

1228425/mme

**Rivierdael Netwerk Notarissen
Mw. M.M.M. (Monique) Engels
Postbus 165
5900 AD Venlo**

**het volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier met bijlagen
dient in een GESLOTEN enveloppe uiterlijk 28 november 2025 om 17.00
uur te zijn ontvangen ten kantore van Rivierdael Netwerk Notarissen,
Albert Cuypstraat 3 te Venlo**

FORMULIER VAN INSCHRIJVING

De ondergetekende(n)

Naam	:
Voornamen (volut)	:
Geboorteplaats	:
Geboortedatum	:
Kopie geldig paspoort/identiteitskaart/	:
Nederlands rijbewijsnummer	:
Huwelijkse staat	:
Adres	:
Telefoonnummer	:
(handelend als/namens)	:
Indien rechtspersoon (KvK nummer)	:

verklaart in te schrijven op :

GEMEENTE VENLO:

het winkelpand met bovenwoning, overige aanhorigheden en ondergrond,
plaatselijk bekend 5911 GC Venlo, Bolwaterstraat 38, kadastraal bekend gemeente
Venlo, sectie I nummer 7251, ter grootte van ongeveer 119 m², waaraan door het
Kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend,
te aanvaarden, vrij van huur, pacht of ander gebruiksrecht. Kosten koper.
Over de koopprijs is overdrachtsbelasting verschuldigd.

zulks voor de prijs van €

kosten koper, onvoorwaardelijk en onherroepelijk.

VOLUIT GESCHREVEN:

exclusief overdrachtsbelasting en kosten koper

Ondergetekende verklaart voorts bekend te zijn met de inschrijvingsvoorwaarden, zijnde:

- de voorwaarden en toelichting op de procedure en de daarin opgenomen bijzondere voorwaarden en kostenopgave Rivierdael Netwerk Notarissen;
 - de Algemene Verkoopvoorwaarden 2012 van gemeente Venlo;
 - concept koopovereenkomst;
 - bodemonderzoek Geonius dd. 3 augustus 2021, documentkenmerk MA18180011.032.R.01.V8.1;
 - verkennend bodemonderzoek Geonius dd. 21 september 2021 documentkenmerk MB180011.032.R.01.V1.3;
 - asbestinventarisatie RPS advies- en ingenieursbureau B.V. dd. 17 april 2023 (projectnummer NL202017455.001, versie 3) met bijbehorend certificaat "eindcontrole na asbest verwijdering conform NEN 2990+C1:2020" van Lab-10 te Hapert;
 - bouwtechnische keuring Facilicom dd. 25 augustus 2025
 - Gemeentelijk Formulier Bibob;
- welke documenten zijn verstrekt bij het onderhavige formulier van inschrijving.

In de koopovereenkomst kan voor particuliere kopers een ontbindende voorwaarde worden opgenomen voor het niet verkrijgen van een financiering (koopsom plus kosten) binnen 10 weken na ondertekening van de koopovereenkomst door de hoogste bidder.

Handtekening(en):

**S.V.P. KOPIE GELDIG LEGITIMATIEBEWIJS VAN
ONDERGETEKENDE(N) MET INSCHRIJFFORMULIER INLEVEREN!**