



Gemeente Kerkrade

Domein Stad

Bezoekadres

Markt 33

Ambtenaar

[Redacted]

Telefoonnummer

+ 14 045

Telefax

0455676395

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Uw brief van

Uw kenmerk

OLO 8299141

Ons kenmerk

Z2023-00000437

Datum

22 september 2025

Onderwerp:

Ontwerpbeschikking

VERZONDEN 22 SEP. 2025

Bijlage(n)

4

Geachte [Redacted],

Op 21 december 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening t.b.v. het realiseren van een waterbuffer en hotel met parkeervoorziening op de locatie Roda J.C. Ring in Kerkrade (kadastrale aanduiding KRD00, sectie M, nr. 769).

Ontwerpbeschikking

Vanwege de indieningsdatum en het overgangsrecht als opgenomen in de Invoeringswet Omgevingswet is het recht van toepassing dat gold ten tijde van indiening van de aanvraag. Zodoende doen wij u hierbij op grond van het bepaalde in artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 3.13 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de ontwerpbeschikking en de openbare kennisgeving van dit besluit toekomen. Het definitieve besluit ontvangt u zodra de inzage termijn van zes weken is verstreken.

Bijgevoegde documenten

Onderstaande bijlagen zijn toegevoegd bij deze ontwerpbeschikking:

- bijlage 1: ontwerp omgevingsvergunning
- bijlage 2: onderbouwing legesberekening
- bijlage 3: publicatie tekst
- bijlage 4: stukken die behoren bij de ontwerp omgevingsvergunning

Leges

Overeenkomstig de geldende legesverordening van Gemeente Kerkrade ten tijde van indiening van de aanvraag, bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning [Redacted]-aan leges verschuldigd. De factuur ontvangt u nadat het definitieve besluit is verzonden.

Publicatie

De ontwerpbeschikking wordt op 24 september 2025 gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Tegen de ontwerpbeschikking kan door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend binnen zes weken na datum van publicatie.

Namens het college en tevens heffingsambtenaar,

[Redacted Signature]

Postbus 600 6460 AP Kerkrade
Telefoon 14 045
Telefax 0455676395

E-mail gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G