Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]

Verzenddatum	14 oktober 2025
Ons kenmerk	Z/25/223174
Dso nummer	202510100853
Contactpersoon	Marcel Vink
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 13 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom in de voortuin op het adres Frans Halslaan 32 in Oegstgeest.

Besluit
Wij besluiten onder voorwaarde van herplantplicht de omgevingsvergunning voor het kappen van een boom in de voortuin met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Boom kappen of houtopstand vellen

Voorwaarde
De herplant moet binnen 12 maanden plaatsvinden en moet bestaan uit één kleine boom (bijvoorbeeld Magnolia of een bolboom/leiboom/zuilboom), te herplanten in de voor- of achtertuin, handelsmaat 14-16 cm (stamomtrek).

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Directe inwerkingtreding i.v.m. spoedeisend belang
Dit besluit treedt direct in werking vanwege spoedeisend belang. Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook noodzakelijk om de boom direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning direct na bekendmaking van dit besluit in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt 4 weken na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Geldigheid vergunning
In afwijking van artikel 3.9 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Oegstgeest 2024 geldt een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand voor een periode van drie jaar.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	13-10-2025
02. Gegevens houtopstanden	Brief	-
03. Foto te kappen boom	Foto	-
04. Foto verstopping riolering	Foto	-

Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen
Juridisch kader
Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

Beoordeling
De te kappen boom is door een medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van foto’s en door aanvrager aangedragen informatie.

U wenst een boom te kappen in de voortuin. Het betreft een Zwarte Els (Alnus glutinos), waarvan de wortelgroei zorgt voor verstopping en beschadiging van het riool. De boom staat in de voortuin en is goed zichtbaar vanuit openbare weg.

De boom is in goede conditie. De boom staat in de voortuin. Deze straat is in de groene kaart aangegeven als boomgebied en is onderdeel van de gemeentelijke groenstructuur. De boom is daarom kapvergunningsplichtig.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:
- *de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;*

Het betreft een inheemse soort waardoor de boom waarde heeft voor de biodiversiteit.
De boom is nog echter jong waardoor die geen holtes heeft en geen bijzondere flora of fauna huist
- *de landschappelijke waarde van de houtopstand;*

De boom is geen onderdeel uit van een groter geheel.
- *de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;*

De boom betreft geen oude boom en staat niet binnen beschermd dorpsgezicht.
- *de dendrologische waarde van de houtopstand;*

De boom is een algemeen voorkomende soort.

- *de waarde voor stads- en dorpsschoon;*

De boom is geen onderdeel uit van een groter geheel.

- *de beeldbepalende waarde van de houtopstand;*

boom is goed zichtbaar vanaf de openbare weg, maar is niet zo significant van omvang dat het veel beeldbepalende waarde heeft.

- *de waarde voor recreatie en leefbaarheid;*

De boom helpt tegen de middagzon en hittestress in de woning, maar er staan ook straatbomen die deze functie vervullen.

Wij concluderen dat de boom in goede conditie is, maar geen onvervangbare waarden heeft gezien zijn jonge leeftijd. De boom staat daarnaast dichterbij de erfgrens dan 0,5 m, dan wat toegestaan is in de Verordening fysieke leefomgeving.

De boom staat er ongeveer 20 jaar en is waarschijnlijk als wilde zaailing op deze plek gekomen. De boom wordt circa 20m hoog en is eigenlijk niet geschikt in zulke kleine voortuinen. Om de verstopping van de riolering te verhelpen moeten er zodanig grote wortels verwijderd worden dat de boom niet behouden kan blijven. Het belang voor het kappen is dan ook groot en het belang voor boombehoud gering.

Omdat de boom staat in een straat, welke onderdeel is van de groenstructuur van de gemeente Oegstgeest is het wenselijk om een nieuwe boom te planten. Er is voldoende ruimte in de voor- of achtertuin om een nieuwe boom te plaatsen.

Herplantplicht

Ter compensatie van de te kappen boom wordt een herplantplicht opgelegd. U dient binnen 12 maanden één kleine boom (bijvoorbeeld Magnolia of een bolboom/leiboom/zuilboom), te herplanten in de voor- of achtertuin, handelsmaat 14-16 cm (stamomtrek).

Spoedeisend belang

Het kappen van de boom heeft spoedeisend belang. Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook noodzakelijk om de boom direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning direct na bekendmaking van dit besluit in werking.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Boom kappen of houtopstand vellen’ kan worden verleend onder voorwaarde van herplantplicht.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/223174.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Marcel Vink onder vermelding van ons kenmerk.

Boom kappen publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 14-10-2025
Ons kenmerk: Z/25/223173

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251013 00853 000 (ingediend op 13-10-2025)

Project

Naam van dit project
Boom kappen

Projectomschrijving
Boom kappen vanwege wortelgroei in de riolering

Locatie

Adres
Frans Halslaan 32, 2343EJ Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Boom kappen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?
Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?
1

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Foto verstopping.jpg	Nee

Gegevens houtopstanden

Document	Vertrouwelijk
Gegevens houtopstanden.pdf	Nee

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
Foto boom.jpg	Nee

volgnummer dat overeenkomt met het volgnummer op de situatietekening kappen
nvt

de soort houtopstand
Boom

de locatie van de houtopstand op het voor-, zij, of achtererf
Voorerf tegen erfgrens

de diameter van de bomen in centimeters gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld
28 cm

de mogelijkheid tot herbeplanten
nee, staat nu tegen de erfgrens

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 14-10-2025
Ons kenmerk: Z/25/223173

N-492-HK
1-TDR-70

Gemeente Cuijk
Gekeurd bij besluit van burgemeester en wethouders van Cuijk
Datum: 14-10-2019
Ons kenmerk: 2/2/2/22172