

Documentenlijst Anoniem Vergunning splitsing (SPL GG)

Algemene informatie:

Dossier:202501002

Type: Aanvraag splitsingsvergunning

Omschrijving: het kadastraal splitsen van de percelen Margaretha van Hennebergweg 59 en 59A

Adres: Margaretha v Hennebergwg 59-59A

Datum Anoniem Vergunning splitsing (SPL GG): 13-10-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem Vergunning splitsing (SPL)

Bestandsnaam: A9049911.out.pdf

Documentid: 38737259

Bestandsgrootte: 0,23



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde splitsingsvergunning Margaretha van Hennebergweg 59 en 59A

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202501002/9049911

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 14 augustus 2025 hebben wij uw aanvraag om splitsingsvergunning ontvangen om het gebouw Margaretha van Hennebergweg 59 en 59A te splitsen in appartementsrechten. Dit gebouw is als volgt in het kadaster geregistreerd: Loosduinen M 1446.

Naar aanleiding van uw aanvraag heeft de Gemeentelijke Dienst Stedelijke Ontwikkeling de staat van onderhoud van bovengenoemd gebouw onderzocht. Hieruit blijkt dat het gebouw voldoet aan de voor splitsing gestelde eisen.

Wij wijzen u er echter op dat het gebruik van het pand aan de Margaretha van Hennebergweg 59 en 59A in strijd is met het geldende omgevingsplan "Bedrijventerrein ZKD (Zichtenburg, Kerketuinen en Dekkershoek)".

Volgens artikel 3, lid 3.1, onder k van dit omgevingsplan hebben de gronden ter plaatse de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'bedrijfswoning (bw)'.

Deze bestemming is uitsluitend bedoeld voor één bedrijfswoning die functioneel is verbonden aan een bedrijf dat op hetzelfde perceel is gevestigd.

Het huidige gebruik als zelfstandige woonruimte valt niet binnen deze bestemming en is daarmee in strijd met het omgevingsplan. Om dit gebruik te legaliseren, dient u een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik aan te vragen.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 22 van de Huisvestingwet 2014 besluiten wij de gevraagde splitsingsvergunning om het gebouw te splitsen in appartementsrechten te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde splitsingstekening.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

[Geanonimiseerd]

Deze splitsingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 5:14 van de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2023 voor de duur van 1 jaar in werking op de dag na de bekendmaking tenzij in de vergunning een andere geldingsduur is vermeld.

Wilt u bezwaar maken?

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u de overtreder of een belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de datum dat het besluit bekend werd.

- U kunt uw bezwaarschrift indienen via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. U kunt ons geen e-mail sturen.
- U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Zet in uw bezwaarschrift:

- Uw naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bellen) en uw e-mailadres.
- De datum en uw handtekening.
- Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee. En noem het kenmerk.
- De redenen/argumenten waarom u het niet eens bent met het besluit.

Schrijft u namens iemand anders het bezwaar? Stuur dan ook een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee van de persoon namens wie u bezwaar maakt.

Spoed

Is er snel een uitspraak nodig (spoedeisend belang)? Dan kunt u na het sturen van uw bezwaarschrift bij de rechtbank Den Haag vragen om een voorlopige voorziening (een voorlopige beslissing).