

05 AUG. 2025

Datum

4 augustus 2025

ODR

Zaaknummer

2025009847

Onderwerp

Rijnbandijk 157a, winterstalling
recreatiewoningen

Inlichtingen bij

026-
post@gelderland.nl

Blad

1 van 3

Advies omgevingsvergunning

Omgevingsdienst Rivierenland
Postbus 6267
4000 HG TIEL

Beste heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor de adviesvraag op de aanvraag Rijnbandijk 157a, winterstalling recreatiewoningen die wij op 11 juli 2025 ontvingen. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van de aanvraag

Verblijfsrecreatiepark Marinapark Bad Nederrijn (Rijnbandijk 36) is gelegen in de uiterwaarden van de Rijn. Het park heeft een vergunning voor 124 recreatieverblijven, waarvan er 96 gerealiseerd zijn. De recreatieverblijven mogen op de locatie in de uiterwaarden aanwezig zijn in de periode van 1 april t/m 31 oktober. In de winterperiode 31 oktober – 1 april is het conform de vergunning van Rijkswaterstaat niet toegestaan dat de recreatieverblijven blijven staan. Dat betekent dat ze jaarlijks afgevoerd, gestald en weer geplaatst moeten worden.

Om de recreatieverblijven te kunnen stallen heeft Marinapark Bad Nederrijn onderzoek gedaan naar mogelijkheden in de omgeving. Daarbij is de locatie aan de overzijde van de dijk (Rijnbandijk 157a) aangegeven als een geschikte locatie voor stalling.

De inhoud van de aanvraag betreft de inrichting van plekken voor jaarlijkse stalling van 96 recreatieverblijven + terrasvlonders in de periode van 15 oktober – 15 april (transport naar stalling in de periode 15 okt – 31 okt en afvoer naar park in de periode 1 apr – 15 apr), en incidentele stalling van recreatieverblijven bij hoogwater in de zomerperiode (15 april – 15 oktober).

- Aanleg van verharding (grasbetonstenen en grastegels) op het agrarisch deelgebied.
- Aanleg van een uitweg en dam met duiker (aan de Garststraat) ten behoeve van calamiteiten.
- Aanplant afschermende beplanting en bomen.

U vraagt ons advies voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Provinciale belangen

In de aanvraag spelen de provinciale belangen landschap en klimaatadaptatie. U heeft deze belangen goed meegewogen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

4 augustus 2025

Zaaknummer

2025-009847

Blad

2 van 3

Wij signaleren geen substantiële wijzigingen ten opzichte van het plan dat waarop wij 3 december 2024 op hebben geadviseerd. Ons advies is daarnaast overgenomen. De landschappelijke inpassing is voldoende gemotiveerd. Dat geldt ook voor klimaatadaptatie.

Vergunningen/meldingen

Het advies in deze brief is alleen een beoordeling op de provinciale belangen uit de Omgevingsverordening. Er is niet gekeken naar benodigde vergunningen en/of meldingen.

Via www.gelderland.nl/vergunningen kunt u vinden welke provinciale vergunningen en/of meldingen eventueel nog nodig zijn voor uw plan. Via de link kunt u ook vinden waar de vergunningsaanvraag/melding naar toe gestuurd kan worden. I.v.m. doorlooptijden van onderzoeken en vergunningverlening, adviseren wij u om tijdig een aanvraag in te dienen. Actuele informatie over de gevolgen van de uitspraak over intern salderen is te vinden op de webpagina: [Intern salderen](#).

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met 

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Plv. teammanager Ruimte

Voor deze brief gelden:

- Omgevingswet, artikel 16.15a sub d, 16.16 lid 4, 16.18 lid 1, 16.85 lid 2
- Omgevingsbesluit, afdeling 4.2 (advies en instemming, artikel 4.25, 4.37)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.33 t/m 5.44 (Landschap)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.85 (Klimaatadaptatie)

Wij versturen deze brief ook naar Waterschap Rivierenland

Datum

4 augustus 2025

Zaaknummer

2025-009847

Blad

3 van 3

Kopie:

- Waterschap Rivierenland, afdeling Omgeving en Communicatie, Postbus 599, 4000 AN TIEL

≡ provincie
Gelderland

Retouradres Postbus 9090, 6800 CX Arnhem

ONTVANGEN OP

05 AUG. 2025

ODR

04.08.2025 27 0136756750
PBNE

PostNL
PortBetaald

DGP

4000HG6267
POBOX Nieuwegein
INTRAPOST B.V.



Port betaald



#0000#00#X0X096X# - C2XN

Is deze post niet voor u bestemd?

Wilt u dan zo vriendelijk zijn om onderstaande gegevens volledig in te vullen en de post terug te sturen?
Graag op de voorzijde van de envelop 'Retour afzender' vermelden. U hoeft geen postzegel te plakken.

Kunt u aangeven waarom u de post terugstuurt?

- ☐ Geadresseerde is onbekend op dit adres
- ☐ Geadresseerde is overleden
- ☐ Geadresseerde is verhuisd

Nieuw adres (indien bekend)

Straat en huisnummer _____

Postcode en plaats _____

Hartelijk dank voor uw medewerking!
