

VERSLAG PARTICIPATIE

PROJECT	:	Maurik, Rijnbandijk 36 - De Loswal
PROJECTNUMMER	:	P20-1005
ONDERWERP	:	Verslag participatiebijeenkomst winterstalling Rijnbandijk 157A
DATUM	:	13 januari 2025
OPGESTELD DOOR	:	5.1.2e
AANWEZIG	:	18 omwonenden waaronder de Dijkwacht
	:	Namens de gemeente: 5.1.2e (Ruimtelijke Ordening) en 5.1.2e (Na- tuur en Landschap)
	:	Namens Marinaparken: 5.1.2e
	:	Namens BOOT: 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

1 Opening

Op de participatieavond zijn 18 omwonenden waaronder ook de Dijkwacht aanwezig.

5.1.2e van BOOT heet de omwonenden en de gemeente namens Marinaparken welkom. Hij legt uit dat het doel van deze avond is om met omwonenden te participeren over de landschappelijke inpassing van een door MarinaParken gewenste winterstalling voor recreatieverblijven.

2 Proces

In het kader van de door Marinaparken gewenste winterstalling hebben in september 2024 persoonlijke gesprekken plaatsgevonden met omwonenden, waarbij een aantal alternatieve locaties zijn voorgelegd. Het College van Gemeente Buren heeft in oktober 2024 een principebesluit genomen over de locatie tegenover het park (Rijnbandijk 157A, agrarisch perceel inclusief locatie loodsen). Op basis daarvan is voor het seizoen 2024-2025 een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd en heeft in november 2024 een tweede participatieronde plaatsgevonden gericht op de tijdelijke inpassing. Deze bijeenkomst is gericht op de lange termijn landschappelijke inpassing.

Omdat de tijd voor de planvorming beperkt was, hebben de bijeenkomsten voor de kortetermijn-oplossing binnen een kort tijdsbestek plaatsgevonden. Het heeft echter de voorkeur om elkaar hier meer tijd en ruimte voor te geven. Daarom is het de bedoeling dat de plannen voor de lange termijn (vanaf najaar 2025) vanavond met elkaar worden besproken.

De bewoners geven tijdens de opening aan dat ze tegen de winterstalling op de beoogde locatie aan de Rijnbandijk 157A in Maurik zijn en vinden dat de gemeente in de besluitvorming steken heeft laten vallen. De Dijkwacht geeft aan dat veel bewoners van mening zijn dat de verblijven op een industrieterrein thuishoren en voegt daaraan toe dat het voor veel omwonenden voelt alsof de gemeente een draai heeft gemaakt in het belang van de ondernemer. Hij vraagt aan 5.1.2e

5.1.2e of de gemeente een anterieure overeenkomst heeft gesloten waarin dit als voorwaarde was vastgelegd. 5.1.2e geeft aan dat dit niet het geval is.

5.1.2e voegt hieraan toe dat, in de verleende vergunning voor de aanleg, alleen de aanleg van de wegen en de ondergrondse infrastructuur is verleend. Hierbij is 'in de kantlijn' van de eerste vergunning wel opgemerkt dat de verblijven in de winter aan de overzijde van het park, in de loods zouden worden opgeslagen.

Bewoners geven aan dat ze bang zijn voor precedentwerking. Ze hebben het gevoel dat als ze nu meewerken aan een oplossing er vergelijkbare gevallen zullen volgen. Ze vinden dat de gemeente de bewoners en de ondernemer tegen elkaar uitspeelt.

3 Toelichting aangepaste plannen

5.1.2e licht toe dat tijdens de eerdere contactmomenten met omwonenden input is gegeven voor aanpassingen van de plannen. Daarnaast zijn in het kader van de tijdelijke omgevingsvergunningaanvraag andere stakeholders betrokken. Zo heeft het Gelders Genootschap geadviseerd over de landschappelijke inpassing, heeft de brandweer geïnformeerd over brandveiligheid en is het Waterschap betrokken geweest om af te stemmen welke mogelijkheden er zijn voor het aanplanten van bomen nabij het dijkprofiel. Dit heeft geleid tot aanpassingen van het lange termijnplan. Dit nieuwe plan wordt voorgelegd bij deze bijeenkomst

5.1.2e geeft zijn collega 5.1.2e de gelegenheid om de aanpassingen toe te lichten. Deze licht de plannen per aspect toe.

3.1 Landschappelijke inpassing:

- a) De landschappelijke inpassing bestaat uit een houtsingel van heesters en bomen, met een breedte van 5m. De heester groeien op termijn uit tot een hoogte van ca. 5m. De gemeente en het Gelders Genootschap vinden het belangrijk dat gebruik gemaakt wordt van inheemse (gebiedseigen) beplanting. Om korte termijn sneller resultaat te hebben en in de winter extra effect te hebben zou een grondwal van 1,5 meter hoog kunnen worden toegevoegd, waarop de beplanting wordt aangebracht. Het Gelders Genootschap is geen voorstander van een grondwal.
- b) Aan de voorzijde van het terrein is een elzensingel toegevoegd. Deze singel beslaat niet de volledige breedte van het perceel omdat door eisen, vanuit het waterschap, niet binnen het dijkprofiel aangeplant mag worden.
- c) Op verzoek van enkele omwonenden zijn de recreatieverblijven met de bruine zijde naar de omgeving gekeerd zodat deze beter opgaan in de omgeving.

3.2 Toegang en bereikbaarheid:

- a) Een pad aan de oostzijde blijft beschikbaar voor groenonderhoud (1 m).
- b) Om het risico op brandoverslag te minimaliseren dient een minimale afstand vrij worden gehouden nabij aangrenzende bebouwing aan de westzijde.
- c) Voor de bereikbaar bij calamiteiten moet een toegangsweg aan de Garststraat voor de brandweer worden gerealiseerd. De route naar de stalling loopt via het ponyveld.

- d) Ook tussen de recreatieverblijven in de winterstalling moet een route voor calamiteiten worden vrijgehouden.
- e) De aanleg van de calamiteitenroutes en veiligheidsafstanden gaat ten koste van de ruimte voor opslag van de verblijven. Daarom is in de nieuwe plannen ook een deel van het ponyveld ingericht als winterstalling.
- f) De positie van de te realiseren duiker t.h.v. de calamiteiteninrit is gebaseerd op eisen van het Waterschap.

3.3 Ecologie:

- a) Een ecooloog heeft onderzoek gedaan naar de impact van de beoogde inpassing op de flora en fauna. De conclusie van de ecooloog is dat er geen schade ontstaat aan flora en fauna als gevolg van de beoogde ontwikkelingen.

4 Reactie bewoners op de plannen

De bewoners benadrukken nogmaals dat een deel van de omwonenden tegen de huidige locatie is. Hiervoor hadden volgens hen andere alternatieven onderzocht moeten worden. Ze zijn ontevreden over de besluitvorming hierin van de gemeente.

Eén van de bewoners geeft aan ook niet blij te zijn met de locatie maar keuze wel respecteert. Een alternatief leidt weer tot extra overlast. Hij wil graag invloed uitoefenen op hoe het wordt ingepast.

Bewoners van de 5.1.2e zijn niet blij met het feit dat in de huidige plannen ook een deel van de zgn. ponyweide ingericht wordt als stalling. In eerdere plannen was dit niet het geval.

5.1.2e legt uit dat naast omwonenden, gedurende het proces, ook andere belanghebbenden invloed hebben gehad op de plannen. Dit zijn, zoals eerder aangegeven, onder andere de brandweer, het Gelders Genootschap, de gemeente en het waterschap. In de huidige plannen is zo veel mogelijk input verwerkt om aan alle wensen en eisen te voldoen. Hij benadrukt dat het niet mogelijk is om uiteindelijk iets te realiseren waar iedereen blij van wordt.

Eén van de bewoners geeft daarop aan dat hij het wenselijk zou vinden om hier toch de vorige plannen te hanteren. Voor de verblijven die nu op het ponyveld zijn ingetekend moet een andere oplossing worden gezocht, bijvoorbeeld deze alsnog op een industrieterrein stallen.

Bewoners vragen of te realiseren uitrit aan de Garststraat op termijn als extra entree of mogelijk zelfs al parkeerplek gaat worden gebruikt.

5.1.2e benadrukt dat deze uitrit uitsluitend bedoeld is als calamiteiteningang.

Een bewoner geeft aan dat, door de sloop van de loodsen, het naastgelegen terrein vrij toegankelijk is geworden. Hij wil daar graag een oplossing voor.

5.1.2e benadrukt dat hier in eerdere instantie afspraken over zijn gemaakt, maar dat bewoners daar op teruggekomen zijn. Ook merkt hij op dat het slopen van de loods en het opruimen van de rommel naast de loods al geresulteerd heeft in een verzorgde uitstraling van het terrein.

Een bewoner geeft aan dat zijn ecooloog heeft aangegeven dat er wel sprake is van schade voor de flora en fauna.

De bewoners geven aan dat ze graag zouden zien dat er meer groenblijvende struiken in de singel worden toegepast zodat de verblijven zo veel mogelijk aan het zicht onttrokken worden. Ze verwachten dat bij enkel toepassen van bladverliezende struiken de verblijven alsnog zichtbaar zijn in de winter.

Een bewoner stelt voor om een aarden wal van 2 meter hoog en 7 meter breed aan te leggen. Boven op de aarden wal moet een haag van laurierkers (bladhoudend) worden aangebracht. Aan de binnenzijde moeten bomen worden geplant en aan de buitenzijde kunnen dan inheemse soorten worden geplant.

5.1.2e merkt op dat hierdoor de ruimte voor stalling van de verblijven kleiner wordt en dat daardoor mogelijk het hele ponyveld als stalling zal moeten worden gebruikt.

In reactie op deze suggestie stelt één van de bewoners voor om aan de binnenzijde gebruik te maken van L-vormige keerwanden. 5.1.2e betwijfelt of een dergelijk oplossing vanuit landschappelijk oogpunt wenselijk is en of het Gelders Genootschap een dergelijk optie zou zien zitten.

Een bewoner vraagt zich af waarom er niet meer groenblijvende soorten zoals laurierkers zijn toegepast. 5.1.2e geeft aan dat een laurierkers geen inheemse soort is. Het Gelders Genootschap heeft geadviseerd om uitsluitend gebiedseigen beplanting toe te passen. Hieraan is in het huidige voorstel invulling gegeven.

Een bewoner vraagt hoe de stalling in de zomerperiode gebruikt gaat worden.

5.1.2e geeft aan dat een deel van het terrein als parkeerplek gebruikt gaat worden.

Omwonenden zijn benieuwd naar de rol van de gemeente. Ze vragen zich af waarom de medewerkers van de gemeente aanwezig zijn en of ze inhoudelijk willen reageren op de voorstellen van Marinaparken en de reactie van de bewoners op de plannen. 5.1.2e legt uit dat hij en zijn collega er vooral zijn om te luisteren naar de wensen en ideeën van de bewoners en niet om de eigen mening over de planning te geven. Besluiten worden in de raad genomen.

Een bewoner vraagt aan 5.1.2e wat haar rol als adviseur natuur en landschap is geweest tijdens de planvorming. 5.1.2e geeft aan dat zij hierin geen rol heeft gespeeld, maar dat het advies van het Gelders Genootschap is gevolgd. Een andere bewoner geeft aan dat 5.1.2e aanwezig is geweest tijdens het uitdelen van bomen en struiken in de gemeente. Hij merkt op dat dit, gelet op de ontwikkelingen rond de winterstalling van Marinaparken, geen effect heeft.

Op basis van de voorstellen van bewoners vat 5.1.2e samen dat de volgende varianten zijn benoemd:

- Houtsingel van 5m breed met inheemse beplanting.
- Houtsingel van 5m breed met een mix van bladverliezend en bladhoudende beplanting.
- Houtsingel van 5m breed i.c.m. met een grondwal van 1.5m hoog (met voorgenoemde opties)
- Houtsingel van 7m breed i.c.m. met een grondwal van 2m hoog, met boven op een laurierhaag, aan de binnenzijde bomen en buitenzijde inheemse struiken
- Grondkering met L-elementen

Hij stelt voor om te peilen welke variant de voorkeur heeft van omwonenden. Eén van de omwonenden merkt op dat veel bewoners in principe tegen de winterstalling zijn. In plaats van te zoeken naar kwantitatief draagvlak voor één van de varianten, is het beter om een kwalitatief goede oplossing te bedenken.

Verder attendeert een omwonende de gemeente erop dat de inrichting van de toegangswegen bij deze en andere parken niet passend is bij de toegestane snelheid van maximaal 30 km/h. De bewoner adviseert de gemeente om hierin een aanpassing te doen zonder dat dit belemmerend is voor het landbouwverkeer.

5 Vervolg

Nadat de bewoners allemaal in de gelegenheid zijn geweest om hun opmerkingen op de plannen te geven bedankt **5.1.2e** de omwonenden voor hun aanwezigheid.

Hij geeft aan dat BOOT de input zal gebruiken bij de planvorming. De output van deze avond wordt meegenomen in een gesprek de landschapsadviseur van de gemeente. Naar verwachting zal dit ca. 3 weken duren. Daarna zullen de bewoners opnieuw worden geïnformeerd.

Met elkaar wordt besloten om het verslag van de bijeenkomst per post te versturen naar alle betrokkenen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5