

PARTICIPATIEVERSLAG INLOOPAVOND MARINAPARK BAD NEDERRIJN

PROJECT : Maurik, Marinapark Bad Nederrijn

PROJECTNUMMER : P20-1005

DATUM : 27 maart 2025

PLAATS : Maurik

TIJD : 19.30 – 21.30 uur

OPGESTELD DOOR : 5.1.2e

AANWEZIG : 5 omwonenden

Namens de gemeente: 5.1.2e (RO) en 5.1.2e (Natuur en Landschap)

Namens Marinaparken: 5.1.2e

Namens BURO BOOT: 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

1 Inleiding

Marinapark Bad Nederrijn is voornemens een winterstalling te realiseren voor opslag van recreatieverblijven. Zij heeft Buro BOOT gevraagd haar te begeleiden bij de participatie met omwonenden.

5.1.2e van Buro Boot is aangewezen als contactpersoon voor de omgeving.

2 Proces

Op 10 september 2024 zijn 56 omwonenden van Marinapark Bad Nederrijn uitgenodigd om in gesprek te gaan over de beoogde locatie voor de winterstalling van de recreatieverblijven van het vakantiepark. Eind september 2024 hebben zgn. keukentafelgesprekken bij omwonenden thuis plaatsgevonden. Tijdens de gesprekken zijn de wensen en bezwaren van omwonenden ten aanzien van verschillende locaties geïnventariseerd.

Naderhand is verder onderzoek gedaan naar de meest geschikte locatie. Op basis van de onderzoeken is gebleken dat de locatie aan de Rijnbanddijk, tegenover de camping, het meest geschikt is als winterstalling voor de 96 recreatieverblijven.

Vervolgens is voor de betreffende locatie een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. In dit plan zijn wettelijke eisen in het kader van brandveiligheid verwerkt, en zijn wensen van de gemeente en het Gelders genootschap ten aanzien van cultuurhistorie en landschap verwerkt.

Dit plan is tijdens een bewonersbijeenkomst op 15 oktober 2024 gepresenteerd aan de omwonenden. Er waren enkele omwonenden aanwezig. Tijdens de bijeenkomst hebben de aanwezigen hun input gegeven op de plannen.

In het najaar van 2024 zijn de plannen aangepast. Daarna is het nieuwe voorstel getoetst door de gemeente en het Gelders genootschap.

Op 13 januari 2025 is een 2^{de} bewonersbijeenkomst georganiseerd. Op deze avond, waarbij veel omwonenden aanwezig waren, hebben bewoners hun zorgen geuit ten aanzien van de locatie en de manier waarop de stalling landschappelijk is ingepast. In de gesprekken geven zij aan dat ze tegen de gekozen locatie zijn. Ook geven ze duidelijk hun wensen ten aanzien van de landschappelijke inpassing aan.

In februari heeft Buro BOOT de tekeningen aangepast en zijn de wijzigingen getoetst door de gemeente en het Gelders genootschap.

Voor de inloopavond van 24 maart zijn 56 omwonenden per brief en 1 omwonende per e-mail uitgenodigd. Dit zijn tevens de personen die eerder betrokken zijn bij participatie.

Er zijn geen afmeldingen ontvangen. Tijdens de inloopavond zijn 5 omwonenden aanwezig.

3 Doel

Doel van de avond is om het aangepaste inpassingsplan aan de omwonenden voor te leggen. Ook zal worden toegelicht welke wensen van omwonenden zijn verwerkt en welke niet en wat de motivatie daarbij is.

Omwonenden krijgen de gelegenheid om verbetervoorstellen te doen.

4 Voorstel en varianten

Tijdens voorgaande bijeenkomsten hebben omwonenden aangegeven dat ze vinden dat de beplanting rondom de stalling de verblijven helemaal aan het zicht zouden moeten onttrekken. Daarom zijn in de vorige bijeenkomst de volgende suggesties gedaan.

- Breng een wal aan van 2 meter hoog in plaats van een groenstrook op maaiveld.
- Als gevolg van het verhogen van de wal is meer ruimte nodig.
Verbreed de wal daarom van 5 tot 7 meter.
- Plant een bladhoudende haag (bijv. laurierkers) bovenop de wal aan.
- Houd de ponyweide vrij.

Op basis van de input van omwonenden heeft Buro Boot diverse varianten op de eerdere voorstellen gemaakt. Deze voorstellen zijn opnieuw met de gemeente en het Gelders genootschap besproken.

In overleg met de gemeente en het Gelders genootschap heeft dit geleid tot een landschappelijk inpassingsplan waarbij de volgende keuzes zijn gemaakt.

- Een groenwal is cultuurhistorisch en landschappelijk niet wenselijk, daarom blijft het eerdere voorstel in de vorm van een bosplantsoenstrook met boomvormers (houtsingel) leidend.
- De aanplantmaat van de heesters is ten opzichte van het oorspronkelijke plan vergroot. In het nieuwe inpassingsplan is uitgegaan van een aanplantmaat van 1,50

meter. De soorten worden groepsgewijs gemengd waarbij er maximaal 10 stuks van dezelfde soort bij elkaar staan.

- Het verbreden van de groenstrook naar 7 meter leidt tot een verkleining van de ruimte voor het stallen van de verblijven. Hierdoor zal het grootste deel van de ponyweide in beslag genomen worden door de stalling. Omdat de wensen om zowel de ponyweide intact te laten als het verbreden van de groenstrook niet verenigbaar zijn, is in het nieuwe plan de breedte van 5 meter aangehouden.
- Aan de zuidrand (ten noorden van de ponyweide) is de groenstrook wel verbreed tot 7 meter omdat de impact hiervan op de ponyweide gering is.
- Het toevoegen van laurierkers op de wal is niet wenselijk omdat dit geen inheemse soort is.
- In het nieuwe landschappelijke inpassingsplan is opgenomen dat 35% van de groenstrook bladhoudend is.
- In het gedeelte van de groenstrook dat gesitueerd is tussen de voormalige loodsen en de percelen ten zuiden van de winterstalling is het percentage bladhoudende soorten verhoogd naar 50%.
- De grasbetontegels ter plekke van de calamiteitenuitrit zijn vervangen door kunststof grastegels. In deze tegels is meer ruimte voor gras.

Om de gemaakte keuzes goed te kunnen motiveren zijn

- In variant 1a is inzichtelijk gemaakt wat de impact op de ruimte op de ponyweide is als de groenstrook verbreed wordt naar 7 meter. In deze variant staan nog 9 verblijven ten zuiden van de te realiseren elzensingel. Een groot deel van de ponyweide is in deze variant in gebruik als stalling.
- In variant 1b is de ponyweide ingericht met hoogstam fruitbomen. Dit sluit aan bij de naastgelegen boomgaard. Hiermee wordt op termijn de stalling nog meer aan het zicht onttrokken.
- In variant 1c is in beeld gebracht wat het effect is van het verplaatsen van 9 verblijven ten zuiden van de te realiseren elzensingel naar de ponyweide. Voor de breedte van de groenstrook is in deze variant uitgegaan van 5 meter. Ook in deze variant is een groot deel van de ponyweide ingericht als stalling.
- In variant 1d is onderzocht of het mogelijk is om alle verblijven ten zuiden van de elzensingel op de ponyweide te stallen en de wal te verbreden naar 7 meter. Uit de tekening blijkt dat deze combinatie niet mogelijk is omdat de ruimte op de ponyweide ontoereikend is. Hierdoor staan er nog 2 verblijven op het veldje ten zuiden van de elzensingel.

5 Vragen en suggesties

Bewoners hebben de volgende punten tijdens het gesprek aangedragen.

- Eén van de omwonenden is blij dat deze locatie als winterstalling gebruikt gaat worden. Hij had veel bezwaar tegen stalling op één van de nabijgelegen terreinen van de voormalige steenfabrieken omdat hier veel hangjongeren komen.
- De voorkeur van alle aanwezigen gaat uit naar variant 1b waarbij er op de ponyweide fruitbomen worden toegepast.

- Eén van de bewoners geeft aan dat hij zich zorgen maakt over de verkeersveiligheid. Hij krijgt de contactgegevens van de gemeente zodat hij hierover in gesprek kan gaan met de gemeente.
- Eén van de omwonenden geeft aan dat hij een sterke voorkeur heeft voor de beoogde locatie van de winterstalling omdat het naar verwachting veel overlast zal geven als de verblijven minimaal 2 keer per jaar over de drukke dijk naar een locatie elders moeten worden getransporteerd.

Rond 21.30 uur wordt de avond afgesloten. Omwonenden zijn na afloop van hun komst bedankt voor hun aanwezigheid en inbreng.

6 Vervolg

Na deze bijeenkomst zal de voorkeursvariant (1b.) aan alle omwonenden worden toegestuurd. Daarmee wordt het participatietraject afgesloten.

Namens MarinaParken zal Buro BOOT de vergunningsaanvraag voor de permanente oplossing aanvullen met de definitieve stukken en de verslagen van de participatie.

Bijlage A

Landschappelijk Inpassingsplan met fruitbomen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1