

PARTICIPATIEVERSLAG MARINAPARK BAD NEDERRIJN

PROJECT : Maurik, Marinapark Bad Nederrijn
PROJECTNUMMER : P20-1005

DATUM : 15 oktober 2024
PLAATS : Maurik
TIJD : 19.00 – 20.00 uur
OPGESTELD DOOR : 5.1.2e

AANWEZIG : 5.1.2e namens Marinapark Bad Nederrijn
5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e namens Buro Boot
2 omwonenden

1 Inleiding

5.1.2e is namens Marinapark Bad Nederrijn betrokken als omgevingsmanager. Hij heeft 19 participerende omwonenden per email uitgenodigd voor deze avond en zal de avond leiden. 5.1.2e en 5.1.2e adviseren Marinaparken over de vergunningsaanvragen en landschappelijke inpassing. Er zijn 2 omwonenden aanwezig, 1 genodigde heeft zich afgemeld.

In een voorstelronde stellen 5.1.2e (eigenaar en initiatiefnemer) 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e (Buro BOOT vergunningen aanvraag), 5.1.2e en de twee omwonenden zich voor.

Na deze voorstelronde licht 5.1.2e eerst het proces toe zoals tot nu toe is doorlopen.

2 Doel

Doel van de avond is om met elkaar na te denken over de landschappelijke inpassing van de winterstalling voor 96 recreatieverblijven.

3 Aanleiding

Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat het beleid vereist dat de recreatieverblijven in het hoogwaterseizoen buitendijks gestald moeten worden. In onderling overleg met de gemeente zijn vier locaties onderzocht die hiervoor mogelijk geschikt zijn. De locatie tegenover het park is het afgelopen jaar al gebruikt als stalling en heeft de voorkeur van Marinaparken. De andere twee locaties liggen weliswaar buitendijks, maar bevatten verhoogde terreindelen waardoor deze in theorie geschikt zouden zijn voor de stalling van de verblijven. Het betreft het terrein van twee voormalige steenfabrieken.

Omdat de gemeente een principeakkoord heeft gegeven op Rijnbandijk 157A tegenover het park, wil Marinaparken omwonenden de gelegenheid geven om mee te denken over de inpassing van het terrein in het landschap.

De oude loods, waar afgelopen jaar ook verblijven in stonden opgeslagen, is op een klein stuk na verwijderd. Hierdoor is meer ruimte ontstaan voor de verblijven. Bijkomende voordeel is dat de hoeveelheid bebouwing in de zomerperiode minder is.

4 Principevoorstel

Omdat de verblijven voor komende winter al verwijderd moeten worden is onderscheid gemaakt in een principeverzoek voor de korte termijn (seizoen 2024-2025) en de lange termijn (na 2025). Buro Boot heeft enkele voorstellen uitgewerkt en heeft hiervoor enkele tekeningen meegenomen.

5.1.2e en **5.1.2e** lichten deze voorstellen toe. Bewoners hebben gelegenheid om tussentijds vragen te stellen of met suggesties te komen.

Om het komend seizoen het zicht op de verblijven te camoufleren kunnen bomen in potten worden geplaatst en doeken op bouwhekken worden aangebracht.

Voor de langere termijn is een houtsingel beoogd van ca. 5 meter breed.

In deze singel staan diverse soorten heesters en bomen zodat het de recreatieverblijven voor een groot deel aan het zicht onttrokken worden.

5 Vragen en suggesties

Bewoners hebben de volgende punten tijdens het gesprek aangedragen.

- Afgelopen winter was vanuit de omgeving vooral de witte zijde van de recreatieverblijven zichtbaar. Het zou fijn zijn als de verblijven in de stalling om kunnen worden gedraaid zodat niet de felle witte kleur zichtbaar is.
- Eén van de bewoners geeft aan dat hij de verblijven niet mooi vindt en blij is dat deze niet in de natuur (op de terreinen van de voormalige steenfabrieken) komen te staan.
- De bewoner geeft aan dat hij vindt dat in het huidige park de verblijven te dicht op elkaar staan.
- Ondanks dat er minder bebouwing in de zomerperiode aanwezig zal zijn, geven bewoners aan dat ze gewend waren aan de situatie met de huidige schuren. Bewoners moeten nu meedenken over een oplossing terwijl ze niet hebben gevraagd om een probleem. Ze waarderen wel dat ze hun inbreng mogen hebben.
- Voor het onderhoud van het resterende stukje grasland tussen de winterstalling en de Garststraat zal een schuin paadje door de houtsingel aangelegd moeten worden.
- Bewoners vragen zich af of Marinaparken niet eerder over deze oplossing heeft nagedacht. **5.1.2e** geeft aan dat er in het verleden veel verblijven buitendijks konden blijven staan. Bij de herontwikkeling is het park onder de aandacht gekomen van Rijkswaterstaat en het Waterschap. Voorgesteld is om, net als in het verleden de verblijven alleen in geval van extreem hoog water te verplaatsen. De gemeente en

het waterschap staan hier positief tegenover. Rijkswaterschap houdt zich echter vast aan het beleid.

- 5.1.2e geeft aan dat diverse omwonenden hebben aangegeven dat toegang tot de rivier voor bijvoorbeeld Suppen, vissen en zwemmen vanaf de camping niet meer mogelijk is. 5.1.2e geeft aan dat iedereen welkom is. Het is echter niet wenselijk als omwonenden in de tuinen van de eigenaren van de recreatieverblijven komen.
- Eén van de bewoners vond het vroeger allemaal wat gemoedelijker. 5.1.2e geeft aan dat hij de slagboom heeft laten verwijderen en dat veel van de medewerkers op het park al tientallen jaren op het park werkzaam zijn. Wat hem betreft zijn bewoners altijd welkom. Ook in de horeca zijn omwonenden van harte welkom.
- Er wordt aangegeven dat de ruimte voor de ‘gewone kampeerder’ met de komst van de vaste recreatieverblijven verdwenen is. “De man met de hangmat tussen de bomen is niet meer welkom”. 5.1.2e geeft aan dat recreëren ook aan verandering onderhevig is. De vraag bepaalt het aanbod. Wat opvalt is dat veel Duitse recreanten het park bezoeken. Dit heeft vooral te maken met de ligging aan het water.
- Eén van de bewoners geeft aan dat er nu 96 verblijven staan, maar dat er volgens het bestemmingsplan nog ruimte is voor 28 extra verblijven. Kan dit niet in één keer meegenomen worden in de plannen?
5.1.2e geeft aan dat er in deze fase nog geen concrete plannen zijn voor het plaatsen van nog 28 verblijven en het uitbreiden van de winterstalling. Deze optie blijft voor de toekomst wel open.

6 Vervolg

Rond 20.00 uur wordt de avond afgesloten. 5.1.2e bedankt de bewoners voor hun aanwezigheid en inbreng en geeft aan dat er op korte termijn een nieuwe bijeenkomst zal worden georganiseerd voor de lange termijn. Hij hoopt dat er dat meer omwonenden aanwezig zullen zijn.



Bijlage: A. Tekening korte termijn



MarinaPark Bad Nederrijn
P20-1005 Maurik, Rijnbandijk 36
Winterstalling 2024-2025

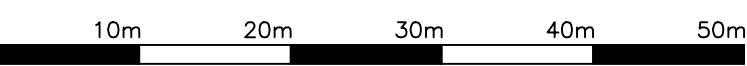
Wijzigingen		Tekeningsovername		Status	
Datum	Gef.	Datum	Tekening	# Concept	
11-10-2024	af	03-10-2024	af	0 Definitief	
Tekenaar		af		1 N.V.I.	
Gecontroleerd		af		0 Voor aanpak	
Schaal		1:1000		0 Revise	
Formaat		A0(84x119)		0	
Bestand		K20-1005-804			
Blad		01			



Bijlage: B. Tekening lange termijn



Code	Plantnaam	Hoëv.
	Bomen	
Ac	<i>Acer campestre</i>	20%
Ca	<i>Carpinus betulus</i>	20%
Pr	<i>Prunus avium</i>	20%
Se	<i>Salix caprea</i>	20%
Sa	<i>Sorbus aucuparia</i>	20%
	BO	
	Heesters Bospantsoen 1,5m x 1,5m plantbestand groepsgewys van 10st mengen	
Co	<i>Corylus avellana</i>	10%
Cn	<i>Cornus mas</i>	10%
Cr	<i>Crataegus monogyna</i>	10%
Eu	<i>Euonymus europaeus</i>	10%
Il	<i>Ilex aquifolium</i>	20%
Li	<i>Ligustrum vulgare</i>	10%
Pr	<i>Prunus spinosa</i>	10%
Sa	<i>Sambucus nigra</i>	10%
Vi	<i>Viburnum opulus</i>	10%



MarinaPark Bad Nederrijn

PROJECT : P20-1005 Maurik, Rijnbandijk 36 - De Loswal
ONDERWERP : Landschappelijke inpassing stalling lange termijn

Wijzigingen		Tekeninggegevens		Status
Datum	Ver.	Documentaart:	Tekening	
Datum			03-10-2024	☒ Concept
Tekenaar			wf	☐ Definitief
Gecontroleerd				☐ N.V.I.
Schaal			1:1000	☐ Voor uitvoering
Formaat			A0(8x210)	☐ Revisie
Bestand		K20-1005-803		
Tblad		01		

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3