

MER-BEOORDELINGSBESLUIT GRONDWATERONTTREKING

**Behorende bij de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het
onttrekken van grondwater ten behoeve van industriële doeleinden aan de
Lochtstraat 1 te Stramproy (2024-Z10268)**

Zaaknummer: 2024-Z13967

Inhoudsopgave

1	Onderwerp	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening	4
5	Geplande activiteiten	5
5.1	Samenvatting	5
5.2	Locatie.....	5
5.3	Uitvoeringsmethode	6
6	Toetsing.....	6
6.1	Algemeen	6
6.2	Overwegingen.....	6
6.2.1	Kenmerken van het project.....	7
6.2.2	Plaats van het project.....	8
6.2.3	Kenmerken van potentiële effecten.....	8
6.3	Eindconclusie toetsing	9
7	Procedure en rechtsbescherming	10
7.1	Procedure.....	10
7.2	Rechtsbescherming.....	11
8	Mededelingen	12
9	Bijlagen	12

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET EN HET OMGEVINGSBESLUIT

1 Onderwerp

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 1 oktober 2024 een aanvraag ontvangen van Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V., Spoorweg 4, 5963 NJ te Hegelsom namens Yukiguni Maitake Netherlands Holdings B.V., Lochtstraat 1, 6039 RV te Stramproy om een vergunning als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van industriële doeleinden aan de Lochtstraat 1 te Stramproy.

Het onttrekken van grondwater is vergunningplichtig op grond van artikel 4.44 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De geplande onttrekking van grondwater valt onder § 16.4.2. 'Milieueffectrapportage voor projecten' van de Omgevingswet. Daarom is bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit een aanmeldingsnotitie op grond van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit opgenomen (bijlage 4).

Het waterschap beoordeelt op basis van de aanmeldingsnotitie of er, naast de verplichte omgevingsvergunning voor een wateractiviteit, ook een milieueffectrapport (= MER) opgesteld moet worden ter bescherming van de milieubelangen. Hierbij wordt gekeken naar de aard, omvang, de locatie van de geplande grondwateronttrekkingsactiviteit en de potentiële effecten op het milieu.

2 Conclusie

Op grond van de bijgevoegde aanvraag (inclusief het bemalingsadvies), de aanmeldingsnotitie en de beoordeling, voor zover niet strijdig met de in hoofdstuk 6 van dit besluit genoemde overwegingen, concluderen wij dat de omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteiten worden ondernomen, niet tot zodanige significante milieugevolgen zullen leiden dat het opstellen van een MER noodzakelijk is.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen in de Europese richtlijn MER, de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. op grond van artikel 16.43 van de Omgevingswet jo. artikel 11.6 van het Omgevingsbesluit hoeft Yukiguni Maitake Netherlands Holdings B.V., Lochtstraat 1, 6039 RV te Stramproy voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van industriële doeleinden aan de Lochtstraat 1 te Stramproy geen milieueffectrapport op te stellen;

b. de volgende bijlagen deel uit te laten maken van dit besluit:

- bijlage 1: geanonimiseerd aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van industriële doeleinden aan de Lochtstraat 1 te Stramproy (documentnummer WLD0C-1663486819-372891);
- bijlage 2 rapport "Effectenstudie grondwateronttrekking Lochtstraat 1 Stramproy", d.d. 18 september 2024, rapportnummer 24243501W (documentnummer WLD0C-1663486819-372892);
- bijlage 3 tabel "Gegevens onttrekkingspunten Lochstraat 1 Stramproy" (documentnummer WLD0C-1663486819-372893);
- bijlage 4 rapport "Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling", d.d. 28 november 2024 (documentnummer WLD0C-1663486819-372894).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

C.H. de Wilde
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Geplande activiteiten

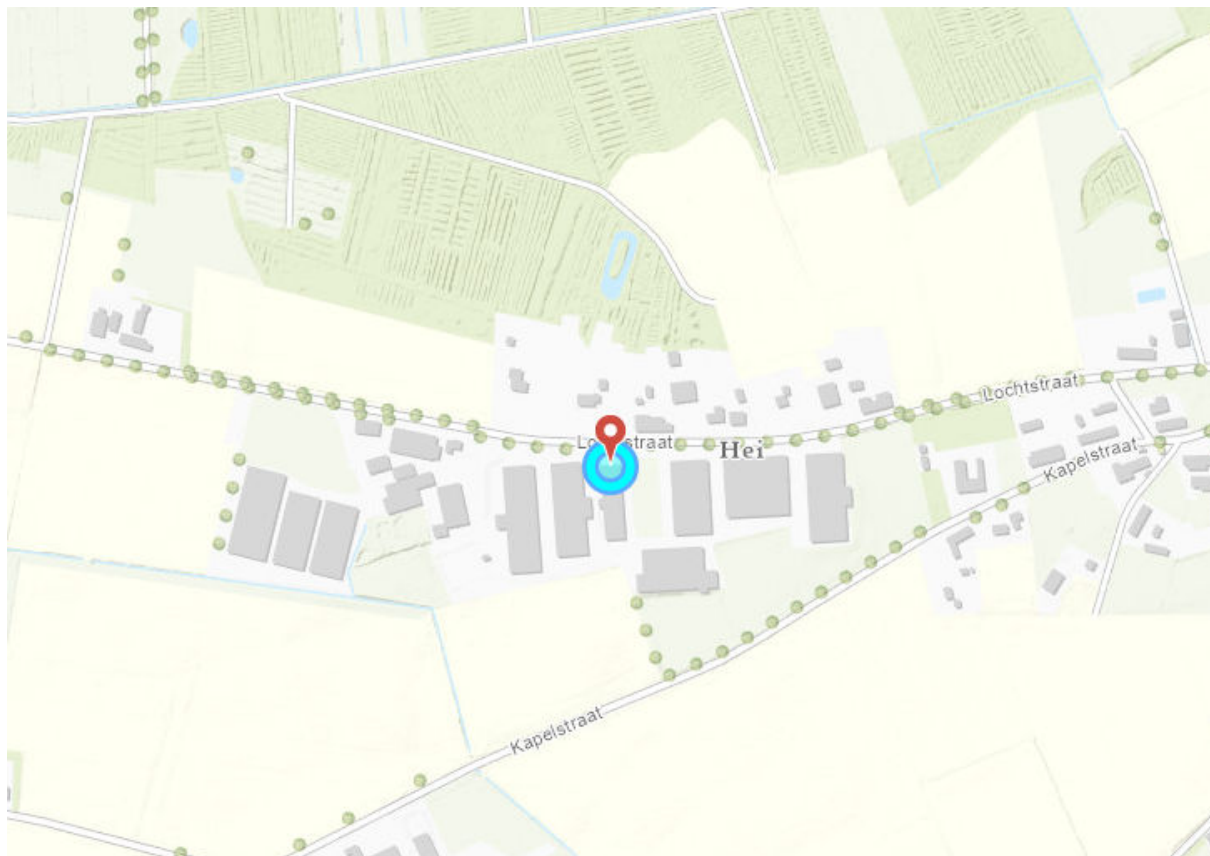
5.1 Samenvatting

Yukiguni Maitake Netherlands Holdings B.V. is voornemens grondwater te gaan onttrekken. De grondwateronttrekking gaat plaatsvinden op het bedrijfsterrein aan de Lochtstraat 1 te Stramproy. Op het terrein is een champignonkwekerij gevestigd en het terrein is bebouwd met diverse panden. Binnen het bedrijf zijn drie onttrekkingsputten aanwezig waaruit grondwater gaat worden onttrokken. Het opgepompte grondwater gaat in de champignonkwekerij gebruikt worden om de verharding rond de kwekerij te reinigen na het vullen en legen van de teeltcellen. Daarnaast gaat het grondwater gebruikt worden om de landschappelijke inpassing rond het bedrijf in stand te houden. De bomen/struiken gaan met druppelslangen water toegediend krijgen.

De maximale hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt 30 m³ per uur, 60 m³ per etmaal, 460 m³ per maand, 1.375 m³ per kwartaal en 5.500 m³ per jaar.

5.2 Locatie

De grondwateronttrekking vindt plaats in de gemeente Weert aan de Lochtstraat 1 te Stramproy op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 176.104, Y = 355.543.



Figuur 1: overzicht van de locatie

De grondwateronttrekking vindt plaats op het bedrijfsterrein aan de Lochtstraat 1 te Stramproy. Op het terrein is een champignonkwekerij gevestigd en het terrein is bebouwd met diverse panden.

5.3 Uitvoeringsmethode

Binnen het bedrijf zijn drie onttrekkingsputten aanwezig waaruit grondwater gaat worden onttrokken.

6 Toetsing

6.1 Algemeen

Het bevoegd gezag moet, op grond van artikel 16.43, tweede lid van de Omgevingswet, beoordelen of, gezien de bijzondere omstandigheden waaronder de voorgenomen wateractiviteit wordt ondernomen, bij de voorbereiding van het besluit voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit een milieueffectrapport (= MER) moet worden opgesteld. Als bijzondere omstandigheden worden aangemerkt belangrijke nadelige milieugevolgen die de geplande wateractiviteit kan hebben.

Deze omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats waar de activiteit wordt uitgevoerd;
3. de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse; en
4. de kenmerken van de significante gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Bovenstaande opsomming vormt de kapstok om te bepalen of er mogelijke significante nadelige milieueffecten kunnen ontstaan. Ook houdt het bevoegd gezag bij haar beslissing rekening met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden (artikel 16.43, derde lid van de Omgevingswet).

6.2 Overwegingen

Bij de belangenafweging van dit besluit wordt gekeken naar de belangrijke nadelige gevolgen met betrekking tot het milieu ter plaatse ten gevolge van het onttrekken van grondwater. Naast milieubelangen kunnen er ook andere grondwaterbelangen spelen. Deze overige grondwaterbelangen worden afgewogen in het proces van de behandeling van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (besluit met kenmerk 2024-Z10268).

Dit mer-beoordelingsbesluit richt zich dus uitsluitend op de milieueffecten als gevolg van het onttrekken van grondwater ten behoeve van industriële doeleinden aan de Lochtstraat 1 te Stramproy. In algemene zin moet bij alle werkzaamheden worden voldaan aan de vigerende regelgeving en de lokale verordeningen.

6.2.1 Kenmerken van het project

De kenmerken van het project is een van de punten om te bepalen of er sprake is van significante milieueffecten.

Toetsing

- a. Omvang en ontwerp van het project
Yukiguni Maitake Netherlands Holdings B.V. heeft binnen het bedrijf drie onttrekkingsputten. Het opgepompte grondwater gaat in de champignonkwekerij gebruikt worden om de verharding rond de kwekerij te reinigen na het vullen en legen van de teeltcellen. Daarnaast gaat het grondwater gebruikt worden om de landschappelijke inpassing rond het bedrijf in stand te houden. Uit deze drie bronnen wordt jaarlijks circa 5.500 m³ grondwater onttrokken.
- b. Cumulatie met andere projecten
Er zijn geen andere projecten of ontwikkelingen in de omgeving bekend die zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten, door bijvoorbeeld andere onttrekkingen.
- c. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen
Het perceel is al jarenlang als agrarisch bedrijf in gebruik. Het voornemen leidt naar verwachting niet tot negatieve effecten voor water betreffende het thema natuur.
- d. Productie van afvalstoffen
Bij het onttrekken van het grondwater komen geen emissies vrij. De pompen waarmee onttrokken wordt, worden door stroom aangedreven.
- e. Verontreiniging en hinder
Het voornemen leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema bodem. De pompen maken gebruik van elektriciteit, hierbij komen geen emissies vrij. Het voornemen leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema lucht. Het voornemen leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema licht. De locatie ligt in de directe omgeving van een stiltegebied. Het dichtstbijzijnde stiltegebied als aangegeven in de digitale atlas van de provincie Limburg ligt op ca. 63 meter afstand van de onttrekkingspunten. Woningen van derden liggen op ca. 64 meter van de onttrekkingspunten. Het onttrekken van grondwater leidt niet tot een productie van geluid. De pompen zijn inpassend geplaatst waardoor er geen geluidsuitstraling naar buiten toe plaatsvindt. Het onttrokken grondwater dat niet wordt verbruikt wordt geloosd in een vuilwaterriool.
- f. Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering
Het onttrekken van grondwater leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema externe veiligheid.
- g. Risico's voor de menselijke gezondheid
Er is geen sprake van specifieke risico's door het voornemen voor de volksgezondheid of voor bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling.

Conclusie

De kenmerken van de activiteit hebben een beperkte effect op het milieu. Op basis van het bovenstaande worden er geen significante negatieve effecten op het milieu verwacht.

6.2.2 Plaats van het project

De plaats van het project is een van de punten om te bepalen of er sprake is van significante milieueffecten.

Toetsing

- a. Bestaande grondgebruik
Op basis van de digitale kaarten van de Provincie Limburg is gebleken dat er binnen de percelen waar de werkzaamheden plaatsvinden geen waardevolle cultuurhistorische elementen aanwezig zijn. Het voornemen leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende de thema's landschap en cultuurhistorie.
- b. Relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de ondergrond ervan
Het perceel is al jarenlang als agrarisch bedrijf in gebruik. Het voornemen leidt naar verwachting niet tot negatieve effecten voor water betreffende het thema natuur.
- c. Opnamevermogen van het natuurlijke milieu
Uit de conclusies van het rapport "Effectenstudie grondwateronttrekking Lochtstraat 1 Stramproy", blijkt dat er geen beïnvloeding wordt verwacht ter plaatse van verdrogingsgevoelige natuur bij de opgegeven onttrekkingshoeveelheden. Het voornemen leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.

Conclusie

Op basis van de plaats van de grondwateronttrekkingsactiviteit worden er geen significante negatieve effecten op het milieu verwacht.

6.2.3 Kenmerken van potentiële effecten

Bij de potentiële aanzienlijke effecten op het milieu door het project moeten in samenhang met de criteria van de punten in paragraaf 6.2.1 en paragraaf 6.2.2 in het bijzonder de onderstaande punten in overweging worden genomen.

Toetsing

- a. Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten
De orde van grootte van het effect is beschreven in paragraaf 6.2.1 en paragraaf 6.2.2. Het bereik van het effect is zeer lokaal.

- b. Aard van het effect
De aard van het effect is beschreven in paragraaf 6.2.1 en paragraaf 6.2.2. Het bereik van het effect is zeer lokaal.
- c. Grensoverschrijdend karakter van het effect
Er wordt geen grensoverschrijdend effect verwacht met betrekking tot de geldende milieunormen.
- d. Intensiteit en complexiteit van het effect
De effecten van de onttrekking zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).
- e. Waarschijnlijkheid van het effect
Er zijn beperkte effecten op het grondwater mogelijk. Ter plaatse van verdrogingsgevoelige natuur zijn geen effecten te verwachten. De waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering.
- f. Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect
Het betreft een permanente onttrekking. Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.
- g. Cumulatie van effecten met effecten van andere projecten
Er zijn geen andere projecten of ontwikkelingen in de omgeving bekend die zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten, door bijvoorbeeld andere onttrekkingen.
- h. Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen
Er zijn geen effecten te verwachten. Specifieke aanvullende mitigerende maatregelen zijn naar verwachting niet nodig.

Conclusie

Door de grondwateronttrekking treden er effecten op die invloed kunnen hebben op het milieu. Het gaat echter om effecten van beperkte en tijdelijke aard waardoor er geen sprake is van significante milieueffecten.

6.3 Eindconclusie toetsing

Gezien de aard, de omvang, de locatie en de zeer beperkte potentiële effecten op het milieu van de geplande grondwateronttrekkingsactiviteit hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden.

Met het opnemen van voorschriften in de bijbehorende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit, in relatie tot de geldende normen, wordt er geen significant negatief effect op het milieu verwacht. Hierdoor zijn er geen gronden voor het opleggen van een MER-plicht.

7 Procedure en rechtsbescherming

7.1 Procedure

De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit is op 1 oktober 2024 bij het waterschap ingediend (ons kenmerk 2024-Z10268). De bijbehorende aanmeldingsnotitie is op 28 november 2024 ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2024-Z13967.

Bepaling mer-(beoordelings)plicht

Bijlage V (aanwijzing projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt) van het Omgevingsbesluit bepaalt bij welke activiteiten een mer-(beoordelings)plicht geldt. De eerste kolom van de bijlage beschrijft de activiteit. De tweede kolom geeft aan in welke gevallen er een MER moet worden opgesteld. Deze MER-plicht volgt uit de aard van de activiteit en de invloed op het milieu. De derde kolom geeft aan in welke gevallen er beoordeeld moet worden of er een MER moet worden opgesteld. Het betreft activiteiten waarbij de omstandigheden waaronder ze worden verricht, bepalen of er mogelijke nadelige significante gevolgen zijn voor het milieu. Aan de hand van deze beoordeling zal het bevoegd gezag besluiten of er al dan niet een MER moet worden opgesteld voordat een vergunning kan worden verleend. De vierde kolom geeft aan om welke besluiten het moet gaan, wil de mer-(beoordelings)plicht van toepassing zijn.

In casu gaat het om een activiteit die valt onder nummer K1, te weten het onttrekken van grondwater (kolom 1), waarbij de grens van 10.000.000 m³ per jaar niet wordt overschreden (kolom 2) maar waarbij sprake is van een oprichting, wijziging of uitbreiding van een grondwateronttrekking (kolom 3). Dit mer-beoordelingsbesluit hoort bij een besluit voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (kolom 4).

Voordat de vergunning in het kader van de Omgevingswet in behandeling kan worden genomen, moet aan de hand van de ingediende aanmeldingsnotitie moeten worden beoordeeld of een MER moet worden opgesteld.

Artikel 16.49, derde lid van de Omgevingswet bepaalt namelijk dat het bevoegde gezag de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het onttrekken van grondwater voor het in de aanhef genoemde project buiten behandeling moet laten als er geen beslissing is genomen omtrent de MER.

Bevoegd gezag

De aanmeldingsnotitie mer heeft betrekking op de aanvraag van Yukiguni Maitake Netherlands Holdings B.V., Lochtstraat 1, 6039 RV te Stramproy voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit die bij het waterschap is ontvangen op 1 oktober 2024 en geregistreerd onder kenmerk 2024-Z13967. Op grond van artikel 4.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is Waterschap Limburg het bevoegde gezag voor de betreffende vergunning.

Het waterschap moet op grond van artikel 16.43, tweede lid van de Omgevingswet beoordelen of, gezien de bijzondere omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen, bij de voorbereiding van het besluit een MER moet worden opgesteld ten aanzien van het onttrekken van grondwater.

Termijn

Op grond van artikel 11.11, eerste lid van het Omgevingsbesluit moet het waterschap uiterlijk binnen zes weken na de ontvangstdatum de beslissing nemen of aanvullend een MER moet worden gesteld.

7.2 Rechtsbescherming

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Het bovenstaande betekent dat alleen degene die de aanmeldnotitie heeft ingediend, bezwaar kan maken tegen het mer-beoordelingsbesluit. Derden die het niet eens zijn met het besluit dat er geen milieueffectrapport (MER) hoeft worden opgesteld, kunnen dit inbrengen bij het bezwaar en beroep dat mogelijk is op basis van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het onttrekken van grondwater met kenmerk 2024-Z13967.

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van het besluit middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

8 Mededelingen

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De houder van de bij dit besluit behorende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (kenmerk 2024-Z13967) moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Dit besluit geldt tevens voor de rechtsopvolger van de houder van de bijbehorende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (kenmerk 2024-Z13967). De rechtsopvolger doet binnen 4 weken nadat deze vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V., Spoorweg 4, 5963 NJ Hegelsom.

9 Bijlagen

Bijlagen behorende bij besluit met kenmerk 2024-Z13967:

1. Geanonimiseerd aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van industriële doeleinden aan de Lochtstraat 1 te Stramproy (documentnummer WLDOC-1663486819-372891);
2. Rapport "Effectenstudie grondwateronttrekking Lochtstraat 1 Stramproy", d.d. 18 september 2024, rapportnummer 24243501W (documentnummer WLDOC-1663486819-372892);

3. Tabel "Gegevens onttrekkingspunten Lochstraat 1 Stramproy" (documentnummer WLDOC-1663486819-372893);
4. Rapport "Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling", d.d. 28 november 2024 (documentnummer WLDOC-1663486819-372894).