



Parkstad Plaza Hotel - Kerkrade

Concept – V4 – 26.10.2023

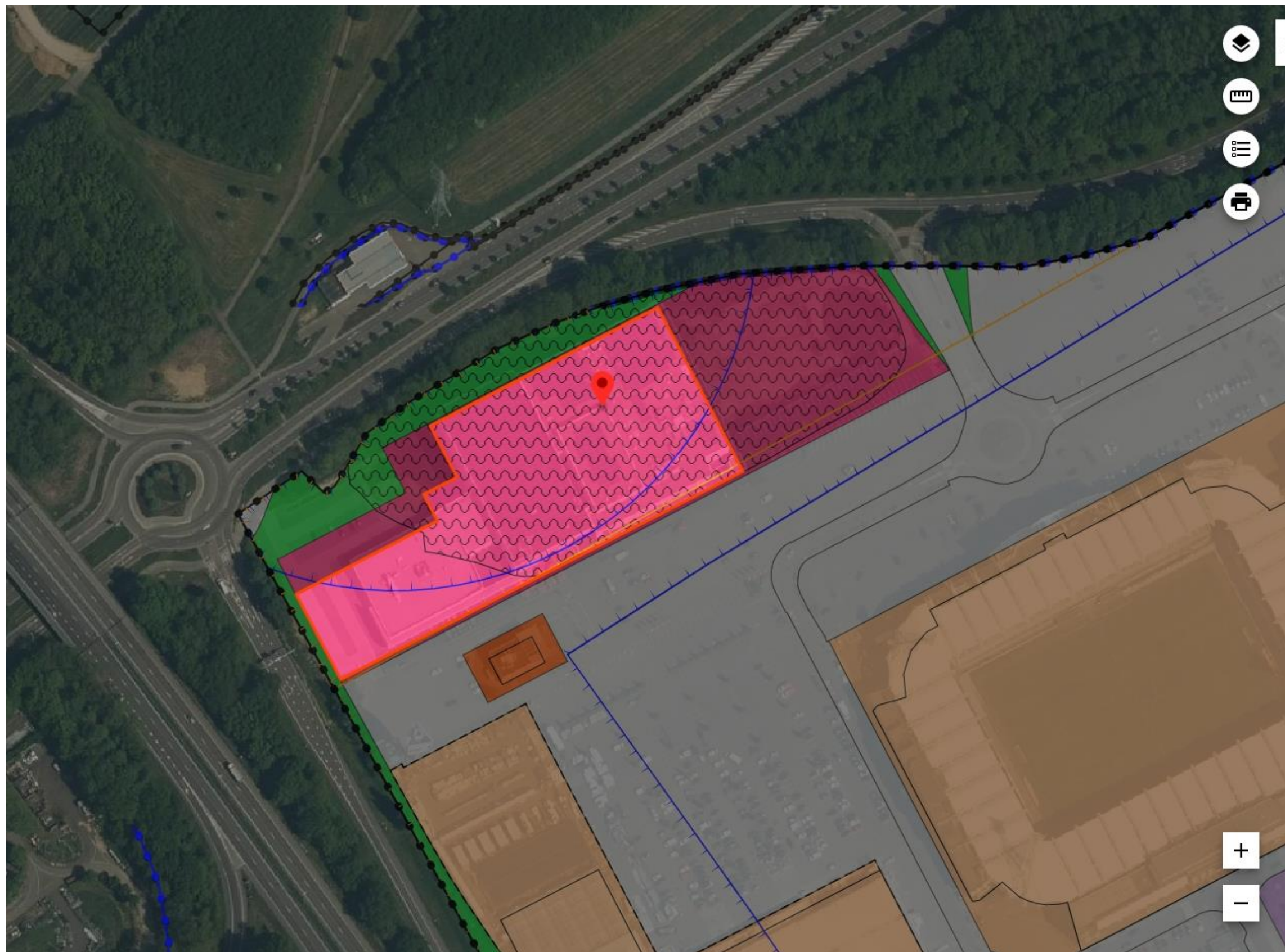
bureau voor
WIDDERSHOVEN
 architectuur en
ARCHITECTENbV
 ruimtelijke vormgeving



Parkstad Plaza Hotel

Luchtfoto

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving



Rodaboulevard
gemeente Kerkrade
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2016-09-28)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 198341.2, 318882.4

 Enkelbestemming
Cultuur en ontspanning

 Dubbelbestemming
Waterstaat - Waterbergingsgebied

 Bouwvlak

 Gebiedsaanduiding
geluidzone - industrie 1

 Gebiedsaanduiding
geluidzone - industrie 2

 Gebiedsaanduiding
veiligheidszone - lpg 2

 Gebiedsaanduiding
veiligheidszone - vervoer gevaarlijke
stoffen

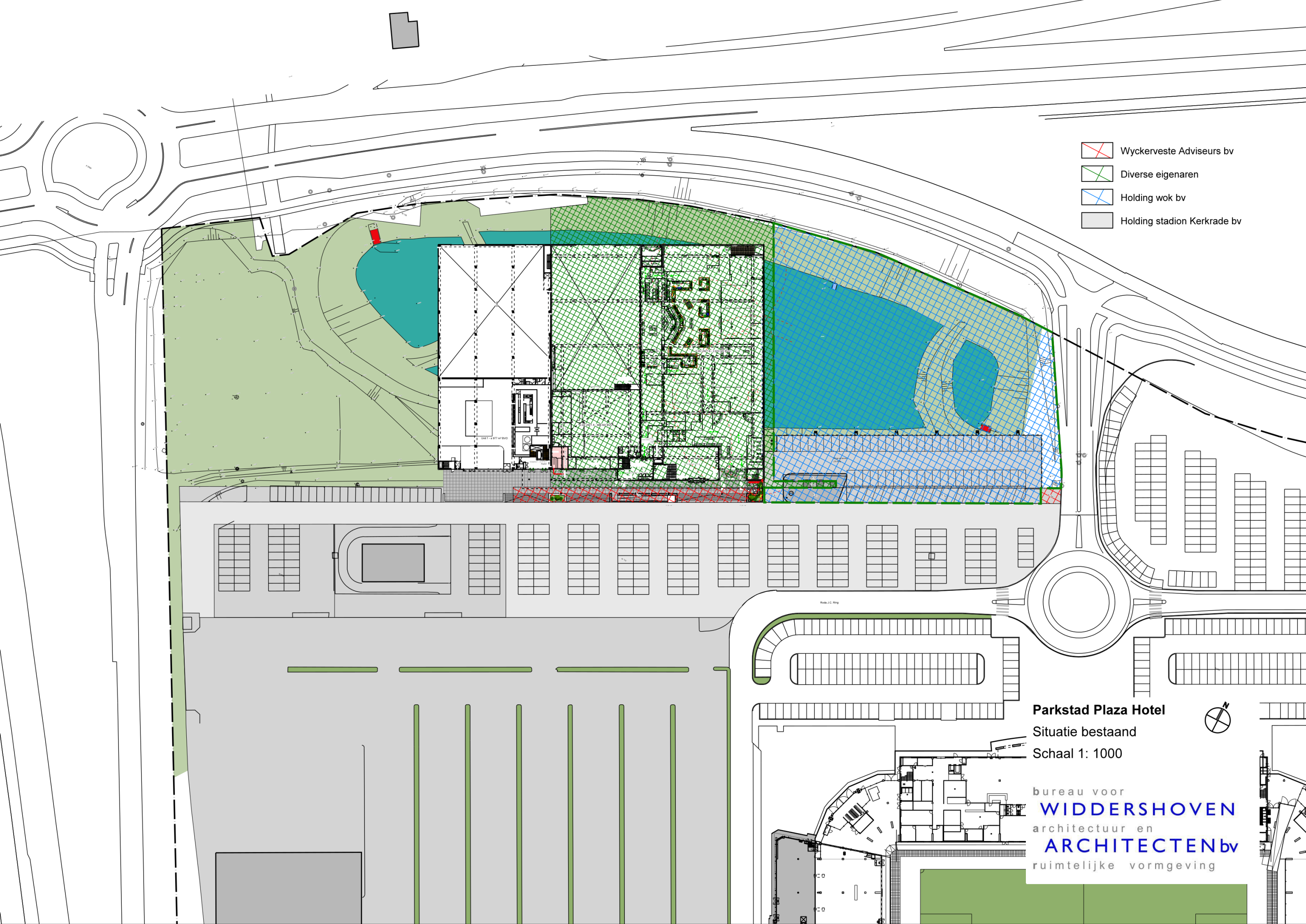
+

-

Parkstad Plaza Hotel
Bestemmingsplan

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving

-  Wyckerveste Adviseurs bv
-  Diverse eigenaren
-  Holding wok bv
-  Holding stadion Kerkrade bv



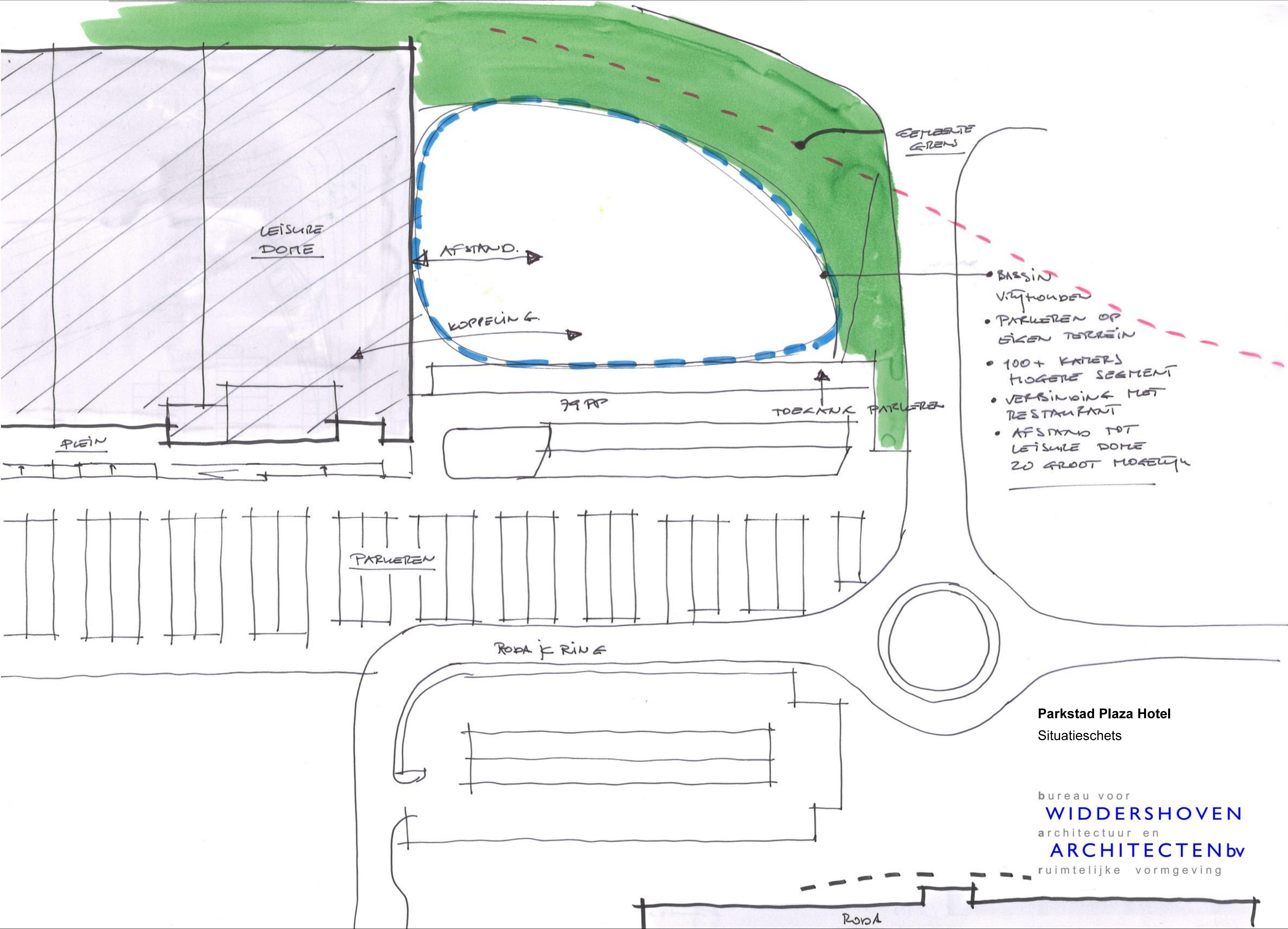
Parkstad Plaza Hotel

Situatie bestaand

Schaal 1: 1000

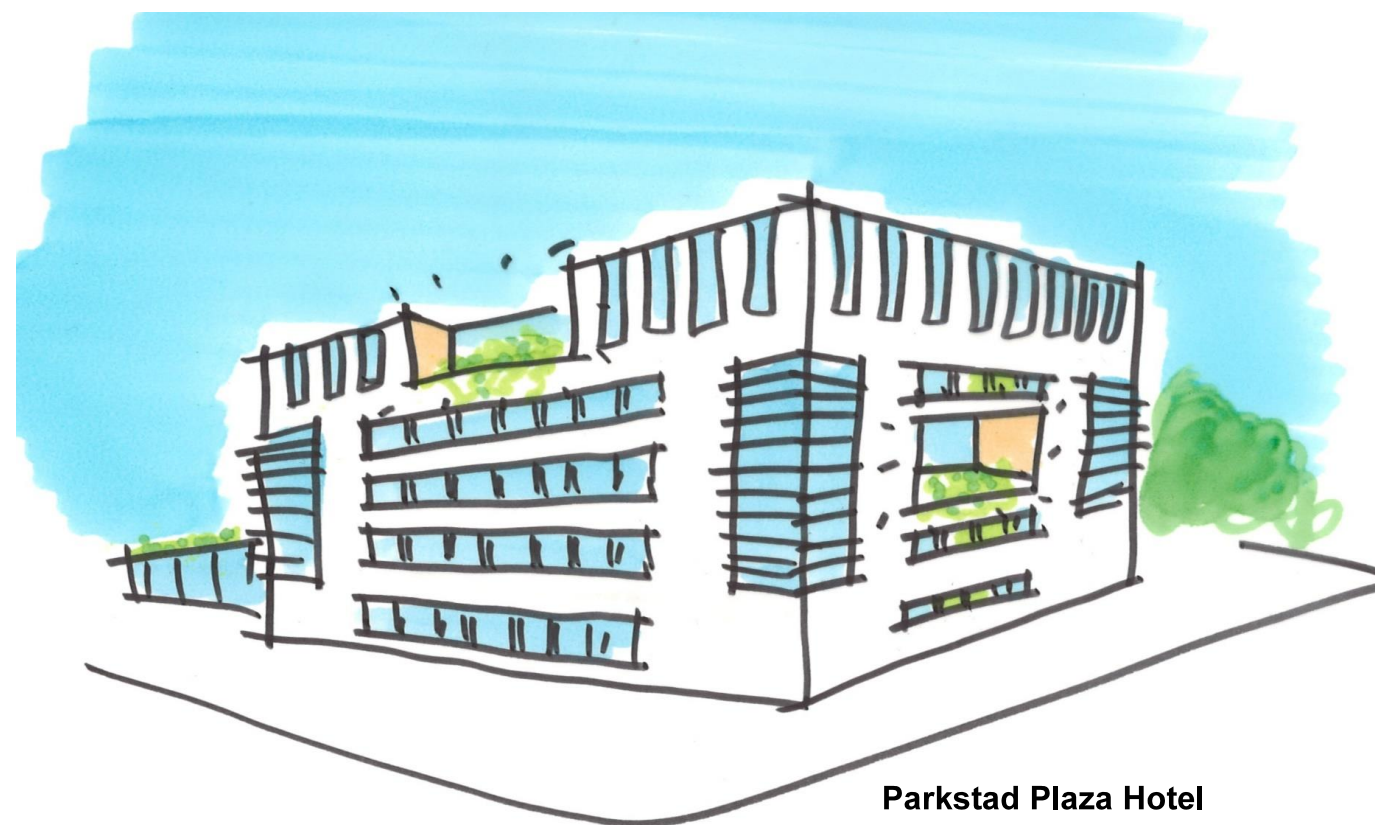
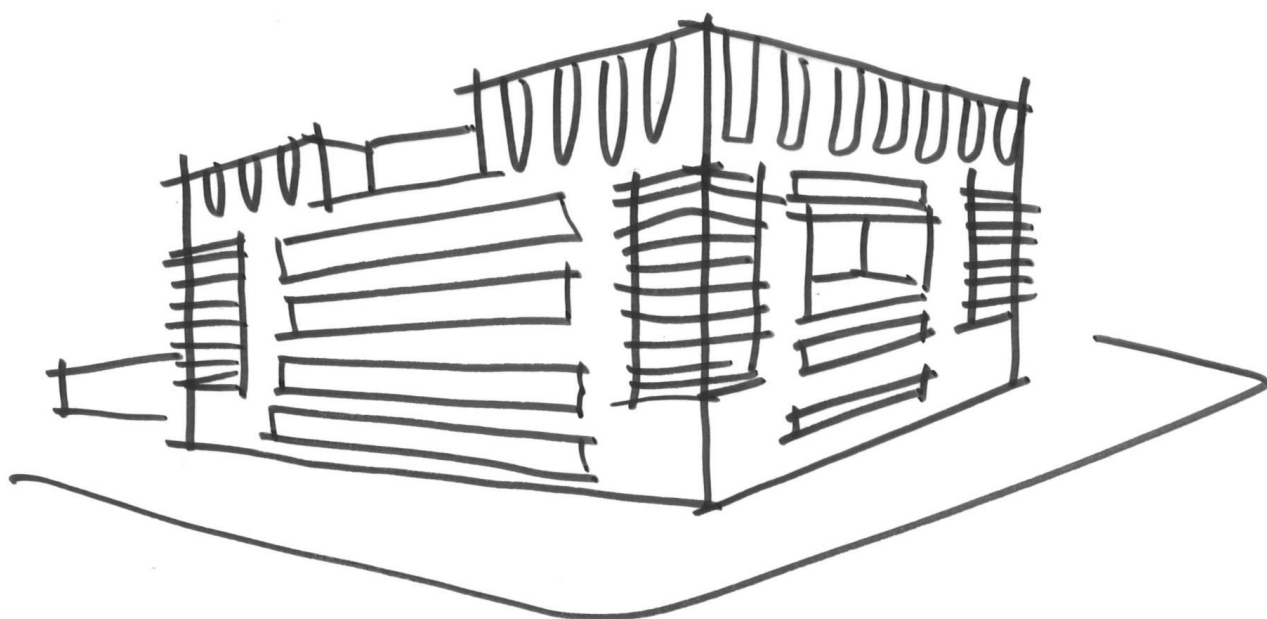
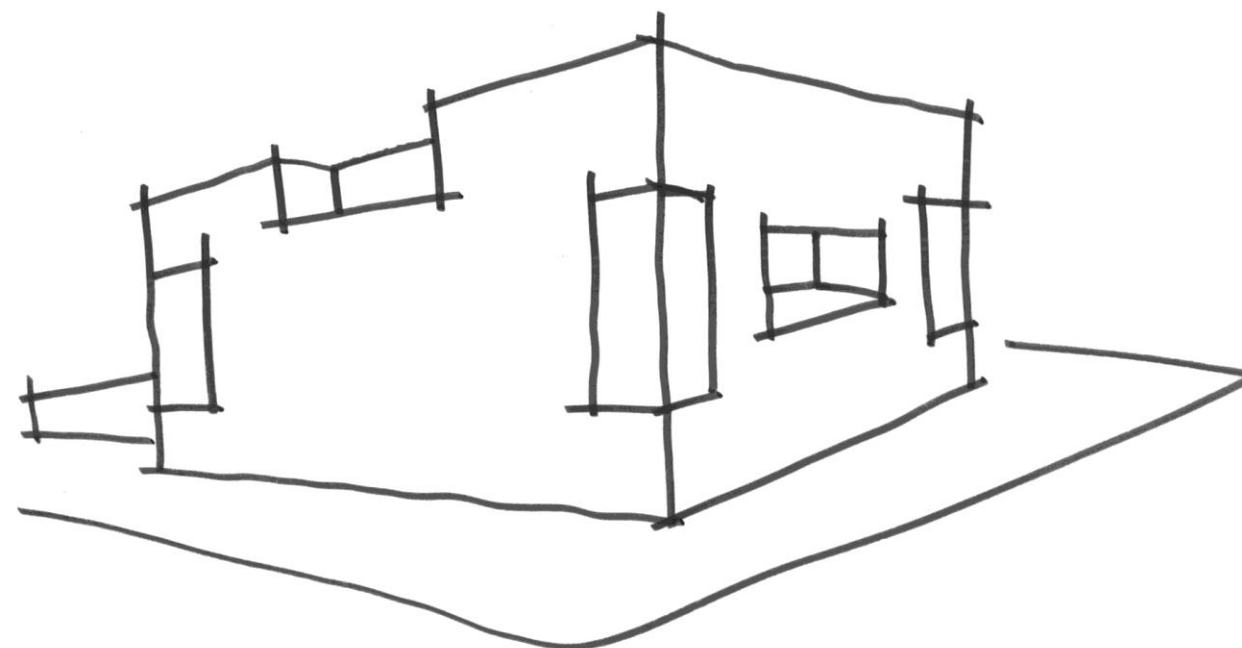
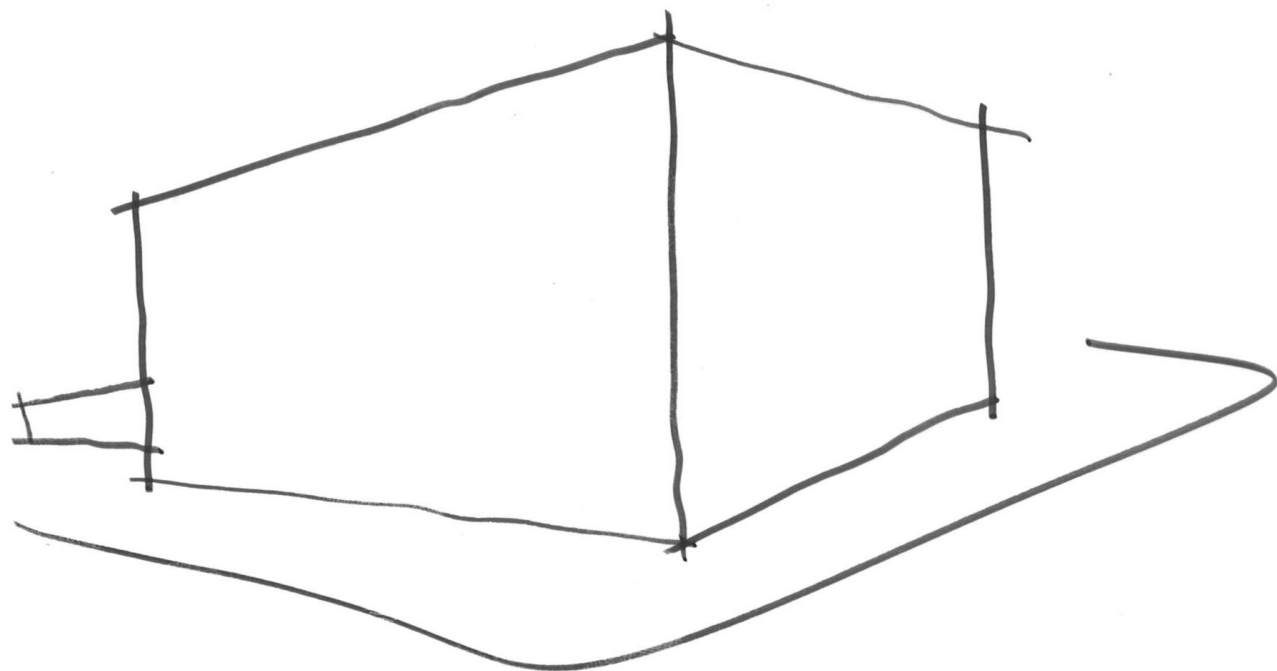


bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbv
ruimtelijke vormgeving

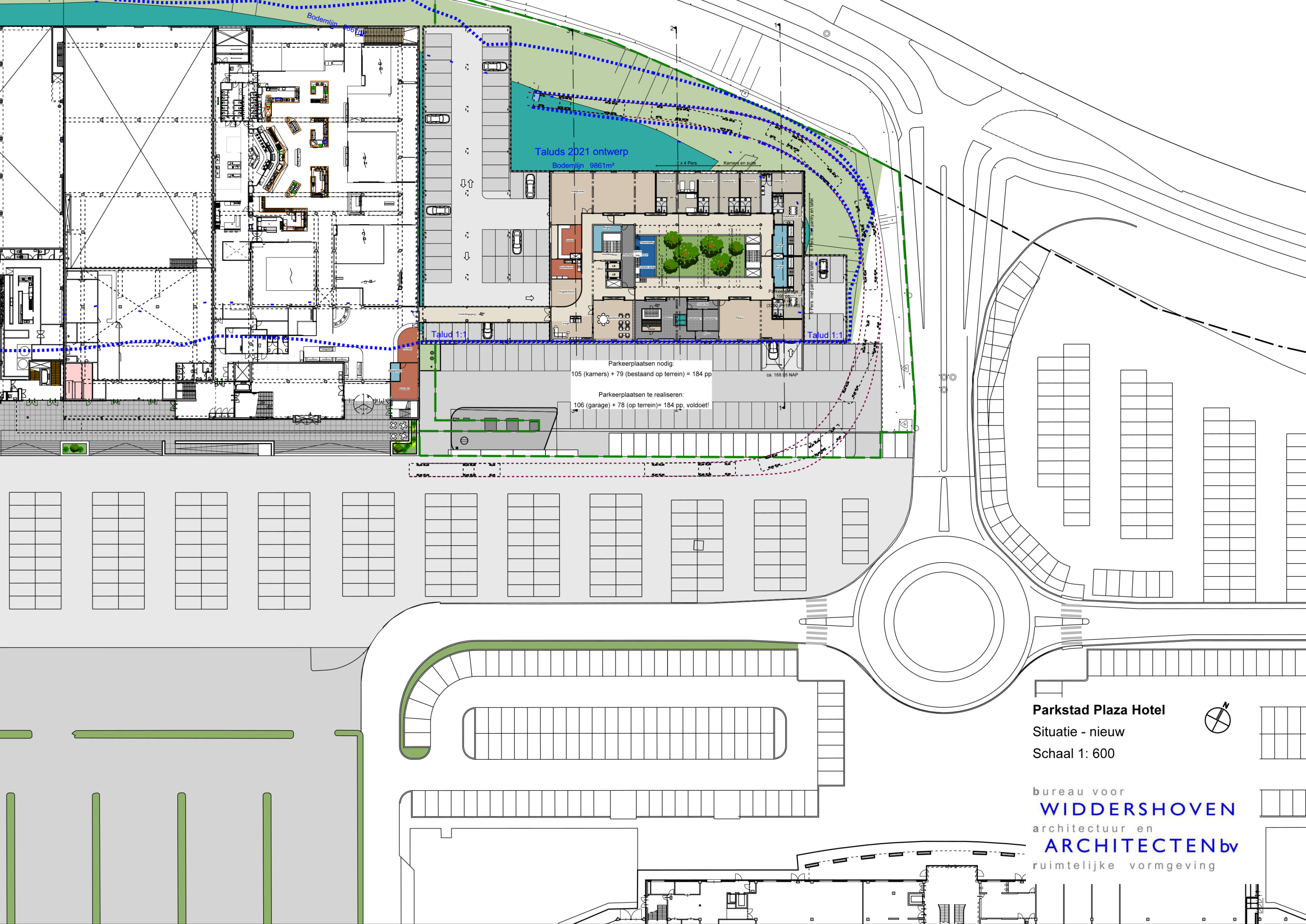


Parkstad Plaza Hotel
Situatieschets

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving



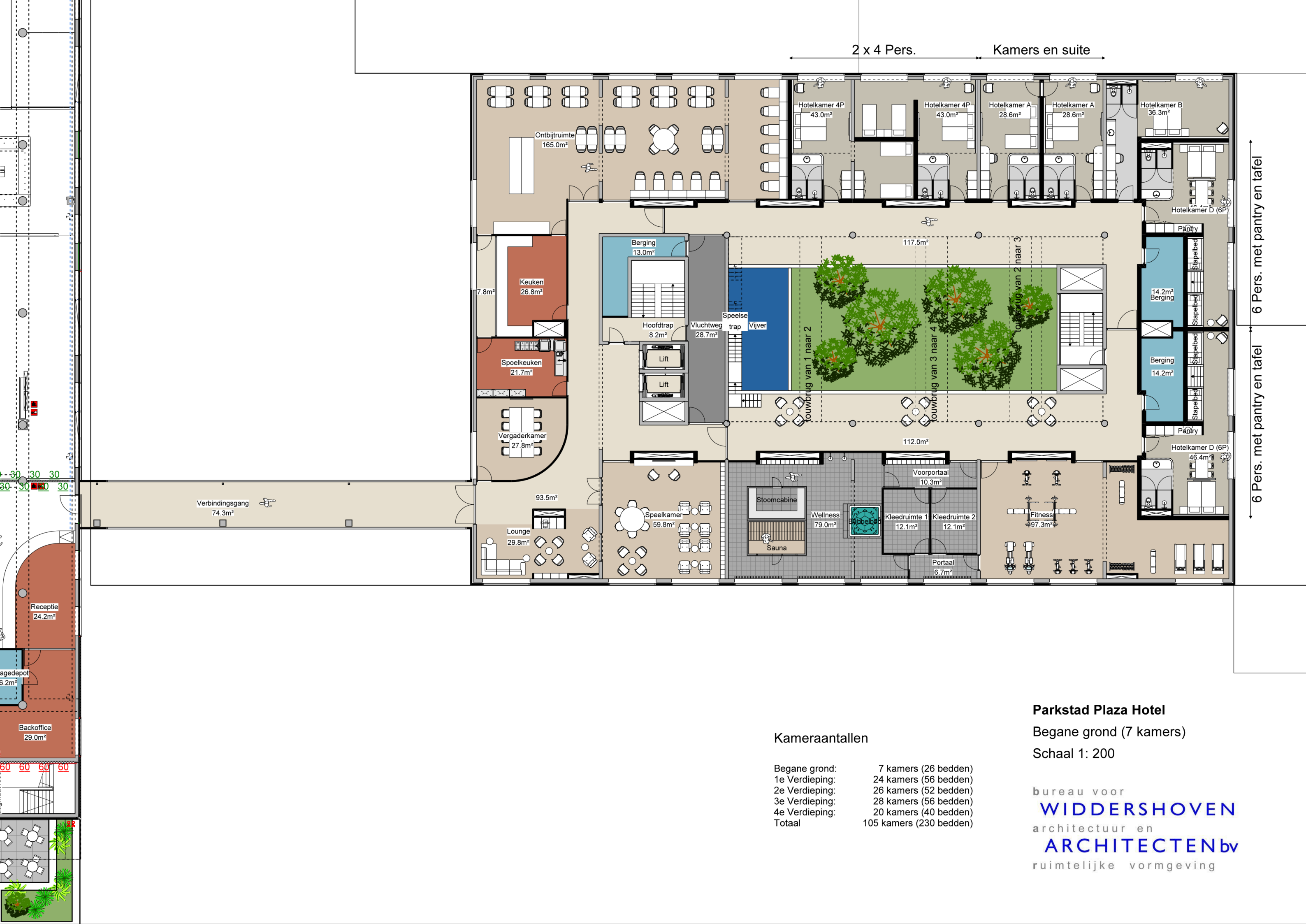
Parkstad Plaza Hotel
Volumestudie



Parkstad Plaza Hotel
Situatie - nieuw
Schaal 1: 600



bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving



2 x 4 Pers. Kamers en suite

6 Pers. met pantry en tafel
6 Pers. met pantry en tafel

Kameraantallen

Begane grond:	7 kamers (26 bedden)
1e Verdieping:	24 kamers (56 bedden)
2e Verdieping:	26 kamers (52 bedden)
3e Verdieping:	28 kamers (56 bedden)
4e Verdieping:	20 kamers (40 bedden)
Totaal	105 kamers (230 bedden)

Parkstad Plaza Hotel
Begane grond (7 kamers)
Schaal 1: 200

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving

nonzuig buitenlucht 8800 m³/uur maximaal
via perforatie in de wanden
denk aan verontreiniging bij kleine doorlaat
en aan regendoorslag

30
00mm

1125

m

60

220

/uur maximaal
kleine doorlaat

5 m²

220

Kamers en suite

Kamers en suite



Kamers en suite

Kamers en suite

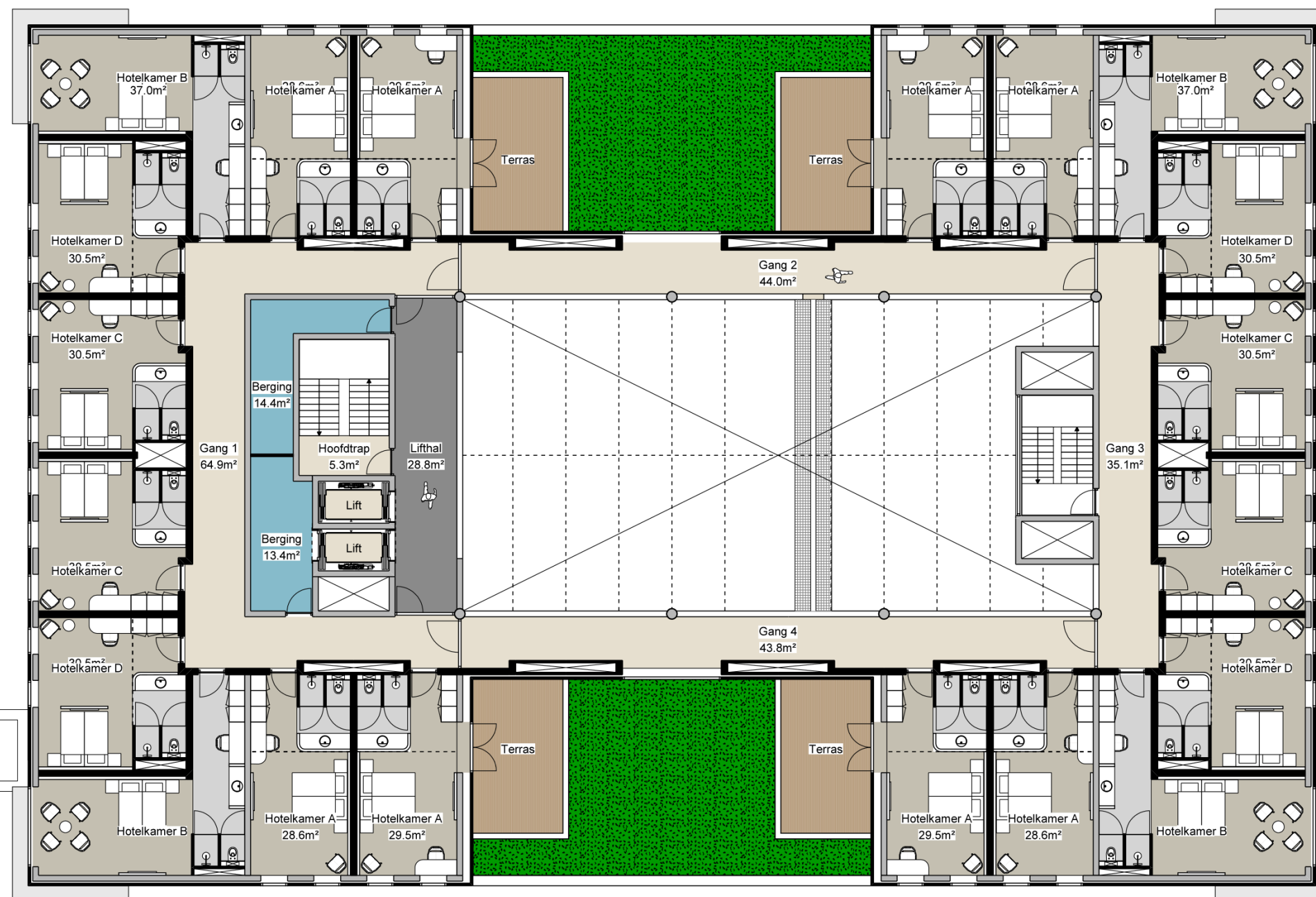
Parkstad Plaza Hotel
2e Verdieping (26 kamers)
Schaal 1: 200

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving



Parkstad Plaza Hotel
 3e Verdieping (28 kamers)
 Schaal 1: 200

bureau voor
WIDDERSHOVEN
 architectuur en
ARCHITECTENbv
 ruimtelijke vormgeving



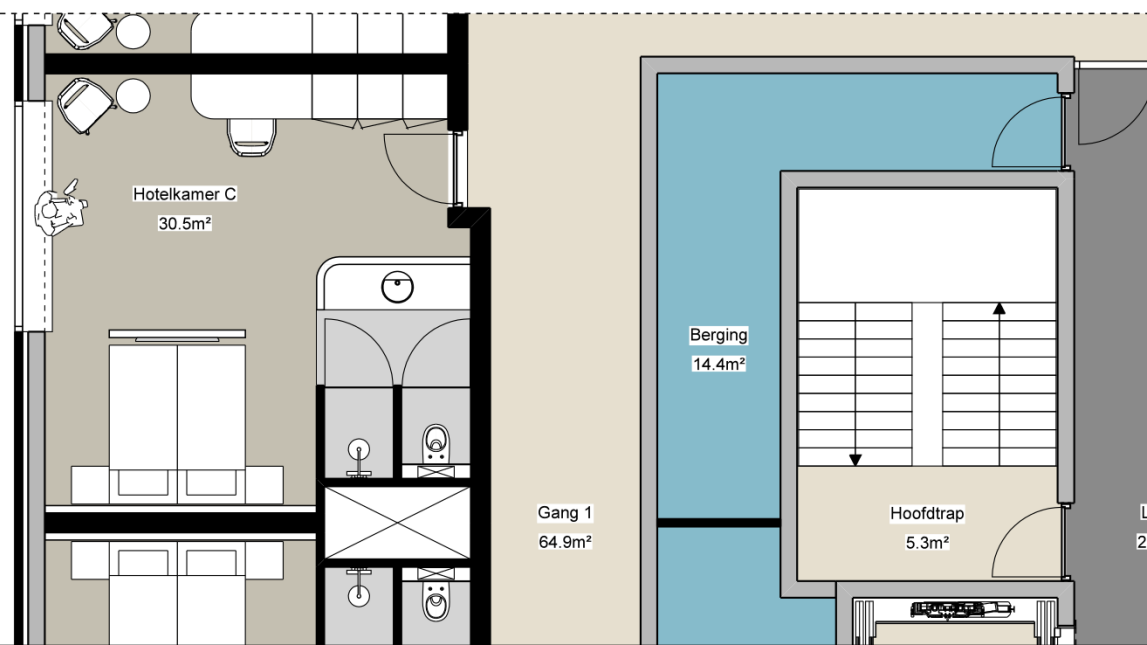
Parkstad Plaza Hotel
 4e Verdieping (20 kamers)
 Schaal 1: 200

6 Pers. met pantry en tafel

Kamers en suite



Kamers en suite

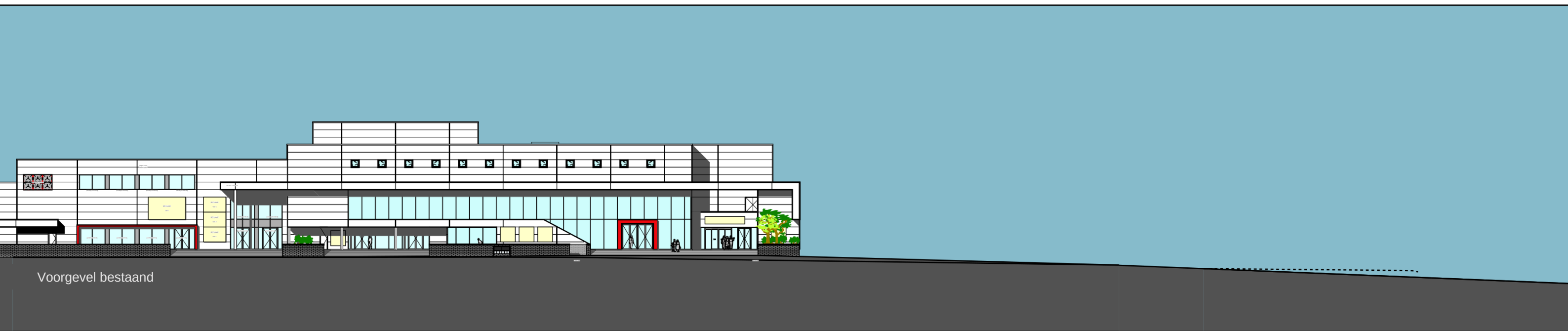


Parkstad Plaza Hotel

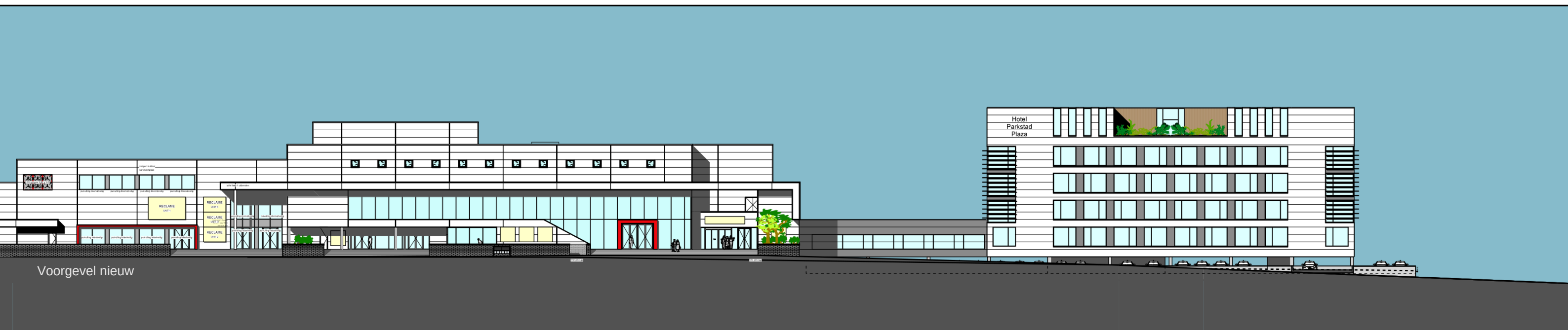
Kamertypes

Schaal 1: 100

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving



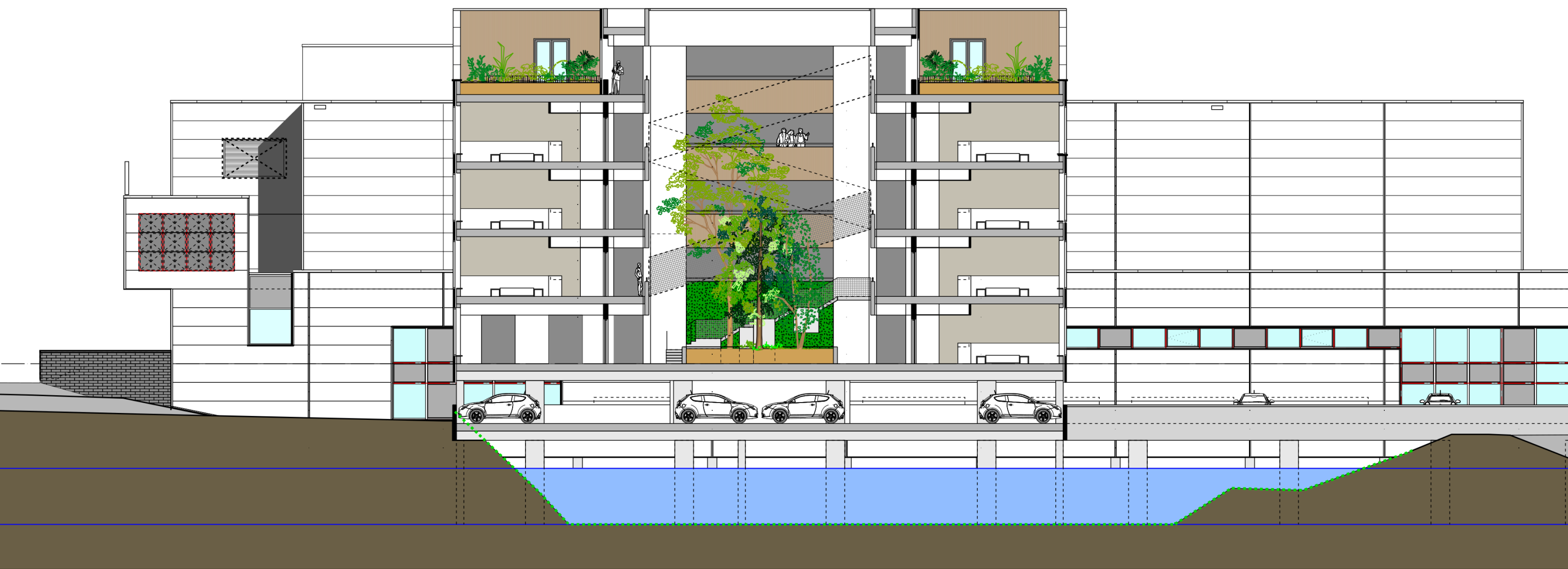
Voorgevel bestaand



Voorgevel nieuw

Parkstad Plaza Hotel
Voorgevel bestaand & nieuw
Schaal 1: 500

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving



Parkstad Plaza Hotel

Doorsnede A-A

Schaal 1: 200

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving







bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving



bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving











bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving



bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving