



# Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Ruimtelijke onderbouwing Parkstad  
Plaza Hotel**

Gemeente Kerkrade

Bijlagenboek

movares  smart  
urban  
engineering

# colofon

projectnaam  
Ruimtelijke onderbouwing Parkstad Plaza Hotel

datum  
22 augustus 2025

projectnummer  
P06897

opdrachtgever  
Holding WOK B.V.

BRO  
projectleider

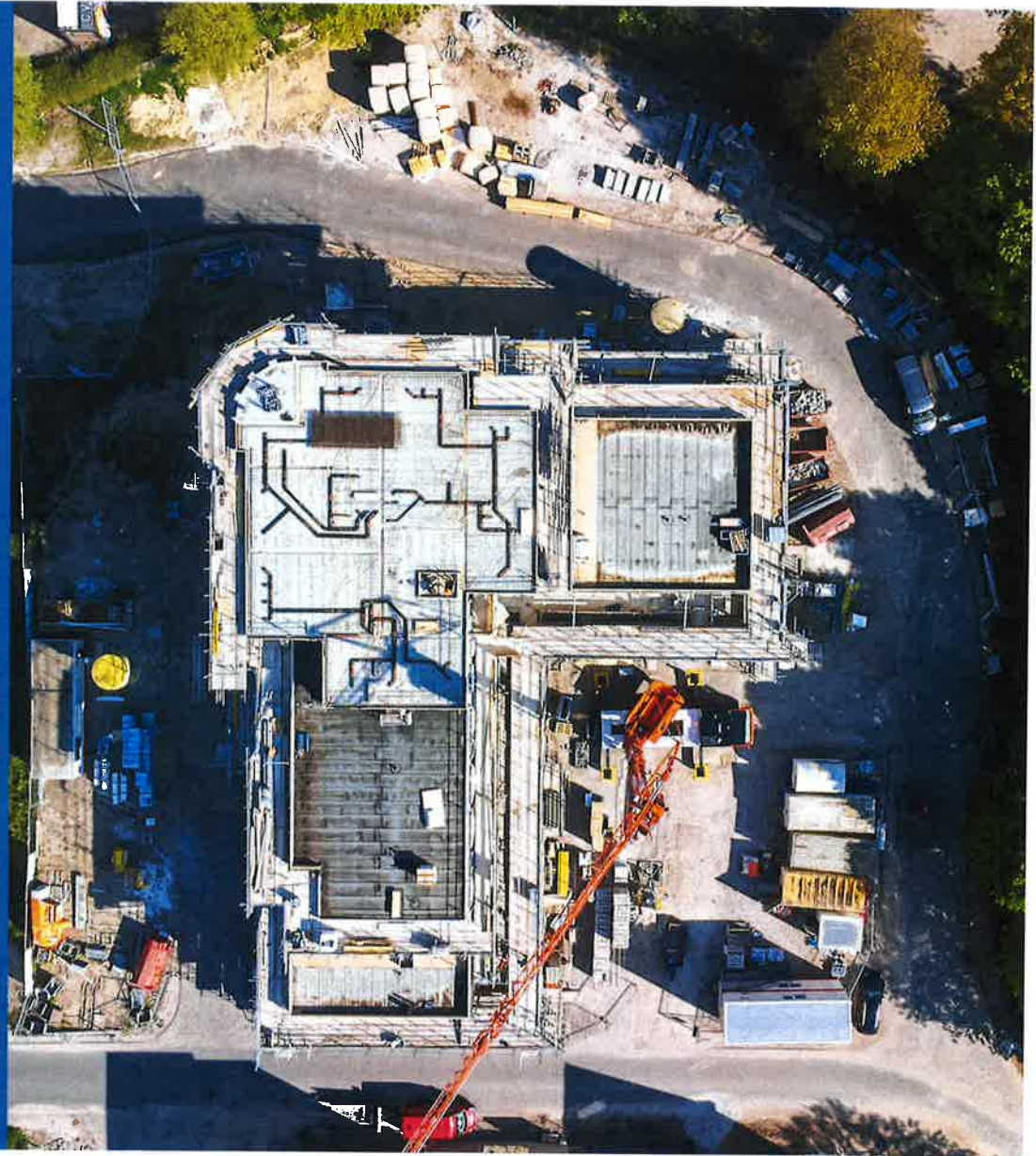
projectteam  
RvE

bron kft  
BRO

review

Willemsplein 2  
5211 AK 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 208 91 55  
[info.bro@movares.nl](mailto:info.bro@movares.nl)  
[www.movares.com](http://www.movares.com)

movares  smart  
urban  
engineering



## Inhoudsopgave

- Bijlage 1: Ladder voor duurzame verstedelijking
- Bijlage 2: Verkeer en parkeren
- Bijlage 3: Milieuhygiënisch vooronderzoek
- Bijlage 4: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
- Bijlage 5: Quickscan bedrijven en milieuzonering
- Bijlage 6: Externe veiligheid
- Bijlage 7: Waterparagraaf
- Bijlage 8: Quickscan flora en fauna
- Bijlage 9: Nader onderzoek flora en fauna
- Bijlage 10: Onderzoek stikstofdepositie
- Bijlage 11: Ecologische beoordeling stikstof
- Bijlage 12: Aanmeldingsnotitie m.e.r.

## **Bijlage 1 - Ladder voor duurzame verstedelijking**

---



# Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Kerkrade, hotel Parkstad Plaza**  
Ladderonderbouwing



# colofon

projectnaam  
Kerkrade, hotel Parkstad  
Plaza

datum  
29 juli 2025

projectnummer  
P06897

opdrachtgever  
Holding WOK BV

BRO  
projectleider

bron kft  
BRO

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400  
[info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)



# Inhoudsopgave

|          |                                                          |           |
|----------|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Introductie</b>                                       | <b>5</b>  |
| <b>2</b> | <b>Trends, afbakening regio, aanbod en beleid hotels</b> | <b>8</b>  |
| 2.1      | Trends in de hotelmarkt                                  | 8         |
| 2.2      | Relevante regio                                          | 9         |
| 2.3      | Aanbodstructuur hotels in de regio                       | 9         |
| 2.4      | Beleidskaders                                            | 11        |
| <b>3</b> | <b>Behoeftte hotel</b>                                   | <b>14</b> |
| 3.1      | Toerisme in Nederland                                    | 14        |
| 3.2      | Hotelgasten in Limburg                                   | 14        |
| 3.3      | Overig economisch draagvlak regio                        | 14        |
| 3.4      | Behoeftte hotel                                          | 15        |
| 3.5      | Conclusie behoefte                                       | 16        |
| <b>4</b> | <b>Toets ladder voor duurzame verstedelijking</b>        | <b>17</b> |
| 4.1      | Behoeftte                                                | 17        |
| 4.2      | Effecten                                                 | 17        |
| 4.3      | Meerwaarde hotel voor Parkstad en LeisureDome            | 17        |
| 4.4      | Locatie                                                  | 18        |
| 4.5      | Conclusie                                                | 18        |



# 1 Introductie

## Achtergrond

Holding WOK B.V. wil een nieuw hotel realiseren bij de LeisureDome in Kerkrade; het Parkstad Plaza Hotel. Het viersterren hotel krijgt totaal 105 kamers en wordt gevestigd tegenover het Parkstad Limburg Stadion, naast de entree van de Rodaboulevard.

Het hotel wordt gerealiseerd als onderdeel van fase 4 van het LeisureDome-complex in Kerkrade. Het hotel bevindt zich direct naast het bestaande restaurant 'Werelds', waarmee het via een loopbrug wordt verbonden. De ontwikkeling beoogt een kwalitatieve versterking van het toeristisch-recreatief aanbod in de regio Parkstad Limburg en draagt bij aan de verbreding van de vrijetijdseconomie, zoals eerder onderschreven door de themagroep Vrijetijdseconomie Zuid-Limburg (zie par. 4.5)

## Beschrijving ontwikkeling en bijzondere karakteristieken

Het hotelconcept is gericht op duurzaamheid, innovatie en beleving. Het Parkstad Plaza Hotel profileert zich als een 'Green Destination', waarbij veel aandacht wordt besteed aan thematisering, design en gastvrijheid. De hotelkamers worden ingericht volgens diverse thema's die verwijzen naar sportiviteit, cultuur,

bourgondisch leven, kunst en de geschiedenis van Parkstad. Daarnaast worden nieuwe technologieën toegepast om de dienstverlening te optimaliseren, waaronder een shuttleservice voor gasten.

De beoogde doelgroep is breed en omvat zowel traditionele nationale en internationale toeristen als specifieke segmenten zoals families, zakenreizigers, digital nomads en verschillende leefstijlzoekers (plezier-, stijl-, inzicht- en avontuurzoekers). Er wordt bovendien expliciet ingezet op het aantrekken van toeristen uit de Aziatische markt, waarmee het hotel inspeelt op een bijzondere internationale groeipotentie, ook voor de regio Zuid-Limburg.

Het hotel wordt gerealiseerd over meerdere verdiepingen en omvat in totaal 105 hotelkamers, geschikt voor 2, 4 of 6 personen. Op basis van deze indeling wordt uitgegaan van een maximale verblijfcapaciteit van circa 420 personen. De kamers en voorzieningen worden verspreid over vier bovengrondse bouwlagen en een souterrain. Conform het huidige schetsontwerp bedraagt het totale bruto vloeroppervlak (BVO) circa 9.923 m<sup>2</sup>, inclusief de parkeergarage. De footprint van het gebouw bedraagt circa 1.615 m<sup>2</sup> en de maximale bouwhoogte is circa 19 meter.

Het hotel voorziet in een breed scala aan aanvullende voorzieningen, waaronder:

- Een lounge en een ontbijt-/lunchruimte;
- Een keuken met afwassectie;
- Een bar met innovatieve technieken (zoals robotica);
- Enkele vergaderruimten;
- Diverse ruimten voor wellness, fitness en vermaak;
- Een parkeergarage in het souterrain met 117 parkeerplaatsen en een afsluitbare fietsenstalling;
- Een receptie die wordt gesitueerd in het naastgelegen restaurant "Werelds".

Op het gebied van food & beverage wordt voorzien in een internationaal buffet met aandacht voor gezonde en lokale streekproducten. Ontbijt en lunch worden aangeboden met herkenbare gerechten en Limburgse specialiteiten. Dinerfaciliteiten worden in eerste instantie aangeboden via "Werelds" restaurant en DADAWAN Kerkrade, met aanvullende mogelijkheden in de regio. Roomservice wordt verzorgd via automaten.



Figuur 1: Planlocatie

### Positionering t.o.v. bestaande hotelaanbod in de regio

Met dit plan wordt beoogd een onderscheidend en toekomstbestendig hotelconcept te realiseren dat complementair is aan het bestaande aanbod in de regio. De ontwikkeling draagt bij aan de economische versterking van Parkstad Limburg, sluit aan bij de beleidsmatige ambities op het gebied van duurzaamheid en toerisme, en vormt een logische aanvulling op het LeisureDome-complex.

Vanuit regionaal perspectief is het nieuwe hotel zeer onderscheidend en het verbreedt de doelgroepen in de hotelmarkt. Het bestaande hotelaanbod in de regio is voor een belangrijk deel (maar met uitzonderingen) veel meer gericht op 'traditioneel' aanbod qua concept, inrichting, vormgeving en gastenbenadering. Enige hotels zijn sterk gethematiseerd en gericht

op specifieke doelgroepen, anders dan die van het Parkstad Hotel (bijvoorbeeld Snowworld, Rolduc). Zie paragraaf 2.2.

Diverse grote woon-werksteden (Aachen, Maastricht, Sittard-Geleen) en vliegvelden liggen binnen een rijafstand van 30 km. Er komen shuttle services naar de belangrijkste OV-knooppunten en nabijgelegen toeristische bestemmingen.

### Introductie Ladder voor duurzame verstedelijking

Om de ontwikkeling formeel mogelijk te maken is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Omdat onderhavig initiatief vanwege aard en omvang een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' betreft, is daarbij het doorlopen van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Bro) verplicht, conform art. 1.1.1. van het Bro. De Ladder voor Duurzame Verstedelijking (hierna 'ladder') heeft zorgvuldig ruimtegebruik als doel en geeft invulling aan het zorgvuldig en transparant afwegen van besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarom bevat de toelichting bij een bestemmingsplan, op basis van art. 3.1.6. lid twee, een beschrijving van:

- de behoefte aan de betreffende ontwikkeling binnen het verzorgingsgebied;
- indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied (wat hier het geval is) een motivering

waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Belangrijk bij de toepassing van de ladder is dat aandacht besteed wordt aan de effecten op de leegstand van vastgoed in de relevante regio. Relevant is dat het niet gaat om leegstand op zich, maar of die leegstand vanuit ruimtelijk opzicht als onaanvaardbaar mag worden beschouwd. Daarbij zijn de gevolgen voor het woon-, leef- en ondernemersklimaat van belang. De behoefte aan en de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling beoordelen wij op kwalitatieve en kwantitatieve gronden.

### Vraagstelling

De vraagstelling was in dit kader als volgt:

- In hoeverre bestaat er behoefte (kwalitatief, kwantitatief) aan het hotel in de relevante regio/verzorgingsgebied?
- Sluit het aan op bestaande, relevante beleids- en afsprakenkaders van gemeente, regio en provincie?
- Wat zijn de effecten op de leegstand en het woon-, leef- en werkklimaat in de regio?
- In hoeverre past het initiatief binnen de uitgangspunten van de Ladder voor duurzame verstedelijking?

### Opzet van het rapport

In hoofdstuk 2 wordt de ontwikkeling van het hotel gezien in het licht van landelijke trends, de relevante regio, het aanbod van hotels aldaar, de plancapaciteit en het overheidsbeleid. In hoofdstuk 3 spitst de analyse zich toe op de behoefte aan de ontwikkeling, ook gegeven het landelijke en regionale marktperspectief en de trends daarin.

Tot slot worden in hoofdstuk 4 de belangrijkste conclusies geformuleerd t.a.v. de toetsing aan de Ladder van de nieuwe ontwikkeling. Dit aan de hand van de beschreven analyses in dit rapport.

## 2 Trends, afbakening regio, aanbod en beleid hotels

### 2.1 Trends in de hotelmarkt

#### Algemeen

- Er zijn in Nederland momenteel 3.938 hotels en pensions, met samen circa 150.000 kamers. Gemiddeld hebben ze dus 38 kamers. Noord-Holland (Amsterdam) domineert sterk in deze sector, gevolgd door Zuid-Holland en Noord-Brabant. Ongeveer een kwart van het landelijke aanbod betreft pensions, met veelal een wat kleinere omvang en lager kwaliteitsniveau.<sup>1</sup>
- Landelijk zijn er de laatste jaren veel hotelkamers bijgekomen. Onderstaande figuur<sup>2</sup> maakt evenwel duidelijk dat het aantal overnachtingen (blauwe lijn) tegelijk eveneens fors toenam en sinds 2015 de ontwikkeling van het kameraanbod (rode lijn) zelfs is voorbijgestreefd.
- Na de enorme vraagdip tijdens de coronapandemie groeit de vraag sinds 2022 opnieuw aanmerkelijk sterker dan het aanbod.
- De markt absorbeert het groeiende aanbod op landelijk niveau dus goed en de gemiddelde kamerbezetting steeg zelfs nog verder, ondanks de opkomst van particuliere verhuur via digitale platforms (Airbnb, Booking.com) en andere verblijfsvormen. Vanwege de bijzondere dynamiek is Amsterdam hier buiten beschouwing gelaten.

#### Algemene trends in de hotelsector

De belangrijkste trends in de hotelsector zijn:

- Groeiende vraag, in alle deelmarkten (toeristisch, zakelijk, meetings).
- Schaalvergroting.
- Upgrading en professionalisering bestaande hotels.

- Opkomst kleinschalige, doelgroepgerichte hotelconcepten, (boutique-, wellness-, rusthotels).
- Meer 'hybride hospitality', met extra functies (horeca, vergaderen, werkplekken, recreatie, etc.) die ook overdag mensen aantrekken.
- Groeiende dominantie van grote ketens (vaak internationaal), soms met eigen sublabels.
- Nieuwe (digitale) platforms voor kamerverhuur (Airbnb, Wimdu, booking.com).
- Ruimere kamers t.b.v. extended stay (min. 2 weken), families, etc.
- Geleidelijke opheffing kleinschalige 'familiehotels' met onvoldoende budget voor kwaliteitsverbetering, personeel en marketing.

#### Toekomstperspectief

- De hotelsector is in het algemeen gevoelig voor mondiale economische (conjuncturele) en maatschappelijke ontwikkelingen. Dit was bijvoorbeeld zichtbaar na 9/11 (2001), tijdens de economische recessie tussen 2008-2012 en zeker tijdens de recente coronapandemie. Momenteel (5 jaar na begin van de pandemie) signaleren we in de Nederlandse hotelmarkt een breed herstel en zelfs weer een opvallende groei, uit binnen- in buitenland.
- Geleidelijk trekt ook de internationale zakelijke markt weer aan; fysieke ontmoeting tussen mensen blijft essentieel in het bedrijfsleven. Veel Nederlanders hebben de afgelopen jaren hun eigen land 'herontdekt' en ook milieuaspecten tellen steeds zwaarder mee bij de vakantiekeuze (dichter bij huis).
- Het recente, toonaangevende landelijke onderzoek Hosta 2024 stelt dat de Nederlandse hotelmarkt nagenoeg volledig is hersteld van de

coronapandemie, zeker buiten de Randstad.<sup>3</sup> De gemiddelde kamerprijs is in 2023 zelfs tot recordhoogte gestegen, ook t.o.v. 'topjaar' 2019.

- Wel staan de marges van hotels sterk onder druk als gevolg van kostenstijgingen en inflatie. Tabel 2.1 toont de nieuwste cijfers over het functioneren van de Nederlandse en Limburgse hotelmarkt. De prognoses tonen een verdere groei van bezettingsgraad in Nederland. In Limburg lag de gemiddelde bezettingsgraad in 2023 nog 2 procentpunt onder 2019. Voor Limburg zijn overigens alleen recente, uniforme vraagcijfers beschikbaar op provinciaal niveau en voor de gemeente Maastricht afzonderlijk.
- De gemiddelde kamerprijs en RevPAR blijven landelijk en provinciaal eveneens overal stijgen, zelfs tot ruim boven het peil in 2019. Ook weer met de kanttekening, dat de winstmarges van hotels tegelijkertijd sterk onder druk staan door brede kostenstijgingen. Hotels blijven evenwel een populaire verblijfsvorm en de vraag zal waarschijnlijk verder stijgen, ook in Zuid-Limburg.

<sup>1</sup> CBS. Situatie februari 2025 (nieuwste cijfers).

<sup>2</sup> Bron: CBS. Deze cijfers betreffen het aanbod van en de overnachtingen in alle hotels, incl. de niet-geclassificeerde. Vanwege de relatief zeer grote dynamiek in de Amsterdamse hotelmarkt is deze analyse exclusief Amsterdam.

<sup>3</sup> Horwath HTL; Hosta 2024

### Locatiekeuze afhankelijk van hotelconcept

Elke hotel formule vraagt om haar eigen vestigingsmilieu. Qua locatiekeuze bestaat er een duidelijk onderscheid tussen zakelijke en toeristische hotels. De eerste groep richt zich doorgaans vooral op functioneel ingerichte hotels op stedelijke locaties die snel bereikbaar zijn per auto en openbaar vervoer. Nieuwe hotels gericht op de toeristische markt (vaak kleiner) kiezen veelal voor binnensteden of andere bijzondere locaties (natuur- of recreatiegebieden, water, etc.). Hotel Parkstad Plaza richt zich op beide doelgroepen en daarvoor is de gekozen locatie zeer geschikt. Het ligt immers op de rand van stad en buitengebied, nabij veel recreatievoorzieningen en is uitstekend bereikbaar per auto.

Hotels profiteren doorgaans sterk van de wervingskracht van andere activiteiten (restaurant horeca, recreatie, cultuur, retail, stations, bedrijven-

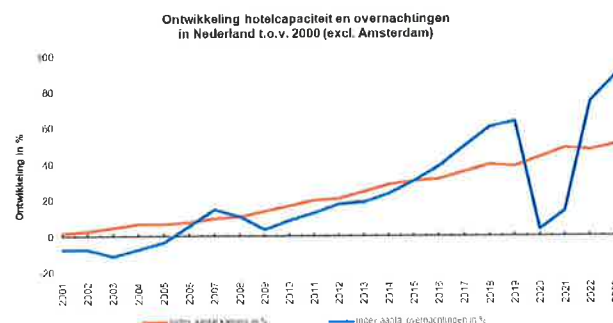
Tabel 2.1: Ontwikkeling Bezettingsgraad, Kamerprijs en RevPAR 2019-2023

|                                           | 2019 | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|------|------|
| <b>Gemiddelde bezettingsgraad</b>         |      |      |      |
| Nederland totaal (%)                      | 78,2 | 65,8 | 74,8 |
| Nederland excl. Amsterdam/Schiphol (%)    | 73,5 | 68,5 | 72,2 |
| Limburg (%)                               | 72,0 | 68,4 | 70,1 |
| <b>Gemiddelde kamerprijs</b>              |      |      |      |
| Nederland totaal (euro)                   | 120  | 134  | 166  |
| Nederland excl. Amsterdam/Schiphol (euro) | 96   | 109  | 125  |
| Limburg (euro)                            | 102  | 115  | 125  |
| <b>RevPAR (opbrengst / kamer)</b>         |      |      |      |
| Nederland totaal (euro)                   | 94   | 88   | 124  |
| Nederland excl. Amsterdam/Schiphol (euro) | 71   | 75   | 90   |
| Limburg (euro)                            | 74   | 79   | 88   |

terreinen, snelwegen, etc.) en vice versa. Ze zorgen voor een grotere herkenbaarheid en 'placemaking' van gebieden en genereren vaak veel extra levendigheid en een hogere belevingswaarde daggrond. Daardoor dragen

ze ook bij aan de leefbaarheid en sociale veiligheid in de omgeving, ook 's avonds.

Aansluitend op de veranderende consumentenvraag moeten hotels tegenwoordig ruime kamers aanbieden, met voldoende, goede faciliteiten en aanvullende voorzieningen (goede matrassen en sanitair, snelle Wifi, lift, sfeervolle lounge, horeca, werkplekken, eigen parkeergelegenheid, etc.). Bijzondere perspectieven bestaan er voor thematische en conceptgerichte hotels op bijzondere locaties als de onderhavige.



Figuur 2.1: Ontwikkeling hotelcapaciteit en -vraag in Nederland (excl. Amsterdam) 2000-2023

## 2.2 Relevante regio

De handreiking voor de ladder stelt dat de behoefte toets moet worden uitgevoerd op basis van het ruimtelijk verzorgingsgebied van de ontwikkeling. De aard en omvang van de ontwikkeling is bepalend op welk niveau de afweging moet worden gemaakt. In dit geval is essentieel dat de behoefte aan hotelaccommodatie per definitie vooral van grotere afstand komt en juist minder uit het verzorgingsgebied zelf. Wel kan het 'zoekgebied' van potentiële gasten worden gehanteerd als uitgangspunt. Veelal

wordt daarbij voor bijzondere ontwikkelingen als de onderhavige (In het gebied Leisuredome, met veel leisurevoorzieningen) een afstand van maximaal 20-25 minuten per auto (daluren) vanaf de verblijfsplek gehanteerd; iets langer dan voor reguliere hotels.

*Uit onderzoek blijkt dat 79% van de sociaal-recreatieve trips in Nederland een actieradius van minder dan 20 km heeft. Het ContinuVrijeTijdsOnderzoek CVTO komt tot gemiddeld 8,6 km enkele reis per toeristisch-recreatieve trip. We veronderstellen dat dit in grote lijnen ook van toepassing is op recreatieve trips vanaf de vakantiebestemming en dus de keuze voor een hotellocatie, zij het dat de gemiddelde reisafstand dan wat groter zal zijn dan vanuit de woonomgeving.*

Het 'zoekgebied' voor mensen op zoek naar een hotelaccommodatie in en rond Kerkrade en Parkstad is hier afgebakend als het Toeristengebied Zuid-Limburg excl. Maastricht. Ruwweg omvat dit Parkstad Limburg, het Heuvelland en de westelijke Mijnstreek. Zuid-Limburg heeft in toeristisch opzicht een markant eigen karakter en identiteit, voor een belangrijk deel bepaald door het afwisselende heuvellandschap met vele kleine dorpen, kastelen, landgoederen, horeca, cultuur en uitgebreide mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Mede vanwege deze bijzondere en zelfs unieke landschappelijke en recreatieve waarden zijn er vele vakantieparken, campings en hotels gevestigd in de regio.

## 2.3 Aanbodstructuur hotels in de regio

### Aanbod hotels in de regio algemeen

Hieronder wordt het huidige hotelaanbod in de regio inclusief Kerkrade kort cijfermatig uiteengezet. Inclusief Maastricht omvat Zuid-Limburg totaal 293 hotels, met samen 8.185 kamers. Overigens zijn op lagere schaalniveaus geen actuele, eenduidige cijfers beschikbaar over het hotelaanbod. De Maastrichtse hotelmarkt heeft een geheel eigen dynamiek, functioneren en doelgroepen t.o.v. overig Zuid-Limburg. Veel gasten komen hier

specifiek voor de stad Maastricht en haar gevarieerde voorzieningen (cultuur, retail, horeca) en evenementen. De stad trekt daarnaast veel meer zakelijke bezoekers dan overig Zuid-Limburg.

Tabel 2.2: Hotelaanbod in de regio (CBS, situatie februari 2025)

|                                      | Hotels     | Kamers       | Kamers per hotel Gemiddeld |
|--------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|
| Zuid-Limburg                         | 282        | 7.818        | 28                         |
| <b>Zuid-Limburg excl. Maastricht</b> | <b>223</b> | <b>4.916</b> | <b>22</b>                  |
| Provincie Limburg                    | 419        | 10.408       | 25                         |
| Nederland                            | 3.938      | 150.245      | 38                         |

Daarom baseren we ons in onderhavige behoefteanalyse op de regio Zuid-Limburg exclusief Maastricht: 223 hotels met totaal 4.916 kamers. Met gemiddeld 22 kamers zijn de regionale hotels opvallend kleiner dan landelijk (38 kamers per hotel), maar ook in de provincie Limburg (25 kamers).<sup>4</sup>

De grootste hotels in de regio Parkstad, nabij de planlocatie LeisureDome zijn (in orde van grootte, minimaal 50 kamers) zijn:

- Van der Valk Hotel Heerlen, incl. Kasteel TerWorm (189 kamers)
- Abdij Hotel Rolduc (159 kamers)
- Alpine Hotel Snowworld (100 kamers)
- Fletcher Parkstad-Zuid Limburg (80 kamers)
- Tulip Inn Heerlen City Centre (56 kamers)

Over de overige, kleinere hotels in de regio ontbreken bedrijfsgebonden data, omdat het CBS alleen geaggregeerde data verschaft. Het meer

kleinschalige aanbod is in dit kader (een nieuw hotel met 105 kamers) bovendien minder relevant. De aanbodcijfers van de kleine hotels maken uiteraard wel deel uit van de hiervoor vermelde totaalcijfers.



Figuur 2.2: Aanbod hotels in de regio (incl. planlocatie Parkstad Plaza Hotel)

In de gemeente Kerkrade zijn verder de volgende, meer kleinschalige, zelfstandige hotels gevestigd:

- Hotel Fletcher Kasteel Erenstein (45 kamers)
- Hotel-restaurant De Posthoorn (5 kamers)
- Hotel De Zevende Hemel (10 kamers)

Door de belangrijke toeristische betekenis en strategische ligging in toeristisch en zakelijke opzicht kent Zuid-Limburg en met name het Heuvelland een (ogenschijnlijk) ruim en redelijk gevarieerd hotelaanbod. Meest opvallend is het grote aantal hotels in en rond Valkenburg, Schin op Geul, Gulpen-Wittem en het gebied tussen Slenaken en Epen. Dit betreft voor het overgrote deel hotels die zich richten op de toeristische markt. De maatvoering varieert van kleinschalig tot middelgroot en steeds meer hotels hebben een eigen thema (natuurbeleving, wellness, boutique, fietsen, wandelen, etc.). Alleen het zeer toeristische Valkenburg (ruim 15 kilometer van de planlocatie voor het Parkstad Plaza Hotel) kent een wat ruimer aanbod van grotere hotels.

Het aanbod in Parkstad is aanmerkelijk kleiner dan in het Heuvelland. De gemeente Heerlen heeft het ruimste aanbod. De meeste hotels in de regio liggen buiten de hoofdcentra, vaak in het buitengebied en er zijn relatief veel bijzondere hotelconcepten (natuurgericht, bezinning, conferenties, wandelaars/fietsers, sport, etc.). Voorbeelden van sterk gethematiseerde hotels in de regio zijn Abdij Hotel Rolduc (rust, ontspanning, bezinning, cultuurhistorie, conferenties) en Alpine Hotel Snowworld (buitensport, skiën).

Er zijn in Zuid-Limburg relatief veel kleine 'familiehotels' en pensions in het lagere en middensegment, vooral gericht op de toeristische markt. Vaak is de inrichting en uitstraling gedateerd. Diverse onderzoeken concludeerden reeds dat het toekomstperspectief van veel van deze hotels zeer onzeker is.

De grote toeristische (en zakelijke) aantrekkingskracht van Zuid-Limburg wordt mede bepaald door de vele aansprekende toeristische en zakelijke bestemmingen in de omgeving. Naast de grote steden Aachen en Luik en

<sup>4</sup> Bron: CBS, situatie januari 2023. Omdat geen actuele cijfers beschikbaar zijn op gemeentelijk niveau (afgezien van Maastricht), hebben we geheel Zuid-Limburg als regio geselecteerd.

de Maasplassen liggen ook Maasmechelen Village en Designer Outlet Roermond op korte afstand. Deze outlets zijn toeristische bestemmingen van formaat en ontvangen jaarlijks miljoenen bezoekers, waaronder honderdduizenden Aziatische bezoekers in groepsverband; een belangrijke doelgroep voor het onderhavige hotelplan.

#### Onderscheidend karakter hotel

Vernieuwende hotelconcepten met een vergelijkbaar concept als Parkstad Plaza (hoogmoderne inrichting, eigen thema, ontwerpstyl, vormgeving en design, thematische hotelkamers, uitstekende bereikbaarheid) zijn er niet in de regio. Veel grotere hotels (zie overzicht) zijn gebonden aan een (inter)nationale hotelketen, met soms strikte formulegebonden eisen. Ook de bijzondere oriëntatie op de (zeer kansrijke) Aziatische markt maakt het nieuwe hotel onderscheidend. Derhalve is ook niet gekeken naar eventuele uitbreidingsruimte binnen het stadion. Er blijkt al jarenlang geen belangstelling voor exploitatie van extra hotelkamers binnen het stadion vanuit de markt. Bovendien is deze locatie naar aard, inrichting en uitstraling geheel anders dan de plannen voor hotel Parkstad Plaza. Daadwerkelijke realisatie van extra hotelkamers in het stadion (een theoretische aanname) zal dus maar in beperkte mate concurrerend zijn voor Parkstad Plaza

#### Plannen en plancapaciteit hotels in de regio

In de afgebakende regio bestaan diverse 'harde' planologische mogelijkheden voor nieuwe hotels. Ten dele, maar niet in alle gevallen, betreft het concrete plannen. Hotelplannen c.q. harde plancapaciteit met minimaal 20 kamers in de regio:

- Maankwartier Heerlen (max. 159 kamers)
- Ursulinenconvent Eijsden (30 kamers)
- Hotel Thermae 2000 Valkenburg (uitbreiding 40 kamers)

Daarnaast zijn er nog, verspreid over de regio, vier kleinschalige locaties (maximaal 20 kamers) waar zich nieuwe hotels kunnen vestigen dan wel bestaande kunnen uitbreiden. Totaal betreft dit circa 45 kamers.<sup>6</sup> Belangrijke bron voor deze opgave is het in 2018 gepubliceerde Hotelmarktonderzoek provincie Limburg (ZKA). De overzichten voor de deelregio's Parkstad/Westelijke Mijnstreek en Heuvelland zijn door BRO geactualiseerd, ook omdat in de tussentijd diverse hotels (destijds nog in planvorming) zijn geopend en derhalve opgenomen in de vermelde aanbodanalyse. Ook bleken enige plannen sinds 2018 te zijn getransformeerd tot een andere functie (wonen, zorg, etc.).

In totaal bedraagt de 'harde' plancapaciteit in de afgebakende regio (Zuid-Limburg excl. Maastricht) derhalve ongeveer 274 hotelkamers. Dit is exclusief eventuele mogelijkheden voor hotels binnen bredere horecabestemmingen, bijvoorbeeld in en rond grote centra. Dit betreft echter veelal zeer kleinschalige en versnipperde vestigingsopties, ongeschikt voor exploitatie van een modern, zelfstandig hotel.

## 2.4 Beleidskaders

Deze paragraaf is een samenvatting van de beschreven beleidskaders, voor zover relevant voor de hotelfunctie.

#### Provinciaal beleid

Op 1 oktober 2021 heeft de provincie Limburg de provinciale omgevingsvisie vastgesteld: 'de Provinciale omgevingsvisie Limburg'. De POVI Limburg is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en

toekomstbestendige manier kan doorontwikkelen. Het vervangt het huidige 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)'. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg worden een aantal hoofdpogingen onderscheiden:

- het creëren van een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige omgeving, zowel in het landelijk- als het bebouwde gebied;
- een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
- klimaatadaptatie en energietransitie.

Deze opgaven, die Limburg-breed spelen, moeten met inachtneming van de specifieke eigenschappen van Limburg op een integrale en toekomstbestendige manier worden geïmplementeerd. Participatie tussen overheid, markt en inwoners van Limburg is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

De vrijetijdseconomie vormt een belangrijke pijler in Limburg. Voor een florerende vrijetijdseconomie zijn de kwaliteit van landschap en natuur, aantrekkelijke steden en een goede bereikbaarheid van belang. Een stabiele balans is nodig tussen:

- beleving en bescherming van landschap en natuur;
- belangen van toeristen, recreanten en inwoners;
- uiteenlopende wensen van verschillende groepen recreanten;
- de verschillende groepen in het landelijk gebied die gebruik maken van dezelfde infrastructuur.

Vraag en aanbod van verblijfsaccommodaties dienen beter in balans gebracht te worden, zowel kwantitatief als kwalitatief. Meer van hetzelfde

<sup>6</sup> Inclusief locatie hotel Croix de Bourgogne te Valkenburg. Planvorming (ca. 20 luxe hotelkamers) ligt stil.

leidt tot verdringing en leegstand. Een voortdurende kwaliteitsslag is nodig om nieuw en bestaand aanbod aan te passen aan de veranderende vraag van zowel vaste als nieuwe gasten. Een goede kwalitatieve onderbouwing is essentieel.

De provincie Limburg beschouwt vrijetijdseconomie (leisure) als één van de Limburgse topsectoren. Dit dankzij het grote economisch belang van de sector zelf en vanwege de bijdrage die voorzieningen en evenementen leveren aan de kwaliteit van het Limburgse woon- en leefklimaat. De sector is evenwel, aldus de provincie, nogal versnipperd en er is onvoldoende synergie tussen individuele ondernemers en overheden. De provinciale opgave ligt in het versterken van de identiteit van de Limburgse vrijetijdseconomie en het verbinden van de kwaliteiten van deelgebieden. Meer regionale slagkracht is nodig om tegemoet te komen aan de veranderende consumentenwensen en Limburg aantrekkelijk te maken c.q. te houden voor (nieuwe) doelgroepen.

Bij nieuwe ontwikkelingen op het gebied van vrijetijdseconomie zijn de 'Limburgse principes' zoals opgenomen in de Provinciale Omgevingsvisie Limburg van belang. Deze principes zijn:

- *Gezonde en veilige leefomgeving:*  
Prioriteit voor gezondheid, veiligheid en welzijn van mens, dier en plant, en het voorkomen van hinder en risico's.
- *Identiteit en kenmerken van gebieden:*  
Beleidskeuzes sluiten aan op unieke landschappen, culturen en gebiedseigen kenmerken.
- *Zorgvuldig omgaan met schaarse ruimte en voorraden:*  
Optimale benutting van ruimte, netwerken en voorraden, en stimulering van multifunctioneel ruimtegebruik.
- *Versterken van bebouwd én landelijk gebied:*  
Compact houden van steden en dorpen en concentratie van stedelijke functies in bestaand bebouwd gebied.

Een actuele vraag-aanbodanalyse en een bedrijfsontwikkelingsplan zijn volgens de provincie noodzakelijke elementen bij het onderbouwen van het toevoegen van een vestigingsmogelijkheid.

De Omgevingswet maakte een nieuwe Omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet. Op 17 december 2021 heeft Provinciale Staten de nieuwe Omgevingsverordening Limburg (2021) vastgesteld. Dit is in principe een beleidsneutrale omzetting van de (beschreven) Omgevingsverordening.

---

*We constateren dat het nieuwe Parkstad Plaza hotel te Kerkrade goed past binnen het provinciale beleid, waaronder de 'Limburgse Principes'. De ontwikkeling versterkt de identiteit van de Limburgse vrijetijdseconomie en verbindt de kwaliteit van deelgebieden, waaronder de belangrijke regionale vrijetijdsbestemming Rodaboulevard/LeisureDome te Kerkrade.*

---

#### Regionaal beleid

De Zuid-Limburgse gemeenten en provincie Limburg hebben in 2019 gezamenlijk de Visie Vrijetijdseconomie Bestemming Zuid-Limburg 2030 opgesteld. Als ambitie voor de toekomst is geformuleerd dat Zuid-Limburg een toekomstbestendige bestemming is, waarin:

- toerisme blijft bijdragen aan duurzame economische structuurversterking van de regio;
- kwalitatieve groei boven kwantitatieve groei gaat;
- landschappelijke en stedelijke kwaliteiten elkaar versterken;
- de vrijetijdseconomie helpt om natuur en landschap te ontwikkelen;
- inwoners en gasten heel Zuid-Limburg kunnen beleven.

De visie legt de focus o.a. op kwaliteit en continue vernieuwing van het toeristisch-recreatieve product en relevante voorzieningen. De verweven landschappelijke en stedelijke kwaliteiten van Zuid-Limburg vormen de basis voor het toeristisch product. Er moeten nieuwe doelgroepen worden

aangesproken en vraag en aanbod van verblijfsaccommodaties moet beter in balans komen, kwalitatief en kwantitatief.

De Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL) is een gezamenlijke ruimtelijk-economische visie en handelingskader voor de winkel-, kantoren en bedrijventerreinenmarkt in Zuid-Limburg in de subregio's Maastricht-Heuvelland, Westelijke Mijnstreek en Parkstad Limburg.

De regio wil een kwalitatief hoogwaardig leef-, werk- en vestigingsklimaat bieden, voor nu en in de toekomst, en de economische kracht van Zuid-Limburg in brede zin zoveel mogelijk versterken. De geformuleerde opgave is op hoofdlijnen als volgt:

- Behoud van de leefbaarheid en versterking van de hoofdstructuur in de segmenten winkels en kantoren.
- Het verdunnen van de bestaande vastgoedvoorraad in de segmenten winkels, kantoren en bedrijventerreinen, daar waar sprake is van een overschot.
- Het stap-voor-stap terugdringen van ongewenste planvoorraad buiten de hoofdstructuur in winkels en kantoren tot er op subregionaal niveau sprake is van frictieleegstand.
- Het faciliteren van kwalitatieve toevoegingen die passen binnen de uitgangspunten van de structuurvisie.
- Het door middel van herbestemming bijdragen aan verbetering van het gebruik en de functionaliteit van de bestaande locatie (kavel, pand, gebied).

Horeca en hotels krijgen in deze visie geen bijzondere aandacht en voor de Vrijetijdseconomie wordt aangesloten op de visie specifiek voor dit onderwerp (zie boven). Het stedelijk dienstenterrein Rodaboulevard (inclusief LeisureDome, naast het nieuwe hotel) wordt in de visie aangeduid als 'Perifere thematische concentratie' met een bovenregionale functie en als onderscheidend thema 'Sport en leisure'.

---

*Het nieuwe Parkstad Plaza hotel past kortom goed binnen de regionale beleidskaders. Het versterkt de Rodaboulevard/LeisureDome als perifere thematische concentratie met een bovenregionale functie en als onderscheidend thema 'Sport en leisure'.*

---

#### **Gemeentelijk beleid**

De Structuurvisie Kerkrade, Europees en Gastvrij 2010-2020 is al van oudere datum en wordt in 2024 opgevolgd door een nieuwe Omgevingsvisie. De ambitie van Kerkrade is kort en krachtig: een Europese en Gastvrije stad.

De Rodaboulevard krijgt als onderscheidend thema Sport en Leisure en vormt een 'Klvertje 4', samen met GaiaZoo/Anstelvei, Abdij Rolduc e.o. en het Museumplein. Tevens werd in deze visie een regionale ambitie verwoord, middels uitbreiding van de verblijfs capaciteit in de vorm van hotels en congresfaciliteiten. Daarmee worden bovendien het primaire marktgebied van de dagattracties vergroot en de lokale economie gestimuleerd.

De Visie Toerisme Kerkrade (februari 2016) streeft naar meer eenheid in en verdere ontwikkeling van het toeristische aanbod binnen de gemeente. Dit in samenhang met andere economische, sociale en culturele ontwikkelingen. Kerkrade moet als 'Familiestad' een herkenbare positie krijgen in Parkstad, Zuid-Limburg én de Euregio.

De vier thema's verbinden, verblijven, verleiden en vermarkten vormen de basis voor de verdere uitwerking van de Visie Toerisme. Belangrijk is het verbinden van de leisureclusters in Kerkrade en de regio, ook met het centrum van Kerkrade.

---

*We constateren dat nieuwe Parkstad Plaza Hotel goed past binnen het gemeentelijk beleid. Het verbindt de leisureclusters in Kerkrade, met een belangrijke meerwaarde voor de regio.*

---

### 3 Behoeft hotel

Een Ladderonderbouwing is in principe gericht op de kwalitatieve meerwaarde van de ontwikkeling (in brede zin) en de ruimtelijke effecten. Het omvat dus geen 'traditioneel', uitgebreid marktonderzoek voor de relevante activiteiten, aansluitend aan de middels uitgebreide jurisprudentie. Er bestaat voor de hier beoogde functie (hotel) in wezen geen 'vanzelfsprekende' behoefte. De vraag wordt vooral bepaald door de aanbodkwaliteiten in brede zin, waarbij de combinatie tussen productconcept ("wat ben je?"), faciliteiten, uitstraling, locatie, doelgroepen, gastvrijheid en marketing centraal staan. De marktomstandigheden zijn voor hotels bovendien zeer dynamisch, aan zowel de vraag- als aanbodzijde. De kwantitatieve behoefte wordt in dit kader dan ook slechts indicatief bepaald, met als doel de ruimtelijke effecten goed te kunnen inschatten. De beoordeling van de kwalitatieve aspecten is zoveel mogelijk geobjectiveerd.

#### 3.1 Toerisme in Nederland

In 2023 brachten Nederlanders 16,7 miljoen vakanties in eigen land door.<sup>6</sup> In 2020, 2021 en deels ook nog in 2022 werden de overnachtingscijfers enorm beïnvloed door de coronapandemie, waardoor ze niet representatief zijn voor de toekomstige marktruimte. Van de Nederlandse vakanties in eigen land vond in 2023 ca. 31% plaats in hotels. Toeristen verblijven in hotels evenwel beduidend korter dan in andere accommodatievormen (17% van de overnachtingen). De verblijfsduur in bijvoorbeeld recreatiewoningen en op kampeerplaatsen is aanmerkelijk groter. Wel zijn de overnachtingsprijzen van hotels doorgaans hoger dan van andere accommodatievormen. Dit hangt vooral samen met aspecten als privacy, comfort,

geboden horeca en andere services. Gasten zijn doorgaans bereid om hiervoor een faire, marktconforme prijs te betalen.

Van de buitenlandse gasten in Nederland overnacht 78% in hotels. Overigens betreft deze laatste categorie vooral bezoekers van grotere afstand, die in de grotere steden (Randstad) verblijven.

#### 3.2 Hotelgasten in Limburg

**Limburgse hotelmarkt herstelt snel van de coronapandemie**  
De provincie Limburg ontving in 2023 in totaal ca. 2,3 mln. hotelgasten, met samen 3,8 mln overnachtingen. Een forse groei sinds 2012, met respectievelijk +35% en +31%. Van de hotelgasten in de provincie was in 2023 29% buitenlands (CBS).

Er is kortom zowel in algemene zin sprake van een opmerkelijke groei van de provinciale hotelmarkt, ook postcorona. Voor de regio Zuid-Limburg zijn vermelde data niet beschikbaar in actuele en betrouwbare vorm.

#### Zakelijke markt belangrijk

De deelmarkten toeristisch en zakelijk zijn voor hotelaccommodaties in Limburg (3-5 sterren) met respectievelijk 55% en 41% ruwweg evenredig verdeeld als gemiddeld in Nederland (zie tabel 3.1).

#### 3.3 Overig economisch draagvlak regio

Er bestaat in Nederland regionaal een duidelijke correlatie tussen enerzijds de hotelcapaciteit en anderzijds de werkgelegenheid en het inwonertal in de betreffende regio. Dit hangt samen met het feit dat mensen en bedrijven altijd voorzieningen aantrekken met een bredere functie dan alleen overnachtingsplek, bijvoorbeeld t.b.v. zakelijke activiteiten (congressen, cursussen, presentaties), horeca en zalenverhuur voor feesten en andere bijeenkomsten.

In het afgebakende verzorgingsgebied (Corop Zuid-Limburg excl. Maastricht) zijn circa 190.400 banen beschikbaar.<sup>8</sup> Er wonen circa 475.000 mensen (CBS, 1 januari 2025). Waarschijnlijk zal de groei hiervan de komende decennia beperkt zijn, met wellicht zelfs nog een zekere krimp.

Tabel 3.1: Aandeel hotelnachten naar marktsegment in Limburg en landelijk in 2023<sup>7</sup>

|           | Zakelijk<br>Individueel | Zakelijk<br>groepen | Toerist<br>Individueel | Toerist<br>groepen | Anders | Totaal |
|-----------|-------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|--------|--------|
| Limburg   | 31%                     | 10%                 | 52%                    | 3%                 | 3%     | 100%   |
| Nederland | 25%                     | 13%                 | 53%                    | 5%                 | 4%     | 100%   |

<sup>6</sup> CBS, Vakanties van Nederlanders, kerncijfers.  
<sup>7</sup> Horwath HTL, HOSTA 2024. Cijfers betreffen alleen hotels met 3-5 sterren in 2023. Deze jaarlijks geactualiseerde cijfers zijn alleen beschikbaar op landelijk niveau, provincies, enige stadsregio's en de belangrijkste hotelsieden.  
<sup>8</sup> CBS, Banen van werknemers per gemeente, stand december 2023.

### 3.4 Behoeft hotel

In deze paragraaf analyseren we de behoefte op globale wijze. Dit mede omdat het definitieve marktconcept en uitvoering van het nieuwe hotel nog niet bekend is.

#### Kwantitatieve behoefte

Landelijk zijn er als vermeld sinds 2000 nogal wat hotelkamers bij gekomen, maar het aantal overnachtingen groeide nog sneller. Het Coronavirus heeft buiten de Randstad geen blijvende negatieve effecten gehad op de hotelmarkt. Per saldo zijn ze zelfs positief (zie par. 2.1).

Als uitgangspunt voor de raming van de marktruimte gebruiken we de vraagcijfers uit 2023. De gemiddelde bezettingsgraad van de hotels in Limburg (3-5 sterren) bedroeg in 2023 70,1% en de gemiddelde kamerprijs € 125,-. De gemiddeld gerealiseerde prijs voor alle beschikbare kamers (de RevPAR) bedroeg in dat jaar in Limburg € 88,-. De RevPAR is feitelijk de belangrijkste graadmeter voor het rendement in de hotelsector en ligt in Limburg ongeveer op hetzelfde niveau als landelijk exclusief Amsterdam.<sup>9</sup>

#### Indicatie marktruimte hotels in de regio

De vermelde gemiddelde kamerbezetting van hotels in geheel Limburg (70,1%) betreft alleen de geclassificeerde hotels met minimaal 3 sterren. Luxehotels hebben vaak een relatief hoge bezetting, maar de in Zuid-Limburg ruim vertegenwoordigde hotels en pensions in het lagere segment hebben doorgaans juist een lagere bezetting, waarmee zij soms toch rendabel kunnen functioneren. Bovendien wordt het Limburgse cijfer medebepaald door de relatief hoge hotelbezetting in Maastricht.

Het Hotelmarktonderzoek Limburg (ZKA, 2018) presenteerde per deelregio cijfers over de gemiddelde kamerbezetting van de hotels. ZKA hanteerde echter een eigen onderzoeksmethodiek en het onderzoek omvatte alle hotels (dus incl. 1, 2 sterren en niet-geclassificeerd). De deelregio's Heuvelland en Parkstad/Westelijke Mijnstreek realiseerden volgens ZKA in 2016 (nieuwere cijfers zijn niet beschikbaar) een gemiddelde kamerbezetting van resp. 57% en 65%. De hotels in de regio Parkstad scoren dus duidelijk hoger dan en functioneren beter dan in het Heuvelland. We ramen de gemiddelde kamerbezetting in de regio (alle hotels) op 65%.

De hotelvraag zal naar verwachting de komende tien jaar landelijk en regionaal verder toenemen. Tussen 2000 en 2019 groeide het aantal hotelovernachtingen landelijk (exclusief Amsterdam) en ondanks twee recessies (9/11 en recessie vanaf 2008) met totaal +64%; op jaarbasis derhalve gemiddeld +3,4% (Bron: CBS). Deze groei oversteeg de capaciteitsgroei in die periode in aantal kamers aanzienlijk. We gaan in dit kader uit van een zeer behoudende toename van de 'autonome' hotelvraag vanaf 2023 met 1% per jaar; totaal tot 2035 dus +10%. Deze groeiprognoze is zeer behoudend ingestoken: tussen 2012 en 2019 bedroeg de groei van het aantal hotelgasten in Limburg gemiddeld +3% per jaar.

Voor het totale hotelaanbod in de regio hanteren we richting 2035 voor de kamerbezetting een kritische norm (de minimale benodigde kamerbezetting voor een verantwoorde bedrijfsexploitatie) van gemiddeld 65%.

In tabel 3.2 zijn de genoemde uitgangspunten vertaald in een raming van de behoefte/marktruimte voor de hotelmarkt in de regio. Conclusie is dat over 10 jaar een marktruimte bestaat voor totaal bijna 500 hotelkamers in het toeristengebied Zuid-Limburg excl. Maastricht. Er bestaat dus ruim vol-

doende kwantitatieve marktruimte voor het nieuwe hotel in Kerkrade. Bovendien zal het nieuwe hotel naar verwachting veel additionele marktruimte verwerven door een proactieve bewerking van de Aziatische markt. Het trekt daardoor veel extra hotelgasten naar de regio: de hotelmarkt wordt verruimd door doelgroepenverbreding en er vindt geen 'verdringing' plaats.

Tabel 3.2: Raming marktruimte hotels in Zuid-Limburg, excl. Maastricht

|                                                               |           |                                            |
|---------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| Aantal kamers nu in regio (2025)                              | 4.916     | zie tekst (CBS)                            |
| Kamerbezetting gemiddeld 3-5 sterren Limburg (Hosta 2024)     | 70%       | betreft gehele provincie Limburg 2023      |
| Correctie kamerbezetting regio Zuid-Limburg                   | 65%       | zie tekst                                  |
| Verhuurde kamers per jaar nu (afgerond)                       | 1,17 mln. |                                            |
| Prognose groei vraagpotentieel tot 2033                       | +10%      | +1% per jaar                               |
| Totaal vraagpotentieel in 2033                                | 1,28 mln. | kamernachten                               |
| Totale behoefte over 10 jaar                                  | 5.408     | kamers (norm kamerbezetting gemiddeld 65%) |
| Marktruimte Zuid-Limburg excl. Maastricht over 10 jaar (2035) | +492      | Kamers                                     |

Deze raming is nadrukkelijk exclusief de zogenaamde 'vervangingsvraag'. Jaarlijks verdwijnt landelijk gemiddeld ruwweg 1% van de hotelkamers uit de markt, door opheffing (geen opvolging, faillissement, anders), of transformatie van het vastgoed naar een andere functie (wonen, spoedzoekers, etc.). Dit betekent in theorie een extra marktruimte van circa 500 kamers in de onderhavige regio, bovenop de vermelde marktruimte.

<sup>9</sup> Horwath HTC; Hosta 2024.

We benadrukken dat de gepresenteerde raming van de marktruimte globaal, zuiver kwantitatief en behoudend is en in de praktijk hoger (soms lager) kan uitvallen. Voor de wervingskracht van hotels zijn de eigen kwaliteiten, het locatieprofiel, bereikbaarheid per auto en (proactieve) marktwerking in praktijk enorm bepalend. De uitkomsten zijn daarom **indicatief**.

#### Plancapaciteit

Zoals beschreven in par. 2.3 zijn er in de regio verschillende plannen voor nieuwe hotels. Totaal betreft dit ongeveer 274 hotelkamers. Er blijft dus voldoende kwantitatieve marktruimte over voor het Parkstad Plaza Hotel, met 105 kamers

De daadwerkelijke realisatie van hotelplannen is in praktijk nooit goed voorspelbaar en mede afhankelijk van de (landelijke, regionale) markontwikkeling (conjunctuur, opbrengsten, kosten), financiering en planologische aspecten. Ook zullen de beschreven hotelplannen deels additionele marktruimte creëren, net als het onderhavige hotel te Kerkrade. Dit vergroot de toekomstige marktruimte in de regio, bovenop de geraamde behoefte. Het is bovendien ook niet de verwachting dat deze plannen gelijktijdig gerealiseerd worden.

#### Kwalitatieve behoefte hotel

Over de kwalitatieve behoefte aan het nieuwe Parkstad Plaza Hotel concluderen we het volgende:

- Vernieuwende hotelconcepten met een vergelijkbaar concept als Parkstad Plaza (hoogmoderne inrichting, eigen thema, ontwerpstyl, vormgeving en design, thematische hotelkamers, uitstekende bereikbaarheid) ontbreken in de regio.
- Het hotel zal vanuit haar locatie, aard en omvang waarschijnlijk ook een belangrijke oriëntatie krijgen op zakelijke gasten inclusief symposia en congressen.
- Ook de bijzondere oriëntatie op de Aziatische markt maakt het nieuwe hotel onderscheidend.

- De ontwikkeling sluit aan op de provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Het biedt toegevoegde waarde aan het bestaande toeristisch-recreatieve aanbod, ook qua hotels.
- Het hotel trekt extra bezoekers naar de LeisureDome, die aldaar en in de regio ook andere voorzieningen zullen bezoeken, waaronder horeca, detailhandel, cultuur en recreatie. Het genereert dus extra economische impulsen in de zin van inkomsten en werkgelegenheid.

### 3.5 Conclusie behoefte

Er is voldoende behoefte voor de beoogde ontwikkeling van het nieuwe Parkstad Plaza Hotel te Kerkrade met (indicatief ) 105 kamers, vanuit de uitgangspunten en doelstellingen van de Ladder.

Doordat voldoende marktruimte (behoefte) is aangetoond, zal de ontwikkeling naar alle waarschijnlijkheid geen wezenlijke leegstandseffecten genereren in de regio. Het effect op het regionale woon-, leef- en werkklimaat is per saldo positief.

Er zijn geen vergelijkbare (harde) planontwikkelingen bekend, die qua locatieprofiel (leisure, retail) of samenhang met een vergelijkbare, majeure toeristisch-recreatieve bestemming als de LeisureDome.

## 4 Toets ladder voor duurzame verstedelijking

Mede op basis van de beschreven analyses beoordelen we de beoogde ontwikkeling van Parkstad Plaza Hotel te Kerkrade en toetsen deze aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

### 4.1 Behoeft

Er is voldoende behoefte aangetoond voor het beoogde hotel als omschreven in hoofdstuk 1. De kwantitatieve behoefte is geraamd vanuit een gematigd en behoudend groeiperspectief. Het nieuwe Parkstad Plaza Hotel te Kerkrade betreft immers een sterk innovatief en duurzaam hotel, verrijkend voor de regio (zie par. 4.3).

Vanuit regionaal perspectief is het nieuwe hotel zeer onderscheidend. Het bestaande hotelaanbod in de regio is voor een belangrijk deel (met uitzonderingen) veel meer gericht op 'traditioneel' aanbod qua concept, inrichting, vormgeving en gastenbenadering. Enige hotels zijn sterk gethematiseerd en gericht op specifieke doelgroepen.

De ontwikkeling vormt een goede aanvulling op het huidige regionale hotelaanbod in brede zin, met name door het bijzondere vestigingsmilieu (locatieprofiel) en de synergie met andere recreatie- en horecavoorzieningen in en rond het regionaal zeer belangrijke LeisureDome/Rodaboulevard. Het trekt bovendien nieuwe doelgroepen en bezoekers naar de regio.

Er zijn in de regio geen plannen of plancapaciteit bekend die vergelijkbaar zijn met de onderhavige ontwikkeling. Er bestaat regionaal een relatief bescheiden plancapaciteit voor nieuwe hotels, maar deze betreft andere locatieprofielen, doelgroepen (deels) en de plannen zijn voor een belangrijk

deel kleinschalige plannen of uitbreiding van bestaande hotels. De meeste hotelplannen in de regio zullen bovendien additionele marktruimte creëren, wat de kwantitatieve behoefte in de regio in totaliteit verder vergroot.

### 4.2 Effecten

Mede omdat voldoende behoefte is aangetoond, verwachten we geen substantiële negatieve effecten op het hotelaanbod in de regio, dan wel een toename van de leegstand door de ontwikkeling van het Parkstad Plaza Hotel. Toerisme is in Nederland en Zuid-Limburg een groeimarkt, ook postcorona.

Overigens bestaat er in Nederland nauwelijks langdurige leegstand van hotelvastgoed, zo bleek uit een landelijk onderzoek van BRO in 2024. Opgeheven hotels worden in praktijk vaak herontwikkeld c.q. getransformeerd tot bijvoorbeeld wonen, zorg en (tijdelijke) huisvesting van spoedzoekers of vluchtelingen. Daarom ontstaat er veelal ook geen structurele, ruimtelijk relevante leegstand. En daar gaat het om bij de effectentoets van de Ladder.

De onderhavige hotelontwikkeling te Kerkrade versterkt de regionale economische en toeristisch-recreatieve structuur van Zuid-Limburg in het algemeen en Parkstad Limburg in het bijzonder. Het heeft geen negatieve effecten op de leegstand en het woon-, leef- en ondernemersklimaat in de regio en genereert in dat opzicht zelfs vooral positieve effecten, zeker voor het regionaal als 'Sport en leisure'-bestemming aangewezen LeisureDome/Rodaboulevard en haar omgeving.

Een hoogwaardig hotel versterkt de ruimtelijk-functionele structuur, omgevingskwaliteiten en uitstraling ter plekke aanzienlijk en kan een bijzondere landmark worden van het complex. Het speelt daarmee in op een belangrijke opgave voor het gebied LeisureDome/Rodaboulevard.

### 4.3 Meerwaarde hotel voor Parkstad en LeisureDome Meerwaarde Parkstad en Zuid-Limburg

Qua invulling, vormgeving en doelgroepen zal het nieuwe hotel de bovenregionale vrijetijdsfunctie van Parkstad en de LeisureDome fors versterken. Het trekt immers veel nieuwe bezoekers naar het gebied (zie boven), die ten dele ook de steden, attracties en natuurgebieden in Parkstad en elders in de regio zullen bezoeken.

De Visie Vrijetijdseconomie Bestemming Zuid-Limburg 2030 heeft als majeure uitgangspunten o.a. het aanspreken van nieuwe doelgroepen, een betere balans in vraag en aanbod van verblijfsaccommodaties, zowel kwalitatief als kwantitatief (niet 'meer van hetzelfde') en een grotere oriëntatie op doelgroepen met groeipotenties. De huidige verblijfsaccommodatie in Zuid-Limburg richten zich, aldus de visie, voor het grootste deel op de leefstijlen rust-, bindings- en harmoniezoekers. Doordat de regio relatief veel senioren ontvangt, kan het toeristisch bezoek door vergrijzing op termijn teruglopen. Het nieuwe hotel richt zich nadrukkelijk ook op jonge, actieve, internationale en 'avontuurlijke' doelgroepen en verbreedt dus het toeristisch-recreatieve aanbod en structuurbeeld van de regio.

Tevens speelt het nieuwe hotel in op de overige provinciale, regionale en gemeentelijke beleidskaders (zie hoofdstuk 2). We constateren dat het nieuwe Parkstad Plaza hotel te Kerkrade goed past binnen het provinciale, regionale en gemeentelijke beleid in brede zin, maar zeker t.a.v. de vrijetijdseconomie. Ook draagt het bij aan de 'Limburgse Principes' uit de provinciale Omgevingsvisie. De ontwikkeling versterkt de identiteit van de Limburgse vrijetijdseconomie en verbindt de kwaliteit van deelgebieden, waaronder de belangrijke regionale vrijetijdsbestemming Rodaboulevard/LeisureDome te Kerkrade. Het versterkt het aanbod van verblijfsaccommodaties, met meer kwaliteit en innovatie

Het hotel past bovendien goed binnen het uitgangspunt sport en leisure voor de LeisureDome/Rodaboulevard, zoals o.a. verwoord in de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg.

#### **Meerwaarde LeisureDome**

De Rodaboulevard is de grootste thematische (retail)concentratie in Zuid-Limburg voor sport en leisure. Deze moet versterkt worden, aldus de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg. De LeisureDome is een veelzijdig, modern en uniek leisurecomplex. Het ligt zeer centraal tussen Parkstad (met een groeiende toeristische functie) en het zeer toeristische Heuvelland. Het stedelijk gebied Heerlen-Kerkrade heeft veel 'eigen' inwoners en bedrijvigheid en genereert dus eveneens veel behoefte. De bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer is uitstekend.

Moderne hotels hebben een belangrijke 'verbindende' functie voor vrijetijdsbestemmingen, zijn vaak beeldbepalend en belichamen de gastvrijheid van gebieden. Bovendien trekken ze extra bezoekers, die ook andere leisure-, horeca- en retailzaken bezoeken. Hotelgasten zijn zeker 's avonds op zoek naar ontspanning, vermaak en gastronomie. Ter indicatie: een hotel met 100 kamers genereert minimaal 41.000 gastovernachtingen per jaar.<sup>10</sup> Het zeer moderne en laagdrempelige Parkstad Plaza Hotel versterkt dus de wervingskracht van de Roda Boulevard en de LeisureDome. Het trekt veel extra, deels koopkrachtige bezoekers naar de regio, die aldaar veel geld uitgeven.

Bovendien versterkt het Parkstad Plaza Hotel de ruimtelijke structuur en belevingswaarde van de Rodaboulevard aanzienlijk; door de 'strategische' ligging naast de belangrijkste entree en de directe fysieke verbinding met de LeisureDome. Het wordt een zeer eigentijdse 'landmark' met een fraaie, representatieve presentatie. Het kan dus worden beschouwd als

een 'vervolmaking' van Fase 4 van de LeisureDome: bezoekers kunnen in de toekomst desgewenst dagrond in het gebied verblijven.

#### **4.4 Locatie**

De beoogde hotelontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande stedelijke gebied als gedefinieerd vanuit de ladder voor duurzame verstedelijking. Het heeft een duidelijke ruimtelijke en functionele samenhang met de belangrijke regionale toeristisch-recreatieve bestemming Leisuredome/Rodaboulevard. Dit in zowel ruimtelijk als functioneel opzicht (productversterking, seizoenverbreding, nieuwe doelgroepen, etc.). Er wordt een zorgvuldige landschappelijke inrichting en inpassing gerealiseerd.

De planlocatie is goed bereikbaar en ontsloten voor auto's, fietsers en wandelaars. In de omgeving bestaat een uitgestrekt netwerk van fiets- en wandelroutes.

#### **4.5 Conclusie**

Het nieuwe Parkstad Plaza Hotel te Kerkrade als omschreven in hoofdstuk 1, wordt vanuit de doelstellingen en kaders van de Ladder voor duurzame verstedelijking positief beoordeeld. Het hotel onderscheidt zich sterk van de gevestigde hotels in de regio, onder meer door het bijzondere, hoogmoderne concept, vormgeving en de verbondenheid met LeisureDome. Ten dele trekt het bijzondere doelgroepen, waaronder de internationale en Aziatische markt. Er is ruim voldoende marktruime (behoefte) beschikbaar voor het nieuwe hotel.

Vanuit de locatie zijn zowel populaire toeristische en zakelijke bestemmingen als Parkstad, het Heuvelland, Maastricht en Aachen snel bereikbaar.

Het hotel versterkt door haar 'verbindende' karakter en bijzondere uitstraling bovendien de wervingskracht en ruimtelijke structuur van de Rodaboulevard en het LeisureDome. Het trekt nieuwe bezoekers naar Kerkrade, Parkstad en overig Zuid-Limburg, in zowel de toeristische als de zakelijke markt.

De ontwikkeling heeft een duidelijke ruimtelijke, maatschappelijke en economische meerwaarde voor de regio. De effecten op de leegstand en het regionale woon-, leef- en werkklimaat zijn per saldo positief. Er is voldoende behoefte aanwezig, vanuit kwalitatief en kwantitatief perspectief en het past binnen de regionale en gemeentelijke beleidskaders.

Overigens is een eerdere haalbaarheidsstudie voor het onderhavige hotel (BRO/9 mei 2023, met globaal dezelfde benadering als in deze Ladder) al eens besproken in de Themagroep Vrijetijdseconomie voor Zuid-Limburg (26 juli 2023). De Themagroep staat positief t.o.v. het plan en acht de kans op verdringing op de (sub)regionale hotelmarkt niet groot. Sterke punten van het initiatief zijn het duurzame, innovatieve en regionaal onderscheidende concept en de combinatie met andere activiteiten van de Leisuredome (sport, leisure, horeca). Het past binnen de uitgangspunten van de SVREZL. BRO is, aldus de Themagroep, uitgegaan van aannemelijke cijfers en kengetallen en een juiste afbakening van de regio. De initiatiefnemer heeft met restaurant Dadawan al eerder bewezen, dat door innovatie en een goede prijs-kwaliteitverhouding nieuwe doelgroepen kunnen worden aangetrokken.

<sup>10</sup> Uitgangspunt: 100 kamers \* 70% gemiddelde kamerbezetting \* 1,6 gasten per kamer.

# Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Amsterdam**

Rhijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
+31 (0)20 506 19 99

**Boxtel**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400

**Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
+31 (0)77 373 06 01

[info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)



## **Bijlage 2 - Verkeer en parkeren**



## Memo

**Aan** :

**C.c.** :

**Van** :

**Betreft** : Onderbouwing parkeren en verkeer Parkstad Plaza Hotel Kerkrade

**Datum** : 23 november 2023

**Kenmerk** : M08156-M-E

### Aanleiding

In de gemeente Kerkrade is een voornemen om een hotel te realiseren aan de Roda J.C. Ring. Het hotel wordt deels beoogd op een deel van de parkeerterrein en deels op een braakliggend terrein. Het hotel biedt ruimte aan 105 hotelkamers met een onderverdeling in 2-, 4- en 6-persoonskamers. In deze memo berekenen we de extra verkeersaantrekkende werking en parkeervraag als gevolg van de ontwikkeling en bekijken we of nader onderzoek naar de haalbaarheid van de ontwikkeling nodig is.

Onderstaande figuur laat de ligging van de ontwikkeling binnen Kerkrade zien.



Figuur 1: Locatie ontwikkeling binnen Kerkrade met indicatieve aanwijzing ontwikkelgebied.



#### Inventarisatie huidige situatie

##### **Beleidsanalyse**

We beginnen met een beschouwing van het vigerende mobiliteitsbeleid. Dit is het 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Kerkrade-2017', vastgesteld op 29 december 2017. Dit beleidsdocument omvat onder andere het verkeers- en parkeerbeleid van de gemeente.

In het verkeersbeleid schrijft de gemeente dat het een goede verkeersdoorstroming als beleidsdoel heeft en dat er zich bij het gebied Rodaboulevard problemen voordoen met de verkeersafwikkeling doordat het aantal functies en voorzieningen hier fors is toegenomen. De gemeente geeft daarom aan er een werkgroep is opgericht die werkt aan een verkeersstudie Rodaboulevard. Hieruit moeten korte- en lange termijnoplossingen volgen om de verkeerssituatie te optimaliseren. We hebben deze verkeersstudie niet kunnen vinden.

In het parkeerbeleid in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan schrijft de gemeente uit te gaan van de maximale kencijfers met een stedelijkheidsgraad binnen de categorie 'sterk stedelijk'. Het onderzoeksgebied wordt ingedeeld in het gebied 'rest bebouwde kom'. We baseren de uitgangspunten voor zowel het berekenen van de parkeervraag als de verkeersaantrekkende werking op deze uitgangspunten uit het parkeerbeleid.

##### **Onderzoeksgebied**

De ontwikkeling bevindt zich op het terrein met een grote hoeveelheid functies. Dit betreffen onder andere een stadion met circa 20.000 zitplaatsen, een horecacelein, een grote supermarkt en verschillende recreatieve voorzieningen zoals een bioscoop. De hoofdontsluiting is via de Euregioweg die aansluit op de N281. De ontwikkeling sluit dus direct aan op de ontsluitende structuur van Kerkrade en omgeving.

#### Programma

We brengen eerst het ruimtelijke programma in beeld. Daarnaast is er een business case opgesteld waarin de potentiële doelgroep in kaart is gebracht.

##### **Ruimtelijk programma**

In het plan wordt het realiseren van een hotel met 105 kamers beoogd. Hierbij wordt er een onderverdeling gemaakt in 2-, 4- en 6-persoonskamers. Daarnaast worden er een wellness center, een ruimte voor sport en vermaak, een vergaderruimte en een ontbijtruimte gerealiseerd. Deze voorzieningen zijn alleen voor de gasten van het hotel toegankelijk. Daarmee zijn deze voorzieningen ondergeschikt aan de hotelfunctie en nemen zij geen eigen parkeervraag en toename in verkeer met zich mee.

##### **Doelgroep**

De nieuwe ontwikkeling heeft een brede oriëntatie wat betreft doelgroepen. Bezoek is zowel zakelijk als toeristisch-recreatief van aard. Wel worden de accenten gelegd op het bezoek van families en Chinese toeristen.



### Onderbouwing parkeren

We berekenen eerst de parkeervraag en beschouwen of het beoogde aantal parkeerplaatsen voldoet.

#### Berekening parkeervraag

Het vigerende parkeerbeleid is paragraaf 5.2 uit het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Kerkrade-2017. Dit is het beleid waarop we de berekening van de parkeervraag baseren. De parkeernorm wordt gebaseerd op de ligging van de ontwikkeling in de gemeente. Zoals in de beleidsanalyse aangeven gaan we uit van de volgende uitgangspunten:

- stedelijkheidsgraad: sterk stedelijk;
- stedelijke zone: rest bebouwde kom, op basis van de gebiedsindeling uit het parkeerbeleid;
- keuze binnen bandbreedte: maximaal.

De parkeerkencijfers van het CROW maken geen onderscheid tussen het type hotelkamers en het aantal personen waarvoor deze bedoeld zijn. Daarom geldt voor alle hotelkamers een norm van 7,3 per 10 hotelkamers. Dit betekent dat de parkeervraag van het hotel afgerond  $105 / 10 * 7,3 = 77$  parkeerplaatsen bedraagt.

### Beoordeling parkeerplaatsen

De parkeervraag die we conform het parkeerbeleid van de gemeente Kerkrade hebben berekend bedraagt 77 parkeerplaatsen. Daarnaast wordt het bestaande parkeerterrein bij de ontwikkeling gewijzigd. In de oude situatie waren hier 79 parkeerplaatsen. In de nieuwe situatie zijn dit er 78. In de parkeergarage worden 106 parkeerplaatsen gerealiseerd, voor iedere kamer één plus een compensatie van het netto verlies van één parkeerplaats op het bestaande parkeerterrein. Aan de parkeeropgave van 77 parkeerplaatsen wordt dus ruimschoots voldaan.



Figuur 2 Situatiekening parkeren



### Onderbouwing verkeer

We berekenen de te verwachten toename in verkeer en beoordelen in hoeverre dit aanleiding biedt tot aanvullend onderzoek.

#### Berekening verkeersaantrekkende werking

We berekenen de verkeersaantrekkende werking op basis van landelijk erkende kencijfers van het CROW uit publicatie 381: 'toekomstbestendig parkeren en verkeersgeneratie'. Het CROW biedt kencijfers op basis van de stedelijkheidsgraad van de gemeente en de ligging van de ontwikkeling binnen de gemeente. Er wordt een bandbreedte met een minimaal en maximaal kencijfer geboden. We hanteren dezelfde uitgangspunten als bij de berekening parkeeropgave:

- stedelijkheidsgraad: sterk stedelijk, in lijn met het parkeerbeleid;
- stedelijke zone: rest bebouwde kom, op basis van de gebiedsindeling uit het parkeerbeleid;
- keuze binnen bandbreedte: maximaal.

Het kencijfer bedraagt 21,2 verkeersbewegingen per 10 kamers. De verkeersaantrekkende werking komt dus neer op  $105 / 10 * 21,2 = 222,6$ , afgerond 223 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

#### Duiding verkeersaantrekkende werking

De berekening van de verkeersaantrekkende werking is op basis van theoretische verkeerskundige uitgangspunten. Op het terrein bevinden zich ook andere grootschalige functies zoals het Parkstad Limburg Stadion en een Albert Heijn. In tabel 1 hebben we van enkele functies de theoretische verkeersaantrekkende werking bepaald.

| Naam functie             | Categorie CROW        | Kencijfer                        | Aantal eenheid | mvt/werkdag etmaal |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|--------------------|
| Parkstad Limburg Stadion | Stadion               | 0,4 per zitplaats <sup>1</sup>   | 19.979         | 7.992              |
| De Beren & Dadawan       | Restaurant            | 28 per 100 m <sup>2</sup> bvo    | 4.300          | 1.204              |
| Burger King              | Fastfood-restaurant   | 2285 per vestiging               | 1              | 2.285              |
| Albert Heijn             | Grote Supermarkt (XL) | 67,45 per 100 m <sup>2</sup> bvo | 2.600          | 1.754              |

Tabel 1 Berekening verkeersaantrekkende werking bestaande functies.

<sup>1</sup> Werkdag etmaal is een gebruikelijke verkeerskundige tijdsperiode op basis waarvan met kencijfers de verkeersgeneratie berekend wordt. Wij hebben deze benaming overgenomen, waarbij als kanttekening geldt dat voor de functie voetbalstadion de verkeersgeneratie alleen plaatsvindt tijdens voetbalwedstrijden. Voetbalwedstrijden worden niet vaak niet op werkdagen gehouden.

<sup>2</sup> Voor deze functies bestaat geen kencijfer voor de verkeersgeneratie. Daarom hebben we de parkeerkecijfers vermenigvuldigd met een factor 2, ervan uitgaande dat een tafel/stoeltje per avond/wedstrijd slechts één keer gebruikt wordt.

<sup>3</sup> Voor deze functie hebben we het kencijfer gedeeld door de factor 2. Wij verwachten namelijk dat slechts de helft van de bezoekers van deze functie aanrijdt via de noordelijke zijde van de Roda J.C. Ring.



Het terrein kent dus verschillende functies met een relatief hoge verkeersaantrekkende werking. Niet al deze functies genereren constant de maximale hoeveelheid verkeer. In ontvangen gegevens uit het verkeersmodel Limburg (basisjaar 2018) zien we dat er op de Roda J.C. ring circa 6.500 motorvoertuigbewegingen per etmaal rijden.

Als we deze verkeersintensiteit schalen aan de berekende verkeersaantrekkende werking van 223 motorvoertuigbewegingen per etmaal, komt dit op etmaalbasis neer op een toename van circa 3,5%. Dit is tijdens de gemiddelde werkdag. Tijdens piekmomenten, bijvoorbeeld wanneer er een voetbalwedstrijd is, zal de bestaande intensiteit hoger zijn, waardoor de relatieve toename van dit verkeer door de komst van het hotel lager wordt.

#### **Beoordeling verkeerssituatie**

De toename in verkeer die het hotel genereert zorgt op etmaalbasis voor een toename in verkeersintensiteit van circa 3,5%, tijdens piekmomenten is deze relatieve toename nog kleiner. We verwachten dan ook niet dat de ontwikkeling tot noemenswaardige knelpunten gaat leiden. Wanneer er momenteel al sprake is van een onwenselijke situatie, is de impact van het hotel te marginaal om een uitgebreid verkeersonderzoek te rechtvaardigen. Indien er sprake is van eventuele verkeerskundige knelpunten, adviseren we om dit in een bredere context te analyseren en het hotel hierin als integraal onderdeel mee te nemen.

#### **Conclusie**

In dit onderzoek hebben we de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie van het te realiseren Parkstad Plaza Hotel onderzocht. Vervolgens hebben we getoetst of er mogelijk problemen ontstaan en verder onderzoek naar de haalbaarheid van de ontwikkeling nodig is.

De parkeerbehoefte van de ontwikkeling bedraagt 77 parkeerplaatsen. Daarnaast verdwijnt er netto één parkeerplaats op de bestaande parkeerplaats. Bij de ontwikkeling wordt een parkeergarage van 106 parkeerplaatsen gerealiseerd. De ontwikkeling voldoet daarmee ruimschoots aan de gemeentelijke parkeereis.

De ontwikkeling genereert per saldo 223 motorvoertuigbewegingen per werkdag etmaal. Tijdens de gemiddelde werkdag komt dit neer op een relatieve toename in verkeersintensiteit van 3,5%, tijdens piekmomenten (bijvoorbeeld bij een voetbalwedstrijden in het Parkstad Limburg Stadion) is deze relatieve toename nog kleiner. Eventuele verkeerskundige knelpunten kunnen daarom redelijkerwijs niet worden toegewezen aan de ontwikkeling van het hotel en dienen in bredere perspectief te worden onderzocht. Dit kan bijvoorbeeld gedaan worden middels de in het GVVP genoemde verkeersstudie Rodaboulevard.

Al met al kunnen we concluderen dat de aspecten 'parkeren' en 'verkeer' de ontwikkeling van het Parkstad Plaza Hotel in Kerkrade niet in de weg staan.

## **Bijlage 3 - Milieuhygiënisch vooronderzoek**



**BODEM**

RAPPORTAGE

Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Roda J.C. Ring

Kerkrade



## Rapport milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Roda J.C. Ring, Kerkrade

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Opdrachtgever          | BRO<br>Bosscheweg 107<br>5282 WV Boxtel |
| Rapportnummer          | 23222_001                               |
| Versienummer           | D1                                      |
| Status                 | Definitief                              |
| Datum                  | 16 november 2023                        |
| Opsteller <sup>1</sup> |                                         |
| Kwaliteitscontrole     |                                         |

<sup>1</sup> AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

#### KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

#### CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA\*.

#### BETROUWBAARHEID

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

#### GELDIGHEID ONDERZOEK

Het bodemonderzoek betreft een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

Onze rapportage is opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet, NEN en BRL protocollen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG. Hierbij wordt opgemerkt dat wetgeving, waaronder KWALIBO regelgeving uit het de regeling bodemkwaliteit, prevaleert boven de AVG.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

## INHOUDSOPGAVE

|    |                                                          |   |
|----|----------------------------------------------------------|---|
| 1  | INLEIDING                                                | 1 |
| 2  | AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK               | 1 |
| 3  | GERAADPJEEGDE BRONNEN                                    | 1 |
| 4  | HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE           | 2 |
| 5  | TOLKOMSTIGE SITUATIE                                     | 3 |
| 6  | CALAMITEITEN                                             | 4 |
| 7  | UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE | 4 |
| 8  | AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN                       | 4 |
| 9  | INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN          | 4 |
| 10 | BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE                             | 5 |
| 11 | TERREININSPECTIE                                         | 5 |
| 12 | SAMENVATTING EN CONCLUSIES                               | 6 |

## BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie

## 1 INLEIDING

BRO heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Roda J.C. Ring te Kerkrade.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

## 2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie ( $\pm 6.220 \text{ m}^2$ ) is gelegen aan de Roda J.C. Ring te Kerkrade (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Kerkrade, sectie M, nummer 769. Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 165 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie  $X = 198.420$ ,  $Y = 318.910$ .

## 3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel 3.1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

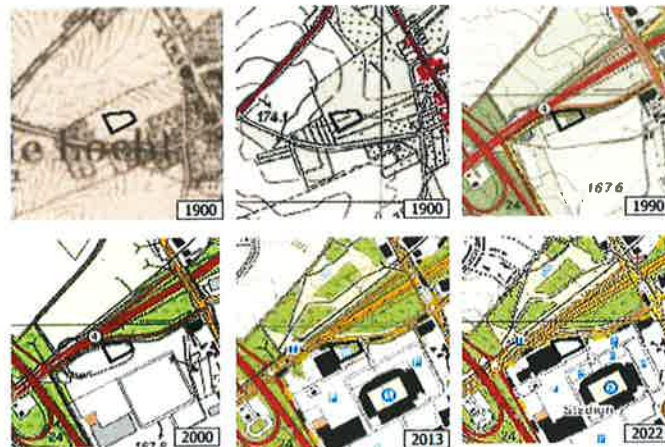
Tabel 3.1 Geraadpleegde bronnen

| Onderdeel                                                                               | Bron                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Historisch, huidig en toekomstig gebruik                                                | Opdrachtgever, d.d. 12 oktober 2023                           |
| Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek | Gemeente Kerkrade, d.d. 23 oktober 2023                       |
| Locatiegegevens van internet:                                                           |                                                               |
| - historisch topografisch kaartmateriaal                                                | www.topotijdreis.nl                                           |
| - basisregistratie grootschalige topografie                                             | www.pdok.nl                                                   |
| - kadastrale gegevens                                                                   | www.kadaster.nl                                               |
| - hoogtekaart                                                                           | www.ahn.nl                                                    |
| - luchtfoto's                                                                           | webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms               |
| - Google streetview                                                                     | maps.google.nl                                                |
| - provinciale bodeminformatie                                                           | www.bodemloket.nl                                             |
| - bodemopbouw                                                                           | maps.bodemdata.nl                                             |
| - geo(hydro)logie                                                                       | www.dinoloket.nl                                              |
| - kabels en leidingen                                                                   | www.kadaster.nl/klic-wion                                     |
| Terreininspectie                                                                        | Uitgevoerd door medewerker Econsultancy, d.d. 26 oktober 2023 |

#### 4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

De onderzoekslocatie betreft een braakliggend terrein met een bezinkbassin. Het bezinkbassin heeft links en rechts een first flush. In het bezinkbassin bevinden zich meerdere aanvoeren en 1 afvoer bij een vast waterpeil. Het bezinkbassin bevindt zich tevens onder het Leisure Dome pand dat aan de westzijde van de onderzoekslocatie grenst. Volgens de gemeente Kerkrade bevindt zich ter plaatse van de bezinkbassins op de originele leemlaag een 30 cm silexlaag. De oude sliblaag zou verwijderd zijn. Rondom de bergbezinkbassins bevindt zich een aangebracht puinpad. Volgens de opdrachtgever en de architect zijn de bergbezinkbassins en het puinpad recent aangelegd (de opdrachtgever beschikt niet over een certificaat).

Uit historisch kaartmateriaal van voor 2013 blijkt dat de onderzoekslocatie in gebruik was als weiland en heeft voor zover bekend tot die tijd altijd een agrarische bestemming gehad. Omstreeks 2013 is de Leisure Dome gebouwd. Volgens topotijdreis.nl zouden de bergbezinkbassins omstreeks 2021 gerealiseerd zijn.



Figuur 4.1 Historisch kaartmateriaal

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Kerkrade bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

De onderzoekslocatie is, net als geheel gemeente Kerkrade, volgens de Bodembelastingkaart OO verdacht voor verschoten geschutmunitie van 20 t/m 155 mm.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

## 5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens een 4-sterrenhotel met 100 tot 115 kamers te realiseren, inclusief ondersteunende voorzieningen zoals wellness, fitness en vergaderzalen.

## 6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn er geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de gemeente Kerkrade blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

## 7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op een deel van het perceel M 769 is in 1991 een verkennend bodemonderzoek ter behoeve van inrichting van het bedrijventerrein plaatsgevonden (CSO, nr. L017.91, d.d. 23-04-1991). Volgens de gemeente Kerkrade zijn maximaal lichte verontreinigingen met PAK, minerale olie, EOX en enkele zware metalen aangetoond.

## 8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een bosschage en een openbare weg (Euregioweg);
- aan de oostzijde bevindt zich een openbare weg (Roda JC Ring);
- aan de zuidzijde bevindt zich een parkeerplaats;
- aan de westzijde bevindt zich de Leisure Dome.

Op 2 aangrenzende locaties heeft in 1998 en 2012 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit deze onderzoeken zijn volgens de gemeente Kerkrade maximaal lichte verontreinigingen met PAK, minerale olie, EOX en enkele zware metalen aangetoond.

## 9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Zone 1", van het gebied waarvoor de gemeenten Brunssum, Kerkrade en Landgraaf gezamenlijk een "Nota bodembeheer gemeenten Brunssum, Kerkrade en Landgraaf" hebben opgesteld. Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Zone 3". Binnen de bodemkwaliteitszones "Zone 1" bovengrond en "Zone 3" ondergrond worden geen verhoogde gehalten verwacht.

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem, actualisatie 2016", vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 26 juli 2016).

## 10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een bergbrikgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit siltige leem. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bortel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 141$  m +NAP, waardoor het grondwater zich op  $\pm 24$  m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwater-beschermings- en/of grondwaterwingebied.

## 11 TERREININSPECTIE

Op 26 oktober 2023 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. De bezinkbassins zijn volledig gevuld met water. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat-)materialen waargenomen.

## 12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

BRO heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Roda J.C. Ring te Kerkrade.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aanvraag voor een omgevingsvergunning.

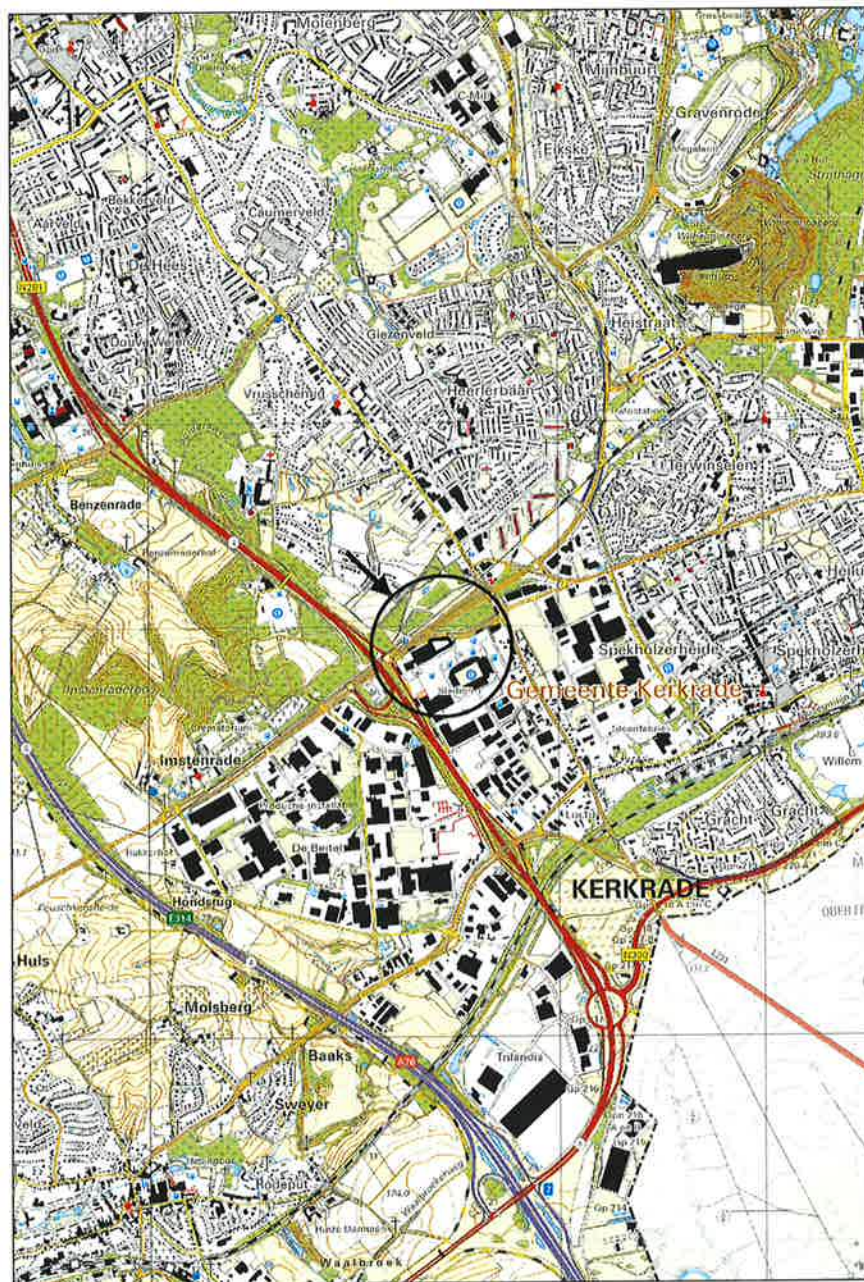
Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen aanvraag voor een omgevingsvergunning en bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

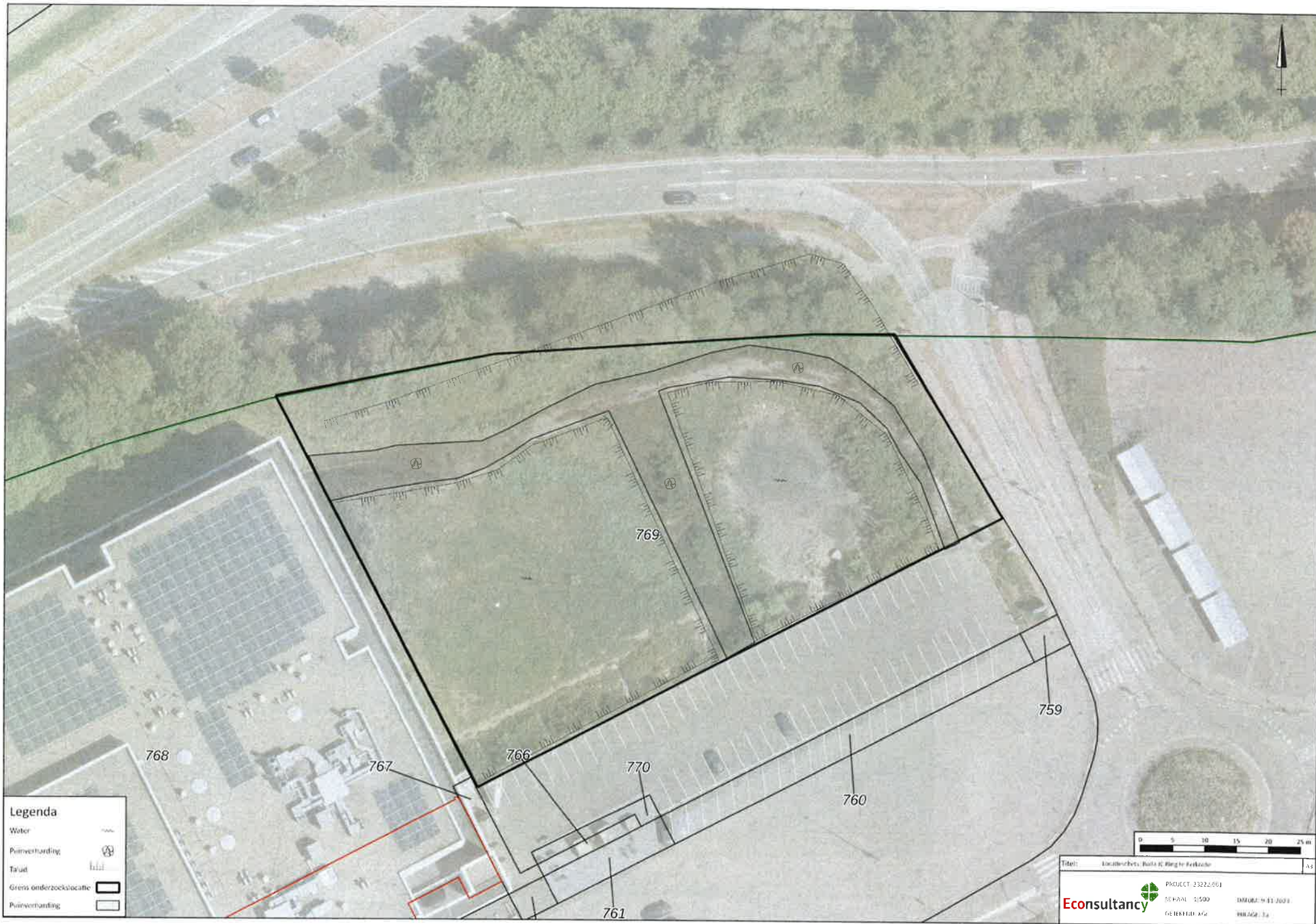
### Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000  
Deze kaart is noordgericht



# Legenda

## Symbolen:

- Asfalt
- Klinker
- Beton
- Ontgravingsdiepte (m -mv)
- Partijhoogte (m +mv)
- Opnamerichting foto
- Vloeistofdichte vloer
- Prefab betonnen vloerplaat
- Tegels
- Golfplaat (asbest verdacht)
- Boom
- Bos
- Struiken
- Gras
- Water
- Braak
- Grind
- Onverhard
- Puinverharding
- Talud
- Spoorbaan
- Fietspad
- Parkeerplaats
- Duiker
- Voormalige duiker
- Trafo
- Pomp
- Olie/vetafscheider
- Mangat
- Riool inspectieput
- Zinkput
- Ontluchting
- Vulpunt
- Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm

## Polygonen:

- Ontgravingsvak
- Saneringslocatie
- Partij ontgraven grond
- Toekomstige bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Asfaltverharding
- Reparatievak asfalt
- Opslagtank (bovengronds)
- Opslagtank (bovengronds in lekbak)
- Opslagtank (ondergronds)
- Struweel
- Haag

## Lijnen:

- Bebouwing
- Grens onderzoekslocatie
- Toekomstige bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Beschoeiing
- Hekwerk
- Spoorlijn
- Wandmonster

## Verontreiniging:

- Niet verontreinigd
- Gehalte >AW/S-waarde
- Gehalte >T-waarde
- Gehalte >I-waarde
- Niet verontreinigd
- AW/S-waarde contour
- T-waarde contour
- I-waarde contour
- Niet verontreinigd
- AW/S-waarde contour
- T-waarde contour
- I-waarde contour
- Niet verontreinigd
- Licht verontreinigd
- Matig verontreinigd
- Sterk verontreinigd
- Verontreinigingsgraad onbekend
- Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld

## Boringen:

- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot 1,0 m -mv
- Boring tot 1,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Boring tot 2,5 m -mv
- Boring tot 3,0 m -mv
- Boring tot 3,5 m -mv
- Boring tot 4,0 m -mv
- Boring tot 4,5 m -mv
- Boring tot 5,0 m -mv
- Peilbuis (diep)
- Peilbuis
- Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv
- Peilbuis voorgaand onderzoek (diep)
- Peilbuis voorgaand onderzoek
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep)
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep)
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis
- Kernboring 80 mm
- Kernboring 120 mm
- Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep)
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis
- Boring tot 0,5 m -waterbodem
- Boring tot 1,0 m -waterbodem

**Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie**



**Foto 1.**



**Foto 2.**

**Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie**



**Foto 3.**



**Foto 4.**

**Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie**



**Foto 5.**

Econsultancy onderzoekt en adviseert bij milieu- en omgevingsvraagstukken



Bodem



Omgeving



Water



Ecologie



Bomen



Geluid



Infra



Archeologie



Drone



Breeam

## **Bijlage 4 - Akoestisch onderzoek wegverkeers- lawaai**



## RAPPORTAGE

onderzoek wegverkeerslawai

Roda J.C. Ring

Kerkrade



## Rapport onderzoek wegverkeerslawaaï

Roda J.C. Ring, Kerkrade

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Opdrachtgever          | BRO<br>Bosscheweg 107<br>5282 WV Boxtel |
| Rapportnummer          | 23222.003                               |
| Versienummer           | D1                                      |
| Status                 | Definitief                              |
| Datum                  | 15 december 2023                        |
| Opsteller <sup>1</sup> |                                         |
| Kwaliteitscontrole     |                                         |

---

<sup>1</sup> AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

#### CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA\*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

#### RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

## INHOUDSOPGAVE

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| <b>SAMENVATTING</b>                        | <b>1</b> |
| <b>1 INLEIDING</b>                         | <b>2</b> |
| <b>2 BEÏNDELING AKOESTISCH LEEFKLIMAAT</b> | <b>3</b> |
| <b>3 UITGANGSPUNTEN</b>                    | <b>4</b> |
| 3.1 Brongegevens                           | 4        |
| 3.2 Plangegegevens                         | 5        |
| <b>4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING</b> | <b>6</b> |
| <b>5 MAATREGELEN AFWEGING</b>              | <b>7</b> |
| 5.1 Bronmaatregelen                        | 7        |
| 5.2 Overdrachtsmaatregelen                 | 7        |
| 5.3 Akoestisch leefklimaat                 | 8        |
| <b>6 CONCLUSIE</b>                         | <b>9</b> |

## BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. - Berekeningsresultaten
4. - Cumulatieve geluidsbelasting

## SAMENVATTING

De initiatiefnemer is voornemens een 4-sterrenhotel te realiseren aan de Roda J.C. Ring te Kerkrade. Om een beeld te verkrijgen van de akoestische situatie ter plaatse van het hotel heeft Econsultancy een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Een hotel (logiesfunctie) is formeel niet geluidgevoelig. De Wet geluidhinder is derhalve niet van toepassing, maar wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel als toetsingskader gehanteerd om het akoestisch leefklimaat te beoordelen. Het hotel is gelegen in de geluidszone van de N281, Euregioweg en de Roda J.C. Ring. In de nabijheid van het plan zijn geen relevante niet-gezoneerde wegen gelegen. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de gevels van het hotel inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

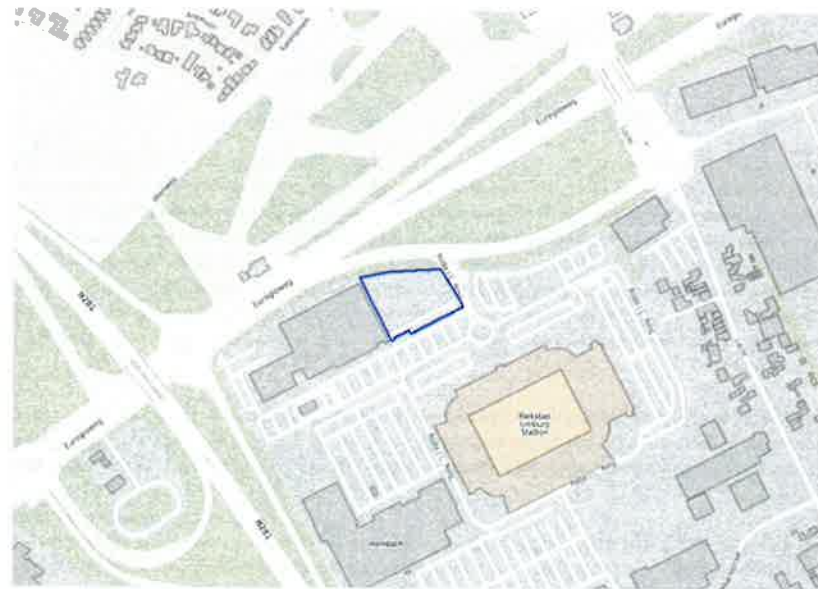
Voor het plangebied is een tekening opgesteld met de projectie van het 4-sterrenhotel. Aan de noord-, oost- en zuidzijde van hotel zijn toetspunten ten behoeve van maximaal vijf bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2023.2.

De geluidsbelasting op de gevels van het hotel bedraagt ten hoogste 62 dB. Als gevolg van de Euregioweg en de Roda J.C. Ring treedt een overschrijding op van de richtwaarde van 48 dB. Voor de Euregioweg en de Roda J.C. Ring is in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging van geluidsreducerende maatregelen wenselijk.

Voor het 4-sterrenhotel zijn de eisen uit de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit formeel niet van toepassing, maar worden in dit geval in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter onderbouwing van het akoestisch leefklimaat wel gehanteerd als indicatief toetsingskader. Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is mede gelet op de te realiseren functie niet wenselijk. Door de gevels ter plaatse van verblijfsruimten te voorzien van voldoende geluidwering kan een aanvaardbaar binnenklimaat gerealiseerd worden. Hierbij kan gedacht worden aan een mechanische ventilatiesysteem in combinatie met een goede kierdichting en zwaardere akoestische beglazing. In een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels kunnen de gevelmaatregelen nader bepaald worden, maar is geen verplichting.

## 1 INLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens een 4-sterrenhotel te realiseren aan de Roda J.C. Ring te Kerkrade. Om een beeld te verkrijgen van de akoestische situatie ter plaatse van het hotel heeft Econsultancy een onderzoek weg-verkeerslawaaï uitgevoerd. In figuur 1.1 is een globale situering van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Globale situering plangebied

Een hotel (logiesfunctie) is formeel niet geluidgevoelig. De Wet geluidhinder is derhalve niet van toepassing, maar wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel als toetsingskader gehanteerd om het akoestisch leefklimaat te beoordelen. Het hotel is gelegen in de geluidszone van de N281, Euregioweg en de Roda J.C. Ring. In de nabijheid van het plan zijn geen relevante niet-gezoneerde wegen gelegen. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de gevels van het hotel inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

## 2 BEOORDELING AKOESTISCH LEEFKLIMAAT

De te realiseren functie is geen geluidgevoelige bestemming volgens de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt voor de beoordeling van het akoestisch leefklimaat aangesloten bij de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB zoals opgenomen in de Wet geluidhinder, die als richtwaarde wordt gehanteerd. Bij een overschrijding van de richtwaarde worden ten behoeve van het akoestisch leefklimaat geluidsreducerende maatregelen afgewogen.

Het in pandige geluidsniveau in het hotel wordt beoordeeld wanneer geluidsreducerende maatregelen niet doelmatig zijn. Voor een beoordeling van het geluidsniveau in een verblijfsruimte wordt de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie) berekend. De cumulatieve geluidsbelasting wordt conform de rekenmethode in bijlage I, hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bepaald.

### 3 UITGANGSPUNTEN

#### 3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens van de N281 zijn afkomstig uit het verkeersmodel van de provincie Limburg. De etmaal- en voertuigcategorieverdelingen van de wegvakken zijn gebaseerd op tellingen uit 2022 en 2023.

De etmaalintensiteiten van de Euregioweg en de Roda J.C. Ring zijn afkomstig uit het verkeersmodel van de gemeente Kerkrade. Het betreffen de verkeersgegevens uit het verkeersmodel van de planjaren 2018 en 2030. Voor de etmaalintensiteiten van het prognosejaar 2034 is geïnterpoleerd tussen voornoemde jaartallen. De etmaal- en voertuigcategorieverdelingen van de Euregioweg en de Roda J.C. Ring (exclusief de parkeerterreinen) zijn niet aangeleverd door de gemeente. Derhalve zijn de etmaal- en voertuigcategorieverdelingen van de Euregioweg en de Roda J.C. Ring gebaseerd op wegvak 11 (afrit N281).

Voor de modellering van de wegvakken op de rotonde is de 'systematiek modellering rotondes' uit de regeling 'Beleidsregels vaststellen en wijzigen hogere waarden Wet geluidhinder' van de Provinciale Staten van Limburg gehanteerd.

De verkeersgeneratie is berekend aan de hand van de CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren en verkeersgeneratie. De gemeente Kerkrade is volgens de demografische kencijfers van het CBS, aan te merken als een sterk stedelijke gemeente. De locatie van het plan is gelegen in de stedelijke zone 'rest bebouwde kom'. Men is voornemens een hotel van 100 tot en met 115 kamers te realiseren. Als worstcasesecenario is uitgegaan van de situatie waarin 115 kamers in gebruik genomen zullen worden. In tabel 3.1 is de volledige berekening van de verkeersgeneratie van het plan opgenomen.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie plan

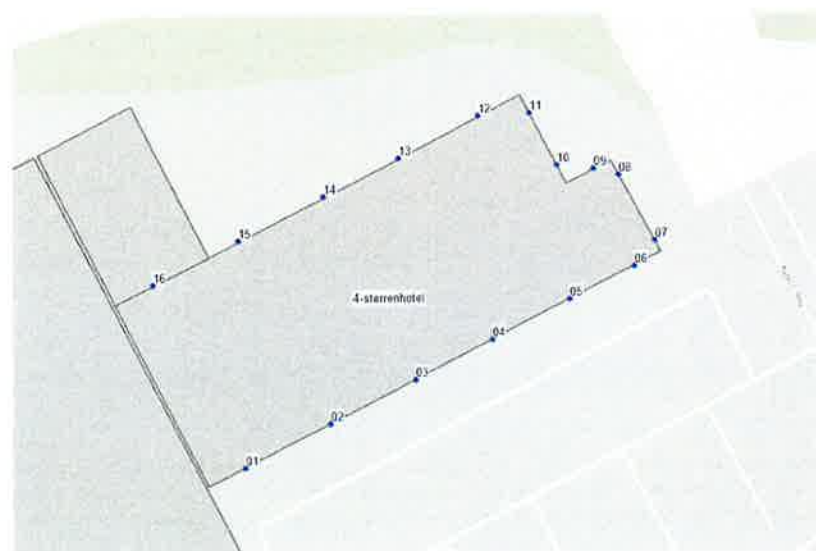
| functie        | plan       | eenheid   | verkeersgeneratie per eenheid |      | verkeersgeneratie plan |       |       |
|----------------|------------|-----------|-------------------------------|------|------------------------|-------|-------|
|                |            |           | min                           | max  | min                    | max   | gem   |
| 4-sterrenhotel | 115 kamers | 10 kamers | 18,4                          | 21,2 | 211,6                  | 243,8 | 227,2 |

Uitgaande van de gemiddelde bandbreedte genereert het plan 227,2 verkeersbewegingen per weekdag. Het verkeer zal zich volledig ontsluiten aan de Roda J.C. Ring en rijdt naar verwachting richting de Euregioweg. Op de Euregioweg wordt het verkeer volledig opgenomen in het heersende verkeersbeeld en is akoestisch niet herkenbaar.

In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens van de wegen opgenomen.

### 3.2 Plangegevens

Voor het plangebied is een tekening opgesteld met de projectie van het 4-sterrenhotel. Aan de noord-, oost- en zuidzijde van hotel zijn toetspunten ten behoeve van maximaal vijf bouwlagen gemodelleerd. In figuur 3.1 is het hotel met de situering van de toetspunten weergegeven:



Figuur 3.1 Hotel met situering toetspunten

#### 4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2023.2. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven. De hoogst berekende geluidsbelastingen van de noord-, oost- en zuidzijde van het pand zijn beknopt in tabel 4.1 weergegeven. De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer ( $L_{den}$  [dB])

| gevelzijde | N261 | Euregioweg | Roda J.C. Ring |
|------------|------|------------|----------------|
| noordzijde | 45   | 60         | 53             |
| zuidzijde  | 47   | 43         | 59             |
| oostzijde  | 34   | 60         | 62             |

De geluidsbelasting op de gevels van het hotel bedraagt ten hoogste 62 dB. Als gevolg van de Euregioweg en de Roda J.C. Ring treedt een overschrijding op van de richtwaarde van 48 dB. Voor de Euregioweg en de Roda J.C. Ring is in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging van geluidsreducerende maatregelen wenselijk.

## 5 MAATREGELENAFWEGING

Als gevolg van de Euregioweg en de Roda J.C Ring wordt de richtwaarde van 48 dB overschreden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient een maatregelenonderzoek plaats te vinden. Hierbij dienen achter-eenvolgens bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen te worden overwogen.

### 5.1 Bronmaatregelen

De Euregioweg en de Roda J.C Ring zijn belangrijke ontsluitingswegen. Het beperken van de rijsnelheden of de verkeersintensiteiten van beide wegen zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen.

De Euregioweg en de Roda J.C Ring beschikken over een referentiewegdek (AC 16 surf). Middels het toepassen van een dunne deklaag B voor de Euregioweg kan een reductie van circa 3 dB behaald worden en middels het toepassen van een SMA-NL5 voor de Roda J.C Ring kan reductie van circa 1 dB behaald worden. Door stille wegdektypes toe te passen, kunnen de geluidsbelastingen niet gereduceerd worden tot aan de richtwaarde van 48 dB of tot aanvaardbare geluidniveaus. Gezien de ligging van het plan op een geluidbelaste locatie en de aard van de functie (geen geluidgevoelige bestemming) is het treffen van bronmaatregelen niet wenselijk.

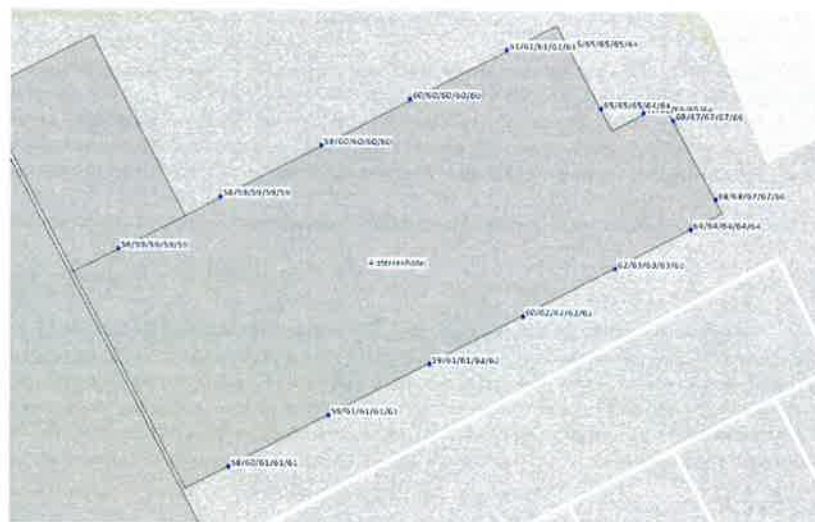
### 5.2 Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand tussen de wegen en het pand is gezien de beperkte ruimte geen realistische optie.

Het plaatsen van een geluidsscherm langs de Euregioweg en de Roda J.C Ring kan een effectief middel zijn om het geluid op het plan terug te dringen. Gezien de ligging van het plan op een geluidbelaste locatie en de hoogte van de geplande bebouwing (vijf bouwlagen) zal een hoog geluidsscherm nodig zijn om voldoende afscherming te bieden. De kosten voor de overdrachtsmaatregelen staan in dit geval niet in verhouding met de te behalen reductie. Gelet de aard van de functie (logiesfunctie) zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren stuiten.

### 5.3 Akoestisch leefklimaat

Voor logiesfuncties worden geen nadere eisen gesteld aan de karakteristieke geluidwerling van de gevels. Ook de minimaal vereiste geluidwerling van 20 dB volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit is niet van toepassing. Uitgangspunt voor het onderhavig onderzoek voor verblijfsruimten is een binnenniveau van 38 dB. Dit binnenniveau is gehanteerd omdat dit ook het niveau is dat toelaatbaar of acceptabel wordt geacht voor bestaande woningen die een hoge geluidsbelasting hebben als gevolg van een weg (de zogenaamde geluidsaneringswoningen). Voor het treffen van eventuele gevelwerling om aan het binnenniveau van 38 dB te voldoen, wordt de cumulatieve geluidsbelasting (de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen) bepaald. In figuur 5.1 zijn de cumulatieve geluidsbelastingen weergegeven.



Figuur 5.1 Cumulatieve geluidsbelasting (zonder aftrek artikel 110g)

Uitgaande van de hoogst berekende cumulatieve geluidsbelasting van 68 dB is een gevelwerling van 30 dB nodig. Middels een nader onderzoek naar de geluidwerling van de gevels kunnen de gevelmaatregelen worden bepaald, maar is geen verplichting vanuit de wet- regelgeving. Het advies is om de mogelijkheden met betrekking tot een mechanische ventilatiesysteem in combinatie met een goede kierdichting en 'zwaardere' akoestische beglazing te onderzoeken.

## 6 CONCLUSIE

Voor het 4-sterrenhotel zijn de eisen uit de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit formeel niet van toepassing, maar worden in dit geval in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter onderbouwing van het akoestisch leefklimaat wel gehanteerd als indicatief toetsingskader. Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is mede gelet op de te realiseren functie niet wenselijk. Door de gevels ter plaatse van verblijfsruimten te voorzien van voldoende geluidwering kan een aanvaardbaar binnenklimaat gerealiseerd worden. Hierbij kan gedacht worden aan een mechanische ventilatiesysteem in combinatie met een goede kierdichting en zwaardere akoestische beglazing. In een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels kunnen de gevelmaatregelen nader bepaald worden, maar is geen verplichting.

Bijlage 1. Opgave brongegevens wegbeheerder







## Tellingen N281 voor omrekening modelcijfers werkdag naar weekdag + verdeling naar dagdelen en voertui

| TelpuntNr       | Weg  | Gemeente | Richting                            | Telperiode                | WERKDAG |        |        |        |
|-----------------|------|----------|-------------------------------------|---------------------------|---------|--------|--------|--------|
|                 |      |          |                                     |                           | wrMVT_E | wrLV_E | wrMV_E | wrZV_E |
| PLB02_281250_LP | N281 | Heerlen  | Imstenraderweg - Beitel             | maart t/m december 2022   | 16.658  | 14.653 | 1.349  | 657    |
| PLB02_281250_RP | N281 | Heerlen  | Beitel - Imstenraderweg             | maart t/m december 2022   | 17.997  | 16.097 | 1.316  | 584    |
| PLB02_281300_LP | N281 | Heerlen  | John F Kennedylaan - Imstenraderweg | 2 januari t/m 9 juli 2023 | 24.928  | 22.019 | 2.080  | 829    |
| PLB02_281300_RP | N281 | Heerlen  | Imstenraderweg - John F Kennedylaan | 2 januari t/m 9 juli 2023 | 26.424  | 23.898 | 1.771  | 755    |

# igcategorie

## WEEKDAG

| weMVT_E | weLV_da | weLV_av | weLV_na | weMV_da | weMV_av | weMV_na | weZV_da | weZV_av | weZV_na |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 15.003  | 10.906  | 1.673   | 903     | 920     | 63      | 67      | 379     | 28      | 63      |
| 16.250  | 11.974  | 1.794   | 1.035   | 896     | 54      | 79      | 338     | 22      | 58      |
| 22.280  | 16.308  | 2.424   | 1.337   | 1.435   | 92      | 90      | 485     | 41      | 68      |
| 23.624  | 17.442  | 2.598   | 1.677   | 1.196   | 63      | 104     | 433     | 23      | 88      |

wrMVT\_E  
wrLV\_E  
wrMV\_E  
wrZV\_E

Motorvoertuigen per werkdag  
Voertuigen licht (lengte 0 - 5,6 meter) per werkdag  
Voertuigen middelzwaar (lengte 5,6 - 12,2 meter) per werkdag  
Voertuigen zwaar (lengte > 12,2 meter) per werkdag

weMVT\_E  
weLV\_da  
weLV\_av  
weLV\_na  
weMV\_da  
weMV\_av  
weMV\_na  
weZV\_da  
weZV\_av  
weZV\_na

Motorvoertuigen per weekdag  
Voertuigen licht (lengte 0 - 5,6 meter) dagperiode (7:00 - 19:00) weekdag  
Voertuigen licht (lengte 0 - 5,6 meter) avondperiode (19:00 - 23:00) weekdag  
Voertuigen licht (lengte 0 - 5,6 meter) nachtperiode (23:00 - 7:00) weekdag  
Voertuigen middelzwaar (lengte 5,6 - 12,2 meter) dagperiode (7:00 - 19:00) weekdag  
Voertuigen middelzwaar (lengte 5,6 - 12,2 meter) avondperiode (19:00 - 23:00) weekdag  
Voertuigen middelzwaar (lengte 5,6 - 12,2 meter) nachtperiode (23:00 - 7:00) weekdag  
Voertuigen zwaar (lengte > 12,2 meter) dagperiode (7:00 - 19:00) weekdag  
Voertuigen zwaar (lengte > 12,2 meter) avondperiode (19:00 - 23:00) weekdag  
Voertuigen zwaar (lengte > 12,2 meter) nachtperiode (23:00 - 7:00) weekdag



## Bijlage 2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel

1

Rapport:   Lijst van model eigenschappen  
Model:       realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)

Model eigenschap

Omschrijving                   realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Verantwoordelijke           Quoc Duong  
Rekenmethode                #2 | Wegverkeerslawaal | RMG-2012, wegverkeer |

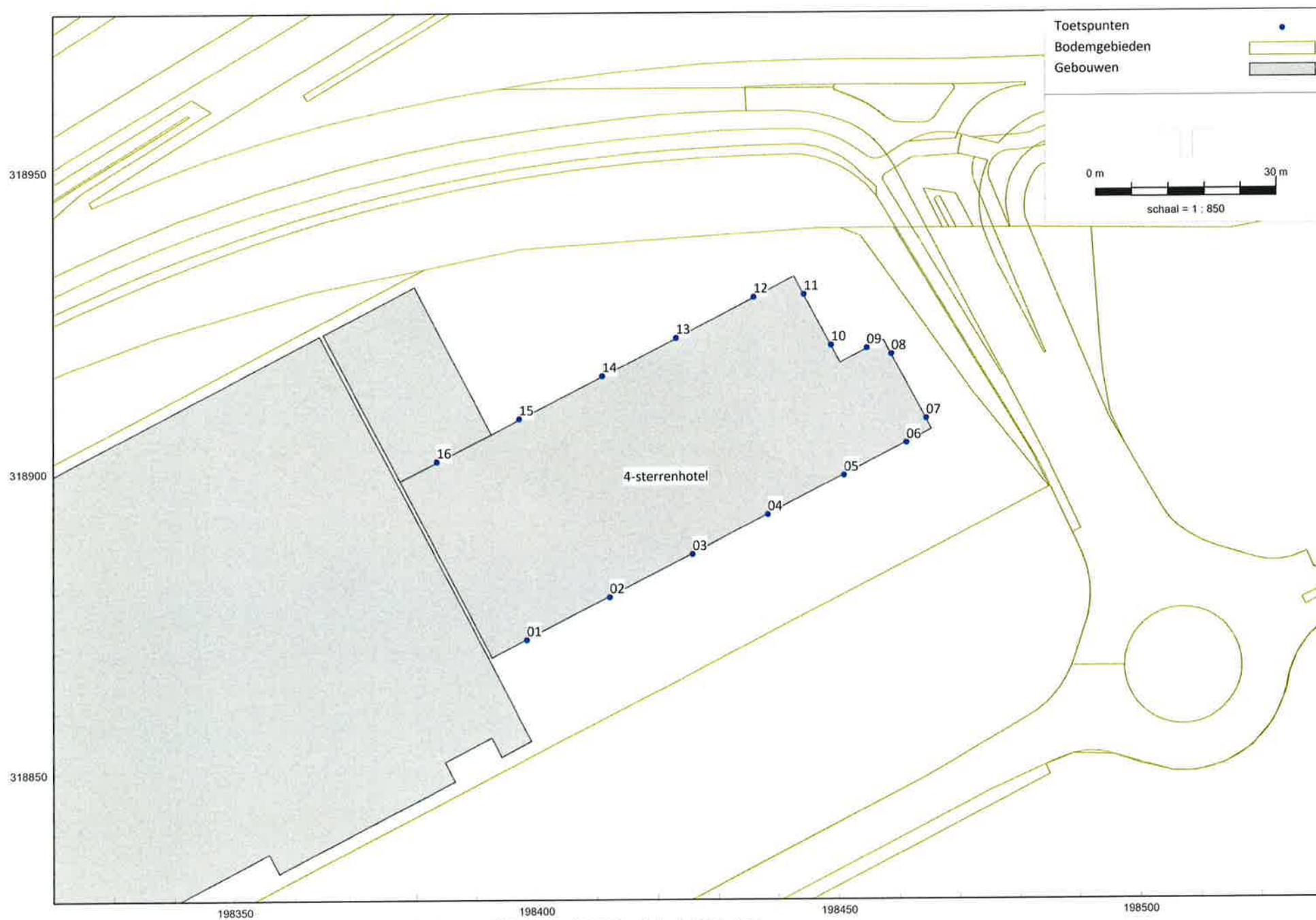
Aangemaakt door               .1-2023  
Laatst Ingezien door         12-2023  
Model aangemaakt met        Geomilieu V2023.1 rev 2

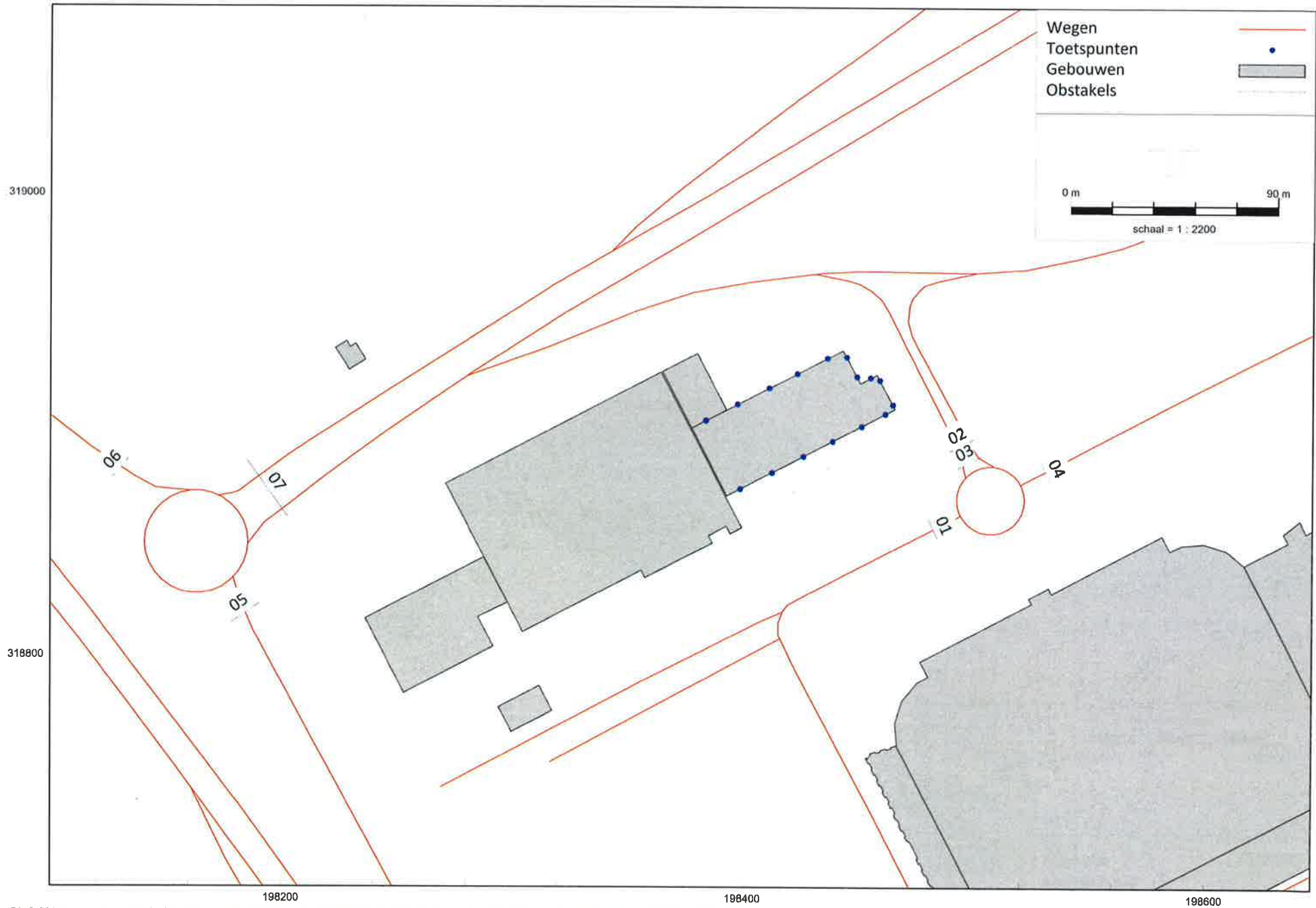
Dagperiode                   07:00 - 19:00  
Avondperiode                 19:00 - 23:00  
Nachtperiode                 23:00 - 07:00  
Samengestelde periode       Lden  
Waarde                        Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)  
Standaard maalteldhoogte    0  
Rekenhoogte contouren       4  
Detailniveau toetspunt resultaten   Bronresultaten  
Detailniveau resultaten grids   Groepsresultaten  
Rekenoptimalisatie aan       Ja  
Zoekafstand [m]              5000  
Aandachtsgebied              5000  
Max.refl.afstand              --  
Standaard bodemfactor        1,00  
Openingshoek                 2  
Max.refl.diepte               1  
Geometrische uitbreiding      Volledige 3D analyse  
Luchtdemping                 Conform standaard  
Luchtdemping [dB/km]         0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00  
Meteorologische correctie      Conform standaard  
Waarde voor CO               3,50

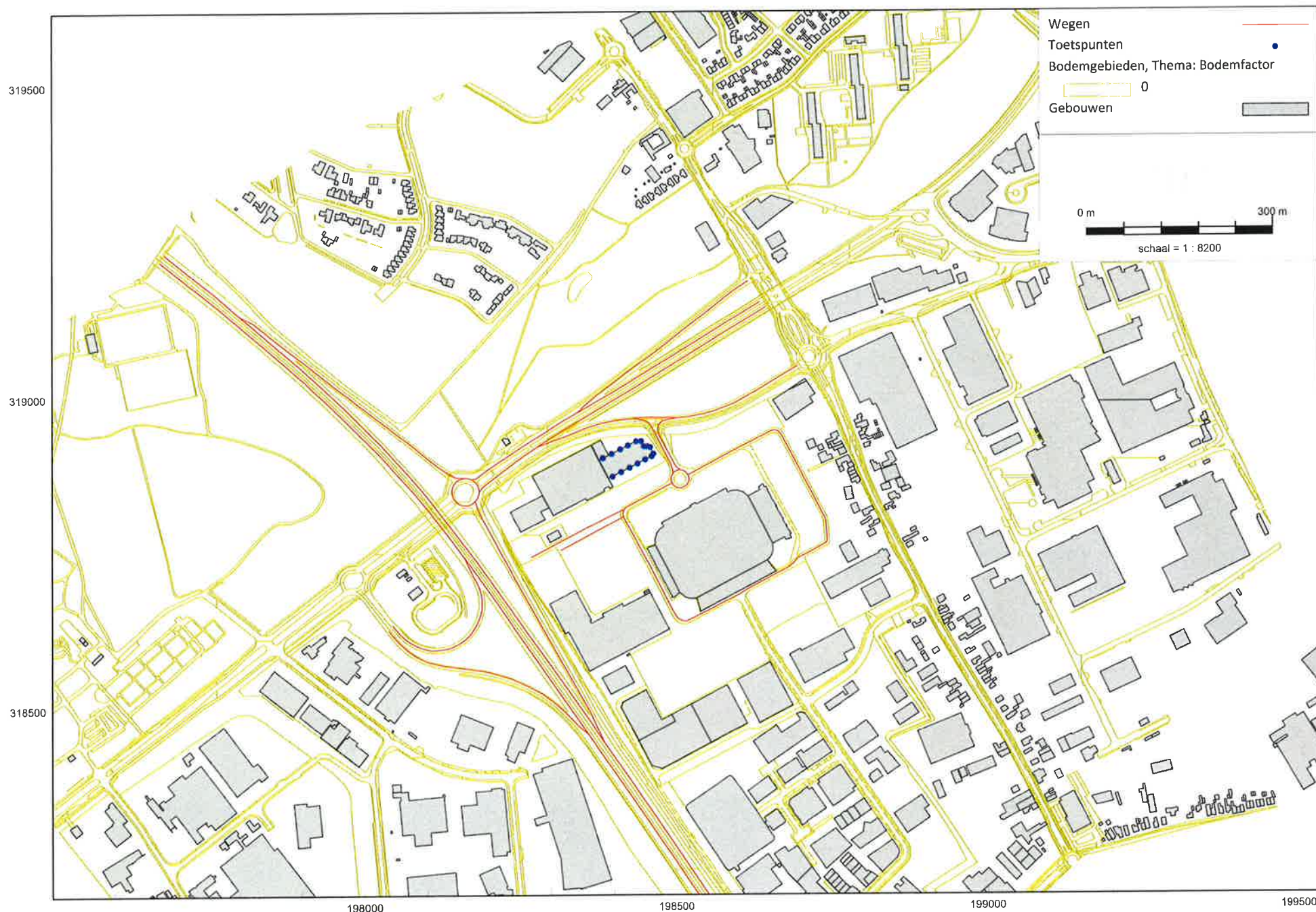
---

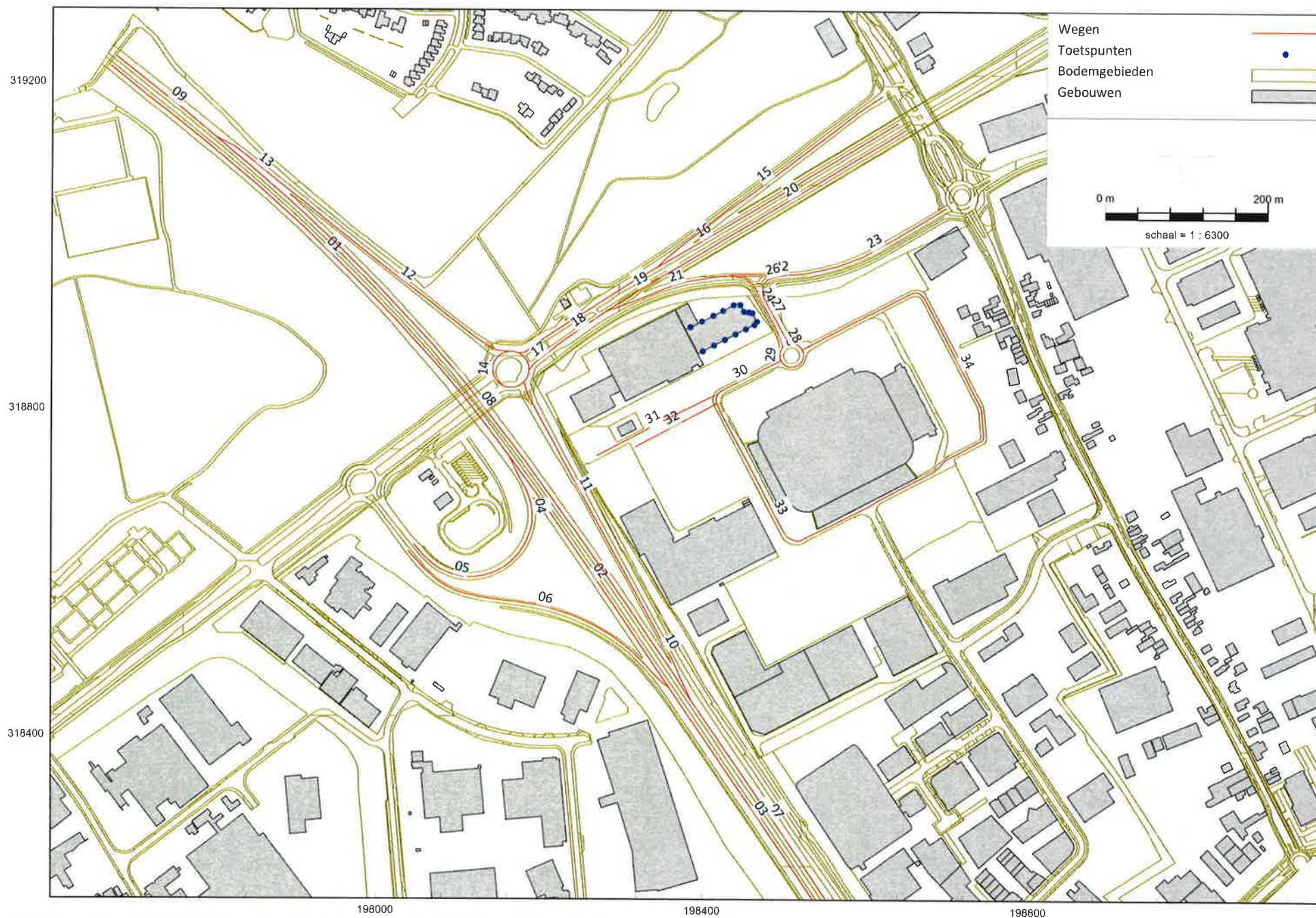
Commentaar

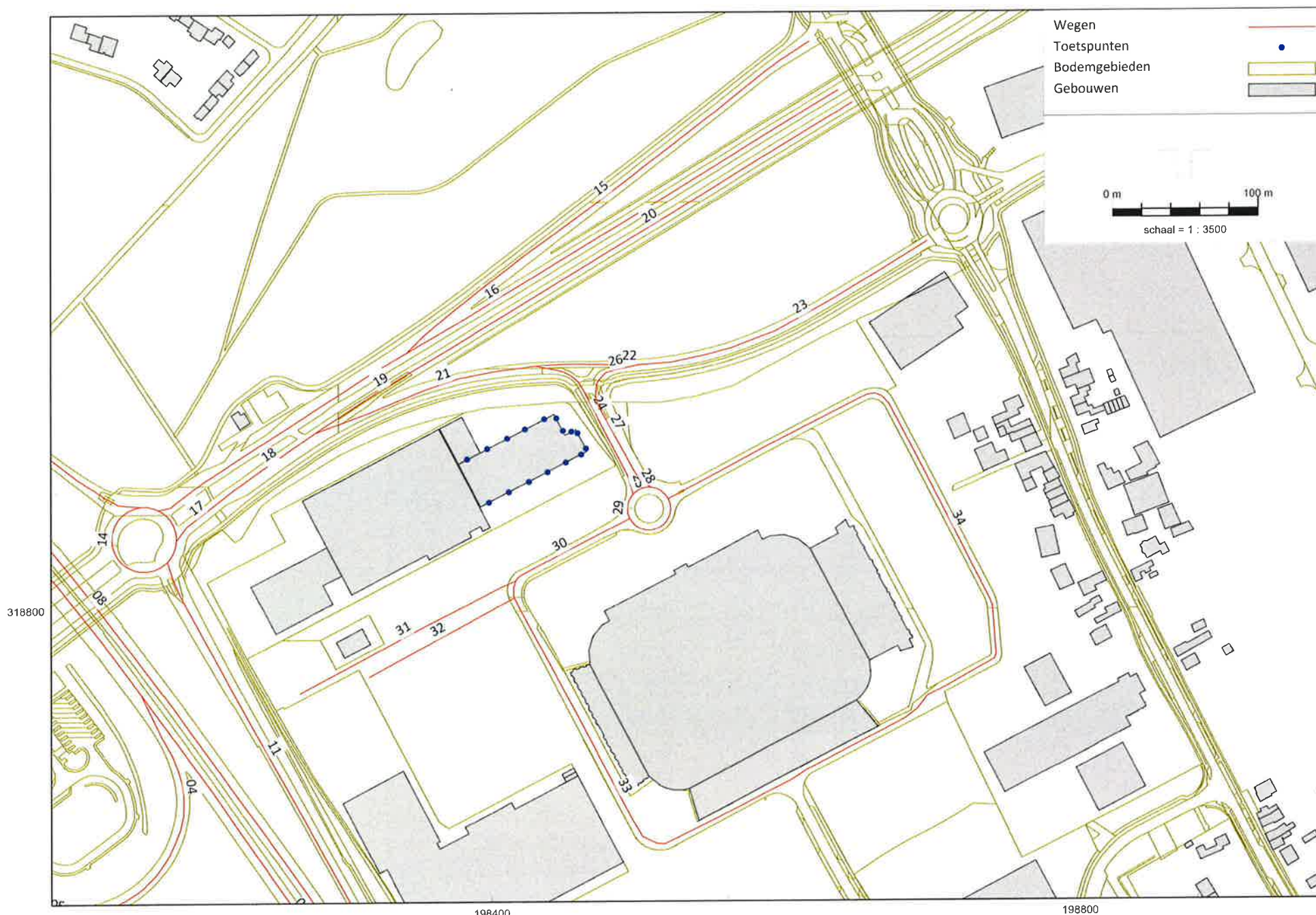












Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaal - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.                  | Groep                  | Type      | Cpl   | Cpl_W | Hbron | Wegdek | Wegdek                              |
|------|--------------------------|------------------------|-----------|-------|-------|-------|--------|-------------------------------------|
| 01   | N281                     | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W2     | 2L ZOAB                             |
| 02   | N281                     | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W2     | 2L ZOAB                             |
| 03   | N281                     | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W2     | 2L ZOAB                             |
| 04   | N281 afrit               | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W4b    | SMA 0/8                             |
| 05   | N281 afrit               | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W4b    | SMA 0/8                             |
| 06   | N281 toerit              | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W4b    | SMA 0/8                             |
| 07   | N281                     | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W2     | 2L ZOAB                             |
| 08   | N281                     | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W2     | 2L ZOAB                             |
| 09   | N281                     | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W2     | 2L ZOAB                             |
| 10   | N281 afrit               | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W4b    | SMA 0/8                             |
| 11   | N281 afrit               | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W4b    | SMA 0/8                             |
| 12   | N281 toerit              | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W4b    | SMA 0/8                             |
| 13   | N281 toerit              | N281                   | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W4b    | SMA 0/8                             |
| 14   | Euregioweg (rotonde)     | Euregioweg < 70 km/uur | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 15   | Euregioweg               | Euregioweg ≥ 70 km/uur | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 16   | Euregioweg               | Euregioweg ≥ 70 km/uur | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 17   | Euregioweg               | Euregioweg ≥ 70 km/uur | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 18   | Euregioweg               | Euregioweg ≥ 70 km/uur | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 19   | Euregioweg               | Euregioweg ≥ 70 km/uur | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 20   | Euregioweg               | Euregioweg ≥ 70 km/uur | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 21   | Euregioweg               | Euregioweg ≥ 70 km/uur | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 22   | Euregioweg               | Euregioweg ≥ 70 km/uur | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 23   | Euregioweg               | Euregioweg < 70 km/uur | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 24   | Roda J.C. Ring           | Roda J.C. Ring         | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W9a    | Elementenverharding in keperverband |
| 25   | Roda J.C. Ring           | Roda J.C. Ring         | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 26   | Roda J.C. Ring           | Roda J.C. Ring         | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 27   | Roda J.C. Ring           | Roda J.C. Ring         | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W9a    | Elementenverharding in keperverband |
| 28   | Roda J.C. Ring           | Roda J.C. Ring         | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 29   | Roda J.C. Ring (rotonde) | Roda J.C. Ring         | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 30   | Roda J.C. Ring           | Roda J.C. Ring         | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 31   | Roda J.C. Ring           | Roda J.C. Ring         | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 32   | Roda J.C. Ring           | Roda J.C. Ring         | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 33   | Roda J.C. Ring           | Roda J.C. Ring         | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |
| 34   | Roda J.C. Ring           | Roda J.C. Ring         | Verdeling | False | 1,5   | 0,75  | W0     | Referentiewegdek                    |

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | V(MV(D)) | V(MV(A)) | V(MV(N)) | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) | Totaal aantal | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|---------|---------|---------|
| 01   | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 26294,90      | 6,82    | 2,87    | 0,84    |
| 02   | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 16652,50      | 6,82    | 2,87    | 0,84    |
| 03   | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 20089,44      | 6,78    | 2,94    | 0,86    |
| 04   | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 11434,92      | 6,82    | 2,87    | 0,84    |
| 05   | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 11434,92      | 6,82    | 2,87    | 0,84    |
| 06   | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 3315,07       | 6,82    | 2,87    | 0,84    |
| 07   | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 19992,98      | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 08   | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 15945,54      | 6,73    | 2,84    | 0,99    |
| 09   | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 28893,28      | 6,73    | 2,84    | 0,99    |
| 10   | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 3882,98       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 11   | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 3882,98       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 12   | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 12942,58      | 6,73    | 2,84    | 0,99    |
| 13   | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 100      | 12942,58      | 6,73    | 2,84    | 0,99    |
| 14   | 30       | 30       | 30       | 30       | 30       | 30       | 30       | 30       | 30       | 7641,28       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 15   | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 7195,89       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 16   | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 11400,61      | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 17   | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 18564,17      | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 18   | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 11423,49      | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 19   | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 11437,30      | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 20   | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 70       | 11437,30      | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 21   | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 6810,09       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 22   | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 80       | 7557,59       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 23   | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 7557,59       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 24   | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 4766,14       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 25   | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 4766,14       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 26   | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 5480,67       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 27   | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 5480,67       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 28   | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 5480,67       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 29   | 30       | 30       | 30       | 30       | 30       | 30       | 30       | 30       | 30       | 7884,77       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 30   | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 9789,70       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 31   | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 863,33        | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 32   | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 1547,05       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 33   | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 8041,04       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |
| 34   | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 50       | 5756,21       | 6,77    | 2,88    | 0,90    |

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | LV(D)   | LV(A)  | LV(N)  | MV(D)  | MV(A) |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|-------|
| 01   | 89,47  | 94,79  | 89,44  | 7,87   | 3,60   | 6,02   | 2,66   | 1,61   | 4,53   | 1604,48 | 715,35 | 197,55 | 141,13 | 27,17 |
| 02   | 89,47  | 94,79  | 89,44  | 7,87   | 3,60   | 6,02   | 2,66   | 1,61   | 4,53   | 1016,11 | 453,03 | 125,11 | 89,38  | 17,21 |
| 03   | 89,36  | 94,80  | 87,43  | 7,54   | 3,60   | 6,48   | 3,10   | 1,60   | 6,09   | 1217,14 | 559,92 | 151,05 | 102,70 | 21,26 |
| 04   | 89,47  | 94,79  | 89,44  | 7,87   | 3,60   | 6,02   | 2,66   | 1,61   | 4,53   | 697,74  | 311,08 | 85,91  | 61,38  | 11,81 |
| 05   | 89,47  | 94,79  | 89,44  | 7,87   | 3,60   | 6,02   | 2,66   | 1,61   | 4,53   | 697,74  | 311,08 | 85,91  | 61,38  | 11,81 |
| 06   | 89,47  | 94,79  | 89,44  | 7,87   | 3,60   | 6,02   | 2,66   | 1,61   | 4,53   | 202,28  | 90,19  | 24,91  | 17,79  | 3,43  |
| 07   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 1227,11 | 552,48 | 158,88 | 91,77  | 16,64 |
| 08   | 91,46  | 96,79  | 89,71  | 6,27   | 2,34   | 5,58   | 2,27   | 0,87   | 4,71   | 981,49  | 438,32 | 141,62 | 67,29  | 10,60 |
| 09   | 91,46  | 96,79  | 89,71  | 6,27   | 2,34   | 5,58   | 2,27   | 0,87   | 4,71   | 1778,46 | 794,23 | 256,61 | 121,92 | 19,20 |
| 10   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 238,32  | 107,30 | 30,86  | 17,82  | 3,23  |
| 11   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 238,32  | 107,30 | 30,86  | 17,82  | 3,23  |
| 12   | 91,46  | 96,79  | 89,71  | 6,27   | 2,34   | 5,58   | 2,27   | 0,87   | 4,71   | 796,65  | 355,77 | 114,95 | 54,61  | 8,60  |
| 13   | 91,46  | 96,79  | 89,71  | 6,27   | 2,34   | 5,58   | 2,27   | 0,87   | 4,71   | 796,65  | 355,77 | 114,95 | 54,61  | 8,60  |
| 14   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 469,00  | 211,16 | 60,73  | 35,07  | 6,36  |
| 15   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 441,66  | 198,85 | 57,19  | 33,03  | 5,99  |
| 16   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 699,73  | 315,04 | 90,60  | 52,33  | 9,49  |
| 17   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 1139,41 | 512,99 | 147,53 | 85,21  | 15,45 |
| 18   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 701,14  | 315,67 | 90,78  | 52,43  | 9,51  |
| 19   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 701,99  | 316,05 | 90,89  | 52,50  | 9,52  |
| 20   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 701,99  | 316,05 | 90,89  | 52,50  | 9,52  |
| 21   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 417,98  | 188,19 | 54,12  | 31,26  | 5,67  |
| 22   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 463,86  | 208,84 | 60,06  | 34,69  | 6,29  |
| 23   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 463,86  | 208,84 | 60,06  | 34,69  | 6,29  |
| 24   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 292,53  | 131,71 | 37,88  | 21,88  | 3,97  |
| 25   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 292,53  | 131,71 | 37,88  | 21,88  | 3,97  |
| 26   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 336,39  | 151,45 | 43,55  | 25,16  | 4,56  |
| 27   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 336,39  | 151,45 | 43,55  | 25,16  | 4,56  |
| 28   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 336,39  | 151,45 | 43,55  | 25,16  | 4,56  |
| 29   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 483,94  | 217,88 | 62,66  | 36,19  | 6,56  |
| 30   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 600,86  | 270,52 | 77,80  | 44,94  | 8,15  |
| 31   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 52,99   | 23,86  | 6,86   | 3,96   | 0,72  |
| 32   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 94,95   | 42,75  | 12,29  | 7,10   | 1,29  |
| 33   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 493,53  | 222,20 | 63,90  | 36,91  | 6,69  |
| 34   | 90,66  | 95,95  | 88,30  | 6,78   | 2,89   | 6,77   | 2,56   | 1,17   | 4,93   | 353,30  | 159,06 | 45,74  | 26,42  | 4,79  |

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | MV(N) | ZV(D) | ZV(A) | ZV(N) |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 01   | 13,30 | 47,70 | 12,15 | 10,01 |
| 02   | 8,42  | 30,21 | 7,69  | 6,34  |
| 03   | 11,20 | 42,22 | 9,45  | 10,52 |
| 04   | 5,78  | 20,74 | 5,28  | 4,35  |
| 05   | 5,78  | 20,74 | 5,28  | 4,35  |
| 06   | 1,68  | 6,01  | 1,53  | 1,26  |
| 07   | 12,18 | 34,65 | 6,74  | 8,87  |
| 08   | 8,81  | 24,36 | 3,94  | 7,44  |
| 09   | 15,96 | 44,14 | 7,14  | 13,47 |
| 10   | 2,37  | 6,73  | 1,31  | 1,72  |
| 11   | 2,37  | 6,73  | 1,31  | 1,72  |
| 12   | 7,15  | 19,77 | 3,20  | 6,03  |
| 13   | 7,15  | 19,77 | 3,20  | 6,03  |
| 14   | 4,66  | 13,24 | 2,57  | 3,39  |
| 15   | 4,38  | 12,47 | 2,42  | 3,19  |
| 16   | 6,95  | 19,76 | 3,84  | 5,06  |
| 17   | 11,31 | 32,17 | 6,26  | 8,24  |
| 18   | 6,96  | 19,80 | 3,85  | 5,07  |
| 19   | 6,97  | 19,82 | 3,85  | 5,07  |
| 20   | 6,97  | 19,82 | 3,85  | 5,07  |
| 21   | 4,15  | 11,80 | 2,29  | 3,02  |
| 22   | 4,60  | 13,10 | 2,55  | 3,35  |
| 23   | 4,60  | 13,10 | 2,55  | 3,35  |
| 24   | 2,90  | 8,26  | 1,61  | 2,11  |
| 25   | 2,90  | 8,26  | 1,61  | 2,11  |
| 26   | 3,34  | 9,50  | 1,85  | 2,43  |
| 27   | 3,34  | 9,50  | 1,85  | 2,43  |
| 28   | 3,34  | 9,50  | 1,85  | 2,43  |
| 29   | 4,80  | 13,67 | 2,66  | 3,50  |
| 30   | 5,96  | 16,97 | 3,30  | 4,34  |
| 31   | 0,53  | 1,50  | 0,29  | 0,38  |
| 32   | 0,94  | 2,68  | 0,52  | 0,69  |
| 33   | 4,90  | 13,94 | 2,71  | 3,57  |
| 34   | 3,51  | 9,98  | 1,94  | 2,55  |

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.    | X         | Y         | Maalveld | Hdef.    | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| 01   | zuidzijde  | 198398,52 | 318872,13 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 02   | zuidzijde  | 198412,14 | 318879,19 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 03   | zuidzijde  | 198425,76 | 318886,25 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 04   | zuidzijde  | 198438,38 | 318892,79 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 05   | zuidzijde  | 198450,94 | 318899,30 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 06   | zuidzijde  | 198461,27 | 318904,65 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 07   | oostzijde  | 198464,57 | 318908,73 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 08   | oostzijde  | 198458,83 | 318919,44 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 09   | oostzijde  | 198454,76 | 318920,44 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 10   | oostzijde  | 198448,90 | 318920,94 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 11   | oostzijde  | 198444,46 | 318929,37 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 12   | noordzijde | 198436,06 | 318928,94 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 13   | noordzijde | 198423,05 | 318922,18 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 14   | noordzijde | 198410,97 | 318915,92 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 15   | noordzijde | 198397,29 | 318908,82 | 165,00   | Relatief | 4,50     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |
| 16   | noordzijde | 198383,50 | 318901,75 | 165,00   | Relatief | 4,60     | 8,00     | 11,50    | 15,00    | 18,50    | 22,00    | Ja    |

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam       | Omschr.  | Bf   |
|------------|----------|------|
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
|            |          |      |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
|            |          |      |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
|            |          |      |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
|            |          |      |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
|            |          |      |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
|            |          |      |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
|            |          |      |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |
| b0010c06b- | bestaand | 0,00 |

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, Inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam       | Omschr.  | Bf   |
|------------|----------|------|
| b475eaf3b- | bestaand | 0,00 |
| b475eaf3b- | bestaand | 0,00 |
| b475eaf3b- | bestaand | 0,00 |
| b475eaf3b- | bestaand | 0,00 |
| b475eaf3b- | bestaand | 0,00 |
| b475eaf3b- | bestaand | 0,00 |
| b475eaf3b- | bestaand | 0,00 |
| b475eaf3b- | bestaand | 0,00 |
| b475eaf3b- | bestaand | 0,00 |
| b475eaf3b- | bestaand | 0,00 |
| b1588b5a1- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| bb536ef76- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b19099e84- | bestaand | 0,00 |
| b4aade8d5- | bestaand | 0,00 |
| b4aade8d5- | bestaand | 0,00 |
| b4aade8d5- | bestaand | 0,00 |
| b4aade8d5- | bestaand | 0,00 |

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslaaial - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaal - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslaaial - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

[illegible]

[illegible]

---

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam       | Omschr.  | Bf   |
|------------|----------|------|
| b51691a58- | bestaand | 0,00 |
| NL.IMRO.09 |          | 0,00 |



| Model: |        | realisatie 4-sterrenhotel (2014, inclusief werkterugrekening)                  |          |           |           |       |       |        |        |          |       |        |       |            |       |
|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-------|-------|--------|--------|----------|-------|--------|-------|------------|-------|
| laag:  |        | (hoofdgroep)                                                                   |          |           |           |       |       |        |        |          |       |        |       |            |       |
| laag:  |        | lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMS-2012, wegverkeer |          |           |           |       |       |        |        |          |       |        |       |            |       |
| Groep  | ItemID | Grp ID                                                                         | Datum    | Naam      | Omschr.   | Vorm  | X-1   | Y-1    | Hoogte | Rat m    | Max m | Maxval | Relat | Vormpunten | Omzet |
| 1746   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199064.4  | 318339.12 | 10.39 | 10.39 | 170.95 | 100.56 | Relatief | 14    | 47.13  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199070.02 | 318342.19 | 10.39 | 10.39 | 170.97 | 100.48 | Relatief | 14    | 59.11  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199098.84 | 318324.10 | 10.72 | 10.72 | 169.48 | 159.16 | Relatief | 10    | 54.03  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199405.90 | 318325.34 | 8.16  | 8.16  | 167.13 | 158.97 | Relatief | 4     | 10.97  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199405.90 | 318325.34 | 8.63  | 8.63  | 167.60 | 158.97 | Relatief | 6     | 38.85  |       |            |       |
| 1751   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199411.42 | 318343.92 | 3.33  | 3.33  | 162.48 | 159.15 | Relatief | 5     | 26.49  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199513.93 | 318395.16 | 8.99  | 8.99  | 9.99   | 0.00   | Relatief | 32    | 440.88 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199517.77 | 318394.63 | 5.62  | 5.62  | 103.20 | 157.58 | Relatief | 4     | 74.87  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199541.98 | 318380.00 | 7.91  | 7.91  | 7.91   | 0.00   | Relatief | 4     | 98.88  |       |            |       |
|        | 0      | 11-00, 12-01-2023                                                              | Polygoon | 199589.63 | 318490.32 | 4.30  | 4.30  | 4.30   | 0.00   | Relatief | 4     | 25.83  |       |            |       |
| 1764   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199644.43 | 318353.23 | 2.68  | 2.68  | 160.87 | 158.99 | Relatief | 4     | 19.71  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199644.43 | 318353.23 | 2.89  | 2.89  | 160.84 | 158.99 | Relatief | 4     | 18.71  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199646.91 | 318353.07 | 2.64  | 2.64  | 161.30 | 158.56 | Relatief | 4     | 15.13  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199646.91 | 318353.07 | 2.62  | 2.62  | 161.18 | 158.56 | Relatief | 4     | 15.13  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199646.91 | 318353.07 | 2.66  | 2.66  | 162.50 | 160.24 | Relatief | 4     | 19.05  |       |            |       |
| 1769   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199611.42 | 318343.92 | 2.88  | 2.88  | 162.09 | 158.25 | Relatief | 4     | 18.11  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199644.43 | 318353.23 | 9.93  | 9.93  | 168.00 | 158.67 | Relatief | 4     | 35.19  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199642.17 | 318353.07 | 8.96  | 8.96  | 167.55 | 158.59 | Relatief | 4     | 35.09  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199644.43 | 318353.23 | 9.70  | 9.70  | 167.47 | 158.67 | Relatief | 4     | 34.42  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199644.43 | 318353.23 | 8.40  | 8.40  | 168.90 | 157.50 | Relatief | 4     | 34.26  |       |            |       |
| 1774   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199642.17 | 318353.07 | 9.20  | 9.20  | 167.79 | 158.59 | Relatief | 4     | 34.78  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199642.17 | 318353.07 | 5.47  | 5.47  | 168.50 | 160.09 | Relatief | 4     | 36.05  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199642.17 | 318353.07 | 7.60  | 7.60  | 168.10 | 157.50 | Relatief | 4     | 35.00  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199642.17 | 318353.07 | 15.13 | 15.13 | 173.38 | 158.25 | Relatief | 4     | 22.70  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199642.17 | 318353.07 | 2.67  | 2.67  | 160.17 | 157.50 | Relatief | 4     | 28.82  |       |            |       |
| 1807   | 0      | 11-00, 12-01-2023                                                              | Polygoon | 199564.50 | 318500.05 | 3.96  | 3.96  | 164.48 | 157.50 | Relatief | 4     | 177.45 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199421.74 | 318500.05 | 3.51  | 3.51  | 175.27 | 171.76 | Relatief | 4     | 15.41  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199426.09 | 318667.86 | 8.58  | 8.58  | 190.85 | 172.17 | Relatief | 42    | 566.06 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199427.28 | 318639.22 | 18.99 | 18.99 | 184.96 | 171.50 | Relatief | 5     | 143.90 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199426.09 | 318667.86 | 9.24  | 9.24  | 179.73 | 170.49 | Relatief | 4     | 64.05  |       |            |       |
| 3912   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199426.09 | 318667.86 | 23.07 | 23.07 | 188.09 | 168.00 | Relatief | 10    | 369.12 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199426.09 | 318667.86 | 2.63  | 2.63  | 162.10 | 160.87 | Relatief | 4     | 12.31  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199551.13 | 318700.08 | 2.23  | 2.23  | 162.34 | 159.15 | Relatief | 4     | 25.22  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199426.09 | 318667.86 | 6.95  | 6.95  | 168.69 | 158.64 | Relatief | 29    | 257.23 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199557.28 | 318718.76 | 3.91  | 3.91  | 168.89 | 158.18 | Relatief | 4     | 38.45  |       |            |       |
| 3917   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199626.52 | 318553.55 | 8.97  | 8.97  | 169.29 | 160.82 | Relatief | 18    | 348.82 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199611.26 | 318500.05 | 7.54  | 7.54  | 167.59 | 160.05 | Relatief | 4     | 236.38 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199627.07 | 318600.11 | 4.21  | 4.21  | 170.88 | 166.07 | Relatief | 4     | 17.32  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199627.07 | 318600.09 | 9.20  | 9.20  | 175.94 | 168.54 | Relatief | 42    | 70.51  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199630.11 | 318644.33 | 3.33  | 3.33  | 169.09 | 166.32 | Relatief | 4     | 22.95  |       |            |       |
| 3922   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199600.85 | 318572.11 | 3.19  | 3.19  | 168.41 | 166.24 | Relatief | 4     | 19.09  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199614.16 | 318584.29 | 8.61  | 8.61  | 174.43 | 168.32 | Relatief | 4     | 18.12  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199610.18 | 318600.14 | 7.76  | 7.76  | 172.36 | 165.00 | Relatief | 9     | 48.04  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199623.95 | 318652.99 | 8.15  | 8.15  | 173.18 | 168.01 | Relatief | 9     | 41.90  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199628.50 | 318649.51 | 8.59  | 8.59  | 173.89 | 165.00 | Relatief | 8     | 45.52  |       |            |       |
| 3927   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199626.12 | 318641.13 | 9.67  | 9.67  | 174.70 | 165.03 | Relatief | 9     | 52.98  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199631.31 | 318641.59 | 10.21 | 10.21 | 175.21 | 165.02 | Relatief | 10    | 46.80  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199630.03 | 318645.34 | 2.99  | 2.99  | 167.99 | 165.00 | Relatief | 4     | 29.11  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199630.03 | 318645.34 | 8.15  | 8.15  | 173.15 | 165.00 | Relatief | 10    | 112.58 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199630.51 | 318611.59 | 5.70  | 5.70  | 170.70 | 165.00 | Relatief | 14    | 35.80  |       |            |       |
| 3932   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199631.19 | 318678.19 | 5.26  | 5.26  | 170.26 | 165.00 | Relatief | 4     | 31.58  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199637.05 | 318724.64 | 9.45  | 9.45  | 172.45 | 165.00 | Relatief | 4     | 47.85  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199655.22 | 318650.62 | 4.41  | 4.41  | 168.41 | 165.00 | Relatief | 6     | 65.73  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199678.21 | 318665.93 | 8.97  | 8.97  | 173.97 | 165.00 | Relatief | 6     | 46.85  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199684.18 | 318556.13 | 8.23  | 8.23  | 173.23 | 165.00 | Relatief | 11    | 73.99  |       |            |       |
| 3937   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199684.18 | 318556.13 | 8.53  | 8.53  | 173.53 | 165.00 | Relatief | 11    | 62.65  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199690.44 | 318546.08 | 8.64  | 8.64  | 173.64 | 165.00 | Relatief | 11    | 56.17  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199692.61 | 318560.38 | 6.18  | 6.18  | 174.18 | 165.00 | Relatief | 5     | 72.04  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199692.61 | 318560.38 | 8.65  | 8.65  | 174.65 | 165.00 | Relatief | 5     | 33.85  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199682.75 | 318511.90 | 8.16  | 8.16  | 172.99 | 164.83 | Relatief | 10    | 35.84  |       |            |       |
| 3942   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199698.89 | 318542.24 | 3.61  | 3.61  | 168.61 | 165.00 | Relatief | 4     | 20.75  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199682.42 | 318550.61 | 4.91  | 4.91  | 170.91 | 166.00 | Relatief | 4     | 90.41  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199682.23 | 318532.90 | 5.82  | 5.82  | 171.90 | 166.17 | Relatief | 4     | 98.09  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199695.19 | 318536.41 | 9.05  | 9.05  | 174.82 | 165.77 | Relatief | 20    | 84.23  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199690.86 | 318518.27 | 7.86  | 7.86  | 173.52 | 168.85 | Relatief | 10    | 67.95  |       |            |       |
| 3947   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199691.47 | 318517.23 | 8.78  | 8.78  | 173.96 | 165.16 | Relatief | 4     | 43.03  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199656.51 | 318509.65 | 8.61  | 8.61  | 173.78 | 165.17 | Relatief | 9     | 48.52  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199695.17 | 318416.13 | 6.64  | 6.64  | 174.13 | 164.58 | Relatief | 11    | 273.44 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199698.89 | 318667.86 | 8.56  | 8.56  | 170.61 | 161.45 | Relatief | 20    | 478.37 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199884.22 | 318529.15 | 6.47  | 6.47  | 172.81 | 166.18 | Relatief | 4     | 40.52  |       |            |       |
| 3952   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199644.53 | 318403.84 | 6.35  | 6.35  | 171.99 | 165.64 | Relatief | 4     | 125.27 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199618.76 | 318375.17 | 6.39  | 6.39  | 173.04 | 166.65 | Relatief | 4     | 111.00 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199682.54 | 318500.00 | 3.91  | 3.91  | 171.81 | 167.98 | Relatief | 5     | 112.64 |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199684.13 | 318621.50 | 8.55  | 8.55  | 173.55 | 165.00 | Relatief | 4     | 39.98  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199698.00 | 318388.61 | 5.65  | 5.65  | 172.69 | 166.84 | Relatief | 4     | 52.82  |       |            |       |
| 3957   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199651.16 | 318398.25 | 5.92  | 5.92  | 172.87 | 166.95 | Relatief | 4     | 62.66  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199611.11 | 318377.24 | 6.06  | 6.06  | 175.02 | 168.96 | Relatief | 4     | 79.71  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199632.81 | 318431.83 | 9.99  | 9.99  | 174.99 | 165.00 | Relatief | 9     | 78.45  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199697.05 | 318603.94 | 6.25  | 6.25  | 172.37 | 166.12 | Relatief | 4     | 40.52  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199656.80 | 318497.12 | 2.54  | 2.54  | 167.76 | 165.48 | Relatief | 4     | 39.60  |       |            |       |
| 3962   | 0      | 09-04, 6 nov 2023                                                              | Polygoon | 199651.10 | 318525.67 | 3.13  | 3.13  | 168.41 | 165.18 | Relatief | 7     | 62.34  |       |            |       |
|        | 0      | 09-04, 6                                                                       |          |           |           |       |       |        |        |          |       |        |       |            |       |

Model: realisatie 4 maanden (2014, inclusief verhoogingswaarde)

Groep: (huishoudgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegveerterdwaal - AMG-2012, wegveerter

| Groep | Oppervlakte | M2-klasse | M2-klasse | Functie | Gebouwtipe | B&O-id | Gemeente | jaar | ArV-jaar | Truut | Op   | Zaakend | Ref. 63 | Ref. 125 | Ref. 250 | Ref. 500 | Ref. 11 | Ref. 24 |
|-------|-------------|-----------|-----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|-------|------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|
| ...   | 108,47      | 0,24      | 10,51     |         |            |        |          | 1939 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 118,55      | 0,86      | 16,63     |         |            |        |          | 1939 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 110,33      | 0,17      | 10,83     |         |            |        |          | 1939 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 15,61       | 0,15      | 3,14      |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 87,03       | 0,13      | 11,48     |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 33,34       | 1,17      | 9,94      |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 86,18,35    | 1,01      | 73,33     |         |            |        |          | 1955 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 253,29      | 8,98      | 28,20     |         |            |        |          | 1955 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 615,30      | 22,06     | 27,84     |         |            |        |          | 1955 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 4,75        | 0,37      | 9,20      |         |            |        |          | 1955 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 21,43       | 3,24      | 6,62      |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 21,42       | 3,24      | 6,62      |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 20,74       | 3,32      | 6,24      |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 20,25       | 3,33      | 6,24      |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 21,47       | 0,36      | 5,72      |         |            |        |          | 1957 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 18,32       | 2,91      | 6,03      |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 70,78       | 6,30      | 11,40     |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 69,80       | 6,07      | 11,46     |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 66,07       | 5,76      | 11,45     |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 67,05       | 5,88      | 11,35     |         |            |        |          | 2010 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 67,22       | 0,24      | 11,46     |         |            |        |          | 1958 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 51,60       | 0,36      | 8,88      |         |            |        |          | 1930 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 391,50      | 13,50     | 25,00     |         |            |        |          | 2013 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 12,10       | 5,35      | 6,00      |         |            |        |          | 2013 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 41,97       | 4,05      | 10,42     |         |            |        |          | 1968 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 1510,06     | 0,30      | 46,72     |         |            |        |          | 2002 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 13,02       | 2,50      | 5,70      |         |            |        |          | 2000 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 1269,68     | 0,28      | 14,451    |         |            |        |          | 2000 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 1261,18     | 5,00      | 41,71     |         |            |        |          | 2001 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 241,21      | 12,13     | 19,91     |         |            |        |          | 2002 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 7733,28     | 3,60      | 105,09    |         |            |        |          | 2013 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 9,31        | 2,68      | 3,47      |         |            |        |          | 1974 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 39,72       | 6,17      | 6,43      |         |            |        |          | 1980 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 3339,56     | 1,40      | 58,19     |         |            |        |          | 1996 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 213,55      | 14,60     | 14,63     |         |            |        |          | 1980 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 4418,33     | 0,22      | 71,05     |         |            |        |          | 1980 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 2888,18     | 36,60     | 81,58     |         |            |        |          | 1974 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 17,50       | 3,21      | 5,45      |         |            |        |          | 1978 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 149,57      | 1,59      | 12,08     |         |            |        |          | 1932 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 31,33       | 4,47      | 7,00      |         |            |        |          | 1969 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 87,63       | 7,00      | 12,52     |         |            |        |          | 1989 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 84,50       | 8,00      | 10,59     |         |            |        |          | 1989 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 134,39      | 0,81      | 12,56     |         |            |        |          | 1930 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 67,01       | 1,92      | 8,49      |         |            |        |          | 1930 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 102,04      | 0,77      | 8,49      |         |            |        |          | 1930 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 108,91      | 2,49      | 8,81      |         |            |        |          | 1930 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 76,18       | 0,47      | 9,78      |         |            |        |          | 1910 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 42,61       | 4,06      | 10,80     |         |            |        |          | 1902 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 281,45      | 1,50      | 35,88     |         |            |        |          | 1985 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 406,34      | 0,28      | 25,98     |         |            |        |          | 1992 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 36,12       | 5,40      | 10,39     |         |            |        |          | 1938 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 99,29       | 2,90      | 16,65     |         |            |        |          | 1935 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 182,48      | 3,57      | 22,74     |         |            |        |          | 1969 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 10,15       | 3,25      | 13,35     |         |            |        |          | 1971 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 186,12      | 0,17      | 15,35     |         |            |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 115,86      | 0,25      | 11,97     |         |            |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 106,79      | 0,15      | 12,00     |         |            |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 294,22      | 5,00      | 23,50     |         |            |        |          | 1971 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 65,88       | 0,15      | 11,02     |         |            |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 61,80       | 0,26      | 9,49      |         |            |        |          | 1955 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 23,86       | 3,44      | 6,93      |         |            |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 455,69      | 15,11     | 30,08     |         |            |        |          | 1978 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 373,18      | 0,14      | 30,42     |         |            |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 176,02      | 0,15      | 11,83     |         |            |        |          | 1983 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 154,06      | 3,06      | 12,76     |         |            |        |          | 1978 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 180,56      | 0,35      | 14,30     |         |            |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 180,79      | 0,26      | 14,20     |         |            |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 4488,85     | 2,95      | 75,41     |         |            |        |          | 1990 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 9127,39     | 0,36      | 145,84    |         |            |        |          | 1969 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 181,71      | 9,18      | 18,08     |         |            |        |          | 2005 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 792,95      | 17,60     | 45,04     |         |            |        |          | 1982 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 512,86      | 9,94      | 35,35     |         |            |        |          | 2001 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 720,13      | 8,36      | 36,74     |         |            |        |          | 2005 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 98,92       | 9,00      | 40,90     |         |            |        |          | 1992 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 170,21      | 11,17     | 15,24     |         |            |        |          | 2002 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 225,26      | 11,18     | 20,15     |         |            |        |          | 2002 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 218,70      | 12,28     | 27,57     |         |            |        |          | 2002 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 217,35      | 1,96      | 15,06     |         |            |        |          | 1910 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 101,71      | 9,18      | 11,08     |         |            |        |          | 1989 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 22,80       | 0,24      | 5,76      |         |            |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 202,87      | 0,35      | 21,87     |         |            |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
| ...   | 9,24        | 0,28      | 0,39      |         |            |        |          | 1968 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |

Model: realiteit 4-sterrenhotel (2014, inclusief verkeersgeneratie)  
 Opzet: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegrekeerslawaal - BMS-2012, wegverkeer

| Grupp | Bouw. 44 | Bouw. 55 |
|-------|----------|----------|
| 1     | 0,80     | 0,80     |
| 2     | 0,80     | 0,80     |
| 3     | 0,80     | 0,80     |
| 4     | 0,80     | 0,80     |
| 5     | 0,80     | 0,80     |
| 6     | 0,80     | 0,80     |
| 7     | 0,80     | 0,80     |
| 8     | 0,80     | 0,80     |
| 9     | 0,80     | 0,80     |
| 10    | 0,80     | 0,80     |
| 11    | 0,80     | 0,80     |
| 12    | 0,80     | 0,80     |
| 13    | 0,80     | 0,80     |
| 14    | 0,80     | 0,80     |
| 15    | 0,80     | 0,80     |
| 16    | 0,80     | 0,80     |
| 17    | 0,80     | 0,80     |
| 18    | 0,80     | 0,80     |
| 19    | 0,80     | 0,80     |
| 20    | 0,80     | 0,80     |
| 21    | 0,80     | 0,80     |
| 22    | 0,80     | 0,80     |
| 23    | 0,80     | 0,80     |
| 24    | 0,80     | 0,80     |
| 25    | 0,80     | 0,80     |
| 26    | 0,80     | 0,80     |
| 27    | 0,80     | 0,80     |
| 28    | 0,80     | 0,80     |
| 29    | 0,80     | 0,80     |
| 30    | 0,80     | 0,80     |
| 31    | 0,80     | 0,80     |
| 32    | 0,80     | 0,80     |
| 33    | 0,80     | 0,80     |
| 34    | 0,80     | 0,80     |
| 35    | 0,80     | 0,80     |
| 36    | 0,80     | 0,80     |
| 37    | 0,80     | 0,80     |
| 38    | 0,80     | 0,80     |
| 39    | 0,80     | 0,80     |
| 40    | 0,80     | 0,80     |
| 41    | 0,80     | 0,80     |
| 42    | 0,80     | 0,80     |
| 43    | 0,80     | 0,80     |
| 44    | 0,80     | 0,80     |
| 45    | 0,80     | 0,80     |
| 46    | 0,80     | 0,80     |
| 47    | 0,80     | 0,80     |
| 48    | 0,80     | 0,80     |
| 49    | 0,80     | 0,80     |
| 50    | 0,80     | 0,80     |
| 51    | 0,80     | 0,80     |
| 52    | 0,80     | 0,80     |
| 53    | 0,80     | 0,80     |
| 54    | 0,80     | 0,80     |
| 55    | 0,80     | 0,80     |
| 56    | 0,80     | 0,80     |
| 57    | 0,80     | 0,80     |
| 58    | 0,80     | 0,80     |
| 59    | 0,80     | 0,80     |
| 60    | 0,80     | 0,80     |
| 61    | 0,80     | 0,80     |
| 62    | 0,80     | 0,80     |
| 63    | 0,80     | 0,80     |
| 64    | 0,80     | 0,80     |
| 65    | 0,80     | 0,80     |
| 66    | 0,80     | 0,80     |
| 67    | 0,80     | 0,80     |
| 68    | 0,80     | 0,80     |
| 69    | 0,80     | 0,80     |
| 70    | 0,80     | 0,80     |
| 71    | 0,80     | 0,80     |
| 72    | 0,80     | 0,80     |
| 73    | 0,80     | 0,80     |
| 74    | 0,80     | 0,80     |
| 75    | 0,80     | 0,80     |
| 76    | 0,80     | 0,80     |
| 77    | 0,80     | 0,80     |
| 78    | 0,80     | 0,80     |
| 79    | 0,80     | 0,80     |
| 80    | 0,80     | 0,80     |
| 81    | 0,80     | 0,80     |
| 82    | 0,80     | 0,80     |
| 83    | 0,80     | 0,80     |
| 84    | 0,80     | 0,80     |
| 85    | 0,80     | 0,80     |
| 86    | 0,80     | 0,80     |
| 87    | 0,80     | 0,80     |
| 88    | 0,80     | 0,80     |
| 89    | 0,80     | 0,80     |
| 90    | 0,80     | 0,80     |
| 91    | 0,80     | 0,80     |
| 92    | 0,80     | 0,80     |
| 93    | 0,80     | 0,80     |
| 94    | 0,80     | 0,80     |
| 95    | 0,80     | 0,80     |
| 96    | 0,80     | 0,80     |
| 97    | 0,80     | 0,80     |
| 98    | 0,80     | 0,80     |
| 99    | 0,80     | 0,80     |
| 100   | 0,80     | 0,80     |

Geonilleu V2023 2 Licentiehouder: Econsultancy

| Model: reeks 8 uitbreidings (2014, inclusief verkeersgeneratie)              |           |          |          |         |            |        |           |      |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|---------|------------|--------|-----------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Situatie: (voedselgroep)                                                     |           |          |          |         |            |        |           |      |           |           |           |           |           |           |           |
| Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegenleerslawai - RMG-2012, wegverkeer |           |          |          |         |            |        |           |      |           |           |           |           |           |           |           |
| Grans                                                                        | Opgraving | Minimale | Maximale | Functie | Gebouwtipe | BAG-08 | Gedurende | jaar | Indicatie | Indicatie | Indicatie | Indicatie | Indicatie | Indicatie | Indicatie |
| 1                                                                            | 8,40      | 0,28     | 0,35     |         |            |        | 1968      | 1968 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 8,59      | 0,26     | 0,36     |         |            |        | 1968      | 1968 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 9,42      | 0,33     | 0,37     |         |            |        | 1968      | 1968 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 8,52      | 0,33     | 0,35     |         |            |        | 1968      | 1968 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 8,47      | 0,29     | 0,33     |         |            |        | 1968      | 1968 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 9,05      | 0,33     | 0,37     |         |            |        | 1968      | 1968 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 8,96      | 0,33     | 0,35     |         |            |        | 1968      | 1968 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 8,54      | 0,29     | 0,33     |         |            |        | 1968      | 1968 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 2221,60   | 2,93     | 51,33    |         |            |        | 1990      | 1990 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 1246,85   | 0,38     | 30,34    |         |            |        | 1996      | 1996 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 192,74    | 5,00     | 50,48    |         |            |        | 1968      | 1968 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 1014,76   | 0,23     | 30,34    |         |            |        | 2000      | 2000 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 2579,72   | 1,31     | 51,78    |         |            |        | 1998      | 1998 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 415,17    | 0,22     | 25,23    |         |            |        | 1989      | 1989 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 688,11    | 0,13     | 35,84    |         |            |        | 1989      | 1989 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 9235,84   | 0,15     | 114,13   |         |            |        | 2015      | 2015 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 2094,05   | 0,25     | 65,11    |         |            |        | 1969      | 1969 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 1553,46   | 0,50     | 40,02    |         |            |        | 1991      | 1991 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 2603,04   | 3,93     | 52,45    |         |            |        | 1991      | 1991 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 254,27    | 5,00     | 20,45    |         |            |        | 1940      | 1940 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 101,58    | 5,00     | 45,50    |         |            |        | 1991      | 1991 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 26,26,01  | 0,23     | 35,54    |         |            |        | 1990      | 1990 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 2798,70   | 0,26     | 44,00    |         |            |        | 2008      | 2008 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 276,41    | 2,12     | 18,87    |         |            |        | 2004      | 2004 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 3097,57   | 0,08     | 31,93    |         |            |        | 2004      | 2004 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 1249,53   | 2,45     | 41,81    |         |            |        | 2008      | 2008 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 6257,78   | 12,40    | 93,24    |         |            |        | 2002      | 2002 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 3516,49   | 0,11     | 48,39    |         |            |        | 2005      | 2005 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 1509,19   | 1,02     | 47,60    |         |            |        | 2009      | 2009 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 4626,44   | 66,10    | 69,95    |         |            |        | 2002      | 2002 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 3431,17   | 7,35     | 66,88    |         |            |        | 2002      | 2002 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 4796,90   | 7,74     | 78,81    |         |            |        | 2001      | 2001 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 811,02    | 0,11     | 15,80    |         |            |        | 2002      | 2002 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 624,83    | 20,50    | 80,88    |         |            |        | 2002      | 2002 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 4509,97   | 4,13     | 79,28    |         |            |        | 2005      | 2005 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 1984,68   | 0,21     | 137,84   |         |            |        | 2008      | 2008 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 1197,06   | 17,19    | 35,82    |         |            |        | 1979      | 1979 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 1402,11   | 0,22     | 70,71    |         |            |        | 1977      | 1977 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 2118,77   | 0,50     | 128,98   |         |            |        | 2008      | 2008 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 1160,91   | 0,32     | 65,24    |         |            |        | 2006      | 2006 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 606,96    | 20,02    | 30,31    |         |            |        | 1977      | 1977 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 2902,96   | 0,10     | 86,26    |         |            |        | 2002      | 2002 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 1116,48   | 0,50     | 12,41    |         |            |        | 1977      | 1977 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 97,75     | 3,54     | 13,85    |         |            |        | 1978      | 1978 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 98,75     | 1,13     | 13,26    |         |            |        | 1935      | 1935 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 155,53    | 3,13     | 9,60     |         |            |        | 1940      | 1940 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 157,68    | 5,00     | 14,89    |         |            |        | 1967      | 1967 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 98,50     | 0,30     | 11,20    |         |            |        | 1906      | 1906 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 162,43    | 0,09     | 10,33    |         |            |        | 1925      | 1925 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 249,84    | 12,46    | 20,06    |         |            |        | 2000      | 2000 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 118,88    | 0,68     | 14,58    |         |            |        | 1965      | 1965 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 308,84    | 10,55    | 14,96    |         |            |        | 1969      | 1969 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 26,79     | 2,98     | 8,99     |         |            |        | 2012      | 2012 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 26,79     | 2,98     | 8,99     |         |            |        | 2012      | 2012 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 13,96     | 2,95     | 5,86     |         |            |        | 1963      | 1963 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 382,09    | 0,33     | 12,00    |         |            |        | 1997      | 1997 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 39,86     | 4,18     | 9,53     |         |            |        | 1997      | 1997 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 88,33     | 7,52     | 11,77    |         |            |        | 1973      | 1973 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 39,88     | 1,71     | 6,59     |         |            |        | 1979      | 1979 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 80,04     | 0,34     | 8,72     |         |            |        | 1970      | 1970 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 116,92    | 0,41     | 14,38    |         |            |        | 1910      | 1910 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 19,68     | 2,46     | 8,61     |         |            |        | 1910      | 1910 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 114,07    | 10,13    | 14,22    |         |            |        | 1970      | 1970 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 131,18    | 1,95     | 8,54     |         |            |        | 1995      | 1995 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 114,68    | 3,16     | 15,96    |         |            |        | 1995      | 1995 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 150,46    | 3,75     | 17,17    |         |            |        | 1930      | 1930 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 73,33     | 5,00     | 9,36     |         |            |        | 1910      | 1910 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 96,12     | 1,18     | 12,51    |         |            |        | 1972      | 1972 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 291,51    | 1,42     | 15,97    |         |            |        | 1842      | 1842 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 145,58    | 0,63     | 12,50    |         |            |        | 1910      | 1910 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 94,56     | 0,28     | 16,43    |         |            |        | 1961      | 1961 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 100,01    | 6,07     | 16,43    |         |            |        | 1914      | 1914 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 28,77     | 3,57     | 7,95     |         |            |        | 1906      | 1906 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 458,04    | 15,70    | 31,19    |         |            |        | 1975      | 1975 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 91,09     | 0,25     | 21,18    |         |            |        | 1956      | 1956 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 220,99    | 2,70     | 19,08    |         |            |        | 1959      | 1959 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 118,53    | 8,28     | 14,32    |         |            |        | 1996      | 1996 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 304,17    | 10,54    | 28,68    |         |            |        | 1948      | 1948 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 644,11    | 25,30    | 25,45    |         |            |        | 1988      | 1988 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 26,97     | 3,55     | 7,60     |         |            |        | 1953      | 1953 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 31,54     | 0,20     | 8,81     |         |            |        | 1936      | 1936 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1                                                                            | 2729,58   | 3,41     | 59,71    |         |            |        | 1968      | 1968 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |

**Model:** realisatie 4 stenenloze (2014\_inclusief verkeersgeneratie)  
**Schied:** (hooftg oep)  
Lijst van Gebouwen voor rekenmethode Wegverkeerslawasie RAG-2012, wegverkeers

| Grijp | Ref. 04 | Ref. 05 |
|-------|---------|---------|
| 1     | 0,50    | 0,50    |
| 2     | 0,50    | 0,50    |
| 3     | 0,50    | 0,50    |
| 4     | 0,50    | 0,50    |
| 5     | 0,50    | 0,50    |
| 6     | 0,50    | 0,50    |
| 7     | 0,50    | 0,50    |
| 8     | 0,50    | 0,50    |
| 9     | 0,50    | 0,50    |
| 10    | 0,50    | 0,50    |
| 11    | 0,50    | 0,50    |
| 12    | 0,50    | 0,50    |
| 13    | 0,50    | 0,50    |
| 14    | 0,50    | 0,50    |
| 15    | 0,50    | 0,50    |
| 16    | 0,50    | 0,50    |
| 17    | 0,50    | 0,50    |
| 18    | 0,50    | 0,50    |
| 19    | 0,50    | 0,50    |
| 20    | 0,50    | 0,50    |
| 21    | 0,50    | 0,50    |
| 22    | 0,50    | 0,50    |
| 23    | 0,50    | 0,50    |
| 24    | 0,50    | 0,50    |
| 25    | 0,50    | 0,50    |
| 26    | 0,50    | 0,50    |
| 27    | 0,50    | 0,50    |
| 28    | 0,50    | 0,50    |
| 29    | 0,50    | 0,50    |
| 30    | 0,50    | 0,50    |
| 31    | 0,50    | 0,50    |
| 32    | 0,50    | 0,50    |
| 33    | 0,50    | 0,50    |
| 34    | 0,50    | 0,50    |
| 35    | 0,50    | 0,50    |
| 36    | 0,50    | 0,50    |
| 37    | 0,50    | 0,50    |
| 38    | 0,50    | 0,50    |
| 39    | 0,50    | 0,50    |
| 40    | 0,50    | 0,50    |
| 41    | 0,50    | 0,50    |
| 42    | 0,50    | 0,50    |
| 43    | 0,50    | 0,50    |
| 44    | 0,50    | 0,50    |
| 45    | 0,50    | 0,50    |
| 46    | 0,50    | 0,50    |
| 47    | 0,50    | 0,50    |
| 48    | 0,50    | 0,50    |
| 49    | 0,50    | 0,50    |
| 50    | 0,50    | 0,50    |
| 51    | 0,50    | 0,50    |
| 52    | 0,50    | 0,50    |
| 53    | 0,50    | 0,50    |
| 54    | 0,50    | 0,50    |
| 55    | 0,50    | 0,50    |
| 56    | 0,50    | 0,50    |
| 57    | 0,50    | 0,50    |
| 58    | 0,50    | 0,50    |
| 59    | 0,50    | 0,50    |
| 60    | 0,50    | 0,50    |
| 61    | 0,50    | 0,50    |
| 62    | 0,50    | 0,50    |
| 63    | 0,50    | 0,50    |
| 64    | 0,50    | 0,50    |
| 65    | 0,50    | 0,50    |
| 66    | 0,50    | 0,50    |
| 67    | 0,50    | 0,50    |
| 68    | 0,50    | 0,50    |
| 69    | 0,50    | 0,50    |
| 70    | 0,50    | 0,50    |
| 71    | 0,50    | 0,50    |
| 72    | 0,50    | 0,50    |
| 73    | 0,50    | 0,50    |
| 74    | 0,50    | 0,50    |
| 75    | 0,50    | 0,50    |
| 76    | 0,50    | 0,50    |
| 77    | 0,50    | 0,50    |
| 78    | 0,50    | 0,50    |
| 79    | 0,50    | 0,50    |
| 80    | 0,50    | 0,50    |
| 81    | 0,50    | 0,50    |
| 82    | 0,50    | 0,50    |
| 83    | 0,50    | 0,50    |
| 84    | 0,50    | 0,50    |
| 85    | 0,50    | 0,50    |
| 86    | 0,50    | 0,50    |
| 87    | 0,50    | 0,50    |
| 88    | 0,50    | 0,50    |
| 89    | 0,50    | 0,50    |
| 90    | 0,50    | 0,50    |
| 91    | 0,50    | 0,50    |
| 92    | 0,50    | 0,50    |
| 93    | 0,50    | 0,50    |
| 94    | 0,50    | 0,50    |
| 95    | 0,50    | 0,50    |
| 96    | 0,50    | 0,50    |
| 97    | 0,50    | 0,50    |
| 98    | 0,50    | 0,50    |
| 99    | 0,50    | 0,50    |
| 100   | 0,50    | 0,50    |

| Model: |        | realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)           |                    |          |           |           |       |       |        |        |          |         |        |            |         |
|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-----------|-----------|-------|-------|--------|--------|----------|---------|--------|------------|---------|
| Groep: |        | (hoofdgroep)                                                            |                    |          |           |           |       |       |        |        |          |         |        |            |         |
|        |        | lijst van vakken en vakkenmethode Wgmrkspplaatje - RMG-2012, wegverkeer |                    |          |           |           |       |       |        |        |          |         |        |            |         |
| Group  | ItemID | GrpID                                                                   | Datum              | Naam     | Omzette   | Volume    | K.I.  | V.I.  | Hoogte | Refct  | Maat     | MaxVeld | Relatf | Vormgeving | Omzette |
| ..     | 4164   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199364.64 | 318346.08 | 3.18  | 3.18  | 164.21 | 160.85 | Relatief | 5       | 15.54  |            |         |
|        | 4165   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199364.90 | 318345.97 | 3.92  | 3.92  | 164.76 | 160.84 | Relatief | 5       | 27.90  |            |         |
|        | 4166   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199453.15 | 318343.78 | 8.20  | 8.20  | 165.70 | 157.50 | Relatief | 10      | 60.06  |            |         |
|        | 4167   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199031.89 | 318422.52 | 9.73  | 9.73  | 174.79 | 165.00 | Relatief | 11      | 55.65  |            |         |
| ..     | 4168   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199041.01 | 318356.69 | 10.27 | 10.27 | 175.95 | 165.68 | Relatief | 11      | 42.40  |            |         |
|        | 4169   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199072.33 | 318331.42 | 7.76  | 7.76  | 172.91 | 165.17 | Relatief | 8       | 38.69  |            |         |
|        | 4170   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199150.14 | 318502.32 | 6.44  | 6.44  | 168.06 | 161.48 | Relatief | 6       | 164.50 |            |         |
|        | 4171   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199132.76 | 318429.59 | 10.74 | 10.74 | 174.24 | 162.50 | Relatief | 9       | 129.68 |            |         |
| ..     | 4172   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199157.87 | 318408.55 | 5.02  | 5.02  | 167.52 | 162.59 | Relatief | 12      | 88.15  |            |         |
|        | 4173   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199102.05 | 318423.04 | 4.66  | 4.66  | 165.06 | 168.00 | Relatief | 5       | 65.11  |            |         |
|        | 4174   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199077.32 | 318344.26 | 9.50  | 9.50  | 174.50 | 168.00 | Relatief | 14      | 81.76  |            |         |
|        | 4175   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199260.09 | 318404.90 | 6.74  | 6.74  | 169.24 | 162.50 | Relatief | 8       | 97.52  |            |         |
| ..     | 4176   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199232.82 | 318572.07 | 7.36  | 7.36  | 167.69 | 160.39 | Relatief | 5       | 192.17 |            |         |
|        | 4177   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199134.22 | 318550.25 | 4.36  | 4.36  | 165.88 | 164.52 | Relatief | 4       | 115.84 |            |         |
|        | 4178   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199125.82 | 318426.82 | 6.56  | 6.56  | 169.06 | 161.50 | Relatief | 8       | 69.14  |            |         |
|        | 4179   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199273.68 | 318458.43 | 6.00  | 6.00  | 168.50 | 162.50 | Relatief | 4       | 11.18  |            |         |
| ..     | 4180   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199262.22 | 318450.50 | 6.00  | 6.00  | 168.50 | 162.50 | Relatief | 4       | 33.18  |            |         |
|        | 4181   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199248.88 | 318426.17 | 2.78  | 2.78  | 165.28 | 162.50 | Relatief | 6       | 41.00  |            |         |
|        | 4182   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199081.47 | 318425.28 | 4.75  | 4.75  | 166.75 | 165.00 | Relatief | 8       | 52.87  |            |         |
|        | 4183   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199122.44 | 318366.81 | 5.53  | 5.53  | 170.53 | 165.00 | Relatief | 8       | 46.20  |            |         |
| ..     | 4184   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198874.93 | 318856.63 | 2.94  | 2.94  | 169.17 | 166.21 | Relatief | 5       | 41.88  |            |         |
|        | 4185   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198871.30 | 318766.61 | 10.82 | 10.82 | 176.48 | 168.00 | Relatief | 7       | 66.61  |            |         |
|        | 4186   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199082.32 | 318759.04 | 8.87  | 8.87  | 174.05 | 165.38 | Relatief | 4       | 96.96  |            |         |
|        | 4187   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198876.35 | 318780.63 | 3.77  | 3.77  | 169.75 | 165.38 | Relatief | 4       | 28.21  |            |         |
| ..     | 4188   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198802.30 | 318772.98 | 3.24  | 3.24  | 167.72 | 164.48 | Relatief | 4       | 23.82  |            |         |
|        | 4189   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199135.63 | 319011.24 | 11.78 | 11.78 | 171.37 | 174.59 | Relatief | 45      | 668.90 |            |         |
|        | 4190   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199221.72 | 318695.84 | 8.35  | 8.35  | 168.42 | 160.07 | Relatief | 15      | 117.66 |            |         |
|        | 4191   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199215.45 | 318908.78 | 6.72  | 6.72  | 164.22 | 157.50 | Relatief | 26      | 682.10 |            |         |
| ..     | 4192   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199197.55 | 318889.09 | 3.53  | 3.53  | 161.11 | 167.88 | Relatief | 9       | 104.93 |            |         |
|        | 4193   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199281.99 | 318895.78 | 3.40  | 3.40  | 160.90 | 157.50 | Relatief | 4       | 28.55  |            |         |
|        | 4194   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199107.46 | 318851.79 | 9.06  | 9.06  | 166.56 | 157.50 | Relatief | 11      | 10.08  |            |         |
|        | 4195   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199131.07 | 318853.48 | 9.07  | 9.07  | 166.57 | 157.50 | Relatief | 11      | 10.08  |            |         |
| ..     | 4196   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199118.31 | 318850.90 | 18.09 | 18.09 | 175.59 | 157.50 | Relatief | 11      | 10.08  |            |         |
|        | 4197   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199212.92 | 318858.61 | 18.04 | 18.04 | 175.54 | 157.50 | Relatief | 11      | 10.08  |            |         |
|        | 4198   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199143.26 | 318963.30 | 2.12  | 2.12  | 159.62 | 157.50 | Relatief | 6       | 45.26  |            |         |
|        | 4199   | 0                                                                       | 06-15, 15 dec 2023 | Polygoon | 199351.12 | 318949.25 | 2.19  | 2.19  | 159.69 | 157.50 | Relatief | 5       | 77.69  |            |         |
| ..     | 4200   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199447.38 | 318770.45 | 2.99  | 2.99  | 160.49 | 157.50 | Relatief | 6       | 84.85  |            |         |
|        | 4201   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199346.79 | 318765.59 | 6.10  | 6.10  | 163.60 | 157.50 | Relatief | 15      | 84.37  |            |         |
|        | 4202   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199221.58 | 318738.77 | 8.07  | 8.07  | 165.57 | 157.50 | Relatief | 11      | 712.22 |            |         |
|        | 4203   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199045.73 | 318782.06 | 11.55 | 11.55 | 172.35 | 160.80 | Relatief | 7       | 220.11 |            |         |
| ..     | 4204   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199357.12 | 318893.99 | 3.11  | 3.11  | 160.61 | 157.50 | Relatief | 4       | 30.60  |            |         |
|        | 4205   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198895.25 | 319005.61 | 3.12  | 3.12  | 164.31 | 161.19 | Relatief | 4       | 13.23  |            |         |
|        | 4206   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199144.63 | 318919.23 | 6.24  | 6.24  | 162.74 | 157.50 | Relatief | 4       | 40.25  |            |         |
|        | 4207   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199154.70 | 319399.43 | 6.87  | 6.87  | 161.87 | 155.00 | Relatief | 17      | 66.25  |            |         |
| ..     | 4208   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199085.76 | 319414.22 | 6.98  | 6.98  | 161.98 | 155.00 | Relatief | 14      | 168.97 |            |         |
|        | 4209   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199173.36 | 319425.34 | 6.96  | 6.96  | 161.96 | 155.00 | Relatief | 8       | 47.47  |            |         |
|        | 4210   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199168.82 | 319457.95 | 9.89  | 9.89  | 164.89 | 155.00 | Relatief | 20      | 100.82 |            |         |
|        | 4211   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199170.99 | 319464.93 | 10.87 | 10.87 | 177.70 | 166.83 | Relatief | 13      | 49.38  |            |         |
| ..     | 4212   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198893.18 | 318900.11 | 6.50  | 6.50  | 173.41 | 166.91 | Relatief | 4       | 84.00  |            |         |
|        | 4213   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198788.79 | 318668.36 | 9.35  | 9.35  | 176.08 | 166.73 | Relatief | 7       | 165.88 |            |         |
|        | 4214   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198788.15 | 318671.43 | 9.35  | 9.35  | 175.97 | 166.62 | Relatief | 6       | 38.31  |            |         |
|        | 4215   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198776.07 | 318678.81 | 9.33  | 9.33  | 175.63 | 166.30 | Relatief | 8       | 36.67  |            |         |
| ..     | 4216   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199151.79 | 318684.80 | 6.44  | 6.44  | 172.22 | 165.78 | Relatief | 4       | 10.56  |            |         |
|        | 4217   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198871.19 | 318683.12 | 6.71  | 6.71  | 174.21 | 167.50 | Relatief | 9       | 60.70  |            |         |
|        | 4218   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198779.81 | 318683.59 | 7.59  | 7.59  | 173.83 | 166.24 | Relatief | 7       | 33.02  |            |         |
|        | 4219   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198776.59 | 318890.66 | 9.48  | 9.48  | 175.44 | 165.56 | Relatief | 8       | 78.50  |            |         |
| ..     | 4220   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198763.69 | 318906.36 | 4.37  | 4.37  | 169.37 | 165.00 | Relatief | 6       | 69.69  |            |         |
|        | 4221   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198761.36 | 318911.68 | 11.33 | 11.33 | 176.33 | 165.00 | Relatief | 7       | 43.75  |            |         |
|        | 4222   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198758.14 | 318917.84 | 11.36 | 11.36 | 176.36 | 165.00 | Relatief | 8       | 46.98  |            |         |
|        | 4223   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198756.78 | 318918.96 | 7.02  | 7.02  | 172.02 | 165.00 | Relatief | 4       | 52.47  |            |         |
| ..     | 4224   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198748.24 | 318922.66 | 5.65  | 5.65  | 169.65 | 165.00 | Relatief | 7       | 23.01  |            |         |
|        | 4225   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198742.30 | 318919.57 | 8.78  | 8.78  | 174.14 | 165.56 | Relatief | 6       | 37.64  |            |         |
|        | 4226   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198740.24 | 318922.66 | 8.35  | 8.35  | 174.35 | 165.00 | Relatief | 14      | 73.51  |            |         |
|        | 4227   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198738.68 | 318922.68 | 7.18  | 7.18  | 172.18 | 165.00 | Relatief | 16      | 71.03  |            |         |
| ..     | 4228   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198736.11 | 318922.44 | 8.58  | 8.58  | 173.40 | 164.82 | Relatief | 10      | 58.86  |            |         |
|        | 4229   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198734.79 | 318942.89 | 9.01  | 9.01  | 174.48 | 164.87 | Relatief | 10      | 50.13  |            |         |
|        | 4230   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198732.79 | 318946.32 | 2.70  | 2.70  | 166.94 | 164.24 | Relatief | 4       | 14.44  |            |         |
|        | 4231   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 198730.63 | 318955.47 | 2.70  | 2.70  | 166.44 | 163.74 | Relatief | 4       | 15.55  |            |         |
| ..     | 4232   | 0                                                                       | 06-15, 15 dec 2023 | Polygoon | 198728.86 | 318914.65 | 3.24  | 3.24  | 168.24 | 165.00 | Relatief | 4       | 32.80  |            |         |
|        | 4233   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199332.89 | 318931.00 | 5.71  | 5.71  | 166.99 | 161.28 | Relatief | 11      | 74.26  |            |         |
|        | 4234   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199305.64 | 318921.17 | 7.13  | 7.13  | 170.73 | 163.60 | Relatief | 11      | 58.54  |            |         |
|        | 4235   | 0                                                                       | 09-04, 6 nov 2023  | Polygoon | 199285.37 | 318925.55 | 8.58  | 8.58  | 170.73 | 162.13 | Relatief | 15      | 65.81  |            |         |

Model: realisatie 4 sterrenhotel (2014, inclusief verkenningsfase)  
Groep: (hoofdgroep)

Vijf van Getuigen, voor rekenmethode Wegwerken/ruwe - RMS-2012, wegwerken

| Werk | Opzetjaar | MKB-klasse | MKB-klasse | Functie | Gebouwen | BBS-18 | Gemeente | jaar | Min jaar | Trout | Er   | Zwembad | Ref. 63 | Ref. 125 | Ref. 210 | Ref. 100 | Ref. 16 | Ref. 19 |
|------|-----------|------------|------------|---------|----------|--------|----------|------|----------|-------|------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|
| ---  | 14.8.8    | 0.25       | 4.69       |         |          |        |          | 1916 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 48.77     | 0.25       | 7.48       |         |          |        |          | 1919 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 107.01    | 2.26       | 11.15      |         |          |        |          | 1918 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 458.28    | 0.28       | 12.70      |         |          |        |          | 1920 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 110.67    | 0.16       | 11.57      |         |          |        |          | 2000 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 81.84     | 8.91       | 10.24      |         |          |        |          | 1884 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 907.53    | 5.80       | 6.44.1     |         |          |        |          | 1996 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 840.68    | 0.10       | 37.68      |         |          |        |          | 1998 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 814.89    | 1.95       | 20.02      |         |          |        |          | 1996 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 265.50    | 0.22       | 21.54      |         |          |        |          | 1972 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 155.18    | 0.08       | 25.24      |         |          |        |          | 1920 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 811.48    | 16.46      | 82.10      |         |          |        |          | 1998 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 1000.10   | 5.00       | 54.54      |         |          |        |          | 1969 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 700.88    | 19.59      | 18.84      |         |          |        |          | 2001 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 279.95    | 0.46       | 22.18      |         |          |        |          | 1997 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 51.87     | 4.18       | 12.41      |         |          |        |          | 2001 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 51.87     | 4.18       | 12.41      |         |          |        |          | 2001 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 51.87     | 2.50       | 14.60      |         |          |        |          | 1998 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 833.08    | 5.94       | 20.11      |         |          |        |          | 2006 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 128.61    | 9.60       | 13.50      |         |          |        |          | 2016 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 92.86     | 3.74       | 13.83      |         |          |        |          | 1925 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 151.19    | 1.85       | 22.10      |         |          |        |          | 1906 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 82.19     | 7.75       | 10.65      |         |          |        |          | 1991 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 51.19     | 5.49       | 9.37       |         |          |        |          | 1965 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 16.47     | 5.95       | 5.96       |         |          |        |          | 1971 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 16580.30  | 0.25       | 79.39      |         |          |        |          | 1968 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 9479.16   | 1.50       | 90.80      |         |          |        |          | 1969 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 10774.14  | 0.83       | 125.25     |         |          |        |          | 1967 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 469.69    | 2.07       | 37.62      |         |          |        |          | 1968 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 42.28     | 5.26       | 8.04       |         |          |        |          | 1967 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 9.56      | 0.33       | 23.11      |         |          |        |          | 1967 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 9.56      | 0.33       | 23.11      |         |          |        |          | 1967 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 9.56      | 0.33       | 23.11      |         |          |        |          | 1967 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 107.93    | 3.95       | 12.44      |         |          |        |          | 1967 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 45.85     | 0.53       | 8.98       |         |          |        |          | 1967 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 228.74    | 0.28       | 21.48      |         |          |        |          | 1967 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 209.81    | 0.30       | 14.66      |         |          |        |          | 1967 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 14722.56  | 0.33       | 91.82      |         |          |        |          | 1967 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 2557.84   | 4.07       | 60.92      |         |          |        |          | 1968 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 49.71     | 4.68       | 10.83      |         |          |        |          | 1970 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 10.33     | 2.53       | 4.08       |         |          |        |          | 1969 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 136.44    | 8.40       | 16.20      |         |          |        |          | 2018 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 215.77    | 0.26       | 19.81      |         |          |        |          | 1999 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 1184.07   | 0.57       | 27.89      |         |          |        |          | 1998 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 251.07    | 0.12       | 22.13      |         |          |        |          | 1999 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 416.07    | 0.10       | 15.11      |         |          |        |          | 1999 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 118.70    | 0.13       | 12.54      |         |          |        |          | 1918 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 550.00    | 22.00      | 25.00      |         |          |        |          | 2007 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 71.94     | 0.23       | 12.54      |         |          |        |          | 1918 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 69.05     | 0.71       | 12.53      |         |          |        |          | 1918 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 67.77     | 0.23       | 12.53      |         |          |        |          | 1930 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 58.14     | 7.25       | 8.07       |         |          |        |          | 1910 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 169.08    | 2.98       | 18.08      |         |          |        |          | 2000 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 67.77     | 0.27       | 8.66       |         |          |        |          | 1910 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 256.30    | 3.69       | 22.33      |         |          |        |          | 1777 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 251.91    | 6.06       | 19.15      |         |          |        |          | 1981 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 119.12    | 0.10       | 11.88      |         |          |        |          | 1910 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 96.47     | 0.22       | 11.83      |         |          |        |          | 1981 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 171.73    | 12.49      | 13.65      |         |          |        |          | 1995 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 81.77     | 0.27       | 6.17       |         |          |        |          | 1981 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 72.18     | 2.55       | 12.05      |         |          |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 118.46    | 0.27       | 13.61      |         |          |        |          | 1920 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 189.10    | 0.06       | 10.10      |         |          |        |          | 1995 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 110.40    | 2.86       | 10.76      |         |          |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 100.54    | 2.79       | 9.02       |         |          |        |          | 1978 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 171.91    | 0.03       | 12.12      |         |          |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 134.44    | 2.66       | 12.01      |         |          |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 2215.10   | NVT        | 51.65      |         |          |        |          | 1980 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 24.79     | 3.08       | 7.56       |         |          |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 24.60     | 3.02       | 7.56       |         |          |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 21.87     | 2.99       | 7.56       |         |          |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 21.87     | 3.01       | 7.56       |         |          |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 24.39     | 3.18       | 8.80       |         |          |        |          | 1979 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 102.17    | 0.45       | 11.88      |         |          |        |          | 1990 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 14.54     | 3.44       | 4.25       |         |          |        |          | 2002 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 13.04     | 3.04       | 4.22       |         |          |        |          | 2000 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 14.85     | 3.30       | 4.40       |         |          |        |          | 2004 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 67.15     | 7.90       | 8.50       |         |          |        |          | 2014 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 134.38    | 0.55       | 9.56       |         |          |        |          | 1969 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 162.28    | 2.40       | 11.48      |         |          |        |          | 1955 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| ---  | 171.12    | 0.51       | 6.67       |         |          |        |          | 1956 | 0        | 0     | 0 dB | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |

Model: realisatie 4 sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeersdrukt v RMA 2012, wegverkeer

| Groep | Bouwjaar | Bouwjaar |
|-------|----------|----------|
| 1     | 0,80     | 0,50     |
| 2     | 0,80     | 0,50     |
| 3     | 0,80     | 0,50     |
| 4     | 0,80     | 0,50     |
| 5     | 0,80     | 0,50     |
| 6     | 0,80     | 0,50     |
| 7     | 0,80     | 0,50     |
| 8     | 0,80     | 0,50     |
| 9     | 0,80     | 0,50     |
| 10    | 0,80     | 0,50     |
| 11    | 0,80     | 0,50     |
| 12    | 0,80     | 0,50     |
| 13    | 0,80     | 0,50     |
| 14    | 0,80     | 0,50     |
| 15    | 0,80     | 0,50     |
| 16    | 0,80     | 0,50     |
| 17    | 0,80     | 0,50     |
| 18    | 0,80     | 0,50     |
| 19    | 0,80     | 0,50     |
| 20    | 0,80     | 0,50     |
| 21    | 0,80     | 0,50     |
| 22    | 0,80     | 0,50     |
| 23    | 0,80     | 0,50     |
| 24    | 0,80     | 0,50     |
| 25    | 0,80     | 0,50     |
| 26    | 0,80     | 0,50     |
| 27    | 0,80     | 0,50     |
| 28    | 0,80     | 0,50     |
| 29    | 0,80     | 0,50     |
| 30    | 0,80     | 0,50     |
| 31    | 0,80     | 0,50     |
| 32    | 0,80     | 0,50     |
| 33    | 0,80     | 0,50     |
| 34    | 0,80     | 0,50     |
| 35    | 0,80     | 0,50     |
| 36    | 0,80     | 0,50     |
| 37    | 0,80     | 0,50     |
| 38    | 0,80     | 0,50     |
| 39    | 0,80     | 0,50     |
| 40    | 0,80     | 0,50     |
| 41    | 0,80     | 0,50     |
| 42    | 0,80     | 0,50     |
| 43    | 0,80     | 0,50     |
| 44    | 0,80     | 0,50     |
| 45    | 0,80     | 0,50     |
| 46    | 0,80     | 0,50     |
| 47    | 0,80     | 0,50     |
| 48    | 0,80     | 0,50     |
| 49    | 0,80     | 0,50     |
| 50    | 0,80     | 0,50     |
| 51    | 0,80     | 0,50     |
| 52    | 0,80     | 0,50     |
| 53    | 0,80     | 0,50     |
| 54    | 0,80     | 0,50     |
| 55    | 0,80     | 0,50     |
| 56    | 0,80     | 0,50     |
| 57    | 0,80     | 0,50     |
| 58    | 0,80     | 0,50     |
| 59    | 0,80     | 0,50     |
| 60    | 0,80     | 0,50     |
| 61    | 0,80     | 0,50     |
| 62    | 0,80     | 0,50     |
| 63    | 0,80     | 0,50     |
| 64    | 0,80     | 0,50     |
| 65    | 0,80     | 0,50     |
| 66    | 0,80     | 0,50     |
| 67    | 0,80     | 0,50     |
| 68    | 0,80     | 0,50     |
| 69    | 0,80     | 0,50     |
| 70    | 0,80     | 0,50     |
| 71    | 0,80     | 0,50     |
| 72    | 0,80     | 0,50     |
| 73    | 0,80     | 0,50     |
| 74    | 0,80     | 0,50     |
| 75    | 0,80     | 0,50     |
| 76    | 0,80     | 0,50     |
| 77    | 0,80     | 0,50     |
| 78    | 0,80     | 0,50     |
| 79    | 0,80     | 0,50     |
| 80    | 0,80     | 0,50     |
| 81    | 0,80     | 0,50     |
| 82    | 0,80     | 0,50     |
| 83    | 0,80     | 0,50     |
| 84    | 0,80     | 0,50     |
| 85    | 0,80     | 0,50     |
| 86    | 0,80     | 0,50     |
| 87    | 0,80     | 0,50     |
| 88    | 0,80     | 0,50     |
| 89    | 0,80     | 0,50     |
| 90    | 0,80     | 0,50     |
| 91    | 0,80     | 0,50     |
| 92    | 0,80     | 0,50     |
| 93    | 0,80     | 0,50     |
| 94    | 0,80     | 0,50     |
| 95    | 0,80     | 0,50     |
| 96    | 0,80     | 0,50     |
| 97    | 0,80     | 0,50     |
| 98    | 0,80     | 0,50     |
| 99    | 0,80     | 0,50     |
| 100   | 0,80     | 0,50     |

Geomilieu V2023 2 Licentiehouder: Econsultancy

Model: realisatie 4 sterrenhotel (2013, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (vrijdagsvrij)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenningsmodel Wegverkeerlawaal - RMG-2012, wegverkeer

| Wijk | Oppervlakt | Minderings | Minderings | Functie | Gebouwtijp | Bouwid | Geometrie | Jaar | Antal jaar | Tras | Op   | Zwaartend | Ref. 83 | Ref. 121 | Ref. 250 | Ref. 100 | Ref. 15 | Ref. 25 |
|------|------------|------------|------------|---------|------------|--------|-----------|------|------------|------|------|-----------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|
| 1    | 112.85     | 1.30       | 16.51      |         |            |        |           | 1981 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 2    | 115.87     | 8.54       | 17.61      |         |            |        |           | 1959 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 3    | 129.15     | 0.28       | 18.15      |         |            |        |           | 1996 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 4    | 32.45      | 0.07       | 16.51      |         |            |        |           | 1980 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 5    | 49.89      | 8.34       | 17.61      |         |            |        |           | 1984 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 6    | 99.22      | 1.85       | 16.57      |         |            |        |           | 1956 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 7    | 802.07     | 0.94       | 17.89      |         |            |        |           | 1916 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 8    | 91.37      | 2.97       | 10.65      |         |            |        |           | 1948 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 9    | 91.57      | 0.50       | 11.58      |         |            |        |           | 1958 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 10   | 81.07      | 6.98       | 11.92      |         |            |        |           | 1955 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 11   | 69.74      | 0.35       | 10.00      |         |            |        |           | 1953 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 12   | 44.93      | 6.51       | 6.90       |         |            |        |           | 1933 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 13   | 33.02      | 0.16       | 6.72       |         |            |        |           | 1956 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 14   | 15.84      | 2.92       | 5.40       |         |            |        |           | 1958 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 15   | 7.94       | 2.51       | 1.18       |         |            |        |           | 1999 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 16   | 573.77     | 1.97       | 20.50      |         |            |        |           | 1999 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 17   | 221.07     | 13.96      | 15.21      |         |            |        |           | 2013 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 18   | 28.40      | 5.17       | 5.19       |         |            |        |           | 2013 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 19   | 770.83     | 4.47       | 30.62      |         |            |        |           | 2013 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 20   | 1065.27    | 0.76       | 54.66      |         |            |        |           | 2018 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 21   | 3696.89    | 0.14       | 54.62      |         |            |        |           | 2004 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 22   | 27.81      | 5.26       | 5.29       |         |            |        |           | 2004 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 23   | 155.45     | 1.10       | 19.44      |         |            |        |           | 2009 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 24   | 154.96     | 0.03       | 18.45      |         |            |        |           | 2009 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 25   | 154.05     | 8.40       | 18.34      |         |            |        |           | 2009 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 26   | 154.06     | 8.40       | 18.34      |         |            |        |           | 2009 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 27   | 155.59     | 0.19       | 18.47      |         |            |        |           | 2009 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 28   | 172.14     | 6.54       | 19.44      |         |            |        |           | 2007 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 29   | 379.99     | 0.19       | 18.04      |         |            |        |           | 2009 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 30   | 116.64     | 6.00       | 19.44      |         |            |        |           | 2007 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 31   | 288.28     | 12.00      | 19.44      |         |            |        |           | 2007 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 32   | 105.63     | 6.00       | 19.44      |         |            |        |           | 2007 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 33   | 1158.37    | 1.95       | 51.51      |         |            |        |           | 2005 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 34   | 888.69     | 2.50       | 28.46      |         |            |        |           | 2007 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 35   | 288.53     | 12.00      | 20.17      |         |            |        |           | 2007 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 36   | 1455.54    | 1.47       | 39.96      |         |            |        |           | 1999 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 37   | 1113.32    | 6.98       | 38.02      |         |            |        |           | 2002 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 38   | 1165.26    | 1.00       | 48.75      |         |            |        |           | 2010 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 39   | 2243.48    | 0.33       | 41.84      |         |            |        |           | 2008 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 40   | 2145.29    | 5.40       | 55.65      |         |            |        |           | 2012 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 41   | 832.47     | 21.00      | 41.58      |         |            |        |           | 2012 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 42   | 271.47     | 1.40       | 21.50      |         |            |        |           | 2012 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 43   | 204.87     | 1.40       | 21.52      |         |            |        |           | 2012 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 44   | 104.81     | 1.40       | 21.50      |         |            |        |           | 2012 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 45   | 2018.33    | 0.03       | 48.84      |         |            |        |           | 2014 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 46   | 1866.75    | 0.05       | 37.65      |         |            |        |           | 2017 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 47   | 143.80     | 0.18       | 16.17      |         |            |        |           | 1925 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 48   | 91.15      | 0.30       | 16.17      |         |            |        |           | 1925 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 49   | 147.53     | 0.13       | 11.81      |         |            |        |           | 1926 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 50   | 44.71      | 0.83       | 14.79      |         |            |        |           | 1988 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 51   | 881.58     | 0.13       | 13.50      |         |            |        |           | 1982 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 52   | 948.81     | 8.12       | 11.61      |         |            |        |           | 1925 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 53   | 212.76     | 15.25      | 20.47      |         |            |        |           | 2001 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 54   | 909.91     | 5.69       | 50.37      |         |            |        |           | 2012 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 55   | 25.08      | 4.74       | 5.27       |         |            |        |           | 1962 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 56   | 313.91     | 15.31      | 20.47      |         |            |        |           | 2001 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 57   | 209.86     | 0.23       | 12.57      |         |            |        |           | 1920 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 58   | 151.12     | 0.16       | 11.04      |         |            |        |           | 1920 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 59   | 102.88     | 4.07       | 10.45      |         |            |        |           | 1910 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 60   | 76.30      | 5.92       | 12.93      |         |            |        |           | 1910 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 61   | 1164.99    | 0.20       | 29.33      |         |            |        |           | 1995 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 62   | 401.45     | 5.00       | 48.00      |         |            |        |           | 1994 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 63   | 804.91     | 0.17       | 30.67      |         |            |        |           | 1910 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 64   | 212.44     | 15.35      | 20.40      |         |            |        |           | 1978 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 65   | 376.46     | 2.81       | 30.20      |         |            |        |           | 1928 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 66   | 306.79     | 15.00      | 20.50      |         |            |        |           | 1978 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 67   | 208.18     | 5.00       | 20.57      |         |            |        |           | 1978 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 68   | 91.12      | 2.80       | 12.85      |         |            |        |           | 1970 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 69   | 303.91     | 14.80      | 20.40      |         |            |        |           | 1978 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 70   | 105.33     | 9.05       | 11.64      |         |            |        |           | 1920 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 71   | 21.30      | 2.85       | 7.32       |         |            |        |           | 1990 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 72   | 1148.41    | 0.29       | 32.25      |         |            |        |           | 1995 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 73   | 312.76     | 15.25      | 20.47      |         |            |        |           | 2001 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 74   | 111.91     | 15.31      | 20.47      |         |            |        |           | 2001 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 75   | 1018.51    | 3.47       | 59.91      |         |            |        |           | 2017 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 76   | 22.30      | 3.96       | 5.83       |         |            |        |           | 1910 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 77   | 17.62      | 4.00       | 4.40       |         |            |        |           | 1945 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 78   | 16.40      | 4.09       | 5.88       |         |            |        |           | 1976 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 79   | 1516.82    | 2.40       | 58.40      |         |            |        |           | 1990 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 80   | 910.90     | 0.70       | 58.40      |         |            |        |           | 1990 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 81   | 1281.65    | 0.26       | 46.25      |         |            |        |           | 1977 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 82   | 3449.76    | 1.13       | 72.41      |         |            |        |           | 1975 | 0          | 0    | 0 dB | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |

**Model:** realisatie-2-groenhotel (2014\_inclusief verleeningsactie)  
**Groep:** (noodgroep)  
Bijz. van Gebouwen\_voor rekenmethode (Oegverkeer/Jawant) RMS-2012\_wegverkeer

| Groep | Ref_4k | Ref_8k |
|-------|--------|--------|
| 1     | 0,80   | 0,80   |
| 2     | 0,50   | 0,80   |
| 3     | 0,80   | 0,50   |
| 4     | 0,50   | 0,50   |
| 5     | 0,50   | 0,50   |
| 6     | 0,50   | 0,50   |
| 7     | 0,50   | 0,50   |
| 8     | 0,50   | 0,50   |
| 9     | 0,50   | 0,50   |
| 10    | 0,50   | 0,50   |
| 11    | 0,50   | 0,50   |
| 12    | 0,50   | 0,50   |
| 13    | 0,50   | 0,50   |
| 14    | 0,50   | 0,50   |
| 15    | 0,50   | 0,50   |
| 16    | 0,50   | 0,50   |
| 17    | 0,50   | 0,50   |
| 18    | 0,50   | 0,50   |
| 19    | 0,50   | 0,50   |
| 20    | 0,50   | 0,50   |
| 21    | 0,50   | 0,50   |
| 22    | 0,50   | 0,50   |
| 23    | 0,50   | 0,50   |
| 24    | 0,50   | 0,50   |
| 25    | 0,50   | 0,50   |
| 26    | 0,50   | 0,50   |
| 27    | 0,50   | 0,50   |
| 28    | 0,50   | 0,50   |
| 29    | 0,50   | 0,50   |
| 30    | 0,50   | 0,50   |
| 31    | 0,50   | 0,50   |
| 32    | 0,50   | 0,50   |
| 33    | 0,50   | 0,50   |
| 34    | 0,50   | 0,50   |
| 35    | 0,50   | 0,50   |
| 36    | 0,50   | 0,50   |
| 37    | 0,50   | 0,50   |
| 38    | 0,50   | 0,50   |
| 39    | 0,50   | 0,50   |
| 40    | 0,50   | 0,50   |
| 41    | 0,50   | 0,50   |
| 42    | 0,50   | 0,50   |
| 43    | 0,50   | 0,50   |
| 44    | 0,50   | 0,50   |
| 45    | 0,50   | 0,50   |
| 46    | 0,50   | 0,50   |
| 47    | 0,50   | 0,50   |
| 48    | 0,50   | 0,50   |
| 49    | 0,50   | 0,50   |
| 50    | 0,50   | 0,50   |
| 51    | 0,50   | 0,50   |
| 52    | 0,50   | 0,50   |
| 53    | 0,50   | 0,50   |
| 54    | 0,50   | 0,50   |
| 55    | 0,50   | 0,50   |
| 56    | 0,50   | 0,50   |
| 57    | 0,50   | 0,50   |
| 58    | 0,50   | 0,50   |
| 59    | 0,50   | 0,50   |
| 60    | 0,50   | 0,50   |
| 61    | 0,50   | 0,50   |
| 62    | 0,50   | 0,50   |
| 63    | 0,50   | 0,50   |
| 64    | 0,50   | 0,50   |
| 65    | 0,50   | 0,50   |
| 66    | 0,50   | 0,50   |
| 67    | 0,50   | 0,50   |
| 68    | 0,50   | 0,50   |
| 69    | 0,50   | 0,50   |
| 70    | 0,50   | 0,50   |
| 71    | 0,50   | 0,50   |
| 72    | 0,50   | 0,50   |
| 73    | 0,50   | 0,50   |
| 74    | 0,50   | 0,50   |
| 75    | 0,50   | 0,50   |
| 76    | 0,50   | 0,50   |
| 77    | 0,50   | 0,50   |
| 78    | 0,50   | 0,50   |
| 79    | 0,50   | 0,50   |
| 80    | 0,50   | 0,50   |
| 81    | 0,50   | 0,50   |
| 82    | 0,50   | 0,50   |
| 83    | 0,50   | 0,50   |
| 84    | 0,50   | 0,50   |
| 85    | 0,50   | 0,50   |
| 86    | 0,50   | 0,50   |
| 87    | 0,50   | 0,50   |
| 88    | 0,50   | 0,50   |
| 89    | 0,50   | 0,50   |
| 90    | 0,50   | 0,50   |
| 91    | 0,50   | 0,50   |
| 92    | 0,50   | 0,50   |
| 93    | 0,50   | 0,50   |
| 94    | 0,50   | 0,50   |
| 95    | 0,50   | 0,50   |
| 96    | 0,50   | 0,50   |
| 97    | 0,50   | 0,50   |
| 98    | 0,50   | 0,50   |
| 99    | 0,50   | 0,50   |
| 100   | 0,50   | 0,50   |

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2024, inclusief verkenningsfase)

Groep: (nood)groep

Lijst van Gebouwen voor rekenmethode Wegrekenkwaliteit - RMG-2012, wegekleer

| Grp | ItemID | Srp ID | Datum      | Naam    | Omschr.   | Vorm      | K-1  | T-1  | Hoogte | Breite | Diepte   | Maatstaf | Relatie | Vormgeving | Omschr. |
|-----|--------|--------|------------|---------|-----------|-----------|------|------|--------|--------|----------|----------|---------|------------|---------|
| ... | 37817  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108460,43 | 319003,85 | 8,33 | 8,33 | 161,42 | 151,09 | Relatief | 8        | 154,09  |            |         |
| ... | 37818  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108568,22 | 319050,85 | 8,34 | 8,34 | 161,76 | 151,42 | Relatief | 4        | 30,10   |            |         |
| ... | 37819  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108565,45 | 319056,12 | 8,50 | 8,50 | 161,82 | 151,32 | Relatief | 4        | 30,70   |            |         |
| ... | 37820  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108552,95 | 319039,38 | 2,60 | 2,60 | 157,01 | 154,41 | Relatief | 4        | 22,11   |            |         |
| ... | 37821  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108557,76 | 319030,89 | 7,77 | 7,77 | 162,32 | 154,55 | Relatief | 7        | 16,46   |            |         |
| ... | 37822  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108563,47 | 319020,04 | 7,91 | 7,91 | 162,65 | 154,78 | Relatief | 4        | 29,59   |            |         |
| ... | 37823  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108564,45 | 319030,67 | 2,63 | 2,63 | 157,14 | 154,51 | Relatief | 4        | 18,86   |            |         |
| ... | 37824  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108565,83 | 319031,14 | 2,62 | 2,62 | 157,22 | 154,60 | Relatief | 4        | 18,86   |            |         |
| ... | 37825  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108574,98 | 319054,31 | 2,62 | 2,62 | 157,32 | 154,50 | Relatief | 4        | 19,12   |            |         |
| ... | 37826  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108577,12 | 319037,68 | 7,91 | 7,91 | 162,58 | 154,05 | Relatief | 4        | 28,05   |            |         |
| ... | 37827  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108580,76 | 319031,38 | 7,52 | 7,52 | 162,27 | 154,75 | Relatief | 6        | 35,18   |            |         |
| ... | 37828  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108593,87 | 319087,87 | 8,08 | 8,08 | 162,84 | 154,25 | Relatief | 9        | 44,58   |            |         |
| ... | 37829  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108601,30 | 319086,83 | 7,75 | 7,75 | 162,49 | 154,74 | Relatief | 12       | 62,25   |            |         |
| ... | 37830  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108609,27 | 319088,15 | 8,51 | 8,51 | 163,42 | 154,51 | Relatief | 6        | 33,58   |            |         |
| ... | 37831  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108609,47 | 319057,89 | 2,78 | 2,78 | 157,05 | 154,87 | Relatief | 4        | 28,20   |            |         |
| ... | 37832  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108612,98 | 319027,02 | 8,79 | 8,79 | 163,79 | 155,00 | Relatief | 8        | 29,25   |            |         |
| ... | 37833  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108616,80 | 319020,46 | 8,78 | 8,78 | 163,78 | 155,00 | Relatief | 4        | 29,39   |            |         |
| ... | 37834  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108620,06 | 319055,55 | 4,78 | 4,78 | 159,34 | 154,96 | Relatief | 11       | 64,57   |            |         |
| ... | 37835  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108626,99 | 319024,81 | 2,46 | 2,46 | 157,88 | 155,00 | Relatief | 4        | 18,48   |            |         |
| ... | 37836  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108632,04 | 319031,87 | 8,76 | 8,76 | 163,70 | 155,00 | Relatief | 8        | 29,02   |            |         |
| ... | 37837  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108636,22 | 319031,86 | 2,53 | 2,53 | 157,55 | 155,00 | Relatief | 5        | 25,30   |            |         |
| ... | 37838  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108637,06 | 319038,40 | 2,86 | 2,86 | 158,05 | 155,00 | Relatief | 4        | 22,29   |            |         |
| ... | 37839  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108637,23 | 319055,24 | 8,43 | 8,43 | 162,88 | 154,45 | Relatief | 4        | 30,87   |            |         |
| ... | 37840  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108639,36 | 319059,55 | 8,45 | 8,45 | 162,98 | 154,51 | Relatief | 6        | 30,27   |            |         |
| ... | 37841  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108642,91 | 319061,50 | 2,42 | 2,42 | 157,01 | 154,95 | Relatief | 4        | 14,17   |            |         |
| ... | 37842  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108652,58 | 319060,80 | 8,43 | 8,43 | 162,90 | 154,47 | Relatief | 4        | 30,27   |            |         |
| ... | 37843  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108662,91 | 319062,10 | 2,41 | 2,41 | 157,00 | 154,55 | Relatief | 4        | 14,17   |            |         |
| ... | 37844  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108669,80 | 319061,05 | 8,44 | 8,44 | 162,86 | 154,42 | Relatief | 4        | 30,27   |            |         |
| ... | 37845  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108674,99 | 319061,88 | 2,42 | 2,42 | 156,98 | 154,46 | Relatief | 4        | 14,41   |            |         |
| ... | 37846  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108677,02 | 319061,80 | 8,41 | 8,41 | 162,73 | 154,32 | Relatief | 4        | 30,27   |            |         |
| ... | 37847  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108680,24 | 319061,80 | 2,41 | 2,41 | 156,76 | 154,45 | Relatief | 4        | 14,24   |            |         |
| ... | 37848  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108683,49 | 319061,80 | 2,42 | 2,42 | 156,88 | 154,46 | Relatief | 4        | 14,41   |            |         |
| ... | 37849  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108685,44 | 319061,83 | 8,40 | 8,40 | 162,85 | 154,40 | Relatief | 4        | 31,11   |            |         |
| ... | 37850  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108686,28 | 319061,80 | 2,38 | 2,38 | 156,81 | 154,45 | Relatief | 4        | 14,24   |            |         |
| ... | 37851  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108688,24 | 319062,55 | 8,52 | 8,52 | 162,71 | 154,19 | Relatief | 4        | 30,87   |            |         |
| ... | 37852  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108689,40 | 319023,37 | 2,44 | 2,44 | 156,64 | 154,20 | Relatief | 4        | 14,32   |            |         |
| ... | 37853  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108692,62 | 319025,19 | 8,34 | 8,34 | 162,06 | 154,72 | Relatief | 4        | 30,51   |            |         |
| ... | 37854  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108695,40 | 319023,37 | 2,45 | 2,45 | 156,05 | 154,20 | Relatief | 4        | 14,32   |            |         |
| ... | 37855  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108699,79 | 319020,55 | 8,41 | 8,41 | 162,89 | 154,18 | Relatief | 4        | 30,51   |            |         |
| ... | 37856  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108688,48 | 319030,81 | 8,34 | 8,34 | 162,15 | 153,81 | Relatief | 4        | 30,70   |            |         |
| ... | 37857  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108690,96 | 319035,90 | 8,61 | 8,61 | 162,72 | 154,04 | Relatief | 4        | 30,51   |            |         |
| ... | 37858  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108696,53 | 319035,95 | 8,43 | 8,43 | 162,79 | 153,87 | Relatief | 4        | 30,10   |            |         |
| ... | 37859  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108698,17 | 319037,85 | 2,45 | 2,45 | 156,18 | 153,83 | Relatief | 4        | 14,36   |            |         |
| ... | 37860  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108699,13 | 319041,26 | 8,34 | 8,34 | 162,45 | 153,91 | Relatief | 4        | 30,51   |            |         |
| ... | 37861  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108699,76 | 319040,32 | 8,48 | 8,48 | 162,17 | 153,85 | Relatief | 4        | 30,10   |            |         |
| ... | 37862  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108698,70 | 319017,85 | 2,43 | 2,43 | 156,28 | 153,83 | Relatief | 4        | 14,36   |            |         |
| ... | 37863  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108691,30 | 319046,62 | 8,37 | 8,37 | 162,14 | 153,77 | Relatief | 4        | 30,51   |            |         |
| ... | 37864  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108695,70 | 319045,38 | 8,44 | 8,44 | 162,00 | 153,56 | Relatief | 4        | 30,10   |            |         |
| ... | 37865  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108695,35 | 319044,14 | 2,39 | 2,39 | 156,18 | 153,74 | Relatief | 4        | 14,54   |            |         |
| ... | 37866  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108695,06 | 319040,40 | 2,48 | 2,48 | 156,04 | 153,56 | Relatief | 4        | 14,39   |            |         |
| ... | 37867  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108690,37 | 319052,98 | 8,36 | 8,36 | 162,00 | 153,64 | Relatief | 5        | 30,86   |            |         |
| ... | 37868  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108696,06 | 319048,40 | 2,48 | 2,48 | 156,04 | 153,56 | Relatief | 4        | 14,42   |            |         |
| ... | 37869  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108697,54 | 319050,34 | 8,40 | 8,40 | 162,91 | 153,54 | Relatief | 5        | 30,82   |            |         |
| ... | 37870  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108697,41 | 319050,11 | 2,52 | 2,52 | 155,85 | 153,39 | Relatief | 4        | 14,39   |            |         |
| ... | 37871  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108697,54 | 319050,34 | 8,53 | 8,53 | 162,04 | 153,52 | Relatief | 4        | 30,59   |            |         |
| ... | 37872  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108697,41 | 319050,11 | 2,55 | 2,55 | 155,86 | 153,39 | Relatief | 4        | 14,31   |            |         |
| ... | 37873  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108694,66 | 319047,52 | 2,44 | 2,44 | 156,62 | 153,18 | Relatief | 4        | 14,27   |            |         |
| ... | 37874  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108692,34 | 319046,29 | 2,42 | 2,42 | 156,59 | 153,17 | Relatief | 4        | 14,28   |            |         |
| ... | 37875  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108688,90 | 319048,39 | 2,40 | 2,40 | 156,30 | 153,90 | Relatief | 4        | 13,96   |            |         |
| ... | 37876  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108688,90 | 319048,39 | 2,42 | 2,42 | 156,32 | 153,90 | Relatief | 4        | 13,96   |            |         |
| ... | 37877  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108680,32 | 319044,82 | 2,48 | 2,48 | 155,97 | 153,49 | Relatief | 4        | 14,50   |            |         |
| ... | 37878  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108677,04 | 319043,63 | 2,47 | 2,47 | 155,96 | 153,48 | Relatief | 4        | 14,50   |            |         |
| ... | 37879  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108674,51 | 319041,21 | 2,77 | 2,77 | 157,55 | 154,74 | Relatief | 4        | 18,94   |            |         |
| ... | 37880  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108676,81 | 319041,16 | 2,75 | 2,75 | 157,54 | 154,81 | Relatief | 4        | 18,94   |            |         |
| ... | 37881  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108672,21 | 319041,26 | 2,79 | 2,79 | 157,47 | 154,83 | Relatief | 4        | 17,42   |            |         |
| ... | 37882  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108615,76 | 319041,11 | 4,01 | 4,01 | 158,68 | 154,68 | Relatief | 4        | 27,93   |            |         |
| ... | 37883  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108629,11 | 319012,11 | 2,75 | 2,75 | 157,60 | 154,85 | Relatief | 4        | 18,94   |            |         |
| ... | 37884  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108631,41 | 319010,00 | 2,68 | 2,68 | 157,96 | 154,86 | Relatief | 4        | 18,94   |            |         |
| ... | 37885  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108634,21 | 319008,98 | 3,17 | 3,17 | 158,17 | 155,00 | Relatief | 7        | 25,62   |            |         |
| ... | 37886  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108637,70 | 319008,02 | 2,69 | 2,69 | 157,81 | 154,90 | Relatief | 4        | 18,94   |            |         |
| ... | 37887  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108633,70 | 319000,02 | 3,27 | 3,27 | 158,19 | 154,92 | Relatief | 8        | 18,94   |            |         |
| ... | 37888  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108634,21 | 319008,98 | 6,09 | 6,09 | 163,09 | 155,00 | Relatief | 9        | 36,94   |            |         |
| ... | 37889  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108647,37 | 319047,26 | 9,27 | 9,27 | 164,27 | 155,00 | Relatief | 8        | 45,58   |            |         |
| ... | 37890  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108645,21 | 319033,33 | 7,94 | 7,94 | 162,94 | 155,00 | Relatief | 4        | 31,74   |            |         |
| ... | 37891  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108691,76 | 319047,37 | 8,06 | 8,06 | 163,06 | 155,00 | Relatief | 4        | 32,41   |            |         |
| ... | 37892  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108667,68 | 319025,66 | 7,88 | 7,88 | 162,68 | 155,00 | Relatief | 10       | 50,32   |            |         |
| ... | 37893  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108650,15 | 319014,83 | 2,38 | 2,38 | 157,38 | 155,00 | Relatief | 4        | 17,01   |            |         |
| ... | 37894  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108654,51 | 319017,31 | 2,46 | 2,46 | 157,46 | 155,00 | Relatief | 5        | 17,96   |            |         |
| ... | 37895  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108676,89 | 319029,49 | 7,83 | 7,83 | 162,83 | 155,00 | Relatief | 6        | 17,46   |            |         |
| ... | 37896  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108667,68 | 319025,66 | 2,79 | 2,79 | 157,39 | 155,00 | Relatief | 4        | 17,98   |            |         |
| ... | 37897  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108667,68 | 319025,66 | 2,79 | 2,79 | 157,39 | 155,00 | Relatief | 4        | 17,98   |            |         |
| ... | 37898  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108667,68 | 319025,66 | 2,79 | 2,79 | 157,39 | 155,00 | Relatief | 4        | 17,98   |            |         |
| ... | 37899  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108667,68 | 319025,66 | 2,79 | 2,79 | 157,39 | 155,00 | Relatief | 4        | 17,98   |            |         |
| ... | 37900  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108667,68 | 319025,66 | 2,79 | 2,79 | 157,39 | 155,00 | Relatief | 4        | 17,98   |            |         |
| ... | 37901  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108667,68 | 319025,66 | 2,79 | 2,79 | 157,39 | 155,00 | Relatief | 4        | 17,98   |            |         |
| ... | 37902  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108667,68 | 319025,66 | 2,79 | 2,79 | 157,39 | 155,00 | Relatief | 4        | 17,98   |            |         |
| ... | 37903  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108667,68 | 319025,66 | 2,79 | 2,79 | 157,39 | 155,00 | Relatief | 4        | 17,98   |            |         |
| ... | 37904  | 0      | 10-01-2023 | Polygon | 108667,68 | 319025,66 | 2,79 | 2,79 | 157,39 | 155,00 | Relatief | 4        | 17,98   |            |         |
| ... | 37905  | 0      |            |         |           |           |      |      |        |        |          |          |         |            |         |

Model: realisatie 4 sterrenhotel (2014, inclusie verkeerskosten)

Groep: (hoofdgroep)

(lijst van verbodsbouwen, voor minimummethode Wapenverordening-850-2012, openbaar)

| groep | Oppervlakte | Min Lengte | Max Lengte | Functie | Gebouwen | Bouwjaar | Gebruik | Op     | Zuiverend | Ref. 13 | Ref. 125 | Ref. 250 | Ref. 500 | Ref. 1K | Ref. 2K |
|-------|-------------|------------|------------|---------|----------|----------|---------|--------|-----------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|
| 1     | 12,23.93    | 1.81       | 47.38      |         |          | 1977     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 2     | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 3     | 56.87       | 6.25       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 4     | 29.74       | 4.61       | 6.49       |         |          | 1998     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 5     | 77.65       | 0.51       | 10.94      |         |          | 1972     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 6     | 54.72       | 7.29       | 7.45       |         |          | 1972     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 7     | 19.11       | 2.95       | 6.48       |         |          | 1972     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 8     | 19.11       | 2.95       | 6.48       |         |          | 1972     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 9     | 19.36       | 2.91       | 6.64       |         |          | 1972     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 10    | 51.35       | 6.82       | 7.48       |         |          | 1972     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 11    | 85.58       | 1.00       | 11.46      |         |          | 1972     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 12    | 86.96       | 3.10       | 9.39       |         |          | 1974     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 13    | 126.59      | 1.45       | 12.12      |         |          | 1950     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 14    | 68.61       | 0.15       | 8.83       |         |          | 1975     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 15    | 23.66       | 3.74       | 6.69       |         |          | 1975     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 16    | 53.38       | 7.03       | 7.59       |         |          | 1971     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 17    | 53.93       | 7.10       | 7.59       |         |          | 1971     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 18    | 158.80      | 0.75       | 10.68      |         |          | 1955     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 19    | 18.38       | 2.90       | 6.34       |         |          | 1971     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 20    | 52.56       | 6.98       | 7.53       |         |          | 1971     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 21    | 28.98       | 3.00       | 9.65       |         |          | 1971     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 22    | 9.25        | 2.64       | 3.51       |         |          | 1978     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 23    | 57.38       | 6.24       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 24    | 54.63       | 5.94       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 25    | 11.72       | 2.63       | 4.46       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 26    | 54.64       | 5.94       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 27    | 12.72       | 2.63       | 4.46       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 28    | 54.63       | 5.94       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 29    | 12.10       | 2.65       | 4.56       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 30    | 54.63       | 5.94       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 31    | 11.78       | 2.62       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 32    | 12.10       | 2.65       | 4.56       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 33    | 58.47       | 6.46       | 9.18       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 34    | 11.78       | 2.62       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 35    | 57.39       | 6.24       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 36    | 12.00       | 2.68       | 4.48       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 37    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 38    | 12.00       | 2.68       | 4.48       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 39    | 55.72       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 40    | 56.87       | 6.25       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 41    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 42    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 43    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 44    | 55.71       | 6.06       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 45    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 46    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 47    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 48    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 49    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 50    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 51    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 52    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 53    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 54    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 55    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 56    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 57    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 58    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 59    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 60    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 61    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 62    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 63    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 64    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 65    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 66    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 67    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 68    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 69    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 70    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 71    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 72    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 73    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 74    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 75    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 76    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 77    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 78    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 79    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 80    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 81    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 82    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 83    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 84    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 85    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 86    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 87    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 88    | 12.06       | 2.68       | 4.50       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 89    | 55.71       | 6.06       | 9.20       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 90    | 54.14       | 5.95       | 9.10       |         |          | 1973     | 0       | 0 d 0B | False     | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80</   |         |         |

Macht: realisatie 4 sterrenhotel (2014, inclusief verkeersintensiteit)  
 -> (hoofdgroep)  
 Eijs van Gebouw, voor rekenmethode Wegverkeerstaal - RMG-2012, wagenkeer

| groep | Wg. 4s | Wg. 8s |
|-------|--------|--------|
| 1     | 0,80   | 0,80   |
| 2     | 0,80   | 0,80   |
| 3     | 0,80   | 0,80   |
| 4     | 0,80   | 0,80   |
| 5     | 0,80   | 0,80   |
| 6     | 0,80   | 0,80   |
| 7     | 0,80   | 0,80   |
| 8     | 0,80   | 0,80   |
| 9     | 0,80   | 0,80   |
| 10    | 0,80   | 0,80   |
| 11    | 0,80   | 0,80   |
| 12    | 0,80   | 0,80   |
| 13    | 0,80   | 0,80   |
| 14    | 0,80   | 0,80   |
| 15    | 0,80   | 0,80   |
| 16    | 0,80   | 0,80   |
| 17    | 0,80   | 0,80   |
| 18    | 0,80   | 0,80   |
| 19    | 0,80   | 0,80   |
| 20    | 0,80   | 0,80   |
| 21    | 0,80   | 0,80   |
| 22    | 0,80   | 0,80   |
| 23    | 0,80   | 0,80   |
| 24    | 0,80   | 0,80   |
| 25    | 0,80   | 0,80   |
| 26    | 0,80   | 0,80   |
| 27    | 0,80   | 0,80   |
| 28    | 0,80   | 0,80   |
| 29    | 0,80   | 0,80   |
| 30    | 0,80   | 0,80   |
| 31    | 0,80   | 0,80   |
| 32    | 0,80   | 0,80   |
| 33    | 0,80   | 0,80   |
| 34    | 0,80   | 0,80   |
| 35    | 0,80   | 0,80   |
| 36    | 0,80   | 0,80   |
| 37    | 0,80   | 0,80   |
| 38    | 0,80   | 0,80   |
| 39    | 0,80   | 0,80   |
| 40    | 0,80   | 0,80   |
| 41    | 0,80   | 0,80   |
| 42    | 0,80   | 0,80   |
| 43    | 0,80   | 0,80   |
| 44    | 0,80   | 0,80   |
| 45    | 0,80   | 0,80   |
| 46    | 0,80   | 0,80   |
| 47    | 0,80   | 0,80   |
| 48    | 0,80   | 0,80   |
| 49    | 0,80   | 0,80   |
| 50    | 0,80   | 0,80   |
| 51    | 0,80   | 0,80   |
| 52    | 0,80   | 0,80   |
| 53    | 0,80   | 0,80   |
| 54    | 0,80   | 0,80   |
| 55    | 0,80   | 0,80   |
| 56    | 0,80   | 0,80   |
| 57    | 0,80   | 0,80   |
| 58    | 0,80   | 0,80   |
| 59    | 0,80   | 0,80   |
| 60    | 0,80   | 0,80   |
| 61    | 0,80   | 0,80   |
| 62    | 0,80   | 0,80   |
| 63    | 0,80   | 0,80   |
| 64    | 0,80   | 0,80   |
| 65    | 0,80   | 0,80   |
| 66    | 0,80   | 0,80   |
| 67    | 0,80   | 0,80   |
| 68    | 0,80   | 0,80   |
| 69    | 0,80   | 0,80   |
| 70    | 0,80   | 0,80   |
| 71    | 0,80   | 0,80   |
| 72    | 0,80   | 0,80   |
| 73    | 0,80   | 0,80   |
| 74    | 0,80   | 0,80   |
| 75    | 0,80   | 0,80   |
| 76    | 0,80   | 0,80   |
| 77    | 0,80   | 0,80   |
| 78    | 0,80   | 0,80   |
| 79    | 0,80   | 0,80   |
| 80    | 0,80   | 0,80   |
| 81    | 0,80   | 0,80   |
| 82    | 0,80   | 0,80   |
| 83    | 0,80   | 0,80   |
| 84    | 0,80   | 0,80   |
| 85    | 0,80   | 0,80   |
| 86    | 0,80   | 0,80   |
| 87    | 0,80   | 0,80   |
| 88    | 0,80   | 0,80   |
| 89    | 0,80   | 0,80   |
| 90    | 0,80   | 0,80   |
| 91    | 0,80   | 0,80   |
| 92    | 0,80   | 0,80   |
| 93    | 0,80   | 0,80   |
| 94    | 0,80   | 0,80   |
| 95    | 0,80   | 0,80   |
| 96    | 0,80   | 0,80   |
| 97    | 0,80   | 0,80   |
| 98    | 0,80   | 0,80   |
| 99    | 0,80   | 0,80   |
| 100   | 0,80   | 0,80   |

Model: **reclame-metastuctuur (2014, inclusief verkeersgegevens)**  
Groep: **(hoofdgroep)**  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawijz - RMG-2012, wegverkeer



Model: realisatie 4 sterrenhotel (2034, inclusief verkenzgeneratie)  
 Groep: (houfdgroep)  
 Lijst van Gebouwen voor rekenmethode WegverkeerJkwaai+RMS 2012, wegverkeer

| Groep | Rek. Ja | Rek. Ja |
|-------|---------|---------|
| 1     | 0,30    | 0,80    |
| 2     | 0,80    | 0,60    |
| 3     | 0,80    | 0,80    |
| 4     | 0,80    | 0,80    |
| 5     | 0,80    | 0,80    |
| 6     | 0,80    | 0,80    |
| 7     | 0,80    | 0,80    |
| 8     | 0,80    | 0,80    |
| 9     | 0,80    | 0,80    |
| 10    | 0,80    | 0,80    |
| 11    | 0,80    | 0,80    |
| 12    | 0,80    | 0,80    |
| 13    | 0,80    | 0,80    |
| 14    | 0,80    | 0,80    |
| 15    | 0,80    | 0,80    |
| 16    | 0,80    | 0,80    |
| 17    | 0,80    | 0,80    |
| 18    | 0,80    | 0,80    |
| 19    | 0,80    | 0,80    |
| 20    | 0,80    | 0,80    |
| 21    | 0,80    | 0,80    |
| 22    | 0,80    | 0,80    |
| 23    | 0,80    | 0,80    |
| 24    | 0,80    | 0,80    |
| 25    | 0,80    | 0,80    |
| 26    | 0,80    | 0,80    |
| 27    | 0,80    | 0,80    |
| 28    | 0,80    | 0,80    |
| 29    | 0,80    | 0,80    |
| 30    | 0,80    | 0,80    |
| 31    | 0,80    | 0,80    |
| 32    | 0,80    | 0,80    |
| 33    | 0,80    | 0,80    |
| 34    | 0,80    | 0,80    |
| 35    | 0,80    | 0,80    |
| 36    | 0,80    | 0,80    |
| 37    | 0,80    | 0,80    |
| 38    | 0,80    | 0,80    |
| 39    | 0,80    | 0,80    |
| 40    | 0,80    | 0,80    |
| 41    | 0,80    | 0,80    |
| 42    | 0,80    | 0,80    |
| 43    | 0,80    | 0,80    |
| 44    | 0,80    | 0,80    |
| 45    | 0,80    | 0,80    |
| 46    | 0,80    | 0,80    |
| 47    | 0,80    | 0,80    |
| 48    | 0,80    | 0,80    |
| 49    | 0,80    | 0,80    |
| 50    | 0,80    | 0,80    |
| 51    | 0,80    | 0,80    |
| 52    | 0,80    | 0,80    |
| 53    | 0,80    | 0,80    |
| 54    | 0,80    | 0,80    |
| 55    | 0,80    | 0,80    |
| 56    | 0,80    | 0,80    |
| 57    | 0,80    | 0,80    |
| 58    | 0,80    | 0,80    |
| 59    | 0,80    | 0,80    |
| 60    | 0,80    | 0,80    |
| 61    | 0,80    | 0,80    |
| 62    | 0,80    | 0,80    |
| 63    | 0,80    | 0,80    |
| 64    | 0,80    | 0,80    |
| 65    | 0,80    | 0,80    |
| 66    | 0,80    | 0,80    |
| 67    | 0,80    | 0,80    |
| 68    | 0,80    | 0,80    |
| 69    | 0,80    | 0,80    |
| 70    | 0,80    | 0,80    |
| 71    | 0,80    | 0,80    |
| 72    | 0,80    | 0,80    |
| 73    | 0,80    | 0,80    |
| 74    | 0,80    | 0,80    |
| 75    | 0,80    | 0,80    |
| 76    | 0,80    | 0,80    |
| 77    | 0,80    | 0,80    |
| 78    | 0,80    | 0,80    |
| 79    | 0,80    | 0,80    |
| 80    | 0,80    | 0,80    |
| 81    | 0,80    | 0,80    |
| 82    | 0,80    | 0,80    |
| 83    | 0,80    | 0,80    |
| 84    | 0,80    | 0,80    |
| 85    | 0,80    | 0,80    |
| 86    | 0,80    | 0,80    |
| 87    | 0,80    | 0,80    |
| 88    | 0,80    | 0,80    |
| 89    | 0,80    | 0,80    |
| 90    | 0,80    | 0,80    |
| 91    | 0,80    | 0,80    |
| 92    | 0,80    | 0,80    |
| 93    | 0,80    | 0,80    |
| 94    | 0,80    | 0,80    |
| 95    | 0,80    | 0,80    |
| 96    | 0,80    | 0,80    |
| 97    | 0,80    | 0,80    |
| 98    | 0,80    | 0,80    |
| 99    | 0,80    | 0,80    |
| 100   | 0,80    | 0,80    |

| Realisatie 4 (steernenhut) (2012, inclusief realisatiegeneratie)             |        |         |                    |          |           |           |       |       |        |        |        |           |        |            |        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------------|----------|-----------|-----------|-------|-------|--------|--------|--------|-----------|--------|------------|--------|
| (hoofdgroep)                                                                 |        |         |                    |          |           |           |       |       |        |        |        |           |        |            |        |
| Lijst van Gebouwen voor rekenmethode Wegrekeerslawaal - RMG-2012, wegverkeer |        |         |                    |          |           |           |       |       |        |        |        |           |        |            |        |
| Group                                                                        | ItemID | GroupID | Datum              | Naam     | Omsch.    | Vorm      | A-1   | A-2   | Hoogte | Ref.H  | Area.H | Area.Verd | Ref.H  | Vormgeving | Overst |
| 1                                                                            | 18131  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18864.84  | 319507.29 | 86.87 | 86.87 | 181.67 | 181.00 | Ref.H  | 17        | 245.41 |            |        |
|                                                                              | 18132  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18864.90  | 319693.65 | 36.65 | 36.65 | 171.65 | 181.00 | Ref.H  | 13        | 236.23 |            |        |
|                                                                              | 18133  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18864.96  | 319693.56 | 7.20  | 7.20  | 182.78 | 181.00 | Ref.H  | 10        | 18.50  |            |        |
|                                                                              | 18134  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18864.99  | 319693.64 | 7.50  | 7.50  | 182.50 | 181.00 | Ref.H  | 8         | 19.52  |            |        |
|                                                                              | 18135  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.86  | 319685.92 | 7.69  | 7.69  | 182.69 | 181.00 | Ref.H  | 4         | 13.44  |            |        |
| 2                                                                            | 18136  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.87  | 319702.12 | 7.54  | 7.54  | 182.54 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 13.06  |            |        |
|                                                                              | 18137  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18868.94  | 319701.81 | 2.39  | 2.39  | 157.39 | 155.00 | Ref.H  | 5         | 14.57  |            |        |
|                                                                              | 18138  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.35  | 319705.26 | 7.42  | 7.42  | 182.42 | 155.00 | Ref.H  | 11        | 16.97  |            |        |
|                                                                              | 18139  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18868.94  | 319701.81 | 2.25  | 2.25  | 157.25 | 155.00 | Ref.H  | 8         | 10.21  |            |        |
|                                                                              | 18140  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18866.53  | 319715.68 | 7.41  | 7.41  | 182.41 | 155.00 | Ref.H  | 9         | 49.62  |            |        |
| 3                                                                            | 18141  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.34  | 319712.39 | 2.34  | 2.34  | 157.34 | 155.00 | Ref.H  | 8         | 17.42  |            |        |
|                                                                              | 18142  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.165 | 319725.04 | 7.40  | 7.40  | 182.40 | 155.00 | Ref.H  | 8         | 48.85  |            |        |
|                                                                              | 18143  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.12  | 319722.06 | 7.54  | 7.54  | 182.54 | 155.00 | Ref.H  | 6         | 18.42  |            |        |
|                                                                              | 18144  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.03  | 319719.95 | 7.62  | 7.62  | 182.62 | 155.00 | Ref.H  | 6         | 18.86  |            |        |
|                                                                              | 18145  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.165 | 319725.04 | 2.36  | 2.36  | 157.36 | 155.00 | Ref.H  | 5         | 18.02  |            |        |
| 4                                                                            | 18146  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18866.64  | 319731.06 | 2.38  | 2.38  | 157.38 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 18.14  |            |        |
|                                                                              | 18147  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.73  | 319744.47 | 7.77  | 7.77  | 182.77 | 155.00 | Ref.H  | 10        | 58.79  |            |        |
|                                                                              | 18148  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18868.03  | 319733.42 | 7.35  | 7.35  | 182.35 | 155.00 | Ref.H  | 10        | 51.37  |            |        |
|                                                                              | 18149  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.13  | 319737.76 | 2.45  | 2.45  | 157.45 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 18.85  |            |        |
|                                                                              | 18150  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.42  | 319732.65 | 7.83  | 7.83  | 182.83 | 155.00 | Ref.H  | 9         | 16.67  |            |        |
| 5                                                                            | 18151  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.75  | 319739.87 | 2.35  | 2.35  | 157.35 | 155.00 | Ref.H  | 5         | 24.84  |            |        |
|                                                                              | 18152  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.13  | 319744.47 | 2.33  | 2.33  | 157.33 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 17.55  |            |        |
|                                                                              | 18153  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18866.73  | 319744.47 | 7.57  | 7.57  | 182.57 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 27.26  |            |        |
|                                                                              | 18154  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.16  | 319731.36 | 7.68  | 7.68  | 182.68 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 27.38  |            |        |
|                                                                              | 18155  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.27  | 319735.36 | 2.39  | 2.39  | 157.39 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 16.76  |            |        |
| 6                                                                            | 18156  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.97  | 319737.29 | 7.43  | 7.43  | 182.43 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 31.81  |            |        |
|                                                                              | 18157  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.88  | 319746.26 | 7.72  | 7.72  | 182.72 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 27.02  |            |        |
|                                                                              | 18158  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.81  | 319746.33 | 2.41  | 2.41  | 157.41 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 16.94  |            |        |
|                                                                              | 18159  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.97  | 319737.29 | 7.43  | 7.43  | 182.43 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 31.20  |            |        |
|                                                                              | 18160  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319736.20 | 2.36  | 2.36  | 157.36 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 17.57  |            |        |
| 7                                                                            | 18161  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319736.20 | 2.39  | 2.39  | 157.39 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 17.55  |            |        |
|                                                                              | 18162  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.12  | 319767.19 | 2.34  | 2.34  | 157.34 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 32.53  |            |        |
|                                                                              | 18163  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.12  | 319767.19 | 7.34  | 7.34  | 182.34 | 155.00 | Ref.H  | 8         | 42.43  |            |        |
|                                                                              | 18164  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.61  | 319764.32 | 2.32  | 2.32  | 157.32 | 155.00 | Ref.H  | 6         | 24.84  |            |        |
|                                                                              | 18165  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18862.86  | 319674.61 | 7.72  | 7.72  | 182.72 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 27.47  |            |        |
| 8                                                                            | 18166  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18865.48  | 319687.01 | 2.34  | 2.34  | 157.34 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 17.98  |            |        |
|                                                                              | 18167  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18865.48  | 319687.01 | 2.30  | 2.30  | 157.30 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 17.93  |            |        |
|                                                                              | 18168  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18865.61  | 319714.20 | 2.72  | 2.72  | 157.72 | 155.00 | Ref.H  | 5         | 18.92  |            |        |
|                                                                              | 18169  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18866.12  | 319717.22 | 2.62  | 2.62  | 157.62 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 25.66  |            |        |
|                                                                              | 18170  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18865.71  | 319723.84 | 7.41  | 7.41  | 182.41 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 32.41  |            |        |
| 9                                                                            | 18171  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.10  | 319731.64 | 7.41  | 7.41  | 182.41 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 32.66  |            |        |
|                                                                              | 18172  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.26  | 319769.92 | 7.52  | 7.52  | 182.52 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 27.46  |            |        |
|                                                                              | 18173  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319769.92 | 2.34  | 2.34  | 157.34 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 25.57  |            |        |
|                                                                              | 18174  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.26  | 319769.92 | 7.39  | 7.39  | 182.39 | 155.00 | Ref.H  | 7         | 30.18  |            |        |
|                                                                              | 18175  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18865.70  | 319764.57 | 7.67  | 7.67  | 182.67 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 27.55  |            |        |
| 10                                                                           | 18176  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.11  | 319764.57 | 7.35  | 7.35  | 182.35 | 155.00 | Ref.H  | 8         | 35.64  |            |        |
|                                                                              | 18177  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.14  | 319779.58 | 2.38  | 2.38  | 157.38 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 26.99  |            |        |
|                                                                              | 18178  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.28  | 319779.60 | 2.34  | 2.34  | 157.34 | 155.00 | Ref.H  | 5         | 17.40  |            |        |
|                                                                              | 18179  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.64  | 319779.60 | 7.40  | 7.40  | 182.40 | 155.00 | Ref.H  | 8         | 31.55  |            |        |
|                                                                              | 18180  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.68  | 319779.60 | 2.36  | 2.36  | 157.36 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 17.96  |            |        |
| 11                                                                           | 18181  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.94  | 319779.60 | 7.31  | 7.31  | 182.31 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 32.38  |            |        |
|                                                                              | 18182  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.96  | 319779.60 | 2.59  | 2.59  | 157.59 | 155.00 | Ref.H  | 8         | 17.96  |            |        |
|                                                                              | 18183  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18865.77  | 319779.60 | 2.97  | 2.97  | 157.97 | 155.00 | Ref.H  | 4         | 20.71  |            |        |
|                                                                              | 18184  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.44  | 319779.60 | 7.22  | 7.22  | 182.22 | 155.00 | Ref.H  | 12        | 44.67  |            |        |
|                                                                              | 18185  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.71  | 319779.60 | 9.55  | 9.55  | 184.55 | 155.00 | Ref.H  | 11        | 49.20  |            |        |
| 12                                                                           | 18186  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18862.76  | 319780.21 | 5.51  | 5.51  | 185.51 | 180.00 | Ref.H  | 5         | 71.53  |            |        |
|                                                                              | 18187  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18864.59  | 319781.89 | 10.53 | 10.53 | 185.53 | 179.00 | Ref.H  | 30        | 106.52 |            |        |
|                                                                              | 18188  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.14  | 319781.89 | 7.98  | 7.98  | 182.98 | 180.00 | Ref.H  | 14        | 154.28 |            |        |
|                                                                              | 18189  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18866.12  | 319781.89 | 13.99 | 13.99 | 184.99 | 180.00 | Ref.H  | 39        | 167.28 |            |        |
|                                                                              | 18190  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319781.89 | 4.55  | 4.55  | 184.55 | 180.00 | Ref.H  | 6         | 51.20  |            |        |
| 13                                                                           | 18191  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18862.37  | 319781.89 | 12.98 | 12.98 | 184.98 | 180.00 | Ref.H  | 4         | 180.62 |            |        |
|                                                                              | 18192  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18866.65  | 319781.89 | 10.14 | 10.14 | 181.14 | 180.00 | Ref.H  | 14        | 224.98 |            |        |
|                                                                              | 18193  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18864.14  | 319780.94 | 6.95  | 6.95  | 184.95 | 179.00 | Ref.H  | 8         | 50.99  |            |        |
|                                                                              | 18194  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.66  | 319802.03 | 4.02  | 4.02  | 187.02 | 180.00 | Ref.H  | 4         | 18.89  |            |        |
|                                                                              | 18195  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18864.81  | 319801.46 | 8.51  | 8.51  | 185.51 | 180.00 | Ref.H  | 4         | 95.93  |            |        |
| 14                                                                           | 18196  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18867.38  | 319801.46 | 5.08  | 5.08  | 183.08 | 179.00 | Ref.H  | 4         | 52.05  |            |        |
|                                                                              | 18197  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18864.32  | 319802.61 | 3.92  | 3.92  | 184.92 | 180.00 | Ref.H  | 4         | 31.76  |            |        |
|                                                                              | 18198  | 0       | 06-14, 15 dec 2023 | Polygoon | 18869.40  | 319804.08 | 2.70  | 2.70  | 181.70 | 178.00 | Ref.H  | 4         | 14.65  |            |        |
|                                                                              | 18199  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18862.84  | 319801.69 | 3.19  | 3.19  | 183.19 | 178.00 | Ref.H  | 4         | 20.42  |            |        |
|                                                                              | 18200  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18864.91  | 319792.69 | 3.60  | 3.60  | 181.60 | 178.00 | Ref.H  | 12        | 65.06  |            |        |
| 15                                                                           | 18201  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319792.69 | 4.55  | 4.55  | 184.55 | 178.00 | Ref.H  | 4         | 17.96  |            |        |
|                                                                              | 18202  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319792.69 | 3.17  | 3.17  | 182.61 | 178.00 | Ref.H  | 4         | 16.01  |            |        |
|                                                                              | 18203  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319792.69 | 3.23  | 3.23  | 182.73 | 178.00 | Ref.H  | 4         | 25.03  |            |        |
|                                                                              | 18204  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319792.69 | 8.62  | 8.62  | 186.62 | 178.00 | Ref.H  | 12        | 150.90 |            |        |
|                                                                              | 18205  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319792.69 | 2.49  | 2.49  | 180.49 | 178.00 | Ref.H  | 4         | 15.15  |            |        |
| 16                                                                           | 18206  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319792.69 | 7.45  | 7.45  | 185.00 | 177.00 | Ref.H  | 12        | 93.54  |            |        |
|                                                                              | 18207  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319792.69 | 3.17  | 3.17  | 182.61 | 177.00 | Ref.H  | 4         | 17.96  |            |        |
|                                                                              | 18208  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319792.69 | 6.11  | 6.11  | 181.11 | 177.00 | Ref.H  | 17        | 103.10 |            |        |
|                                                                              | 18209  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18869.18  | 319792.69 | 10.05 | 10.05 | 184.05 | 177.00 | Ref.H  | 7         | 154.68 |            |        |
|                                                                              | 18210  | 0       | 10-57, 6 nov 2023  | Polygoon | 18860.14  | 319776.85 | 1.36  | 1.36  | 1      |        |        |           |        |            |        |



|           |          |          |
|-----------|----------|----------|
| Geography | 84.0, 46 | 84.0, 28 |
|-----------|----------|----------|

Geumfilea V2023.2 User Guidebook, Consultation

Koel: Evaluatie Bouwenhulpe (2014, inclusief herkenningsserie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen voor rekenmethode Wegenkeerslawai - RM6-2012, wegkeers

| Groep | ItemID | Gep ID | Datum              | Naam    | Omstr.    | Vorm      | X-1   | T-1   | Hogte  | Bu.M   | Als.M    | Maasvld | hskL   | Vormgeving | Ontbrek |
|-------|--------|--------|--------------------|---------|-----------|-----------|-------|-------|--------|--------|----------|---------|--------|------------|---------|
| --    | 38875  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198400,57 | 110497,50 | 9,33  | 9,33  | 164,33 | 155,00 | Relatief | 16      | 66,63  |            |         |
|       | 38876  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198427,81 | 110482,14 | 8,39  | 8,39  | 168,39 | 155,00 | Relatief | 10      | 92,61  |            |         |
|       | 38877  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198416,74 | 110387,60 | 8,79  | 8,79  | 166,29 | 157,50 | Relatief | 11      | 43,02  |            |         |
|       | 38878  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198429,15 | 110473,77 | 3,62  | 3,62  | 158,62 | 155,00 | Relatief | 4       | 20,48  |            |         |
| --    | 38879  | 0      | 06-15, 15 dec 2023 | Polygon | 198448,79 | 110305,98 | 9,00  | 9,00  | 166,50 | 157,50 | Relatief | 8       | 43,36  |            |         |
|       | 38880  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198454,83 | 110413,30 | 9,28  | 9,28  | 165,38 | 158,10 | Relatief | 18      | 73,26  |            |         |
|       | 38881  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198468,43 | 110384,95 | 10,04 | 10,04 | 166,98 | 156,94 | Relatief | 29      | 208,28 |            |         |
|       | 38882  | 0      | 06-15, 15 dec 2023 | Polygon | 198459,06 | 110333,01 | 9,00  | 9,00  | 166,50 | 157,50 | Relatief | 8       | 43,36  |            |         |
| --    | 38883  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198477,77 | 110352,22 | 7,10  | 7,10  | 164,30 | 157,20 | Relatief | 8       | 77,17  |            |         |
|       | 38884  | 0      | 06-15, 15 dec 2023 | Polygon | 198462,36 | 110315,27 | 9,00  | 9,00  | 166,50 | 157,50 | Relatief | 8       | 43,36  |            |         |
|       | 38885  | 0      | 06-15, 15 dec 2023 | Polygon | 198479,61 | 110327,07 | 9,00  | 9,00  | 166,46 | 157,46 | Relatief | 8       | 43,36  |            |         |
|       | 38886  | 0      | 06-15, 15 dec 2023 | Polygon | 198482,81 | 110325,33 | 9,00  | 9,00  | 166,40 | 157,40 | Relatief | 8       | 43,36  |            |         |
| --    | 38887  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198490,80 | 110364,99 | 5,07  | 5,07  | 161,95 | 156,88 | Relatief | 4       | 35,43  |            |         |
|       | 38888  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198562,43 | 110449,22 | 6,30  | 6,30  | 161,53 | 155,23 | Relatief | 25      | 230,86 |            |         |
|       | 38889  | 0      | 06-15, 15 dec 2023 | Polygon | 198500,16 | 110341,13 | 9,00  | 9,00  | 166,09 | 157,09 | Relatief | 8       | 43,36  |            |         |
|       | 38890  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198497,55 | 110386,06 | 3,39  | 3,39  | 160,01 | 156,42 | Relatief | 4       | 24,55  |            |         |
| --    | 38891  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198490,84 | 110386,60 | 5,21  | 5,21  | 162,07 | 156,86 | Relatief | 4       | 11,00  |            |         |
|       | 38892  | 0      | 06-15, 15 dec 2023 | Polygon | 198503,46 | 110443,19 | 9,00  | 9,00  | 166,03 | 157,03 | Relatief | 8       | 43,36  |            |         |
|       | 38893  | 0      | 06-10, 15 dec 2023 | Polygon | 198497,93 | 110478,37 | 2,70  | 2,70  | 159,43 | 156,79 | Relatief | 4       | 11,00  |            |         |
|       | 38894  | 0      | 06-15, 15 dec 2023 | Polygon | 198520,71 | 110555,19 | 9,00  | 9,00  | 165,71 | 156,71 | Relatief | 8       | 43,36  |            |         |
| --    | 38895  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198532,80 | 110707,17 | 5,41  | 5,41  | 162,91 | 157,50 | Relatief | 4       | 128,85 |            |         |
|       | 38896  | 0      | 06-10, 15 dec 2023 | Polygon | 198477,05 | 110384,60 | 2,70  | 2,70  | 159,41 | 157,11 | Relatief | 4       | 11,00  |            |         |
|       | 38897  | 0      | 06-10, 15 dec 2023 | Polygon | 198455,23 | 110487,09 | 2,70  | 2,70  | 160,18 | 157,48 | Relatief | 4       | 11,00  |            |         |
|       | 38898  | 0      | 06-10, 15 dec 2023 | Polygon | 198419,16 | 110481,88 | 2,70  | 2,70  | 160,20 | 157,50 | Relatief | 4       | 11,00  |            |         |
| --    | 38899  | 0      | 06-10, 15 dec 2023 | Polygon | 198415,51 | 110384,86 | 2,70  | 2,70  | 160,20 | 157,50 | Relatief | 4       | 11,00  |            |         |
|       | 38900  | 0      | 06-10, 15 dec 2023 | Polygon | 198434,78 | 110327,56 | 2,70  | 2,70  | 160,20 | 157,50 | Relatief | 4       | 11,00  |            |         |
|       | 38901  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198435,10 | 110401,52 | 3,00  | 3,00  | 158,23 | 155,21 | Relatief | 4       | 17,61  |            |         |
|       | 38902  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198394,26 | 110481,81 | 4,80  | 4,80  | 159,80 | 155,00 | Relatief | 5       | 69,11  |            |         |
| --    | 38903  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198404,64 | 110482,08 | 7,69  | 7,69  | 162,09 | 155,00 | Relatief | 10      | 71,08  |            |         |
|       | 38904  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198570,18 | 110471,21 | 4,83  | 4,83  | 160,94 | 156,13 | Relatief | 8       | 93,05  |            |         |
|       | 38905  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198499,46 | 110463,18 | 5,30  | 5,30  | 161,45 | 156,15 | Relatief | 31      | 236,85 |            |         |
|       | 38906  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198535,34 | 110823,10 | 10,58 | 10,58 | 167,17 | 156,19 | Relatief | 7       | 208,56 |            |         |
| --    | 38907  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198467,18 | 110461,03 | 11,82 | 11,82 | 166,61 | 155,00 | Relatief | 8       | 96,95  |            |         |
|       | 38908  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198478,89 | 110468,09 | 11,22 | 11,22 | 168,02 | 157,80 | Relatief | 8       | 90,81  |            |         |
|       | 38909  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198474,11 | 110228,39 | 4,81  | 4,81  | 162,31 | 157,50 | Relatief | 12      | 79,71  |            |         |
|       | 38910  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198425,27 | 110382,41 | 16,63 | 16,63 | 192,30 | 155,67 | Relatief | 17      | 245,15 |            |         |
| --    | 38911  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198392,12 | 110498,42 | 16,61 | 16,61 | 191,81 | 155,00 | Relatief | 16      | 244,83 |            |         |
|       | 38912  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198391,11 | 110473,90 | 7,65  | 7,65  | 161,65 | 155,00 | Relatief | 7       | 38,99  |            |         |
|       | 38913  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198388,12 | 110473,90 | 7,58  | 7,58  | 161,58 | 155,00 | Relatief | 8       | 16,16  |            |         |
|       | 38914  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198609,27 | 110484,60 | 7,73  | 7,73  | 162,73 | 155,00 | Relatief | 4       | 29,39  |            |         |
| --    | 38915  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198478,03 | 110481,14 | 2,51  | 2,51  | 157,51 | 155,00 | Relatief | 4       | 19,22  |            |         |
|       | 38916  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198478,42 | 110485,50 | 2,63  | 2,63  | 157,63 | 155,00 | Relatief | 5       | 18,28  |            |         |
|       | 38917  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198478,42 | 110485,50 | 2,63  | 2,63  | 157,63 | 155,00 | Relatief | 4       | 17,24  |            |         |
|       | 38918  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198484,19 | 110484,19 | 2,54  | 2,54  | 157,54 | 155,00 | Relatief | 4       | 18,58  |            |         |
| --    | 38919  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198428,54 | 110489,30 | 7,66  | 7,66  | 162,66 | 155,00 | Relatief | 7       | 15,94  |            |         |
|       | 38920  | 0      | 06-11, 15 dec 2023 | Polygon | 198428,54 | 110489,30 | 7,61  | 7,61  | 162,61 | 155,00 | Relatief | 5       | 29,13  |            |         |
|       | 38921  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198414,54 | 110479,16 | 2,41  | 2,41  | 157,41 | 155,00 | Relatief | 4       | 17,31  |            |         |
|       | 38922  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198476,19 | 110480,84 | 5,17  | 5,17  | 159,79 | 154,62 | Relatief | 4       | 42,10  |            |         |
| --    | 38923  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198414,54 | 110480,38 | 2,44  | 2,44  | 157,44 | 155,00 | Relatief | 4       | 18,06  |            |         |
|       | 38924  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198474,83 | 110500,82 | 8,63  | 8,63  | 163,83 | 155,00 | Relatief | 8       | 34,85  |            |         |
|       | 38925  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198438,60 | 110503,45 | 7,60  | 7,60  | 162,60 | 155,00 | Relatief | 9       | 17,07  |            |         |
|       | 38926  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198489,26 | 110502,77 | 2,58  | 2,58  | 157,58 | 155,00 | Relatief | 4       | 18,78  |            |         |
| --    | 38927  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198499,58 | 110506,41 | 8,32  | 8,32  | 161,32 | 155,00 | Relatief | 12      | 52,52  |            |         |
|       | 38928  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198466,73 | 110502,82 | 7,84  | 7,84  | 161,84 | 155,00 | Relatief | 4       | 29,52  |            |         |
|       | 38929  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198478,77 | 110498,33 | 8,74  | 8,74  | 161,74 | 155,00 | Relatief | 4       | 28,38  |            |         |
|       | 38930  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198411,04 | 110503,29 | 8,11  | 8,11  | 161,33 | 155,00 | Relatief | 12      | 60,55  |            |         |
| --    | 38931  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198464,41 | 110514,09 | 7,90  | 7,90  | 162,90 | 155,00 | Relatief | 4       | 28,39  |            |         |
|       | 38932  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198461,45 | 110504,73 | 2,58  | 2,58  | 157,58 | 155,00 | Relatief | 4       | 26,81  |            |         |
|       | 38933  | 0      | 13-00, 12 dec 2023 | Polygon | 199025,81 | 110666,51 | 3,19  | 3,19  | 155,89 | 152,30 | Relatief | 4       | 18,22  |            |         |
|       | 38934  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198633,82 | 110705,39 | 2,50  | 2,50  | 157,50 | 155,00 | Relatief | 8       | 24,57  |            |         |
| --    | 38935  | 0      | 06-11, 15 dec 2023 | Polygon | 198636,73 | 110600,39 | 2,50  | 2,50  | 157,50 | 155,00 | Relatief | 5       | 17,88  |            |         |
|       | 38936  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 198646,73 | 110475,56 | 11,02 | 11,02 | 166,02 | 155,00 | Relatief | 17      | 149,41 |            |         |
|       | 38937  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197619,34 | 110423,08 | 6,49  | 6,49  | 201,49 | 195,00 | Relatief | 16      | 202,32 |            |         |
|       | 38938  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197736,96 | 110411,40 | 11,27 | 11,27 | 206,27 | 195,00 | Relatief | 43      | 178,88 |            |         |
| --    | 38939  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197527,75 | 110210,48 | 3,24  | 3,24  | 158,24 | 156,00 | Relatief | 4       | 50,55  |            |         |
|       | 38940  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197795,95 | 110261,58 | 9,55  | 9,55  | 204,95 | 195,00 | Relatief | 8       | 113,10 |            |         |
|       | 38941  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197720,82 | 110414,58 | 4,40  | 4,40  | 190,30 | 195,00 | Relatief | 8       | 68,88  |            |         |
|       | 38942  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197523,76 | 110426,57 | 3,47  | 3,47  | 157,47 | 156,41 | Relatief | 4       | 18,50  |            |         |
| --    | 38943  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197423,57 | 110552,70 | 9,28  | 9,28  | 201,81 | 196,53 | Relatief | 87      | 192,82 |            |         |
|       | 38944  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197474,95 | 110574,95 | 5,77  | 5,77  | 192,16 | 186,18 | Relatief | 4       | 58,68  |            |         |
|       | 38945  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197553,34 | 110605,87 | 3,21  | 3,21  | 188,68 | 185,27 | Relatief | 4       | 24,71  |            |         |
|       | 38946  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197553,87 | 110614,04 | 4,87  | 4,87  | 189,25 | 185,00 | Relatief | 4       | 28,44  |            |         |
| --    | 38947  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197679,78 | 110211,15 | 8,72  | 8,72  | 203,72 | 195,00 | Relatief | 16      | 221,10 |            |         |
|       | 38948  | 0      | 11-00, 12 dec 2023 | Polygon | 197714,30 | 110145,27 | 8,22  | 8,22  | 203,22 | 195,00 | Relatief | 8       | 217,54 |            |         |
|       | 38949  | 0      | 13-00, 12 dec 2023 | Polygon | 197728,54 | 110113,55 | 6,90  | 6,90  | 201,90 | 195,00 | Relatief | 18      | 232,50 |            |         |
|       | 38950  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197751,40 | 110227,95 | 7,83  | 7,83  | 202,89 | 195,00 | Relatief | 50      | 264,71 |            |         |
| --    | 38951  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197769,68 | 110160,44 | 2,89  | 2,89  | 187,89 | 195,00 | Relatief | 8       | 30,19  |            |         |
|       | 38952  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197683,45 | 110213,83 | 3,25  | 3,25  | 190,25 | 195,00 | Relatief | 4       | 16,80  |            |         |
|       | 38953  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197656,43 | 110200,00 | 2,56  | 2,56  | 190,56 | 195,00 | Relatief | 8       | 15,26  |            |         |
|       | 38954  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197683,45 | 110213,83 | 3,25  | 3,25  | 190,25 | 195,00 | Relatief | 4       | 16,80  |            |         |
| --    | 38955  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197656,43 | 110200,00 | 2,56  | 2,56  | 190,56 | 195,00 | Relatief | 8       | 15,26  |            |         |
|       | 38956  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197683,45 | 110213,83 | 3,25  | 3,25  | 190,25 | 195,00 | Relatief | 4       | 16,80  |            |         |
| --    | 38957  | 0      | 10-57, 6 nov 2023  | Polygon | 197656,4  |           |       |       |        |        |          |         |        |            |         |

Geomileu V2023 2 Licentiehouder: Econsultancy



Geomilieu V2023.2 Licentiehouder: Econsultancy

Model: realia: 4-sterrenhotel (2014, inclusief verkeersgeneratie)  
(hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaswal - RMG 2012, wegwerker

| Groep | Oplegjaar | Minimale | Maximale | Puncten | Gebouwtipe | Bld-St | Gemeente | Jaar | Architect | Trout | Op   | Zwaaier | Rek. 13 | Rek. 225 | Rek. 250 | Rek. 34 | Rek. 34 |
|-------|-----------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|-----------|-------|------|---------|---------|----------|----------|---------|---------|
|       | 12,22     | 1,25     | 3,83     |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,50     | 0,50     | 0,80    | 0,90    |
|       | 4213,51   | 0,89     | 18,25    |         |            |        |          | 1972 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,50    | 0,80    |
|       | 919,15    | 1,80     | 51,43    |         |            |        |          | 1997 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,50     | 0,50     | 0,80    | 0,80    |
|       | 2700,14   | 1,88     | 117,35   |         |            |        |          | 1994 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 5012,55   | 0,80     | 60,00    |         |            |        |          | 1979 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 11029,30  | 1,76     | 202,53   |         |            |        |          | 1995 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 10791,05  | 0,80     | 114,70   |         |            |        |          | 1975 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 3674,80   | 2,90     | 60,42    |         |            |        |          | 2008 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 15061,43  | 0,21     | 73,64    |         |            |        |          | 1987 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,50    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 13,24     | 3,17     | 4,15     |         |            |        |          | 1995 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 1470,95   | 21,01    | 70,80    |         |            |        |          | 2007 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 4235,08   | 7,07     | 79,72    |         |            |        |          | 1990 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,50    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 81,05     | 7,02     | 11,52    |         |            |        |          | 1998 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 1617,47   | 1,21     | 35,46    |         |            |        |          | 1995 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 15,20     | 2,85     | 5,39     |         |            |        |          | 1974 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 9,99      | 2,68     | 3,44     |         |            |        |          | 1974 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 1006,30   | 0,22     | 60,52    |         |            |        |          | 1971 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 1111,18   | 0,57     | 43,45    |         |            |        |          | 1995 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 122,03    | 4,01     | 12,96    |         |            |        |          | 1998 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 517,54    | 6,82     | 14,42    |         |            |        |          | 2012 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 6,36      | 2,22     | 2,88     |         |            |        |          | 2001 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 1085,32   | 0,18     | 121,12   |         |            |        |          | 1973 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 188,17    | 0,40     | 14,19    |         |            |        |          | 2010 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,50    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 250,92    | 0,53     | 20,19    |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 82,52     | 1,62     | 11,28    |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 24,66     | 3,68     | 6,70     |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 81,43     | 3,00     | 11,28    |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 128,52    | 0,44     | 9,81     |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 130,42    | 0,18     | 13,27    |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 28,66     | 3,68     | 6,70     |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 128,91    | 0,24     | 13,27    |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 104,77    | 7,01     | 14,95    |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 35,05     | 3,39     | 10,34    |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 211,96    | 0,44     | 21,11    |         |            |        |          | 2010 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 19,21     | 0,03     | 11,15    |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 93,88     | 1,02     | 9,43     |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 19,79     | 3,14     | 6,30     |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 19,76     | 3,13     | 6,30     |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 85,05     | 2,95     | 11,21    |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 81,17     | 0,07     | 11,21    |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 24,27     | 3,65     | 6,67     |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 24,44     | 3,68     | 6,64     |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 74,52     | 6,52     | 11,43    |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 74,52     | 6,52     | 11,43    |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 22,00     | 3,40     | 6,57     |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 21,00     | 3,40     | 6,57     |         |            |        |          | 2013 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 244,19    | 0,78     | 20,60    |         |            |        |          | 2015 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 134,44    | 1,01     | 16,69    |         |            |        |          | 2014 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 129,14    | 0,14     | 17,27    |         |            |        |          | 2016 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 101,39    | 1,11     | 10,22    |         |            |        |          | 2019 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 87,19     | 3,56     | 10,22    |         |            |        |          | 2019 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 92,44     | 1,69     | 10,27    |         |            |        |          | 2019 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 85,06     | 3,01     | 10,21    |         |            |        |          | 2019 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 176,28    | 0,86     | 16,54    |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 265,67    | 1,73     | 19,96    |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 35,62     | 4,79     | 6,92     |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 11372,32  | 1,71     | 204,18   |         |            |        |          | 1999 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 5490,30   | 2,48     | 100,90   |         |            |        |          | 1970 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 2437,03   | 4,79     | 70,12    |         |            |        |          | 1994 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 4840,55   | 1,04     | 46,42    |         |            |        |          | 1973 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 198,00    | 6,80     | 15,79    |         |            |        |          | 1998 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 365,36    | 3,80     | 13,62    |         |            |        |          | 1971 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 1182,18   | 2,50     | 35,14    |         |            |        |          | 1987 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 1617,98   | 1,46     | 42,18    |         |            |        |          | 2006 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 1041,96   | 8,86     | 37,05    |         |            |        |          | 1997 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 57,48     | 3,94     | 14,59    |         |            |        |          | 1984 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 1310,38   | 1,70     | 45,67    |         |            |        |          | 2007 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 3072,57   | 2,23     | 74,74    |         |            |        |          | 1962 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 2680,66   | 0,54     | 68,94    |         |            |        |          | 1970 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 25,54     | 0,56     | 32,98    |         |            |        |          | 1981 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 518,82    | 3,73     | 25,95    |         |            |        |          | 1971 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 257,49    | 12,34    | 20,72    |         |            |        |          | 2002 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 35,51     | 4,27     | 8,27     |         |            |        |          | 2001 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 117,27    | 7,28     | 15,98    |         |            |        |          | 1985 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 87,28     | 2,79     | 11,25    |         |            |        |          | 1994 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 919,07    | 0,07     | 54,28    |         |            |        |          | 2014 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 214,36    | 5,48     | 56,14    |         |            |        |          | 2014 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 8,14      | 2,84     | 2,93     |         |            |        |          | 1971 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 7,42      | 0,74     | 1,88     |         |            |        |          | 1970 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 17,47     | 2,64     | 6,61     |         |            |        |          | 2004 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 102,32    | 0,06     | 8,89     |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |
|       | 93,32     | 0,07     | 8,80     |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0 dB | False   | 0,80    | 0,80     | 0,80     | 0,80    | 0,80    |



| Model Group | Realisatie Analysecijfers (2016, inclusief voortgezet werk)                   |       |                    |           |           |           |       |        |        |        |          |       |            |        |  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------|--------|--------|--------|----------|-------|------------|--------|--|
|             | Lijst van Getoonen, voor rekenmethode Wegverkeerplanar / RMS-2012, wegverkeer |       |                    |           |           |           |       |        |        |        |          |       |            |        |  |
| Group       | ItemID                                                                        | Op ID | Datum              | Naam      | Omzet     | Cost      | U-1   | Houtje | Katje  | Alc.H. | Magnate  | Indet | Voorpunten | Onders |  |
| ...         | 92000                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138048,43 | 118112,39 | 9,25  | 9,25   | 172,10 | 162,85 | Relatief | 18    | 43,03      |        |  |
| ...         | 92001                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138052,68 | 118115,17 | 9,07  | 9,07   | 158,08 | 154,99 | Relatief | 8     | 19,04      |        |  |
| ...         | 92002                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138054,48 | 118202,27 | 9,26  | 9,26   | 173,29 | 162,85 | Relatief | 18    | 43,03      |        |  |
| ...         | 92003                                                                         | 0     | 06-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138061,92 | 118171,47 | 9,29  | 9,29   | 162,08 | 159,86 | Relatief | 5     | 18,83      |        |  |
| ...         | 92004                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138064,50 | 118192,88 | 9,26  | 9,26   | 171,80 | 162,04 | Relatief | 18    | 43,04      |        |  |
| ...         | 92005                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138055,36 | 118001,46 | 9,01  | 9,01   | 161,27 | 158,24 | Relatief | 4     | 18,93      |        |  |
| ...         | 92006                                                                         | 0     | 06-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138055,50 | 118176,09 | 9,00  | 9,00   | 162,41 | 158,41 | Relatief | 4     | 18,83      |        |  |
| ...         | 92007                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138061,79 | 118296,93 | 2,98  | 2,98   | 161,30 | 158,32 | Relatief | 4     | 18,93      |        |  |
| ...         | 92008                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138068,36 | 118284,42 | 9,30  | 9,30   | 170,57 | 161,27 | Relatief | 18    | 43,02      |        |  |
| ...         | 92009                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138068,16 | 118341,78 | 9,00  | 9,00   | 164,80 | 155,80 | Relatief | 14    | 44,45      |        |  |
| ...         | 92010                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138072,81 | 118293,60 | 9,31  | 9,31   | 166,45 | 157,34 | Relatief | 18    | 48,95      |        |  |
| ...         | 92011                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138070,59 | 118332,68 | 9,54  | 9,54   | 165,97 | 156,43 | Relatief | 12    | 42,85      |        |  |
| ...         | 92012                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138070,09 | 118287,46 | 9,39  | 9,39   | 170,47 | 161,08 | Relatief | 18    | 43,05      |        |  |
| ...         | 92013                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138079,81 | 118256,45 | 9,39  | 9,39   | 170,00 | 160,61 | Relatief | 18    | 43,04      |        |  |
| ...         | 92014                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138079,14 | 118314,68 | 9,25  | 9,25   | 166,75 | 157,50 | Relatief | 18    | 42,94      |        |  |
| ...         | 92015                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138076,95 | 118260,02 | 9,39  | 9,39   | 169,82 | 160,45 | Relatief | 18    | 43,06      |        |  |
| ...         | 92016                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138077,26 | 118005,63 | 9,27  | 9,27   | 166,54 | 157,67 | Relatief | 14    | 43,16      |        |  |
| ...         | 92017                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138080,45 | 118272,87 | 9,39  | 9,39   | 169,15 | 159,76 | Relatief | 15    | 39,57      |        |  |
| ...         | 92018                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138077,23 | 118305,44 | 9,32  | 9,32   | 167,00 | 157,68 | Relatief | 11    | 42,78      |        |  |
| ...         | 92019                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138116,80 | 118280,62 | 9,03  | 9,03   | 169,87 | 160,84 | Relatief | 12    | 45,91      |        |  |
| ...         | 92020                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138127,80 | 118362,59 | 9,09  | 9,09   | 169,91 | 160,82 | Relatief | 15    | 46,84      |        |  |
| ...         | 92021                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138118,80 | 118279,14 | 8,92  | 8,92   | 169,10 | 160,18 | Relatief | 16    | 46,65      |        |  |
| ...         | 92022                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138128,45 | 118281,44 | 9,15  | 9,15   | 169,15 | 160,00 | Relatief | 16    | 46,68      |        |  |
| ...         | 92023                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138130,04 | 118298,12 | 8,90  | 8,90   | 168,47 | 159,57 | Relatief | 12    | 46,14      |        |  |
| ...         | 92024                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138125,77 | 118304,86 | 9,04  | 9,04   | 168,28 | 159,25 | Relatief | 11    | 36,58      |        |  |
| ...         | 92025                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138136,99 | 118250,98 | 9,39  | 9,39   | 164,81 | 161,82 | Relatief | 4     | 21,44      |        |  |
| ...         | 92026                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138139,42 | 118299,65 | 9,20  | 9,20   | 163,15 | 158,28 | Relatief | 8     | 20,44      |        |  |
| ...         | 92027                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138139,42 | 118299,65 | 9,37  | 9,37   | 163,12 | 158,55 | Relatief | 4     | 20,43      |        |  |
| ...         | 92028                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138162,30 | 118211,72 | 6,29  | 6,29   | 169,48 | 161,35 | Relatief | 10    | 44,22      |        |  |
| ...         | 92029                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138139,95 | 118202,63 | 6,30  | 6,30   | 169,33 | 161,81 | Relatief | 6     | 38,86      |        |  |
| ...         | 92030                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138193,56 | 118195,61 | 9,34  | 9,34   | 172,76 | 163,43 | Relatief | 11    | 43,91      |        |  |
| ...         | 92031                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138208,09 | 118196,57 | 6,30  | 6,30   | 169,24 | 161,94 | Relatief | 8     | 43,85      |        |  |
| ...         | 92032                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138193,11 | 118236,42 | 6,49  | 6,49   | 168,72 | 161,33 | Relatief | 17    | 49,73      |        |  |
| ...         | 92033                                                                         | 0     | 10-12, 6 nov 2023  | Polygon   | 138198,93 | 118446,21 | 6,37  | 6,37   | 168,20 | 161,88 | Relatief | 10    | 42,84      |        |  |
| ...         | 92034                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138198,98 | 118437,90 | 6,60  | 6,60   | 170,20 | 161,60 | Relatief | 6     | 32,00      |        |  |
| ...         | 92035                                                                         | 0     | 05-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138204,61 | 118449,21 | 6,90  | 6,90   | 170,18 | 161,33 | Relatief | 6     | 31,30      |        |  |
| ...         | 92036                                                                         | 0     | 05-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138214,29 | 118481,60 | 9,70  | 9,70   | 172,48 | 162,78 | Relatief | 8     | 38,64      |        |  |
| ...         | 92037                                                                         | 0     | 05-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138214,23 | 118501,60 | 9,70  | 9,70   | 172,48 | 162,78 | Relatief | 8     | 39,11      |        |  |
| ...         | 92038                                                                         | 0     | 05-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138225,54 | 118484,25 | 6,30  | 6,30   | 168,08 | 161,35 | Relatief | 6     | 31,30      |        |  |
| ...         | 92039                                                                         | 0     | 05-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138231,95 | 118475,30 | 9,40  | 9,40   | 171,56 | 162,16 | Relatief | 6     | 32,00      |        |  |
| ...         | 92040                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138160,58 | 118450,84 | 6,49  | 6,49   | 168,27 | 161,39 | Relatief | 10    | 45,97      |        |  |
| ...         | 92041                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138169,70 | 118450,55 | 6,49  | 6,49   | 168,33 | 161,64 | Relatief | 12    | 49,00      |        |  |
| ...         | 92042                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138164,95 | 118447,85 | 6,49  | 6,49   | 168,33 | 162,04 | Relatief | 8     | 45,96      |        |  |
| ...         | 92043                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138176,51 | 118448,01 | 6,49  | 6,49   | 168,58 | 162,08 | Relatief | 10    | 42,14      |        |  |
| ...         | 92044                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138173,70 | 118448,81 | 6,30  | 6,30   | 170,72 | 164,82 | Relatief | 11    | 48,24      |        |  |
| ...         | 92045                                                                         | 0     | 05-12, 15 dec 2023 | Polygon   | 138181,68 | 118460,19 | 6,30  | 6,30   | 170,50 | 164,20 | Relatief | 7     | 42,27      |        |  |
| ...         | 92046                                                                         | 0     | 06-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138124,58 | 118338,15 | 6,51  | 6,51   | 170,43 | 161,36 | Relatief | 6     | 48,00      |        |  |
| ...         | 92047                                                                         | 0     | 06-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138126,21 | 118383,17 | 6,51  | 6,51   | 171,08 | 164,57 | Relatief | 10    | 48,95      |        |  |
| ...         | 92048                                                                         | 0     | 06-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138135,46 | 118388,26 | 6,51  | 6,51   | 171,82 | 164,61 | Relatief | 11    | 47,85      |        |  |
| ...         | 92049                                                                         | 0     | 09-15, 6 dec 2023  | Polygon   | 138364,75 | 118422,88 | 4,50  | 4,50   | 167,83 | 161,33 | Relatief | 4     | 85,06      |        |  |
| ...         | 92050                                                                         | 0     | 08-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138377,59 | 118898,53 | 20,00 | 20,00  | 186,01 | 185,01 | Relatief | 8     | 210,28     |        |  |
| ...         | 92051                                                                         | 0     | 08-15, 15 dec 2023 | Rechtboek | 138423,78 | 119192,60 | 3,40  | 3,40   | 185,91 | 182,51 | Relatief | 4     | 25,49      |        |  |
| ...         | 92052                                                                         | 0     | 08-16, 15 dec 2023 | Polygon   | 138271,55 | 119282,28 | 3,50  | 3,50   | 184,11 | 180,81 | Relatief | 6     | 16,10      |        |  |
| ...         | 92053                                                                         | 0     | 08-16, 15 dec 2023 | Polygon   | 138478,74 | 119251,81 | 3,50  | 3,50   | 184,79 | 180,27 | Relatief | 8     | 18,57      |        |  |
| ...         | 92054                                                                         | 0     | 08-16, 15 dec 2023 | Polygon   | 138480,26 | 119276,94 | 3,50  | 3,50   | 184,95 | 180,45 | Relatief | 22    | 185,84     |        |  |
| ...         | 92055                                                                         | 0     | 08-16, 15 dec 2023 | Polygon   | 138494,79 | 119302,74 | 6,40  | 6,40   | 186,12 | 185,72 | Relatief | 10    | 43,51      |        |  |
| ...         | 92056                                                                         | 0     | 08-16, 15 dec 2023 | Polygon   | 138494,79 | 119302,74 | 6,40  | 6,40   | 186,12 | 185,72 | Relatief | 10    | 185,84     |        |  |
| ...         | 92057                                                                         | 0     | 08-16, 15 dec 2023 | Polygon   | 138494,79 | 119302,74 | 6,40  | 6,40   | 186,12 | 185,72 | Relatief | 12    | 65,16      |        |  |
| ...         | 92058                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 6     | 188,24     |        |  |
| ...         | 92059                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92060                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92061                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92062                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92063                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92064                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92065                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92066                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92067                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92068                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92069                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92070                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92071                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92072                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92073                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92074                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92075                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92076                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Relatief | 24    | 443,29     |        |  |
| ...         | 92077                                                                         | 0     | 07-14, 15 dec 2023 | Polygon   | 138497,58 | 118842,20 | 10,00 | 10,00  | 175,41 | 165,43 | Rel      |       |            |        |  |

| Model: realisatie 4 sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)          |             |           |            |         |            |        |          |      |           |       |      |         |         |          |          |          |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|------------|---------|------------|--------|----------|------|-----------|-------|------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|
| Groep: (hoofdgroep)                                                           |             |           |            |         |            |        |          |      |           |       |      |         |         |          |          |          |         |         |
| Uits van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaal - RMG-2012, wegverkeer |             |           |            |         |            |        |          |      |           |       |      |         |         |          |          |          |         |         |
| Groep                                                                         | Opleverjaar | Maxlengte | Maxbreedte | Functie | Gebouwtipe | BAB-id | Gemeente | Jaar | Jaar(tot) | Fract | Ca   | Zaaiend | Ref. 10 | Ref. 125 | Ref. 250 | Ref. 500 | Ref. 1k | Ref. 2k |
| 1                                                                             | 99.22       | 0.10      | 8.57       |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 20.25       | 8.20      | 8.98       |         |            |        |          | 2012 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 98.05       | 0.10      | 8.18       |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 15.77       | 1.96      | 8.27       |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 2                                                                             | 99.08       | 0.10      | 8.57       |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 19.87       | 3.14      | 6.32       |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 19.08       | 3.11      | 6.30       |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 19.88       | 3.14      | 6.32       |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 3                                                                             | 92.81       | 0.07      | 8.58       |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 97.83       | 0.12      | 8.92       |         |            |        |          | 2012 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 109.28      | 0.12      | 8.24       |         |            |        |          | 2012 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 92.57       | 0.12      | 8.70       |         |            |        |          | 2012 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 4                                                                             | 96.59       | 0.09      | 8.58       |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 92.28       | 0.07      | 8.59       |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 96.12       | 0.15      | 8.53       |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 91.75       | 0.07      | 8.58       |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 5                                                                             | 91.88       | 0.15      | 8.59       |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 77.92       | 0.07      | 8.22       |         |            |        |          | 2018 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 92.81       | 0.19      | 9.02       |         |            |        |          | 2011 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 91.85       | 0.14      | 9.52       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 6                                                                             | 106.78      | 0.29      | 9.52       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 107.88      | 0.26      | 9.36       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 107.87      | 0.25      | 9.42       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 106.47      | 1.13      | 8.97       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 7                                                                             | 68.80       | 0.51      | 8.67       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 27.04       | 4.05      | 8.66       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 21.77       | 3.57      | 8.65       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 22.70       | 3.56      | 8.65       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 8                                                                             | 87.33       | 1.67      | 10.23      |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 81.29       | 2.98      | 10.23      |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 114.81      | 0.35      | 8.30       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 93.00       | 1.32      | 9.42       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 9                                                                             | 110.93      | 0.10      | 11.40      |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 98.85       | 0.06      | 11.40      |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 58.54       | 0.75      | 9.88       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 57.57       | 0.40      | 9.53       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 10                                                                            | 82.03       | 0.23      | 10.02      |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 84.50       | 1.15      | 10.02      |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 57.56       | 0.40      | 9.53       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 58.54       | 0.75      | 9.88       |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 11                                                                            | 110.04      | 0.61      | 10.75      |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 109.62      | 0.11      | 10.88      |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 113.89      | 0.99      | 11.73      |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 114.34      | 0.61      | 11.71      |         |            |        |          | 2017 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 12                                                                            | 109.05      | 0.02      | 11.31      |         |            |        |          | 2019 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 94.95       | 0.65      | 11.31      |         |            |        |          | 2019 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 105.05      | 2.88      | 11.17      |         |            |        |          | 2019 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 91.80       | 0.03      | 10.19      |         |            |        |          | 2019 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 13                                                                            | 105.49      | 0.19      | 12.04      |         |            |        |          | 2019 | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 80.82       | 17.00     | 27.59      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 14                                                                            | 25.66       | 8.06      | 92.01      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 40.61       | 6.27      | 6.47       |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 143.87      | 2.77      | 19.64      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 141.62      | 2.16      | 18.23      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 15                                                                            | 623.95      | 0.69      | 18.31      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 15.72       | 0.88      | 14.62      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 602.29      | 0.49      | 15.94      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 809.38      | 0.72      | 9.27       |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 16                                                                            | 1888.28     | 14.11     | 57.71      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 11781.89    | 0.91      | 85.50      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 2022.68     | 25.00     | 88.83      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 66.828      | 0.96      | 22.17      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
| 17                                                                            | 956.59      | 4.41      | 42.28      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 1878.18     | 8.89      | 33.89      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 14183.69    | 5.56      | 17.809     |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |
|                                                                               | 2204.93     | 1.58      | 89.68      |         |            |        |          | 0    | 0         | 0     | 0.00 | False   | 0.80    | 0.80     | 0.80     | 0.80     | 0.80    | 0.80    |

Model: realistische 4 sterrenhotel (2014, inclusief verkostingsverlating)  
 (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen voor rekenmethode WAg, eerste kwartaal 2012, weergegeven

| Groep | Ref. 4b | Ref. 4a |
|-------|---------|---------|
| 1     | 0,50    | 0,80    |
| 2     | 0,50    | 0,80    |
| 3     | 0,50    | 0,80    |
| 4     | 0,50    | 0,80    |
| 5     | 0,50    | 0,80    |
| 6     | 0,50    | 0,80    |
| 7     | 0,50    | 0,80    |
| 8     | 0,50    | 0,80    |
| 9     | 0,50    | 0,80    |
| 10    | 0,50    | 0,80    |
| 11    | 0,50    | 0,80    |
| 12    | 0,50    | 0,80    |
| 13    | 0,50    | 0,80    |
| 14    | 0,50    | 0,80    |
| 15    | 0,50    | 0,80    |
| 16    | 0,50    | 0,80    |
| 17    | 0,50    | 0,80    |
| 18    | 0,50    | 0,80    |
| 19    | 0,50    | 0,80    |
| 20    | 0,50    | 0,80    |
| 21    | 0,50    | 0,80    |
| 22    | 0,50    | 0,80    |
| 23    | 0,50    | 0,80    |
| 24    | 0,50    | 0,80    |
| 25    | 0,50    | 0,80    |
| 26    | 0,50    | 0,80    |
| 27    | 0,50    | 0,80    |
| 28    | 0,50    | 0,80    |
| 29    | 0,50    | 0,80    |
| 30    | 0,50    | 0,80    |
| 31    | 0,50    | 0,80    |
| 32    | 0,50    | 0,80    |
| 33    | 0,50    | 0,80    |
| 34    | 0,50    | 0,80    |
| 35    | 0,50    | 0,80    |
| 36    | 0,50    | 0,80    |
| 37    | 0,50    | 0,80    |
| 38    | 0,50    | 0,80    |
| 39    | 0,50    | 0,80    |
| 40    | 0,50    | 0,80    |
| 41    | 0,50    | 0,80    |
| 42    | 0,50    | 0,80    |
| 43    | 0,50    | 0,80    |
| 44    | 0,50    | 0,80    |
| 45    | 0,50    | 0,80    |
| 46    | 0,50    | 0,80    |
| 47    | 0,50    | 0,80    |
| 48    | 0,50    | 0,80    |
| 49    | 0,50    | 0,80    |
| 50    | 0,50    | 0,80    |
| 51    | 0,50    | 0,80    |
| 52    | 0,50    | 0,80    |
| 53    | 0,50    | 0,80    |
| 54    | 0,50    | 0,80    |
| 55    | 0,50    | 0,80    |
| 56    | 0,50    | 0,80    |
| 57    | 0,50    | 0,80    |
| 58    | 0,50    | 0,80    |
| 59    | 0,50    | 0,80    |
| 60    | 0,50    | 0,80    |
| 61    | 0,50    | 0,80    |
| 62    | 0,50    | 0,80    |
| 63    | 0,50    | 0,80    |
| 64    | 0,50    | 0,80    |
| 65    | 0,50    | 0,80    |
| 66    | 0,50    | 0,80    |
| 67    | 0,50    | 0,80    |
| 68    | 0,50    | 0,80    |
| 69    | 0,50    | 0,80    |
| 70    | 0,50    | 0,80    |
| 71    | 0,50    | 0,80    |
| 72    | 0,50    | 0,80    |
| 73    | 0,50    | 0,80    |
| 74    | 0,50    | 0,80    |
| 75    | 0,50    | 0,80    |
| 76    | 0,50    | 0,80    |
| 77    | 0,50    | 0,80    |
| 78    | 0,50    | 0,80    |
| 79    | 0,50    | 0,80    |
| 80    | 0,50    | 0,80    |
| 81    | 0,50    | 0,80    |
| 82    | 0,50    | 0,80    |
| 83    | 0,50    | 0,80    |
| 84    | 0,50    | 0,80    |
| 85    | 0,50    | 0,80    |
| 86    | 0,50    | 0,80    |
| 87    | 0,50    | 0,80    |
| 88    | 0,50    | 0,80    |
| 89    | 0,50    | 0,80    |
| 90    | 0,50    | 0,80    |
| 91    | 0,50    | 0,80    |
| 92    | 0,50    | 0,80    |
| 93    | 0,50    | 0,80    |
| 94    | 0,50    | 0,80    |
| 95    | 0,50    | 0,80    |
| 96    | 0,50    | 0,80    |
| 97    | 0,50    | 0,80    |
| 98    | 0,50    | 0,80    |
| 99    | 0,50    | 0,80    |
| 100   | 0,50    | 0,80    |

---

Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. |
|------|---------|
| 01   |         |
| 02   |         |
| 03   |         |
| 04   |         |
| 05   |         |
| 06   |         |
| 07   |         |

## Bijlage 3. Berekeningsresultaten

# Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

| toetspunt | hoogte<br>[m] | incl. aftrek [dB] |       |       |      |       |       |                |    |       |
|-----------|---------------|-------------------|-------|-------|------|-------|-------|----------------|----|-------|
|           |               | Euregioweg        |       |       | N281 |       |       | Roda J.C. Ring |    |       |
|           |               | <70               | 70    | som   | <70  | 70    | som   | <70            | 70 | som   |
| 01_A      | 4,5           | 5,01              | 12,90 | 13,55 | --   | 38,23 | 38,23 | 53,27          | -- | 53,27 |
| 01_B      | 8             | 28,05             | 38,92 | 39,26 | --   | 39,06 | 39,06 | 55,22          | -- | 55,22 |
| 01_C      | 11,5          | 30,53             | 39,29 | 39,83 | --   | 39,22 | 39,22 | 55,88          | -- | 55,88 |
| 01_D      | 15            | 31,00             | 39,57 | 40,14 | --   | 38,72 | 38,72 | 56,07          | -- | 56,07 |
| 01_E      | 18,5          | 31,82             | 40,32 | 40,89 | --   | 39,89 | 39,89 | 56,13          | -- | 56,13 |
| 02_A      | 4,5           | 5,12              | 11,43 | 12,34 | --   | 42,62 | 42,62 | 53,45          | -- | 53,45 |
| 02_B      | 8             | 29,03             | 39,54 | 39,91 | --   | 45,20 | 45,20 | 55,32          | -- | 55,32 |
| 02_C      | 11,5          | 31,43             | 39,86 | 40,44 | --   | 45,54 | 45,54 | 55,81          | -- | 55,81 |
| 02_D      | 15            | 32,06             | 40,26 | 40,87 | 0,00 | 45,68 | 45,68 | 56,00          | -- | 56,00 |
| 02_E      | 18,5          | 32,68             | 40,90 | 41,51 | 0,00 | 46,51 | 46,51 | 56,06          | -- | 56,06 |
| 03_A      | 4,5           | 8,28              | 12,73 | 14,06 | 0,00 | 44,55 | 44,55 | 54,14          | -- | 54,14 |
| 03_B      | 8             | 28,36             | 40,11 | 40,39 | 0,00 | 45,93 | 45,93 | 55,82          | -- | 55,82 |
| 03_C      | 11,5          | 31,17             | 40,24 | 40,75 | 0,00 | 46,10 | 46,10 | 56,14          | -- | 56,14 |
| 03_D      | 15            | 32,12             | 40,67 | 41,24 | 0,00 | 46,29 | 46,29 | 56,28          | -- | 56,28 |
| 03_E      | 18,5          | 32,79             | 41,29 | 41,86 | 0,00 | 47,04 | 47,04 | 56,33          | -- | 56,33 |
| 04_A      | 4,5           | 13,01             | 6,10  | 13,82 | 0,00 | 45,75 | 45,75 | 55,12          | -- | 55,12 |
| 04_B      | 8             | 29,16             | 40,87 | 41,15 | 0,00 | 46,62 | 46,62 | 56,52          | -- | 56,52 |
| 04_C      | 11,5          | 31,75             | 40,97 | 41,46 | 0,00 | 46,70 | 46,70 | 56,74          | -- | 56,74 |
| 04_D      | 15            | 32,70             | 41,42 | 41,97 | 0,00 | 46,79 | 46,79 | 56,84          | -- | 56,84 |
| 04_E      | 18,5          | 33,36             | 41,88 | 42,45 | 0,00 | 47,38 | 47,38 | 56,86          | -- | 56,86 |
| 05_A      | 4,5           | 5,53              | 6,26  | 8,92  | 0,00 | 45,40 | 45,40 | 56,51          | -- | 56,51 |
| 05_B      | 8             | 29,39             | 41,13 | 41,41 | 0,00 | 46,45 | 46,45 | 57,57          | -- | 57,57 |
| 05_C      | 11,5          | 32,08             | 41,36 | 41,84 | 0,00 | 46,60 | 46,60 | 57,71          | -- | 57,71 |
| 05_D      | 15            | 33,14             | 41,47 | 42,07 | 0,00 | 46,83 | 46,83 | 57,72          | -- | 57,72 |
| 05_E      | 18,5          | 33,81             | 41,85 | 42,48 | 0,00 | 47,14 | 47,14 | 57,67          | -- | 57,67 |
| 06_A      | 4,5           | 5,57              | 6,39  | 9,01  | 0,00 | 45,36 | 45,36 | 58,45          | -- | 58,45 |
| 06_B      | 8             | 29,09             | 41,54 | 41,78 | 0,00 | 45,90 | 45,90 | 59,10          | -- | 59,10 |
| 06_C      | 11,5          | 31,78             | 41,82 | 42,23 | 0,00 | 45,70 | 45,70 | 59,10          | -- | 59,10 |
| 06_D      | 15            | 33,08             | 42,03 | 42,55 | 0,00 | 45,82 | 45,82 | 58,96          | -- | 58,96 |
| 06_E      | 18,5          | 33,76             | 42,40 | 42,96 | 0,00 | 46,53 | 46,53 | 58,76          | -- | 58,76 |
| 07_A      | 4,5           | 42,01             | 53,06 | 53,39 | 0,00 | 33,56 | 33,56 | 62,35          | -- | 62,35 |
| 07_B      | 8             | 43,03             | 55,73 | 55,96 | 0,00 | 32,47 | 32,47 | 62,29          | -- | 62,29 |
| 07_C      | 11,5          | 43,73             | 55,89 | 56,15 | 0,00 | 32,06 | 32,06 | 61,98          | -- | 61,98 |
| 07_D      | 15            | 44,09             | 55,91 | 56,19 | 0,00 | 14,08 | 14,13 | 61,55          | -- | 61,55 |



| toetspunt | hoogte<br>[m] | incl. aftrek [dB] |       |       |      |       |       |                |      |       |
|-----------|---------------|-------------------|-------|-------|------|-------|-------|----------------|------|-------|
|           |               | Euregioweg        |       |       | N281 |       |       | Roda J.C. Ring |      |       |
|           |               | <70               | = 70  | som   | <70  | = 70  | som   | <70            | = 70 | som   |
| 07_E      | 18,5          | 44,27             | 55,88 | 56,17 | 0,00 | 14,00 | 14,05 | 61,08          | --   | 61,08 |
| 08_A      | 4,5           | 42,05             | 56,44 | 56,60 | 0,00 | 33,42 | 33,42 | 62,26          | --   | 62,26 |
| 08_B      | 8             | 42,95             | 56,86 | 57,03 | 0,00 | 32,75 | 32,75 | 62,07          | --   | 62,07 |
| 08_C      | 11,5          | 43,61             | 56,91 | 57,11 | 0,00 | 32,35 | 32,35 | 61,72          | --   | 61,72 |
| 08_D      | 15            | 43,99             | 56,86 | 57,08 | 0,00 | 12,39 | 12,47 | 61,28          | --   | 61,28 |
| 08_E      | 18,5          | 44,14             | 56,78 | 57,01 | 0,00 | 12,42 | 12,50 | 60,80          | --   | 60,80 |
| 09_A      | 4,5           | 41,11             | 59,04 | 59,11 | 0,00 | 22,75 | 22,76 | 59,42          | --   | 59,42 |
| 09_B      | 8             | 42,04             | 59,37 | 59,45 | 0,00 | 22,76 | 22,77 | 59,21          | --   | 59,21 |
| 09_C      | 11,5          | 42,61             | 59,42 | 59,51 | 0,00 | 23,34 | 23,35 | 58,89          | --   | 58,89 |
| 09_D      | 15            | 42,68             | 59,38 | 59,47 | 0,00 | 25,82 | 25,82 | 58,50          | --   | 58,50 |
| 09_E      | 18,5          | 42,74             | 59,30 | 59,39 | 0,00 | 33,47 | 33,47 | 58,07          | --   | 58,07 |
| 10_A      | 4,5           | 41,46             | 58,74 | 58,82 | 0,00 | 32,48 | 32,48 | 59,28          | --   | 59,28 |
| 10_B      | 8             | 42,25             | 59,04 | 59,13 | 0,00 | 31,71 | 31,71 | 59,10          | --   | 59,10 |
| 10_C      | 11,5          | 42,87             | 59,10 | 59,20 | 0,00 | 31,28 | 31,28 | 58,83          | --   | 58,83 |
| 10_D      | 15            | 43,20             | 59,06 | 59,17 | 0,00 | 17,79 | 17,81 | 58,49          | --   | 58,49 |
| 10_E      | 18,5          | 43,36             | 58,97 | 59,09 | 0,00 | 14,53 | 14,58 | 58,13          | --   | 58,13 |
| 11_A      | 4,5           | 41,60             | 58,33 | 58,42 | 0,00 | 31,39 | 31,39 | 59,38          | --   | 59,38 |
| 11_B      | 8             | 42,49             | 58,60 | 58,71 | 0,00 | 30,81 | 30,81 | 59,24          | --   | 59,24 |
| 11_C      | 11,5          | 43,13             | 58,61 | 58,73 | 0,00 | 30,37 | 30,37 | 59,00          | --   | 59,00 |
| 11_D      | 15            | 43,41             | 58,52 | 58,65 | 0,00 | 12,59 | 12,66 | 58,71          | --   | 58,71 |
| 11_E      | 18,5          | 43,52             | 58,38 | 58,52 | 0,00 | 12,52 | 12,60 | 58,37          | --   | 58,37 |
| 12_A      | 4,5           | 10,08             | 60,19 | 60,19 | 0,00 | 44,16 | 44,16 | 53,01          | --   | 53,01 |
| 12_B      | 8             | 10,89             | 60,41 | 60,41 | 0,00 | 44,27 | 44,27 | 52,75          | --   | 52,75 |
| 12_C      | 11,5          | 12,63             | 60,43 | 60,43 | 0,00 | 44,38 | 44,38 | 52,56          | --   | 52,56 |
| 12_D      | 15            | 14,45             | 60,38 | 60,38 | 0,00 | 44,59 | 44,59 | 52,31          | --   | 52,31 |
| 12_E      | 18,5          | 16,17             | 60,27 | 60,27 | 0,00 | 44,89 | 44,89 | 52,00          | --   | 52,00 |
| 13_A      | 4,5           | 10,01             | 59,95 | 59,95 | 0,00 | 43,46 | 43,46 | 50,71          | --   | 50,71 |
| 13_B      | 8             | 10,81             | 60,29 | 60,29 | 0,00 | 43,64 | 43,64 | 50,48          | --   | 50,48 |
| 13_C      | 11,5          | 12,70             | 60,36 | 60,36 | 0,00 | 43,76 | 43,76 | 50,43          | --   | 50,43 |
| 13_D      | 15            | 14,79             | 60,34 | 60,34 | 0,00 | 43,95 | 43,95 | 50,32          | --   | 50,32 |
| 13_E      | 18,5          | 16,66             | 60,26 | 60,26 | 0,00 | 44,28 | 44,28 | 50,14          | --   | 50,14 |
| 14_A      | 4,5           | 9,86              | 59,70 | 59,70 | 0,00 | 41,95 | 41,95 | 48,38          | --   | 48,38 |
| 14_B      | 8             | 10,74             | 60,14 | 60,14 | 0,00 | 42,32 | 42,32 | 48,80          | --   | 48,80 |
| 14_C      | 11,5          | 12,51             | 60,30 | 60,30 | 0,00 | 42,47 | 42,47 | 48,87          | --   | 48,87 |



## Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

| toetspunt | hoogte<br>[m] | incl. aftrek [dB] |       |       |      |       |       |                |       |       |
|-----------|---------------|-------------------|-------|-------|------|-------|-------|----------------|-------|-------|
|           |               | Euregioweg        |       |       | N281 |       |       | Roda J.C. Ring |       |       |
|           |               | <70               | >= 70 | som   | <70  | >= 70 | som   | <70            | >= 70 | som   |
| 14_D      | 15            | 14,91             | 60,29 | 60,29 | 0,00 | 42,65 | 42,65 | 48,82          | --    | 48,82 |
| 14_E      | 18,5          | 17,16             | 60,22 | 60,22 | 0,00 | 43,01 | 43,01 | 48,71          | --    | 48,71 |
| 15_A      | 4,5           | 9,71              | 58,81 | 58,81 | 0,00 | 29,97 | 29,97 | 46,46          | --    | 46,46 |
| 15_B      | 8             | 10,48             | 59,98 | 59,98 | 0,00 | 30,41 | 30,41 | 47,53          | --    | 47,53 |
| 15_C      | 11,5          | 12,03             | 60,26 | 60,26 | 0,00 | 30,86 | 30,86 | 47,73          | --    | 47,73 |
| 15_D      | 15            | 14,53             | 60,26 | 60,26 | 0,00 | 31,94 | 31,94 | 47,72          | --    | 47,72 |
| 15_E      | 18,5          | 17,71             | 60,20 | 60,20 | 0,00 | 34,28 | 34,28 | 47,64          | --    | 47,64 |
| 16_A      | 4,6           | 9,68              | 56,84 | 56,84 | 0,00 | 24,32 | 24,33 | 44,66          | --    | 44,66 |
| 16_B      | 8             | 10,29             | 59,76 | 59,76 | 0,00 | 24,39 | 24,39 | 46,68          | --    | 46,68 |
| 16_C      | 11,5          | 11,27             | 60,20 | 60,20 | 0,00 | 24,95 | 24,95 | 47,00          | --    | 47,00 |
| 16_D      | 15            | 12,86             | 60,19 | 60,19 | 0,00 | 26,11 | 26,11 | 46,97          | --    | 46,97 |
| 16_E      | 18,5          | 16,42             | 60,14 | 60,14 | 0,00 | 29,81 | 29,81 | 46,91          | --    | 46,91 |



Rapport: Resultatentabel  
Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
Laeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Euregioweg < 70 km/uur  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |           |           |        |       |       |       |       |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | X         | Y         | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |
| 01_A      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 4,50   | 9,27  | 4,31  | 1,17  | 10,01 |
| 01_B      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 8,00   | 32,33 | 27,70 | 24,09 | 33,05 |
| 01_C      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 11,50  | 34,80 | 30,40 | 26,48 | 35,53 |
| 01_D      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 15,00  | 35,27 | 30,90 | 26,94 | 36,00 |
| 01_E      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 18,50  | 36,10 | 31,74 | 27,76 | 36,82 |
| 02_A      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 4,50   | 9,38  | 4,43  | 1,28  | 10,12 |
| 02_B      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 8,00   | 33,30 | 28,64 | 25,08 | 34,03 |
| 02_C      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 11,50  | 35,70 | 31,27 | 27,40 | 36,43 |
| 02_D      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 15,00  | 36,33 | 31,94 | 28,01 | 37,06 |
| 02_E      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 18,50  | 36,95 | 32,57 | 28,62 | 37,68 |
| 03_A      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 4,50   | 12,55 | 7,33  | 4,52  | 13,28 |
| 03_B      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 8,00   | 32,64 | 27,98 | 24,41 | 33,36 |
| 03_C      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 11,50  | 35,44 | 31,01 | 27,13 | 36,17 |
| 03_D      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 15,00  | 36,39 | 32,01 | 28,07 | 37,12 |
| 03_E      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 18,50  | 37,06 | 32,68 | 28,74 | 37,79 |
| 04_A      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 4,50   | 17,27 | 12,10 | 9,25  | 18,01 |
| 04_B      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 8,00   | 33,43 | 28,75 | 25,23 | 34,16 |
| 04_C      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 11,50  | 36,02 | 31,57 | 27,72 | 36,75 |
| 04_D      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 15,00  | 36,97 | 32,57 | 28,65 | 37,70 |
| 04_E      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 18,50  | 37,63 | 33,24 | 29,32 | 38,36 |
| 05_A      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 4,50   | 9,79  | 4,84  | 1,69  | 10,53 |
| 05_B      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 8,00   | 33,66 | 28,99 | 25,44 | 34,39 |
| 05_C      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 11,50  | 36,35 | 31,92 | 28,05 | 37,08 |
| 05_D      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 15,00  | 37,41 | 33,04 | 29,09 | 38,14 |
| 05_E      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 18,50  | 38,08 | 33,71 | 29,76 | 38,81 |
| 06_A      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 4,50   | 9,83  | 4,90  | 1,73  | 10,57 |
| 06_B      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 8,00   | 33,36 | 28,70 | 25,14 | 34,09 |
| 06_C      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 11,50  | 36,05 | 31,63 | 27,74 | 36,78 |
| 06_D      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 15,00  | 37,35 | 32,99 | 29,02 | 38,08 |
| 06_E      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 18,50  | 38,03 | 33,67 | 29,70 | 38,76 |
| 07_A      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 4,50   | 46,28 | 41,98 | 37,92 | 47,01 |
| 07_B      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 8,00   | 47,30 | 42,98 | 38,95 | 48,03 |
| 07_C      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 11,50  | 48,00 | 43,69 | 39,65 | 48,73 |
| 07_D      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 15,00  | 48,36 | 44,05 | 40,01 | 49,09 |
| 07_E      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 18,50  | 48,55 | 44,24 | 40,19 | 49,27 |
| 08_A      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 4,50   | 46,32 | 42,03 | 37,97 | 47,05 |
| 08_B      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 8,00   | 47,22 | 42,92 | 38,87 | 47,95 |
| 08_C      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 11,50  | 47,88 | 43,57 | 39,53 | 48,61 |
| 08_D      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 15,00  | 48,26 | 43,95 | 39,91 | 48,99 |
| 08_E      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 18,50  | 48,42 | 44,11 | 40,06 | 49,14 |
| 09_A      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 4,50   | 45,38 | 41,09 | 37,02 | 46,11 |
| 09_B      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 8,00   | 46,31 | 42,01 | 37,95 | 47,04 |
| 09_C      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 11,50  | 46,89 | 42,58 | 38,52 | 47,61 |
| 09_D      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 15,00  | 46,95 | 42,65 | 38,59 | 47,68 |
| 09_E      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 18,50  | 47,02 | 42,71 | 38,66 | 47,74 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Euregioweg < 70 km/uur  
 Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |           |           |        |       |       |       |       |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | X         | Y         | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |
| 10_A      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 4,50   | 45,73 | 41,44 | 37,38 | 46,46 |
| 10_B      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 8,00   | 46,52 | 42,21 | 38,17 | 47,25 |
| 10_C      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 11,50  | 47,15 | 42,84 | 38,79 | 47,87 |
| 10_D      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 15,00  | 47,47 | 43,16 | 39,12 | 48,20 |
| 10_E      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 18,50  | 47,63 | 43,32 | 39,28 | 48,36 |
|           |              |           |           |        |       |       |       |       |
| 11_A      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 4,50   | 45,88 | 41,57 | 37,52 | 46,60 |
| 11_B      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 8,00   | 46,76 | 42,46 | 38,42 | 47,49 |
| 11_C      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 11,50  | 47,40 | 43,09 | 39,05 | 48,13 |
| 11_D      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 15,00  | 47,68 | 43,37 | 39,33 | 48,41 |
| 11_E      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 18,50  | 47,79 | 43,47 | 39,44 | 48,52 |
|           |              |           |           |        |       |       |       |       |
| 12_A      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 4,50   | 14,35 | 9,03  | 6,36  | 15,08 |
| 12_B      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 8,00   | 15,16 | 9,76  | 7,18  | 15,89 |
| 12_C      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 11,50  | 16,90 | 11,48 | 8,93  | 17,63 |
| 12_D      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 15,00  | 18,72 | 13,28 | 10,75 | 19,45 |
| 12_E      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 18,50  | 20,43 | 15,01 | 12,47 | 21,17 |
|           |              |           |           |        |       |       |       |       |
| 13_A      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 4,50   | 14,28 | 9,02  | 6,26  | 15,01 |
| 13_B      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 8,00   | 15,07 | 9,72  | 7,09  | 15,81 |
| 13_C      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 11,50  | 16,97 | 11,57 | 9,00  | 17,70 |
| 13_D      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 15,00  | 19,05 | 13,63 | 11,09 | 19,79 |
| 13_E      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 18,50  | 20,93 | 15,50 | 12,97 | 21,66 |
|           |              |           |           |        |       |       |       |       |
| 14_A      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 4,50   | 14,13 | 8,96  | 6,09  | 14,86 |
| 14_B      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 8,00   | 15,01 | 9,72  | 7,00  | 15,74 |
| 14_C      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 11,50  | 16,78 | 11,40 | 8,80  | 17,51 |
| 14_D      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 15,00  | 19,18 | 13,77 | 11,21 | 19,91 |
| 14_E      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 18,50  | 21,43 | 16,00 | 13,46 | 22,16 |
|           |              |           |           |        |       |       |       |       |
| 15_A      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 4,50   | 13,97 | 8,95  | 5,90  | 14,71 |
| 15_B      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 8,00   | 14,74 | 9,60  | 6,70  | 15,48 |
| 15_C      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 11,50  | 16,30 | 11,01 | 8,29  | 17,03 |
| 15_D      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 15,00  | 18,80 | 13,42 | 10,81 | 19,53 |
| 15_E      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 18,50  | 21,98 | 16,56 | 14,01 | 22,71 |
|           |              |           |           |        |       |       |       |       |
| 16_A      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 4,60   | 13,93 | 9,06  | 5,83  | 14,68 |
| 16_B      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 8,00   | 14,54 | 9,63  | 6,45  | 15,29 |
| 16_C      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 11,50  | 15,53 | 10,50 | 7,46  | 16,27 |
| 16_D      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 15,00  | 17,13 | 11,91 | 9,11  | 17,86 |
| 16_E      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 18,50  | 20,69 | 15,31 | 12,71 | 21,42 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |           |           |        |       |       |       |       |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | X         | Y         | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |
| 01_A      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 4,50   | 14,18 | 9,96  | 5,78  | 14,90 |
| 01_B      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 8,00   | 40,21 | 36,15 | 31,71 | 40,92 |
| 01_C      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 11,50  | 40,58 | 36,52 | 32,08 | 41,29 |
| 01_D      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 15,00  | 40,86 | 36,81 | 32,36 | 41,57 |
| 01_E      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 18,50  | 41,61 | 37,56 | 33,10 | 42,32 |
| 02_A      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 4,50   | 12,71 | 8,47  | 4,32  | 13,43 |
| 02_B      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 8,00   | 40,83 | 36,77 | 32,33 | 41,54 |
| 02_C      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 11,50  | 41,16 | 37,09 | 32,65 | 41,86 |
| 02_D      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 15,00  | 41,55 | 37,50 | 33,04 | 42,26 |
| 02_E      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 18,50  | 42,19 | 38,14 | 33,68 | 42,90 |
| 03_A      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 4,50   | 14,01 | 9,69  | 5,65  | 14,73 |
| 03_B      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 8,00   | 41,40 | 37,34 | 32,89 | 42,11 |
| 03_C      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 11,50  | 41,53 | 37,47 | 33,03 | 42,24 |
| 03_D      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 15,00  | 41,96 | 37,91 | 33,45 | 42,67 |
| 03_E      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 18,50  | 42,58 | 38,54 | 34,08 | 43,29 |
| 04_A      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 4,50   | 7,38  | 3,12  | -1,00 | 8,10  |
| 04_B      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 8,00   | 42,16 | 38,10 | 33,65 | 42,87 |
| 04_C      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 11,50  | 42,26 | 38,20 | 33,75 | 42,97 |
| 04_D      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 15,00  | 42,71 | 38,67 | 34,20 | 43,42 |
| 04_E      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 18,50  | 43,17 | 39,13 | 34,66 | 43,88 |
| 05_A      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 4,50   | 7,53  | 3,28  | -0,85 | 8,26  |
| 05_B      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 8,00   | 42,42 | 38,36 | 33,91 | 43,13 |
| 05_C      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 11,50  | 42,65 | 38,60 | 34,15 | 43,36 |
| 05_D      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 15,00  | 42,76 | 38,71 | 34,25 | 43,47 |
| 05_E      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 18,50  | 43,14 | 39,09 | 34,63 | 43,85 |
| 06_A      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 4,50   | 7,66  | 3,41  | -0,72 | 8,39  |
| 06_B      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 8,00   | 42,83 | 38,78 | 34,33 | 43,54 |
| 06_C      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 11,50  | 43,11 | 39,06 | 34,60 | 43,82 |
| 06_D      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 15,00  | 43,32 | 39,29 | 34,81 | 44,03 |
| 06_E      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 18,50  | 43,69 | 39,65 | 35,18 | 44,40 |
| 07_A      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 4,50   | 56,35 | 52,32 | 47,83 | 57,06 |
| 07_B      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 8,00   | 57,02 | 52,99 | 48,50 | 57,73 |
| 07_C      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 11,50  | 57,18 | 53,15 | 48,66 | 57,89 |
| 07_D      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 15,00  | 57,20 | 53,17 | 48,68 | 57,91 |
| 07_E      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 18,50  | 57,17 | 53,14 | 48,65 | 57,88 |
| 08_A      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 4,50   | 57,73 | 53,71 | 49,22 | 58,44 |
| 08_B      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 8,00   | 58,15 | 54,13 | 49,63 | 58,86 |
| 08_C      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 11,50  | 58,20 | 54,18 | 49,68 | 58,91 |
| 08_D      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 15,00  | 58,15 | 54,13 | 49,64 | 58,86 |
| 08_E      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 18,50  | 58,07 | 54,04 | 49,55 | 58,78 |
| 09_A      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 4,50   | 60,33 | 56,31 | 51,81 | 61,04 |
| 09_B      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 8,00   | 60,66 | 56,64 | 52,14 | 61,37 |
| 09_C      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 11,50  | 60,71 | 56,69 | 52,20 | 61,42 |
| 09_D      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 15,00  | 60,67 | 56,65 | 52,15 | 61,38 |
| 09_E      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 18,50  | 60,59 | 56,57 | 52,07 | 61,30 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 Laeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Euregioweg ≥ 70 km/uur  
 Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |           |           |        |       |       |       |       |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | X         | Y         | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |
| 10_A      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 4,50   | 60,03 | 56,01 | 51,51 | 60,74 |
| 10_B      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 8,00   | 60,33 | 56,31 | 51,82 | 61,04 |
| 10_C      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 11,50  | 60,39 | 56,37 | 51,87 | 61,10 |
| 10_D      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 15,00  | 60,35 | 56,32 | 51,83 | 61,06 |
| 10_E      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 18,50  | 60,26 | 56,24 | 51,74 | 60,97 |
| 11_A      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 4,50   | 59,62 | 55,61 | 51,10 | 60,33 |
| 11_B      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 8,00   | 59,89 | 55,87 | 51,37 | 60,60 |
| 11_C      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 11,50  | 59,90 | 55,89 | 51,38 | 60,61 |
| 11_D      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 15,00  | 59,81 | 55,79 | 51,28 | 60,52 |
| 11_E      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 18,50  | 59,67 | 55,65 | 51,15 | 60,38 |
| 12_A      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 4,50   | 61,48 | 57,47 | 52,95 | 62,19 |
| 12_B      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 8,00   | 61,70 | 57,69 | 53,17 | 62,41 |
| 12_C      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 11,50  | 61,72 | 57,71 | 53,19 | 62,43 |
| 12_D      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 15,00  | 61,67 | 57,66 | 53,15 | 62,38 |
| 12_E      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 18,50  | 61,56 | 57,55 | 53,04 | 62,27 |
| 13_A      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 4,50   | 61,24 | 57,23 | 52,71 | 61,95 |
| 13_B      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 8,00   | 61,58 | 57,57 | 53,06 | 62,29 |
| 13_C      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 11,50  | 61,65 | 57,64 | 53,12 | 62,36 |
| 13_D      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 15,00  | 61,63 | 57,61 | 53,10 | 62,34 |
| 13_E      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 18,50  | 61,55 | 57,54 | 53,03 | 62,26 |
| 14_A      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 4,50   | 60,99 | 56,98 | 52,47 | 61,70 |
| 14_B      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 8,00   | 61,43 | 57,42 | 52,91 | 62,14 |
| 14_C      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 11,50  | 61,59 | 57,58 | 53,07 | 62,30 |
| 14_D      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 15,00  | 61,58 | 57,56 | 53,06 | 62,29 |
| 14_E      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 18,50  | 61,51 | 57,50 | 52,99 | 62,22 |
| 15_A      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 4,50   | 60,10 | 56,08 | 51,58 | 60,81 |
| 15_B      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 8,00   | 61,27 | 57,26 | 52,75 | 61,98 |
| 15_C      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 11,50  | 61,55 | 57,53 | 53,03 | 62,26 |
| 15_D      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 15,00  | 61,55 | 57,53 | 53,03 | 62,26 |
| 15_E      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 18,50  | 61,49 | 57,47 | 52,97 | 62,20 |
| 16_A      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 4,60   | 58,13 | 54,12 | 49,60 | 58,84 |
| 16_B      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 8,00   | 61,05 | 57,04 | 52,53 | 61,76 |
| 16_C      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 11,50  | 61,49 | 57,47 | 52,97 | 62,20 |
| 16_D      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 15,00  | 61,48 | 57,46 | 52,97 | 62,19 |
| 16_E      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 18,50  | 61,43 | 57,41 | 52,92 | 62,14 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 Laeg totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: N281  
 Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |           |           |        |       |       |       |       |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | X         | Y         | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |
| 01_A      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 4,50   | 39,59 | 35,54 | 30,90 | 40,23 |
| 01_B      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 8,00   | 40,42 | 36,35 | 31,75 | 41,06 |
| 01_C      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 11,50  | 40,57 | 36,49 | 31,92 | 41,22 |
| 01_D      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 15,00  | 40,06 | 35,96 | 31,44 | 40,72 |
| 01_E      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 18,50  | 41,23 | 37,11 | 32,63 | 41,89 |
| 02_A      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 4,50   | 43,97 | 39,93 | 35,30 | 44,62 |
| 02_B      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 8,00   | 46,54 | 42,49 | 37,92 | 47,20 |
| 02_C      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 11,50  | 46,86 | 42,80 | 38,29 | 47,54 |
| 02_D      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 15,00  | 47,00 | 42,95 | 38,41 | 47,68 |
| 02_E      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 18,50  | 47,84 | 43,81 | 39,22 | 48,51 |
| 03_A      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 4,50   | 45,87 | 41,87 | 37,26 | 46,55 |
| 03_B      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 8,00   | 47,25 | 43,22 | 38,66 | 47,93 |
| 03_C      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 11,50  | 47,41 | 43,37 | 38,86 | 48,10 |
| 03_D      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 15,00  | 47,60 | 43,56 | 39,03 | 48,29 |
| 03_E      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 18,50  | 48,36 | 44,33 | 39,77 | 49,04 |
| 04_A      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 4,50   | 47,09 | 43,08 | 38,45 | 47,75 |
| 04_B      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 8,00   | 47,96 | 43,95 | 39,31 | 48,62 |
| 04_C      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 11,50  | 48,03 | 44,00 | 39,42 | 48,70 |
| 04_D      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 15,00  | 48,11 | 44,08 | 39,51 | 48,79 |
| 04_E      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 18,50  | 48,71 | 44,68 | 40,09 | 49,38 |
| 05_A      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 4,50   | 46,74 | 42,73 | 38,08 | 47,40 |
| 05_B      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 8,00   | 47,78 | 43,76 | 39,17 | 48,45 |
| 05_C      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 11,50  | 47,92 | 43,89 | 39,34 | 48,60 |
| 05_D      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 15,00  | 48,15 | 44,11 | 39,56 | 48,83 |
| 05_E      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 18,50  | 48,48 | 44,45 | 39,85 | 49,14 |
| 06_A      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 4,50   | 46,71 | 42,69 | 38,05 | 47,36 |
| 06_B      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 8,00   | 47,25 | 43,23 | 38,59 | 47,90 |
| 06_C      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 11,50  | 47,06 | 43,03 | 38,38 | 47,70 |
| 06_D      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 15,00  | 47,18 | 43,16 | 38,49 | 47,82 |
| 06_E      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 18,50  | 47,89 | 43,88 | 39,19 | 48,53 |
| 07_A      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 4,50   | 34,93 | 30,85 | 26,24 | 35,56 |
| 07_B      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 8,00   | 33,85 | 29,77 | 25,14 | 34,47 |
| 07_C      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 11,50  | 33,43 | 29,35 | 24,73 | 34,06 |
| 07_D      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 15,00  | 15,41 | 11,10 | 6,92  | 16,08 |
| 07_E      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 18,50  | 15,33 | 11,03 | 6,83  | 16,00 |
| 08_A      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 4,50   | 34,80 | 30,72 | 26,09 | 35,42 |
| 08_B      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 8,00   | 34,13 | 30,05 | 25,42 | 34,75 |
| 08_C      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 11,50  | 33,72 | 29,64 | 25,02 | 34,35 |
| 08_D      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 15,00  | 13,72 | 9,41  | 5,23  | 14,39 |
| 08_E      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 18,50  | 13,75 | 9,44  | 5,26  | 14,42 |
| 09_A      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 4,50   | 24,03 | 19,96 | 15,56 | 24,75 |
| 09_B      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 8,00   | 24,04 | 19,95 | 15,57 | 24,76 |
| 09_C      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 11,50  | 24,63 | 20,46 | 16,17 | 25,34 |
| 09_D      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 15,00  | 27,11 | 22,83 | 18,69 | 27,82 |
| 09_E      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 18,50  | 34,77 | 30,57 | 26,31 | 35,47 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: N281  
 Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |           |           |        |       |       |       |       |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | X         | Y         | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |
| 10_A      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 4,50   | 33,87 | 29,78 | 25,13 | 34,48 |
| 10_B      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 8,00   | 33,10 | 29,01 | 24,36 | 33,71 |
| 10_C      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 11,50  | 32,67 | 28,57 | 23,94 | 33,28 |
| 10_D      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 15,00  | 19,07 | 14,84 | 10,67 | 19,79 |
| 10_E      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 18,50  | 15,86 | 11,56 | 7,37  | 16,53 |
| 11_A      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 4,50   | 32,77 | 28,67 | 24,06 | 33,39 |
| 11_B      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 8,00   | 32,19 | 28,09 | 23,48 | 32,81 |
| 11_C      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 11,50  | 31,74 | 27,64 | 23,05 | 32,37 |
| 11_D      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 15,00  | 13,92 | 9,60  | 5,44  | 14,59 |
| 11_E      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 18,50  | 13,85 | 9,54  | 5,36  | 14,52 |
| 12_A      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 4,50   | 45,42 | 41,41 | 36,98 | 46,16 |
| 12_B      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 8,00   | 45,53 | 41,52 | 37,09 | 46,27 |
| 12_C      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 11,50  | 45,64 | 41,62 | 37,19 | 46,38 |
| 12_D      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 15,00  | 45,85 | 41,83 | 37,41 | 46,59 |
| 12_E      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 18,50  | 46,15 | 42,13 | 37,71 | 46,89 |
| 13_A      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 4,50   | 44,72 | 40,72 | 36,27 | 45,46 |
| 13_B      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 8,00   | 44,90 | 40,89 | 36,45 | 45,64 |
| 13_C      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 11,50  | 45,02 | 41,01 | 36,57 | 45,76 |
| 13_D      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 15,00  | 45,21 | 41,20 | 36,76 | 45,95 |
| 13_E      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 18,50  | 45,54 | 41,52 | 37,09 | 46,28 |
| 14_A      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 4,50   | 43,22 | 39,26 | 34,73 | 43,95 |
| 14_B      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 8,00   | 43,60 | 39,59 | 35,11 | 44,32 |
| 14_C      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 11,50  | 43,75 | 39,73 | 35,26 | 44,47 |
| 14_D      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 15,00  | 43,92 | 39,91 | 35,44 | 44,65 |
| 14_E      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 18,50  | 44,28 | 40,26 | 35,80 | 45,01 |
| 15_A      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 4,50   | 31,23 | 27,25 | 22,77 | 31,97 |
| 15_B      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 8,00   | 31,68 | 27,64 | 23,23 | 32,41 |
| 15_C      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 11,50  | 32,13 | 28,06 | 23,69 | 32,86 |
| 15_D      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 15,00  | 33,21 | 29,10 | 24,78 | 33,94 |
| 15_E      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 18,50  | 35,56 | 31,39 | 27,12 | 36,28 |
| 16_A      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 4,60   | 25,59 | 21,53 | 17,13 | 26,32 |
| 16_B      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 8,00   | 25,66 | 21,58 | 17,21 | 26,39 |
| 16_C      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 11,50  | 26,23 | 22,10 | 17,78 | 26,95 |
| 16_D      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 15,00  | 27,40 | 23,17 | 18,98 | 28,11 |
| 16_E      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 18,50  | 31,10 | 26,82 | 22,68 | 31,81 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 Laeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Roda J.C. Ring  
 Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |           |           |        |       |       |       |       |  |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X         | Y         | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |  |
| 01_A      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 4,50   | 57,54 | 53,09 | 49,25 | 58,27 |  |
| 01_B      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 8,00   | 59,48 | 55,05 | 51,20 | 60,22 |  |
| 01_C      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 11,50  | 60,14 | 55,71 | 51,86 | 60,88 |  |
| 01_D      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 15,00  | 60,34 | 55,89 | 52,05 | 61,07 |  |
| 01_E      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 18,50  | 60,39 | 55,95 | 52,11 | 61,13 |  |
| 02_A      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 4,50   | 57,72 | 53,26 | 49,44 | 58,45 |  |
| 02_B      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 8,00   | 59,58 | 55,12 | 51,31 | 60,32 |  |
| 02_C      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 11,50  | 60,07 | 55,61 | 51,80 | 60,81 |  |
| 02_D      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 15,00  | 60,26 | 55,80 | 51,99 | 61,00 |  |
| 02_E      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 18,50  | 60,32 | 55,85 | 52,05 | 61,06 |  |
| 03_A      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 4,50   | 58,40 | 53,93 | 50,14 | 59,14 |  |
| 03_B      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 8,00   | 60,09 | 55,61 | 51,82 | 60,82 |  |
| 03_C      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 11,50  | 60,40 | 55,92 | 52,14 | 61,14 |  |
| 03_D      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 15,00  | 60,55 | 56,07 | 52,28 | 61,28 |  |
| 03_E      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 18,50  | 60,60 | 56,12 | 52,33 | 61,33 |  |
| 04_A      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 4,50   | 59,38 | 54,88 | 51,12 | 60,12 |  |
| 04_B      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 8,00   | 60,78 | 56,27 | 52,53 | 61,52 |  |
| 04_C      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 11,50  | 61,00 | 56,49 | 52,75 | 61,74 |  |
| 04_D      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 15,00  | 61,10 | 56,60 | 52,85 | 61,84 |  |
| 04_E      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 18,50  | 61,13 | 56,62 | 52,87 | 61,86 |  |
| 05_A      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 4,50   | 60,77 | 56,23 | 52,53 | 61,51 |  |
| 05_B      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 8,00   | 61,83 | 57,29 | 53,59 | 62,57 |  |
| 05_C      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 11,50  | 61,97 | 57,43 | 53,73 | 62,71 |  |
| 05_D      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 15,00  | 61,98 | 57,45 | 53,74 | 62,72 |  |
| 05_E      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 18,50  | 61,93 | 57,40 | 53,69 | 62,67 |  |
| 06_A      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 4,50   | 62,71 | 58,15 | 54,48 | 63,45 |  |
| 06_B      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 8,00   | 63,36 | 58,80 | 55,13 | 64,10 |  |
| 06_C      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 11,50  | 63,36 | 58,80 | 55,13 | 64,10 |  |
| 06_D      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 15,00  | 63,22 | 58,67 | 54,99 | 63,96 |  |
| 06_E      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 18,50  | 63,02 | 58,47 | 54,78 | 63,76 |  |
| 07_A      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 4,50   | 66,61 | 62,02 | 58,39 | 67,35 |  |
| 07_B      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 8,00   | 66,55 | 61,96 | 58,33 | 67,29 |  |
| 07_C      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 11,50  | 66,24 | 61,64 | 58,02 | 66,98 |  |
| 07_D      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 15,00  | 65,82 | 61,22 | 57,59 | 66,55 |  |
| 07_E      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 18,50  | 65,34 | 60,75 | 57,12 | 66,08 |  |
| 08_A      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 4,50   | 66,52 | 61,93 | 58,30 | 67,26 |  |
| 08_B      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 8,00   | 66,34 | 61,74 | 58,11 | 67,07 |  |
| 08_C      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 11,50  | 65,99 | 61,39 | 57,76 | 66,72 |  |
| 08_D      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 15,00  | 65,55 | 60,95 | 57,32 | 66,28 |  |
| 08_E      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 18,50  | 65,06 | 60,47 | 56,84 | 65,80 |  |
| 09_A      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 4,50   | 63,68 | 59,11 | 55,45 | 64,42 |  |
| 09_B      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 8,00   | 63,47 | 58,89 | 55,24 | 64,21 |  |
| 09_C      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 11,50  | 63,15 | 58,58 | 54,92 | 63,89 |  |
| 09_D      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 15,00  | 62,76 | 58,19 | 54,53 | 63,50 |  |
| 09_E      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 18,50  | 62,33 | 57,76 | 54,10 | 63,07 |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Roda J.C. Ring  
 Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |           |           |        |       |       |       |       |  |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X         | Y         | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |  |
| 10_A      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 4,50   | 63,54 | 58,97 | 55,31 | 64,28 |  |
| 10_B      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 8,00   | 63,37 | 58,78 | 55,13 | 64,10 |  |
| 10_C      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 11,50  | 63,09 | 58,51 | 54,86 | 63,83 |  |
| 10_D      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 15,00  | 62,75 | 58,18 | 54,53 | 63,49 |  |
| 10_E      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 18,50  | 62,39 | 57,81 | 54,16 | 63,13 |  |
| 11_A      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 4,50   | 63,65 | 59,07 | 55,41 | 64,38 |  |
| 11_B      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 8,00   | 63,50 | 58,92 | 55,27 | 64,24 |  |
| 11_C      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 11,50  | 63,27 | 58,69 | 55,03 | 64,00 |  |
| 11_D      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 15,00  | 62,97 | 58,39 | 54,74 | 63,71 |  |
| 11_E      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 18,50  | 62,63 | 58,05 | 54,40 | 63,37 |  |
| 12_A      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 4,50   | 57,28 | 52,75 | 49,02 | 58,01 |  |
| 12_B      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 8,00   | 57,02 | 52,49 | 48,76 | 57,75 |  |
| 12_C      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 11,50  | 56,83 | 52,30 | 48,57 | 57,56 |  |
| 12_D      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 15,00  | 56,58 | 52,04 | 48,32 | 57,31 |  |
| 12_E      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 18,50  | 56,27 | 51,74 | 48,01 | 57,00 |  |
| 13_A      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 4,50   | 54,97 | 50,45 | 46,72 | 55,71 |  |
| 13_B      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 8,00   | 54,75 | 50,22 | 46,49 | 55,48 |  |
| 13_C      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 11,50  | 54,70 | 50,17 | 46,44 | 55,43 |  |
| 13_D      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 15,00  | 54,59 | 50,06 | 46,33 | 55,32 |  |
| 13_E      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 18,50  | 54,41 | 49,88 | 46,15 | 55,14 |  |
| 14_A      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 4,50   | 52,65 | 48,12 | 44,39 | 53,38 |  |
| 14_B      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 8,00   | 53,07 | 48,54 | 44,80 | 53,80 |  |
| 14_C      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 11,50  | 53,14 | 48,61 | 44,88 | 53,87 |  |
| 14_D      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 15,00  | 53,09 | 48,56 | 44,83 | 53,82 |  |
| 14_E      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 18,50  | 52,98 | 48,45 | 44,72 | 53,71 |  |
| 15_A      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 4,50   | 50,73 | 46,21 | 42,47 | 51,46 |  |
| 15_B      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 8,00   | 51,80 | 47,29 | 43,54 | 52,53 |  |
| 15_C      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 11,50  | 52,00 | 47,48 | 43,74 | 52,73 |  |
| 15_D      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 15,00  | 51,99 | 47,46 | 43,73 | 52,72 |  |
| 15_E      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 18,50  | 51,91 | 47,38 | 43,65 | 52,64 |  |
| 16_A      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 4,60   | 48,93 | 44,52 | 40,63 | 49,66 |  |
| 16_B      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 8,00   | 50,95 | 46,43 | 42,69 | 51,68 |  |
| 16_C      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 11,50  | 51,27 | 46,75 | 43,01 | 52,00 |  |
| 16_D      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 15,00  | 51,24 | 46,71 | 42,98 | 51,97 |  |
| 16_E      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 18,50  | 51,18 | 46,66 | 42,92 | 51,91 |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4. Cumulatieve geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel  
 Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |           |           |        |       |       |       |       |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | X         | Y         | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |
| 01_A      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 4,50   | 57,61 | 53,17 | 49,32 | 58,34 |
| 01_B      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 8,00   | 59,59 | 55,17 | 51,30 | 60,33 |
| 01_C      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 11,50  | 60,25 | 55,83 | 51,96 | 60,99 |
| 01_D      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 15,00  | 60,44 | 56,00 | 52,15 | 61,17 |
| 01_E      | zuidzijde    | 198398,52 | 318872,13 | 18,50  | 60,52 | 56,09 | 52,23 | 61,25 |
| 02_A      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 4,50   | 57,90 | 53,46 | 49,60 | 58,63 |
| 02_B      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 8,00   | 59,85 | 55,42 | 51,56 | 60,58 |
| 02_C      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 11,50  | 60,34 | 55,91 | 52,05 | 61,07 |
| 02_D      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 15,00  | 60,53 | 56,09 | 52,24 | 61,26 |
| 02_E      | zuidzijde    | 198412,14 | 318879,19 | 18,50  | 60,64 | 56,20 | 52,35 | 61,37 |
| 03_A      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 4,50   | 58,64 | 54,19 | 50,35 | 59,37 |
| 03_B      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 8,00   | 60,37 | 55,92 | 52,09 | 61,11 |
| 03_C      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 11,50  | 60,68 | 56,23 | 52,40 | 61,42 |
| 03_D      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 15,00  | 60,83 | 56,38 | 52,55 | 61,57 |
| 03_E      | zuidzijde    | 198425,76 | 318886,25 | 18,50  | 60,93 | 56,48 | 52,65 | 61,67 |
| 04_A      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 4,50   | 59,63 | 55,15 | 51,35 | 60,36 |
| 04_B      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 8,00   | 61,06 | 56,59 | 52,79 | 61,80 |
| 04_C      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 11,50  | 61,28 | 56,81 | 53,01 | 62,02 |
| 04_D      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 15,00  | 61,39 | 56,92 | 53,12 | 62,13 |
| 04_E      | zuidzijde    | 198438,38 | 318892,79 | 18,50  | 61,45 | 56,98 | 53,18 | 62,19 |
| 05_A      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 4,50   | 60,94 | 56,42 | 52,68 | 61,67 |
| 05_B      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 8,00   | 62,05 | 57,54 | 53,79 | 62,78 |
| 05_C      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 11,50  | 62,20 | 57,69 | 53,94 | 62,93 |
| 05_D      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 15,00  | 62,22 | 57,72 | 53,97 | 62,96 |
| 05_E      | zuidzijde    | 198450,94 | 318899,30 | 18,50  | 62,19 | 57,69 | 53,93 | 62,93 |
| 06_A      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 4,50   | 62,82 | 58,28 | 54,58 | 63,56 |
| 06_B      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 8,00   | 63,50 | 58,96 | 55,26 | 64,24 |
| 06_C      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 11,50  | 63,51 | 58,96 | 55,26 | 64,24 |
| 06_D      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 15,00  | 63,38 | 58,85 | 55,13 | 64,12 |
| 06_E      | zuidzijde    | 198461,27 | 318904,65 | 18,50  | 63,21 | 58,69 | 54,96 | 63,95 |
| 07_A      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 4,50   | 67,04 | 62,50 | 58,79 | 67,77 |
| 07_B      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 8,00   | 67,06 | 62,53 | 58,81 | 67,80 |
| 07_C      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 11,50  | 66,81 | 62,28 | 58,55 | 67,54 |
| 07_D      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 15,00  | 66,44 | 61,93 | 58,18 | 67,17 |
| 07_E      | oostzijde    | 198464,57 | 318908,73 | 18,50  | 66,03 | 61,52 | 57,77 | 66,76 |
| 08_A      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 4,50   | 67,10 | 62,58 | 58,84 | 67,83 |
| 08_B      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 8,00   | 67,00 | 62,49 | 58,74 | 67,73 |
| 08_C      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 11,50  | 66,71 | 62,21 | 58,45 | 67,45 |
| 08_D      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 15,00  | 66,34 | 61,84 | 58,07 | 67,07 |
| 08_E      | oostzijde    | 198458,83 | 318919,44 | 18,50  | 65,93 | 61,44 | 57,66 | 66,66 |
| 09_A      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 4,50   | 65,38 | 60,98 | 57,05 | 66,10 |
| 09_B      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 8,00   | 65,36 | 60,98 | 57,03 | 66,09 |
| 09_C      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 11,50  | 65,18 | 60,81 | 56,85 | 65,91 |
| 09_D      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 15,00  | 64,92 | 60,57 | 56,58 | 65,65 |
| 09_E      | oostzijde    | 198454,76 | 318920,44 | 18,50  | 64,64 | 60,29 | 56,30 | 65,37 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: realisatie 4-sterrenhotel (2034, inclusief verkeersgeneratie)  
 Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groepsreductie: (hoofdgroep)  
 Nee

| Naam      |              |           |           |        |       |       |       |       |  |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X         | Y         | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |  |
| 10_A      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 4,50   | 65,20 | 60,80 | 56,88 | 65,93 |  |
| 10_B      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 8,00   | 65,18 | 60,80 | 56,86 | 65,91 |  |
| 10_C      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 11,50  | 65,03 | 60,66 | 56,70 | 65,76 |  |
| 10_D      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 15,00  | 64,81 | 60,44 | 56,48 | 65,54 |  |
| 10_E      | oostzijde    | 198448,90 | 318920,94 | 18,50  | 64,55 | 60,19 | 56,22 | 65,28 |  |
| 11_A      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 4,50   | 65,15 | 60,74 | 56,84 | 65,88 |  |
| 11_B      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 8,00   | 65,13 | 60,74 | 56,82 | 65,86 |  |
| 11_C      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 11,50  | 64,99 | 60,60 | 56,67 | 65,72 |  |
| 11_D      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 15,00  | 64,76 | 60,38 | 56,44 | 65,49 |  |
| 11_E      | oostzijde    | 198444,46 | 318929,37 | 18,50  | 64,50 | 60,12 | 56,17 | 65,23 |  |
| 12_A      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 4,50   | 62,96 | 58,81 | 54,50 | 63,67 |  |
| 12_B      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 8,00   | 63,05 | 58,91 | 54,59 | 63,76 |  |
| 12_C      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 11,50  | 63,02 | 58,89 | 54,56 | 63,73 |  |
| 12_D      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 15,00  | 62,93 | 58,80 | 54,47 | 63,64 |  |
| 12_E      | noordzijde   | 198436,06 | 318928,94 | 18,50  | 62,78 | 58,66 | 54,32 | 63,50 |  |
| 13_A      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 4,50   | 62,24 | 58,14 | 53,76 | 62,95 |  |
| 13_B      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 8,00   | 62,48 | 58,38 | 54,00 | 63,19 |  |
| 13_C      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 11,50  | 62,53 | 58,43 | 54,05 | 63,24 |  |
| 13_D      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 15,00  | 62,49 | 58,40 | 54,01 | 63,20 |  |
| 13_E      | noordzijde   | 198423,05 | 318922,18 | 18,50  | 62,41 | 58,32 | 53,93 | 63,12 |  |
| 14_A      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 4,50   | 61,65 | 57,57 | 53,16 | 62,36 |  |
| 14_B      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 8,00   | 62,09 | 58,01 | 53,60 | 62,80 |  |
| 14_C      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 11,50  | 62,23 | 58,16 | 53,74 | 62,94 |  |
| 14_D      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 15,00  | 62,22 | 58,14 | 53,73 | 62,93 |  |
| 14_E      | noordzijde   | 198410,97 | 318915,92 | 18,50  | 62,16 | 58,08 | 53,67 | 62,87 |  |
| 15_A      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 4,50   | 60,58 | 56,51 | 52,08 | 61,29 |  |
| 15_B      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 8,00   | 61,74 | 57,68 | 53,24 | 62,45 |  |
| 15_C      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 11,50  | 62,01 | 57,95 | 53,52 | 62,72 |  |
| 15_D      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 15,00  | 62,01 | 57,94 | 53,52 | 62,72 |  |
| 15_E      | noordzijde   | 198397,29 | 318908,82 | 18,50  | 61,96 | 57,89 | 53,46 | 62,67 |  |
| 16_A      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 4,60   | 58,63 | 54,58 | 50,12 | 59,34 |  |
| 16_B      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 8,00   | 61,46 | 57,41 | 52,96 | 62,17 |  |
| 16_C      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 11,50  | 61,88 | 57,82 | 53,39 | 62,59 |  |
| 16_D      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 15,00  | 61,88 | 57,81 | 53,38 | 62,59 |  |
| 16_E      | noordzijde   | 198383,50 | 318901,75 | 18,50  | 61,83 | 57,76 | 53,33 | 62,54 |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



## **Bijlage 5 - Quicksan bedrijven en milieuzone- ring**



OMGEVING

RAPPORTAGE

quickscan Bedrijven en milieuzonering

Roda J.C. Ring

Kerkrade



## Rapport quickscan Bedrijven en milieuzonering

Roda J.C. Ring, Kerkrade

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Opdrachtgever          | BRO<br>Bosscheweg 107<br>5282 WV Boxtel |
| Rapportnummer          | 23222.002                               |
| Versienummer           | D1                                      |
| Status                 | Definitief                              |
| Datum                  | 7 december 2023                         |
| Opsteller <sup>1</sup> |                                         |
| Kwaliteitscontrole     |                                         |

---

<sup>1</sup> AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

#### CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA\*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

#### RECHTEN

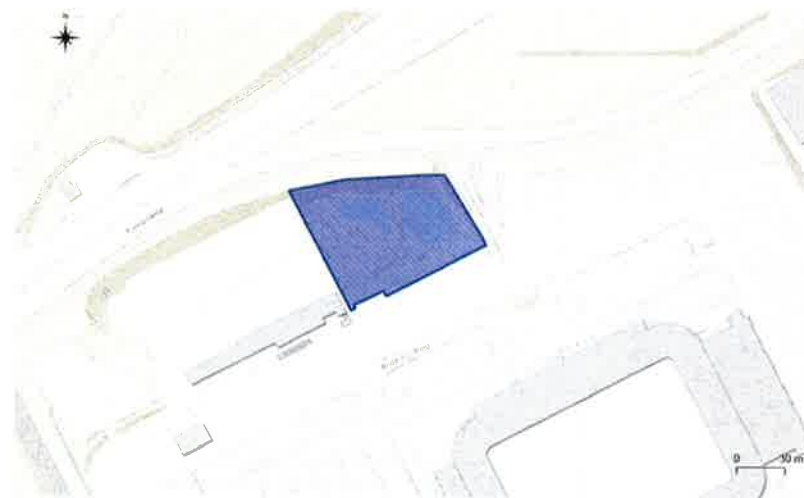
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

## INHOUDSOPGAVE

|          |                                     |          |
|----------|-------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING</b>                    | <b>1</b> |
| <b>2</b> | <b>BEGRIPPEN EN MILIEU ZONERING</b> | <b>2</b> |
| 2.1      | Gebiedstypering                     | 2        |
| 2.2      | Richtafstanden                      | 3        |
| <b>3</b> | <b>TUITS RICHTAFSTANDEN</b>         | <b>4</b> |
| 3.1      | Bestemmingen binnen 200 meter       | 4        |
| 3.2      | Bestemmingen op meer dan 200 meter  | 6        |
| <b>4</b> | <b>CONCLUSIE</b>                    | <b>8</b> |

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de ontwikkeling aan de Roda J.C. Ring te Kerkrade. De initiatiefnemer is voornemens een 4-sterren hotel te realiseren. Een 4-sterren hotel is niet aangewezen als een milieugevoelige functie. Gezien de bijzondere locatie is, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, toch inzage gewenst in het effect van de verschillende milieuthema's in de omgeving, met name toegespitst op het onderdeel 'geluid'. Daarom is indicatief onderzocht of bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied mogelijk belemmering vormt. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

## 2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

### 2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is geprojecteerd binnen het bestemmingsplan 'Rodaboulevard' (2016). Het plan is gelegen binnen de invloedssfeer van meerdere gezoneerde industrieterreinen. Derhalve wordt de omgeving van het plangebied getypeerd als gemengd gebied. In figuur 2.1 zijn de vigerende bestemmingen in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1 Vigerende bestemmingen in de omgeving van het plangebied

## 2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

| milieucategorie | afstand in gemengd gebied [m] |
|-----------------|-------------------------------|
| 1               | 0                             |
| 2               | 10                            |
| 3.1             | 30                            |
| 3.2             | 50                            |
| 4.1             | 100                           |
| 4.2             | 200                           |
| 5.1             | 300                           |
| 5.2             | 500                           |
| 5.3             | 700                           |
| 6               | 1.000                         |

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

### 3 TOETS RICHTAFSTANDEN

#### 3.1 Bestemmingen binnen 200 meter

Omwille van leesbaarheid wordt onderscheid gemaakt tussen inrichtingen tot en met milieucategorie 4,2 (met richtafstand 200 meter) en inrichtingen in hogere categorieën.

In figuur 3.1 zijn de richtafstanden tot en met 200 meter rondom de te realiseren bouwvlakken geprojecteerd. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



Figuur 3.1 Relevante bestemmingen tot en met 200 meter tot de bouwvlakken

Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van verschillende gezoneerde industrieterreinen. Binnen de toelichting van het bestemmingsplan 'Rodaboulevard' zijn de bijhorende geluidszones als volgt toegedeeld:

- zone Beitel-Locht Kerkrade: 'geluidzone – industrie 1';
- zone Beitel Heerlen: 'geluidzone – industrie 2';
- zone Spekholzerheide: 'geluidzone – industrie 3'.

Het plangebied is gelegen binnen de geluidszone van het industrieterrein Beitel-Locht (1) en Beitel Heerlen (2). Binnen het bestemmingsplan 'Beitel-Locht' (2020) is aanvullende en opvallende informatie opgenomen over het industrieterrein Beitel-Locht. Deze informatie heeft betrekking op de instandhouding van de geluidszone. Binnen paragraaf 4.2.2 van het bestemmingsplan wordt het volgende vermeld:

*'Voor het bedrijventerrein 'Rodaboulevard'<sup>2</sup> is bij Koninklijk Besluit, d.d. 28 oktober 1990, de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein en de vastgestelde geluidzone (50 dB(A)) vastgelegd. Een deel van onderhavig plangebied maakt gezien de begrenzing van het industrieterrein in voorgaande afbeelding ook onderdeel uit van het gezoneerde industrieterrein. Vervolgens zijn middels het bestemmingsplan "Herziening div. bestemmingsplannen ter zake het uitsluiten van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder" (vastgesteld d.d. 15 september 1993) zoneringsplichtige bedrijven uitgesloten op onder andere het bedrijventerrein 'Rodaboulevard'. Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Rodaboulevard', (vastgesteld d.d. 28 september 2016) zijn ook geen zoneringsplichtige inrichtingen toegestaan. Ook onderhavig bestemmingsplan staat geen zoneringsplichtige bedrijven mogelijk. Er is binnen het gehele gebied (Rodaboulevard + onderhavig plangebied) ook in feitelijk opzicht geen sprake van dergelijke (bestaande) bedrijven. Geconcludeerd kan worden dat hierdoor juridische zin in feite géén sprake is van een gezoneerd industrieterrein. Een zone is daarom op grond van de Wet geluidhinder dus eigenlijk niet vereist.*

*Door Antea Group is op 13 maart 2015 (nr. 0269529.00) een eerste globaal akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de effecten van een eventuele dezonering van de Rodaboulevard, dat in het rapport wordt aangeduid als industrieterrein "De Locht". Met behulp van een verfijnd geluidzonebeheermodel is op de gevels van de woningen op en rondom het industrieterrein de geluidbelasting vanwege elk afzonderlijk bedrijf gelegen op het industrieterrein De Locht berekend en vervolgens getoetst aan het Activiteitenbesluit, geluidvoorschriften in verleende vergunningen en op basis van het Activiteitenbesluit opgelegde maatwerkvoorschriften. Uit dat onderzoek blijkt dat geen sprake is van overschrijdingen van de maximale geluidsbelasting.*

*Op basis van de resultaten van dit onderzoek kan worden gesteld dat de op het bedrijventerrein aanwezige bedrijven niet worden belemmerd door de aanwezige woningen en dat het opnemen van een passende bestemming voor de betreffende woningen voor wat betreft de geluidsbelasting c.q. het woon- en leefklimaat ter plaatse van die woningen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.'*

Na het onderzoek heeft, voor zover is bekend binnen vigerende bestemmingsplannen, geen besluit plaatsgevonden met betrekking tot dezonering. Binnen het (ontwerp)bestemmingsplan Heerlerbaan en omgeving (2023) is de zone van het industrieterrein Beitel-Locht (inclusief de Rodaboulevard) nog steeds van kracht. Derhalve kan niet anders geconcludeerd worden dan dat de zone nog van kracht is en tot op heden nog steeds sprake is van een gezoneerd industrieterrein.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is derhalve nader (akoestisch) onderzoek gewenst naar de invloed van het gezoneerd industrieterrein 'Beitel-Locht' en 'Beitel-Heerlen' ter plaatse van het plangebied. Hierbij is het belangrijk om te vermelden dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het industrieterrein 'Beitel-Locht'. De omvang van het industrieterrein 'Beitel-Locht' is opgenomen in bijlage 1. Hierin is tevens de ligging van het plangebied opgenomen.

Ter plaatse van (3) is direct aangrenzend aan het plangebied de bestemming 'Cultuur en ontspanning' gelegen. Binnen deze bestemming is een groot scala aan functies mogelijk. Deze functies blijven beperkt tot

<sup>2</sup> Het gezoneerd industrieterrein 'Beitel-Locht' omvat het bedrijventerrein Rodaboulevard en de bedrijven gelegen binnen het bestemmingsplan 'Beitel-Locht'.





Figuur 3.1 Bestemmingen op meer dan 200 meter tot het plangebied

De bestemmingen ter plaatse van (5), (6) en (7) maken onderdeel uit van gezoneerde industrieterreinen in de omgeving. Ten gevolge van het thema 'geluid' heeft in de vorige paragraaf al een analyse plaatsgevonden en wordt hier niet verder op ingegaan. Naast het thema 'geluid' zijn echter nog 3 andere milieuthema's die mogelijk relevant kunnen zijn. Deze worden beoordeeld aan de hand van de planologische maximale mogelijkheden van de specifieke bestemming.

Ter plaatse van (5) is op circa 500 meter afstand van het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein' met de specifieke functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' gesitueerd. Ter plaatse is maximaal milieucategorie 4.1 mogelijk met een richtafstand van 100 meter in een gemengd gebied. Aan de richtafstand kan worden voldaan. Derhalve worden geen belemmeringen verwacht.

Ter plaatse van (6) is op circa 450 meter afstand van het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein' van kracht. Ter plaatse van de als 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden is bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Voor milieucategorie 3.2 geldt een richtafstand van 50 meter in een gemengd gebied. Aan de richtafstand kan worden voldaan. Derhalve worden geen belemmeringen verwacht.

Als laatste is ter plaatse van (7) op circa 400 meter afstand van het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein' met de specifieke functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' van kracht. Voor milieucategorie 4.2 geldt een richtafstand van 200 meter in een gemengd gebied. Aan de richtafstand kan worden voldaan. Derhalve worden geen belemmeringen verwacht.

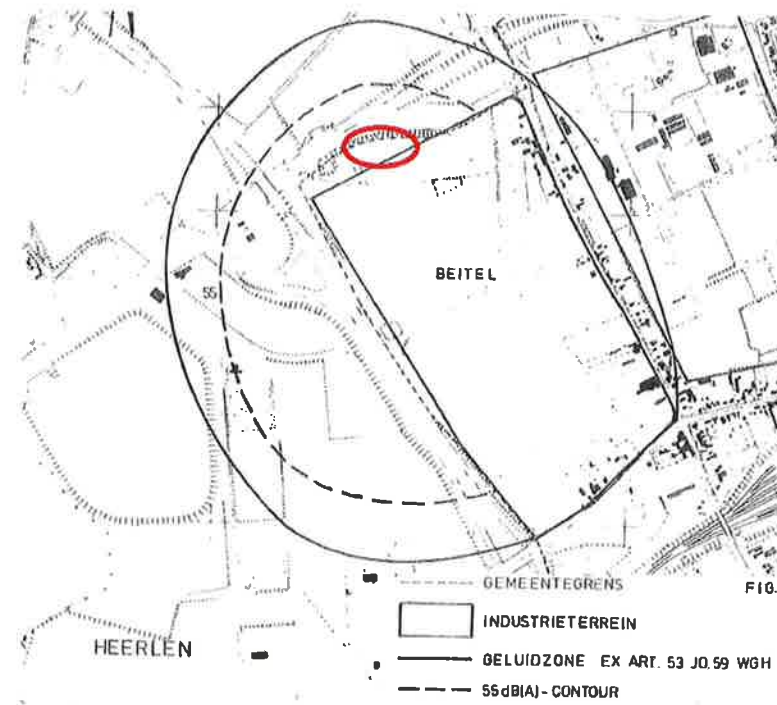
In een bereik van 200 tot 1.000 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter, geen van deze bestemmingen valt te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie.

Derhalve zorgen deze bestemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

#### 4 CONCLUSIE

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling aan de Roda J.C. Ring te Kerkrade is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden. Het geprojecteerde hotel valt binnen de geluidscontour van het gezoneerd industrieterrein 'Beitel-Locht' en 'Beitel-Heerlen'. Derhalve is een nader onderzoek industrielawaai gewenst. Van overige bestemmingen worden geen belemmeringen verwacht. Hiervoor is nader onderzoek dan ook niet noodzakelijk.

Bijlage 1. Omvang industrieterrein Beitel-Locht





## Bijlage 6 - Externe veiligheid



## OMGEVING

### RAPPORTAGE

onderzoek externe veiligheid

Roda J.C. Ring

Kerkrade



## Rapport onderzoek externe veiligheid

Roda J.C. Ring, Kerkrade

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Opdrachtgever          | BRO<br>Bosscheweg 107<br>5282 WV Boxtel |
| Rapportnummer          | 23222.004                               |
| Versienummer           | D2                                      |
| Status                 | Definitief                              |
| Datum                  | 2 augustus 2024                         |
| Opsteller <sup>1</sup> |                                         |
| Kwaliteitscontrole     |                                         |

---

<sup>1</sup> AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

#### CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA\*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

#### RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

## INHOUDSOPGAVE

|     |                                                                        |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | INLEIDING                                                              | 1  |
| 2   | BELEID EN REGELGEVING                                                  | 2  |
| 2.1 | Wet- en regelgeving                                                    | 2  |
| 2.2 | Plaatsgebonden risico                                                  | 2  |
| 2.3 | Groepsrisico                                                           | 2  |
| 2.4 | Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)                        | 2  |
| 2.5 | Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling Basisnet | 3  |
| 2.6 | Verantwoordingsplicht                                                  | 4  |
| 2.7 | Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)                         | 5  |
| 3   | INVENTARISATIE OMGEVING PLANGEBIED                                     | 6  |
| 3.1 | Transport                                                              | 6  |
| 3.2 | Hogedruk aardgastransportleiding                                       | 7  |
| 3.3 | Inrichtingen                                                           | 7  |
| 4   | RISICOANALYSE EUREGIOWEG                                               | 10 |
| 4.1 | Modellering                                                            | 10 |
| 4.2 | Plaatsgebonden risico                                                  | 11 |
| 4.3 | Berekend groepsrisico                                                  | 12 |
| 5   | BEPERKTE VERANTWOORDING GROEPSRISICO                                   | 12 |
| 5.1 | Maatgevende risicoscenario's                                           | 12 |
|     | A76                                                                    | 12 |
|     | N281 en Euregioweg                                                     | 13 |
|     | Regionaal Crisisplan                                                   | 13 |
| 5.2 | Zelfredzaamheid en handelingsperspectief                               | 13 |
| 5.3 | Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid                                     | 14 |
| 6   | SAMENVATTING EN CONCLUSIES                                             | 14 |

## BIJLAGEN:

1. - Kwantitatieve risicoanalyse huidige situatie Euregioweg
2. - Kwantitatieve risicoanalyse toekomstige situatie Euregioweg

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van BRO opdracht gekregen voor het uitvoeren van een onderzoek externe veiligheid voor de realisatie van een 4-sterrenhotel aan de Roda J.C. Ring te Kerkrade. Het 4-sterren hotel krijgt in totaal 105 kamers. Naast de hotelkamers worden in het hotel ook ruimten ingericht voor een lounge, ontbijtruimte met keuken en afwassectie, diverse ruimten voor sport en vermaak, een speelruimte voor kinderen, een vergader-ruimte op de begane grond, een bar en wellness. Het hotel krijgt geen eigen restaurant of receptie. Hiervoor zal het hotel middels een loopbrug worden verbonden aan het bestaande restaurant Parkstad Plaza en de overige Leisuredome, waaronder het restaurant Dadawan van dezelfde eigenaar. Het hotel wordt gezien de grootte aangemerkt als een kwetsbaar object (artikel 1 van het Bevi). In onderhavig onderzoek worden de risico's rondom het plangebied beschouwd en worden de mogelijke scenario's inzichtelijk gemaakt. In figuur 1.1 is de situering van het plangebied weergegeven.



### Figuur 1.1 Situering plangebied

## 2 BELEID EN REGELGEVING

### 2.1 Wet- en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen. Het transport van gevaarlijke stoffen via wegen en spoorlijnen wordt geregeld in het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Voor transport middels buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing. Voor externe veiligheid staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder worden beide begrippen verder uitgelegd.

### 2.2 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico geeft de kans om te overlijden op een bepaalde plaats als gevolg van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er geen nieuwe kwetsbare objecten aanwezig zijn of geprojecteerd worden binnen de  $10^{-6}$ /jaar-contour (wettelijk harde grenswaarde). Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de  $10^{-6}$ /jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde. Voor de definitie van de begrippen kwetsbare, en beperkt kwetsbare objecten wordt verwezen naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

### 2.3 Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

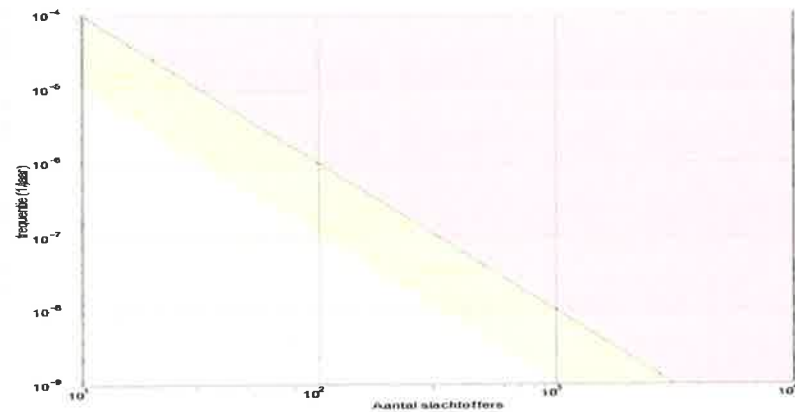
### 2.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Bevb sluit aan op de risicobegrippen zoals deze in het Bevi worden gehanteerd. Concreet betekent dit dat rondom buisleidingen een  $10^{-6}$ /jaar plaatsgebonden risicocontour zal moeten worden berekend en dat bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een leiding het groepsrisico dient te worden verantwoord. Het Bevb is van toepassing op:

- hogedruk aardgastransporten ( $> 16$  bar);
- brandstofleidingen voor de categorieën K1, K2 en K3 (inclusief brandstofleidingen van Defensie);
- overige leidingen met gevaarlijke stoffen zoals aangewezen bij ministeriële regeling. Het betreft onder andere CO<sub>2</sub>, buteen en chloor.

Het Bevb sluit aan op de risicobegrippen zoals deze in het Besluit externe veiligheid inrichtingen worden gehanteerd. Voor het plaatsgebonden risico wordt een kans op overlijden van 1 op de 1 miljoen per jaar acceptabel geacht. Het groepsrisico is voorzien van een oriëntatiewaarde, die gesteld is op  $F \cdot N^2 < 10^{-2}$  per jaar, waarin F de

kans per jaar is met N het aantal slachtoffers. Dit is gelijk aan de stippelijntje tussen het gele en rode vlak in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Visualisatie oriëntatiewaarde groepsrisico

## 2.5 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling Basisnet

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt plaats over het spoor, over de weg en het water. Om gevaarlijke stoffen te vervoeren moeten vervoerders zich houden aan veiligheidseisen. Aan transportroutes en de omgeving nabij deze transportroutes zijn eisen gesteld.

Het Basisnet maakt het mogelijk dat het vervoer van gevaarlijke stoffen blijft plaatsvinden op een verantwoord veilige manier. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen via de hoofdinfrastructuur. De onderliggende infrastructuur valt niet rechtstreeks onder het Basisnet, maar hier kan wel aansluiting bij worden gezocht.

Het Bevt bevat de uitwerking van de ruimtelijke component van het Basisnet. Doel van dit besluit is waarborgen van een basisbeschermingsniveau door te voorkomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen mensen worden blootgesteld aan een hoger risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen dan maatschappelijk aanvaardbaar wordt geacht. Verder bevat het besluit onder andere regels die strekken tot het inzichtelijk maken van de kans op een ramp met veel slachtoffers en het op een transparante wijze wegen van het risico ten opzichte van toe te laten ruimtelijke ontwikkelingen.

De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is gelijk aan de oriëntatiewaarde uit het Bevb.

## 2.6 Verantwoordingsplicht

In het Bevb en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te verantwoorden en te onderbouwen. Daarbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient rekening te houden met de hoogte van het groepsrisico. Bij de verantwoording van het groepsrisico dient het bevoegd gezag het plan voor te leggen bij de veiligheidsregio.

Volgens het Bevt kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico indien

- het groepsrisico niet hoger is dan 0,1 x de oriëntatiewaarde waarde, of
- het groepsrisico niet meer dan 10% toeneemt en de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

In de toelichting bij een bestemmingsplan wordt, voor zover het gebied waarop dat plan betrekking heeft binnen het invloedsgebied ligt van een weg, spoorweg of binnenwater waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, in elk geval ingegaan op:

- a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater, en
- b. voor zover dat plan betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 meter van een transportroute, wordt in de toelichting bij dat plan tevens ingegaan:

- de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld, rekening houdend met de in dat gebied reeds aanwezige personen en de personen die in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan of de geldende bestemmingsplannen redelijkerwijs te verwachten zijn, en
- de als gevolg van het bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft;
- het groepsrisico op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat plan of besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de oriëntatiewaarde;
- de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die bij de voorbereiding van het plan zijn overwogen en de in dat plan of die vergunning opgenomen maatregelen, waaronder de stedenbouwkundige opzet en voorzieningen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte, en
- de mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan.

Dit geldt tevens in het kader van het Bevb voor ruimtelijke plannen die ontwikkelingen mogelijk maken binnen het invloedsgebied van buisleidingen. In het Bevb is voor de verantwoordingsplicht een onderscheid gemaakt tussen het 100%-letaliteitsgebied en het 1%-letaliteitsgebied. Binnen eerstgenoemd gebied geldt een

uitgebreide verantwoordingsplicht, in laatstgenoemd gebied dient alleen bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid beschouwd te worden.

## 2.7 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor inrichtingen gelden het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). De grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico zijn in het Bevi opgenomen. De grenswaarde voor kwetsbare objecten is de plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$ /jaar. Dit betekent dat kwetsbare objecten niet binnen deze contour aanwezig mogen zijn of mogen komen. Beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan als daarvoor voldoende motivatie is gegeven.

Binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting kan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico van toepassing zijn (artikel 12 en 13). Het gaat dan om de oprichting of wijziging van een Bevi-inrichting en het oprichten van (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van zo'n inrichting.

### 3 INVENTARISATIE OMGEVING PLANGEBIED

Met behulp van de Signaleringskaart EV kan een eerste indruk van de risicobronnen in de omgeving van een plangebied worden gemaakt. In figuur 3.1 is een uitsnede van de kaart weergegeven met de risicobronnen in de omgeving van het plangebied. Het plangebied is centraal in de figuur weergegeven. In de onderstaande paragrafen worden de genummerde bronnen nader toegelicht.



Figuur 3.1 Uitsnede risicokaart, Bron: Signaleringskaart EV

#### 3.1 Transport

Binnen een straal van 4 kilometer van het plangebied zijn drie relevante basisnetroutes gelegen, namelijk de rijkswegen A76 en A79 en het spoortraject Sittard aansl. – Herzogenrath (D) (route 380). Van de genoemde basisnetroutes is alleen LT3 (met een invloedsgebied van meer dan 4 kilometer) op de rijksweg A76 relevant. Het plangebied is niet gelegen binnen 200 meter van de A76, maar bevindt zich wel binnen het invloedsgebied van stofcategorie LT3. De overige basisnetroutes vormen geen belemmering voor het plangebied, omdat het invloedsgebied van de vervoerde stofcategorieën niet tot het plangebied reiken. Een beperkte verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk (artikel 7 van het Bevt). In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan.

De invloedsfeer van vaarwegen die aangewezen zijn als basisnetroute reikt maximaal tot 1.070 meter en is afhankelijk van de getransporteerde stofcategorie (tabel 4-2 HaRT). Binnen deze zoekstraal zijn géén vaarwegen

aanwezig die in de Regeling Basisnet aangewezen zijn als basisnetroute. Deze risicobron vormt dan ook geen belemmering van het plangebied.

Tot slot zijn er routes die niet zijn aangewezen als een basisnetroute. Het transport van gevaarlijke stoffen kan ook over gemeentelijke en provinciale wegen plaatsvinden. Het gaat voornamelijk om stofcategorie GF3 met een invloedsgebied van 355 meter. Op ruim 200 meter ten zuidwesten van de grens van het plangebied ligt de provinciale weg N281 (bronnr. 1) en op circa 27 meter ten noorden van de grens van het plangebied ligt de Euregioweg (bronnr. 2) die deel uitmaakt van de Binnenring Parkstad. Op circa 1,6 kilometer ten zuiden van de grens van het plangebied ligt de N300 (Buitenring Parkstad). Gezien de afstand vormt deze weg geen belemmering voor het plangebied. Voor de N281 kan in voorliggend geval worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Uit het bestemmingsplan Rodaboulevard blijkt dat ter plaatse van het plangebied de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' geldt langs de Euregioweg. Ter plaatse van deze zone geldt op basis van de regels in artikel 15.6.1 een verbodsbepaling en mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Op basis van artikel 15.6.2 kan middels een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.6.1, met dien verstande dat:

- a) Het betreffende (beperkt) kwetsbare object niet wordt gerealiseerd binnen de plaatsgebonden risicocontour ( $10^{-6}$ /jaar);
- b) Indien sprake is van een toename van het groepsrisico, daarover verantwoording plaatsvindt.

Vanwege de ligging van het plangebied binnen 200 meter van de Euregioweg wordt een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd om te bepalen of het kwetsbare object binnen de plaatsgebonden risicocontour ( $10^{-6}$ /jaar) ligt en om de hoogte van het groepsrisico te bepalen voor en na de realisatie van het plan. In hoofdstuk 4 wordt dit nader uitgewerkt.

### 3.2 Hogedruk aardgastransportleiding

Binnen een straal van 580 meter van het plangebied ligt één hogedruk aardgastransportleiding, namelijk leiding Z-504-04 (bronnr. 3). De leiding, met een diameter van 8 inch en druk van 40 bar, heeft een inventarisatieafstand van 90 meter. Het plangebied ligt op circa 380 meter ten oosten van de betreffende leiding en ligt derhalve niet binnen de inventarisatieafstand. Een kwantitatieve risicoanalyse is niet noodzakelijk. Overige leidingen die op grotere afstanden liggen, zijn niet relevant voor het plangebied.

### 3.3 Inrichtingen

Op circa 770 meter ten noordwesten van de grens van het plangebied ligt boscafé Diligence (bronnr. 4). De inrichting is op de kaart vermeld vanwege de aanwezigheid van een propaantank. De plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$ /jaar ligt op 20 meter van de bron. De inrichting vormt geen belemmering voor het plangebied.

Op circa 340 meter ten zuidwesten van de grens van het plangebied ligt een gasontvangstation van de Gasunie (bronnr. 5). De grootste veiligheidsafstand van een gasdrukregel- en meetstation is maximaal 25 meter. Gezien de afstand tot het plangebied zijn er geen belemmeringen.

Op circa 550 meter ten zuidwesten van de grens van het plangebied ligt Agro de Jonge (bronnr. 6). Binnen de inrichting is sprake van opslag van nitraathoudende kunstmest. De grootste plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$ /jaar ligt op 200 meter van de bron. Gezien de afstand tot het plangebied vormt de inrichting geen belemmering.

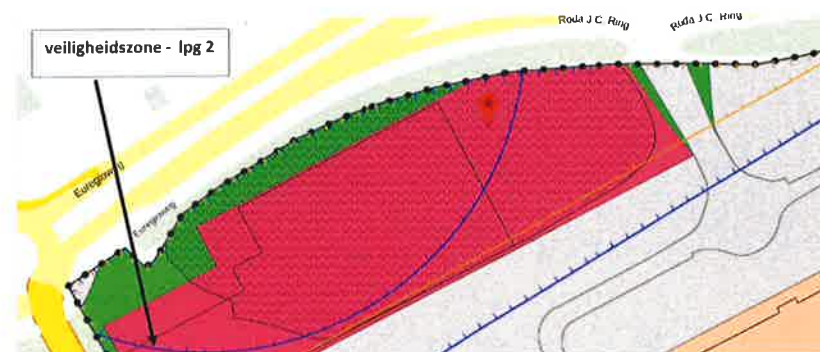
Op circa 530 meter ten zuiden van de grens van het plangebied ligt Everris International B.V. (bronnr. 7). Binnen de inrichting is sprake van opslag van meststoffen en is een LPG-tank ( $12,6 \text{ m}^3$ , vulgraad 85%) aanwezig. De plaatsgebonden risicocontour ligt binnen de terreingrens. Het invloedsgebied ligt binnen de begrenzing van het bedrijventerrein 'De Beitel'. De inrichting vormt geen belemmering voor het plangebied.

Op circa 880 meter ten zuiden van de grens van het plangebied ligt Pregis International B.V. (bronnr. 8). De grootste plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$ /jaar ligt op 30 meter van de bron. Het invloedsgebied ligt binnen de begrenzing van het bedrijventerrein 'De Beitel'. De inrichting vormt gezien de afstand tot het plangebied geen belemmering.

Op circa 440 meter ten zuiden van de grens van het plangebied ligt Vriesveen de Berg B.V. (bronnr. 9). Binnen de inrichting is een ammoniakinstallatie aanwezig. De grootste plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$ /jaar ligt op 30 meter van de bron. Gezien de afstand tot het plangebied vormt de inrichting geen belemmering. Overige risicovolle inrichtingen liggen op meer dan 1 kilometer van het plangebied en zijn niet relevant.

Uit het bestemmingsplan Rodaboulevard volgt dat de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – lpg 2' gedeeltelijk over het plangebied ligt (zie figuur 3.2). Ter plaatse van deze zone geldt op basis van de regels in artikel 15.5.1 een verbodsbepaling en mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Op basis van artikel 15.5.2 kan middels een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.5.1, met dien verstande dat:

- a) Het betreffende (beperkt) kwetsbare object niet wordt gerealiseerd binnen de plaatsgebonden risicocontour ( $10^{-6}$ /jaar);
- b) Indien sprake is van een toename van het groepsrisico, daarover verantwoording plaatsvindt.



figuur 3.2 veiligheidszone lpg 2

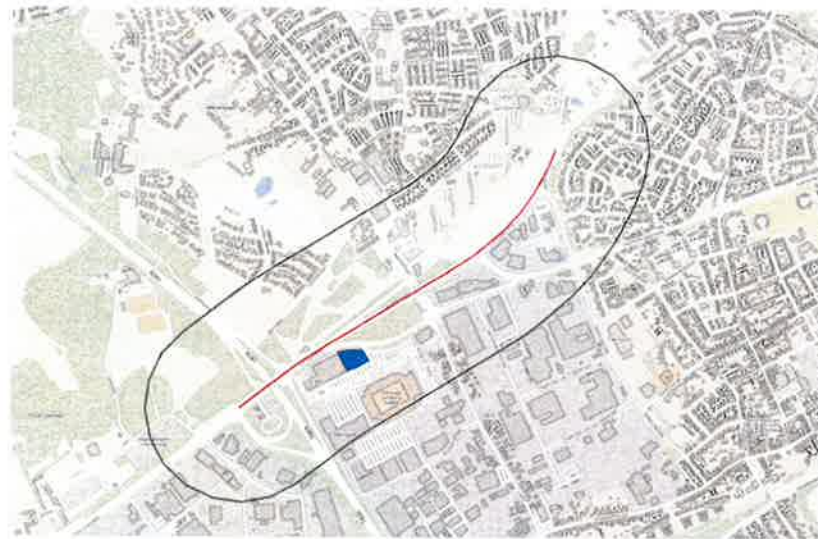
Deze gebiedsaanduiding heeft betrekking op de veiligheidszone LPG (invloedsgebied) van het voormalige LPG tankstation aan de Euregioweg 1 te Heerlen. De LPG activiteit van het tankstation aan de Euregioweg 1 te Heerlen is bij besluit van 27 september 2018 ingetrokken. Hiermee is er geen veiligheidscontour meer aanwezig en kan voldaan worden aan de artikelen 15.5.1 en 15.5.2 van het bestemmingsplan Rodaboulevard.

## 4 RISICOANALYSE EUREGIOWEG

Voor de berekening van het groepsrisico van de Euregioweg is gebruik gemaakt van het door het RIVM beheerde rekenprogramma genaamd RBM II. De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met RBM II versie 2.3.

### 4.1 Modelling

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het KNMI-weerstation Beek. De populatiegegevens zijn opgevraagd via de website BAG-populatieservice. Daarbij is de Handleiding Populatieservice versie 2.0 gevolgd en zijn de gegevens uit populatiebestand 2023-07 gebruikt. De transportgegevens van de Euregioweg (wegvak 14) zijn ontleend uit het rapport “externe veiligheid: invloedsgebiedenkaart gemeente Heerlen voor de ruimtelijke ordening”<sup>2</sup>. In onderhavig onderzoek zijn berekeningen gemaakt met stofcategorie GF3, omdat deze stofcategorie bepalend is voor de hoogte van het groepsrisico. Het invloedsgebied is een gebied van tenminste 1 kilometer aan weerszijden van het plangebied. Bij de modellering is rekening gehouden met een afstand van 355 meter gemeten vanuit het hart van de weg. In figuur 4.1 is dit gebied weergegeven als een zwart kader.



Figuur 4.1 Invloedsgebied Euregioweg

<sup>2</sup> Externe veiligheid: invloedsgebiedenkaart gemeente Heerlen voor de ruimtelijke ordening, d.d. 25 november 2014 van AVIV.

In het model is ten behoeve van de toekomstige situatie een bouwvlak ingevoerd voor de gasten en het personeel. Voor het 4-sterrenhotel is het kengetal van een 'logiesfunctie groot: hotel (personeel en gasten)' gehanteerd. Per 25 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak is één persoon aanwezig. Bij de invoer van de aanwezigheid van gasten is uitgegaan van een aanwezigheidspercentage van 50% in de dagperiode en 100% in de nachtperiode. Voor het personeel is uitgegaan van een aanwezigheidspercentage van 100% in de dagperiode en 100% in de nachtperiode. In tabel 4.1 is het bruto vloeroppervlak van de verschillende functies en de aanwezigen per functie opgenomen.

Tabel 4.1 Aanwezigen per functie.

| functie         | bruto vloeroppervlak [m <sup>2</sup> ] | gasten | personeel |
|-----------------|----------------------------------------|--------|-----------|
| parkeergarage   | 3.314                                  | -      | -         |
| wellness center | 80                                     | 3      | 3         |
| sport & vermaak | 150                                    | 6      | 6         |
| vergader ruimte | 30                                     | 1      | 1         |
| ontbijtruimte   | 165                                    | 7      | 7         |
| hotelkamers     | 6.181                                  | 247    | -         |
| Totaal          | 9.920                                  | 264    | 17        |

De exacte bruto vloeroppervlaktes per functie zijn in deze fase van het onderzoek nog niet vastgesteld. Voor de beschouwing van een worstcasescenario zijn voor de berekeningen derhalve uitgegaan van 300 gasten en 50 personeelsleden.

## 4.2 Plaatsgebonden risico

In figuur 4.2 zijn de plaatsgebonden risicocontouren van de Euregioweg weergegeven. Het plaatsgebonden risico ter hoogte van het plangebied is kleiner dan 10<sup>-6</sup>/jaar. Het 4-sterrenhotel (kwetsbaar object) voldoet hiermee aan de grenswaarde.



Figuur 4.2 Plaatsgebonden risicocontouren Euregioweg

### 4.3 Berekend groepsrisico

In figuur 4.3 is het berekend groepsrisico weergegeven zonder en met het plan. De berekeningsrapporten van de bestaande en toekomstige situatie zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.



Figuur 4.3 Groepsrisico in de bestaande (links) en toekomstige situatie (rechts)

Het hoogste groepsrisico per kilometer in de bestaande situatie is 0,309 x de oriëntatiewaarde en neemt in de toekomstige situatie toe tot 0,317 x de oriëntatiewaarde. Omdat het groepsrisico niet hoger is dan de oriëntatiewaarde én het groepsrisico na de realisatie van het plan met niet meer dan 10% toeneemt, kan volgens artikel 8 lid 2b van het Bevt worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

## 5 BEPERKTE VERANTWOORDING GROEPSRISICO

De planontwikkeling behelst de realisatie van een 4-sterrenhotel op een braakliggend terrein aan de Roda J.C. Ring te Kerkrade. Als gevolg van de planontwikkeling neemt de personenbezetting op het terrein toe van 0 personen naar 350 personen (worstcase). In voorliggend geval kan volstaan worden met een 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico (artikel 7 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)).

De Veiligheidsregio Zuid-Limburg heeft conform artikel 9 van het Bevt advies uitgebracht inzake de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Dit advies is door de gemeente Kerkrade opgevraagd en kan als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd.

### 5.1 Maatgevende risicoscenario's

De mogelijkheden van de rampenbestrijding en zelfredzaamheid zijn afhankelijk van de maatgevende scenario's die zich voor kunnen doen bij een incident.

#### A76

Het plangebied ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied van de A76. Een toxisch scenario ontstaat bij het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen. Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreidt in de omgeving. Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

#### N281 en Euregioweg

Gelet op de afstand tot het plangebied is een BLEVE (koud of warm) het maatgevende risicoscenario. Een koude BLEVE op de weg kan ontstaan doordat een tankwagen met brandbare gassen (zoals LPG en LNG) een botsing krijgt waardoor de tank scheurt. Door deze grote impact ontsteekt het brandbaar gas in de tank direct. Dit leidt tot een grote explosie, ook wel een koude BLEVE genoemd. Mensen in de omgeving kunnen slachtoffer worden door de overdruk en de bijkomende hittestraling. Gebouwen in de omgeving storten in, hebben schade of vatten vlam.

Een warme BLEVE op de weg kan ontstaan doordat een tankwagen met brandbare gassen (zoals LPG en LNG) wordt aangestraald door een externe brand. Hierdoor neemt de druk in de wagon toe en explodeert. Deze explosie wordt ook wel een warme BLEVE genoemd. Mensen in de omgeving kunnen slachtoffer worden door de overdruk en de bijkomende hittestraling. Gebouwen in de omgeving storten in, hebben schade of vatten vlam.

#### Regionaal Crisisplan

De Veiligheidsregio Zuid-Limburg (VRZL) heeft voor rampenbestrijding het Regionaal Crisisplan 2020-2023 opgesteld. In het crisisplan is vastgelegd wie waarvoor verantwoordelijk is tijdens een crisis en hoe de informatielijnen lopen. Dit plan beschrijft de hoofdstructuur, de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van functionarissen en instanties ten tijde van een crisis.

## 5.2 Zelfredzaamheid en handelingsperspectief

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. Kijkend naar de functie van de beoogde ontwikkeling (logiesfunctie) wordt aangenomen dat de aanwezigen voldoende zelfredzaam zijn.

De zelfredzaamheid van de burgers binnen de gemeente Kerkrade kan vergroot worden door het gebruik van NL-Alert. Hierop wordt door de overheid de komende jaren verder geïnvesteerd. Burgers zullen echter zelf het initiatief moeten nemen om hun mobiele telefoon hiervoor geschikt te maken.

De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontvluchten van de planlocatie. In geval van een calamiteit met een toxische stof op de rijksweg A76 dienen personen binnen te blijven. De mate waarin deze bouwwerken afsluitbaar zijn tegen de indringing van toxisch gas en de tijdsduur dat deze bouwwerken worden blootgesteld zijn hierbij parameters. In nieuwe bouwwerken wordt geadviseerd een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd (e.e.a. conform Bouwbesluit 2012).

Over de N281 en de Euregioweg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats ten behoeve van de bevoorrading van LPG-tankstations en propaantanks. Het scenario BLEVE is het maatgevende scenario in geval van een calamiteit met een tankwagen. De 100%-letaliteitsgrens ligt op 80 meter en de 1%-letaliteitsgrens op 355 meter. Afhankelijk van de situatie kan het handelingsperspectief verschillen. Binnen het plangebied wordt verondersteld dat zelfredzame personen aanwezig zijn. Gezien de afstand van de grens van het plangebied tot de N281

is het handelingsperspectief binnen blijven. Het handelingsperspectief vanwege een calamiteit op de Euregioweg is ontruimen en vluchten in de zuidelijke richting van de weg af. De zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied wordt verder bevorderd door (achter)uitgangen en paden van de bron af te richten. Tot slot is het van belang dat zorg wordt gedragen voor een goede voorlichting en instructie van alle medewerkers (BHV-organisatie), zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit.

### 5.3 Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om effecten als gevolg van het incident te beperken. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. Voor een goede bestrijdbaarheid is het van belang dat het voor de brandweer mogelijk is om:

- op tijd ter plaatse te zijn;
- voldoende opstelplaatsen te hebben;
- voldoende blusmiddelen te hebben.

## 6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd voor de realisatie van een 4-sterrenhotel aan de Roda J.C. Ring te Kerkrade. Doel van het onderzoek is het identificeren van mogelijk relevante risicovolle activiteiten in de omgeving en de effecten van deze activiteiten op het plan.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de rijksweg A76, provinciale weg N281 en de Euregioweg en daarmee worden personen in het plangebied blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's. Het groepsrisico is beperkt verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht. De volgende overwegingen spelen daarbij een rol:

- het plan heeft beperkte invloed op de hoogte van het groepsrisico;
- binnen de planlocatie zijn alleen voldoende zelfredzame personen aanwezig.

Op basis van de beschouwde scenario's en de te nemen maatregelen inclusief het advies van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg wordt de realisatie van het plan verantwoord geacht.

Bijlage 1. Kwantitatieve risicoanalyse huidige situatie Euregioweg

# **Rapportage**

## **Onderzoek externe veiligheid**

Versie: 2.3.0 Build: 535  
Releasedatum: 14-11-2013  
Datum: 2-8-2024, tijd: 10:54:34

## 1 Projectgegevens

## 1.1 Samenvatting

| Eigenschap                          | Waarde                            | Eenheid |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Projectnaam                         | Onderzoek externe veiligheid      |         |
| Omschrijving                        | Onderzoek externe veiligheid      |         |
| Modaliteit                          | Weg                               |         |
| Weerfile                            | Beek                              |         |
| Totale lengte van de route          | 1560                              | m       |
| Berekend                            | Plaatsgebonden- en groepsrisico's |         |
| Gemiddelde afstand tot de contouren |                                   |         |
| Contour                             | Afstand                           |         |
| 1/1                                 | m                                 |         |
| 10-5                                | Niet aanwezig                     |         |
| 10-6                                | Niet aanwezig                     |         |
| 10-7                                | 62                                |         |
| 10-8                                | 120                               |         |
| Oppervlak onder de contouren        |                                   |         |
| Contour                             | Oppervlak                         |         |
| 1/1                                 | m²                                |         |
| 10-5                                | Niet aanwezig                     |         |
| 10-6                                | Niet aanwezig                     |         |
| 10-7                                | 205166                            |         |
| 10-8                                | 421174                            |         |

## 1.2 Versies

| Onderdeel       | Versie           | Datum      |
|-----------------|------------------|------------|
| RBM_II.exe      | 2.3.0 Build: 535 | 14/11/2013 |
| Parameters      | 1.3.             | 14/11/2013 |
| Weer            | 1.0              | 24-8-2012  |
| Scenariobestand | nvt              | 24-8-2012  |
| Stoffenbestand  | Niet ingevuld    | 24-8-2012  |
| Helpbestand     | 2.2              | 24-8-2012  |
| Systeemdatum    | -                | 2-8-2024   |

## 1.3 Werkgebied

| Punt        | X-waarde | Y-Waarde |
|-------------|----------|----------|
| Links onder | 197600   | 318350   |

Rechtsboven 199550 320300

**1.4 Algemene gegevens**

| Eigenschap                 | Waarde                       |
|----------------------------|------------------------------|
| Projectnaam                | Onderzoek externe veiligheid |
| Omschrijving               | Huidige situatie             |
| Extra informatie           | Geen informatie              |
| Projectcode                | 23222.004                    |
| Datum afronding            | Niet ingevuld                |
| Uitgevoerd door            |                              |
| Analist                    | Niet ingevuld                |
| Telefoon                   | Niet ingevuld                |
| E-mail                     | Niet ingevuld                |
| Bedrijf                    | Niet ingevuld                |
| Postadres                  | Niet ingevuld                |
| Postcode                   | Niet ingevuld                |
| Plaats                     | Niet ingevuld                |
| In opdracht van            |                              |
| Naam                       | Niet ingevuld                |
| Telefoon                   | Niet ingevuld                |
| E-mail                     | Niet ingevuld                |
| Organisatie contactpersoon | Niet ingevuld                |
| Postadres                  | Niet ingevuld                |
| Postcode                   | Niet ingevuld                |
| Plaats                     | Niet ingevuld                |

**1.4.1 Weer: Beek**

| Eigenschap                 | Waarde            | Eenheid |
|----------------------------|-------------------|---------|
| Weerstation                | Beek              |         |
| Specificaties              | CPR 18E pag. 4.23 |         |
| Aantal windsrichtingen     | 12                |         |
| Aantal weersklassen        | 6                 |         |
| Begin van de dag (hh:mm)   | 08:00             |         |
| Begin van de nacht (hh:mm) | 18:30             |         |
| Meteo gegevens             |                   |         |
| Meteo gegevens             |                   |         |

| Weerstabili   | B   | D   | D   | D   | E   | F   |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Windsnelh m/s | 3,0 | 1,5 | 5,0 | 9,0 | 5,0 | 1,5 |

|     |     |       |       |       |       |       |       |
|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 6:0 | o/o | 2,000 | 1,000 | 2,000 | 0,700 | 0,000 | 0,000 |
| 0:1 | o/o | 2,400 | 0,700 | 2,000 | 1,100 | 0,000 | 0,000 |
| 1:1 | o/o | 3,300 | 0,800 | 2,200 | 1,900 | 0,000 | 0,000 |
| 1:2 | o/o | 2,200 | 0,600 | 1,700 | 2,200 | 0,000 | 0,000 |
| 2:2 | o/o | 1,000 | 0,500 | 0,800 | 0,300 | 0,000 | 0,000 |
| 2:3 | o/o | 1,000 | 0,500 | 0,900 | 0,600 | 0,000 | 0,000 |
| 3:3 | o/o | 1,800 | 0,900 | 2,700 | 2,800 | 0,000 | 0,000 |
| 3:4 | o/o | 3,000 | 1,500 | 5,900 | 7,100 | 0,000 | 0,000 |
| 4:4 | o/o | 3,500 | 2,300 | 7,900 | 6,300 | 0,000 | 0,000 |
| 4:5 | o/o | 2,300 | 1,800 | 4,500 | 2,500 | 0,000 | 0,000 |
| 5:5 | o/o | 1,200 | 1,200 | 2,400 | 1,300 | 0,000 | 0,000 |
| 5:6 | o/o | 1,300 | 1,000 | 1,800 | 0,800 | 0,000 | 0,000 |

| Meteo gegevens |     |       |       |       |       |       |       |
|----------------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Weerstabill    |     | B     | D     | D     | D     | E     | F     |
| Windsnelh      | m/s | 3,0   | 1,5   | 5,0   | 9,0   | 5,0   | 1,5   |
| 6:0            | n/o | 0,000 | 0,000 | 1,300 | 0,400 | 0,600 | 1,000 |
| 0:1            | n/o | 0,000 | 0,800 | 1,800 | 0,800 | 1,100 | 1,200 |
| 1:1            | n/o | 0,000 | 0,800 | 2,000 | 1,100 | 1,800 | 1,800 |
| 1:2            | n/o | 0,000 | 0,800 | 1,900 | 1,200 | 1,800 | 1,800 |
| 2:2            | n/o | 0,000 | 0,700 | 1,100 | 0,300 | 1,000 | 1,500 |
| 2:3            | n/o | 0,000 | 0,800 | 1,500 | 0,600 | 1,100 | 1,900 |
| 3:3            | n/o | 0,000 | 1,400 | 5,000 | 3,600 | 2,500 | 2,300 |
| 3:4            | n/o | 0,000 | 2,100 | 7,400 | 7,000 | 2,600 | 2,100 |
| 4:4            | n/o | 0,000 | 2,500 | 5,500 | 3,800 | 1,100 | 1,600 |
| 4:5            | n/o | 0,000 | 1,800 | 2,700 | 1,100 | 0,500 | 1,100 |
| 5:5            | n/o | 0,000 | 1,100 | 1,400 | 0,400 | 0,300 | 0,800 |
| 5:6            | n/o | 0,000 | 0,800 | 1,000 | 0,200 | 0,300 | 0,800 |

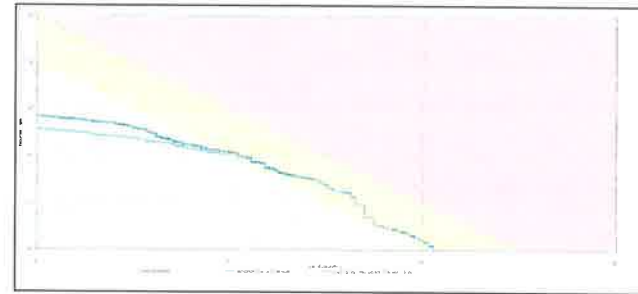
## 2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

## 3 Groepsrisico's

### 3.1 Groepsrisicocurve



### 3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

| Eigenschap       | Waarde                                 |
|------------------|----------------------------------------|
| Naam GR-curve    | Groepsrisico van de totale route.      |
| Normwaarde (N:F) | 0,00307 (427 : 1,7E-008)               |
| Max. N (N:F)     | 1135 (1135 : 1,2E-009)                 |
| Max. F (N:F)     | 7,1E-007 (11 : 7,1E-007)               |
| Naam GR-curve    | Hoogste groepsrisico per km, Deelroute |
|                  | 1, 0-891                               |
| Normwaarde (N:F) | 0,00309 (427 : 1,7E-008)               |
| Max. N (N:F)     | 1135 (1135 : 1,2E-009)                 |
| Max. F (N:F)     | 3,8E-007 (11 : 3,8E-007)               |

## 4 Route en transportgegevens

### 4.1 Wegroute: Euregioweg

| Eigenschap                              | Waarde                 | Unit                    |
|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Omschrijving                            | Niet ingevuld          |                         |
| Type wegtraject                         | Buiten de bebouwde kom |                         |
| Breedte                                 | 10                     | m                       |
| Frequentie (1/Mg.km)                    | 3,800E-007             |                         |
| Beginpunt is eindpunt voorgaand traject | Niet waar              |                         |
| Coördinaten                             |                        |                         |
| Transport van voorgaand traject         | Niet waar              |                         |
| Transport                               |                        |                         |
| Stof                                    | Aantal transp.         | Transp. middel          |
|                                         | 1/jaar                 | Transp. overdag         |
|                                         |                        | Transp. werkweek        |
|                                         |                        | o/o                     |
|                                         |                        | o/o                     |
| GF3 (licht ontvarebare gassen)          | 740                    | Tankwagen (brandb. gas) |
| Lengte                                  | 1560                   | m                       |

## 5 Standaard bebouwing

## 5.1 0917100000053274\_wonend

| Eigenschap            | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------|-------------------------|---------|
| Naam                  | 0917100000053274_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                   |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen         |                         | 1/ha    |
| Dag                   | 161,9                   |         |
| Nacht                 | 323,8                   |         |
| Fractie buitenshuis   |                         | ---     |
| Dag                   | 0,07                    |         |
| Nacht                 | 0,01                    |         |
| Oppervlak             | 389,115                 | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                      |         |
| Herkomst data         | NBB                     |         |

## 5.2 0917100000039032\_wonend

| Eigenschap            | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------|-------------------------|---------|
| Naam                  | 0917100000039032_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                   |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen         |                         | 1/ha    |
| Dag                   | 680,4                   |         |
| Nacht                 | 1351                    |         |
| Fractie buitenshuis   |                         | ---     |
| Dag                   | 0,07                    |         |
| Nacht                 | 0,01                    |         |
| Oppervlak             | 1269,77                 | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                      |         |
| Herkomst data         | NBB                     |         |

## 5.3 0917100000039035\_wonend

| Eigenschap          | Waarde                  | Eenheid |
|---------------------|-------------------------|---------|
| Naam                | 0917100000039035_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                   |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen       |                         | 1/ha    |
| Dag                 | 792,2                   |         |
| Nacht               | 1584                    |         |
| Fractie buitenshuis |                         | ---     |
| Dag                 | 0,07                    |         |
| Nacht               | 0,01                    |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 1363,26 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.4 0917100000039036\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------|-------------------------|---------|
| Naam                  | 0917100000039036_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                   |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen         |                         | 1/ha    |
| Dag                   | 792,3                   |         |
| Nacht                 | 1585                    |         |
| Fractie buitenshuis   |                         | ---     |
| Dag                   | 0,07                    |         |
| Nacht                 | 0,01                    |         |
| Oppervlak             | 1363,2                  | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                      |         |
| Herkomst data         | NBB                     |         |

**5.5 0917100000039033\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------|-------------------------|---------|
| Naam                  | 0917100000039033_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                   |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen         |                         | 1/ha    |
| Dag                   | 825,9                   |         |
| Nacht                 | 1652                    |         |
| Fractie buitenshuis   |                         | ---     |
| Dag                   | 0,07                    |         |
| Nacht                 | 0,01                    |         |
| Oppervlak             | 1351,29                 | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                      |         |
| Herkomst data         | NBB                     |         |

**5.6 0917100000039037\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde                  | Eenheid |
|---------------------|-------------------------|---------|
| Naam                | 0917100000039037_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                   |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen       |                         | 1/ha    |
| Dag                 | 801                     |         |
| Nacht               | 1602                    |         |
| Fractie buitenshuis |                         | ---     |
| Dag                 | 0,07                    |         |
| Nacht               | 0,01                    |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 1348,25 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

## 5.7 0917100000039034\_wonend

| Eigenschap            | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------|-------------------------|---------|
| Naam                  | 0917100000039034_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                   |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen         |                         | 1/ha    |
| Dag                   | 820,1                   |         |
| Nacht                 | 1640                    |         |
| Fractie buitenshuis   |                         |         |
| Dag                   | 0,07                    |         |
| Nacht                 | 0,01                    |         |
| Oppervlak             | 1360,8                  | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                      |         |
| Herkomst data         | NBB                     |         |

## 5.8 0917100000039031\_wonend

| Eigenschap            | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------|-------------------------|---------|
| Naam                  | 0917100000039031_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                   |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen         |                         | 1/ha    |
| Dag                   | 857                     |         |
| Nacht                 | 1714                    |         |
| Fractie buitenshuis   |                         |         |
| Dag                   | 0,07                    |         |
| Nacht                 | 0,01                    |         |
| Oppervlak             | 1260,19                 | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                      |         |
| Herkomst data         | NBB                     |         |

## 5.9 bouwblok00003\_wonend

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00003_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 99,87                |         |
| Nacht               | 189,3                |         |
| Fractie buitenshuis |                      |         |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 662,206 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.10 bouwblok00004\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00004_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 96,56                |         |
| Nacht                 | 193,1                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | ---     |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 911,352              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.11 bouwblok00005\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00005_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 96,38                |         |
| Nacht                 | 192,8                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | ---     |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 1141,31              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.12 bouwblok00006\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00006_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 110,4                |         |
| Nacht               | 220,8                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | ---     |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 597,781 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.13 bouwblok00007\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00007_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 81,83                |         |
| Nacht                 | 163,7                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 940,953              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.14 bouwblok00013\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00013_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 205,6                |         |
| Nacht                 | 411,3                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 306,374              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.15 bouwblok00017\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00017_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 205,6                |         |
| Nacht               | 411,3                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | --      |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 255,309 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.18 bouwblok00018\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00018_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 193,8                |         |
| Nacht                 | 387,2                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 488,181              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.17 bouwblok00024\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00024_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 205,8                |         |
| Nacht                 | 411,6                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 306,088              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.18 bouwblok00025\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00025_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 205,9                |         |
| Nacht               | 411,8                |         |
| Fractie buitenshuis |                      |         |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 356,966 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

## 5.19 bouwblok00026\_wonend

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00026_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 207,5                |         |
| Nacht                 | 415                  |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 303,63               | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

## 5.20 bouwblok00027\_wonend

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00027_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 174,4                |         |
| Nacht                 | 348,8                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 421,455              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

## 5.21 bouwblok00033\_wonend

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00033_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 209,1                |         |
| Nacht               | 418,1                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | --      |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 351,585 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

## 5.22 bouwblok00035\_wonend

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00035_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 195,1                |         |
| Nacht                 | 390,3                |         |
| Fracie buitenshuis    |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 322,846              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

## 5.23 bouwblok00039\_wonend

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00039_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 178,5                |         |
| Nacht                 | 357                  |         |
| Fracie buitenshuis    |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 294,109              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

## 5.24 bouwblok00040\_wonend

| Eigenschap         | Waarde               | Eenheid |
|--------------------|----------------------|---------|
| Naam               | bouwblok00040_wonend |         |
| Omschrijving       | wonen                |         |
| Type bebouwing     | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen      |                      | 1/ha    |
| Dag                | 89,55                |         |
| Nacht              | 179,1                |         |
| Fracie buitenshuis |                      |         |
| Dag                | 0,07                 |         |
| Nacht              | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 938,063 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.25 bouwblok00043\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00043_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 185,1                |         |
| Nacht                 | 370,2                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 453,833              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.26 bouwblok00047\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00047_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 177,6                |         |
| Nacht                 | 355,3                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 295,526              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.27 bouwblok00051\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00051_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 27,35                |         |
| Nacht               | 54,7                 |         |
| Fractie buitenshuis |                      |         |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 2632,62 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.28 bouwblok00052\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00052_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 148,3                |         |
| Nacht                 | 296,6                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 424,818              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.29 bouwblok00053\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00053_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 196,8                |         |
| Nacht                 | 393,6                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 373,43               | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.30 bouwblok00054\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00054_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 164,1                |         |
| Nacht               | 328,2                |         |
| Fractie buitenshuis |                      |         |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |                |
|-----------------------|---------|----------------|
| Oppervlak             | 575,953 | m <sup>2</sup> |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |                |
| Herkomst data         | NBB     |                |

## 5.31 bouwblok00056\_wonend

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00056_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 75,02                |         |
| Nacht          | 150                  |         |

|                     |      |    |
|---------------------|------|----|
| Fractie buitenshuis |      | -- |
| Dag                 | 0,07 |    |
| Nacht               | 0,01 |    |

|                       |         |                |
|-----------------------|---------|----------------|
| Oppervlak             | 699,804 | m <sup>2</sup> |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |                |
| Herkomst data         | NBB     |                |

## 5.32 bouwblok00061\_wonend

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00061_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 184                  |         |
| Nacht          | 368                  |         |

|                     |      |    |
|---------------------|------|----|
| Fractie buitenshuis |      | -- |
| Dag                 | 0,07 |    |
| Nacht               | 0,01 |    |

|                       |         |                |
|-----------------------|---------|----------------|
| Oppervlak             | 399,404 | m <sup>2</sup> |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |                |
| Herkomst data         | NBB     |                |

## 5.33 bouwblok00062\_wonend

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00062_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 179,5                |         |
| Nacht          | 359,1                |         |

|                     |      |    |
|---------------------|------|----|
| Fractie buitenshuis |      | -- |
| Dag                 | 0,07 |    |
| Nacht               | 0,01 |    |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 282,421 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

## 5.34 bouwblok00065\_wonend

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00065_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 188,2                |         |
| Nacht                 | 376,5                |         |
| Fracie buitenshuis    |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 446,252              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

## 5.35 bouwblok00068\_wonend

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00068_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 202,7                |         |
| Nacht                 | 405,3                |         |
| Fracie buitenshuis    |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 310,879              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

## 5.36 bouwblok00079\_wonend

| Eigenschap         | Waarde               | Eenheid |
|--------------------|----------------------|---------|
| Naam               | bouwblok00079_wonend |         |
| Omschrijving       | wonen                |         |
| Type bebouwing     | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen      |                      | 1/ha    |
| Dag                | 204,3                |         |
| Nacht              | 408,7                |         |
| Fracie buitenshuis |                      |         |
| Dag                | 0,07                 |         |
| Nacht              | 0,01                 |         |

|                                  |                      |         |
|----------------------------------|----------------------|---------|
| Oppervlak                        | 308,31               | m²      |
| Complexiteit bouwvlak            | Ok                   |         |
| Herkomst data                    | NBB                  |         |
| <b>5.37 bouwblok00082_wonend</b> |                      |         |
| Eigenschap                       | Waarde               | Eenheid |
| Naam                             | bouwblok00082_wonend |         |
| Omschrijving                     | wonen                |         |
| Type bebouwing                   | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen                    |                      | 1/ha    |
| Dag                              | 217,2                |         |
| Nacht                            | 434,3                |         |
| Fractie buitenshuis              |                      |         |
| Dag                              | 0,07                 |         |
| Nacht                            | 0,01                 |         |
| Oppervlak                        | 290,112              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak            | Ok                   |         |
| Herkomst data                    | NBB                  |         |
| <b>5.38 bouwblok00084_wonend</b> |                      |         |
| Eigenschap                       | Waarde               | Eenheid |
| Naam                             | bouwblok00084_wonend |         |
| Omschrijving                     | wonen                |         |
| Type bebouwing                   | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen                    |                      | 1/ha    |
| Dag                              | 187,6                |         |
| Nacht                            | 375,3                |         |
| Fractie buitenshuis              |                      |         |
| Dag                              | 0,07                 |         |
| Nacht                            | 0,01                 |         |
| Oppervlak                        | 270,779              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak            | Ok                   |         |
| Herkomst data                    | NBB                  |         |
| <b>5.39 bouwblok00088_wonend</b> |                      |         |
| Eigenschap                       | Waarde               | Eenheid |
| Naam                             | bouwblok00088_wonend |         |
| Omschrijving                     | wonen                |         |
| Type bebouwing                   | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen                    |                      | 1/ha    |
| Dag                              | 104                  |         |
| Nacht                            | 208                  |         |
| Fractie buitenshuis              |                      |         |
| Dag                              | 0,07                 |         |
| Nacht                            | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 504,695 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.40 bouwblok00092\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00092_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 216,8                |         |
| Nacht                 | 433,7                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 290,537              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.41 bouwblok00094\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00094_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 213,6                |         |
| Nacht                 | 427,1                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 393,335              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.42 bouwblok00102\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00102_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 135,5                |         |
| Nacht               | 271,1                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | --      |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |                |
|-----------------------|---------|----------------|
| Oppervlak             | 542,328 | m <sup>2</sup> |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |                |
| Herkomst data         | NBB     |                |

**5.43 bouwblok00104\_wonend**

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00104_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 135,8                |         |
| Nacht          | 271,7                |         |

|                     |      |  |
|---------------------|------|--|
| Fractie buitenshuis |      |  |
| Dag                 | 0,07 |  |
| Nacht               | 0,01 |  |

|                       |         |                |
|-----------------------|---------|----------------|
| Oppervlak             | 540,973 | m <sup>2</sup> |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |                |
| Herkomst data         | NBB     |                |

**5.44 bouwblok00109\_wonend**

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00109_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 131,3                |         |
| Nacht          | 262,7                |         |

|                     |      |  |
|---------------------|------|--|
| Fractie buitenshuis |      |  |
| Dag                 | 0,07 |  |
| Nacht               | 0,01 |  |

|                       |         |                |
|-----------------------|---------|----------------|
| Oppervlak             | 478,666 | m <sup>2</sup> |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |                |
| Herkomst data         | NBB     |                |

**5.45 bouwblok00112\_wonend**

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00112_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 152,1                |         |
| Nacht          | 304,2                |         |

|                     |      |  |
|---------------------|------|--|
| Fractie buitenshuis |      |  |
| Dag                 | 0,07 |  |
| Nacht               | 0,01 |  |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 828,383 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

## 5.46 bouwblok00140\_wonend

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00140_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 81,86                |         |
| Nacht               | 163,7                |         |
| Fractie buitenshuis |                      |         |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 641,312 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

## 5.47 bouwblok00142\_wonend

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00142_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 104,9                |         |
| Nacht               | 209,8                |         |
| Fractie buitenshuis |                      |         |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 600,527 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

## 5.48 bouwblok00157\_wonend

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00157_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 45,49                |         |
| Nacht               | 90,87                |         |
| Fractie buitenshuis |                      |         |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                                  |                      |         |
|----------------------------------|----------------------|---------|
| Oppervlak                        | 1395,02              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak            | Ok                   |         |
| Herkomst data                    | NBB                  |         |
| <b>5.49 bouwblok00176_wonend</b> |                      |         |
| Eigenschap                       | Waarde               | Eenheid |
| Naam                             | bouwblok00176_wonend |         |
| Omschrijving                     | wonen                |         |
| Type bebouwing                   | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen                    |                      | 1/ha    |
| Dag                              | 68,32                |         |
| Nacht                            | 136,6                |         |
| Fractie buitenshuis              |                      | --      |
| Dag                              | 0,07                 |         |
| Nacht                            | 0,01                 |         |
| Oppervlak                        | 922,086              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak            | Ok                   |         |
| Herkomst data                    | NBB                  |         |
| <b>5.50 bouwblok00199_wonend</b> |                      |         |
| Eigenschap                       | Waarde               | Eenheid |
| Naam                             | bouwblok00199_wonend |         |
| Omschrijving                     | wonen                |         |
| Type bebouwing                   | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen                    |                      | 1/ha    |
| Dag                              | 62,52                |         |
| Nacht                            | 125                  |         |
| Fractie buitenshuis              |                      | --      |
| Dag                              | 0,07                 |         |
| Nacht                            | 0,01                 |         |
| Oppervlak                        | 1007,68              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak            | Ok                   |         |
| Herkomst data                    | NBB                  |         |
| <b>5.51 bouwblok00241_wonend</b> |                      |         |
| Eigenschap                       | Waarde               | Eenheid |
| Naam                             | bouwblok00241_wonend |         |
| Omschrijving                     | wonen                |         |
| Type bebouwing                   | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen                    |                      | 1/ha    |
| Dag                              | 167,6                |         |
| Nacht                            | 335,3                |         |
| Fractie buitenshuis              |                      | --      |
| Dag                              | 0,07                 |         |
| Nacht                            | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 322,131 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.52 bouwblok00244\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00244_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 74,47                |         |
| Nacht                 | 148,9                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 725,147              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**6 Bedrijven dagdienst****6.1 0928100000130679\_kantoor**

| Eigenschap              | Waarde                   | Eenheid |
|-------------------------|--------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000130679_kantoor |         |
| Omschrijving            | kantoor                  |         |
| Aantal mensen           |                          | 1/ha    |
| Dag                     | 1,54772791869481         |         |
| Nacht                   | dag: 1,548, nacht: 0     |         |
| Fractie buitenshuis     |                          |         |
| Dag                     | 0,07                     |         |
| Nacht                   | dag: 0,07, nacht: 0      |         |
| Oppervlak               | 8691,63                  | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                        |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                       |         |
| Herkomst data           | NBB                      |         |

**6.2 0928100000125458\_kliniek**

| Eigenschap          | Waarde                   | Eenheid |
|---------------------|--------------------------|---------|
| Naam                | 0928100000125458_kliniek |         |
| Omschrijving        | kantoor                  |         |
| Aantal mensen       |                          | 1/ha    |
| Dag                 | 118,588179671881         |         |
| Nacht               | dag: 118,6, nacht: 0     |         |
| Fractie buitenshuis |                          |         |
| Dag                 | 0,07                     |         |

|                                     |                          |         |
|-------------------------------------|--------------------------|---------|
| Nacht                               | dag: 0,07, nacht: 0      |         |
| Oppervlak                           | 1366,07                  | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen             | 1                        |         |
| Complexiteit bouwvlak               | Ok                       |         |
| Herkomst data                       | NBB                      |         |
| <b>6.3 0928100000125458_kantoor</b> |                          |         |
| Eigenschap                          | Waarde                   | Eenheid |
| Naam                                | 0928100000125458_kantoor |         |
| Omschrijving                        | kantoor                  |         |
| Aantal mensen                       |                          | 1/ha    |
| Dag                                 | 481,672976891962         |         |
| Nacht                               | dag: 481,7, nacht: 0     |         |
| Fractie buitenshuis                 |                          | --      |
| Dag                                 | 0,07                     |         |
| Nacht                               | dag: 0,07, nacht: 0      |         |
| Oppervlak                           | 1366,07                  | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen             | 1                        |         |
| Complexiteit bouwvlak               | Ok                       |         |
| Herkomst data                       | NBB                      |         |
| <b>6.4 0928100000125612_kantoor</b> |                          |         |
| Eigenschap                          | Waarde                   | Eenheid |
| Naam                                | 0928100000125612_kantoor |         |
| Omschrijving                        | kantoor                  |         |
| Aantal mensen                       |                          | 1/ha    |
| Dag                                 | 337,218165169936         |         |
| Nacht                               | dag: 337,2, nacht: 0     |         |
| Fractie buitenshuis                 |                          | --      |
| Dag                                 | 0,07                     |         |
| Nacht                               | dag: 0,07, nacht: 0      |         |
| Oppervlak                           | 3006,96                  | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen             | 1                        |         |
| Complexiteit bouwvlak               | Ok                       |         |
| Herkomst data                       | NBB                      |         |
| <b>6.5 0928100000126245_kantoor</b> |                          |         |
| Eigenschap                          | Waarde                   | Eenheid |
| Naam                                | 0928100000126245_kantoor |         |
| Omschrijving                        | kantoor                  |         |
| Aantal mensen                       |                          | 1/ha    |
| Dag                                 | 26,8040644394827         |         |
| Nacht                               | dag: 26,8, nacht: 0      |         |
| Fractie buitenshuis                 |                          | --      |
| Dag                                 | 0,07                     |         |

|                         |                     |    |
|-------------------------|---------------------|----|
| Nacht                   | dag: 0,07, nacht: 0 |    |
| Oppervlak               | 2984,62             | m² |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                   |    |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                  |    |
| Herkomst data           | NBB                 |    |

**6.6 bouwblok00157\_kantoor**

| Eigenschap              | Waarde                | Eenheid |
|-------------------------|-----------------------|---------|
| Naam                    | bouwblok00157_kantoor |         |
| Omschrijving            | kantoor               |         |
| Aantal mensen           |                       | 1/ha    |
| Dag                     | 19,49430986696385     |         |
| Nacht                   | dag: 19,49, nacht: 0  |         |
| Fracfie buitenshuis     |                       |         |
| Dag                     | 0,07                  |         |
| Nacht                   | dag: 0,07, nacht: 0   |         |
| Oppervlak               | 1385,02               | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                     |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                    |         |
| Herkomst data           | NBB                   |         |

**7 Bedrijven continue****7.1 0928100000130785\_winkel**

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000130785_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 929,529483441333        |         |
| Nacht                   | 474,05850655508         |         |
| Fracfie buitenshuis     |                         |         |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 1445,9                  | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

**7.2 0917100000039040\_winkel**

| Eigenschap               | Waarde                  | Eenheid |
|--------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                     | 0917100000039040_winkel |         |
| Omschrijving             | winkel                  |         |
| Aantal mensen            |                         | 1/ha    |
| Dag                      | 2811,52893039815        |         |
| Nacht                    | 1433,87975450306        |         |
| Fractie buitenshuis      |                         | --      |
| Dag                      | 0,07                    |         |
| Nacht                    | 0,01                    |         |
| Oppervlak                | 509,331                 | m²      |
| Aantal verblijfsplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak    | Ok                      |         |
| Herkomst data            | NBB                     |         |

**7.3 0928100000136734\_industrie**

| Eigenschap               | Waarde                     | Eenheid |
|--------------------------|----------------------------|---------|
| Naam                     | 0928100000136734_industrie |         |
| Omschrijving             | plgict                     |         |
| Aantal mensen            |                            | 1/ha    |
| Dag                      | 71,9177329316235           |         |
| Nacht                    | 16,5963989072977           |         |
| Fractie buitenshuis      |                            | --      |
| Dag                      | 0,07                       |         |
| Nacht                    | 0,01                       |         |
| Oppervlak                | 14325,4                    | m²      |
| Aantal verblijfsplaatsen | 1                          |         |
| Complexiteit bouwvlak    | Ok                         |         |
| Herkomst data            | NBB                        |         |

**7.4 0928100000130679\_industrie**

| Eigenschap               | Waarde                     | Eenheid |
|--------------------------|----------------------------|---------|
| Naam                     | 0928100000130679_industrie |         |
| Omschrijving             | plgict                     |         |
| Aantal mensen            |                            | 1/ha    |
| Dag                      | 11,3345274579083           |         |
| Nacht                    | 2,61566018259422           |         |
| Fractie buitenshuis      |                            | --      |
| Dag                      | 0,07                       |         |
| Nacht                    | 0,01                       |         |
| Oppervlak                | 8681,63                    | m²      |
| Aantal verblijfsplaatsen | 1                          |         |
| Complexiteit bouwvlak    | Ok                         |         |
| Herkomst data            | NBB                        |         |

## 7.5 0928100000130679\_winkel

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000130679_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 99,4673142414529        |         |
| Nacht                   | 50,728330263141         |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | --      |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 9891,63                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.6 0928100000118139\_winkel

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000118139_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 322,312477156304        |         |
| Nacht                   | 164,379363349715        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | --      |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 12770,2                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.7 0928100000125458\_sport

| Eigenschap              | Waarde                 | Eenheid |
|-------------------------|------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000125458_sport |         |
| Omschrijving            | hrdag                  |         |
| Aantal mensen           |                        | 1/ha    |
| Dag                     | 484,836383261757       |         |
| Nacht                   | 328,642983109204       |         |
| Fractie buitenshuis     |                        | --      |
| Dag                     | 0,07                   |         |
| Nacht                   | 0,01                   |         |
| Oppervlak               | 1366,07                | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                      |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                     |         |
| Herkomst data           | NBB                    |         |

## 7.8 0928100000109518\_industrie

| Eigenschap              | Waarde                     | Eenheid |
|-------------------------|----------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000109518_industrie |         |
| Omschrijving            | plglt                      |         |
| Aantal mensen           |                            | 1/ha    |
| Dag                     | 65,4334404561003           |         |
| Nacht                   | 15,1000247206385           |         |
| Fractie buitenshuis     |                            | --      |
| Dag                     | 0,07                       |         |
| Nacht                   | 0,01                       |         |
| Oppervlak               | 16579,4                    | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                          |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                         |         |
| Herkomst data           | NBB                        |         |

## 7.9 0928100000125612\_gezond

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000125612_gezond |         |
| Omschrijving            | zeken                   |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 174,927766153241        |         |
| Nacht                   | 131,195824614931        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | --      |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 3006,96                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.10 0928100000125612\_winkel

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000125612_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 59,1860881659257        |         |
| Nacht                   | 30,1900048646221        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | --      |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 3006,96                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

**7.11 0928100000126245\_bijeen**

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000126245_bijeen |         |
| Omschrijving            | hrdag                   |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 191,649060742301        |         |
| Nacht                   | 135,494545741585        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | ---     |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 2984,62                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

**7.12 0928100000126245\_logies**

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000126245_logies |         |
| Omschrijving            | hotel                   |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 179,687746986182        |         |
| Nacht                   | 579,637893503813        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | ---     |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 2984,62                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

**7.13 0928100000126245\_winkel**

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000126245_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 229,174750857577        |         |
| Nacht                   | 116,879122988364        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | ---     |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 2984,62                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.14 0928100000125190\_winkel

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000125190_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 287,233955485188        |         |
| Nacht                   | 146,489317297446        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         |         |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 22110,9                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.15 bouwblok00056\_logies

| Eigenschap              | Waarde               | Eenheid |
|-------------------------|----------------------|---------|
| Naam                    | bouwblok00056_logies |         |
| Omschrijving            | prkcmp               |         |
| Aantal mensen           |                      | 1/ha    |
| Dag                     | 184,337244733472     |         |
| Nacht                   | 184,337244733472     |         |
| Fractie buitenshuis     |                      |         |
| Dag                     | 0,07                 |         |
| Nacht                   | 0,01                 |         |
| Oppervlak               | 699,804              | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                    |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                   |         |
| Herkomst data           | NBB                  |         |

## 7.16 bouwblok00157\_industrie

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | bouwblok00157_industrie |         |
| Omschrijving            | plgict                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 30,9742923484257        |         |
| Nacht                   | 7,14791361886746        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         |         |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 1385,02                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 8 Evenementen werkweek

## 8.1 0928100000130679\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000130679_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 1646,47285990754        |         |
| Nacht                       | 1164,05648583649        |         |
| Fractie buitenshuis         |                         |         |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 9691,63                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 8.2 0928100000130679\_sport

| Eigenschap                  | Waarde                 | Eenheid |
|-----------------------------|------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000130679_sport |         |
| Omschrijving                | sports                 |         |
| Aantal mensen               |                        | 1/ha    |
| Dag                         | 126,604143749235       |         |
| Nacht                       | 89,5092328125705       |         |
| Fractie buitenshuis         |                        |         |
| Dag                         | 0,25                   |         |
| Nacht                       | 0,1                    |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                   | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                        | uur     |
| Dag                         | 6                      |         |
| Nacht                       | 4                      |         |
| Oppervlak                   | 9691,63                | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                      |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                     |         |
| Herkomst data               | NBB                    |         |

**8.3 0928100000125458\_bijeen**

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125458_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 2255,37149116708        |         |
| Nacht                       | 1594,54984033252        |         |
| Fractie buitenshuis         |                         | --      |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 1366,07                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

**8.4 0928100000125612\_bijeen**

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125612_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 1148,00503566728        |         |
| Nacht                       | 811,638229967594        |         |
| Fractie buitenshuis         |                         | --      |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 3006,96                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 8.5 0928100000125190\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125190_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 147,122037032486        |         |
| Nacht                       | 104,015234955396        |         |
| Fractie buitenshuis         |                         |         |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 22110,9                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 8.5 0928100000125190\_sport

| Eigenschap                  | Waarde                 | Eenheid |
|-----------------------------|------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125190_sport |         |
| Omschrijving                | sporta                 |         |
| Aantal mensen               |                        | 1/ha    |
| Dag                         | 196,147640519487       |         |
| Nacht                       | 138,676427073849       |         |
| Fractie buitenshuis         |                        |         |
| Dag                         | 0,25                   |         |
| Nacht                       | 0,1                    |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                   | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                        | uur     |
| Dag                         | 6                      |         |
| Nacht                       | 4                      |         |
| Oppervlak                   | 22110,9                | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                      |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                     |         |
| Herkomst data               | NBB                    |         |

## 9 Evenementen weekend

## 9.1 0928100000130679\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000130679_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 1646,47285890754        |         |
| Nacht                       | 1164,05648583649        |         |
| Fractie buitenshuis         |                         |         |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 9691,63                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 9.2 0928100000130679\_sport

| Eigenschap                  | Waarde                 | Eenheid |
|-----------------------------|------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000130679_sport |         |
| Omschrijving                | sport                  |         |
| Aantal mensen               |                        | 1/ha    |
| Dag                         | 126,604143749235       |         |
| Nacht                       | 89,5092328125705       |         |
| Fractie buitenshuis         |                        |         |
| Dag                         | 0,25                   |         |
| Nacht                       | 0,1                    |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                   | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                        | uur     |
| Dag                         | 6                      |         |
| Nacht                       | 4                      |         |
| Oppervlak                   | 9691,63                | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                      |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                     |         |
| Herkomst data               | NBB                    |         |

## 9.3 0928100000125458\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125458_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 2255,37149116708        |         |
| Nacht                       | 1594,54984033252        |         |
| Fractie buitenshuis         |                         | --      |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 1366,07                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 9.4 0928100000125612\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125612_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 1148,00503566728        |         |
| Nacht                       | 811,638229967584        |         |
| Fractie buitenshuis         |                         | --      |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 3006,96                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 9.5 0928100000125190\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125190_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 147,122037032486        |         |
| Nacht                       | 104,015234955396        |         |
| Fractie buitenshuis         |                         | --      |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 22110,9                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 9.6 0928100000125190\_sport

| Eigenschap                  | Waarde                 | Eenheid |
|-----------------------------|------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125190_sport |         |
| Omschrijving                | sports                 |         |
| Aantal mensen               |                        | 1/ha    |
| Dag                         | 196,147640518487       |         |
| Nacht                       | 138,678427073849       |         |
| Fractie buitenshuis         |                        | --      |
| Dag                         | 0,25                   |         |
| Nacht                       | 0,1                    |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                   | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                        | uur     |
| Dag                         | 6                      |         |
| Nacht                       | 4                      |         |
| Oppervlak                   | 22110,9                | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                      |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                     |         |
| Herkomst data               | NBB                    |         |

Bijlage 2. Kwantitatieve risicoanalyse toekomstige situatie Euregioweg

# **Rapportage**

## **Onderzoek externe veiligheid**

Versie: 2,3,0 Build: 535  
Releasedatum: 14-11-2013  
Datum: 1-8-2024, tijd: 13:50:07

**1 Projectgegevens****1.1 Samenvatting**

| Eigenschap                          | Waarde                            | Eenheid |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Projectnaam                         | Onderzoek externe veiligheid      |         |
| Omschrijving                        | Onderzoek externe veiligheid      |         |
| Modaliteit                          | Weg                               |         |
| Weerfile                            | Beek                              |         |
| Totale lengte van de route          | 1560                              | m       |
| Berekend                            | Plaatsgebonden- en groepsrisico's |         |
| Gemiddelde afstand tot de contouren |                                   |         |
| Contour                             | Afstand                           |         |
| 1/1                                 | m                                 |         |
| 10-5                                | Niet aanwezig                     |         |
| 10-6                                | Niet aanwezig                     |         |
| 10-7                                | 82                                |         |
| 10-8                                | 120                               |         |
| Oppervlak onder de contouren        |                                   |         |
| Contour                             | Oppervlak                         |         |
| 1/1                                 | m²                                |         |
| 10-5                                | Niet aanwezig                     |         |
| 10-6                                | Niet aanwezig                     |         |
| 10-7                                | 205166                            |         |
| 10-8                                | 421174                            |         |

**1.2 Versies**

| Onderdeel       | Versie           | Datum      |
|-----------------|------------------|------------|
| RBM_II.exe      | 2.3.0 Build: 535 | 14/11/2013 |
| Parameters      | 1.3              | 14/11/2013 |
| Weer            | 1.0              | 24-8-2012  |
| Scenariobestand | nvt              | 24-8-2012  |
| Stoffenbestand  | Niet ingevuld    | 24-8-2012  |
| Helpbestand     | 2.2              | 24-8-2012  |
| Systeemdatum    | -                | 1-8-2024   |

**1.3 Werkgebied**

| Punt        | X-waarde | Y-Waarde |
|-------------|----------|----------|
| Links onder | 197800   | 318350   |

Rechtsboven 189550 320300

## 1.4 Algemene gegevens

| Eigenschap                 | Waarde                       |
|----------------------------|------------------------------|
| Projectnaam                | Onderzoek externe veiligheid |
| Omschrijving               | Toekomstige situatie         |
| Extra informatie           | Geen informatie              |
| Projectcode                | 23222.004                    |
| Datum afronding            | Niet ingevuld                |
| Uitgevoerd door            |                              |
| Analist                    | Niet ingevuld                |
| Telefoon                   | Niet ingevuld                |
| E-mail                     | Niet ingevuld                |
| Bedrijf                    | Niet ingevuld                |
| Postadres                  | Niet ingevuld                |
| Postcode                   | Niet ingevuld                |
| Plaats                     | Niet ingevuld                |
| In opdracht van            |                              |
| Naam                       | Niet ingevuld                |
| Telefoon                   | Niet ingevuld                |
| E-mail                     | Niet ingevuld                |
| Organisatie contactpersoon | Niet ingevuld                |
| Postadres                  | Niet ingevuld                |
| Postcode                   | Niet ingevuld                |
| Plaats                     | Niet ingevuld                |

## 1.4.1 Weer: Beek

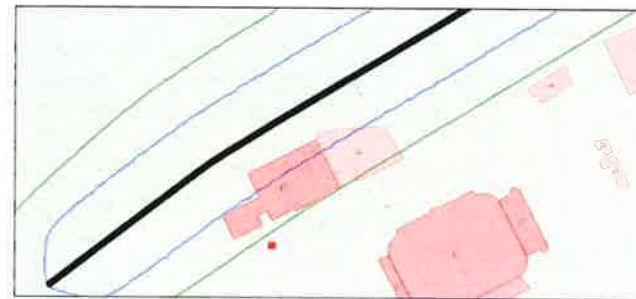
| Eigenschap                 | Waarde            | Eenheid |
|----------------------------|-------------------|---------|
| Weerstation                | Beek              |         |
| Specificaties              | CPR 18E pag. 4.23 |         |
| Aantal windrichtingen      | 12                |         |
| Aantal weersklassen        | 6                 |         |
| Begin van de dag (hh:mm)   | 08:00             |         |
| Begin van de nacht (hh:mm) | 18:30             |         |
| Meteo gegevens             |                   |         |
| Meteo gegevens             |                   |         |

| Weerstation   | B     | D     | D     | D     | E     | F     |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Windsnelh m/s | 3,0   | 1,5   | 5,0   | 9,0   | 5,0   | 1,5   |
| 6:0 o/o       | 2,000 | 1,000 | 2,000 | 0,700 | 0,000 | 0,000 |
| 0:1 o/o       | 2,400 | 0,700 | 2,000 | 1,100 | 0,000 | 0,000 |
| 1:1 o/o       | 3,300 | 0,800 | 2,200 | 1,900 | 0,000 | 0,000 |
| 1:2 o/o       | 2,200 | 0,600 | 1,700 | 2,200 | 0,000 | 0,000 |
| 2:2 o/o       | 1,000 | 0,500 | 0,600 | 0,300 | 0,000 | 0,000 |
| 2:3 o/o       | 1,000 | 0,500 | 0,600 | 0,800 | 0,000 | 0,000 |
| 3:3 o/o       | 1,800 | 0,900 | 2,700 | 2,800 | 0,000 | 0,000 |
| 3:4 o/o       | 3,000 | 1,500 | 5,000 | 7,100 | 0,000 | 0,000 |
| 4:4 o/o       | 3,500 | 2,300 | 7,900 | 6,300 | 0,000 | 0,000 |
| 4:5 o/o       | 2,300 | 1,800 | 4,500 | 2,500 | 0,000 | 0,000 |
| 5:5 o/o       | 1,200 | 1,200 | 2,400 | 1,300 | 0,000 | 0,000 |
| 5:6 o/o       | 1,300 | 1,000 | 1,800 | 0,800 | 0,000 | 0,000 |

Meteo gegevens

| Weerslabill |     | B     | D     | D     | D     | E     | F     |
|-------------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Windsnelh   | m/s | 3,0   | 1,5   | 5,0   | 9,0   | 5,0   | 1,5   |
| 6:0         | o/o | 0,000 | 0,900 | 1,300 | 0,400 | 0,600 | 1,000 |
| 0:1         | o/o | 0,000 | 0,800 | 1,800 | 0,800 | 1,100 | 1,200 |
| 1:1         | o/o | 0,000 | 0,900 | 2,000 | 1,100 | 1,800 | 1,800 |
| 1:2         | o/o | 0,000 | 0,800 | 1,800 | 1,200 | 1,800 | 1,600 |
| 2:2         | o/o | 0,000 | 0,700 | 1,100 | 0,300 | 1,000 | 1,500 |
| 2:3         | o/o | 0,000 | 0,900 | 1,500 | 0,800 | 1,100 | 1,900 |
| 3:3         | o/o | 0,000 | 1,400 | 5,000 | 3,600 | 2,500 | 2,300 |
| 3:4         | o/o | 0,000 | 2,100 | 7,400 | 7,000 | 2,600 | 2,100 |
| 4:4         | o/o | 0,000 | 2,500 | 5,500 | 3,800 | 1,100 | 1,600 |
| 4:5         | o/o | 0,000 | 1,800 | 2,700 | 1,100 | 0,500 | 1,100 |
| 5:5         | o/o | 0,000 | 1,100 | 1,400 | 0,400 | 0,300 | 0,800 |
| 5:6         | o/o | 0,000 | 0,800 | 1,000 | 0,200 | 0,300 | 0,800 |

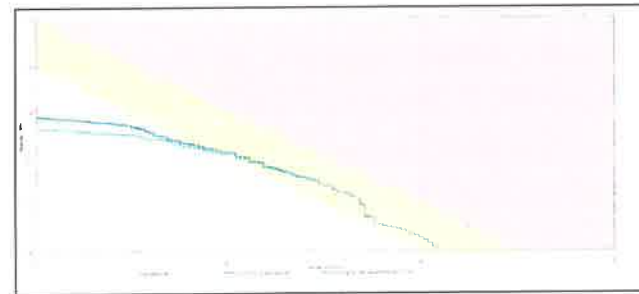
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



### 3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

| Eigenschap       | Waarde                                          |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Naam GR-curve    | Groepsrisico van de totale route                |
| Normwaarde (N:F) | 0,00315 (427 : 1,7E-008)                        |
| Max. N (N:F)     | 1199 (1199 : 1,2E-008)                          |
| Max. F (N:F)     | 7,7E-007 (11 : 7,7E-007)                        |
| Naam GR-curve    | Hoogste groepsrisico per km, Deelroute 1, 0-991 |
| Normwaarde (N:F) | 0,00317 (427 : 1,7E-008)                        |
| Max. N (N:F)     | 1199 (1199 : 1,2E-008)                          |
| Max. F (N:F)     | 4,4E-007 (11 : 4,4E-007)                        |

## 4 Route en transportgegevens

### 4.1 Wegroute: Euregioweg

| Eigenschap                              | Waarde                 |                         |                 | Unit             |
|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| Omschrijving                            | Niet Ingevuld          |                         |                 |                  |
| Type wegtraject                         | Buiten de bebouwde kom |                         |                 |                  |
| Breedte                                 | 10                     |                         |                 | m                |
| Frequentie (1/Mg.km)                    | 3,600E-007             |                         |                 |                  |
| Beginpunt is eindpunt voorgaand traject | Niet waar              |                         |                 |                  |
| Coördinaten                             |                        |                         |                 |                  |
| Transport van voorgaand traject         | Niet waar              |                         |                 |                  |
| Transport                               |                        |                         |                 |                  |
| Stof                                    | Aantal transp.         | Transp. middel          | Transp. overdag | Transp. werkweek |
|                                         | 1/jaar                 |                         | o/o             | o/o              |
| GF3 (licht ontvlambare gassen)          | 740                    | Tankwagen (brandb. gas) | 70              | 100              |
| Lengte                                  | 1560                   | m                       |                 |                  |

## 5 Standaard bebouwing

## 5.1 091710000053274\_wonend

| Eigenschap            | Waarde                 | Eenheid |
|-----------------------|------------------------|---------|
| Naam                  | 091710000053274_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                  |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing          |         |
| Aantal mensen         |                        | 1/ha    |
| Dag                   | 161,9                  |         |
| Nacht                 | 323,8                  |         |
| Fractie buitenshuis   |                        |         |
| Dag                   | 0,07                   |         |
| Nacht                 | 0,01                   |         |
| Oppervlak             | 389,115                | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                     |         |
| Herkomst data         | NBB                    |         |

## 5.2 091710000039032\_wonend

| Eigenschap            | Waarde                 | Eenheid |
|-----------------------|------------------------|---------|
| Naam                  | 091710000039032_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                  |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing          |         |
| Aantal mensen         |                        | 1/ha    |
| Dag                   | 680,4                  |         |
| Nacht                 | 1361                   |         |
| Fractie buitenshuis   |                        |         |
| Dag                   | 0,07                   |         |
| Nacht                 | 0,01                   |         |
| Oppervlak             | 1269,77                | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                     |         |
| Herkomst data         | NBB                    |         |

## 5.3 091710000039035\_wonend

| Eigenschap          | Waarde                 | Eenheid |
|---------------------|------------------------|---------|
| Naam                | 091710000039035_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                  |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing          |         |
| Aantal mensen       |                        | 1/ha    |
| Dag                 | 792,2                  |         |
| Nacht               | 1584                   |         |
| Fractie buitenshuis |                        |         |
| Dag                 | 0,07                   |         |
| Nacht               | 0,01                   |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 1363,26 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.4 0917100000039036\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------|-------------------------|---------|
| Naam                  | 0917100000039036_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                   |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen         |                         | 1/ha    |
| Dag                   | 792,3                   |         |
| Nacht                 | 1585                    |         |
| Fractie buitenshuis   |                         | ---     |
| Dag                   | 0,07                    |         |
| Nacht                 | 0,01                    |         |
| Oppervlak             | 1363,2                  | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                      |         |
| Herkomst data         | NBB                     |         |

**5.5 0917100000039033\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------|-------------------------|---------|
| Naam                  | 0917100000039033_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                   |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen         |                         | 1/ha    |
| Dag                   | 825,9                   |         |
| Nacht                 | 1652                    |         |
| Fractie buitenshuis   |                         | ---     |
| Dag                   | 0,07                    |         |
| Nacht                 | 0,01                    |         |
| Oppervlak             | 1351,29                 | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                      |         |
| Herkomst data         | NBB                     |         |

**5.6 0917100000039037\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde                  | Eenheid |
|---------------------|-------------------------|---------|
| Naam                | 0917100000039037_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                   |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen       |                         | 1/ha    |
| Dag                 | 801                     |         |
| Nacht               | 1602                    |         |
| Fractie buitenshuis |                         | ---     |
| Dag                 | 0,07                    |         |
| Nacht               | 0,01                    |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 1348,25 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

## 5.7 0917100000039034\_wonend

| Eigenschap            | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------|-------------------------|---------|
| Naam                  | 0917100000039034_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                   |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen         |                         | 1/ha    |
| Dag                   | 820,1                   |         |
| Nacht                 | 1640                    |         |
| Fractie buitenshuis   |                         | —       |
| Dag                   | 0,07                    |         |
| Nacht                 | 0,01                    |         |
| Oppervlak             | 1360,8                  | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                      |         |
| Herkomst data         | NBB                     |         |

## 5.8 0917100000039031\_wonend

| Eigenschap            | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------|-------------------------|---------|
| Naam                  | 0917100000039031_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                   |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing           |         |
| Aantal mensen         |                         | 1/ha    |
| Dag                   | 857                     |         |
| Nacht                 | 1714                    |         |
| Fractie buitenshuis   |                         | —       |
| Dag                   | 0,07                    |         |
| Nacht                 | 0,01                    |         |
| Oppervlak             | 1260,19                 | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                      |         |
| Herkomst data         | NBB                     |         |

## 5.9 bouwblok00003\_wonend

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00003_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 99,67                |         |
| Nacht               | 199,3                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | —       |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 662,208 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.10 bouwblok00004\_wonend**

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00004_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 86,56                |         |
| Nacht          | 193,1                |         |

|                     |      |  |
|---------------------|------|--|
| Fractie buitenshuis |      |  |
| Dag                 | 0,07 |  |
| Nacht               | 0,01 |  |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 811,352 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.11 bouwblok00005\_wonend**

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00005_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 86,38                |         |
| Nacht          | 192,8                |         |

|                     |      |  |
|---------------------|------|--|
| Fractie buitenshuis |      |  |
| Dag                 | 0,07 |  |
| Nacht               | 0,01 |  |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 1141,31 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.12 bouwblok00006\_wonend**

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00006_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 110,4                |         |
| Nacht          | 220,8                |         |

|                     |      |  |
|---------------------|------|--|
| Fractie buitenshuis |      |  |
| Dag                 | 0,07 |  |
| Nacht               | 0,01 |  |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 597,781 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.13 bouwblok00007\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00007_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 81,83                |         |
| Nacht                 | 163,7                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 940,853              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.14 bouwblok00013\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00013_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 205,6                |         |
| Nacht                 | 411,3                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 306,374              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.15 bouwblok00017\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00017_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 205,6                |         |
| Nacht               | 411,3                |         |
| Fractie buitenshuis |                      |         |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 255,309 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.16 bouwblok00018\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00018_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 193,8                |         |
| Nacht                 | 387,2                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | ---     |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 488,181              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.17 bouwblok00024\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00024_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 205,8                |         |
| Nacht                 | 411,6                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | ---     |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 306,088              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.18 bouwblok00025\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00025_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 205,8                |         |
| Nacht               | 411,8                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | ---     |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 356,966 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.19 bouwblok00026\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00026_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 207,5                |         |
| Nacht                 | 415                  |         |
| Fractie buitenshuis   |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 303,63               | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.20 bouwblok00027\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00027_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 174,4                |         |
| Nacht                 | 346,8                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      |         |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 421,455              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.21 bouwblok00033\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00033_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 209,1                |         |
| Nacht               | 418,1                |         |
| Fractie buitenshuis |                      |         |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 351,585 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.22 bouwblok00035\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00035_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 195,1                |         |
| Nacht                 | 390,3                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | —       |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 322,846              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.23 bouwblok00039\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00039_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 178,5                |         |
| Nacht                 | 357                  |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | —       |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 294,109              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.24 bouwblok00040\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00040_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 89,55                |         |
| Nacht               | 179,1                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | —       |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 938,063 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.25 bouwblok00043\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00043_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 185,1                |         |
| Nacht                 | 370,2                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 453,833              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.26 bouwblok00047\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00047_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 177,6                |         |
| Nacht                 | 355,3                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 285,526              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.27 bouwblok00051\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00051_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 27,35                |         |
| Nacht               | 54,7                 |         |
| Fractie buitenshuis |                      | --      |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |                |
|-----------------------|---------|----------------|
| Oppervlak             | 2632,62 | m <sup>2</sup> |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |                |
| Herkomst data         | NBB     |                |

## 5.28 bouwblok00052\_wonend

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00052_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 146,3                |         |
| Nacht          | 286,6                |         |

|                     |      |     |
|---------------------|------|-----|
| Fractie buitenshuis |      | --- |
| Dag                 | 0,07 |     |
| Nacht               | 0,01 |     |

|                       |         |                |
|-----------------------|---------|----------------|
| Oppervlak             | 424,818 | m <sup>2</sup> |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |                |
| Herkomst data         | NBB     |                |

## 5.29 bouwblok00053\_wonend

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00053_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 186,8                |         |
| Nacht          | 393,6                |         |

|                     |      |     |
|---------------------|------|-----|
| Fractie buitenshuis |      | --- |
| Dag                 | 0,07 |     |
| Nacht               | 0,01 |     |

|                       |        |                |
|-----------------------|--------|----------------|
| Oppervlak             | 373,43 | m <sup>2</sup> |
| Complexiteit bouwvlak | Ok     |                |
| Herkomst data         | NBB    |                |

## 5.30 bouwblok00054\_wonend

| Eigenschap     | Waarde               | Eenheid |
|----------------|----------------------|---------|
| Naam           | bouwblok00054_wonend |         |
| Omschrijving   | wonen                |         |
| Type bebouwing | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen  |                      | 1/ha    |
| Dag            | 164,1                |         |
| Nacht          | 328,2                |         |

|                     |      |     |
|---------------------|------|-----|
| Fractie buitenshuis |      | --- |
| Dag                 | 0,07 |     |
| Nacht               | 0,01 |     |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 575,953 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.31 bouwblok00056\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00056_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 75,02                |         |
| Nacht                 | 150                  |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | —       |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 699,804              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.32 bouwblok00061\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00061_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 184                  |         |
| Nacht                 | 368                  |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | —       |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 399,404              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.33 bouwblok00062\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00062_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 179,5                |         |
| Nacht               | 358,1                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | —       |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 292,421 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

## 5.34 bouwblok00065\_wonend

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00065_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 188,2                |         |
| Nacht                 | 376,5                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 446,252              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

## 5.35 bouwblok00068\_wonend

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00068_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 202,7                |         |
| Nacht                 | 405,3                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 310,879              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

## 5.36 bouwblok00079\_wonend

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00079_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 204,3                |         |
| Nacht               | 408,7                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | --      |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |        |    |
|-----------------------|--------|----|
| Oppervlak             | 308,31 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok     |    |
| Herkomst data         | NBB    |    |

## 5.37 bouwblok00082\_wonend

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00082_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 217,2                |         |
| Nacht                 | 434,3                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | ***     |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 280,112              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

## 5.38 bouwblok00084\_wonend

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00084_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 187,6                |         |
| Nacht                 | 375,3                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | ***     |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 279,779              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

## 5.39 bouwblok00088\_wonend

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00088_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 104                  |         |
| Nacht               | 208                  |         |
| Fractie buitenshuis |                      | ***     |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 504,695 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.40 bouwblok00092\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00092_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 216,8                |         |
| Nacht                 | 433,7                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | ---     |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 290,537              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.41 bouwblok00094\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00094_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 213,6                |         |
| Nacht                 | 427,1                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | ---     |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 393,335              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.42 bouwblok00102\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00102_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 135,5                |         |
| Nacht               | 271,1                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | ---     |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 542,328 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.43 bouwblok00104\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00104_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 135,9                |         |
| Nacht                 | 271,7                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 540,873              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.44 bouwblok00109\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00109_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 131,3                |         |
| Nacht                 | 262,7                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 478,866              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.45 bouwblok00112\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00112_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 152,1                |         |
| Nacht               | 304,2                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | --      |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 828,383 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.46 bouwblok00140\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00140_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 81,88                |         |
| Nacht                 | 163,7                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 641,312              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.47 bouwblok00142\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00142_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 104,8                |         |
| Nacht                 | 209,8                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 600,527              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.48 bouwblok00157\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00157_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 45,49                |         |
| Nacht               | 90,97                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | --      |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                       |         |    |
|-----------------------|---------|----|
| Oppervlak             | 1385,02 | m² |
| Complexiteit bouwvlak | Ok      |    |
| Herkomst data         | NBB     |    |

**5.49 bouwblok00176\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00176_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 68,32                |         |
| Nacht                 | 136,6                |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 922,086              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.50 bouwblok00199\_wonend**

| Eigenschap            | Waarde               | Eenheid |
|-----------------------|----------------------|---------|
| Naam                  | bouwblok00199_wonend |         |
| Omschrijving          | wonen                |         |
| Type bebouwing        | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen         |                      | 1/ha    |
| Dag                   | 62,52                |         |
| Nacht                 | 125                  |         |
| Fractie buitenshuis   |                      | --      |
| Dag                   | 0,07                 |         |
| Nacht                 | 0,01                 |         |
| Oppervlak             | 1007,68              | m²      |
| Complexiteit bouwvlak | Ok                   |         |
| Herkomst data         | NBB                  |         |

**5.51 bouwblok00241\_wonend**

| Eigenschap          | Waarde               | Eenheid |
|---------------------|----------------------|---------|
| Naam                | bouwblok00241_wonend |         |
| Omschrijving        | wonen                |         |
| Type bebouwing      | Woonbebouwing        |         |
| Aantal mensen       |                      | 1/ha    |
| Dag                 | 167,6                |         |
| Nacht               | 335,3                |         |
| Fractie buitenshuis |                      | --      |
| Dag                 | 0,07                 |         |
| Nacht               | 0,01                 |         |

|                                  |                      |                |
|----------------------------------|----------------------|----------------|
| Oppervlak                        | 322,131              | m <sup>2</sup> |
| Complexiteit bouwvlak            | Ok                   |                |
| Herkomst data                    | NBB                  |                |
| <b>5.52 bouwblok00244_wonend</b> |                      |                |
| Eigenschap                       | Waarde               | Eenheid        |
| Naam                             | bouwblok00244_wonend |                |
| Omschrijving                     | wonen                |                |
| Type bebouwing                   | Woonbebouwing        |                |
| Aantal mensen                    |                      | 1/ha           |
| Dag                              | 74,47                |                |
| Nacht                            | 148,9                |                |
| Fractie buitenshuis              |                      | --             |
| Dag                              | 0,07                 |                |
| Nacht                            | 0,01                 |                |
| Oppervlak                        | 725,147              | m <sup>2</sup> |
| Complexiteit bouwvlak            | Ok                   |                |
| Herkomst data                    | NBB                  |                |

**6 Bedrijven dagdienst**

|                                     |                          |                |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>6.1 0928100000130679_kantoor</b> |                          |                |
| Eigenschap                          | Waarde                   | Eenheid        |
| Naam                                | 0928100000130679_kantoor |                |
| Omschrijving                        | kantoor                  |                |
| Aantal mensen                       |                          | 1/ha           |
| Dag                                 | 1,54772791869481         |                |
| Nacht                               | dag: 1,548, nacht: 0     |                |
| Fractie buitenshuis                 |                          | --             |
| Dag                                 | 0,07                     |                |
| Nacht                               | dag: 0,07, nacht: 0      |                |
| Oppervlak                           | 9691,63                  | m <sup>2</sup> |
| Aantal verblijfplaatsen             | 1                        |                |
| Complexiteit bouwvlak               | Ok                       |                |
| Herkomst data                       | NBB                      |                |

|                                     |                          |         |
|-------------------------------------|--------------------------|---------|
| <b>6.2 0928100000125458_kliniek</b> |                          |         |
| Eigenschap                          | Waarde                   | Eenheid |
| Naam                                | 0928100000125458_kliniek |         |
| Omschrijving                        | kantoor                  |         |
| Aantal mensen                       |                          | 1/ha    |
| Dag                                 | 118,588179671881         |         |
| Nacht                               | dag: 118,6, nacht: 0     |         |
| Fractie buitenshuis                 |                          | --      |
| Dag                                 | 0,07                     |         |

Nacht dag: 0,07, nacht: 0

|                         |         |    |
|-------------------------|---------|----|
| Oppervlak               | 1366,07 | m² |
| Aantal verblijfplaatsen | 1       |    |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok      |    |
| Herkomst data           | NBB     |    |

## 6.3 0928100000125458\_kantoor

| Eigenschap              | Waarde                   | Eenheid |
|-------------------------|--------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000125458_kantoor |         |
| Omschrijving            | kanlor                   |         |
| Aantal mensen           |                          | 1/ha    |
| Dag                     | 481,672976691962         |         |
| Nacht                   | dag: 481,7, nacht: 0     |         |
| Fractie buitenshuis     |                          |         |
| Dag                     | 0,07                     |         |
| Nacht                   | dag: 0,07, nacht: 0      |         |
| Oppervlak               | 1366,07                  | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                        |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                       |         |
| Herkomst data           | NBB                      |         |

## 6.4 0928100000125612\_kantoor

| Eigenschap              | Waarde                   | Eenheid |
|-------------------------|--------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000125612_kantoor |         |
| Omschrijving            | kanlor                   |         |
| Aantal mensen           |                          | 1/ha    |
| Dag                     | 337,218165169936         |         |
| Nacht                   | dag: 337,2, nacht: 0     |         |
| Fractie buitenshuis     |                          |         |
| Dag                     | 0,07                     |         |
| Nacht                   | dag: 0,07, nacht: 0      |         |
| Oppervlak               | 3006,96                  | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                        |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                       |         |
| Herkomst data           | NBB                      |         |

## 6.5 0928100000126245\_kantoor

| Eigenschap          | Waarde                   | Eenheid |
|---------------------|--------------------------|---------|
| Naam                | 0928100000126245_kantoor |         |
| Omschrijving        | kanlor                   |         |
| Aantal mensen       |                          | 1/ha    |
| Dag                 | 26,8040644394827         |         |
| Nacht               | dag: 26,8, nacht: 0      |         |
| Fractie buitenshuis |                          |         |
| Dag                 | 0,07                     |         |

|                         |                     |    |
|-------------------------|---------------------|----|
| Nacht                   | dag: 0,07, nacht: 0 |    |
| Oppervlak               | 2984,62             | m² |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                   |    |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                  |    |
| Herkomst data           | NBB                 |    |

**6.6 bouwblok00157\_kantoor**

| Eigenschap              | Waarde                | Eenheid |
|-------------------------|-----------------------|---------|
| Naam                    | bouwblok00157_kantoor |         |
| Omschrijving            | kantoor               |         |
| Aantal mensen           |                       | 1/ha    |
| Dag                     | 19,4943098696385      |         |
| Nacht                   | dag: 19,49, nacht: 0  |         |
| Fractie buitenshuis     |                       |         |
| Dag                     | 0,07                  |         |
| Nacht                   | dag: 0,07, nacht: 0   |         |
| Oppervlak               | 1385,02               | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                     |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                    |         |
| Herkomst data           | NBB                   |         |

**7 Bedrijven continue****7.1 0928100000130795\_winkel**

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000130795_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 912,927796237024        |         |
| Nacht                   | 1825,85559247405        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         |         |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 1445,9                  | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB (gewijzigd)         |         |

**7.2 0917100000039040\_winkel**

|                         |                         |         |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
| Naam                    | 0917100000039040_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 2811,52883039815        |         |
| Nacht                   | 1433,87975450306        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         |         |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 509,331                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

**7.3 0928100000136734\_industrie**

|                         |                            |         |
|-------------------------|----------------------------|---------|
| Eigenschap              | Waarde                     | Eenheid |
| Naam                    | 0928100000136734_industrie |         |
| Omschrijving            | plgld                      |         |
| Aantal mensen           |                            | 1/ha    |
| Dag                     | 71,9177328316235           |         |
| Nacht                   | 16,5963999072977           |         |
| Fractie buitenshuis     |                            |         |
| Dag                     | 0,07                       |         |
| Nacht                   | 0,01                       |         |
| Oppervlak               | 14325,4                    | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                          |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                         |         |
| Herkomst data           | NBB                        |         |

**7.4 0928100000130679\_industrie**

|                         |                            |         |
|-------------------------|----------------------------|---------|
| Eigenschap              | Waarde                     | Eenheid |
| Naam                    | 0928100000130679_industrie |         |
| Omschrijving            | plgld                      |         |
| Aantal mensen           |                            | 1/ha    |
| Dag                     | 11,3345274579083           |         |
| Nacht                   | 2,61566018259422           |         |
| Fractie buitenshuis     |                            |         |
| Dag                     | 0,07                       |         |
| Nacht                   | 0,01                       |         |
| Oppervlak               | 9691,63                    | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                          |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                         |         |
| Herkomst data           | NBB                        |         |

## 7.5 0928100000130679\_winkel

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000130679_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 99,4673142414529        |         |
| Nacht                   | 50,728330263141         |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | ---     |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 9881,63                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.6 0928100000118139\_winkel

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000118139_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 322,312477156304        |         |
| Nacht                   | 164,379363348715        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | ---     |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 12770,2                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.7 0928100000125458\_sport

| Eigenschap              | Waarde                 | Eenheid |
|-------------------------|------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000125458_sport |         |
| Omschrijving            | hrdag                  |         |
| Aantal mensen           |                        | 1/ha    |
| Dag                     | 464,836383281757       |         |
| Nacht                   | 328,642983109204       |         |
| Fractie buitenshuis     |                        | ---     |
| Dag                     | 0,07                   |         |
| Nacht                   | 0,01                   |         |
| Oppervlak               | 1366,07                | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                      |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                     |         |
| Herkomst data           | NBB                    |         |

## 7.8 0928100000109518\_industrie

| Eigenschap              | Waarde                     | Eenheid |
|-------------------------|----------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000109518_industrie |         |
| Omschrijving            | plgloc                     |         |
| Aantal mensen           |                            | 1/ha    |
| Dag                     | 65,4334404561003           |         |
| Nacht                   | 15,1000247206385           |         |
| Fractie buitenshuis     |                            |         |
| Dag                     | 0,07                       |         |
| Nacht                   | 0,01                       |         |
| Oppervlak               | 16579,4                    | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                          |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                         |         |
| Herkomst data           | NBB                        |         |

## 7.9 0928100000125612\_gezond

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000125612_gezond |         |
| Omschrijving            | zieken                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 174,927766153241        |         |
| Nacht                   | 131,195824614931        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         |         |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 3006,96                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.10 0928100000125612\_winkel

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000125612_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 59,1960881659257        |         |
| Nacht                   | 30,1800049646221        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         |         |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 3006,96                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.11 0928100000126245\_bijeen

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000126245_bijeen |         |
| Omschrijving            | hrdag                   |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 191,649060742301        |         |
| Nacht                   | 135,494545741585        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | ---     |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 2984,62                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.12 0928100000126245\_logies

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000126245_logies |         |
| Omschrijving            | hotel                   |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 179,687746986182        |         |
| Nacht                   | 579,637893503813        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | ---     |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 2984,62                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.13 0928100000126245\_winkel

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000126245_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 229,174750957577        |         |
| Nacht                   | 116,878122986364        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | ---     |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 2984,62                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.14 0928100000125190\_winkel

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | 0928100000125190_winkel |         |
| Omschrijving            | winkel                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 287,233955485188        |         |
| Nacht                   | 146,489317297446        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         |         |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 22110,9                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

## 7.15 bouwblok00056\_logies

| Eigenschap              | Waarde               | Eenheid |
|-------------------------|----------------------|---------|
| Naam                    | bouwblok00056_logies |         |
| Omschrijving            | prkcmp               |         |
| Aantal mensen           |                      | 1/ha    |
| Dag                     | 184,337244733472     |         |
| Nacht                   | 184,337244733472     |         |
| Fractie buitenshuis     |                      |         |
| Dag                     | 0,07                 |         |
| Nacht                   | 0,01                 |         |
| Oppervlak               | 699,804              | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                    |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                   |         |
| Herkomst data           | NBB                  |         |

## 7.16 bouwblok00157\_industrie

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | bouwblok00157_industrie |         |
| Omschrijving            | plglct                  |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 30,9742923484257        |         |
| Nacht                   | 7,14781361886746        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         |         |
| Dag                     | 0,07                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 1385,02                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | NBB                     |         |

**7.17 Bedrijven continudienst**

| Eigenschap              | Waarde                  | Eenheid |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                    | Bedrijven continudienst |         |
| Omschrijving            | 4-sterrenhotel (gasten) |         |
| Aantal mensen           |                         | 1/ha    |
| Dag                     | 240,866048053603        |         |
| Nacht                   | 481,772096107206        |         |
| Fractie buitenshuis     |                         | --      |
| Dag                     | 0,05                    |         |
| Nacht                   | 0,01                    |         |
| Oppervlak               | 6227,01                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                      |         |
| Herkomst data           | RBM                     |         |

**7.18 Bedrijven continudienst<1>**

| Eigenschap              | Waarde                     | Eenheid |
|-------------------------|----------------------------|---------|
| Naam                    | Bedrijven continudienst<1> |         |
| Omschrijving            | 4-sterrenhotel (personeel) |         |
| Aantal mensen           |                            | 1/ha    |
| Dag                     | 79,8385485671645           |         |
| Nacht                   | 79,8385485671645           |         |
| Fractie buitenshuis     |                            | --      |
| Dag                     | 0,05                       |         |
| Nacht                   | 0,01                       |         |
| Oppervlak               | 6262,64                    | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen | 1                          |         |
| Complexiteit bouwvlak   | Ok                         |         |
| Herkomst data           | RBM                        |         |

**8 Evenementen werkweek****8.1 0928100000130679\_bijeen**

| Eigenschap          | Waarde                  | Eenheid |
|---------------------|-------------------------|---------|
| Naam                | 0928100000130679_bijeen |         |
| Omschrijving        | beurze                  |         |
| Aantal mensen       |                         | 1/ha    |
| Dag                 | 1646,47295990754        |         |
| Nacht               | 1164,05648583649        |         |
| Fractie buitenshuis |                         | --      |
| Dag                 | 0,25                    |         |
| Nacht               | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen  | 11,5                    | 1/maand |

|                             |         |     |
|-----------------------------|---------|-----|
| Tijdsduur van het evenement |         | uur |
| Dag                         | 6       |     |
| Nacht                       | 4       |     |
| Oppervlak                   | 9691,63 | m²  |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1       |     |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok      |     |
| Herkomst data               | NBB     |     |

**8.2 0928100000130679\_sport**

|                             |                        |         |
|-----------------------------|------------------------|---------|
| Eigenschap                  | Waarde                 | Eenheid |
| Naam                        | 0928100000130679_sport |         |
| Omschrijving                | sporta                 |         |
| Aantal mensen               |                        | 1/ha    |
| Dag                         | 126,604143746235       |         |
| Nacht                       | 89,5092328125705       |         |
| Fractie buitenshuis         |                        | --      |
| Dag                         | 0,25                   |         |
| Nacht                       | 0,1                    |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                   | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                        | uur     |
| Dag                         | 6                      |         |
| Nacht                       | 4                      |         |
| Oppervlak                   | 9691,63                | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                      |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                     |         |
| Herkomst data               | NBB                    |         |

**8.3 0928100000125458\_bijeen**

|                             |                         |         |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
| Naam                        | 0928100000125458_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 2255,37149116708        |         |
| Nacht                       | 1594,54984033252        |         |
| Fractie buitenshuis         |                         | --      |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 1366,07                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 8.4 0928100000125612\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid        |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| Naam                        | 0928100000125612_bijeen |                |
| Omschrijving                | beurze                  |                |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha           |
| Dag                         | 1148,00503566728        |                |
| Nacht                       | 811,638228967594        |                |
| Fractie buitenshuis         |                         |                |
| Dag                         | 0,25                    |                |
| Nacht                       | 0,1                     |                |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand        |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur            |
| Dag                         | 6                       |                |
| Nacht                       | 4                       |                |
| Oppervlakte                 | 3006,96                 | m <sup>2</sup> |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |                |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |                |
| Herkomst data               | NBB                     |                |

## 8.5 0928100000125190\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid        |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| Naam                        | 0928100000125190_bijeen |                |
| Omschrijving                | beurze                  |                |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha           |
| Dag                         | 147,122037032486        |                |
| Nacht                       | 104,015234955396        |                |
| Fractie buitenshuis         |                         |                |
| Dag                         | 0,25                    |                |
| Nacht                       | 0,1                     |                |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand        |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur            |
| Dag                         | 6                       |                |
| Nacht                       | 4                       |                |
| Oppervlakte                 | 22110,9                 | m <sup>2</sup> |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |                |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |                |
| Herkomst data               | NBB                     |                |

## 8.6 0928100000125190\_sport

| Eigenschap                  | Waarde                 | Eenheid |
|-----------------------------|------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125190_sport |         |
| Omschrijving                | sporia                 |         |
| Aantal mensen               |                        | 1/ha    |
| Dag                         | 196,147640519487       |         |
| Nacht                       | 138,676427073849       |         |
| Fractie buitenshuis         |                        | --      |
| Dag                         | 0,25                   |         |
| Nacht                       | 0,1                    |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                   | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                        | uur     |
| Dag                         | 6                      |         |
| Nacht                       | 4                      |         |
| Oppervlak                   | 22110,9                | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                      |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                     |         |
| Herkomst data               | NBB                    |         |

## 9 Evenementen weekend

## 9.1 0928100000130679\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000130679_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 1648,47295990754        |         |
| Nacht                       | 1164,05648583649        |         |
| Fractie buitenshuis         |                         | --      |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 9681,63                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 9.2 0928100000130879\_sport

| Eigenschap                  | Waarde                 | Eenheid |
|-----------------------------|------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000130879_sport |         |
| Omschrijving                | sporta                 |         |
| Aantal mensen               |                        | 1/ha    |
| Dag                         | 126,604143748235       |         |
| Nacht                       | 89,5092328125705       |         |
| Fractie buitenshuis         |                        | --      |
| Dag                         | 0,25                   |         |
| Nacht                       | 0,1                    |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                   | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                        | uur     |
| Dag                         | 6                      |         |
| Nacht                       | 4                      |         |
| Oppervlak                   | 9691,63                | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                      |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                     |         |
| Herkomst data               | NBB                    |         |

## 9.3 0928100000125458\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125458_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 2255,37140116708        |         |
| Nacht                       | 1594,54984033252        |         |
| Fractie buitenshuis         |                         | --      |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 1366,07                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 9.4 0928100000125612\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125612_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 1148,00503566728        |         |
| Nacht                       | 811,638229967594        |         |
| Fractie buitens huis        |                         | ---     |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 3006,96                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 9.5 0928100000125190\_bijeen

| Eigenschap                  | Waarde                  | Eenheid |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125190_bijeen |         |
| Omschrijving                | beurze                  |         |
| Aantal mensen               |                         | 1/ha    |
| Dag                         | 147,122037032486        |         |
| Nacht                       | 104,015234955396        |         |
| Fractie buitens huis        |                         | ---     |
| Dag                         | 0,25                    |         |
| Nacht                       | 0,1                     |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                    | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                         | uur     |
| Dag                         | 6                       |         |
| Nacht                       | 4                       |         |
| Oppervlak                   | 22110,9                 | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                       |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                      |         |
| Herkomst data               | NBB                     |         |

## 9.6 0928100000125190\_sport

| Eigenschap                  | Waarde                 | Eenheid |
|-----------------------------|------------------------|---------|
| Naam                        | 0928100000125190_sport |         |
| Omschrijving                | sporta                 |         |
| Aantal mensen               |                        | 1/ha    |
| Dag                         | 196,147640519487       |         |
| Nacht                       | 138,676427073849       |         |
| Fractie buitenshuis         |                        | --      |
| Dag                         | 0,25                   |         |
| Nacht                       | 0,1                    |         |
| Aantal evenementen          | 11,5                   | 1/maand |
| Tijdsduur van het evenement |                        | uur     |
| Dag                         | 6                      |         |
| Nacht                       | 4                      |         |
| Oppervlak                   | 22110,8                | m²      |
| Aantal verblijfplaatsen     | 1                      |         |
| Complexiteit bouwvlak       | Ok                     |         |
| Herkomst data               | NBB                    |         |



## **Bijlage 7 - Waterparagraaf**



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

# Waterparagraaf Roda J.C. Ring (ong.) te Kerkrade

## Waterparagraaf Roda J.C. Ring (ong.) te Kerkrade



Aeres Milieu Projectnummer : AM23418  
Status rapport : Concept (versie 1)  
Datum : 13 december 2023

Opdrachtgever : BRO  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel

Opgesteld door :  
Paraaf :

Gecontroleerd door :  
Paraaf :

Aeres Milieu B.V.  
Noordhoven 4  
6042 NW ROERMOND  
(t) 0475 - 320 000  
e-mail: [info@aeres-milieu.nl](mailto:info@aeres-milieu.nl)  
[www.aeres-milieu.nl](http://www.aeres-milieu.nl)

## INHOUDSOPGAVE

|      |                                                 |    |
|------|-------------------------------------------------|----|
| 1.   | INLEIDING.....                                  | 4  |
| 2.   | WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM .....               | 7  |
| 2.1. | Inleiding.....                                  | 7  |
| 2.2. | Bestaande watersystemen .....                   | 8  |
|      | <i>Grondwater</i> .....                         | 8  |
|      | <i>Oppervlaktewater</i> .....                   | 8  |
|      | <i>Afvalwater</i> .....                         | 9  |
|      | <i>Klimaatadaptatie</i> .....                   | 10 |
| 3.   | PLANVOORNEMEN EN AFWEGING.....                  | 12 |
| 4.   | OVERIGE AANDACHTSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN..... | 14 |

Bijlage 1: Topografische overzichtskaart

Bijlage 2: Concepttekening planvoornemen

Bijlage 3: Geraadpleegde literatuur

## 1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een waterparagraaf opgesteld voor de voorgenomen ontwikkeling van een plangebied nabij de Roda J.C. Ring te Kerkrade. Binnen de planlocatie bevindt zich deels een parkeerterrein met grotendeels een onverhard, braakliggend terrein. Men is voornemens ter plaatse een nieuwbouw te realiseren. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op afbeelding 1. Een topografische kaart is opgenomen in bijlage 1.

|                         |                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Adres onderzoekslocatie | : Roda J.C. Ring (ong.) te Kerkrade                                      |
| Gemeente                | : Kerkrade                                                               |
| Waterschap              | : Limburg                                                                |
| Kadastrale registratie  | : Kerkrade, sectie M, nrs. 769, 759, 760, 761, 762, 766, 767, 768 en 770 |
| Oppervlakte             | : circa 7.200 m <sup>2</sup>                                             |
| Peil maaiveld           | : 162,6 - 168,2 m +NAP                                                   |
| Peil grondwater         | : ca. 141 m +NAP                                                         |



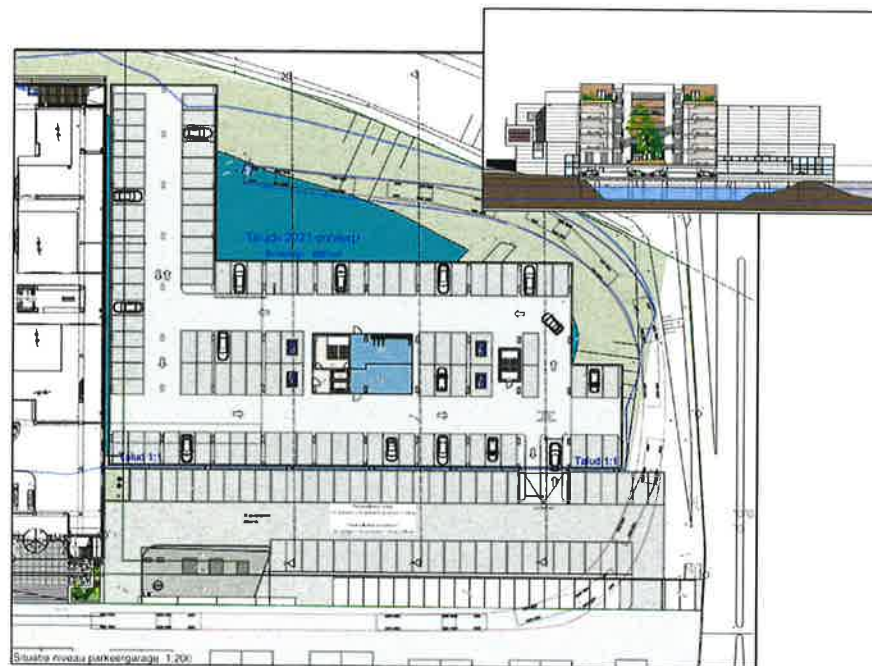
Afbeelding 1: Begrenzing onderzoekslocatie (rood omlijnd). Bron luchtfoto en kadastrale situatie: PDOK-viewer

### Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van de waterparagraaf is de voorgenomen planontwikkeling op het perceel. Men is voornemens een hotel te realiseren. De opzet betreft een 4-sterren hotel welke ruimte biedt voor in totaal 105 kamers. Verder biedt het hotel ook wellness/fitness, vergaderzalen en enige ondersteunende horeca aan. Dit pand wordt zwevend gebouwd.

Een ontwikkeling dient minimaal hydrologisch neutraal plaats te vinden. Daarom is het van belang vroegtijdig rekening te houden met het (stedelijk) wateraspect.

Door de verschillende waterstromen vroegtijdig in beeld te brengen, wordt het risico op wateroverlast in de toekomstige situatie tot een minimum beperkt. Afbeelding 2 geeft het planvoornemen weer. Een grote tekening is opgenomen in bijlage 2.



Afbeelding 2: Situatie niveau parkeergarage juni 2023 (bron: opdrachtgever)

### Doel

Het doel van deze rapportage is een beschrijving te geven aan de huidige bodemkundige en (geo)hydrologische situatie (bureaustudie), de gehanteerde uitgangspunten en de randvoorwaarden, en de mogelijkheden om (afgekoppelde) neerslag in de toekomstige situatie te verwerken om tot een duurzame herontwikkeling te komen.

### Onderzoek

Aeres Milieu B.V. werkt voor de opdrachtgever als onafhankelijk onderzoek- en adviesbureau, en heeft geen binding met de onderzoekslocatie.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

De adviezen in dit rapport voldoen aan vigerende wet- en regelgeving. Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal, waterschaps- naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit (te) laten voeren. De voorschriften zijn vastgelegd in onder andere de Europese Kaderrichtlijn Water (22 december 2004) en zijn verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid om door samenwerking met de verschillende bevoegdheden te komen tot een duurzamer watersysteem. Bij de inwerktreding van de omgevingswet zijn enkele nationale plannen van toepassing die doorverwijzen naar het gemeentelijk niveau. Hiervoor dient voor eind 2029 een omgevingsvisie en -plan vastgesteld te worden.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap Limburg en de gemeente Kerkrade het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht behoort te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. De volgende voorkeursvolgorde dient te worden gevolgd voor het omgaan met afgekoppeld hemelwater: hergebruik, vasthouden (infiltratie), bergen, afvoeren naar oppervlaktewater en tot slot afvoeren naar het riool (zie o.a. "Regenwater schoon naar beek en bodem"). Bij nieuwbouwprojecten geldt dat hemelwater 100% van het verhard oppervlak gescheiden gehouden wordt en dit ter plaatse verwerkt moet worden. De wijze van verwerking is o.a. afhankelijk van de lokale bodemeigenschappen.

De gemeente Kerkrade is onderdeel van het samenwerkingsverband regio Parkstad Limburg. Hierin werken verschillende aanliggende gemeentes samen aan het onderhoud van hemel-, en afvalwaterketens. De regio parkstad Limburg heeft het voornemen een nieuw gezamenlijk gemeentelijk rioleringsplan (GRP) op te stellen. Voorlopig is het integraal waterplan regio Parkstad Limburg voor handen uit 2019. Hierin wordt het beleid ten aanzien van vuil-, grond- en hemelwater opgenomen. Binnen dit waterplan willen de gemeentes het huidige stedelijk watersysteem onderhouden en verbeteren op de punten waar dit mogelijk is. Klimaatverandering zal veel aanpassingen van het stedelijk gebied vragen en binnen dit beleid wil de gemeente kunnen voorbereiden op de gevolgen van de klimaatverandering. Hemelwater dient zoveel mogelijk afgekoppeld te worden en indien toepasbaar ter plaatse geïnfilteerd te worden.

Inrichtingen van waterhuishoudingen voor nieuw(her/ver)bouwplannen worden door het bevoegd gezag zijnde de gemeente en waterschap Limburg, getoetst. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van deze rapportage wordt het planvoornemen hydrologisch beschreven, waarna toetsing plaatsvindt door het bevoegd gezag.

### [Leeswijzer](#)

In hoofdstuk 2 wordt het huidige waterhuishoudkundige systeem beschreven. De gevolgen van het planvoornemen op het waterhuishoudkundige systeem en eventuele aandachtspunten worden afgewogen in hoofdstuk 3. Tot slot wordt er in hoofdstuk 4 nog enkele algemene aandachtspunten en randvoorwaarden beschreven.

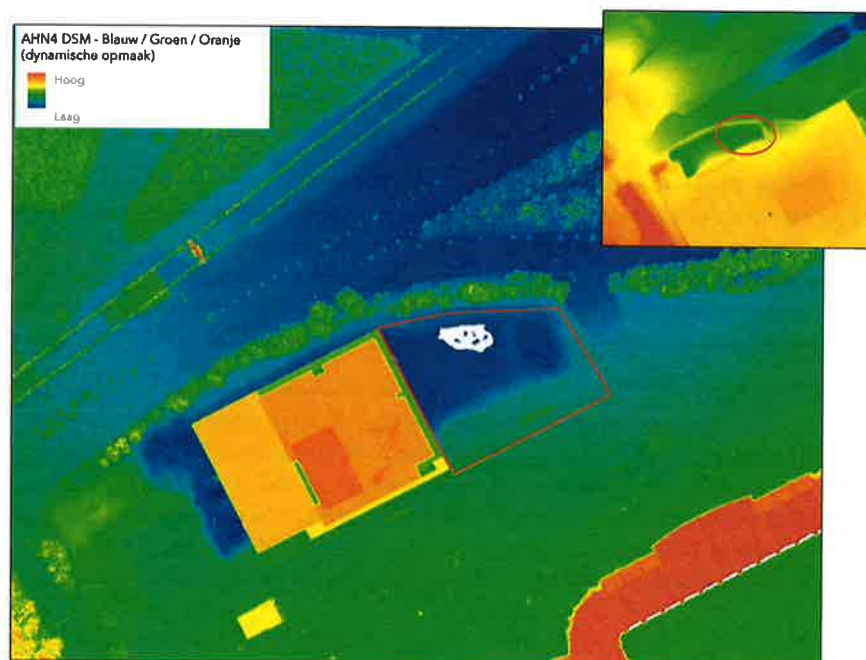
## 2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM

### 2.1. Inleiding

Het plangebied ligt zuidwestelijk aan de rand van de gemeente Kerkrade. Het plangebied is onderdeel van het bestemmingsplan "Rodaboulevard". Momenteel is het plangebied grotendeels onverhard. In het zuidelijk deel is een strook met parkeervakken aanwezig. Aanliggend westelijk ligt de Leisure Dome. Noordelijk ligt de Euregloweg en oostelijk de Roda J.C. Ring. Zuidelijk ligt een parkeerterrein en verderop een voetbalstadion. Afbeelding 1 geeft de huidige situatie weer en in bijlage 1 is een topografisch overzicht opgenomen.

Voor nieuwbouw is voldoende ontwateringsdiepte benodigd om grondwateroverlast in de toekomst te vermijden. Hierbij is o.a. de bestaande hoogteligging van belang. Het plangebied is sterk aflopend in noordwestelijke richting en is grotendeels laag gelegen. Op het laagste punt kent het maaiveld een hoogteligging van ca. 162,3 m +NAP. De zuidelijk gelegen parkeerplaatsen liggen op ca. 168,1 m +NAP.

Het zuidelijk van het plangebied gelegen terrein kent een maaiveldhoogte van ca. 170,4 m +NAP en is aflopend richting het plangebied. Afbeelding 3 geeft de genoemde maaiveldhoogtes visueel weer.



Afbeelding 3: Uitsnede hoogtekaart plangebied en omgeving met in rood aanduiding plangebied (bron: AHN Nederland)

## 2.2. Bureaustudie bestaand watersysteem

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grond-, oppervlakte-, afval- en hemelwater. Hieronder zijn deze aspecten kort beschreven.

### Grondwater

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een minimale ontwateringsdiepte van 0,7 meter voor bebouwing en 0,5 meter ter plaatse van de tuinen. Daarnaast speelt o.a. de bodemvorming en -opbouw, het grondwater en de aanwezigheid van eventuele slecht doorlatende lagen een belangrijke rol. Van de onderzoekslocatie is diverse informatie geraadpleegd bij onder andere het Dinoloket, Waterschap Limburg, bodemdata Nederland, en ons eigen archief.

Het plangebied ligt volgens de Geomorfologische Kaart van Nederland (2023) naar verwachting op de overgang tussen een Lösswand (noord), een droogdal en plateauterras zuidelijk. Volgens de Bodemkaart (2023) bestaat de ondergrond ter plaatse uit een bergbrikgrond. Deze is opgebouwd uit siltig leem. Op basis van (model)gegevens uit het Dinoloket is een verwachte bodemopbouw bepaald en schematisch weergegeven in tabel 1.

| Diepte [m-mv.] | Lithostratigrafie                             | Lithologie                                                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0,0 – 6/13     | Formatie van Bortel, Laagpakket van Schimmert | Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem / klei                                                                                       |
| 6/13 – 15      | Formatie van Beegden                          | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand,                            |
| 9,9 – 28,1     | Rupel Formatie                                | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit fijn zand, kleiig zand en midden zand en met weinig klei, grof zand, grind, schelpen en kalksteen |

Tabel 1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Uit enkele grondboringen bij het BRO-loket direct nabij het plangebied blijkt dat de bodem tot ca. 6/13 m-mv uit schalie (gesteente bestaande uit geharde, geconsolideerde klei) bestaat. Hierop is een dunne zandige toplaag aanwezig. In de diepere ondergrond (ca. 6-13 m-mv) is dit gesteente naar verwachting doorsneden door een dunne laag zandsteen. Deze verwachte bodemopbouw wordt als ongeschikt voor infiltratie in de bodem beschouwd. Om de lokale verwerkingsmogelijkheden te onderzoeken, kan een infiltratie onderzoek uitgevoerd worden.

Binnen en nabij het plangebied is geen grondwatermonitoringsput aanwezig bij het Dinoloket. Volgens de isohypsenkaart wordt het grondwater ter plaatse ingeschat op ca. 140 m +NAP. Dit komt overeen met een ontwateringsdiepte van ca. 22 meter beneden maaiveld.

Binnen of vlakbij het onderzoeksgebied zijn geen grondwateronttrekkingen bekend. De onderzoekslocatie ligt niet in een (grond)waterbeschermingsgebied.

### Oppervlaktewater

Binnen en nabij het plangebied zijn er geen oppervlaktewater aanwezig. Vanuit het plangebied is geen directe invloed op het bestaande oppervlaktewatersysteem aanwezig.

### Hemel- en afvalwater

Ter plaatse is reeds enige verharding aanwezig (parkeerterrein) welke onder vrijerval in noordelijke richting afstroomt in de groenstrook / verlaging/waterbuffer. De bestaande panden in de directe omgeving zijn aangesloten op het gemeentelijk gescheiden vrijerval stelsel. Binnen het bedrijventerrein "Rodaboulevard" is in hoofdzaak een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Hierbij wordt het vuilwaterstelsel van het industrieterrein op drie plaatsen (aan de Beitel, Locht en Euregioweg) op het bestaande rioolstelsel aangesloten voor de verdere verwerking van het afvalwater.

Het regenwaterstelsel loost op een waterbuffer gelegen aan de zuidzijde van de Euregioweg (= deels huidig plangebied). Deze buffer heeft een inhoud van 20.000 m<sup>3</sup> en wordt mede gebruikt door de gemeente Heerlen. In 2004 zijn in de waterbuffer twee zogenoemde "first flush buffers" aangebracht. De leegloop van het regenwatergedeelte loost op het regenwaterstelsel van de gemeente Heerlen.

Verder is er zuidelijk nabij de Wiebachstraat (onder de voormalige intratuin nabij aftakking naar de Locht) nog een waterbuffer gereserveerd van 1500 m<sup>3</sup> die als extra buffer gebruikt kan worden.

Deze waterbergende functies zijn daarom beschermd in vastgesteld bestemmingsplan Rodaboulevard 2016-09-28 door middel van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterberging'. Het plangebied is nagenoeg geheel bestemd als waterbergingsgebied. Het is verboden op of in de voor "waterstaat - Waterbergingsgebied" aangewezen gronden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, voor zover groter dan 100 m<sup>2</sup>.
- Het ophogen en/of egaliseren van gronden.

Hierdoor wordt minimaal de bestaande mogelijkheid tot hemelwaterberging in dit terreindeel geborgd.

Bij nieuwbouw dient en zal op eigen terrein een gescheiden rioolstelsel aangelegd te worden. Door de waterstromen gescheiden te verwerken, wordt er ingespeeld op het klimaatbestendig ontwikkelen van het stedelijk gebied en wordt een piekafvoer via het gemeentelijk stelsel vermeden.

Bij het planvoornemen worden 105 kamers en enige ondersteunende horeca gerealiseerd. Hierdoor zal de vuilwaterhoeveelheid toenemen. De totaal verwachte toekomstige afvalwaterhoeveelheid bedraagt gemiddeld ca. 2 m<sup>3</sup>/uur. Dit afvalwater zal op het bestaand stelsel aangesloten worden. Voor de rioolaansluiting van de nieuwbouw dient ter zijner tijd bij de gemeente Kerkrade een aansluiting aangevraagd te worden.

Bij voorkeur wordt hemelwater zoveel mogelijk ter plaatse verwerkt middels infiltratie in de bodem. Op basis van de verwachte bodemopbouw is dit naar verwachting niet toepasbaar. Om de lokale verwerkingsmogelijkheden te onderzoeken, kan een infiltratie onderzoek uitgevoerd worden.

Insteek is derhalve net als bestaand om het hemelwater te bergen en vertraagd af te voeren. Het separaat houden en verwerken van neerslag levert een positieve hydrologische bijdrage, mits de juiste milieuhygiënische maatregelen worden getroffen (zie ook hoofdstuk 4).

Conform de beleidsregels van de Keur van Waterschap Limburg dient in Zuid-Limburg een voorziening gedimensioneerd te worden op een buiduur van 2 uur, zijnde 80 mm. Bij toepassing van een bergingsvoorziening dient een leegloopvoorziening aangelegd te worden waardoor de afstroom beperkt wordt tot maximaal 2 l/s/ha met een noodoverlaat van 10 l/s/ha. Hierdoor kan regenwater gecontroleerd naar elders afstromen.

Het ontwerp-, beheer- en onderhoudsaspect spelen een belangrijke rol bij de inpassing van deze voorzieningen. De initiatiefnemer dient aantoonbaar te maken dat de gerealiseerde berging kan blijven functioneren. Een nadere toelichting op het toekomstige hemelwaterstelsel en eventuele aandachtspunten voor het planvoornemen zijn beschreven in hoofdstuk 3.

### Klimaatadaptatie

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, zeker in ons veranderende klimaat. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. Klimaatadaptatie is het aanpassen van onze leefomgeving aan de gevolgen van klimaatverandering. Hiermee willen men voorkomen dat er overlast ontstaat van water door overstroming, hittestress en/of droogte. Maatregelen waarmee we ons aanpassen aan klimaatverandering zijn bijvoorbeeld:

- Het opslaan van regenwater tegen wateroverlast en droogte, eventueel met hergebruik
- Het vertraagd afvoeren van water tegen droogte
- Het vergroenen van de leefomgeving tegen hitte

Waterschap Limburg streeft samen met de gemeenten voor een klimaatbestendigere inrichting van onze leefomgeving. Bij planontwikkelingen kan hieraan een bijdrage geleverd worden door dit zo klimaatbestendig mogelijk in te richten. Denk bijvoorbeeld aan groene daken of natuurvriendelijke oevers. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot.

Gebieden met een grote hoeveelheid bebouwing en verharding zijn kwetsbaar voor wateroverlast en hitte. Korte, hevige buien zullen naar verwachting vaker voorkomen. Het watersysteem en de riolering zijn niet ontworpen op zulke extreme buien. Naast het vergroten van de riolering, wordt daarom ook gewerkt aan waterberging en lokale verwerking in de bodem. Hiervoor kan een klimaatstresstest uitgevoerd worden om de effecten en kansen van klimaatverandering zo in beeld te brengen.

Om de regio Parkstad te "testen" voor deze extreme buien, is conform de landelijke standaard (vanuit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie) een klimaatmonitor gemaakt. Met een rekenmodel is een bui doorgerekend die gemiddeld eens in de 100 jaar valt (60 mm/u). Hieruit blijkt dat in de laag gelegen terreindelen water op maaiveld te verwachten is en dat de algemene afvoer in noordoostelijke richting plaatsvindt, zie afbeelding 4.



Voor meer tips wordt verwezen naar de website van Milieucentraal en provincie Limburg. Op de website <https://bouwadaptief.nl/> zijn Inspiratievoorbeelden en een overzicht van mogelijke maatregelen terug te vinden. Maatregelen voor water te bergen zijn wadi, infiltratiekragen, een ondergrondse tank of groen dak. Tevens dient naast schaduwplekken ingestoken te worden op het groen houden of vergroenen van tuinen of groenstroken, groene daken of gevelgroen.

### 3. PLANVOORNEMEN EN AFWEGING

Men is voornemens ter plaatse een hotel te realiseren. Nagenoeg het gehele plangebied heeft een dubbelbestemming "Waterstaat-Waterbergingsgebied". Om de waterberging te behouden, wordt het gebouw zwevend boven deze waterbergingsvoorziening gerealiseerd, zie ontwerp in bijlage 2. In de regels is opgenomen dat de bestaande waterbergingscapaciteit minimaal behouden blijft.

Globaal gezien ligt het plangebied relatief laag in vergelijking met zijn omgeving. Op het laagste punt kent het maaiveld een hoogteligging van ca. 162,3 m +NAP. De zuidelijk gelegen parking ligt hoger op ca. 168,1 m +NAP. Het zuidelijk omliggend terrein kent een maaiveldhoogte van ca. 170,4 m +NAP en is aflopend richting het plangebied. Ter plaatse is geen grondwateroverlast te verwachten (6-10 m-mv).

Bij de planontwikkeling wordt een gescheiden stelsel aangelegd op eigen terrein. De totaal verwachte toekomstige afvalwaterhoeveelheid bedraagt ca. 2 m<sup>3</sup>/uur. Dit wordt aangesloten op het bestaand gescheiden stelsel. Voor de nieuwe aansluiting dient ter zijner tijd bij de gemeente een rioolaansluiting aangevraagd te worden.

Op basis van het conceptplanvoornemen bedraagt de verwachte toekomstige verharding ca. 3.050 m<sup>2</sup>. Parkeren vindt op eigen terrein plaats en op hetzelfde niveau als de bestaande parkeerplaatsen. De parkeerlaag en het gebouw wordt zwevend boven de bestaande waterberging gerealiseerd. Door deze ligging is voor de nieuwbouw geen aanvullende waterberging noodzakelijk geacht (hemelwater van het perceel komt nu ook reeds in de bestaande waterbuffer terecht). Er is derhalve ook geen sprake van een verslechtering / verhoogde afvoer ten opzichte van de bestaande situatie.

De zone onder de nieuwbouw blijft de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterberging' behouden en oostelijk rondom het pand is een toegang voorzien voor het benodigde onderhoud aan de bestaande waterberging. Hierdoor wordt minimaal de bestaande mogelijkheid tot hemelwaterberging in dit terreindeel geborgd. Wijzigingen in de bestaande buffer dienen (en kunnen) door uitbreiding van de bestaande buffer gecompenseerd te worden.

Door te voldoen aan de milieuhygiënische randvoorwaarden (dubo-materialen etc.), zie ook hoofdstuk 4, blijft de afstromende neerslag schoon en kan deze rechtstreeks verwerkt worden in de bestaande waterbergingsvoorziening.

Naast het zoveel mogelijk beperken van het toekomstig gesloten verhard oppervlak kan de ontwikkeling klimaatbestendiger gemaakt worden door enkele aanvullende maatregelen zoals:

- opvang en hergebruik voor het besproeien van de tuin en/of toiletspoeling;
- de aanleg van groendaken waar mogelijk en beplanting op terrassen of tegen gevels;
- toepassing groene parkeervakken of halfverharding ter plaatse van bestaande zuidelijke parkeervakken;
- aanvullende ondergrondse hemelwaterberging onder de parkeerplaatsen.

Op de conceptrapportage heeft waterschap Limburg een pre-wateradvies aangeleverd. Hun advies is om een infiltratie onderzoek uit te voeren waarin duidelijk is aangegeven wat de lokale k-waarden zijn. In voorliggend rapport wordt nu gesteld dat infiltratie niet mogelijk is en dat er naar de waterberging vertraagd geloozd wordt. Daarbij komt dat de waterberging richting Heerlen afstroomt en deze voor 1/3 ter beschikking is voor het stuk Roda JC ring. Gelet op de verharding en de oude normeringen ten aanzien van de waterberging van Heerlen zal deze waterberging en de afstroom van de gemeente Kerkrade nogmaals onder de loop dienen te worden genomen. De afwatering richting Caumerbeek staat al onder druk.

Dit planvoornemen en de bergingscapaciteit (die eventueel uitgebreid kan worden bij de ontwikkeling) zal in samenspraak met de gemeente Heerlen en Kerkrade besproken moeten worden. Verder het advies om het plan inclusief parkeerplaats te dimensioneren op 80 mm in 24 uur en te kijken of het middels Infiltratie mogelijk is dit te realiseren. In extremen kan er nog een noodoverlaat geplaatst worden.

Door rekening te houden met de bestaande maaiveldhoogten, de nieuwbouw boven de waterberging (en eventuele compensatie bij afname waterberging door fundatiepalen), de aanleg van een gescheiden stelsel en lokale hemelwaterverwerking middels de bestaande waterberging en rekening te houden met de overige genoemde aandachtspunten wordt hydrologisch gezien neutraal ontwikkeld en is er geen verhoogd risico op wateroverlast te verwachten door de voorgenomen planontwikkeling.

Indien uit het vervolgoverleg tussen waterschap en de gemeente blijkt dat er toch aanvullende waterberging binnen het perceel aangelegd dient te worden, kan dit door uitbreiding van de bestaande buffer, op het dak van de nieuwbouw of zuidelijk ter plaatse van de bestaande parkeerplaatsen gezocht worden. Hiermee dient dan rekening gehouden te worden bij de verdere planuitwerking. Voor de huidige bestemmingsplanfase zijn alle aandachtspunten genoemd en door de borging op minimaal het behoud van de waterbergende functie van het perceel (toets bij omgevingsvergunning) is door het planvoornemen geen verhoogd risico op wateroverlast te verwachten.

Een en ander is afhankelijk van de gewenste terreinvulling, de eisen en wensen vanuit het bevoegd gezag en de eigen voorkeur waarbij rekening gehouden dient te worden met het geldend beleid. Bij de verdere planuitwerking zal in samenspraak met de gemeente een nadere dimensionering van de uiteindelijke hemel- en afvalwaterstelsels opgemaakt worden welke afgestemd zijn op de benodigde capaciteit. Voor de nieuwbouw dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet middels deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden (zoals onder andere het omgevingsloket).

## 4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

Afkoppelen/niet aankoppelen staat voor het scheiden van hemelwater- en afvalwaterafvoer, op een afgewogen manier zodat een duurzaam watersysteem ontstaat. Daarbij moet men rekening houden met de waterhuishouding, de inrichting van de openbare ruimte, de milieuhygiënische gevolgen en de zorg voor de volksgezondheid en welzijn.

Bij het voldoen aan de milieuhygiënische randvoorwaarden (dubo-materialen etc.) kan de afgekoppelde afstromende neerslag rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander traditioneel afvoermateriaal naar een aan te leggen voorziening stromen om in de bodem te infiltreren. Wel moeten in de afvoersystemen voorzieningen worden gerealiseerd die blad, zand e.d., die verstoppingen kunnen veroorzaken, achterhouden. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven ten behoeve van het reinigen en het onderhoud. Regelmatig onderhoud van de aanvoerszijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop regelmatig worden onderhouden. Ondergrondse voorzieningen dienen altijd voorzien te zijn van een goed bereikbare blad- en zandvanger en/of ontluchtingspunt/overloop.

Toe te passen duurzame materialen:

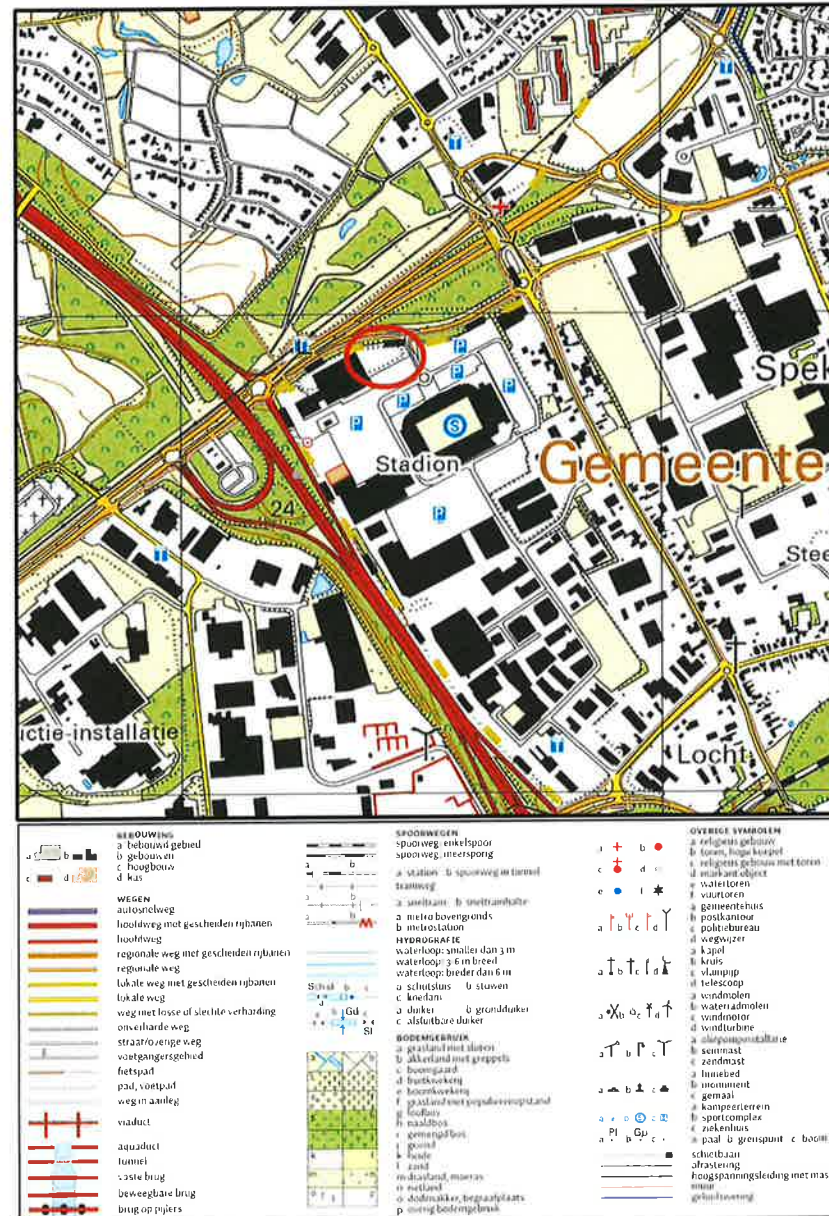
- Daken: dakpannen van natuurlijk, beton of keramisch materiaal of bekleed met (EPDM) rubber.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal, aluminium, bij voorkeur ook geen gecoate materialen i.v.m. verwerking.
- Ontsluitingspaden / wegen / terrassen; voorzien van natuurlijk of niet-uitloogbare materialen zoals keramische of betonproducten.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet te allen tijde worden voorkomen dat wateroverlast bij bebouwing en bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van de hemelwatervoorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In geen geval mag de afvalwaterriolering op een hemelwatervoorziening worden aangesloten.

Op de afgekoppelde "buitenverhardingen" mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfilteerd of op oppervlaktewater worden geloosd.

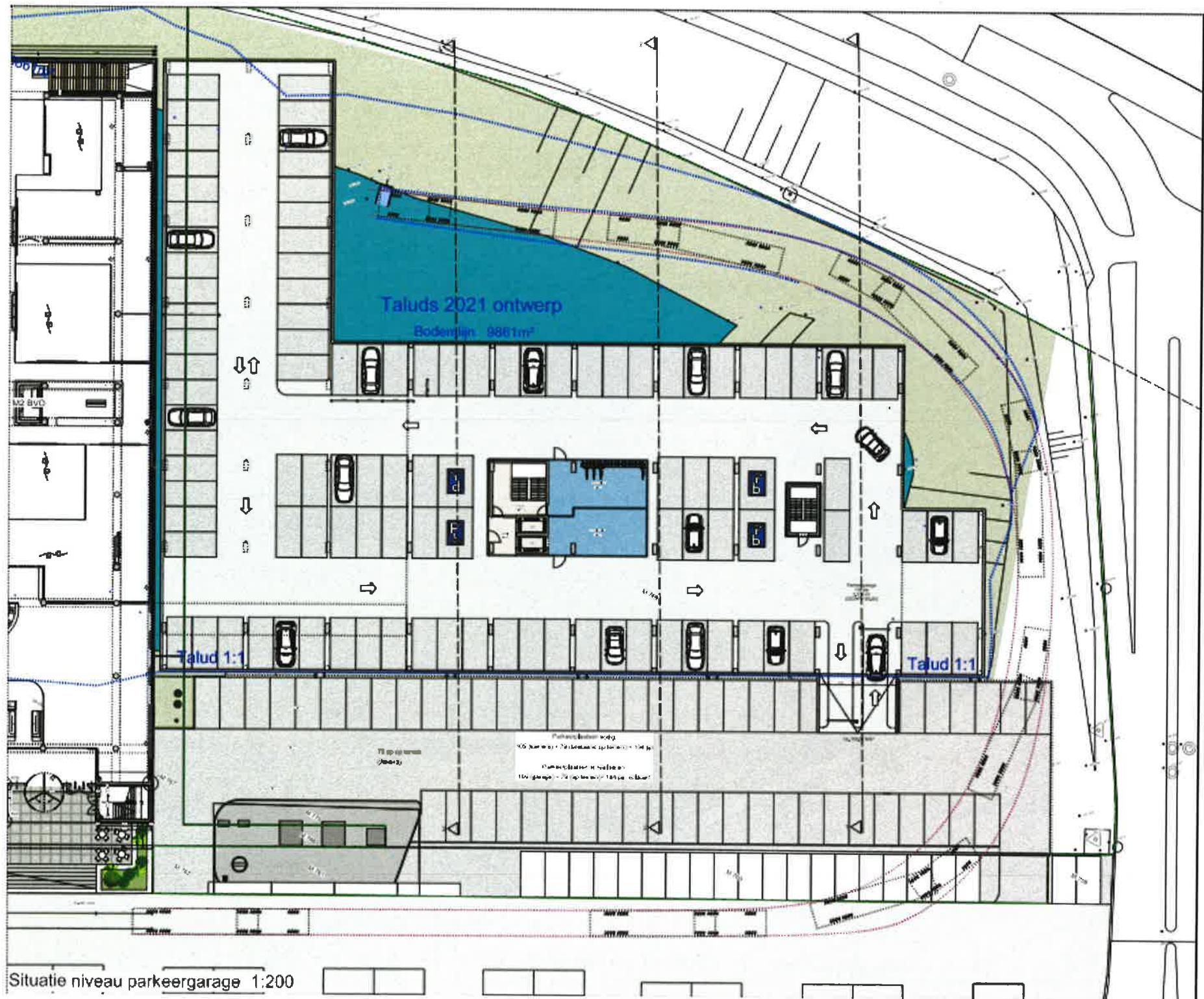
Het is verboden om chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Daarnaast is toepassing van gladheidsbestrijding middels zout minder wenselijk geacht. Bij toepassing kunnen deze stoffen met het hemelwater afstromen naar de bodem of het oppervlaktewater en deze nadelig beïnvloeden. Indien toepassing noodzakelijk blijkt, wordt geadviseerd dit zo effectief mogelijk te doen.

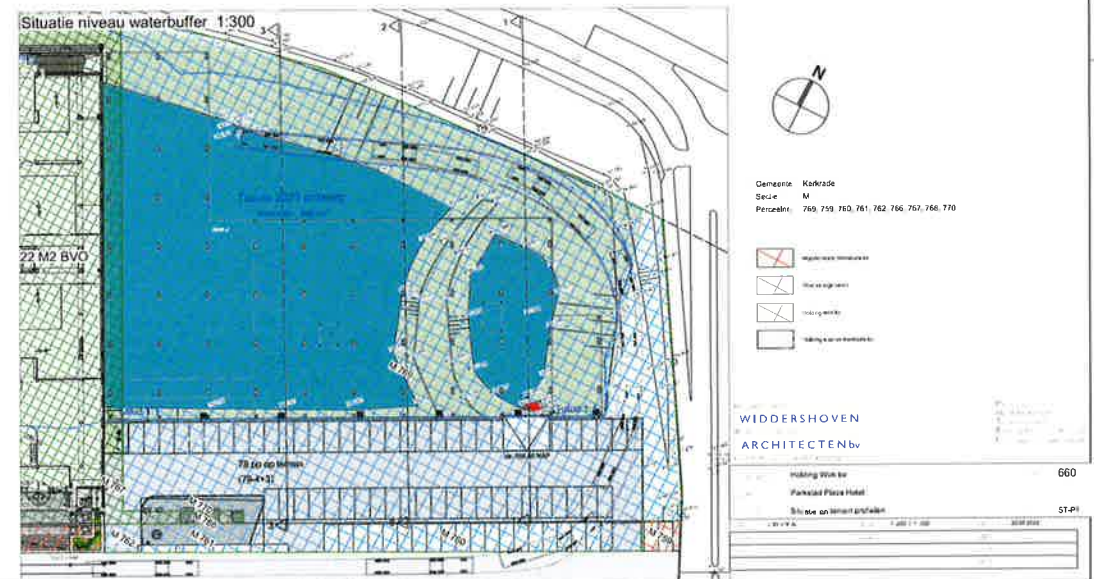
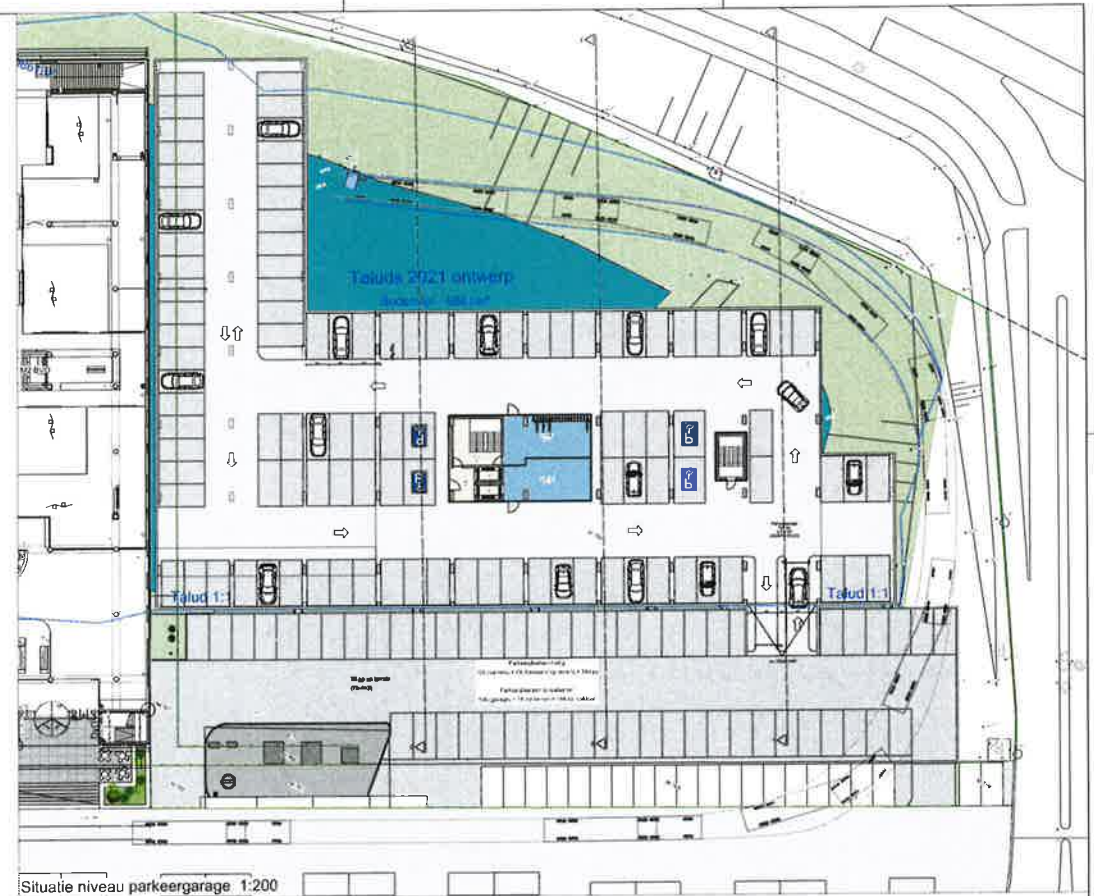
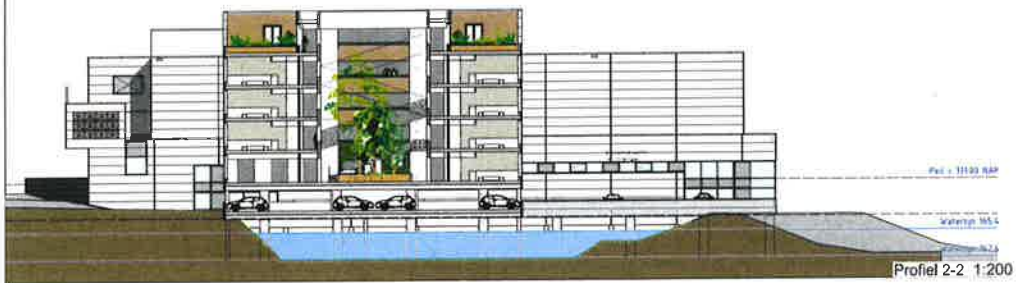
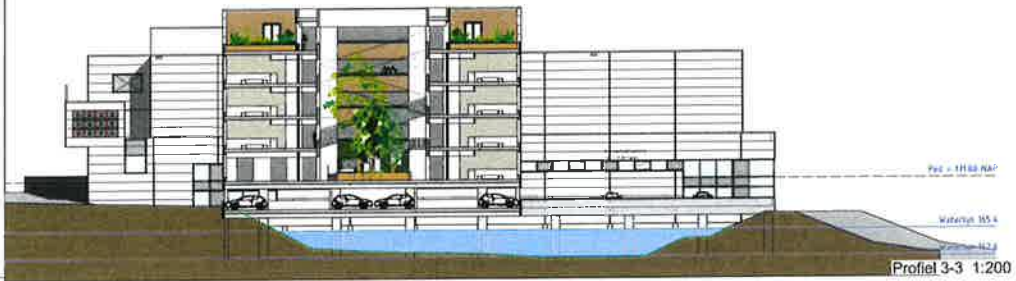
## Bijlage 1: Topografische overzichtskaart



## Bijlage 2: Concepttekening planvoornemen

22 M2 BVO





## Bijlage 3: Geraadpleegde literatuur

### Wet- en regelgeving

- Integraal waterplan regio Parkstad Limburg 2019, gemeente Kerkrade;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027, Waterschap Limburg;
- Keur en legger, Waterschap Limburg;
- Landelijke Handreiking Watertoets;
- Waterbeleid voor de 21e eeuw, Commissie Waterbeheer 21e eeuw;
- Nationaal Bestuurakkoord Water, 2003 en actueel 2008;
- Waterwet;
- Het Nationaal Water Programma, 2022-2027;
- Kader Richtlijn Water;
- Wet en Besluit op de ruimtelijke ordening.

### Overige literatuur

- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consultants, 2006;
- Ruimtelijke plannen Nederland;
- Atlas leefomgeving kaarten
- Kaarten waterschap Limburg.

### Internet

- [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)
- [www.gemeentekerkrade.nl](http://www.gemeentekerkrade.nl)
- [www.parkstad.klimaatmonitor.net](http://www.parkstad.klimaatmonitor.net)
- [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)
- [www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl)
- [www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)
- [www.pdok.nl](http://www.pdok.nl)

## **Bijlage 8 - Quicksan flora en fauna**



# Ruimte. Mensen. Toekomst.

## **Quickscan Flora en Fauna Parkstad Plaza Hotel Kerkrade**

Toetsing aan natuurwetgeving en -beleid  
Definitief



# colofon

projectnaam  
Quicksan Flora en Fauna  
Parkstad Plaza Hotel  
Kerkrade

datum  
15 november 2023

projectnummer  
P06892

opdrachtgever  
Holding WOK B.V.

BRO  
projectleider

opgesteld door

interne controle

bron kapt  
BRO

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400  
info@bro.nl  
www.bro.nl



# Inhoudsopgave

|          |                                              |           |            |                                 |           |
|----------|----------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                             | <b>4</b>  | <b>6.1</b> | <b>Vervolgtraject en advies</b> | <b>13</b> |
| 1.1      | Werkwijze quickscan flora en fauna           | 4         | 6.1.1      | AERIUS-berekening               | 13        |
|          |                                              |           | 6.1.2      | Soortgericht onderzoek          | 13        |
| <b>2</b> | <b>Planbeschrijving</b>                      | <b>5</b>  | <b>7</b>   | <b>Samenvatting</b>             | <b>14</b> |
| 2.1      | Huidige situatie                             | 5         |            |                                 |           |
| 2.2      | Toekomstige situatie                         | 5         | <b>8</b>   | <b>Geraadpleegde bronnen</b>    | <b>15</b> |
| <b>3</b> | <b>Toetsing gebiedsbescherming</b>           | <b>7</b>  |            |                                 |           |
| 3.1      | Wettelijke gebiedsbescherming                | 7         |            |                                 |           |
| 3.2      | Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid | 7         |            |                                 |           |
| <b>4</b> | <b>Toetsing beschermde houtopstanden</b>     | <b>8</b>  |            |                                 |           |
| <b>5</b> | <b>Toetsing soortenbescherming</b>           | <b>9</b>  |            |                                 |           |
| 5.1      | Vogels                                       | 10        |            |                                 |           |
| 5.1.1    | Toetsing                                     | 10        |            |                                 |           |
| 5.2      | Vleermuizen                                  | 10        |            |                                 |           |
| 5.2.1    | Toetsing                                     | 10        |            |                                 |           |
| 5.3      | Grondgebonden zoogdieren                     | 10        |            |                                 |           |
| 5.3.1    | Toetsing                                     | 11        |            |                                 |           |
| 5.4      | Reptielen                                    | 11        |            |                                 |           |
| 5.4.1    | Toetsing                                     | 11        |            |                                 |           |
| 5.5      | Amfibieën                                    | 11        |            |                                 |           |
| 5.5.1    | Toetsing                                     | 11        |            |                                 |           |
| 5.6      | Vissen                                       | 11        |            |                                 |           |
| 5.6.1    | Toetsing                                     | 11        |            |                                 |           |
| 5.7      | Ongewervelde diersoorten                     | 11        |            |                                 |           |
| 5.7.1    | Toetsing                                     | 12        |            |                                 |           |
| 5.8      | Vaatplanten                                  | 12        |            |                                 |           |
| 5.8.1    | Toetsing                                     | 12        |            |                                 |           |
| 5.9      | Invasieve exoten                             | 12        |            |                                 |           |
| <b>6</b> | <b>Conclusie</b>                             | <b>13</b> |            |                                 |           |

# 1 Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de realisatie van een nieuw 4-sterrenhotel, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

## 1.1 Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen potentieel aanwezige natuurwaarden die vanuit de Wet natuurbescherming en provinciaal beleid zijn beschermd. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 1 november 2023 tussen 11.00 – 12.00 uur door een ecooloog van BRO<sup>1</sup> een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Het was circa 12°C, licht bewolkt, zonder neerslag, met een zuidwestenwind van 4 Bft. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest-/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen, soortgerichte literatuur, NDFF-gegevens en op basis van 'expert judgement' nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Limburg geraadpleegd. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

<sup>1</sup> BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, laaist aangevuld 11 februari 2021). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

## 2 Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen tegenover het Parkstad Limburg Stadion en naast de entree van de Rodaboulevard en de LeisureDome in de gemeente Kerkrade. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied bestaat momenteel uit braakliggend terrein dat is begroeid met kruidenrijk gewas en lage struiken. In het zuidoosten van het plangebied zijn verharde parkeerplaatsen aanwezig. Ten noorden van het plangebied zijn meerdere bomenrijen aanwezig. Naast deze bomen en in het oosten van het plangebied is de Roda J.C. Ring aanwezig. In het westen naast het plangebied is bebouwing aanwezig waarin de Parkstad Plaza is gevestigd. Het plangebied wordt momenteel gebruikt als waterbergingsgebied en stond ten tijde van het veldbezoek bijna volledig onder water.

In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 4 t/m 9 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

### 2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt een 4-sterren hotel gerealiseerd met een totaal van 100-115 kamers. Het hotel heeft 6 bouwlagen en een tunnel die het hotel verbindt met het Parkstad Plaza. Op de eerste verdieping van de bebouwing komt een parkeergarage. Op de bovenste verdieping van het hotel zal een dakterras worden gerealiseerd. Onder het hotel blijft het waterbergingsgebied behouden. Figuur 3 geeft een beeld van de toekomstige situatie.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 2: Luchtfoto plangebied en directe omgeving



Figuur 3: Toekomstige situatie plangebied



Figuur 4: Verhard parkeerterrein in het zuiden van het plangebied



Figuur 5: Zijgevel naastgelegen bebouwing



Figuur 6: Plangebied gezien vanuit het zuidwesten



Figuur 7: Plangebied gezien vanuit het oosten



Figuur 8: Noordelijk gedeelte van het plangebied



Figuur 9: Plangebied gezien vanuit het noorden

## 3 Toetsing gebiedsbescherming

### 3.1 Wettelijke gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Geleenbeekdal", bevindt zich op circa 800 meter afstand ten westen van het projectgebied (zie figuur 10). Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten.

Daar de voorgenomen ontwikkeling de komst van een hotel betreft, is een toename aan stikstofuitstoot te verwachten. Een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied is niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase dient uit te wijzen of er een toename van stikstofdepositie plaatsvindt.

### 3.2 Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Binnen de provincie Limburg bestaat het NNN uit de goudgroene natuurzone. Daarnaast worden ook de zilvergroene natuurzone en bronsgroene landschapszone beleidsmatig beschermd. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omliggende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen het goudgroene natuurzone netwerk (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het goudgroene natuurzone ligt ongeveer 280 meter ten westen van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het goudgroene natuurzone niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het goudgroene natuurzone wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



Figuur 10: Ligging goudgroene natuurzone (groen), zilvergroene natuurzone (geel), bronsgroene landschapszone (blauw) en Natura 2000-gebieden (paars gearceerd) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

## 4 Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Aangezien het plangebied zich binnen de bebouwde kom bevindt en er geen (onderdelen van) houtopstanden aanwezig zijn is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming bij dit plan niet aan de orde.

## 5 Toetsing soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 3.1 Wet natuurbescherming)
- Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)
- Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

De Wet natuurbescherming regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de zogenoemde verbodsregels. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en

Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen. Zo zijn, in tegenstelling tot de meeste provincies, eekhoorn, steenmarter, hazelworm en levendbarende hagedis vrijgesteld in bepaalde periodes in het jaar in de provincie Limburg.

Tabel 1: Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

| Vogels (artikel 3.1 Wnb)                                                                                                                                                                 | Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)                                                                                                                                 | Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen                                                                                            | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen                                                             | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen                                                                                                    |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen                                 | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen                                                          | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen                                        |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben                                                                                                            | Art. 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen                                                                         | -                                                                                                                                                                               |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren                                                                                                              | -                                                                                                                                                                               |
| -                                                                                                                                                                                        | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

## 5.1 Vogels

Op de 'Aangepaste lijst jaar rond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaar rond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten').

In de 'Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg' van de provincie Limburg (6 december 2017) is een aangepaste lijst met jaar rond beschermde nesten

gepubliceerd. Hier wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten die beschermd zijn binnen de provincie Limburg. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-3 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaar rond beschermd. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 4-soorten').

Op het terrein is geen bebouwing aanwezig. Hierdoor kunnen broedlocaties van soorten als kerkuil, huismus en gierzwaluw worden uitgesloten. In de opgaande beplanting binnen en rond het plangebied bevinden zich tevens geen jaar rond beschermde nesten van vogels als havik en ransuil. Wel kunnen hier mogelijk "algemene" soorten als merel, roodborst, heggenmus, zwartkop, winterkoning en houtduif tot broeden komen.

### 5.1.1 Toetsing

Bij uitvoering van de plannen gaan geen nestlocaties van soorten met een jaar rond beschermde status verloren. Bij de werkzaamheden kunnen wel nesten verloren gaan die niet jaar rond zijn beschermd. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een vervroegd of verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een houtduif) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat

veroorzaken van een vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

## 5.2 Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.

Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig. Hierdoor is de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen uit te sluiten. In de bomen direct ten noorden van het plangebied zijn geen holtes waargenomen die kunnen dienen als verblijfplaats van boombewonende vleermuissoorten. Mogelijk is er wel sprake van potentieel foerageergebied en/of vliegroutes, gezien de aanwezigheid van opgaand groen ten noorden van het plangebied. Deze bosschage zal niet aangetast worden naar aanleiding van het planvoornemen en kan blijven dienen als vliegroute of foerageergebied. Wel dient ten aanzien van vleermuizen dient licht gericht of uitstralend op dit groen te worden vermeden.

### 5.2.1 Toetsing

Er zijn geen bomen met boomholtes of bebouwing aanwezig binnen het plangebied. Hierdoor zijn er geen geschikte doorgangen naar potentiële verblijfplaatsen binnen het plangebied. Bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) overtreding met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen of foerageergebied. In verband met mogelijke aanwezigheid van een vliegroute ten noorden van het plangebied dient licht gericht of uitstralend op dit groen te worden vermeden.

## 5.3 Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt matig geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Soorten als egel en huisspitsmuis kunnen in het plangebied worden waargenomen. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief foe-

rageergebied betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel foera-geergebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor al deze soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Volgens de verspreidingsgegevens komen in de omgeving van het plangebied de niet vrijgestelde soorten damhert, das, grote bosmuis en wild zwijn voor. Daarnaast komen ook de gedeeltelijk vrijgestelde soorten eekhoorn en steenmarter voor. Gezien de binnenstedelijke ligging, de beperkte aanwezigheid van schuilmogelijkheden en de beperkte omvang van het plangebied betreft het hier geen geschikt leefgebied voor het damhert, de das en het wild zwijn. Voor de grote bosmuis is het plangebied beperkt geschikt, vanwege de beperkte aanwezigheid van schuilmogelijkheden en het stedelijke karakter van het plangebied en de directe omgeving. Voor de eekhoorn geldt in de periode van maart- april en juli tot en met november een vrijstelling voor deze soort. Voor de steenmarter loopt deze periode van 15 augustus tot en met februari. Wanneer het ongeschikt maken van het terrein in deze periode gebeurd is er geen ontheffing noodzakelijk voor deze soorten. Binnen het plangebied zijn bovendien geen nesten of sporen van de eekhoorn of steenmarter aangetroffen. De aanwezigheid van andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van de verspreidingsgegevens en/of het ontbreken van geschikt habitat eveneens redelijkerwijs uitgesloten.

### 5.3.1 Toetsing

Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaan geen verblijfplaatsen van niet-vrijgestelde of gedeeltelijk vrijgestelde soorten verloren. Ook gaat er

geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten en overtreding van de Wnb is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

## 5.4 Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van de hazelworm, muurhagedis, ringslang en levendbarende hagedis. De waarnemingen hebben betrekking op de natuurgebieden in de omgeving. Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt geen geschikt habitat voor deze soorten. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is daarmee dan ook uitgesloten.

### 5.4.1 Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

## 5.5 Amfibieën

In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander. Volgens de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van het plangebied ook waarnemingen van de niet vrijgestelde rugstreeppad, Alpenwatersalamander, geelbuikvuurpad, vinpootsalamander, vroedmeesterpad en vuursalamander bekend. Het plangebied is in gebruik als waterbergingsgebied en staat in natte periodes onderwater. Hierdoor is het gebied geschikt voor de rugstreeppad en de alpenwatersalamander, soorten die minder kritisch zijn qua voortplantingswater. De rugstreeppad kan bovendien grote afstanden afleggen op zoek in de zoektocht naar geschikt leefgebied. Voor de overige soorten hebben de waarnemingen betrekking op de natuurgebieden in de buurt. Deze soorten zijn bovendien zeer kritisch wat betreft leefgebied. Met betrekking tot een incidenteel passerend individu van een algemene (vrijgestelde) soort is enkel de zorgplicht van toepassing.

### 5.5.1 Toetsing

De voorgenomen plannen zullen een mogelijke afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties en overtreding van de Wnb is dan niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek naar de rugstreeppad en Alpenwatersalamander is dan ook noodzakelijk. Ook dient er in het kader van de algemene zorgplicht voldoende zorg te worden gedragen voor eventueel passerende individuen.

## 5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van geschikt oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten. Beschermde vissoorten hebben over het algemeen de voorkeur voor snelstromend en zuurstofrijk water, iets wat binnen het plangebied niet aanwezig is.

### 5.6.1 Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

## 5.7 Ongewervelde diersoorten

In de ruime omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van bruin dikkopje, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, sleedoornpage, veldparelmoervlinder, Teunisbloempijlstaart en bosbeekjuffer. Al deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun habitat, die in het plangebied niet aanwezig zijn. Aanwezigheid van de overige beschermde libellen en vlinders is vanwege de verspreiding en/of aanwezig habitat uitgesloten. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde libellen- of vlindersoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens uitgesloten. Binnen het plangebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

#### 5.7.1 Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten

Binnen het plangebied zijn echter geen waarnemingen van deze soorten gedaan tijdens het veldbezoek.

### 5.8 Vaatplanten

In de directe omgeving van het plangebied zijn beschermde soorten bekend als akkerboterbloem, blaasvaren, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, kartuizer anjer, kleine wolfsmelk, naaldenkervel, ruw parelzaad, stofzaad en wilde weitaar. Deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun standplaatsen. Gezien het aanwezige biotoop en binnenstedelijke ligging van het plangebied is de aanwezigheid van dergelijk beschermde vaatplanten redelijkerwijs uitgesloten.

#### 5.8.1 Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn op voorhand uitgesloten.

### 5.9 Invasieve exoten

Enkele soorten binnen Nederland mogen niet worden verhandeld of vervoerd, of moeten actief worden geweerd. Voor soorten op de zogenoemde Unielijst (EU-exotenverordening) geldt een verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van een aantal schadelijke exotische planten en dieren. Voor lidstaten geldt de plicht om in de natuur aanwezige populaties op te sporen en te verwijderen. Per soort zijn doelen en acties omschreven (Onderbouwing strategie Unielijstsoorten). Daarnaast geldt voor enkele soorten een nationaal handelsverbod, waaronder drie soorten Aziatische duizendknopen. Deze mogen niet worden verhandeld of vervoerd. Dit geldt ook voor grond waarin resten of zaden van duizendknoop aanwezig zijn. Er geldt enkel een uitzondering ten behoeve van het uitroeien, bestrijden of beheersen van de duizendknopen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de reuzenberenklauw, Japanse duizendknoop en de Grote Waternavel.

## 6 Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen:

- Een AERIUS-berekening dient de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door de werkzaamheden te berekenen;
- Vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten amfibieën (rugstreeppad en Alpenwatersalamander) dient te worden uitgevoerd om de functies binnen het plangebied te bepalen;
- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

### 6.1 Vervolgtraject en advies

#### 6.1.1 AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten kan een AERIUS-berekening uitgevoerd worden. Als uit deze berekeningen blijkt dat bij de aanleg- en gebruiksfase niet meer dan 0,00 mol/ha/j aan depositie plaatsvindt op stikstofgevoelige habitatten, kunnen negatieve effecten uitgesloten worden en is voor het aspect stikstofdepositie geen aparte (Wet natuurbescherming)vergunning benodigd. Als uit de berekening een resultaat komt boven 0,00 dienen vervolgstappen ondernomen te worden.

Om een AERIUS-berekening uit te voeren zijn verschillende gegevens nodig voor de aanlegfase en gebruiksfase. Voor de aanlegfase is het van belang dat in beeld wordt gebracht welke (mobiele) werktuigen (hijskraan, graafmachine etc.) er gebruikt gaan worden, want bij de verbranding van fossiele brandstoffen komt stikstof vrij, de totale gebruiksduur van deze werktuigen, het bouwjaar van de werktuigen is en het vermogen (kW). Daarnaast dienen het aantal verwachte verkeersbewegingen in de aanlegfase (vrachtwagens die materiaal aan- en afvoeren, busjes, personenauto's, enz.) ook meegenomen te worden.

Als het gebouw gasgestookt wordt, is informatie nodig over de stikstofemissie die jaarlijks vrijkomt vanwege de verwarming en het overige gasverbruik tijdens de gebruiksfase. Als het gebouw gasloos is hoeft alleen gekeken te worden naar de verkeersgeneratie. Dat zijn alle vervoersbewegingen die samenhangen met het gebruik van het nieuwe gebouw. Er dient aangegeven te worden of het gaat om lichte voertuigen (personenauto's en kleine busjes), middelzware vervoersbewegingen (kleine vrachtwagens) of zware vervoersbewegingen (grote vrachtwagens).

#### 6.1.2 Soortgericht onderzoek

Bij de realisatie van de nieuwe bebouwing bestaat de kans dat het leefgebied van de rugstreeppad en de Alpenwatersalamander wordt verstoord.

Voor de rugstreeppad zijn er drie veldbezoeken noodzakelijk in de periode van half april t/m mei en half juni tot begin augustus. Bij de bezoeken wordt ook gezocht naar eisnoeren, larven, juvenielen en adulte rugstreeppadden.

Bij de eventuele aanwezigheid van de rugstreeppad of de Alpenwatersalamander dient een ontheffing te worden aangevraagd bij de betreffende provincie of omgevingsdienst, in dit geval de Provincie Limburg. Een ontheffingsaanvraag dient te worden onderbouwd met een activiteitenplan waar juridische en ecologische aspecten als de specifieke maatregelen en werkzaamheden, de gunstige staat van instandhouding, het wettelijk belang, een alternatievenafweging en de planning in zijn opgenomen. Na het verkrijgen van de ontheffing kunnen de werkzaamheden ter plaatse van de aangetroffen verblijfplaats worden uitgevoerd, mits aan alle voorwaarden uit de ontheffing wordt voldaan en de gevoelige periodes worden ontzien. De Provincie Limburg neemt normaliter binnen 13 weken een besluit over de aanvraag. Indien nodig kan dit termijn met 7 weken worden verlengd.

## 7 Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 2: Overzicht effecten met betrekking tot gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen

| Gebiedsbescherming      | Afstand tot gebied | Sprake van aantasting | Vervolgtraject    | Bijzonderheden / opmerkingen                            |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Natura 2000             | Ca. 800 m          | Mogelijk              | AERIUS-berekening | Uitvoering mogelijk indien uitkomst onder 0,00 mol/ha/j |
| Natuurnetwerk Nederland | Ca. 280 m          | Nee                   | -                 | Ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk          |
| Houtopstanden           | -                  | Nee                   | -                 | Niet van toepassing                                     |

Tabel 3: Overzicht (potentiële) aanwezigheid beschermde soorten en te nemen vervolgstappen

| Soortgroep               |                    | Potentieel aanwezig | Sprake van overtreding | Vervolgtraject / maatregelen                                     | Bijzonderheden / opmerkingen                                      |
|--------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Broedvogels              | Algemeen           | Ja                  | Te voorkomen           | Plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf | Globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus            |
|                          | Jaarrond beschermd | Nee                 | Nee                    | -                                                                | -                                                                 |
| Vleermuizen              | Verblijfplaatsen   | Nee                 | Nee                    | -                                                                | -                                                                 |
|                          | Voerageerhabitat   | Nee                 | Nee                    | -                                                                | -                                                                 |
|                          | Vliegroutes        | Nee                 | Te voorkomen           | Licht gericht op opgaand groen vermijden                         | -                                                                 |
| Grondgebonden zoogdieren |                    | Ja                  | Te voorkomen           | Zorgplicht afdoende                                              | Heeft betrekking op een soort als de egel                         |
| Reptielen                |                    | Nee                 | Nee                    | -                                                                | -                                                                 |
| Amfibieën                |                    | Ja                  | Mogelijk               | Vervolgonderzoek naar de rugstreeppad en Alpenwatersalamander    | Bij de aanwezigheid is voor de werkzaamheden een ontheffing nodig |
| Vissen                   |                    | Nee                 | Nee                    | -                                                                | -                                                                 |
| Ongewervelden            |                    | Nee                 | Nee                    | -                                                                | -                                                                 |
| Vaatplanten              |                    | Nee                 | Nee                    | -                                                                | -                                                                 |

## 8 Geraadpleegde bronnen

### Algemene Literatuur

- Diepenbeek, A. 2021. Veldgids Diersporten Europa. Tweede druk, KNNV Uitgeverij Zeist.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2019. Vogelatlas van Nederland. Broedvogels, wintervogels en 40 jaar verandering. Zesde druk, Kosmos Uitgevers, Utrecht/Antwerpen.
- Van Hoot, P. & R. Creemers, 2023. Fotoveldgids amfibieën, alle soorten en stadia in beeld 1<sup>e</sup> Druk, Stichting RAVON, Nijmegen.
- <https://www.ndff.nl/>, Nationale Databank Flora en Fauna (NDDFF)

### Algemene websites

- <https://www.bij12.nl/> (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- <https://www.eis-nederland.nl/> (soortgegevens ongewervelden)
- <https://www.floron.nl/> (soortgegevens planten)
- <https://www.ravon.nl/> (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- <https://sovon.nl/> (soortgegevens vogels)
- <https://www.natura2000.nl/gebieden> (Natura 2000-gebieden)
- <https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten> (verspreidingsgegevens planten)
- <https://www.vlinderstichting.nl/> (soortgegevens vlinders en libellen)
- <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-0> (wetteksten Wet natuurbescherming)
- <https://www.zoogdiervereniging.nl/> (soortgegevens zoogdieren)

### Provinciale bronnen

- van Buggenum, H.J.M., R.P.G. Geraerds & A.J.W. Lenders (red.) 2009. Herpetofauna van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

- Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg, Gedeputeerde Staten van Limburg, 6 december 2017.
- Hermans, J.T., R.W. Akkermans, F. Mertens, J. van der Wee & H.W.G. Heijligers 2004. Werkatlas libellen in Limburg. Inventarisatiegegevens periode 1977-2003. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Roermond.
- Huizinga, C.E., L.S.G.M. Verheggen & R.W. Akkermans 2005. Werkatlas zoogdieren in Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Roermond.
- Huizinga, C.E., R.W. Akkermans, J.C. Buys, J. van der Coelen, H. Morelissen & L.S.G.M. Verheggen 2010. Zoogdieren van Limburg. Verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Kurstjens, G., B. Peters & K. van Looy 2010. De flora van het Maasdal. Ontwikkelingen van bijzondere soorten sinds de start van natuurontwikkeling vanaf 1994. Deelrapport 7. Kurstjens ecologisch adviesbureau, Beek-Ubbergen / Bureau Drift, Berg en Dal / INBO, Brussel.
- <https://natuurgegevensprovincielimburg.nl/> (natuurgegevens provincie Limburg)
- <https://polyviewer.nl/> (NNN en beschermde gebieden in Limburg)

# Ruimte. Mensen. Toekomst.

## **Amsterdam**

Rhijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
+31 (0)20 506 19 99

## **Boxtel**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400

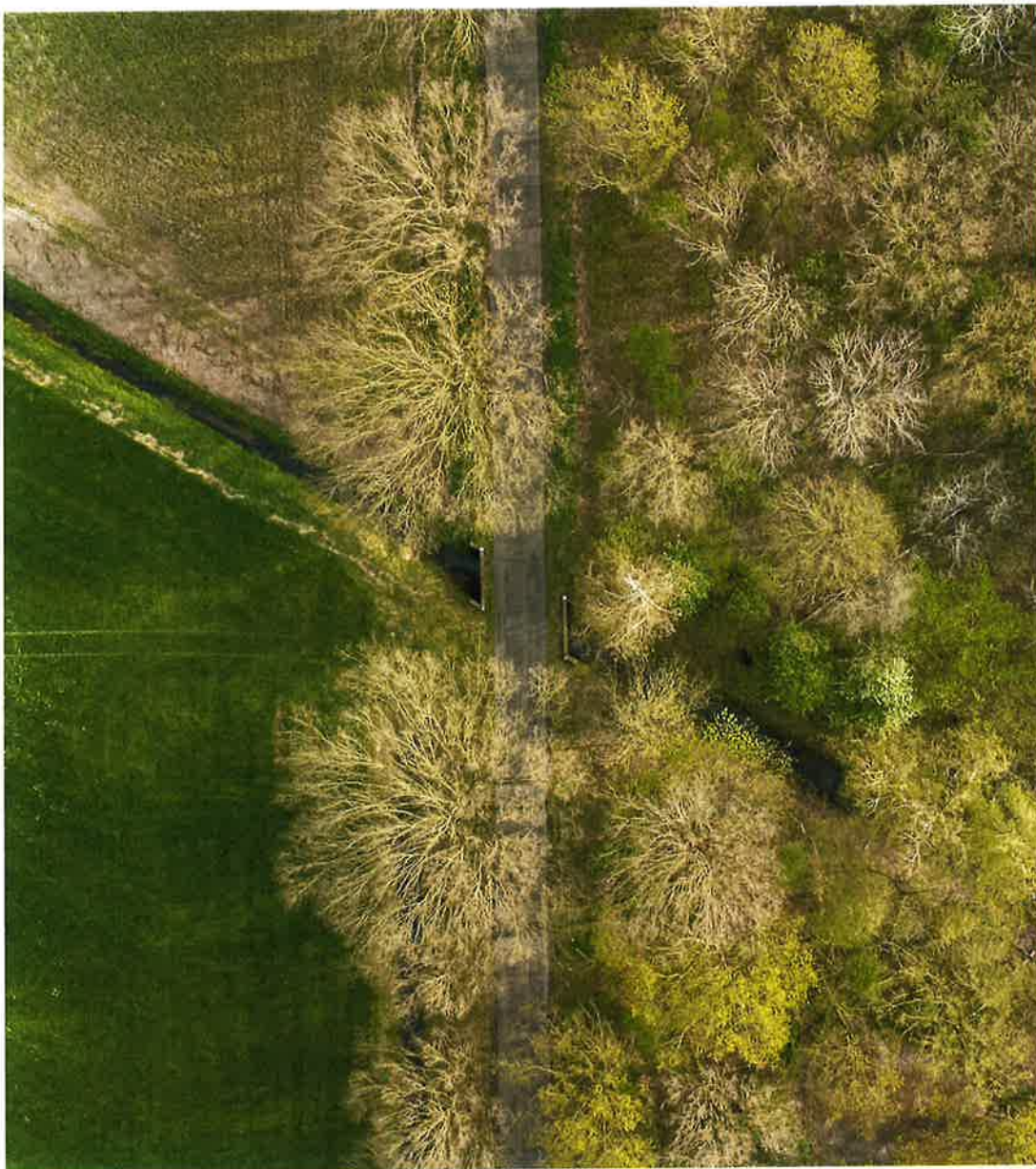
## **Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
+31 (0)77 373 06 01

[info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)



## Bijlage 9 - Nader onderzoek flora en fauna



# Ruimte. Mensen. Toekomst.

## **Parkstad Plaza Hotel Kerkrade**

Vervolgonderzoek alpenwatersalamander en rugstreeppad

Definitief



# colofon

projectnaam  
**Parkstad Plaza Hotel  
Kerkrade**

datum  
**23 oktober 2024**

projectnummer  
**P06892**

opdrachtgever  
**Holding WOK B.V.**

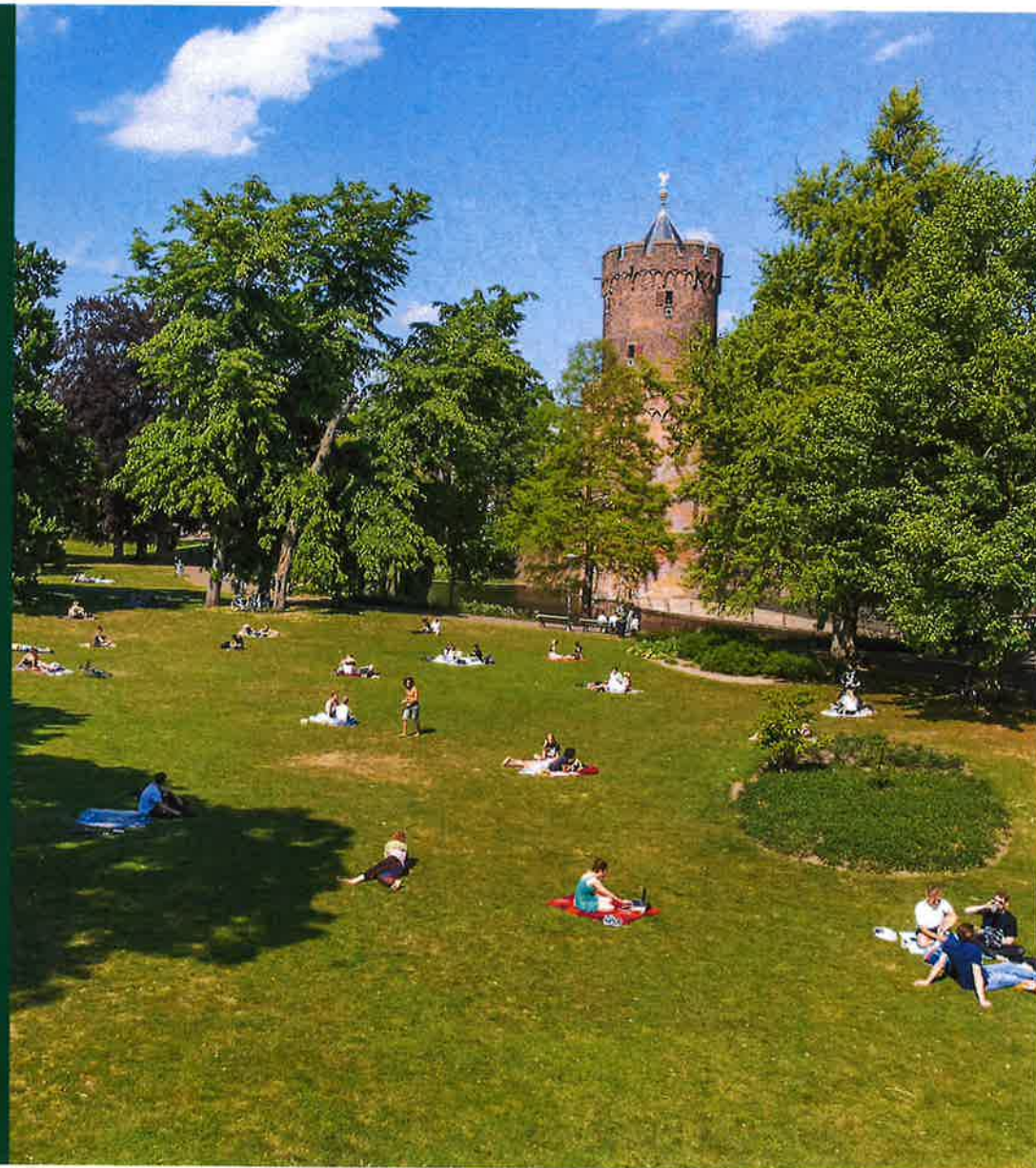
BRO  
projectleider

opgesteld door

interne controle

bron kapt  
BRO

Willemsplein 2  
5211 AK 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 208 91 55  
[info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)



## Inhoudsopgave

|          |                                        |           |
|----------|----------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                       | <b>4</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                             | 4         |
| 1.2      | Doel                                   | 4         |
| <b>2</b> | <b>Omschrijving plangebied</b>         | <b>5</b>  |
| 2.1      | Huidige situatie                       | 5         |
| 2.2      | Toekomstige situatie                   | 5         |
| <b>3</b> | <b>Werkwijze</b>                       | <b>7</b>  |
| 3.1      | Alpenwatersalamander                   | 7         |
| 3.2      | Rugstreeppad                           | 7         |
| <b>4</b> | <b>Resultaten</b>                      | <b>8</b>  |
| 4.1      | Alpenwatersalamander                   | 8         |
| 4.2      | Rugstreeppad                           | 8         |
| 4.3      | Overige soorten                        | 8         |
| <b>5</b> | <b>Effectenbeoordeling en toetsing</b> | <b>10</b> |
| 5.1      | Alpenwatersalamander                   | 10        |
| 5.2      | Rugstreeppad                           | 10        |
| 5.3      | Overige soorten                        | 10        |
| <b>6</b> | <b>Conclusie</b>                       | <b>11</b> |
| <b>7</b> | <b>Bronnen</b>                         | <b>12</b> |
| <b>8</b> | <b>Verklarende Woordenlijst</b>        | <b>13</b> |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Opdrachtgever is voornemens een hotel te realiseren op een braakliggend terrein gelegen naast de Roda J.C. Ring te Kerkrade. Middels een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan), uitgevoerd door BRO<sup>1</sup>, is vastgesteld dat het plangebied geschikte leefgebied bevat voor de alpenwatersalamander en rugstreeppad. Naar aanleiding hiervan is amfibieënonderzoek uitgevoerd in het seizoen van 2024, om de aanwezigheid van de alpenwatersalamander en rugstreeppad vast te stellen dan wel met voldoende zekerheid uit te sluiten. In dit rapport worden de resultaten van dit nader onderzoek gepresenteerd.

## 1.2 Doel

Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:

- Is er leefgebied aanwezig van de alpenwatersalamander of rugstreeppad?
- Leiden de werkzaamheden tot verlies of verstoring van het leefgebied?
- Leidt de ontwikkeling tot vergunningsplichtige flora- en fauna-activiteiten uit de Omgevingswet en is een vergunningsaanvraag noodzakelijk?

Indien bij aanwezigheid van beschermde soorten het treffen van maatregelen noodzakelijk is, omdat het huidige leefgebied komt te vervallen/wordt verstoord, dan zullen deze (ten behoeve van een vergunningsaanvraag) voldoende moeten worden onderbouwd middels een separaat activiteitenplan. Hierbij moet vast komen te staan dat de functies die het plangebied heeft voor de soort(en) behouden blijven. Ook dient te worden getoetst of de huidige staat van instandhouding van de soort(en) niet in het geding is.

Ten behoeve van het eventueel indienen van een vergunningsaanvraag dienen ook aspecten als doel, (wettelijk) belang en alternatievenafweging te worden onderbouwd. Deze eventuele vervolgfase ten behoeve van een vergunningstraject maakt geen deel uit van onderhavig vervolgonderzoek.

<sup>1</sup> BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, laatst aangevuld 11 februari 2021). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

## 2 Omschrijving plangebied

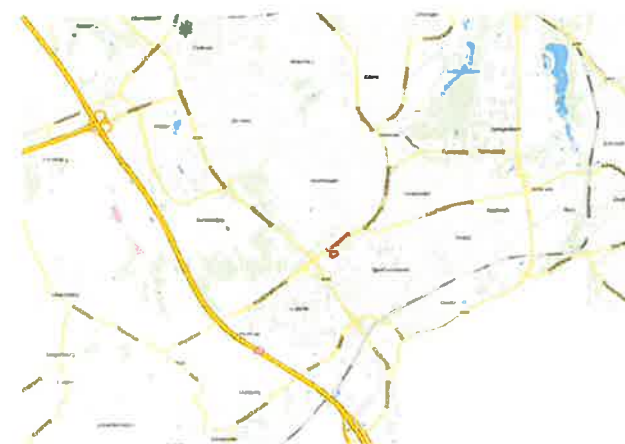
### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen tegenover het Parkstad Limburg Stadion en naast de entree van de Rodaboulevard en de LeisureDome in Kerkrade. Het plangebied wordt omgeven door parkeerterrein en verschillende uitgaansgelegenheden. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

Het plangebied bestaat momenteel uit een braakliggend terrein dat is begroeid met kruidenrijk gewas en lage struiken. In het zuidoosten van het plangebied zijn verharde parkeerplaatsen aanwezig. Direct ten noorden wordt het plangebied omgeven door een bomenrij. Het plangebied wordt momenteel gebruikt als waterbergingsgebied. In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 4 t/m 7 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

### 2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemer is voornemens om een 4-sterren te realiseren met in totaal 100 tot 115 kamers. Het hotel zal bestaan uit zes bouwlagen en een tunnel die het hotel verbindt met het Parkstad Plaza, direct ten westen van het plangebied. Op de eerste verdieping van het hotel zal een parkeergarage worden gerealiseerd. Onder het hotel blijft het waterbergingsgebied behouden. Figuur 3 geeft een beeld van de toekomstige situatie.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 2: Luchtfoto plangebied en directe omgeving



Figuur 3: Toekomstige situatie van het plangebied



Figuur 4: Plangebied gezien vanuit het zuiden, met naastgelegen het Parkstad Plaza



Figuur 5: Plangebied gezien vanuit het zuidwesten



Figuur 6: Plangebied gezien vanuit zuidoosten



Figuur 7: Plangebied gezien vanuit oosten

## 3 Werkwijze

### 3.1 Alpenwatersalamander

Ten aanzien van de alpenwatersalamander is middels vier bezoeken tussen eind juli en eind augustus gezocht naar larven en adulten. Hierbij is het aanwezige oppervlaktewater doorzocht met een schepnet. Ook is er tussen zonsondergang en middernacht gezocht met een zaklamp naar aanwezige individuen. Ook zijn er tijdens het eerste bezoek amfibieplaten geplaatst op locatie. Deze platen zijn gedurende de onderzoeksperiode gecontroleerd op aanwezige individuen.

### 3.2 Rugstreeppad

Voor de rugstreeppad is middels vier bezoeken in de periode eind juli tot eind augustus, op warme, broeierige avonden na regen geluisterd naar kooractiviteit. Dit vond plaats tussen zonsondergang en middernacht (tabel 1). Bij de bezoeken is ook gezocht naar eisoeren, larven, juvenielen en adulte rugstreeppadden. Daarnaast zijn er tijdens het eerste bezoek amfibieplaten geplaatst op locatie. Deze platen zijn gedurende de onderzoeksperiode gecontroleerd op aanwezige individuen.

Tabel 1: Bezoeken i.v.m. amfibieënonderzoek

| Datum      | Type onderzoek                       | Tijdsduur onderzoek | Zon op/onder | Weer                                                  | Temperatuur |
|------------|--------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| 30-07-2024 | Alpenwatersalamander en rugstreeppad | 21.30 - 23.30       | 21.24        | Wind gemiddeld 1 Bft<br>Half bewolkt<br>Geen neerslag | 20°C        |
| 09-08-2024 | Alpenwatersalamander en rugstreeppad | 21.15 – 23.30       | 21.07        | Wind gemiddeld 1 Bft<br>Half bewolkt<br>Geen neerslag | 21°C        |
| 23-08-2024 | Alpenwatersalamander en rugstreeppad | 20:45 – 22:45       | 20.39        | Wind gemiddeld 1 Bft<br>Bewolkt<br>Regenachtig        | 21°C        |
| 30-08-2024 | Alpenwatersalamander en rugstreeppad | 20.30 – 22.30       | 20.25        | Wind gemiddeld 2 Bft<br>Half bewolkt<br>Lichte regen  | 19°C        |

## 4 Resultaten

### 4.1 Alpenwatersalamander

Tijdens de schepnetinventarisaties zijn geen alpenwatersalamanders gevangen binnen het aanwezige oppervlaktewater. Eveneens zijn er geen larven of adulten waargenomen gedurende het beschijnen van het water met een zaklamp. De aanwezige amfibieplaten zijn gecontroleerd tijdens de veldbezoeken, hierbij zijn tevens geen alpenwatersalamanders gevonden. Tijdens het veldbezoek van 23 augustus was het erg regenachtig en steeg het waterpeil vlot, waardoor de bufferzone in het oosten van het plangebied ook onder water kwam te staan.

### 4.2 Rugstreeppad

Tijdens het veldbezoek van 9 augustus 2024 is een juveniele rugstreeppad waargenomen op de zandige oevers binnen het plangebied (zie figuur 8). Tijdens het veldbezoek van 30 augustus zijn twee juveniele rugstreeppadden waargenomen, wederom op de zandige oevers (zie figuur 9). Er is geen kooractiviteit waargenomen, noch zijn er eisoeren of adulte rugstreeppadden gezien.

### 4.3 Overige soorten

Tijdens de schepnetbemonsteringen zijn er in grote getalen juveniele blauwbanden gevangen. De blauwband is een exoot die oorspronkelijk in noord en oost Azië voorkomt. Deze soort is tolerant voor lage waterstanden, hoge temperaturen en lage zuurstofconcentraties en kan hierdoor op veel plekken overleven.

Verspreid over het plangebied is ook de Japanse duizendknoop waargenomen, een invasieve soort die schade veroorzaakt aan funderingen en rioleringen.



Figuur 8: Juveniele rugstreeppad



Figuur 9: Juveniele rugstreeppad



Figuur 10: Juveniele blauwband



Figuur 11: Japanse duizendknoop



Figuur 12: Locaties waargenomen rugstreeppadden (gele sterren), blauwbanden (groene ster) en Japanse duizendknoop (rode sterren), ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd)

## 5 Effectenbeoordeling en toetsing

### 5.1 Alpenwatersalamander

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen larven of volwassen exemplaren van de alpenwatersalamander waargenomen. Hierdoor kan een negatief effect op deze soort redelijkerwijs worden uitgesloten.

### 5.2 Rugstreeppad

Tijdens de onderzoeken zijn meerdere juveniele rugstreeppadden waargenomen, waardoor ervan uitgegaan kan het aanwezige oppervlaktewater in gebruik is als voortplantingswater van deze soort. De omliggende bos-schage in combinatie met de zanderige ondergrond kan dienen als land-habitat voor deze soort. In het kader van het planvoornemen zal het water-bergingsgebied behouden blijven, het hotel zal over dit gedeelte worden heen gebouwd. De kwaliteit van het voortplantingswater zal echter niet kunnen worden gewaarborgd, aangezien er geen zonlicht meer op het water zal kunnen schijnen. Voor de voortplanting is de rugstreeppad namelijk afhankelijk van ondiepe wateren die snel opwarmen. Ook het omliggende zanderige terrein zal worden aangetast. De rugstreeppad graaft zich graag overdag en in de winterperiode in om zich te kunnen verschuilen. Zowel het leefgebied als het voortplantingswater zullen naar aanleiding van de ontwikkeling worden aangetast, waardoor dit een vergunningsplichtige activiteit betreft.

### 5.3 Overige soorten

Andere diersoorten als vogels, zoogdieren en amfibieën kunnen in het plangebied aanwezig zijn. Hiervoor geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat men zorg moet dragen voor aanwezige individuen, ook algemene soorten. Men moet deze dieren de tijd geven om het plangebied te verlaten. Weinig mobiele soorten als egel of pad kunnen met beleid naar buiten het plangebied worden verplaatst.

Daarnaast zijn broedende vogels en hun nesten tijdens het broedseizoen beschermd. Geadviseerd wordt om het opgaand groen binnen het plangebied buiten het broedseizoen te verwijderen, om verstoring van broedende vogels te voorkomen. Het broedseizoen loopt gemiddeld van half maart tot half augustus. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval.

## 6 Conclusie

Binnen het plangebied zijn meerdere juveniele rugstreeppadden waargenomen. Hierdoor kan worden vastgesteld dat het aanwezige oppervlaktewater in gebruik is als voortplantingswater. De omliggende bosschage en het zanderige terrein is in gebruik als leefgebied van deze soort. De werkzaamheden omtrent de realisatie van het hotel zijn vergunningsplichtig. Hiervoor dient een flora- en faunavergunning aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag, in dit geval de provincie Limburg.

Daarnaast dienen de volgende maatregelen in acht te worden genomen:

- De aanwezige Japanse duizendknoop dienen worden verwijderd conform het 'Landelijk protocol omgaan met Aziatische duizendknoop';
- De eventueel kap van het opgaand groen dient buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van half maart t/m half augustus;
- Met betrekking tot de zorgplicht dienen eventueel aangetroffen dieren tijdens de werkzaamheden de kans te krijgen om het plangebied zelfstandig te verlaten. Bij soorten als egel en gewone pad kunnen de dieren met beleid verplaatst worden naar een veilige plek buiten het plangebied.

Tabel 1: Overzicht aanwezigheid beschermde soorten en te nemen type maatregelen

| Soortgroep                   | Aanwezig | Aantal                                                          | Overtreding  | Maatregelen                                                                                     |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alpenwatersalamander         | Nee      | -                                                               | Nee          | Geen maatregelen aan de orde                                                                    |
| Rugstreeppad                 | Ja       | Meerdere juveniele individuen waargenomen binnen het plangebied | Ja           | Activiteitenplan opstellen, passende mitigatie treffen en vergunning aanvragen bij de provincie |
| Overige soorten <sup>2</sup> | Mogelijk | -                                                               | Te voorkomen | Rekening houden met broedseizoen en zorgplicht                                                  |

<sup>2</sup> Dit betreft soorten die niet honkvast zijn en/of waarvan de nest/verblijfplaats niet jaarrond is beschermd. Echter mogen de nesten/verblijfplaatsen met eieren of jongen niet worden verstoord/verwijderd. Hieromtrent dient per complex de situatie qua planning en werkzaamheden te worden afgestemd met de begeleidende ecoloog.

## 7 Bronnen

- Kennisdocument Kamsalamander, versie 1.0 BIJ12 juli 2017
- Kennisdocument Rugstreeppad, versie 1.0 BIJ12 juli 2017
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- RAVON. Reptielen, amfibieën- en vissonderzoek Nederland.
- Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet nabtuurbescherming, versie november 2023
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2018. Vogelatlas van Nederland. Kosmos Uitgevers, Utrecht.

## 8 Verklarende Woordenlijst

### Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een vergunning. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

### Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn/haar kennis en ervaring.

### Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

### Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

### Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

### Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

### Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

### Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kun oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

### Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

### Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaar rond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

### Vergunning voor een flora- en fauna-activiteit

De Omgevingswet en de Bal bevatten regels om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Bal een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit aan de orde zijn. Een vergunning is een besluit waarmee een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

### Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

### Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een diersoort dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Omgevingswet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

### Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Omgevingswet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

# Ruimte. Mensen. Toekomst.

## **Amsterdam**

Nachtwachtlaan 20  
1058 EA Amsterdam  
+31 (0)20 506 19 99

## **'s-Hertogenbosch**

Willemsplein 2  
5211 AK 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 208 91 55

## **Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
+31 (0)77 373 06 01

[info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)



## **Bijlage 10 - Onderzoek stikstofdepositie**



**OMGEVING**

Rapport onderzoek stikstofdepositie

Roda J.C. Ring te Kerkrade



## Rapport onderzoek stikstofdepositie

Roda J.C. Ring te Kerkrade

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Opdrachtgever          | BRO<br>Bosscheweg 107<br>5282 WV Boxtel |
| Rapportnummer          | 23222.005                               |
| Versienummer           | D2                                      |
| Status                 | Definitief                              |
| Datum                  | 20 december 2024                        |
| Opsteller <sup>1</sup> |                                         |
| Kwaliteitscontrole     |                                         |

---

<sup>1</sup> AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

#### CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA\*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

#### RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

## INHOUDSOPGAVE

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| <b>SAMENVATTING</b>                        | <b>1</b> |
| <b>1 INLEIDING</b>                         | <b>2</b> |
| <b>2 TOETSINGSKADER</b>                    | <b>4</b> |
| 2.1 Geen significante toename              | 3        |
| 2.2 Natura 2000-gebieden in Duitsland      | 3        |
| <b>3 UITGANGSPUNTEN</b>                    | <b>5</b> |
| 3.1 Aanlegfase                             | 5        |
| 3.2 <b>Gebruiksfase</b>                    | <b>8</b> |
| <b>4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING</b> | <b>9</b> |

Bijlage 1, AERIUS-berekening projecteffect aanlegfase

Bijlage 2, AERIUS-berekening projecteffect gebruiksfase

Bijlage 3, Onderbouwing koude starts

## SAMENVATTING

Aan de Roda J.C. Ring te Kerkrade is men voornemens een viersterrenhotel met 105 kamers te realiseren. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek noodzakelijk naar de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet. Het is verboden om zonder vergunning van het college van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 5.1, lid 1, sub e Ow). Derhalve dient er onder andere onderzoek plaats te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

De relevante emissies van stikstofoxiden ( $\text{NO}_x$ ) en ammoniak ( $\text{NH}_3$ ) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de af- en aanvoer van materialen, koude starts, het vervoer van personeel en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de sloop en constructie. De relevante emissies tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan en koude starts. De berekening van het projecteffect van zowel de aanleg- als de gebruiksfase is verricht met behulp van het programma AERIUS Calculator (versie 2024.0.1).

Het projecteffect op de Nederlandse Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase is gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal de beoogde ontwikkeling niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Het projecteffect ten gevolge van de aanlegfase betreft maximaal 0,01 mol/ha/jaar voor het Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal'. Binnen het desbetreffende Natura 2000-gebied wordt op 7,79 hectare een projecteffect  $> 0,00$  mol/ha/jaar berekend. Aanvullend onderzoek is derhalve noodzakelijk om aan te tonen of deze toename in depositie tot significant negatieve effecten kan leiden binnen het 'Geleenbeekdal'. Aangezien de aanlegfase slechts voor een tijdelijke toename in depositie zorgt, is een nader onderzoek in de vorm van een ecologische voortoets noodzakelijk. Een dergelijke voortoets dient onderdeel uit te maken van de vergunningsaanvraag.

Voor de Natura 2000-gebieden in Duitsland worden geen significant negatieve effecten verwacht met de realisatie van het plan. De stikstofdepositie op de rekenpunten voor zowel de aanleg- als gebruiksfase bedraagt 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal de beoogde ontwikkeling niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

## 1 INLEIDING

Aan de Roda J.C. Ring te Kerkrade is men voornemens een viersterrenhotel met 105 kamers te realiseren. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek noodzakelijk naar de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In figuur 1.1 is de situering van het plan en de nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

Het plan is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal' ligt op circa 850 meter afstand het meest nabij het plan.

## 2 TOETSINGSKADER

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet. Het is verboden om zonder vergunning van het college van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 5.1, lid 1, sub e Ow). Derhalve dient er onder andere onderzoek plaats te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

### 2.1 Geen significante toename

Het beoogde plan mag in beginsel geen negatieve effecten veroorzaken op Natura 2000-gebieden. Met het voorgeschreven programma AERIUS Calculator wordt de depositie van stikstofverbindingen in de vorm van ammoniak ( $\text{NH}_3$ ) en stikstofoxiden ( $\text{NO}_x$ ) op het oppervlak van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Bij een projecteffect kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar zorgt het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

### 2.2 Natura 2000-gebieden in Duitsland

Voor de in Duitsland gelegen natuurgebieden geldt een afwijkend toetsingskader. Op basis van jurisprudentie<sup>2</sup> worden voor activiteiten op Nederlands grondgebied de toetsingskaders van Duitsland gehanteerd. In Duitsland is, op basis van een uitspraak<sup>3</sup> van het Bundesverwaltungsgericht, bepaald dat de drempelwaarde voor de Duitse Natura 2000-gebieden 7,14 mol/ha/jaar betreft. Op basis van een meer recente uitspraak<sup>4</sup> van het Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen is voor de Natura 2000-gebieden binnen de deelstaat Noordrijn-Westfalen echter een lagere drempelwaarde vastgesteld van 3,57 mol/ha/jaar. Wanneer een project op Nederlands grondgebied op geen enkel Natura 2000-gebied in Duitsland een toename van stikstofdepositie van meer dan 3,57 mol/ha/jaar veroorzaakt, is er geen bezwaar tegen het verlenen van toestemming voor deze activiteit.

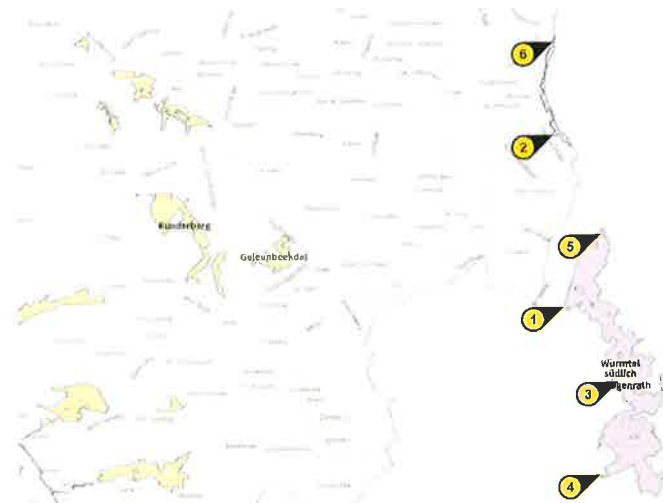
Bij een overschrijding van de drempelwaarde zal overleg moeten plaatsvinden tussen de Provincie Limburg en het desbetreffend Duits bevoegd gezag. Bij mogelijke significante gevolgen is op grond van de Habitatrichtlijn een passende beoordeling noodzakelijk. Voor de relevante in Duitsland gesitueerde Natura 2000-gebieden zijn met behulp van de AERIUS Calculator automatisch rekenpunten toegevoegd aan het model.

Om het projecteffect op de Natura 2000-gebieden in België te berekenen zijn rekenpunten geplaatst op de grenzen van de desbetreffende gebieden. In figuur 2.1 zijn de desbetreffende rekenpunten van Natura 2000-gebieden binnen 7 kilometer weergegeven.

<sup>2</sup> ABRvS, 16 april 2014, 201304768

<sup>3</sup> BVerwG 9 A 5.08, 14 april 2010

<sup>4</sup> 16.06.2016 – 8 D 99/13.AK



Figuur 2.1. Bekepanpand Dents-Natura 2000-gebied

### 3 UITGANGSPUNTEN

Zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het plan kunnen negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen nabijgelegen beschermde natuurgebieden. De projecteffecten van beide fases dienen inzichtelijk te worden gemaakt.

#### 3.1 Aanlegfase

Met het plan wordt de bouw van een viersterrenhotel met 105 kamers mogelijk gemaakt. De relevante emissies van stikstofoxiden (NO<sub>x</sub>) en ammoniak (NH<sub>3</sub>) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de af- en aanvoer van materialen, koude starts, het vervoer van personeel en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de sloop en constructie. De aanlegfase betreft een tijdelijke ontwikkeling en zal één jaar duren. De werkzaamheden zullen in 2025 worden uitgevoerd.

##### Mobiele werktuigen

De benodigde gegevens voor de aanlegfase zijn, in overleg met de opdrachtgever, gebaseerd op invoergegevens van vergelijkbare bij Econsultancy bekende getallen. De emissiefactoren van de werktuigen zijn tevens gebaseerd op het in AERIUS Calculator opgenomen kengetallen. Het dieselverbruik in combinatie met het verbruik van AdBlue is gebaseerd op onderzoek van TNO in opdracht van het RIVM<sup>5</sup>. Voor de aanlegfase is de inzet van de in tabel 3.1 opgenomen mobiele werktuigen voorzien. Voor overig (klein) materieel wordt uitsluitend gebruik gemaakt van elektrisch aangedreven werktuigen. Het aantal draaiuren betreft alle tijd dat de motor van het werktuig aan staat, dus ook de tijd dat het werktuig stationair staat te draaien.

Tabel 3.1 Inzet mobiele werktuigen

| werktuig/ werkzaamheid | stageklasse | bouwjaar  | vermogen [kW] | brandstof  | draaiuren | verbruik [l/h] | verbruik totaal [l] | AdBlue verbruik [l] |
|------------------------|-------------|-----------|---------------|------------|-----------|----------------|---------------------|---------------------|
| boorstelling           | IV          | v.a. 2014 | 75-560        | diesel     | 16        | 25             | 400                 | 24                  |
| betonpomp              | IV          | v.a. 2014 | 75-560        | diesel     | 81        | 10             | 810                 | 48                  |
| betonmixer             | IV          | v.a. 2014 | 75-560        | diesel     | 81        | 10             | 810                 | 48                  |
| hijskraan              | -           | -         | -             | elektrisch | 250       | -              | -                   | -                   |
| graafmachine           | -           | -         | -             | elektrisch | 300       | -              | -                   | -                   |
| verreiker              | -           | -         | -             | elektrisch | 125       | -              | -                   | -                   |

<sup>5</sup> TNO, AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> uitstoot van mobiele werktuigen, rapport 2021 R12305, publicatiedatum 27 maart 2023.

#### Verkeersbewegingen

Naast de inzet van werktuigen vinden er ook verkeersbewegingen plaats voor het vervoer van materialen en personen van en naar het plan. Op basis van soortgelijke projecten wordt verwacht dat er voor de gehele aanlegfase 4.000, 800 en 800 verkeersbewegingen met respectievelijk lichte, middelzware en zware motorvoertuigen plaatsvinden.

In het onderhavig onderzoek is een volledige ontsluiting in noordelijke richting, naar de Roda J.C. Ring gehanteerd. Een criterium voor wanneer verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen wordt gegeven in de instructie<sup>6</sup>, namelijk: 'op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stop-gedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt agetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.'

De verkeersintensiteit op de Roda J.C. Ring ligt met ruim 7.000 motorvoertuigen per etmaal<sup>7</sup> vele malen hoger dan de maximale verkeersgeneratie van het plan (weekdaggemiddeld). Het verkeer ten gevolge van de aanlegfase zal derhalve ter hoogte van de aansluiting op de Roda J.C. Ring volledig zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer zal in de praktijk bij uitsplitsing in verschillende rijrichtingen reeds eerder in het heersende verkeersbeeld zijn opgenomen dan in het onderhavig onderzoek gehanteerd.

#### Koude start

Wanneer motorvoertuigen worden gestart na een stilstand van twee uur of langer, spreken we van een 'koude start'. Tijdens deze koude start functioneert de katalysator niet op dezelfde manier als bij een warme motor. Dit heeft tot gevolg dat er bij een koude start relatief meer emissies van stikstofoxiden en ammoniak vrijkomen in vergelijking met een warme motor. Dit geldt voor lichte, middelzware en zware motorvoertuigen. Voor de uitgangspunten is uitgegaan van de informatie opgenomen in de Handreiking Koude Start<sup>8</sup> en de instructie gegevensinvoer van AERIUS.

Bij het verlaten van het plangebied kan er dus sprake zijn van een koude start voor het bouwverkeer. Voor lichte voertuigen gaan we in de berekening ervan uit dat 75% van de vertrekkende voertuigen, voor onderhavig project 1.500 voertuigen, een koude start maakt. Hiermee wordt een worstcasescenario inzichtelijk gemaakt, aangezien er ook veel lichte voertuigen zullen zijn die minder dan 2 uur de motor uitgeschakeld hebben. Voor het middelzware en zware vrachtverkeer wordt ervan uitgegaan dat circa 25% van de vertrekkende voertuigen een koude start zal maken. De meeste vrachtwagens zullen het project namelijk uitsluitend aandoen om te laden en lossen. In deze gevallen blijft de motor stationair draaien. Voor het vrachtverkeer dat meer dan 2 uur op locatie, met de motor uit, blijft staan wordt een koude start meegenomen in het onderzoek. Door uit te gaan van 25% van het totale verkeer, voor onderhavig project zowel 100 middelzware als 100 zware voertuigen, wordt naar verwachting een worstcasescenario inzichtelijk gemaakt.

<sup>6</sup> Expertiseteam Stikstof en Natura 2000, Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator.

<sup>7</sup> RIVM, Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit, monitoringsronde 2023, monitoringsjaar 2022, via <https://www.cimik.nl/kaart>.

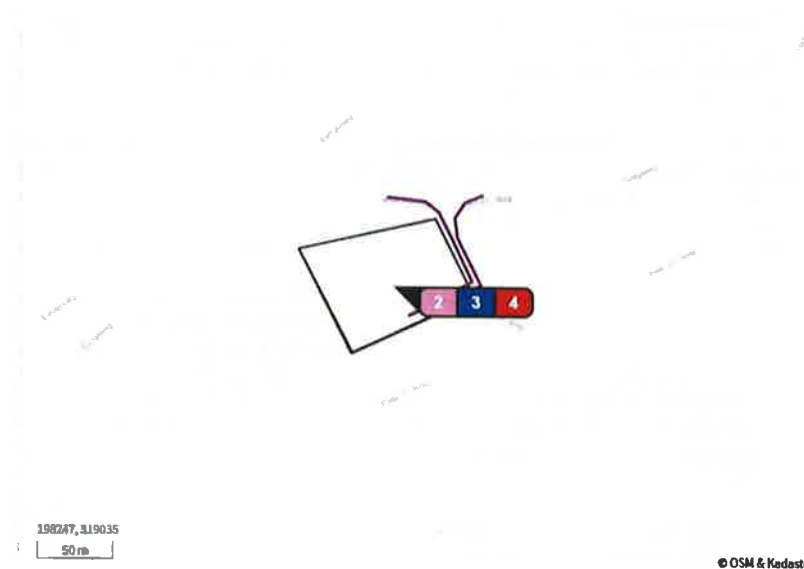
<sup>8</sup> Expertiseteam Stikstof en Natura 2000, Handreiking Koude Start.

#### Stationair draaien vrachtverkeer

Tijdens het laden en lossen van materialen bestaat de kans dat er vrachtwagens binnen het bouwterrein stationair draaien. De bijbehorende emissies zijn gesimuleerd op basis van de rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer. Hierbij is uitgegaan van de emissiefactor voor "verkeer stad stagnerend" welke voor middelzwaar en zwaar vrachtverkeer respectievelijk 64,65 en 92,49 gram NO<sub>x</sub> per uur en 0,71 en 0,90 gram NH<sub>3</sub> per uur bedraagt voor peiljaar 2025.

In onderhavig onderzoek wordt er vervolgens van uitgegaan dat elke vrachtwagen per locatiebezoek 5 minuten stationair draait. In de praktijk zal de totale stationaire tijd minder zijn, aangezien de vrachtwagens hun motoren doorgaans zullen uitschakelen. Op basis van het totaal aantal vrachtwagens dat de planlocatie zal aandoen (400 middelzware en 400 zware vrachtwagens), de gemiddelde tijd dat de vrachtwagens stationair zullen draaien (5 minuten) en bovenstaande emissiefactoren bedraagt de totale emissie ten gevolge van het stationair draaien van het vrachtverkeer binnen het bouwterrein 5,2 kg NO<sub>x</sub> en 0,05 kg NH<sub>3</sub>.

In figuur 3.1 zijn de emissiebronnen van de aanlegfase weergegeven. Bron 2 betreft de emissies ten gevolge van de mobiele werktuigen, bron 3 de emissies van het stationaire (bouw)verkeer, bron 4 de koude starts. De paarse lijnbron (bron 1) betreft de emissies als gevolg van de verkeersbewegingen.



Figuur 3.1 Emissiebronnen aanlegfase

### 3.2 Gebruiksfasen

Met het plan wordt de bouw van een viersterrenhotel met 105 kamers mogelijk gemaakt. De nieuwbouw zal niet worden aangesloten op het gasnet. De relevante emissies van stikstofoxiden (NO<sub>x</sub>) en ammoniak (NH<sub>3</sub>) tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan en koude starts. De benodigde gegevens voor de gebruiksfase zijn in overleg met de opdrachtgever bepaald en aangevuld op basis van de in AERIUS Calculator opgenomen kentallen. Voor de berekening van de gebruiksfase is uitgegaan van het rekenjaar opvolgend aan de aanlegfase (2026).

#### Verkeersbewegingen

De verkeersgeneratie is berekend aan de hand van de CROW-publicatie 744. De gemeente Kerkrade is conform de demografische kencijfers van het CBS, aan te merken als een sterk stedelijke gemeente. De locatie van het plan is gelegen in de stedelijke zone 'rest bebouwde kom'. Men is voornemens een hotel van 105 kamers te realiseren. In tabel 3.2 is de volledige berekening van de verkeersgeneratie van het plan opgenomen.

Tabel 3.2 Verkeersgeneratieplan

| functie         | plan       | eenheid   | verkeersgeneratie per eenheid |      | verkeersgeneratieplan |       |       |
|-----------------|------------|-----------|-------------------------------|------|-----------------------|-------|-------|
|                 |            |           | min                           | max  | min                   | max   | gem.  |
| 4 sterren hotel | 105 kamers | 10 kamers | 18,4                          | 21,2 | 193,2                 | 222,6 | 207,9 |

Uitgaande van de gemiddelde bandbreedte genereert het totale plan 207,9 verkeersbewegingen per weekdag (103,95 motorvoertuigen die arriveren en vertrekken), hiervan is 2% (4,2) opgenomen als middelzwaar vrachtverkeer. Voor de ontsluiting van het verkeer wordt verwezen naar paragraaf 3.1.

#### Koude start

Voor de 105 hotelkamers is bepaald dat er 30 koude starts per etmaal aan licht verkeer en 2 koude starts per week aan middelzwaar verkeer plaatsvinden. In bijlage 3 is de onderbouwing van het aantal koude starts opgenomen.

#### 4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekening van het projecteffect van zowel de aanleg- als de gebruiksfase is verricht met behulp van het programma AERIUS Calculator (versie 2024.0.1). In bijlage 1 en 2 zijn de AERIUS-berekeningen van respectievelijk de aanlegfase en de gebruiksfase opgenomen.

##### Berekeningsresultaten Nederlandse Natura 2000-gebieden

Het projecteffect op de Nederlandse Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase is gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal de beoogde ontwikkeling niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Het projecteffect ten gevolge van de aanlegfase betreft maximaal 0,01 mol/ha/jaar voor het Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal'. Binnen het desbetreffende Natura 2000-gebied wordt op 7,79 hectare een projecteffect > 0,00 mol/ha/jaar berekend. Aanvullend onderzoek is derhalve noodzakelijk om aan te tonen of deze toename in depositie tot significant negatieve effecten kan leiden binnen het 'Geleenbeekdal'. Aangezien de aanlegfase slechts voor een tijdelijke toename in depositie zorgt, is een nader onderzoek in de vorm van een ecologische voortoets noodzakelijk. Een dergelijke voortoets dient onderdeel uit te maken van de vergunningsaanvraag.

##### Berekeningsresultaten Duitse Natura 2000-gebieden

In bijlage 1 en 2 zijn tevens de berekeningen van het projecteffect op de Duitse Natura 2000-gebieden van respectievelijk de aanlegfase en de gebruiksfase opgenomen. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie op de rekenpunten voor zowel de aanleg- als gebruiksfase 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Voor de Natura 2000-gebieden in Duitsland worden geen significant negatieve effecten verwacht met de realisatie van het plan.

Bijlage 1: AERIUS-berekening projecteffect aanlegfase

Bijlage 2. AERIUS-berekening projecteffect gebruiksfase

Bijlage 3. Onderbouwing koude starts

### Koude starts

Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. De katalysator functioneert dan niet gelijk. Hierdoor komt tijdens de koude start relatief meer emissie vrij dan tijdens het rijden met een warme motor (rijdend verkeer emissie). Het uitgangspunt is dat de hogere koude start-emissies in de eerste 10 tot 30 seconden na de start plaatsvinden (voor zowel lichte, middelzware als zware voertuigen). Dit betekent in de praktijk dat de emissies door koude start veelal optreden voordat een voertuig van zijn plaats is gekomen en koude start emissies kunnen daarmee veelal gekoppeld worden aan de locatie waar het voertuig langer dan twee uur geparkeerd staat. Dit uitgangspunt is ook gehanteerd bij de verwerking in AERIUS Calculator. Voor koude starts is er onderscheid tussen koude start in parkeergarages, en overige koude start bronnen. Het is aan de initiatiefnemer om te bepalen hoeveel koude starts per uur, etmaal, maand of jaar voorkomen. Alle koude start bronnen worden standaard gedefinieerd als vlakbronnen, maar kunnen ook als punt- of lijnbron worden aangemaakt.

### Bepalen aantal koude starts

Om het aantal koude starts te bepalen is gekeken naar de eigenschappen van dit specifieke plan. Hierbij wordt ook gekeken naar de doelgroep, de verkeersgeneratie en de wijze van parkeren.

### *Eigenschappen project*

Het plan betreft de realisatie van een hotel. Het 4-sterren hotel krijgt in totaal 105 kamers. Naast de hotelkamers worden in het hotel ook ruimten ingericht voor een lounge, ontbijtruimte met keuken en afwassectie, diverse ruimten voor sport en vermaak, een speelruimte voor kinderen, een vergaderruimte op de begane grond, een bar en wellness. Het hotel krijgt geen eigen restaurant of receptie. Hiervoor zal het hotel middels een loopbrug worden verbonden aan het bestaande restaurant Parkstad Plaza en de overige Leisuredome, waaronder het restaurant Dadawan van dezelfde eigenaar.

### *Doelgroep*

De doelgroep van het hotel zal voornamelijk bestaan uit zowel nationale als internationale toeristen, zakelijke gasten en 'digital nomads'. Voor deze gasten worden ook eigen werkplekken ingericht. Ten dele trekt het bijzondere doelgroepen, waaronder de internationale en Chinese markt.

### *Verkeer en parkeren*

De 105 hotelkamers genereren conform de verkeerskencijfers van het CROW maximaal 207,9 verkeersbewegingen. Het aantal auto's dat specifiek van en naar dit hotel rijdt wordt daarnaast ook bepaald door het aantal parkeerplaatsen die aanwezig zijn. De parkeerkencijfers van het CROW maken geen onderscheid tussen het type hotelkamers en het aantal personen waarvoor deze bedoeld zijn. Daarom geldt voor alle hotelkamers een norm van 7,3 per 10 hotelkamers. Dit betekent dat de parkeervraag van het hotel afgerond  $105 / 10 * 7,3 = 77$  parkeerplaatsen bedraagt.

### *Aantal koude starts*

Zoals hiervoor beschreven zal de doelgroep van het hotel voornamelijk bestaan uit zowel nationale als internationale toeristen, zakelijke gasten en 'digital nomads'. Voor zakelijke gasten worden ook eigen werkplekken ingericht. Ook zal het hotel gebruikt worden door bijzondere doelgroepen zoals de internationale en Chinese markt.

Deze specifieke doelgroepen zorgen ook voor een specifieke manier van vervoer van en naar het hotel. Zo zullen deze gebruikers van dit hotel in veel gevallen geen eigen voertuig hebben, aangezien zij tijdelijk in Nederland verblijven en hier kortdurig werken. Daarnaast zal dit hotel zich onderscheiden van andere hotels aangezien veel van de kamers hier ook door slechts 1 persoon gebruikt worden, terwijl dit in andere hotels in bijvoorbeeld centrum van steden voornamelijk 2 personen (koppels) of gezinnen zijn. Ook zullen deze gasten langer dan 1 nacht in het hotel verblijven en niet dagelijks met een auto of taxi van en naar het hotel rijden. Dit leidt er toe dat er in dit geval minder sprake zal zijn van

op- en afrijdend verkeer per hotelkamer. Andere internationale (zoals Chinese) reizigers komen over het algemeen in groepsreisverband met bussen naar het hotel toe, in plaats van via losse personenauto's. Hierdoor worden er dus met één verkeersbeweging (heen en weer) meerdere gasten vervoerd en zal dus veel minder verkeer plaatsvinden. Op deze manier ontstaan dus ook minder koude starts. Tevens kan gesteld worden dat er sprake zal zijn van combinatiebezoek in verband met de andere commerciële functies in de omgeving.

Het aantal koude starts van het hotel per etmaal zal gezien voorgaand beschreven dus erg beperkt zijn, want:

- Er zijn minder personen/gasten per hotelkamer;
- Gasten blijven voor langere termijn in het hotel in plaats van 1 nacht of 1 weekend;
- Vervoer vindt in veel gevallen plaats per bus waarbij meerdere gasten in 1x van en naar het hotel gebracht kunnen worden;
- Er is sprake van combinatiebezoek met andere commerciële functies in de omgeving.

### Conclusie

Er worden in dit geval 105 hotelkamers gerealiseerd. De verwachting is dat er per etmaal geen sprake zal zijn van 1 koude start per hotelkamer gezien de hiervoor genoemde eigenschappen van het hotel en de hotelgasten. Het is reëler om uit te gaan van circa 2 koude starts per week per hotelkamer aan licht verkeer en 2 koude start per week voor (middel)zwaar verkeer voor een bus.

Voor de 105 hotelkamers komt dit dus neer op 30 koude starts per etmaal aan licht verkeer en 2 koude starts per week aan middelzwaar verkeer. In dit geval is hiervan dus uitgegaan in de Aerius-berekening.

## **Bijlage 11 - Ecologische beoordeling stikstof**

# Ecologische beoordeling stikstofdepositie

Roda J.C. Ring te Kerkrade



Sweco Nederland B.V.  
Onderwerp  
Projectnummer  
Klant  
Auteur  
Gecontroleerd door:  
Vrijgegeven door:  
Datum

30129769  
Ecologische beoordeling stikstofdepositie  
51026821-002  
BRN  
1  
26-03-2025

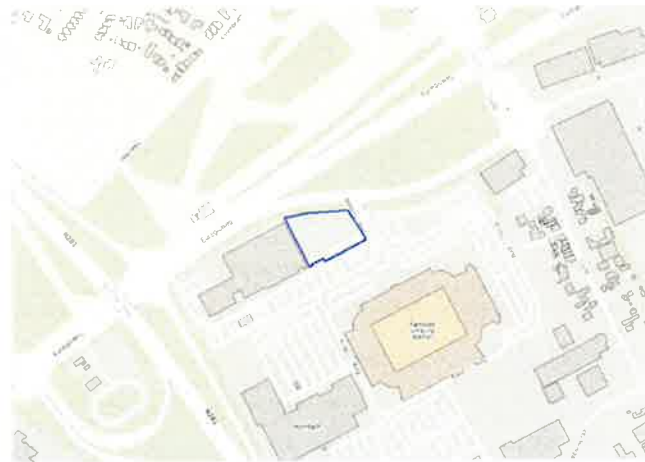
## Inhoudsopgave

|     |                                                                     |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Inleiding .....                                                     | 4  |
| 1.1 | Aanleiding en doel .....                                            | 4  |
| 1.2 | AERIUS-berekening .....                                             | 5  |
| 1.3 | Afbakening onderzoeksgebied effecten stikstofdepositie .....        | 5  |
| 2   | Toetsingskader .....                                                | 6  |
| 2.1 | Omgevingswet .....                                                  | 6  |
| 2.2 | Beoordelingskader effecten stikstofdepositie projecten .....        | 6  |
| 2.3 | Beoordeling aanlegfase en gebruiksfase .....                        | 7  |
| 2.4 | Beoordelingsmethodiek stikstofdepositie .....                       | 8  |
| 2.5 | Cumulatie stikstofdepositie .....                                   | 8  |
| 2.6 | Gebruikte gegevens .....                                            | 9  |
| 3   | Effectbeoordeling stikstofdepositie .....                           | 10 |
| 3.1 | Ecologische effecten van stikstofdepositie .....                    | 10 |
| 3.2 | Nauwkeurigheid (kritische) depositiewaarde .....                    | 10 |
| 3.3 | Meetbare effecten bij experimentele toename stikstofdepositie ..... | 10 |
| 3.4 | Gebiedsspecifieke beoordeling .....                                 | 11 |
| 4   | Geleenbeekdal .....                                                 | 13 |
| 4.1 | Inleiding .....                                                     | 13 |
| 4.2 | Doelstellingen .....                                                | 14 |
| 4.3 | Beoordeling habitattypen .....                                      | 14 |
|     | H9120 - Beuken-eikenbossen met hulst .....                          | 15 |
|     | H9160B - Eiken-haagbeukenbossen (heuvelland) .....                  | 17 |
| 4.4 | Beoordeling habitatsoorten .....                                    | 20 |
| 4.5 | Beoordeling broedvogels .....                                       | 20 |
| 4.6 | Beoordeling niet-broedvogels .....                                  | 20 |
| 4.7 | Conclusie .....                                                     | 20 |
| 5   | Effectbeoordeling cumulatie .....                                   | 22 |
| 6   | Conclusie .....                                                     | 24 |
|     | Referenties .....                                                   | 25 |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

Sweco heeft van BRO opdracht gekregen voor het uitvoeren van een ecologische beoordeling voor het realiseren van een 4-sterrenhotel aan de Roda J.C. Ring te Kerkrade. In figuur 1-1 is een globale situering van het plangebied weergegeven.



Figuur 1-1 Globale situering plangebied (blauw omlijnd).

De ecologische beoordeling stikstofdepositie is opgesteld naar aanleiding van de resultaten uit het onderzoek stikstofdepositie ten aanzien van Natura 2000-gebied Geleenbeekdal, die Econsultancy in 2024 heeft uitgevoerd<sup>1</sup>.

In de omgevingswet zijn bepalingen vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn verwerkt. Deze Europese richtlijnen verplichten de lidstaten gebieden aan te wijzen met speciale beschermingszones: de Natura 2000-gebieden. Deze Natura 2000-gebieden omvatten de belangrijkste leefgebieden van kwetsbare soorten en habitattypen. Gezamenlijk moeten zij een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren: het doel is om de aangewezen habitattypen en leefgebieden van soorten in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen.

Voor projecten of plannen die schadelijk zijn voor de beschermde natuur, geldt een toetsingsplicht op grond van de Omgevingswet. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij plannen of projecten die gevolgen

<sup>1</sup> Econsultancy, 2024. Rapport onderzoek stikstofdepositie Roda J.C. Ring te Kerkrade. Refnr 23222.005. Boxmeer, d.d. 20 december 2024. Versie D2.

kunnen hebben voor de natuurlijke kenmerken en daarmee de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

In voorliggende rapportage wordt nagegaan of de potentiële toename van stikstofdepositie door het voorgenomen project significant negatieve gevolgen kan hebben voor stikstofgevoelige habitattypen en/of stikstofgevoelige leefgebieden van kwalificerende soorten.

## 1.2 AERIUS-berekening

In het stikstofonderzoek<sup>1</sup> zijn de uitgangspunten en resultaten vastgelegd van de berekeningen van de stikstofdepositie als gevolg van het voorgenomen plan. De berekeningen van de stikstofdepositie zijn op 20 december 2024 uitgevoerd met de meest recente versie van AERIUS-Calculator (versie 2024.0.1.). Hierbij is de depositie binnen de Natura 2000-gebieden berekend per hexagoon met een oppervlakte van één hectare.

## 1.3 Afbakening onderzoeksgebied effecten stikstofdepositie

Op basis van de stikstofberekening<sup>1</sup> blijkt dat er dat er ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een relevante toename van stikstofdepositie ( $\geq 0,01$  mol N/ha/jaar) binnen het Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal'. De toename aan stikstofdepositie op hexagonen met een overschrijding van de Kritische Depositiewaarde (KDW) bedraagt maximaal 0,01 mol N/ha/jaar.

Het voorgenomen project leidt niet tot toenames van stikstofdepositie op andere Natura 2000-gebieden dan bovenstaande benoemd. Andere Natura 2000-gebieden worden in onderhavige rapportage om deze reden niet beschouwd.

## 2 Toetsingskader

### 2.1 Omgevingswet

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in hoofdstuk 5 van de Omgevingswet (Ow). Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn zijn aangewezen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat de duurzame instandhouding van soorten en habitattypen binnen de Europese Unie wordt gewaarborgd vanuit een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden.

Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) wijst de Natura 2000-gebieden aan met een aanwijzingsbesluit (artikel 2.44 lid 1 Ow). In dat besluit is aangegeven welke natuurwaarden kwalificerend zijn op grond van de Europese Habitatrichtlijn en/of Vogelrichtlijn. Voor deze natuurwaarden zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor natuurlijke habitattypen en/of soorten. Dit kunnen behoudsdoelstellingen zijn voor habitattypen en leefgebieden van soorten die zich al op het gewenste niveau (kwalitatief en kwantitatief) bevinden of uitbreidings- en/of verbeterdoelstellingen voor habitattypen en leefgebieden van soorten die zich nog niet op het gewenste niveau bevinden.

Om gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen toetsbaar te maken kent de Ow een goedkeuringsvereiste voor plannen of projecten die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied zouden kunnen hebben ('Natura 2000-activiteit'; artikel 16.53c eerste lid Ow en artikel 10.24 Bkl<sup>3</sup>). Een vergunningplicht geldt voor een 'Natura 2000-activiteit' waarvoor (significant) negatieve gevolgen op de instandhoudingsdoelstellingen niet kunnen worden uitgesloten, waarbij de kwaliteit van de habitattypen of leefgebieden van soorten in het betreffende Natura 2000-gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect op soorten waarvoor dat gebied is aangewezen kan optreden (artikel 5.1 eerste lid Ow en artikel 8.74b Bkl). De goedkeuring of de vergunning wordt alleen verleend wanneer voldoende zeker is dat de instandhoudingsdoelstellingen voor het betreffende Natura 2000-gebied niet in het geding zijn (artikel 8.74b Bkl). Wanneer er dan nog steeds wel sprake kan zijn van een activiteit met nadelige, maar zeker geen significante, gevolgen voor een Natura 2000-gebied, geldt de zorgplicht (artikel 11.6 Bal). Deze bestaat uit het nemen van passende preventieve of herstelmaatregelen om nadelige gevolgen te beperken.

### 2.2 Beoordelingskader effecten stikstofdepositie projecten

Indien uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol N/ha/jaar) dan is er voor het onderdeel stikstofdepositie geen sprake van een vergunningplichtige 'Natura 2000-activiteit'. Indien uit de AERIUS-berekening blijkt dat er sprake is van een toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar, dan is er wel een vergunningplicht in het kader van de

<sup>2</sup> 'Het realiseren van een project, binnen of buiten een Natura 2000-gebied, dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.'

<sup>3</sup> Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving

Omgevingswet, tenzij uit een ecologische voortoets blijkt dat significante gevolgen op grond van objectieve criteria op voorhand zijn uit te sluiten.

Een omgevingsvergunning kan in de volgende situaties worden verleend:

- in het stikstofregistratiesysteem is voldoende depositieruimte beschikbaar om de effecten van het project te salderen<sup>4</sup>;
- uit een passende beoordeling, eventueel inclusief intern en extern salderen of andere mitigerende maatregelen, de zekerheid is verkregen dat het plan of project de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebieden niet zal aantasten. De instandhoudingsdoelstellingen vormen hierbij het toetsingskader;
- na het succesvol doorlopen van de ADC-toets (artikel 5a.1 Bkl, lid 2 en 3 Ow; artikel 6 lid 4 Habitatrichtlijn)<sup>5</sup>.

Indien uit de AERIUS-berekening blijkt dat er sprake is van een toename van de stikstofdepositie ( $\geq 0,01$  mol N/ha/jaar) en niet aan één van bovenstaande beschreven situaties is voldaan kan geen vergunning op grond van de Omgevingswet worden verleend.

### 2.3 Beoordeling aanlegfase en gebruiksfase

Voorliggende rapportage beoordeelt het effect van de aanlegfase. Voor de gebruiksfase is geen sprake van significante stikstofdepositie. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering voorzag een partiële vrijstelling van de vergunningplicht voor stikstofemissies afkomstig van bouw- en sloopwerkzaamheden. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) uitspraak gedaan in de zaak over het Porthos-project en de bouwvrijstelling (ECLI:NL:RVS:2022:3159). De Raad van State heeft geoordeeld dat de bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden. Daarom zijn ten behoeve van het onderhavige project zowel de effecten van de aanlegfase als gebruiksfase doorgerekend met het rekenprogramma AERIUS en in voorliggende rapportage ecologisch beoordeeld.

Het niet zo dat iedere toename aan stikstofdepositie op overbelaste habitattypen of leefgebieden altijd significante gevolgen heeft. Er is ruimte voor een ecologische beoordeling. In een beoordeling van stikstofdepositie voor de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland (MSNF) gold de conclusie dat de tijdelijke en geringe permanente toename aan stikstofdepositie geen significante gevolgen had voor de betreffende Natura 2000-gebieden. De ABRvS concludeerde dat met de passende beoordeling Gedeputeerde Staten van Flevoland voldoende zekerheid had gekregen om de vergunning te verlenen (ECLI:NL:RVS:2022:2752). Er is bovendien recente jurisprudentie (ECLI:NL:RVS:2020:1110 en ECLI:NL:RVS:2022:3093) waaruit blijkt dat in sommige gevallen een voortoets kan volstaan om aan te tonen dat een zeer geringe ( $0,01$  tot  $0,04$  mol N/ha/jaar) tijdelijke (3 maanden tot 2 jaar) toename

<sup>4</sup> Met het stikstofregistratiesysteem is depositieruimte gecreëerd doordat maatregelen zijn genomen die de stikstofdepositie verminderen. Een deel van deze depositieruimte kan worden ingezet voor het verlenen van een omgevingsvergunning. Voorlopig is het stikstofregistratiesysteem alleen beschikbaar voor woningbouwprojecten en een beperkt aantal infrastructurele projecten.

<sup>5</sup> Dit is een onderzoek waaruit naar voren komt dat er geen Alternatieven zijn voor het project met minder grote effecten op Natura 2000, er Dwingende redenen van groot openbaar belang gelden voor het project en waarbij Compensatie van Natura 2000 plaatsvindt.

aan stikstofdepositie geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000. Er is dan geen omgevingsvergunning nodig.

Uit deze uitspraken, en ook de uitspraak van de ABRvS 'Overnachtingshaven Lobith' (ECLI:NL:RVS:2020:682), blijkt dat projecten die zelfstandig, of in combinatie met andere plannen of projecten, geen meetbare of waarneembare ecologische effecten hebben, ook de natuurlijke kenmerken van een Natura 2000-gebied niet aantasten. Het is dus niet zo dat bij overschrijding van de KDW iedere toename aan depositie, hoe klein ook, altijd significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied heeft.

## 2.4 Beoordelingsmethodiek stikstofdepositie

Voorliggende rapportage geeft duidelijkheid of projectgebonden toenames aan stikstofdepositie significante gevolgen kunnen hebben voor de natuurlijke kenmerken van het gebied, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van stikstofgevoelige habitattypen en/of kwalificerende soorten in Natura 2000-gebieden. Deze beoordeling is uitgevoerd aan de hand van de volgende vragen:

- Wat is de kritische depositiewaarde (KDW) van het habitatype/leefgebied?
- Wat is de maximale achtergronddepositie op het habitatype/leefgebied?
- Hoe groot is de maximale toename aan stikstofdepositie?
- Hoe groot is de maximale relevante toename aan stikstofdepositie? <sup>6</sup>
- Wat is de huidige kwaliteit van het habitatype/leefgebied met een relevante toename aan stikstofdepositie?
- Vormt stikstofdepositie een knelpunt voor het halen van instandhoudingsdoelstellingen?
- Kan de berekende toename aan stikstofdepositie ecologische effecten hebben op de oppervlakte of kwaliteit van habitattypen of stikstofgevoelige leefgebieden?
- Indien sprake van ecologische effecten, staat dit de realisatie van de instandhoudingsdoelen in de weg?

De omvang van de toename en gebiedsspecifieke kenmerken, zoals hierboven opgesomd, zijn bepalend voor de vraag of er ecologische effecten optreden. Bij de vraag of er effecten op de kwaliteit op kunnen treden, vormen de kwaliteitskenmerken zoals omschreven in de Natura 2000-profielen het toetsingskader. Het gaat daarbij om de vier kwaliteitskenmerken vegetatietypen, abiotische randvoorwaarden, typische soorten en overige kenmerken van goede structuur en functie.

## 2.5 Cumulatie stikstofdepositie

Conform de definitie van de 'Natura 2000-activiteit' in bijlage A van de Omgevingswet en artikel 6 derde en vierde lid van de Habitatrictlijn, dient beoordeeld te worden of een plan of project zelfstandig, of in combinatie met andere plannen of projecten, tot significant negatieve gevolgen kan leiden voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied; de zogenaamde cumulatietoets.

Met deze cumulatietoets beoogt de wetgever te voorkomen dat vele plannen en projecten met een klein effect samen tot significante gevolgen kunnen leiden.

<sup>6</sup> Het maximale projecteffect op de hexagonen met een (naderende) overschrijding van de KDW.

Plannen en projecten die in het geheel geen effect hebben kunnen ook niet in combinatie met andere plannen of projecten tot significante gevolgen leiden. Indien uit de AERIUS-berekening blijkt dat het plan of project niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie, is een verdere beoordeling van eventuele cumulatieve effecten dus niet nodig.

In de praktijk (en in de rechtspraak) ontstaan vaak discussies over de reikwijdte van de cumulatietoets. In eerdere uitspraken heeft de ABRvS dan ook verduidelijkt om welke ontwikkelingen het gaat. Een voorbeeld is de zaak 'ABRvS 16 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1312'. Hieruit blijkt dat bij de cumulatietoets slechts rekening gehouden moet worden met andere projecten waarvoor een vergunning reeds is verleend, maar nog niet (of slechts ten dele) ten uitvoer is gelegd. Projecten waarvoor een vergunning is vereist, maar nog niet is verleend worden beschouwd als nog te 'onzeker' en hoeven in de cumulatietoets niet meegenomen te worden. Ditzelfde geldt voor projecten die reeds zijn uitgevoerd, waarbij de gedachte geldt dat de gevolgen van die activiteiten reeds in de huidige situatie zijn verdisconteerd. Voor de vraag of een project in de beoordeling moet worden betrokken is dus zowel van belang in welke fase van het besluitvormings- en uitvoeringsproces het project zich bevindt (vergunning verleend en nog niet of nog slechts ten dele uitgevoerd), als de mogelijke effecten die ervan uit gaan (zie ook ABRvS 9 september 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2848).

De toetsing van de cumulatie is gebaseerd op de onderliggende toetsen voor de betreffende plannen en projecten. De conclusies en onderbouwing van de individuele effecten zijn hieruit overgenomen. De cumulatietoets is in dit kader geen herbeoordeling van de betreffende projecten, maar een beoordeling van optelsom en interactie tussen de projecten.

## 2.6 Gebruikte gegevens

Als bron voor het verkrijgen van de antwoorden op de in paragraaf 2.4 genoemde vragen betreffende de KDW, maximale totale achtergronddepositie en het maximale projecteffect is gebruik gemaakt van ruimtelijke informatie, verkregen uit de AERIUS-Calculator, zoals omschreven in het stikstofonderzoek<sup>1</sup>.

Als bron voor het verkrijgen van de meest recente informatie omtrent de huidige kwaliteit, de instandhoudingsdoelstellingen en de mate van stikstofgevoeligheid van een habitatype, zijn digitaal beschikbare, gepubliceerde gegevens over het Natura 2000-gebied gebruikt, zoals de PAS-gebiedsanalyse, het Natura 2000-beheerplan en/of de Natuurdoelanalyse.

Ten behoeve van de cumulatietoets is een vergunningeninventarisatie uitgevoerd. Hiervoor zijn via verschillende bekendmakingssites<sup>7</sup>, zoals die van de provincies en het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV), vergunningen geraadpleegd. Aanvullend is gezocht via zoekmachines op internet naar de effecten op de betreffende Natura 2000-gebieden. Beoordeeld is of in cumulatie met deze vergunningen een toename aan stikstofdepositie kan leiden tot significante effecten op het behalen van de Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen.

<sup>7</sup> <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>, [www.puc.overheid.nl](http://www.puc.overheid.nl)

### 3 Effectbeoordeling stikstofdepositie

#### 3.1 Ecologische effecten van stikstofdepositie

Atmosferische stikstofdepositie kan leiden tot verzuring en vermessing van stikstofgevoelige habitattypen wanneer deze boven een kritische waarde komt (de kritische depositiewaarde, KDW). Stikstofdepositie bestaat in gereduceerde vorm ( $\text{NH}_3$ , ammoniak) en geoxideerde vorm (stikstofdioxide,  $\text{NO}_x$ ). Beide vormen van stikstof kunnen worden omgezet tot de nutriënten ammonium ( $\text{NH}_4$ ) en nitraat ( $\text{NO}_3$ ). De extra aanvoer van deze voedingsstoffen kan vooral bedreigend zijn voor voedselarme habitattypen. Door de verrijking kan de vegetatie verzuigen en kunnen kenmerkende soorten van schrale milieus verdwijnen. Daarnaast kan depositie van stikstof, en dan vooral depositie van ammoniak, leiden tot een daling van de bodem-pH (verzuring). Door verzuring verdwijnen gevoelige soorten en neemt de soortenrijkdom en kwaliteit van zuurgevoelige habitattypen af. Stikstofdepositie kan bovendien effecten hebben via de voedselketen vanwege invloed op de kwaliteit en het aanbod aan prooidieren of het aantrekken van parasieten.

#### 3.2 Nauwkeurigheid (kritische) depositiewaarde

Op basis van wetenschappelijk onderzoek zijn er geen aantoonbare verschillen in de kwaliteit van een habitatype of leefgebied aangetoond veroorzaakt door deposities kleiner dan 1 kilogram stikstof per hectare per jaar (Wamelink et al. 2023). Deze hoeveelheid staat ongeveer gelijk aan een depositie van 70 mol N per hectare per jaar. Onderzoek geeft dan ook aan dat de KDW met een onzekerheidsmarge van 70 mol N/ha/jaar moeten worden gehanteerd (Wamelink et al. 2023). In de praktijk varieert de stikstofdepositie op habitattypen van nature binnen een jaar en tussen verschillende jaren, waardoor een exacte relatie tussen de hoogte van de depositie en de kwaliteit van een habitatype of leefgebied niet is te leggen. Door meteorologische omstandigheden treden van jaar tot jaar variaties in de depositie op in de orde van grootte van 10% (Velders et al. 2018). Bij de huidige gemiddelde landelijke achtergronddepositie van circa 1.700 mol N/ha/jaar is de jaarlijkse variatie daarmee circa 170 mol.

#### 3.3 Meetbare effecten bij experimentele toename stikstofdepositie

Effecten door stikstofdepositie op een habitatype of leefgebied worden in de regel veroorzaakt door deposities over een langere periode. Gelet op de natuurlijke variatie in depositie kan stikstofdepositie op een bepaalde locatie niet met een grotere nauwkeurigheid dan op honderden molen N/ha/jaar of hele kilogrammen N/ha/jaar vastgesteld worden. Bovendien zijn er in experimentele studies zelden negatieve effecten aangetoond na experimentele deposities van minder dan 5 kg N/ha/jaar (350 mol N/ha/jaar) en in het geheel niet bij stikstofgiften van minder dan 1 kg N/ha/jaar (70 mol N/ha/jaar) (Cunha et al. 2002). In de wetenschappelijke literatuur is het dan ook gebruikelijk om stikstofdepositie uit te drukken in kg/ha/jaar, waarbij de auteurs afronden op 1 kg (Krupa 2003; Wamelink et al. 2023; van Dobben et al. 2012; Cunha et al. 2002; Lilleskov et al. 2019).

Uit onderzoek blijkt dat pas bij een toevoeging van 122,5 mol N/ha/jaar (bij een achtergronddepositie van 2.100 – 2.450 mol N/ha/jaar) een effect is aangetoond op jonge heide (Heil and Diemont 1983). Hoewel de precieze relatie tussen concentraties van experimenteel toegevoegde stikstof en waarneembare effecten sterk samenhangt met de experimentele opzet en duur en met lokale effecten als bodemsamenstelling en achtergronddepositie, geven de bovenstaande en andere vergelijkbare studies aan dat waarneembare effecten pas verwacht kunnen worden bij toevoeging van tenminste 70 mol N/ha/jaar over meerdere jaren.

De aanwezige habitattypen in Nederland produceren, afhankelijk van de productiviteit, jaarlijks 2.000 – 6.000 kg droge stof per hectare. Voor deze biomassaproductie is gemiddeld 30 – 90 kg N/ha/jaar nodig, ca. 2.150 – 6.400 mol N/ha/jaar. Dit betreft de totale aanvoer van stikstof, dus ook vanuit bronnen naast atmosferische depositie, zoals via grond- en oppervlaktewater, nalevering uit de bodem, mineralisatie van organisch materiaal en natuurlijke bemesting (via wilde dieren en dieren die worden ingezet bij natuurlijke begrazing). Een eenmalige depositie van 1 mol N/ha/jaar komt overeen met 0,02 – 0,05% van de jaarlijks benodigde hoeveelheid stikstof voor natuurlijke habitattypen en leefgebieden. Een deel hiervan zal uitspoelen naar het grondwater of uit de bodem verdwijnen door denitrificatie. Ook wanneer deze dosis volledig ter beschikking komt aan de vegetatie, zullen toenames van enkele molen stikstof per hectare niet leiden tot meetbare veranderingen in groeisnelheid van individuele planten, en daarmee tot veranderingen in concurrentiepositie tussen soorten onderling (Kleijberg 2020).

Om daadwerkelijk tot een significant kwaliteitsverlies te komen, is voor een langere aaneengesloten periode een overschrijding van de KDW nodig. Van een meetbaar kwaliteitsverlies is sprake indien een habitatype of leefgebied lokaal een kwaliteitsklasse daalt, bijvoorbeeld van 'goed' naar 'matig'. Deze kwaliteitsklassen zijn gedefinieerd in de Natura 2000-profielen aan de hand van de vegetatietypen, abiotische randvoorwaarden, typische soorten en overige kenmerken van goede structuur en functie. Effecten van een blijvende bijdrage in de vorm van kwaliteitsverlies en uiteindelijk oppervlakteverlies op het volledige areaal met een overschrijding van de KDW duurt jaren en speelt zich af in 10 tot 20 jaar (Goderie and Vertegaal 2020). De tijdsduur waarin dit optreedt is onder meer afhankelijk van de gevoeligheid van het habitatype.

Samengevat kan op basis van het voorgaande worden geconcludeerd dat grotere langdurige overschrijding van de KDW aantoonbare negatieve gevolgen kan hebben voor kwaliteit en oppervlakte van habitattypen, maar dat dit niet aantoonbaar is bij kleine stikstofdepositietoenames van enkele molen, laat staan bij enkele tienden of honderdsten van molen N/ha/jaar. Omdat dergelijke effecten niet aantoonbaar zijn, is er ook geen sprake van kwaliteitsverlies op het niveau, waarop dit gedefinieerd is of kan worden. In dit kader zijn ecologische effecten van kleine stikstoftoenames voor Natura 2000-gebieden feitelijk op voorhand uit te sluiten.

### 3.4 Gebiedsspecifieke beoordeling

Uit bovenstaande volgt dat het onwaarschijnlijk is dat een toename aan stikstof < 1 kg N/ha/jaar (70 mol N/ha/jaar; cumulatief), ecologisch gezien, tot een aantoonbare verandering van de kwaliteit van een habitatype of leefgebied leidt.

Bij toenames die twee orden van grootte kleiner zijn ( $10 \text{ g N/ha/jaar}$ ), is dit vrijwel uitgesloten. De moleculaire massa van stikstof is  $14 \text{ g/mol}$ . Met dit gegeven staat  $0,01 \text{ mol N}$  gelijk aan  $0,14 \text{ gram N}$ . Een toename van  $0,01 \text{ mol N/ha/jaar}$  staat dus gelijk aan het jaarlijks, evenredig verstrooien van  $0,14 \text{ gram}$  stikstof over één hectare grond.

In voorliggende ecologische beoordeling wordt daarom niet zonder meer uitgegaan van een vooraf vastgestelde grenswaarde. Habitattypen en leefgebieden met een maximaal berekend projecteffect  $\geq 0,01 \text{ mol N/ha/jaar}$  worden project- en gebiedsspecifiek beschouwd.

Gekeken is of zich gebiedsspecifieke omstandigheden voordoen waaronder een dergelijke kleine toename aan stikstofdepositie alsnog zou kunnen leiden tot een in ecologische zin aantoonbare verandering van de kwaliteit van een habitatype of leefgebied en derhalve significante gevolgen kan hebben voor het halen van de instandhoudingsdoelen van de betreffende Natura 2000-gebieden.

## 4 Geleenbeekdal

### 4.1 Inleiding

De Geleenbeek is een zijrivier van de Maas, die langs de noordrand van het Mergelland loopt. De beek ontspringt op de noordflank van het Plateau van Ubachsberg even ten zuidwesten van Heerlen en stroomt vervolgens in noordwestelijke richting naar Geleen en van daar naar de Maas. Het reilëfrijke beekdal wordt gevoed met kwelwater waardoor soortenrijke broekbossen en natte graslanden worden aangetroffen, met daarin onder meer de grootste populatie in ons land van de zeggekorfslak. Van grote betekenis is ook het kalkmoeras van de Kathagerbeemden met zeldzame soorten als schubzegge en gele zegge (Geleenbeekdal, Natura2000.nl). Een overzicht van de ligging van het Geleenbeekdal is weergegeven in figuur 4-1. Het Geleenbeekdal is aangewezen als Habitatrichtlijngebied.



Figuur 4-1: Overzicht ligging Geleenbeekdal (blauw omlijnd).

## 4.2 Doelstellingen

Hieronder volgt een overzicht van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal op basis van het aanwijzingsbesluit. Het natura 2000-gebied Geleenbeekdal is niet aangewezen voor broedvogel- en niet-broedvogelsoorten.

Tabel 4.1: Instandhoudingsdoelstellingen habitattypen voor het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal.

| Habitatcode | Habitattype                                         | Status doel | Oppervlakte <sup>1</sup> | Kwaliteit <sup>1</sup> |
|-------------|-----------------------------------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|
| H6430A      | Ruigten en zomen (moerasspirea)                     | definitief  | =                        | =                      |
| H7230       | Kalkmoerassen                                       | definitief  | >                        | >                      |
| H9120       | Beuken-elkenbossen met hulst                        | definitief  | =                        | =                      |
| H9160B      | Eiken-haagbeukenbossen (heuvelland)                 | definitief  | =                        | >                      |
| H91E0C      | Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) | definitief  | >                        | >                      |

1: doelstelling voor oppervlakte en/of kwaliteit behoud: =, uitbreiding: >, achteruitgang ten gunste van ander habitattype toegestaan: = (<), oppervlakte staat op uitbreiding, maar mag achteruitgaan ten gunste van ander habitattype: > (<).

Tabel 4.2: Instandhoudingsdoelstellingen habitattoorten voor het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal.

| Soortcode | Habitatsoort   | Status doel | Populatie | Omvang leefgebied <sup>1</sup> | Kwaliteit leefgebied <sup>1</sup> |
|-----------|----------------|-------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------------|
| H1014     | Nauwe korfslak | definitief  | =         | =                              | =                                 |
| H1083     | Vleggend hert  | definitief  | =         | =                              | =                                 |
| H1016     | Zegge-korfslak | definitief  | =         | =                              | >                                 |

1: doelstelling voor omvang en/of kwaliteit behoud: =, uitbreiding/verbetering: >, vestigend: +, achteruitgang ten gunste van ander leefgebied toegestaan: = (<).

## 4.3 Beoordeling habitattypen

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er binnen het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal sprake is van een toename aan stikstofdepositie op 2 stikstofgevoelige habitattypen (zie onderstaande tabel). De overige habitattypen zijn niet gevoelig voor stikstofdepositie, of er is geen sprake van een stikstoftoename ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling. Significante negatieve gevolgen voor deze overige habitattypen zijn daarom op voorhand uitgesloten.

Tabel 4.3: Berekende stikstofdepositiewaarden in mol N/ha/jaar op de habitattypen binnen het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal. De tabel bevat enkel habitattypen met een projecteffect  $\geq 0,01$  mol N/ha/jaar. Depositiewaarden zijn gebaseerd op de resultaten uit de meest recente versie van AERIUS-Calculator (AERIUS 2023) en worden weergegeven in mol N/ha/jaar.

| Habitatcode | Habitattype                  | KDW <sup>1</sup> | Maximale achtergrond depositie <sup>2</sup> | Maximaal effect <sup>3</sup> | Maximaal relevant effect <sup>4</sup> |
|-------------|------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| H9120       | Beuken-eikenbossen met hulst | 1071             | 2099                                        | 0,01                         | 0,01                                  |

| Habitatcode | Habitattype                         | KDW <sup>1</sup> | Maximale achtergrond depositie <sup>2</sup> | Maximaal effect <sup>3</sup> | Maximaal relevant effect <sup>4</sup> |
|-------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| H9160B      | Eiken-haagbeukenbossen (heuvelland) | 1429             | 2025                                        | 0,01                         | 0,01                                  |

1. KDW van habitattype volgens Wamelink et al. (2023). 2. Achtergronddepositie volgens de meest recente versie van AERIUS-Calculator. kleuren betreffen: *geen*, *naderende* en *overschrijding* KDW. 3. De maximale toename aan stikstofdepositie ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling. 4. De maximale toename aan stikstofdepositie op hexagonen met een (naderende) overschrijding van de KDW door achtergronddepositie inclusief de berekende toename.

Voor de effectbeoordeling op de habitattypen met een relevante toename aan stikstofdepositie uit de bovenstaande tabel wordt de belangrijkste informatie samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 4.4: Basisgegevens voor de effectbeoordeling van de toename van stikstofdepositie op habitattypen binnen het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal.

| Habitatcode | Maximaal relevant effect <sup>1</sup> | Areaal met relevant effect (ha) <sup>2</sup> | Relevant t.o.v. totaal areaal (%) <sup>3</sup> | Algemene kwaliteit habitattype in Natura 2000-gebied <sup>4</sup> |
|-------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| H9120       | 0,01                                  | 7,31                                         | 28,7%                                          | Matig                                                             |
| H9160B      | 0,01                                  | 0,48                                         | 2,9%                                           | Matig                                                             |

1. Maximale toename aan stikstofdepositie in mol N/ha/jaar op hexagonen met een (naderende) overschrijding van de KDW door achtergronddepositie inclusief het berekende stikstofeffect. 2. Totaal gekarteerd oppervlak met een relevante toename aan stikstofdepositie op basis van de meest recente habitattypenkaart (AERIUS 2023). 3. Het percentage aan areaal met een relevante toename aan stikstofdepositie ten opzichte van het totale areaal binnen het Natura 2000-gebied. 4. De kwaliteit volgens de PAS-gebiedsanalyse, het Natura 2000-beheerplan en/of de Natuurdoelanalyse.

In de volgende paragrafen wordt de toename aan stikstofdepositie op ieder habitattype uit bovenstaande tabel beoordeeld. Zie bijlage 1 voor een algemene omschrijving, een overzicht van de abiotische randvoorwaarden en een algemene effectbeschrijving stikstofdepositie per habitattype.

## H9120 - Beuken-eikenbossen met hulst

### Instandhoudingsdoelstelling

Het habitattype H9120 heeft in het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal een behoudsdoelstelling in relatie tot het oppervlak en de kwaliteit van het habitattype.

### Huidige situatie en trend

Het habitattype heeft in het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal een matige kwaliteit. Daarbij zijn er aanwijzingen voor een stabiele trend in zowel oppervlak als kwaliteit. Het habitattype komt met circa 25,4 ha voor in het Natura 2000-gebied (Hoofdrapport Natura 2000-plan 2020-2026).

### Berekende toename aan stikstofdepositie

Op 28,7% (7,31 ha) van het aanwezig areaal met H9120 vindt, ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling, een toename aan stikstofdepositie plaats. Van dit areaal met een toename aan stikstofdepositie, ondervindt 100% een (naderende) overschrijding van de KDW door de huidige achtergronddepositie

inclusief de berekende toename aan stikstofdepositie. Het areaal met een (naderende) overschrijding van de KDW ondervindt een maximale toename aan stikstofdepositie van 0,01 mol N/ha/jaar (zie figuur 4-2).



**Figuur 4-2:** De locatie in het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal met de maximale relevante toename aan stikstofdepositie op Beuken-elkenbossen met hult (H9120).

### Knelpunten

Als gevolg van de groei van een schaduwboomsoort neemt de lichtinval op de bosbodem af. Dit, samen met de mindere ruimte voor open plekken en randen, heeft negatieve effecten op de bijbehorende mantel- en zoomvegetaties in oude, door elk gedomineerde bossen. Ook kenmerkende soorten nemen af als gevolg van een verhoogde beschikbaarheid van stikstof. Verder leidt vermessing tot een toename van grassen en bramen. Door verzuring van de toplaag kan een versnelde terugloop van basenbeschikbaarheid in het wortelmilieu optreden. Dit kan de soortensamenstelling beïnvloeden. Het huidige areaal is niet toereikend om alle ontwikkelingsstadia van het habitattype duurzaam te garanderen. Vermesting, als gevolg van de inspoeling van belast water afkomstig van hoger gelegen landbouwgronden, vormt lokaal een probleem. Vermesting leidt onder andere tot overwoekering van de vegetatie met soorten als braam en brandnetel. Run-off vormt een bedreiging voor de kwaliteit van lager gelegen habitats. Ten slotte verdringen invasieve exoten inheemse soorten door vermessing en verzuring als gevolg van bladval (Hoofdrapport Natura 2000-plan 2020-2026).

### Beoordeling toename aan stikstofdepositie

Het habitatype H9120 heeft binnen het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal volgens de samenvattende analyse van het Beheerplan in de huidige situatie een matige kwaliteit met een stabiele trend (geen achteruitgang). Stikstofdepositie vormt een van de knelpunten voor het habitatype. Op 28,7%

van het areaal van het habitatype binnen het Natura 2000-gebied is sprake van een relevante projectgebonden toename van stikstofdepositie.

In de beuken-eikenbossen met hulst kan verzuring van de toplaag leiden tot een versnelde terugloop van basenbeschikbaarheid in het wortelmilieu, waardoor het bufferend vermogen van de bodem afneemt en de soortensamenstelling kan veranderen. Verder geldt dat hoe armer en zuurder de bodem is, des te trager de afbraak van strooisel verloopt, des te meer strooisel er geaccumuleerd wordt en des te meer uitloging van de minerale bovengrond optreedt. De verzuring is daarmee een zelf versterkend proces. De effecten van verzuring zijn in het Geleenbeekdal terug te zien in een versnelde groei en dominantie van boomsoorten en verruiging door onder andere bramen. De toename van de groei van schaduwboomsoorten leidt tot een verminderde lichtinval op de bosbodem en er blijft minder ruimte over voor open plekken en randen. Dit heeft een negatief effect op onder andere de mantel- en zoomvegetaties.

Een deel van de invloed van stikstof is afkomstig uit de instroom (run-off) van aangrenzende landbouwgebieden. Run-off van oppervlakkig afstromend hemelwater van het landbouwgebied leidt bij hevige regenbuien tot erosie aan de oostzijde van het Geleenbeekdal. Hierbij worden bodemmateriaal en meststoffen aangevoerd die het bos instromen. De meststoffen zorgen in de (van nature) vrij voedselarme situatie voor een versnelde successie richting de climaxfase met dominantie van beuk. Vermesting heeft eveneens geleid tot een toename van grassen en brandnetel, maar ook van bramen op plaatsen waar voldoende licht tot op de bodem doordringt.

Naast verzuring en vermesting spelen zijn er nog andere knelpunten die effect hebben op de kwaliteit van de beuken-eikenbossen met hulst in het Geleenbeekdal. Het areaal van dit habitatype in het Geleenbeekdal is beperkt en versnipperd. Daarnaast is er de invloed van invasieve exoten. In sommige delen van het gebied komt Amerikaanse eik, Amerikaanse vogelkers en/of acacia voor in het habitatype. Deze verdringen inheemse soorten bomen en struiken en leiden door bladval voor vermesting en verzuring (Hoofdrapport Natura 2000-plan 2020-2026 en Natuurdoelanalyse N2000 2023).

In deze situatie betreft de tijdelijke toename slechts 0,01 mol N/ha/jaar. Gezien deze tijdelijke toename erg laag is en vanwege de andere knelpunten die hierboven zijn beschreven, kan met wetenschappelijke zekerheid worden uitgesloten dat de depositie tot meetbare veranderingen in de abiotische randvoorwaarden (bodem pH, nutriënten-beschikbaarheid), soortensamenstelling of structuur van het habitatype zal leiden. Het voorgenomen project zal daarom geen significant negatieve gevolgen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen (behouden oppervlak en kwaliteit) van het habitatype H9120 in het Geleenbeekdal.

#### H9160B - Eiken-haagbeukenbossen (heuvelland)

##### *Instandhoudingsdoelstelling*

Het habitatype H9160B heeft in het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal een behoudsdoelstelling in relatie tot het oppervlak en een verbeterdoelstelling in relatie tot de kwaliteit van het habitatype.

##### *Huidige situatie en trend*

Het habitatype heeft in het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal een matige kwaliteit. Daarbij zijn er aanwijzingen voor een positieve trend in oppervlak en

een negatieve trend in kwaliteit. Het is vrijwel uitsluitend te vinden op de hellingen in meerdere deelgebieden. Het habitatype komt met circa 16,9 ha voor in het Natura 2000-gebied (Hoofdrapport Natura 2000-plan 2020-2026).

#### Berekende toename aan stikstofdepositie

Op 2,9% (0,48 ha) van het aanwezig areaal met H9160B vindt, ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling, een toename aan stikstofdepositie plaats. Van dit areaal met een toename aan stikstofdepositie, ondervindt 100% een (naderende) overschrijding van de KDW door de huidige achtergronddepositie inclusief de berekende toename aan stikstofdepositie. Het areaal met een (naderende) overschrijding van de KDW ondervindt een maximale toename aan stikstofdepositie van 0,01 mol N/ha/jaar (zie figuur 4-3).



Figuur 4-3: De locatie in het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal met de maximale relevante toename aan stikstofdepositie op Eiken-haagbeukenbossen (heuvelland) (H9160B).

#### Knelpunten

Als gevolg van stikstofdepositie treden veranderingen in onderlinge verhoudingen van in de bodem vrijkomende stoffen. Hierdoor verandert het chemisch evenwicht in de bodem en kunnen verschillende stoffen uitspoelen. Naast atmosferische stikstof vormt vermesting als gevolg van de inspoeling van belast water, afkomstig van hoger gelegen landbouwgronden, lokaal een probleem. Als gevolg van het gebrek aan bosdynamiek op bepaalde plekken treedt beschaduwing op. Dit leidt ertoe van typische voorjaarsbloeiërs achteruit gaan. Door successie ontstaat een donkerder opgaand bos. Schaduwtolerante soorten die zich er dan vestigen hebben slechter verteerbaar bladstrooisel, waardoor ophoping van bladmateriaal optreedt. Dit zal op termijn leiden tot het verarmen van de bosplantenflora. Andere invasieve exoten verdringen

inheemse soorten door vermesting en verzuring als gevolg van bladval (Hoofdrapport Natura 2000-plan 2020-2026).

*Beoordeling toename aan stikstofdepositie*

Het habitatype H9160B heeft binnen het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal volgens de samenvattende analyse van het Beheerplan in de huidige situatie een matige kwaliteit met een negatieve trend (achteruitgang). Stikstofdepositie vormt een van de knelpunten voor het habitatype. Op 2,9% van het areaal van het habitatype binnen het Natura 2000-gebied is sprake van een relevante projectgebonden toename van stikstofdepositie.

In de eiken-haagbeukenbossen kan verzuring van de toplaag leiden tot een versnelde terugloop van basenbeschikbaarheid in het wortelmilieu, waardoor het bufferend vermogen van de bodem afneemt en de soortensamenstelling kan veranderen. Verder geldt dat hoe armer en zuurder de bodem is, des te trager de afbraak van strooisel verloopt, des te meer strooisel er geaccumuleerd wordt en des te meer uitloging van de minerale bovengrond optreedt. De verzuring is daarmee een zelf versterkend proces. De effecten van verzuring zijn in het Geleenbeekdal terug te zien in een versnelde groei en dominantie van boomsoorten en verruiging door onder andere bramen. De toename van de groei van schaduwboomsoorten leidt tot een verminderde lichtinval op de bosbodem en er blijft minder ruimte over voor open plekken en randen. Dit heeft een negatief effect op onder andere de mantel- en zoomvegetaties en voorjaarsflora.

Naast atmosferische stikstof vormt vermesting als gevolg van de inspoeling van belast water afkomstig van hoger gelegen landbouwgronden lokaal een probleem. Op flauwe hellingen loopt de verkaveling meestal met de helling mee. Daardoor wordt een groot aantal afstromingsbanen gecreëerd en krijgt het water geen kans zich te verzamelen. Door de run-off vanaf akkerbouwpercelen stroomt bemest water en bodemmateriaal de terreinen in en vind er erosie plaats. De vermesting leidt onder andere tot overwoekering van de vegetatie in het eiken-haagbeukenbos met soorten als braam en grote brandnetel.

Naast verzuring en vermesting spelen zijn er nog andere knelpunten die effect hebben op de kwaliteit van de eiken-haagbeukenbossen in het Geleenbeekdal. Door het gebrek aan bosdynamiek in delen van het Geleenbeekdal (Imstenraderbos en Stammenderbos) treedt beschaduwing op en gaat het aandeel van de typische voorjaarsbloeiërs achteruit. Aangezien het beheer van het Imstenraderbos in 2010 door Natuurmonumenten is overgenomen, wordt verwacht dat de bosdynamiek zal verbeteren als gevolg van specifiek bosbeheer. Voor de kwaliteit van het habitatype is het belangrijk dat er voldoende licht op de bodem kan doordringen in het vroege voorjaar. Hierdoor kunnen de typische soorten voorjaarsbloeiërs die zo kenmerkend zijn voor dit habitatype in stand worden gehouden. Het habitatype behoeft dus een periodieke vorm van beheer, waarbij dynamiek en variatie in structuur ontstaat. In de overige deelgebieden waar dit habitatype voorkomt zijn de verschillende leeftijdsstadia niet vertegenwoordigd vanwege het zeer beperkte oppervlak. Voor een groot deel van de eiken-haagbeukenbossen geldt dat zij in het verleden een hakhout- of middenbosbeheer kennen of hebben gekend. Voor het heuvelland geldt dat vanuit de uniforme uitgangssituatie van hakhout door het uitblijven van beheer een uniform, maar donkerder opgaand bos ontstaat door successie. Ook in de boomlaag vestigen zich uiteindelijk meer schaduwtolerante soorten zoals beuk en esdoorn. Een deel van de schaduw-boomsoorten hebben slechter verteerbaar bladstrooisel, waardoor ophoping

van bladmateriaal optreedt. Hierdoor zal op termijn de bosflora verarmen. Daarnaast leidt de aanwezigheid van exoten zoals de Amerikaanse eik, Amerikaanse vogelkers en acacia in sommige delen van het Geleenbeekdal tot vermeting en verzuring door bladval en tot verdringing van de inheemse soorten bomen en struiken.

Het areaal van dit habitatype in het Geleenbeekdal is beperkt en versnipperd. Daarnaast is er de invloed van invasieve exoten. In sommige delen van het gebied komt Amerikaanse eik, Amerikaanse vogelkers en/of acacia voor in het habitatype. Deze verdringen inheemse soorten bomen en struiken en leiden door bladval voor vermeting en verzuring (Hoofdrapport Natura 2000-plan 2020-2026 en Natuurdoelanalyse N2000 2023).

In deze situatie betreft de tijdelijke toename slechts 0,01 mol N/ha/jaar. Gezien deze tijdelijke toename erg laag is en vanwege de andere knelpunten die hierboven zijn beschreven, kan met wetenschappelijke zekerheid worden uitgesloten dat de depositie tot meetbare veranderingen in de abiotische randvoorwaarden (bodem pH, nutriënten-beschikbaarheid), soortensamenstelling of structuur van het habitatype zal leiden. Het voorgenomen project zal daarom geen significant negatieve gevolgen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen (behouden oppervlak en kwaliteit) van het habitatype H9160B in het Geleenbeekdal.

#### 4.4 Beoordeling habitatsoorten

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er binnen het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal geen sprake is van een toename aan stikstofdepositie op stikstofgevoelige leefgebieden van habitatsoorten met een definitieve status. Significant negatieve gevolgen ten aanzien van de nauwe korfslak, vliegend hert en zegge-korfslak zijn hierom op voorhand uitgesloten.

#### 4.5 Beoordeling broedvogels

Het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal is niet aangewezen voor broedvogels. Er kan derhalve geen toename aan stikstofdepositie plaatsvinden op stikstofgevoelig leefgebied. Significant negatieve gevolgen zijn hierom op voorhand uitgesloten.

#### 4.6 Beoordeling niet-broedvogels

Het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal is niet aangewezen voor niet-broedvogels. Er kan derhalve geen toename aan stikstofdepositie plaatsvinden op stikstofgevoelig leefgebied. Significant negatieve gevolgen zijn hierom op voorhand uitgesloten.

#### 4.7 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling veroorzaakt een toename aan stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige natuur binnen het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal. Voor de habitattypen waarvoor geldt dat de KDW wordt overschreden, is onderzocht of de berekende toename aan stikstofdepositie kan leiden tot een in ecologische zin aantoonbare aantasting van de kwaliteit of oppervlakte verlies van het stikstofgevoelige areaal.

Op basis van een gebiedsspecifieke analyse kan worden geconcludeerd dat dit niet het geval is. De tijdelijke stikstoftoename ten gevolgen van de

voorgenomen ontwikkeling staat ook niet in de weg van het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van stikstofgevoelige habitattypen leefgebied van kwalificerende soorten. Significant negatieve gevolgen door de tijdelijke geringe toename aan stikstofdepositie ten gevolge van het voorgenomen project zijn hierom uitgesloten.

## 5 Effectbeoordeling cumulatie

Dit hoofdstuk gaat in op de toetsing van mogelijke cumulatieve effecten van stikstof. Cumulatie van stikstof kan ontstaan op habitattypen en/of leefgebieden binnen een Natura 2000-gebied. De afbakening hiervan is gelijk aan die in paragraaf 1.3.

Uit de door Sweco uitgevoerde inventarisatie is één vergunning naar voren gekomen waarmee een toename aan stikstofdepositie wordt toegestaan. De hieronder staande tabel geeft een overzicht weer van het gevonden vergunde project met een significante toename aan stikstofdepositie op Natura 2000-gebied Geleenbeekdal.

Voor het opstellen van de lijst met projecten waarmee cumulatie kan optreden is een vergunninginventarisatie uitgevoerd (zie paragraaf 2.6).

Tabel 5.1: Vergunde stikstofplannen of -projecten sinds 29 mei 2019 met een stikstofeffect op Geleenbeekdal. Datum van bekendmaking, vergunningverlener en de maximale bijdragen staan vermeld in onderstaande tabel. \* = ontwerpbesluit

| Plan of Project (kenmerk)                                                       | Datum van besluit | Vergunning verlener | Maximale bijdrage [mol N/ha/jaar] |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
|                                                                                 |                   |                     | Tijdelijk                         | Permanent    |
| Ontwerpbesluit Wnb-vergunning exploitatie Maastricht Aachen Airport             | 26-11-2024        | Ministerie van LNV  | 1,39                              | -0,32        |
| <b>TOTAAL (exclusief het maximale relevante projectgebonden stikstofeffect)</b> |                   |                     | <b>1,39</b>                       | <b>-0,32</b> |
| <b>TOTAAL (inclusief het maximale relevante projectgebonden stikstofeffect)</b> |                   |                     | <b>1,40</b>                       | <b>-0,32</b> |

Wanneer het habitatype of leefgebied van aangewezen soorten geen (naderende) overschrijding heeft van de KDW of wanneer stikstofdepositie geen knelpunt vormt, wordt er geconcludeerd dat er op zichzelf als ook in cumulatie geen sprake kan zijn van significante gevolgen. Voor gebieden met een naderende overbelasting is de cumulatieve toename aan stikstofdepositie op voorhand verwaarloosbaar ten opzichte van de bandbreedte van 70 mol N/ha/jaar onder de KDW. De bandbreedte is ruim voldoende om met zekerheid te kunnen stellen dat projecten/plannen in cumulatie niet tot significant negatieve gevolgen zullen leiden.

Wanneer het project op zichzelf niet leidt tot significante gevolgen maar wanneer er wel een overschrijding is van de KDW, dan wordt aan de hand van de huidige staat van instandhouding, de kwaliteit, het bestaand beheer, de geëffectueerde maatregelen en/of trend beoordeeld of er in cumulatie met andere plannen/projecten sprake kan zijn van significante gevolgen.

Tabel 5.2: Totale maximale bijdrage in Natura 2000-gebied het Geleenbeekdal inclusief projecteffect (tijdelijk en permanent) en tijd tot tijdelijke bijdrage is gecompenseerd in jaren.

| Natura 2000-gebied | Tijdelijke maximale bijdrage (incl. projecteffect) [mol N/ha/jaar] | Permanente maximale bijdrage (incl. projecteffect) [mol N/ha/jaar] | Jaren tot tijdelijke bijdrage is gecompenseerd |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Geleenbeekdal      | 1,40                                                               | -0,32                                                              | 4,5                                            |

De cumulatieve van reeds vergunde projecten en ontwerpbesluiten laat een stijging zien van het tijdelijke effect. Deze stijging is echter voor het desbetreffende Natura-2000 gebied dermate klein dat deze wegvalt binnen de natuurlijke meteorologische variatie (10% rondom de huidige gemiddelde achtergronddepositie, gebaseerd op de kleinste KDW is dit 50 mol N/ha/jaar). Bovendien is er permanent sprake van een daling van de maximale cumulatieve bijdrage waardoor in de toekomst verbetering optreedt ten aanzien van de hoeveelheid stikstofdepositie. Significante gevolgen van de tijdelijke toename aan stikstofdepositie door het project op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal' worden daarom ook uitgesloten in combinatie met andere plannen en projecten.

## 6 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling veroorzaakt een toename aan stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige natuur binnen het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal.

Voor de habitattypen waarvoor geldt dat de KDW (naderend) wordt overschreden (H9120 en H9160B), is onderzocht of de berekende tijdelijke toename aan stikstofdepositie kan leiden tot een in ecologische zin aantoonbare aantasting van de kwaliteit of oppervlakte verlies van het stikstofgevoelige areaal. Op basis van een gebiedsspecifieke analyse kan worden geconcludeerd dat dit niet het geval is. De tijdelijke stikstoftoename ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling staat ook niet in de weg van het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van stikstofgevoelige habitattypen/leefgebieden van kwalificerende soorten. Significante negatieve gevolgen door de tijdelijke geringe toename aan stikstofdepositie ten gevolge van het voorgenomen project zijn hierom uitgesloten.

## Referenties

- AERIUS (versie 2024.0.1.), *Habitatkartering Nederlandse Natura 2000-gebieden*, BIJ12.
- Beheerplan-154, Natura 2000-Beheerplan - Geleenbeekdal (154).
- BIJ12. 2020. Soorten - relatie leefgebied. edited by Natuur en Voedselkwaliteit Ministerie van Landbouw, Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, Provincies: Fryslân, Groningen, Drenthe, Overijssel, Gelderland, Utrecht, Zuid-Holland, Noord-Holland, Zeeland, Noord-Brabant, Limburg. AERIUS: AERIUS.
- Cunha, A., S.A. Power, M.R. Ashmore, P.R.S. Green, B.J. Haworth, and R. Bobbink. 2002. "Whole ecosystem nitrogen manipulation: an updated review." *Report-Joint Nature Conservation Committee* (331).
- Gebiedsanalyse-154, 2017. PAS-Gebiedsanalyse - Geleenbeekdal (154).
- Goderie, Ronald, and Kees Vertegaal. 2020. Achtergrondnotitie actualiseren StikstofEffectvoorspellingsModel (SEM 3.1). Royal HaskoningDHV.
- Heil, GW, and WH Diemont. 1983. "Raised nutrient levels change heathland into grassland." *Vegetatio* 53 (2): 113-120.
- Kleijberg, Reinoud. 2020. Natura 2000 gebieden rond de Amsterdamse haven.
- Krupa, S. V. 2003. "Effects of atmospheric ammonia (NH<sub>3</sub>) on terrestrial vegetation: a review." *Environmental Pollution* 124 (2): 179-221.
- Lilleskov, Erik A, Thomas W Kuyper, Martin I Bidartondo, and Erik A Hobbie. 2019. "Atmospheric nitrogen deposition impacts on the structure and function of forest mycorrhizal communities: a review." *Environmental Pollution* 246: 148-162.
- Natuurdoelanalyse-154, Natuurdoelanalyse - Geleenbeekdal (154).
- Ontwerpbesluit Wnb-vergunning exploitatie Maastricht Aachen Airport - Natuurvergunningen.  
[https://puc.overheid.nl/natuurvergunningen/doc/PUC\\_773756\\_17/1/](https://puc.overheid.nl/natuurvergunningen/doc/PUC_773756_17/1/).  
Geraadpleegd 25 maart 2025.
- van Dobben, H.F., R. Bobbink, D. Bal, and A. van Hinsberg. 2012. *Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en leefgebieden van Natura 2000*. Alterra (Wageningen).
- Velders, G.J.M., Aben, J.M.M., G.P. Geilenkirchen, H.A. den Hollander, L. Nguyen, van der Swaluw, E., W.J. de Vries, and R.J. Wichink Kruit.

2018. Grootchalige concentratie- en depositiekaarten Nederland.  
Bilthoven: Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM).

Wamelink, W., H. van Dobben, F. van der Zee, A. van Hinsberg, and R.  
Bobbink. 2023. *Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof,  
toegepast op habitattypen en leefgebieden van Natura 2000:  
Herziening 2023*. Wageningen Environmental Research (Wageningen).

## Bijlage 1 – Algemene beschrijvingen natuurwaarden

In de volgende paragrafen worden de algemene kenmerken van de habitattypen met een relevant effect beschreven. Deze gegevens vormen de ecologische basis van de effectbeoordeling in de voorliggende rapportage.

### Habitattypen

#### H9120 - Beuken-eikenbossen met hulst

##### Beschrijving van het habitatype

Het habitatype Beuken-eikenbossen met hulst betreft bossen met meestal beuk in de boomlaag en hulst en/of taxus in de struiklaag, voorkomend op voedselarme tot licht voedselrijke zand- en leemgronden. Het habitatype komt voor op de hogere zandgronden en in het heuvelland. Tot het habitatype worden alleen gerekend: bossen op bosgroeiplaatsen van vóór 1850 en bosopstanden van minstens 100 jaar oud die daaraan grenzen. Een belangrijk deel van de biodiversiteit van dit habitatype komt voor in de zomen en mantels van het bos zelf. Daarom zijn deze (gewenste) mozaïekvegetaties opgenomen in de definitie. (Natura 2000-profieldocument)

##### Abiotische randvoorwaarden van het habitatype

Het onderstaande overzicht bevat de abiotische randvoorwaarden van het habitatype H9120 op basis van het Natura 2000-profielendocument.

|                                 |                  |                        |                           |                       |                  |                     |              |         |             |
|---------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|--------------|---------|-------------|
| <b>Zuurgraad</b>                | basisch          | neutraal a             | neutraal b                | zwak zuur a           | zwak zuur b      | matig zuur a        | matig zuur b | zwaar a | zwaar b     |
| <b>Vochttoestand</b>            | diep water       | ondiep permanent water | ondiep droogvallend water | 's winters inonderend | zeer nat         | nat                 | zeer vochtig | vochtig | matig droog |
| <b>Zoutgehalte</b>              | zeer zout        | (matig) zout           | zwak brak                 | licht brak            | matig brak       | sterk brak          | zout         |         |             |
| <b>Voedselrijkdom</b>           | zeer voedselrijk | voedselrijk            | matig voedselrijk a       | matig voedselrijk b   | zeer voedselrijk | uiterst voedselrijk |              |         |             |
| <b>Overstromings-tolerantie</b> | dagelijks lang   | dagelijks kort         | regelmatig                | incidenteel           | zeldzaam         |                     |              |         |             |

Figuur 6-1: De abiotische randvoorwaarden van H9120 afkomstig van het Natura 2000-profielendocument. Kleuren indiceren de geschiktheid van de van de standplaats: optimaal (groen), suboptimaal (oranje) en ongeschikt (blanco). Met de toevoegingen -a en -b wordt aangegeven dat de betreffende standplaatsconditie respectievelijk alleen in de boven- of ondergrond optreedt (figuur uit: Natura 2000-profielendocument).

##### Effectbeschrijving stikstofdepositie

Verzuring als gevolg van atmosferische stikstofdepositie leidt tot versnelde uitspoeling van basen, een lage pH en hoge concentraties van vrij Al<sup>3+</sup> en NH<sub>4</sub><sup>+</sup> en daardoor tot vermindering van de vitaliteit van de bomen en afname van planten- en diersoorten. Door de bodemverzuring kan de zuurgraad sterk dalen, spoelen basische kationen versneld uit en komen vooral Al<sup>3+</sup>, maar ook andere toxische metalen vrij. Het verhoogde aanbod aan stikstof komt aanvankelijk tot uitdrukking in een versnelde groei van beuk, grassen en bramen, en een afname van mycorrhizapaddenstoelen, korstmossen en mossen. In een later stadium worden de effecten van verzuring dominant en neemt de groeisnelheid af. Voor het leefgebied van Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten en/of typische diersoorten geldt dat de effecten van stikstofdepositie via de volgende factoren doorwerken: veranderingen in de strooisel-, kruid- en struiklagen en daardoor een koeler en vochtiger

microklimaat, afname van kwaliteit en kwantiteit van voedselplanten en afname van prooibeschikbaarheid en -kwaliteit. (Natura 2000-herstelstrategiedocument)

H9160B - Eiken-haagbeukenbossen (heuvelland)

### *Beschrijving van het habitatype*

Het habitattype Eiken-haagbeukenbossen vormt een loofbosgemeenschap met een gevarieerde vegetatiestructuur met een (tot 30 m) hoge en een lage boomlaag, een goed ontwikkelde struiklaag en een weelderige, soortenrijke kruidlaag met typische soorten. De kruidlaag bezit doorgaans een mozaïekachtig karakter, doordat zowel ruimtelijk als in de tijd het lichtaanbod op de bodem sterk wisselt. Veel soorten, waaronder diverse voorjaarsbloeiers, kunnen zich door middel van wortelstokken of bovengrondse uitlopers vegetatief sterk uitbreiden, waardoor ze in staat zijn grote en dikwijls aaneengesloten groepen te vormen. Dit habitattype kent door haar ligging twee subtypen: H9160A en H9160B. Het subtype H9160B betreft Eiken-haagbeukenbossen in het heuvelland. Dit subtype komt voor op kalkgronden (nagenoeg altijd met een dek van lössleem). In nationale context vertegenwoordigen de vegetatiekundig nauw verwante bossen van Zuid-Limburgse hellingen in het heuvelland eveneens belangrijke natuurwaarden. (Natura 2000-profieldocument)

*Abiotische randvoorwaarden van het habitatype*

Het onderstaande overzicht bevat de abiotische randvoorwaarden van het habitattype H9160B op basis van het Natura 2000-profielendocument.

|                          |                 |                        |                           |                       |                     |                  |                     |         |             |       |
|--------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|---------------------|---------|-------------|-------|
| Zuurgraad                | zuur-a          | zuur-a-a               | zuur-a-b                  | zuur-a                | zuur-a-a            | zuur-a           | zuur-a              | zuur-b  |             |       |
| Vochttoestand            | diep water      | ondiep permanent water | ondiep droogvallend water | 's winters inonderend | zeer nat            | nat              | zwaar vochtig       | vochtig | matig droog | droog |
| Zoutgehalte              | zeer zout       | (matig) zoet           | zwak brak                 | licht brak            | matig brak          | sterk brak       | zout                |         |             |       |
| Voedselrijkdom           | zeer voedselarm | matig voedselarm       | licht voedselarm          | matig voedselrijk-a   | matig voedselrijk-b | zeer voedselrijk | uiterst voedselrijk |         |             |       |
| Overstromings-frequentie | dagelijks lang  |                        | dagelijks kort            |                       | regelmatig          |                  | incidentieel        |         | nat         |       |

Figuur 6-2: De abiotische randvoorwaarden van H9160B afkomstig van het Natura 2000-profielendocument. Kleuren indiceren de geschiktheid van de van de standplaats: optimaal (groen), suboptimaal (oranje) en ongeschikt (blanco). Met de toevoegingen -a en -b wordt aangegeven dat de betreffende standplaatsconditie respectievelijk alleen in de boven- of ondergrond opreedt (figuur uit: Natura 2000-profielendocument).

### Effectbeschrijving stikstofdepositie

Verzuring van de bodem onder invloed van stikstofdepositie kan zorgen voor een meer permanent karakter van verzuring van de bovengrond, voornamelijk op locaties waar eik de meest voorkomende soort is en de buffering vanuit de ondergrond niet voldoende is. Vermestende effecten door stikstofdepositie bestaan uit een verminderde opname van fosfor door bomen en mogelijk uit verruiging en uitspoeling van nitraat (hier is echter nog geen onderzoek naar gedaan). Het effect op het leefgebied van VHR en/of typische soorten bestaat uit een afname van kwaliteit van voedselplanten. (Natura 2000-herstelstrategiedocument)

## **Bijlage 12 - Aanmeldingsnotitie m.e.r.**

# colofon

projectnaam  
Aanmeldingsnotitie m.e.r. Parkstad Plaza  
Hotel  
datum  
7 mei 2025  
projectnummer  
P06897  
IMRO-identificatienummer  
nvt  
opdrachtgever  
Holding WOK B.V.  
BRO  
projectleider  
projectteam  
bron  
kaf  
review

Willemsplein 2  
5211 AK 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 208 91 55  
info@bro.nl  
www.bro.nl

 BRO



Ruimte. Mensen.  
Toekomst.

Aanmeldingsnotitie m.e.r. Parkstad Plaza  
Hotel  
Definitief

## Inhoudsopgave

|          |                                     |           |
|----------|-------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING</b>                    | <b>4</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                          | 4         |
| 1.2      | Toetsing Besluit m.e.r.             | 4         |
| 1.3      | Vormvrije m.e.r.-beoordeling        | 5         |
| 1.4      | Leeswijzer                          | 6         |
| <br>     |                                     |           |
| <b>2</b> | <b>EFFECTEN OP HET MILIEU</b>       | <b>7</b>  |
| 2.1      | Inleiding                           | 7         |
| 2.2      | Kenmerken van het project           | 8         |
| 2.3      | Plaats van het project              | 13        |
| 2.4      | Kenmerk van het potentiële effect   | 14        |
| <br>     |                                     |           |
| <b>3</b> | <b>VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING</b> | <b>15</b> |

# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van de Roda J.C. Ring te Kerkrade een nieuw hotel te realiseren. Het plangebied is momenteel onbebouwd. Het hotel betreft een 4-sterren hotel welke ruimte biedt voor in totaal 105 kamers. Verder biedt het hotel ook wellness/fitness, vergaderzalen en enige ondersteunende horeca aan. Belangrijke thema's van het hotel zijn Sport, Leisure & Recreatie. Tevens zal het hotel middels een loopbrug worden verbonden aan het bestaande restaurant Parkstad Plaza (inclusief hotelreceptie) en de overige Leisure Dome.

De locatie is gelegen ten westen van Kerkrade en ten zuiden van Heerlen. Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Rodaboulevard', onherroepelijk vastgesteld op 28 september 2016 door de gemeente Kerkrade, heeft het plangebied de enkelbestemming 'Cultuur en ontspanning' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied'.

Op grond van het vigerend bestemmingsplan wordt horeca tot en met categorie 3 toegestaan. Het planvoornemen voorziet in de realisatie van een hotel, welke tot categorie 5 behoort conform vigerend bestemmingsplan. Derhalve is het planvoornemen niet rechtstreeks mogelijk. Om het planvoornemen mogelijk te maken is een functiewijziging nodig en moet derhalve worden afgeweken van het bestemmingsplan.

## 1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

### *Toetsingskader*

Het Besluit m.e.r. geeft in Bijlage C aan in welke categorieën van gevallen en in het kader van welke besluiten een m.e.r.-plicht geldt. In bijlage D zijn de categorieën van gevallen en de besluiten opgesomd in het kader waarvan *in ieder geval* een m.e.r.-beoordeling dient te worden opgesteld.

Daarnaast moet het bevoegd gezag ook bij (relatief) kleinschalige bouw- en ontwikkelingsprojecten, waarbij de in Bijlage D genoemde drempelwaarden niet worden overschreden, beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden: dan is het opstellen van een MER nodig.

### *Analyse*

Het planvoornemen maakt geen activiteiten mogelijk, die zijn opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Daarom is er geen sprake van een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht bestaat.

De activiteiten zijn wel opgenomen in onderdeel D (categorie D.11.2) van bijlage II van het Besluit m.e.r. De activiteit betreft een stedelijk ontwikkelingsproject, maar valt onder de drempelwaarden die hier genoemd worden (zie tabel op de volgende pagina).

|        | Activiteiten                                                                                                                               | Gevalen                                                                                                                                                                                                                                         | Besluit                                                                                                                                     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.11.2 | De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:<br>1: een oppervlakte van 100 hectare of meer,<br>2: een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of<br>3: een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer. | De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening -> het bestemmingsplan |

#### *Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling*

Het voornemen is om ter plaatse van de Roda J.C. Ring te Kerkrade een hotel te realiseren met in totaal 105 kamers en bijhorende faciliteiten:

- Het hotel zal ruimte bieden voor 105 kamers;
- Het hotel biedt ook wellness/fitness, vergaderzalen en enige ondersteunende horeca aan;
- Het hotel richt zich met name op nationale en internationale toeristen, zakelijke gasten en 'digital nomads'.

Het perceel waarop de ontwikkeling plaatsvindt heeft een totaal oppervlak van circa 6.220 m<sup>2</sup>.

De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2): *de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen*. In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van het gebied van circa 6.220 m<sup>2</sup> met het beoogde programma ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde. Dit betekent dat voordat het plan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld, e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

### **1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

Aan de hand van een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

#### *Procedure*

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

#### **1.4 Leeswijzer**

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

## 2 EFFECTEN OP HET MILIEU

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kenmerken van het project</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Omvang van het project</li><li>• Cumulatie met andere projecten</li><li>• Gebruik van natuurlijke grondstoffen</li><li>• Productie van afvalstoffen</li><li>• Verontreiniging en hinder</li><li>• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plaats van het project</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaand grondgebruik</li><li>• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li><li>• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li></ul> |
| <b>Kenmerken van het potentiële effect</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</li><li>• Grensoverschrijdende karakter van het effect</li><li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li><li>• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

## 2.2 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Omvang van het project              | <p>Het plangebied is gelegen aan de Roda J.C. Ring ongenummerd en staat kadastraal bekend als gemeente Kerkrade, sectie M en nummer 769. Het perceel heeft een totaal oppervlak van 6.220 m<sup>2</sup>.</p> <p>De locatie van het planvoornemen is aan de rand van de kern Kerkrade gelegen en wordt ontsloten middels de Euregioweg en de N281. Ten noorden van het plangebied is de nieuwbouwwijk Hoogveld gelegen. In het oosten en zuiden bevinden zich variërende functies waaronder wonen en bedrijvigheid. Ten westen van het plangebied zijn enkele boschages gelegen en bevindt zich het bedrijventerrein De Beitel, welke behoort tot de gemeente Heerlen.</p> <p>Het plangebied is onderdeel van de Rodaboulevard. Dit bedrijventerrein is gelegen tussen de kernen Kerkrade en Heerlen. Het meest kenmerkende gebouw op het bedrijventerrein is het Parkstad Limburg stadion van de voetbalclub Roda JC. De bedrijvigheid welke gevestigd is op de Rodaboulevard concentreert zich hoofdzakelijk op de thema's sport en leisure. Zo is direct naast het plangebied de Leisuredome gevestigd. In dit complex zit onder andere een bioscoop, bowlingcentrum, binnenspeeluin en restaurant gevestigd.</p> <p>Het plangebied is op dit moment bestemd voor bedrijvigheid gericht op cultuur en ontspanning. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd en is diverse vegetatie aanwezig.</p> |
| Cumulatie met andere projecten      | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | Voor de bouw van het planvoornemen worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (beton, hout, grond, etc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Productie van afvalstoffen          | Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Verontreiniging en hinder           | <p>Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van sloop- en bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Gelet op de omvang van het project, alsmede de op de locatie beschikbare ruimte, is onevenredige en langdurige hinder ten gevolge van deze werkzaamheden niet aan de orde.</p> <p><u>Bodem</u></p> <p>Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de terrein-inspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.</p> <p><u>Akoestiek wegverkeerslawaai</u></p> <p>Voor het planvoornemen (hotelfunctie) zijn de eisen uit de Wet geluid-hinder en het Bouwbesluit formeel niet van toepassing, maar worden in dit geval in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter onderbouwing van het akoestisch leefklimaat wel gehanteerd als indicatief toetsingskader. Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is mede gelet</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Kenmerken van het project |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                  | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                           | <p>op de te realiseren functie niet wenselijk. Door de gevels ter plaatse van verblijfsruimten te voorzien van voldoende geluidwering kan een aanvaardbaar binnenklimaat gerealiseerd worden. Hierbij kan gedacht worden aan een mechanische ventilatiesysteem in combinatie met een goede kierdichting en zwaardere akoestische beglazing (in combinatie met de nodige akoestische maatregelen voor het aspect bedrijven en milieuzonering par. 4.4). Op het moment van schrijven zijn nog geen technische tekeningen voor handen. Concrete geluidwerende maatregelen worden bij het aanvragen van de activiteit bouwen nader toegelicht. Uitgaande van het integreren van de nodige akoestische maatregelen bij het verder uitwerken van het plan vormt het aspect akoestiek geen belemmering voor het planvoornemen.</p> <p><u>Bedrijven en milieuzonering</u></p> <p>De planontwikkeling valt binnen de geluidscontouren van het gezoneerd industrieterrein 'Beitel-Locht' en 'Beitel-Heerlen'. Derhalve is in relatie tot onderhavig planvoornemen een nader onderzoek industrielawaai gewenst, maar niet wettelijk verplicht. In de nog uit te werken technische tekeningen zal aandacht besteed worden aan concrete geluidwerende maatregelen om een aanvaardbaar binnenklimaat te kunnen waarborgen ter plaatsen van verblijfsruimten. Hierbij kan gedacht worden aan mechanische ventilatiesysteem in combinatie met een goede kierdichting en zwaardere akoestische beglazing (in combinatie met de nodige akoestische maatregelen voor het aspect akoestiek wegverkeerslawai par. 4.3). Concrete geluidwerende maatregelen worden bij het aanvragen van de activiteit bouwen nader uitgewerkt. Uitgaande van het integreren van de nodige akoestische maatregelen bij het verder uitwerken van het plan vormt het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering voor het planvoornemen.</p> <p><u>Geur agrarisch</u></p> <p>In de nabijheid van het plangebied komen geen agrarische percelen voor. De dichtstbijzijnde agrarische percelen liggen op minimaal 450 meter afstand ten westen van het plangebied. Er zijn ook geen intensieve veehouderijen in de directe omgeving gelegen. Eventueel aanwezige intensieve veehouderijen zijn op aanzienlijke afstand gelegen. De dichtstbijzijnde veehouderijen zijn bovendien overwegend kleinschalig van aard, conform de kaart van 'Kernregistratie Dierenverblijven – I-GO'. Hieruit kan worden afgeleid dat de geurbelasting op het beoogde planvoornemen binnen de wettelijk vastgestelde maximale waarde voor de geurbelasting van veehouderijen (2,0 ouE/m<sup>3</sup>) blijft. Er kan daarmee worden gesteld dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.</p> <p><u>Luchtkwaliteit</u></p> <p>Gezien de aard van de ontwikkeling kan vooraf worden geconcludeerd dat belasting op de luchtkwaliteit in niet betekende mate is. Volledigheidshalve is de NIBM tool ingevuld. Hierbij is uitgegaan van de verkeersgeneratie zoals berekend in de paragraaf 'verkeer en parkeren' van de ruimtelijke onderbouwing.</p> |

| Kenmerken van het project                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------|----------------------------------------------|-----|---------------------|------|---------------------------------|--|--------------------------------------|------|---------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-----|-----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------|-------|---------|---------|------|---------|------|-------|---------|---------|------|---------|------|-------|---------|---------|------|---------|------|-------|---------|---------|------|--------|------|------|----|----|----|----|--|
| Criteria                                                                                  | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
|                                                                                           | <p><b>Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023</b></p> <table><tr><td>Jaar van planrealisatie</td><td>2026</td></tr><tr><td>Extra verkeer als gevolg van het plan</td><td></td></tr><tr><td>Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)</td><td>223</td></tr><tr><td>Aandeel vrachtwagen</td><td>4,0%</td></tr><tr><td>Maximale bijdrage extra verkeer</td><td></td></tr><tr><td>NO<sub>x</sub> in µg/m<sup>3</sup></td><td>0,18</td></tr><tr><td>PM<sub>10</sub> in µg/m<sup>3</sup></td><td>0,03</td></tr><tr><td>Grens voor "Niet In Betrekkende Mate" in µg/m<sup>3</sup></td><td>1,2</td></tr><tr><td>Conclusie</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">De bijdrage van het extra verkeer is minimaal betrekende mate geen nader onderzoek nodig.</td></tr></table> <p>Wel moet er aangeleend worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit kan bepaald worden met behulp van achtergrondwaarden die achterhaald kunnen worden met behulp van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK). Geconcludeerd wordt dat de achtergrondwaarden ruim onder de norm liggen en sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de luchtkwaliteit.</p> <table><tr><th>IP</th><th>NO<sub>x</sub> µg/m<sup>3</sup></th><th>PM<sub>10</sub> µg/m<sup>3</sup></th><th>PM<sub>10</sub> overschrijdingsdagen</th><th>PM<sub>2,5</sub> µg/m<sup>3</sup></th><th>Jaar</th></tr><tr><td>71956</td><td>14,7631</td><td>17,0623</td><td>8,55</td><td>10,0415</td><td>2022</td></tr><tr><td>71963</td><td>14,9309</td><td>17,3105</td><td>8,55</td><td>10,0759</td><td>2022</td></tr><tr><td>72000</td><td>20,2628</td><td>17,6467</td><td>8,25</td><td>10,1421</td><td>2022</td></tr><tr><td>71952</td><td>16,4314</td><td>16,9746</td><td>8,81</td><td>10,218</td><td>2022</td></tr><tr><td>Norm</td><td>40</td><td>40</td><td>25</td><td>25</td><td></td></tr></table> <p><u>Externe veiligheid</u></p> <p>De beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de rijksweg A76, provinciale weg N281 en de Eureloweg en daarmee worden personen in het plangebied blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's. Het groepsrisico is beperkt verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht. Op basis van de beschouwde scenario's en de te nemen maatregelen wordt de realisatie van het plan verantwoord geacht.</p> <p><u>Water</u></p> <p>Het plangebied is sterk aflopend in noordwestelijke richting en is grotendeels laag gelegen. op het laagste punt kent het maaiveld een hoogteligging van ca. 162,3 meter +NAP. De zuidelijk gelegen parkeerplaatsen liggen op circa 168,1 meter +NAP.</p> <p>Het zuidelijk gelegen deel van het plangebied kent een maaiveldhoogte van circa 170,4 meter +NAP en is aflopend richting het plangebied. In de bijlage is een uitsnede van de hoogtekaart opgenomen waarin de genoemde maaiveldhoogtes zijn gevisualiseerd.</p> <p><u>Grondwater</u></p> <p>Het plangebied ligt volgens de Geomorfologische Kaart van Nederland (2023) naar verwachting op de overgang tussen een Lösswand (noord), een droogdal en plateauterras zuidelijk. Volgens de Bodemkaart (2023) bestaat de ondergrond ter plaatse uit een bergbrikgrond. Deze is opgebouwd uit siltig leem. Op basis van (model)gegevens uit het Dinoloket is een verwachte bodemopbouw bepaald en schematisch weergegeven in navolgende tabel.</p> | Jaar van planrealisatie            | 2026                                  | Extra verkeer als gevolg van het plan |      | Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | 223 | Aandeel vrachtwagen | 4,0% | Maximale bijdrage extra verkeer |  | NO <sub>x</sub> in µg/m <sup>3</sup> | 0,18 | PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup> | 0,03 | Grens voor "Niet In Betrekkende Mate" in µg/m <sup>3</sup> | 1,2 | Conclusie |  | De bijdrage van het extra verkeer is minimaal betrekende mate geen nader onderzoek nodig. |  | IP | NO <sub>x</sub> µg/m <sup>3</sup> | PM <sub>10</sub> µg/m <sup>3</sup> | PM <sub>10</sub> overschrijdingsdagen | PM <sub>2,5</sub> µg/m <sup>3</sup> | Jaar | 71956 | 14,7631 | 17,0623 | 8,55 | 10,0415 | 2022 | 71963 | 14,9309 | 17,3105 | 8,55 | 10,0759 | 2022 | 72000 | 20,2628 | 17,6467 | 8,25 | 10,1421 | 2022 | 71952 | 16,4314 | 16,9746 | 8,81 | 10,218 | 2022 | Norm | 40 | 40 | 25 | 25 |  |
| Jaar van planrealisatie                                                                   | 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                              | 223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| Aandeel vrachtwagen                                                                       | 4,0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| NO <sub>x</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                      | 0,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                     | 0,03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| Grens voor "Niet In Betrekkende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                | 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| Conclusie                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| De bijdrage van het extra verkeer is minimaal betrekende mate geen nader onderzoek nodig. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                       |                                       |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| IP                                                                                        | NO <sub>x</sub> µg/m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PM <sub>10</sub> µg/m <sup>3</sup> | PM <sub>10</sub> overschrijdingsdagen | PM <sub>2,5</sub> µg/m <sup>3</sup>   | Jaar |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| 71956                                                                                     | 14,7631                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17,0623                            | 8,55                                  | 10,0415                               | 2022 |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| 71963                                                                                     | 14,9309                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17,3105                            | 8,55                                  | 10,0759                               | 2022 |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| 72000                                                                                     | 20,2628                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17,6467                            | 8,25                                  | 10,1421                               | 2022 |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| 71952                                                                                     | 16,4314                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16,9746                            | 8,81                                  | 10,218                                | 2022 |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |
| Norm                                                                                      | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40                                 | 25                                    | 25                                    |      |                                              |     |                     |      |                                 |  |                                      |      |                                       |      |                                                            |     |           |  |                                                                                           |  |    |                                   |                                    |                                       |                                     |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |         |      |       |         |         |      |        |      |      |    |    |    |    |  |

| Kenmerken van het project |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                   |            |          |                                          |                                            |           |                                          |                                           |           |                                          |                                           |  |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------|----------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| Criteria                  | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                   |            |          |                                          |                                            |           |                                          |                                           |           |                                          |                                           |  |
|                           | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Diepte (w.m.)</th><th>Lithostratigrafie</th><th>Lithologie</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 - 0,55</td><td>Samenvan Duren: Leegpavet van Schoneveld</td><td>Kleigilt met veel klei, zandsteen en klei.</td></tr> <tr> <td>0,55 - 13</td><td>Samenvan Duren: Leegpavet van Schoneveld</td><td>Zandige klei met klei, zandsteen en klei.</td></tr> <tr> <td>13 - 25,5</td><td>Samenvan Duren: Leegpavet van Schoneveld</td><td>Zandige klei met klei, zandsteen en klei.</td></tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Diepte (w.m.)                              | Lithostratigrafie | Lithologie | 0 - 0,55 | Samenvan Duren: Leegpavet van Schoneveld | Kleigilt met veel klei, zandsteen en klei. | 0,55 - 13 | Samenvan Duren: Leegpavet van Schoneveld | Zandige klei met klei, zandsteen en klei. | 13 - 25,5 | Samenvan Duren: Leegpavet van Schoneveld | Zandige klei met klei, zandsteen en klei. |  |
| Diepte (w.m.)             | Lithostratigrafie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Lithologie                                 |                   |            |          |                                          |                                            |           |                                          |                                           |           |                                          |                                           |  |
| 0 - 0,55                  | Samenvan Duren: Leegpavet van Schoneveld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kleigilt met veel klei, zandsteen en klei. |                   |            |          |                                          |                                            |           |                                          |                                           |           |                                          |                                           |  |
| 0,55 - 13                 | Samenvan Duren: Leegpavet van Schoneveld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zandige klei met klei, zandsteen en klei.  |                   |            |          |                                          |                                            |           |                                          |                                           |           |                                          |                                           |  |
| 13 - 25,5                 | Samenvan Duren: Leegpavet van Schoneveld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zandige klei met klei, zandsteen en klei.  |                   |            |          |                                          |                                            |           |                                          |                                           |           |                                          |                                           |  |
|                           | <p>Uit enkele grondboringen bij het BRO-loket direct nabij het plangebied blijkt dat de bodem tot ca. 6/13 m-mv uit schalie (gesteente bestaande uit geharde, geconsolideerde klei) bestaat. Hierop is een dunne zandige toplaag aanwezig, in de diepere ondergrond (ca. 6-13 m-mv) is dit gesteente naar verwachting doorsneden door een dunne laag zandsteen. Deze verwachte bodemopbouw wordt als ongeschikt voor infiltratie in de bodem beschouwd.</p> <p>Binnen en nabij het plangebied is geen grondwatermonitorsput aanwezig bij het Dinoloket. Volgens de isohypsenkaart wordt het grondwater ter plaatse ingeschat op ca. 140 m +NAP. Dit komt overeen met een ontwateringsdiepte van ca. 22 meter beneden maaiveld.</p> <p>Binnen of vlakbij het onderzoeksgebied zijn geen grondwateronttrekkingen bekend. De onderzoekslocatie ligt niet in een (grond)waterbeschermingsgebied.</p> <p><i>Oppervlaktewater</i></p> <p>Binnen en nabij het plangebied zijn er geen oppervlaktewater aanwezig. Vanuit het plangebied is geen directe invloed op het bestaande oppervlaktewatersysteem aanwezig.</p> <p><i>Hemel- en afvalwater</i></p> <p>Ter plaatse van het plangebied is enige verharding aanwezig (parkeerterrein) welke onder vrij verval in noordelijke richting afstroomt in de groenstrook/verlaging/waterbuffer. De bestaande panden in de directe omgeving zijn aangesloten op het gemeentelijk gescheiden vrijverval stelsel. Binnen het bedrijventerrein "Rodaboulevard" is in hoofdzaak een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Hierbij wordt het vuilwaterstelsel van het industrieterrein op drie plaatsen (aan de Beitel, Locht en Euregioweg) op het bestaande rioolstelsel aangesloten voor de verdere verwerking van het afvalwater.</p> <p>Het regenwaterstelsel lost op een waterbuffer gelegen aan de zuidzijde van de Euregioweg (= deels huidig plangebied). Deze buffer heeft een inhoud van 20.000 m³ en wordt mede gebruikt door de gemeente Heerlen. In 2004 zijn in de waterbuffer twee zogeheten "first flush buffers" aangebracht. De leegloop van het regenwatergedeelte lost op het regenwaterstelsel van de gemeente Heerlen.</p> <p>Verder is er zuidelijk nabij de Wiebachstraat (onder de voormalige intratuin nabij aftakking naar de Locht) nog een waterbuffer gereserveerd van 1500 m³ die als extra buffer gebruikt kan worden.</p> |                                            |                   |            |          |                                          |                                            |           |                                          |                                           |           |                                          |                                           |  |

| Kenmerken van het project |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                  | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                           | <p>Deze waterbergende functies zijn daarom beschermd in vastgesteld bestemmingsplan Rodaboulevard 2016-09-28 door middel van de dubbelbestemming 'Waterslaat - Waterberging'. Het plangebied is nagenoeg geheel bestemd als waterbergingsgebied. Het is verboden op of in de voor 'waterslaat – Waterbergingsgebied' aangewezen gronden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werkzaamheden uit te voeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, voor zover groter dan 100 m<sup>2</sup>;</li> <li>het ophogen en/of egaliseren van gronden.</li> </ul> <p>Hierdoor wordt minimaal de bestaande mogelijkheid tot hemelwaterberging in dit terreindeel gebod.</p> <p>Bij nieuwbouw dient en zal op eigen terrein een gescheiden rioolstelsel aangelegd te worden. Door de waterstromen gescheiden te verwerken, wordt er ingespeeld op het klimaatbestendig ontwikkelen van het stedelijk gebied en wordt een piekafvoer via het gemeentelijk stelsel vermeden.</p> <p>Bij het planvoornemen worden 105 kamers en enige ondersteunende horeca gerealiseerd. Hierdoor zal de vuilwaterhoeveelheid toenemen. De totaal verwachte toekomstige afvalwaterhoeveelheid bedraagt gemiddeld ca. 2 m<sup>3</sup>/uur. Dit afvalwater zal op het bestaand stelsel aangesloten worden. Voor de rioolaansluiting van de nieuwbouw dient te zijner tijd bij de gemeente Kerkrade een aansluiting aangevraagd te worden.</p> <p>Bij voorkeur wordt hemelwater zoveel mogelijk ter plaatse verwerkt middels infiltratie in de bodem. Op basis van de verwachte bodemopbouw is dit naar verwachting niet toepasbaar.</p> <p>Insteek is derhalve net als bestaand om het hemelwater te bergen en vertraagd af te voeren. Het separaat houden en verwerken van neerslag levert een positieve hydrologische bijdrage, mits de juiste milieuhygiënische maatregelen worden getroffen.</p> <p>Conform de beleidsregels van de Keur van Waterschap Limburg dient in Zuid-Limburg een voorziening gedimensioneerd te worden op een buiduur van 2 uur, zijnde 80 mm. Bij toepassing van een bergingsvoorziening dient een leegloopvoorziening aangelegd te worden waardoor de afstroom beperkt wordt tot maximaal 2 l/s/ha met een noodoverlaat van 10 l/s/ha. Hierdoor kan regenwater gecontroleerd naar elders afstromen.</p> <p>Het ontwerp-, beheer- en onderhoudsaspect spelen een belangrijke rol bij de inpassing van deze voorzieningen. Daarbij dient aangetoond te worden dat de gerealiseerde berging kan blijven functioneren.</p> |
| Risico van ongevallen     | Er is geen sprake van een nieuwe risicobron en externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied zoals hiervoor reeds is geconcludeerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 2.3 Plaats van het project

| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                               | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bestaand grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                  | In de huidige situatie wordt het perceel gebruikt voor waterinfiltratie en groenvoorzieningen.<br><u>Het terrein is momenteel onbebouwd.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                               | Het plangebied heeft geen (bijzondere) rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> </ul> | Het projecteffect op de Nederlandse Natura 2000-gebieden als gevolg van zowel de aanleg als de gebruiksfase is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek (in combinatie met de ecologische beoordeling) blijkt dat er geen vergunning Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming) benodigd is voor het aspect stikstof. Ook voor de Natura 2000-gebieden in Duitsland worden geen significant negatieve effecten verwacht met de realisatie van het plan.                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> </ul>                                                                                                     | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> </ul>                                                                                                                                                                            | Het plangebied is gelegen aan de rand van het stedelijk gebied van de gemeente Kerkrade, binnen de bebouwde kom. Voor deze locatie is de stedelijkheidsgraad 'sterk stedelijk' opgenomen. Daarnaast valt het plangebied in de zone die door kan worden aangeduid als 'rest bebouwde kom'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> </ul>                                                                                                                                                       | <p><u>Archeologie</u></p> <p>Uit de toelichting van vigerend bestemmingsplan blijkt dat er geen verwachtingswaarde geldt voor (intacte) archeologische resten uit alle perioden in het gehele plangebied. De geplande bodemingrepen vormen daarom geen bedreiging. Er wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd.</p> <p>Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.</p> <p><u>Cultuurhistorie</u></p> <p>Uit de Atlas Limburg blijkt dat in en nabij het plangebied geen waardevolle monumenten of andere cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het optreden van negatieve effecten op cultuurhistorische waarden is derhalve uitgesloten.</p> |

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

| Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.) |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gevoelig gebied                                                             | Toets                                                                                                                         |
| Beschermd natuurmonument                                                    | Nee                                                                                                                           |
| Habitat- en vogelrichtlijngebieden                                          | Nee                                                                                                                           |
| Watergebied van internationale betekenis                                    | Nee                                                                                                                           |
| Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)                                    | Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS). Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN. |
| Landschappelijk waardevol gebied                                            | Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.                                                                   |
| Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden       | Nee                                                                                                                           |
| Beschermd monument                                                          | Nee                                                                                                                           |
| Belvédère-gebied                                                            | Nee                                                                                                                           |

## 2.4 Kenmerk van het potentiële effect

| Kenmerken van het potentiële effect                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                        | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | De (potentiële) effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer beperkt van omvang en treden niet tot hooguit lokaal op. Effecten op het woon- en leefklimaat in de omgeving, op gevoelige gebieden en natuurgebieden zijn niet aan de orde.                                                                                                                                                                                                      |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                    | Er zijn geen grensoverschrijdende effecten aan de orde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                               | Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect                            | Er is een tijdelijk effect gedurende de (sloop- en) aanlegfase mogelijk. Tijdens de deze fase zijn enige effecten merkbaar zoals bouwverkeer en -geluid. Deze effecten zijn zoals aangegeven tijdelijk en relatief beperkt en lokaal van aard. De effecten van de uiteindelijke bebouwing en gebruik zijn blijvend. Zoals echter al verwoord in het voorgaande, zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aanlasting. |

### 3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Gezien de ligging van het plangebied, de vorenstaande overwegingen en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een relatief klein schaalniveau met bijbehorende minimale effecten.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijke nadellge milieugevolgen tot gevolg hebben, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het project aan de Roda JC Ring te Kerkrade geen milieueffectrapportage wordt vereist.

# Ruimte. Mensen. Toekomst.

## **Amsterdam**

Nachtwachtlaan 20  
1058 EA Amsterdam  
+31 (0)20 506 19 99

## **'s-Hertogenbosch**

Willemsplein 2  
5211 AK 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 208 91 55

## **Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
+31 (0)77 373 06 01

[info.bro@movares.nl](mailto:info.bro@movares.nl)  
[www.movares.com](http://www.movares.com)

**movares**  smart  
urban  
engineering