

NOTITIE

PROJECT : MarinaPark Bad Nederrijn
 PROJECTNUMMER : P20-1005

ONDERWERP : Winsterstalling - Toets omgevingsverordening klimaatadaptatie

DATUM : 8 januari 2025
 OPGESTELD DOOR : [REDACTED], [REDACTED]

1.1 Aanleiding en doel

Verblijfsrecreatiepark Marinapark Bad Nederrijn, gevestigd op de Rijnbandijk 36, 4021 GH te Maurik, is gelegen in de uiterwaarden van de Rijn. Op het park staan recreatieverblijven. In de watervergunning is opgenomen dat de recreatieverblijven er mogen staan in de periode van 1 april t/m 31 oktober. Dat betekent dat ze jaarlijks aan- en afgevoerd moeten worden. Het park is voornemens de winterstalling te realiseren aan de overzijde van de dijk. Om dit mogelijk te maken zijn twee bedrijfshallen grotendeels gesloopt.

Doel van deze notitie is om deze ontwikkeling te toetsen aan regels met betrekking tot klimaatadaptatie zoals opgenomen in de omgevingsverordening Gelderland.

Figuur 1: Locatie winterstalling



1.2 Inrichting

Het westelijk deel van het terrein heeft een bedrijfsbestemming. Dit terrein is volledig verhard. Voorheen stonden hier twee grote bedrijfshallen. Deze zijn gesloopt, waarbij een deel van de verharding is teruggekomen als halfverharding, hetgeen het infiltrerend vermogen van het terrein licht vergroot.

Het oostelijk deel van het terrein is weiland. Ten behoeve van de ontsluiting wordt een weg aangelegd met grasbetonstenen. Oppervlakte hiervan is ca. 850 m².

De recreatieverblijven worden jaarlijks gestald in de periode van half oktober tot half april en eventueel tijdelijk buiten deze periode bij hoogwater. Ze worden op het maaiveld geplaatst. De recreatieverblijven zijn gebouwd op een stalen frame. De vloerhoogte ligt ca. 35 cm boven onderkant van het frame.

1.3 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening Gelderland is het volgende opgenomen ten aanzien van klimaatadaptatie.

Artikel 5.85 (klimaatadaptatie)

1.

Voor zover een omgevingsplan een nieuwe activiteit of ontwikkeling toelaat, bevat de toelichting op het omgevingsplan een beschrijving van de maatregelen of voorzieningen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.

2.

In de beschrijving worden in ieder geval de volgende aspecten betrokken:

- a. waterveiligheid;
- b. wateroverlast;
- c. droogte;
- d. hitte.

Waterveiligheid

De recreatieverblijven staan in de periode van april – oktober op het verblijfsrecreatiepark welke gelegen is aan de andere zijde van de dijk (buitendijks). In verband met verhoogd risico op hoog water in het rivierbed van de rijen worden de recreatieverblijven buiten deze periode gestald op het plangebied. Hiermee wordt invulling gegeven aan het thema waterveiligheid.

Doordat de stallingslocatie direct nabij het park gelegen is kan deze ook gebruikt worden bij hoogwater in de periode april – oktober. Er kan dan snel gehandeld worden, zodat waterveiligheid geborgd wordt.

De stallingslocatie is gedeeltelijk gelegen binnen de beschermingszone en profiel van vrije ruime van een primaire waterkering.

Figuur 2: Legger waterkering waterschap Rivierenland



Voor realisatie van de stallingslocatie vinden geen ingrepen plaats in de primaire waterkering. Stalling vindt bovengronds plaats. Gelet op dat de stalling telkens van tijdelijke aard is, is een onomkeerbaar effect voor een eventuele toekomstige dijkverbetering uitgesloten. Het gebruik van de stallingslocatie heeft geen invloed op waterveiligheid.

Wateroverlast

De stalling vindt plaats op deels bestaand verhard terrein en op een weiland. Op het oostelijk deel van het terrein neemt de verharding licht toe, door de aanleg van een weg met graskeien. Het westelijk deel is reeds verhard. Tijdens de stallingsperiode zal het verhard oppervlak toenemen door de aanwezigheid van de recreatieverblijven. Er vindt geen afvoer van hemelwater plaats. De recreatieverblijven staan met het stalen frame op het maaiveld. De vloerconstructie is op dat frame gebouwd. Dat betekent dat hemelwater onder de recreatieverblijven door kan lopen.

Er wordt geen hemelwater afgevoerd van het terrein. Dat betekent dat al het regenwater wat op verhard oppervlak of op de recreatieverblijven valt op het terrein blijft. Wanneer er veel regen valt zal er daardoor tijdelijk wat water op het terrein kunnen blijven staan. Aangezien activiteiten op het terrein enkel plaatsvinden in twee weken aan het begin en het eind van de winterstallingperiode, wordt dit geaccepteerd. Dit is mogelijk omdat het vloerpeil van de recreatieverblijven op ca. 35 cm boven het maaiveld bevindt.

Uit bovenstaande volgt dat de ontwikkeling niet leidt tot wateroverlast.

Droogte

Er wordt geen hemelwater afgevoerd. Ook wordt er geen water onttrokken. Dat betekent dat de stalling geen impact heeft op droogte.

Hitte

De gevolgen voor hitte van het stallen van recreatieverblijven in de periode van half oktober tot en met half april zijn te verwaarlozen. Dit komt door:

- Koele periode van het jaar
 - Temperaturen: In de herfst, winter, en het vroege voorjaar zijn de gemiddelde temperaturen aanzienlijk lager dan in de zomer. Hierdoor is er minder instraling van de zon en minder warmteontwikkeling, ongeacht het reflecterende vermogen van de gestalde recreatieverblijven.
 - Beperkt effect van reflectie: Hoewel een weiland met meer reflecterend oppervlakte (door de stalling) een lichte toename in reflectie kan veroorzaken, is de hoeveelheid zonnestraling in deze maanden minimaal. Dit maakt het effect op de warmtebalans verwaarloosbaar.
- Deel van het terrein is reeds verhard:
 - Voor het deel van de recreatieverblijven dat op een volledig verhard terrein wordt gestald, verandert er niets in het thermisch gedrag. De verharde ondergrond heeft al een lage capaciteit om warmte op te nemen en af te geven, waardoor de aanwezigheid van verblijven geen extra effect heeft.
- Lichte invloed op reflectie op het weiland:
 - Op het weiland kan de reflectie toenemen door de stalling van de recreatieverblijven. Echter, omdat het zonlicht in deze periode van het jaar minder krachtig is en vaak wordt onderbroken door bewolking, is de toename van reflectie gering en zonder merkbare gevolgen voor de temperatuur.
- Geen langdurige hitteopbouw
 - In de koele maanden zijn de dagen korter en de zon minder krachtig, wat betekent dat eventuele opwarming door reflectie beperkt is tot zeer korte periodes. Dit voorkomt dat warmte zich ophoopt.
 - Nachtelijke afkoeling in deze seizoenen is aanzienlijk, waardoor elke warmte die overdag mogelijk zou ontstaan snel verdwijnt.

Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat effecten op hitte verwaarloosbaar zijn. Het stallen van recreatieverblijven heeft geen significante invloed op de thermische omstandigheden van de omgeving in de genoemde periode.

Overige aspecten

- Adaptieve ruimtebenutting
 - De stalling is seizoensgebonden en beperkt tot periodes van hoogwater. Dit minimaliseert langdurige ruimtelijke impact en maakt efficiënt gebruik van het bindrijke gebied, wat aansluit bij adaptieve ruimtebenutting.
 - Door een tijdelijke functie toe te voegen aan een gebied, wordt ruimtegebruik geoptimaliseerd zonder dat dit permanente ruimtelijke claims legt.
- Milieuvriendelijke inrichting

- De locatie van de stalling maakt het mogelijk om met beperkte inspanning de recreatieverblijven te stallen. De impact op omliggende natuurlijke gebieden is daarmee verwaarloosbaar. Indien gekozen wordt voor een stallingslocatie verder van het park, leidt dat tot een grotere inspanning en meer transport langs het aangrenzend Natura 2000 gebied.

1.4 Conclusie

De tijdelijke binnendijkse stalling van recreatieverblijven tijdens hoogwaterperiodes (winter en eventueel ook daarbuiten) draagt bij aan een klimaatadaptieve aanpak die rekening houdt met veranderende weersomstandigheden en de toenemende kans op overstromingen. Het combineert veiligheid, efficiënt ruimtegebruik en milieuvriendelijkheid. Deze maatregel biedt een flexibele en toekomstbestendige oplossing voor de uitdagingen van klimaatverandering. De stallingslocatie zelf heeft geen significante impact op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte.