



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

De Loswal B.V.
Rijnbandijk 36
4021GH Maurik

Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning regulier

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 januari 2025 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het stallen van recreatieverblijven in de winterperiode op het adres Rijnbandijk 157 a in Maurik. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit gebruiken (gebruiken voor het stallen)
- Omgevingsplanactiviteit het aanleggen of veranderen van een uitweg
- Omgevingsplanactiviteit werk of werkzaamheden uitvoeren

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Na deze brief vindt u uw omgevingsvergunning met bijlagen. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail en per post. Lees deze brief en de vergunning met bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Vergunnings- en meldingsvrij voor het onderdeel technisch bouwen

Voor uw plan is er geen vergunnings- of meldingsplicht voor het technisch bouwen. In dit plan is sprake van het tijdelijk stallen van recreatieverblijven.

De units worden op deze locaties niet gebruikt.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Als een bezwaarmaker aan de voorzieningenrechter vraagt om een bouwstop, dan moet u stoppen met de werkzaamheden of eventueel uw werkzaamheden ongedaan maken.

Datum

2 oktober 2025

Pagina

1 van 23

Ons kenmerk

ODR2500492

Uw kenmerk

Behandeld door



U kunt direct beginnen met de werkzaamheden omdat het aanbrengen van verharding niet onomkeerbaar is. De verharding kan eenvoudig worden verwijderd en het perceel kan daarna weer gebruikt worden voor agrarische doeleinden. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burenen

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officiëlebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met één van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U geeft aan waarom u het niet eens bent met het besluit en ondertekent uw brief. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren
Aan de commissie bezwaarschriften
Postbus 23
4020 BA MAURIK

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met , telefoonnummer 0344- 57 93 14. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Pagina
3 van 23

Ons kenmerk
ODR2500492

Voor vragen over de uitvoering van het project kunt u contact opnemen met de toezichthouder via 0344- 57 93 14. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,



mr. 
teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Inhoud

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (hoofdstuk 1), de overwegingen per activiteit (hoofdstuk 2) en de ontvangen documenten (hoofdstuk 3). Deze gegevens vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning voor de betreffende onderdelen.

Hoofdstuk 1: Voorschriften/voorwaarden en aandachtspunten

Hoofdstuk 2: Afweging voor de omgevingsvergunning met de volgende activiteiten:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit gebruiken
- Omgevingsplanactiviteit het aanleggen of veranderen van een uitweg
- Omgevingsplanactiviteit werk of werkzaamheden uitvoeren

Hoofdstuk 3: Stukken bij de omgevingsvergunning

Hoofdstuk 1 Voorschriften/voorwaarden en aandachtspunten

Pagina
5 van 23

Ons kenmerk
ODR2500492

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ODR2500492 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Uitvoering volgens de voorschriften

Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.

Omgevingsveiligheid

Als er kans bestaat op gevaar en overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.

Regels voor Natuur

U moet zich houden aan de natuurregels van de Omgevingswet. De gemeente/Omgevingsdienst heeft de taak om u te informeren over de natuurregels van de Omgevingswet. Wij hebben uw voornemen bekeken en wij constateren dat schadelijke handelingen op beschermde soorten voorkomen kunnen worden door het treffen van maatregelen. Deze maatregelen staan hieronder opgenomen:

Ter bescherming broedgevallen van algemene broedvogels:

- Start werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen, zodat verstoring en/of beschadiging van broedgevallen wordt voorkomen.
- Als het voorgaande niet mogelijk is, dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige (zie voor ecologisch deskundige: https://media.gelderland.nl/Toelichting_aanvraag_soorten_Gelderland_27_02_2024_0237033029.pdf).
- Indien het voorgaande niet mogelijk is, uitvoeren door een broedvogeldeskundige (zie voor ecologisch deskundige: https://media.gelderland.nl/Toelichting_aanvraag_soorten_Gelderland_27_02_2024_0237033029.pdf).
- Indien broedende vogels worden aangetroffen moeten werkzaamheden worden uitgesteld of moeten op advies van een ecologisch deskundige mitigerende maatregelen (bijv. een verstoringsvrije zone rondom het nest) worden getroffen om verstoring te voorkomen (zie voor ecologisch deskundige: https://media.gelderland.nl/Toelichting_aanvraag_soorten_Gelderland_27_02_2024_0237033029.pdf).

Ter invulling specifieke zorgplicht:

- Let continue op aanwezige individuen binnen het werkterrein (bijvoorbeeld padden, kikkers en egels) en verplaats deze naar een vergelijkbare, veilige plek buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;

- Wanneer tijdens werkzaamheden ondanks het treffen van alle bovenstaande maatregelen onverhoopt toch beschermde soorten (bijvoorbeeld broedende vogels) worden aangetroffen, stop dan met werken en neem contact op met een ecologisch deskundige (zie voor ecologisch deskundige: https://media.gelderland.nl/Toelichting_aanvraag_soorten_Gelderland_27_02_2024_0237033029.pdf). Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.
- Voorkom lichtverstoring van nachttactieve dieren (zoals foeragerende vleermuizen), door de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uit te voeren en/of te kiezen voor verlichting met gerichte armaturen (ter vermindering lichtverstrooiing).

U bent zelf verantwoordelijk dat u uw activiteiten uitvoert in lijn met de natuurregels van de Omgevingswet. Wij hebben de taak u van informatie te voorzien over de natuurregels van de Omgevingswet. Provincie Gelderland is bevoegd om toe te zien op deze regels en te handhaven indien nodig.

Algemene bodemvoorwaarden bij graafwerkzaamheden

1. Voor graafwerkzaamheden gelden regels. Deze regels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Als u gaat graven, moet u het bevoegd gezag vooraf informeren.
2. Als u tijdens het graven iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes), moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan melden aan de Omgevingsdienst Rivierenland. We besluiten dan samen met u hoe u verder kunt met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.
3. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente en/of bij het Waterschap Rivierenland. Wat u moet doen, kunt u nagaan via het omgevingsloket.
4. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken, moet u de grond afvoeren. De regels voor hergebruik van grond staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit 2022.

Toelichting

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor diverse werkzaamheden zoals graafwerkzaamheden en hergebruik van grond kan een meld- of informatieplicht gelden. Deze moet u op tijd indienen via het omgevingsloket. Zie verder www.omgevingswet.overheid.nl.

Voor meer informatie zie: [Stroomschema graven in de bodem | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden via de website van Omgevingsdienst Rivierenland, zoekterm: hergebruik en verplaatsen van grond. Hier vindt u ook de link naar de grondverzetviewer.

Geef veranderingen door

U moet het bouwen zoals dat staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344- 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

Zorg dat documenten tijdens de werkzaamheden aanwezig zijn op de locatie

Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Aandachtspunten

Schade openbare ruimte

Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.

Burgerlijk Wetboek

Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Bent u van plan dit wel te doen? Overleg dit met uw burens, maak hierover duidelijke afspraken en leg deze vast. Ook kunt u hiervoor een notaris inschakelen.

Kabels en leidingen

Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buiten er kabels en/of leidingen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

Bouwafval

U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest (let op voor asbest heeft u aparte toestemming nodig), bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden

Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt of een deugdelijke afzuiging te gebruiken.

Asbesthoudende materialen

U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u een sloopmelding hebt gedaan via het Omgevingsloket.

Mechanische graafwerkzaamheden

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Dit staat in de wet WIBON.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden. Per 1 april 2021 is het verplicht om de Klic-melding volledig digitaal op de graaflocatie te kunnen bekijken met een viewer zoals de Klic App. Een geprinte versie of een digitale PDF is dus niet voldoende.

Vrijgekomen grond op eigen terrein

Als er bij graafwerkzaamheden grond overblijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, mits deze niet vervuild is. U hoeft dit niet te melden.

Vrijgekomen grond afvoeren

Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Regenwater

- Volgens de Omgevingswet bent u verplicht om te zorgen dat het hemelwater op eigen terrein opgenomen wordt in de grond. Hiermee helpt u wateroverlast te voorkomen.
- Regenwater vanaf daken en verhardingen moet onder vrij verval via open goten of over de verharding afgevoerd worden naar de openbare ruimte. Of het moet op het perceel zelf in de bodem opgenomen worden.
- U moet zelf zorgen voor het aanleggen van de goten. Ook moet u zorgen voor het onderhouden en vervangen van de goten wanneer dat nodig is. De kosten zijn voor uw rekening.
- U moet proberen te voorkomen dat grond wordt meegespoeld bij de afvoer van regenwater naar de openbare ruimte.
- Daken van bijvoorbeeld recreatieverblijven moeten zo worden aangelegd dat afstromend regenwater via open goten of over de verharding naar de openbare ruimte wordt afgevoerd. Of u moet ervoor zorgen dat het regenwater door een infiltratievoorziening in de bodem wordt opgenomen.
- Regenwaterleidingen vanaf daken moeten bij de gevel een vrije uitstroom hebben op minimaal 10 cm boven het maaiveld.

- In goten die bedoeld zijn voor de afvoer van regenwater mogen geen stoffen aangebracht worden waarvan men weet of kan vermoeden dat ze de bodem, het grondwater of het oppervlaktewater kunnen vervuilen. Dit geldt ook voor infiltratievoorzieningen.
- Het is niet toegestaan om regenwater via het afvalwaterriool te lozen.

Bronbemaling

Maakt u gebruik van bronbemaling? Dan moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Zie onderstaande link voor contactgegevens van uw waterschap: <https://wsrl.nl>.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit strijdig gebruik

Hieronder leest u de regels die u moet volgen

De recreatieverblijven mogen aanwezig zijn in de periode van 1 april t/m 31 oktober. Dat betekent dat ze jaarlijks aan- en afgevoerd moeten worden.

Tevens is het incidenteel toegestaan om kortstondig buiten deze periode recreatieverblijven te stallen bij hoog water in de rivier. In overleg met de toezichthouder en waterschap wordt deze periode bepaald.

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344- 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2512069.

Aanleggen of veranderen van een uitweg

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het maken of veranderen van een uitweg.

De uitweg mag uitsluitend gebruik worden voor hulpdiensten zoals brandweer, politie en dergelijke.

Het transport van de recreatieverblijven mag **niet** over de Garststraat te Maurik uitgevoerd worden.

De voorschriften in- en uitwegen 2011 dienen uitgevoerd te worden. Deze voorschriften zijn als bijlage toegevoegd.

Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren. Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344- 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2512069.

Uitvoering van werkzaamheden

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het aanleggen of uitvoeren van een werk.

Pagina
12 van 23

Ons kenmerk
ODR2500492

Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344- 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2512069.

Het gaat om de volgende werkzaamheden:

- Het aanbrengen van verharding.

Hoofdstuk 2 Motivering en overwegingen

Pagina
13 van 23

Ons kenmerk
ODR2500492

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt

Uw aanvraag is compleet

Op 10 februari 2025 hebben wij u tot en met 5 mei 2025 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 2 mei 2025 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U heeft met de omwonenden overlegd [Participatie]

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd [Adviesrecht]

De gemeenteraad heeft op 30 september 2025 positief geadviseerd over het project.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op

www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Omgevingsvergunning voor de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit - gebruiken

Pagina
14 van 23

Ons kenmerk
ODR2500492

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen:

Uw aanvraag is getoetst aan de planologische regels uit het omgevingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar de onderliggende bestemmingsplannen "Buitengebied Buren 2008" en het "Paraplubestemmingsplan Archeologie Buren 2023".

De locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren heeft de volgende bestemmingen "Agrarisch Oeverwalgebied" (art. 9) en "Bedrijf" met de aanduiding 'boten- en caravanstalling' (art. 11 van het plan Buitengebied Buren 2008) en daarnaast de archeologische bestemmingen "Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied 1 en 2" (art. 6 en 4 van het Paraplubestemmingsplan archeologie Gemeente Buren 2023).

Het plan ligt gedeeltelijk in de dubbelbestemming "waterstaat beheerszone waterkering, artikel 55. Binnen artikel 55 mag niet gebouwd worden. Het plan is niet in strijd met artikel 55 omdat er niet gebouwd wordt.

Wat u wilt doen, mag niet volgens de regels van het omgevingsplan, omdat de bestemmingen "Agrarisch Oeverwalgebied" (art. 9 lid 1) en "Bedrijf" (art. 11 lid 1.b) het stallen van recreatieverblijven niet toestaan.

Het aanbrengen van (half)verharding is niet toegestaan (art. 9 lid 21 d, art 6.3.1. lid b en art 4.3.1. lid b) omdat dit niet ten dienste staat van de agrarische functie en omdat de betreffende bestemmingen hiervoor een vergunning vragen.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat voldoende is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties.

De onderbouwing, 006-K25102-003 Onderbouwing BOPA Maurik - Rijnbandijk 157a, vindt u in de bijlagen.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

Omgevingswet en Aanvullingswet natuur

U moet zich houden aan de natuurregels van de Omgevingswet. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren, natuurgebieden en bomen. Is het mogelijk dat dat wel

gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde natuur niet voorkomen? Dan is er een natuurvergunning nodig van de provincie Gelderland.

Pagina
15 van 23

Ons kenmerk
ODR2500492

De provincie Gelderland kijkt of de natuurregels worden nageleefd en verleent natuurvergunningen. Ook handhaaft de provincie wanneer overtreding van de natuurregels plaatsvindt zonder dat de provincie daar via een natuurvergunning toestemming voor heeft gegeven. In dat geval kunnen zij opdragen om de werkzaamheden stil te leggen, maar ook kunnen zij uitvoerige en kostbare maatregelen opleggen.

De taak van de gemeente/Omgevingsdienst is om bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) te bepalen of het voornemen voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), waarbij natuur een belang is waar rekening mee gehouden moet worden. Als duidelijk is dat het voornemen in het kader van natuurregelgeving niet evident onuitvoerbaar is, kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een ETFAL. Verder heeft de gemeente/Omgevingsdienst de taak om u te informeren over de natuurregels van de Omgevingswet. U bent zelf verantwoordelijk voor naleving van de natuurregels van de Omgevingswet.

Planspecifieke onderbouwing t.a.v. natuur

Ten behoeve van het voornemen, is een ecologische quickscan, een notitie beoordeling uilen en een stikstofonderzoek opgesteld.

Soortenbescherming

De kans op aan- of afwezigheid van beschermde soorten is in de quickscan soortenbescherming volledig en zorgvuldig beschreven. Geconcludeerd wordt dat het initiatief, mits rekening wordt gehouden met algemene broedvogels en de specifieke zorgplicht, niet leidt tot schadelijke handelingen op flora en fauna. Wel waren er twijfels over effecten op uilen, met name de steenuil. Hiervoor is een notitie beoordeling uilen opgesteld. Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen negatieve effecten op steenuilen plaatsvinden. Wij kunnen in de voorliggende vergunning geen voorschriften stellen om maatregelen te verplichten. Het verplichten van maatregelen is namelijk aan provincie Gelderland als bevoegd gezag voor de natuurwetgeving. Wel moeten wij u informeren welke vervolgacties en maatregelen nodig zijn en hebben ervoor gekozen om deze informatie bij de voorschriften neer te zetten.

Natura 2000-bescherming

De activiteiten die zijn aangevraagd in deze BOPA-vergunning leiden niet tot stikstofdeposities. Echter moet op basis van de uitspraken van 18 december 2024 (intern salderen uitspraken) het geheel worden beschouwd ten aanzien van stikstof. De bestaande exploitatie van het recreatiepark is namelijk, in het kader van natuurwetgeving, organisatorisch niet los te zien van de in deze BOPA aangevraagde activiteiten. Het stikstofonderzoek heeft niet het gehele nieuwe project, waar de in de BOPA aangevraagd activiteiten onderdeel van zijn, beschouwd. Hiervoor is waarschijnlijk een natuurvergunning voor nodig. Bovendien is er reeds in 2023 een natuurvergunningsaanvraag voor

Natura 2000-effecten ingediend bij provincie Gelderland met kenmerk 2023-011484. De vraag is dan of deze op enig moment verleend zal worden. De onderbouwing in het huidige stikstofonderzoek voor het beantwoorden van deze vraag is onvoldoende. Echter zal de stikstofdepositie waarschijnlijk uitsluitend plaatsvinden in Natura 2000-gebied de Rijntakken. Dit Natura 2000-gebied ligt er nog relatief goed voor. Verder liggen de stikstofgevoelige gebieden binnen dit Natura 2000-gebied op enige afstand van het project (dichtstbijzijnde gebied op circa 1,2 kilometer afstand). Hierdoor is ook waarschijnlijk dat de deposities van geringe omvang zullen zijn (waarschijnlijk niet hoger dan 0,05 mol/ha/jr) en daardoor waarschijnlijk niet tot meetbare ecologische veranderingen zullen leiden. Verder zullen de lbv-regelingen mogelijk nog effect hebben op een verlaging van de algemene stikstofdeken. Ook is provincie Gelderland bezig met de Versnellingsaanpak Stikstof (<https://www.gelderland.nl/themas/stikstof/gelderse-stikstofaanpak/waar-staan-we-voor>). Hier valt bijvoorbeeld de zonering rondom Natura 2000-gebieden onder om zo ook meer ruimte te creëren voor natuurvergunningen. Tot slot heeft de provincie aangegeven dat zij denken aan legalisatie op het gebied van de Natura 2000-toestemming. Samengenomen betekent dit dat het niet duidelijk is of het voornemen ten aanzien van de Natura 2000-toestemming op korte termijn uitvoerbaar is, maar wel dat in lijn met de BOPA-toets het voornemen niet evident onuitvoerbaar zal zijn. De BOPA is daarom te verlenen met het advies om zo snel mogelijk acties te ondernemen zodat de natuurvergunning kan worden verleend.

Planologisch beschermde gebieden

Het voornemen leidt tevens niet tot negatieve effecten op planologisch beschermde gebieden (Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszones, beschermingszones natte landnatuur, ganzenrustgebieden, weidevogelgebieden en oude bosgroeiplaatsen). Dit aangezien de aangevraagde activiteiten plaatsvinden buiten deze gebieden.

Beschermde houtopstanden

Er worden geen houtopstanden gekapt die onder de Omgevingswet beschermd zijn. Er is dus geen sprake van effecten op beschermde houtopstanden.

Conclusie uitvoerbaarheid en ETFAL

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van evidente onuitvoerbaarheid op het gebied van natuurwetgeving. Er zijn enkele maatregelen nodig om overtreding van de natuurregels met betrekking tot beschermde soorten te voorkomen. Verder is het waarschijnlijk dat de benodigde en reeds aangevraagde natuurvergunning voor effecten op Natura 2000-gebieden verleend zal worden door provincie Gelderland. Hiervoor moet u nog wel zo snel mogelijk acties ondernemen door bijvoorbeeld contact op te nemen met provincie Gelderland. Aangezien er geen sprake is van evidente onuitvoerbaarheid op het gebied van natuurwetgeving, kan worden gesteld dat het voornemen ten aanzien van natuur voldoet aan een ETFAL.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op

www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het stallen van recreatieverblijven in de winterperiode op het adres Rijnbandijk 157 a in Maurik. U ontvangt van ons een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gebruiken.

Omgevingsplanactiviteit

Het aanleggen of veranderen van een uitweg

Pagina
18 van 23

Ons kenmerk
ODR2500492

In de Omgevingswet staat dat u bij het maken of veranderen van een uitweg zich moet houden aan de regels van het Omgevingsplan gemeente Buren. Deze regels leest u hieronder.

In artikel 22.8 van de Omgevingswet wordt verwezen naar de plaatselijke verordeningen.

In de Algemene Plaatselijke Verordening staat dat u een vergunning nodig heeft voor het maken of veranderen van een uitweg van een stuk grond naar de openbare weg.

De regels

Op grond van artikel 2:12 van de APV van de gemeente Buren is het verboden zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of veranderingen aan te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De vergunning, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, kan niet worden verleend als sprake is van een of meerder van onderstaande punten:

- a. De bruikbaarheid van de weg wordt aangetast. De bruikbaarheid van de weg wordt aangetast als:
 1. Als de maximale breedte van een uitweg op de openbare weg op een bedrijventerrein of landbouwperceel groter is dan de maximale breedte van 12 meter;
 2. De uitweg moet voldoende herkenbaar zijn als eigen niet openbare oprit.
- b. Het veilig en doelmatig gebruik van de weg wordt aangetast. Hier is sprake van als:
 1. De uitweg wordt gesitueerd binnen een afstand van 5 meter van een bocht en/of kruispunt.
 2. Ter plaatse op de aanliggende weg opstelstroken dan wel voorsorteervakken aanwezig zijn.
 3. Binnen een afstand van 50 meter van verkeerslichten aan dezelfde weg
 4. Dat bij het uitrijden van de uitweg er onvoldoende zicht is op het overige verkeer en er onoverzichtelijke en/of onveilige verkeerssituatie ontstaan.
 5. Op een plaats waar de ruimte voor het plaatsen van een personenauto op het eigen erf minder is dan 2,5 meter breed en 5,0 meter lang zoals gedefinieerd in de Aanbevelingen Stedelijke Verkeersvoorzieningen (A.S.V.V.) Dit is een handboek met aanbevelingen voor de inrichting van wegen binnen de bebouwde kom.
 6. Op een plaats waar de uitweg op een fiets- en/of voetgangerspad uitkomt en dat pad in lengterichting moet worden bereden om de openbare weg te bereiken.;
 7. Op een plaats ten behoeve van de openbare verlichting aanwezige lichtmast die wegens de verlichtingseisen en/of openbaar groen niet te verplaatsen is.

- c. Het uiterlijk aanzien van de weg wordt aangetast. Hier is sprake van als conform het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan of vanwege het beschermd stads- of dorpsgezicht geen uitwegen aangelegd mogen worden.
- d. Er sprake is van een onaanvaardbare aantasting van openbare groen. Hier is sprake van als:
 - 1. Een uitweg binnen de hoofdgroenstructuur van de gemeente Buren valt.
 - 2. Als voor de aanleg van de inrit bomen gekapt moeten worden die opgenomen zijn in de vastgestelde bomenlijst van waardevolle bomen van de gemeente Buren.
 - 3. Als er sprake is van afschermend groen.
 - 4. De verharding van de uitweg op minder dan 2 meter afstand van de stamvoet van een boom is geprojecteerd.

Pagina
19 van 23

Ons kenmerk
ODR2500492

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden en beleid.

Aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

De toegang is uitsluitend bestemd voor hulpdiensten waardoor er geen regulier verkeer gebruik maakt van de uitweg.

Om de toegang voor een brandweerwagen te kunnen realiseren, wijken wij op basis van artikel 5, lid 1 onder d. van de "Beleidsregel uitwegen (omgevingsvergunning) (artikel 2:12 APV Buren)" af van de maximale breedte van de weg om op deze locatie een uitweg toe te staan van 13,98 meter breed.

De bruikbaarheid van de weg is hierdoor gewaarborgd.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het stallen van recreatieverblijven in de winterperiode op het adres Rijnbandijk 157 a in Maurik. U ontvangt van ons een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het aanleggen of veranderen van een uitweg'

Omgevingsplanactiviteit Werk of werkzaamheden uitvoeren

Pagina
20 van 23

Ons kenmerk
ODR2500492

Omgevingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan de planologische regels uit het omgevingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar de onderliggende bestemmingsplannen "Buitengebied Buren 2008" en het "Paraplubestemmingsplan Archeologie Buren 2023".

De locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren heeft de volgende bestemmingen "Agrarisch Oeverwalgebied" (art. 9) en "Bedrijf" met de aanduiding boten- en caravanstalling (art. 11) en daarnaast de archeologische bestemmingen "Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied 1 en 2". (art. 6 en 4).

Wat u wilt doen, mag niet volgens de regels van het omgevingsplan, omdat het aanbrengen van (half)verharding is niet toegestaan (art. 9 lid 21 d, art. 6.3.1. lid b en art. 4.3.1. lid b) omdat dit niet ten dienste staat van de agrarische functie en omdat de betreffende bestemmingen hiervoor een vergunning vragen.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Dit kan, omdat voldoende is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties.

De onderbouwing vindt u in de bijlagen.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het stallen van recreatieverblijven in de winterperiode op het adres Rijnbandijk 157 a in Maurik. U ontvangt van ons een omgevingsvergunning voor de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren'.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het stallen van recreatieverblijven in de winterperiode op het adres Rijnbandijk 157 a in Maurik krijgt. U ontvangt van ons de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit gebruiken (gebruiken voor het stallen)
- Omgevingsplanactiviteit het aanleggen of veranderen van een uitweg
- Omgevingsplanactiviteit werk of werkzaamheden uitvoeren

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,



mr. 
teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Hoofdstuk 3 Documenten

Pagina
22 van 23

Ons kenmerk
ODR2500492

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ODR2500492 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Bijlagen:

06-08-2025	006-verzoek.pdf	B aanvraagformulier
06-08-2025	Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing winterbeeld 30-04-2025.pdf	B Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing winterbeeld 30-04-2025
06-08-2025	Bijlage 2 - Notitie klimaatadaptatie.pdf	B Bijlage 2 - Notitie klimaatadaptatie
06-08-2025	Bijlage 3 - Beoordeling brandveiligheid.pdf	B Bijlage 3 - Beoordeling brandveiligheid
06-08-2025	Bijlage 4 - Resultaat wateradvies.pdf	B Bijlage 4 - Resultaat wateradvies.
02-05-2025	001-Bijlage 5 - Rapportage quickscan flora & fauna.pdf	B Bijlage 5 - Rapportage quickscan flora & fauna.
05-08-2025	2025-08-05-111119-ODR-781.pdf	B Bijlage 6 Advies provincie 05-08-2025
06-08-2025	Bijlage 7 - Participatieverslag september 2024.pdf	B Bijlage 7 - Participatieverslag september 2024
06-08-2025	Bijlage 8 - Participatieverslag 14 oktober 2024.pdf	B Bijlage 8 - Participatieverslag 14 oktober 2024
06-08-2025	Bijlage 9 - Participatieverslag 13 januari 2025.pdf	B Bijlage 9 - Participatieverslag 13 januari 2025.
06-08-2025	Bijlage 10 - Participatieverslag 27 maart 2025.pdf	B Bijlage 10 - Participatieverslag 27 maart 2025
06-08-2025	Bijlage 11 - Bewonersbrief participatieavond 3 sept 2025(1).pdf	B Bijlage 11 - Bewonersbrief participatieavond 3 sept 2025
06-08-2025	Bijlage 12 - Landschappelijk inpassing zomerbeeld 30-04-2025.pdf	B Bijlage 12 - Landschappelijk inpassing zomerbeeld 30-04-2025
06-08-2025	Bijlage 13 - Landschappelijk situatie bestaand.pdf	B Bijlage 13 - Landschappelijk situatie bestaand
06-08-2025	006-Bijlage 14 - Notitie beoordeling uilen Rijnbanddijk 157a MaurikV3.pdf	B 006-Bijlage 14 - Notitie beoordeling uilen Rijnbanddijk 157a MaurikV3.
18-08-2025	B AERIUS_projectberekening 20250815162303_RuzM9LKK7Gbk_Zomerhoogwater25jrwinterLT22L	B AERIUS_projectberekening 20250815162303_RuzM9LKK7Gbk_Zomerhoogwater25jrwinterLT22L
18-08-2025	B P20-1005-258 Notitie stikstof winterstalling LT V3	B P20-1005-258 Notitie stikstof winterstalling LT V3
18-08-2025	B AERIUS_extra_beaordeling 20250815162303_RuzM9LKK7Gbk_Zomerhoogwater25jrwinterLT22L	B AERIUS_extra_beaordeling 20250815162303_RuzM9LKK7Gbk_Zomerhoogwater25jrwinterLT22L
06-08-2025	006-Bijlage 16 - Behoefteteonderzoek winterstalling MarinaPark Bad	B 006-Bijlage 16 - Behoefteteonderzoek winterstalling MarinaPark Bad

Omgevingsdienst Rivierenland

06-08-2025	Nederrijn definitief.pdf Bijlage 17 - Akoestisch onderzoek(1).pdf	Nederrijn definitief. B Bijlage 17 - Akoestisch onderzoek	Pagina 23 van 23
06-08-2025	006-K25102-003 Onderbouwing BOPA Maurik - Rijnbandijk 157a.pdf	B 006-K25102-003 Onderbouwing BOPA Maurik Rijnbandijk 157a.	Ons kenmerk ODR2500492
09-07-2025	Voorschriften in- uitrit 2011.pdf	B Voorschriften in- uitrit 2011	
10-01-2025	000-Cha11292-doorsnede- 2024-11-01.pdf	B te verplaatsen unit	