



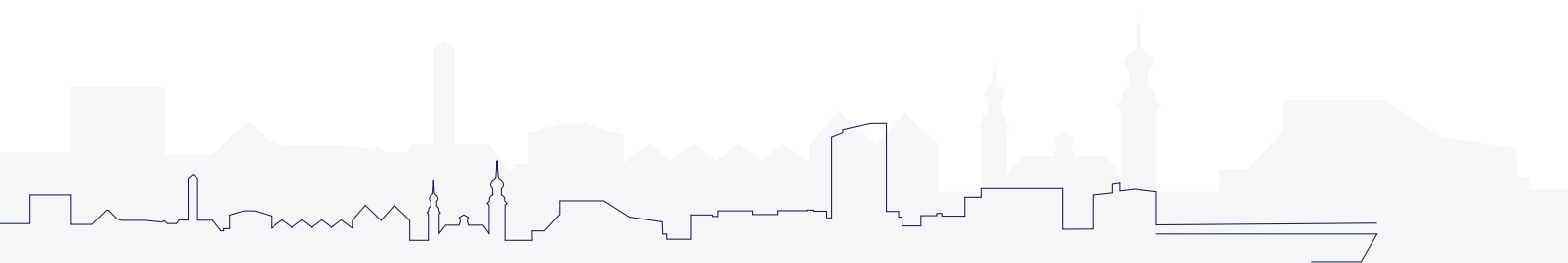
BOLWATERSTRAAT 38 TE VENLO

**TE KOOP
VRAAGPRIJS:
€210.000,- K.K.**

VASTGOED.VENLO.NL



Bouwjaar: 1906
Perceel: 119 m²
Commerciële ruimte: circa VVO 90m²
Bovenwoning: circa GBO 120m²



LIGGING

Het pand is gelegen in Q4: een diverse wijk in het noordwestelijke deel van de binnenstad van Venlo die de schakel vormt tussen hartje stad, de Maas en het Wilhelminapark. De diversiteit aan architectuur, bewoners en de creativiteit van de jonge kunstenaars en ontwerpers in die in de wijk wonen, geven de wijk een levendige en grootstedelijke dynamiek.

BESTEMMING

Dit pand valt binnen het bestemmingsplan Q4 waarbinnen de bestemming "wonen, werken en vrije tijd" hand in hand gaan met elkaar.

OMSCHRIJVING

Het gehele object betreft een woon-/winkelpand. Het betreft een commerciële ruimte ter grootte van ca. 90m² op de begane grond en een woning op de bovengelegen verdiepingen ter grootte van ca. 120 m².

Te koop: vraagprijs €210.000,- K.K.

De staat van onderhoud is matig.

MANDELIGHEID

Bij het aangaan van de koopovereenkomst verplicht koper zich eveneens om 1/11e onverdeeld aandeel in de tot gemeenschappelijk nut bestemde binnentuin (mandeligheid) te kopen voor een koopprijs van € 8.181,81. Dit betreft een vast bedrag en is niet inbegrepen in een biedingsprijs.

INDELING BOLWATERSTRAAT 38 VENLO

De woning en commerciële ruimte zijn aan de straatzijde bereikbaar.

De commerciële/winkelruimte is voorzien van een keukenblok en een berging met toiletruimte, tuin met schuur, toegang tot kelder.

1e verdieping, woning:

De trapopgang met overloop biedt toegang tot de eetkamer, open keuken, woonkamer en badkamer.

2e verdieping:

De trapopgang met overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers en een toilet.



WAT IS VERKOOP PER INSCHRIJVING

In beginsel wordt van de gemeente verwacht dat zij onder andere bij de verkoop van vastgoed of gronden transparant opereert hetgeen betekent dat eenieder een gelijke kans krijgt om in aanmerking te komen voor een kavel, woonhuis of bijvoorbeeld bedrijfsruimte (Dit conform het 'Didam arrest' en de gemeentelijke beleidslijn mededing bij uitgifte onroerende zaken). Om in dit geval het verkoopproces van gemeentelijke eigendommen duidelijk en transparant te laten verlopen, wordt iedere gegadigde de gelegenheid gegeven om binnen een vooraf bepaalde termijn eenmalig een bieding te doen. Deze werkwijze wordt ook wel verkoop per inschrijving of een openbare biedingsprocedure genoemd.

IEDEREEN EEN GELIJKE KANS

De verkoper treedt bij een verkoop per inschrijving dus niet met één specifieke gegadigde in onderhandeling (wat betekent dat hij of zij niet met de rest mag onderhandelen). Met een inschrijving geeft de verkoper iedereen een gelijke kans om mee te bieden.

Uit de uitgebrachte biedingen (middels een verkoopenvolpde,) kan de verkoper vervolgens een keuze maken op basis van de vooraf vastgestelde voorwaarden.

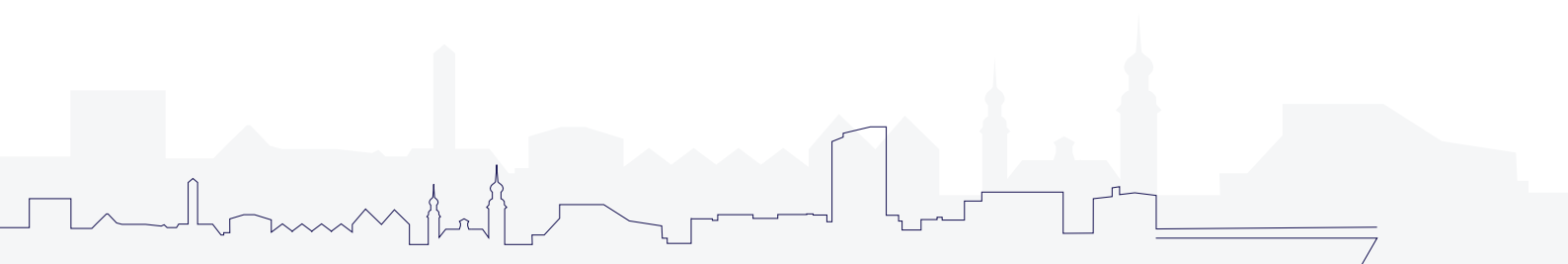
RECHT VAN GUNNING

De verkoper behoudt zich altijd het 'recht van gunning' voor. Dat betekent dat hij of zij mag bepalen wel of niet aan een bepaalde bieder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht om te verkopen. Maar over het algemeen streeft de verkoper ernaar zo spoedig mogelijk tot gunning over te gaan. De notaris ondersteunt bij deze verkoopprocedure.

BIJZONDERHEDEN

Zie de bijlagen voor de verkoopprocedure en voorwaarden die van toepassing zijn bij deze verkoop per inschrijving.

** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend*





KADASTRALE KAART

