

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-135102/D-25-172023



1 Procedure

Datum vergunning: 13 oktober 2025
Datum aanvraag: 8 september 2025
Verzoeknummer: 2025090801304
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611AL Delft
Locatie activiteit: Maria Rutgersstraat 36, 3141 XS Maassluis
Projectnaam: Afdamming Korte Buurt (zuidzijde)

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De Kortebuurt (zuidelijk deel) heeft een stuk waterkering dat is afgekeurd. De waterkering kan niet op korte termijn op orde worden gebracht. Tevens zijn er plannen voor het opwaarderen van de ecologische waarde van dit doodlopende boezemwater.

Om de waterveiligheid op korte termijn te verbeteren wil de aanvrager een dam met afsluitbare duiker realiseren. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk het primaire boezemwater met de leggercodes OWL010542 en OWL102465 en de regionale waterkeringen met leggercodes RK236b_WW en RK162g_WW. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Dam met afsluitbare duiker.

In deze omgevingsvergunning wateractiviteit worden specifieke begrippen genoemd met betrekking tot het waterbeheer. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid van deze vergunning te vergroten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;

- b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
- a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De Kortebuurt (zuidzijde) is een doodlopende boezemtak grenzend aan de Boonervliet. De regionale waterkering aan de oostzijde is gedeeltelijk afgekeurd en dient zo snel als mogelijk weer veilig gemaakt te worden. De waterkering kan daar echter niet op korte termijn worden verbeterd vanwege een beschermde roekenkolonie in de bomen op de afgekeurde waterkeringen. De benodigde werken aan de waterkering zijn ingrijpend, ook voor de bomen, voor het realiseren van een stabiele waterkering.

Om de waterveiligheid toch op korte termijn te kunnen verbeteren wordt de gehele boezemtak van de Boonervliet afgesloten door een dam met afsluitbare duiker te plaatsen. Het betreft een spoedmaatregel die met spoed moet worden uitgevoerd. De duiker staat standaard open om het boezemwater in de Kortebuurt in verbinding te houden met de Boonervliet. De duiker zal worden gesloten bij storm of hevige regenval. De werkzaamheden hebben als doel de waterveiligheid van het totale boezemsysteem te waarborgen en de waterveiligheid voor bewoners van de Kortebuurt te vergroten.

De dam met duiker wordt gerealiseerd door ter plaatse van de bestaande brug (BRU003916) twee damwanden te plaatsen aangevuld met klei en zand met daarin de duiker die aan de beide zijden van de dam afsluitbaar is.

Door de plaatsing van de dam ontstaat er een verbinding tussen de waterkering kadevakken RK162G en RK236B en daarmee ontstaat er een doorlopende regionale waterkering langs de Boonervliet.

De duiker in de dam zorgt voor de verbinding van boezemwater tussen de Boonervliet en de afgedamde Kortebuurt.

De diameter van de afsluitbare duiker in de dam is bepaald op 0,60 m. Normaal gesproken zou in een primair water een duiker met een minimale diameter van 0,80 m worden aangelegd. Binnen de veiligheidsmaatregel, het afdammen van de Kortebuurt, is gekozen voor een minimale duikermaat die ook voldoet voor de plannen voor de ecologische inrichting van het boezemwater in de Kortebuurt. Door een zo klein

mogelijke duikerdiameter te kiezen wordt de doorstroom beperkt bij een calamiteit van de waterkering. De diameter van 0,60 m is hydraulisch en ecologisch beschouwd en als optimaal beoordeeld (zie memo en toelichting afdamming Kortebuurt: Afwaardering boezemkade/primair water – Kortebuurt Maassluis, DMS 2463655, eindconcept d.d. 12-03-2025).

De Kortebuurt (zuidzijde) is een doodlopende boezemtak aan de noordzijde van de Boonervliet. De Boonervliet is een belangrijk boezemwater voor de afvoer van water en heeft tevens een status vaarweg. De Boonervliet heeft grote peilfluctuaties binnen het waterpeil als gevolg van het boezemgemaal De Zaaier aan het uiteinde aan de westkant. Langs de zuidzijde van de Boonervliet liggen diverse natte ecologische zones (NEZ). De NEZ zal worden uitgebreid langs de Boonervliet.

De Kortebuurt krijgt een belangrijke functie binnen de ecologie, hier kan een rustpunt worden gerealiseerd die minder/geen stroming heeft.

Momenteel wordt het boezemwater van de Kortebuurt door de plaatselijke bewoners gebruikt om dicht bij de woning een ligplaats voor de boot te hebben. In het boezemwater van de Kortebuurt staan twee steigers en een afmeerconstructie. Binnen de planvorming is een afweging gemaakt hoe hiermee kan worden omgegaan. (Zie memo: Doorvaarbaarheid – Kortebuurt Maassluis, DMS2459133, d.d. 04-09-2025). De steigers en afmeerconstructie zijn niet officieel geregeld maar binnen het project is met de eigenaren gesproken om een minnelijke oplossing te vinden voor de verplaatsing van de steigers. Na de plaatsing van de dam met duiker is er immers geen mogelijkheid meer om vanuit de Kortebuurt op de Boonervliet (vaarweg) te komen. De oplossing is gevonden in het binnen dit project verplaatsen van de (aanleg)steigers naar de zuidzijde van de Boonervliet, nabij Zuidbuurt 2. De meldingen voor het maken en hebben van de aanlegsteigers van de belanghebbenden zijn ingediend en akkoord. Zie de verleende meldingen met de zaaknummers: Z-25-135260, Z-25-135588 en Z-25-135772.

De plannen voor de ecologische inrichting langs de Boonervliet en de Kortebuurt worden momenteel verder uitgewerkt. Naar verwachting zal hiervoor eind 2025 de vergunningaanvraag worden ingediend. Daarmee komt er meer ruimte voor natuur en is er geen verdere uitbreiding van steigers langs de Boonervliet meer mogelijk.

De demping van boezemwater door het aanbrengen dam met duiker bedraagt ca 90 m². In de directe nabijheid van de demping is er geen geschikte locatie voor het graven van compenserend water aanwezig.

Door de plaatselijke situatie, bemaling door gemaal De Zaaier en de daarbij optredende peildaling en stroomsnelheid, heeft de wateroppervlakte ter plaatse een minder belangrijke bergende functie. De waterveiligheid (waterkering) prevaleert hier boven de demping van oppervlaktewater zonder watercompensatie met gelijke oppervlakte.

Bij de aanvraag voor de vergunning voor de realisatie van de definitieve inrichting van de Kortebuurt en de NEZ langs de Boonervliet zal waar mogelijk binnen het herstel van de vlietlanden langs de Boonervliet extra wateroppervlakte in de vorm van plas/dras worden gerealiseerd.

Tijdens de realisatie die circa drie weken duurt zal een bemaling worden gebruikt voor het op boezempeil houden van de Kortebuurt. Hiermee wordt gegarandeerd dat het watersysteem met de inlaten vanuit de Kortebuurt goed blijft functioneren.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben een positief effect op de waterveiligheid en ecologie en geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit en waterkwaliteit. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

- **Waterveiligheid:**
De werkzaamheden vinden plaats om het risico en de mogelijke gevolgen van een doorbraak van de waterkering langs de Korte buurt te beperken.
De werken voldoen daarmee aan de beoordelingsregel in art. 4.4, lid 1, van de Waterschapsverordening.
- **Waterkwantiteit:**
De benodigde dam met duiker geven een demping van ca 90 m².
Ter plaatse heeft de berging een relatief kleine waarde als gevolg van de optredende peilfluctuaties en stroming onder de invloed van het nabijgelegen boezemgemaal De Zaaier.
De doorstroom binnen de Boonervliet en verbinding boezempeil Boonervliet met het boezempeil binnen de Korte buurt zijn gegarandeerd waardoor de aanwezige polderinlaten in de Korte buurt onveranderd zullen functioneren.
De werken voldoen daarmee aan de beoordelingsregel in art. 4.6, lid 1 en 2, van de Waterschapsverordening.
- **Waterkwaliteit:**
De dam wordt gerealiseerd door het aanbrengen van damwanden. Binnen deze damwanden wordt grond (klei en zand) toegepast als waterkering en dempingsmateriaal. De toe te passen grond voldoet aan de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze grond is vrij toepasbaar en heeft daarom geen impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit.
- **Ecologie:**
De Korte buurt krijgt, door de verminderde invloed van de peilfluctuaties van de Boonervliet, een rustiger water. In de toekomst zal de inrichting geoptimaliseerd worden waardoor de waarde voor de ecologie kan toenemen.
De werken voldoen daarmee aan de beoordelingsregel in art. 4.6, lid 1 en 2, van de Waterschapsverordening.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://hhdelfland.nl) en

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://hhdelfland.nl).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Maatschappelijke functies voor regionale wateren:

- Natura 2000-gebieden
- Drinkwaterbeschermingszones (bescherming rond de innamepunten)
- Zwemwaterlocaties
- Overige recreatieve activiteiten

- Viswateren
- Scheepvaart

Er is geen sprake van een negatief effect op bovenstaande functies.
Het recreatieve gebruik van de Kortebuurt (aanlegplaats voor boten door bewoners van de Kortebuurt) is opgelost met een alternatieve aanlegplaats in de nabije omgeving.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. Voor het op peil houden van het waterpeil in de Korte buurt zal een pomp aanwezig zijn gedurende de werkzaamheden.

4.2.3 Dam met duiker

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	HDPE, Rond
Lengte	Maximaal 14,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,83 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0 m (beide zijden een afsluitconstructie)

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.2.4 Dempen

1. Er mag niet meer dan 90 m² oppervlaktewater worden gedempt.
2. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.3 Waterkeringen**4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.4 Werken**4.4.1 Oeverbeschoeiing/damwand**

1. De oeverbescherming moet in de doorgaande oeverlijnen worden aangelegd.
2. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
3. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
4. In de waterkering mag geen verankering worden toegepast.
5. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

4.4.2 Afsluitconstructies

1. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
2. De duiker moet aan beide zijden worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
3. De afsluiters moeten voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
4. Ter plaatse van de duiker/afsluiters mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
5. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.

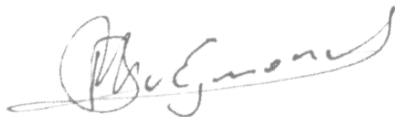
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611AL Delft, voor het:
 - dempen van oppervlaktewater;
 - aanbrengen en hebben van een dam met duiker voorzien van afsluitconstructies;
 - hebben van een tijdelijke bemaling voor de duur van de aanlegwerkzaamheden.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Toelichting op de aanvraag Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (vergunning eigen dienst) 701968 Kortebuurt 107_1 gemeente Maassluis, proj.nr. 701968, d.d. 04-09-2025;
 - Memo: Afwaardering boezemkade/primair water-Kortebuurt Maassluis, DMS 2463655, eindconcept, d.d. 12-03-2025;
 - Memo: Doorvaarbaarheid – Kortebuurt, Maassluis, DMS 2459133, d.d. 04-09-2025;
 - Tekening: Veiligheidsmaatregel - Kortebuurt, Maassluis, project 701968 Kortebuurt, Maassluis, tek.nr. 701968 VO, versie V 3.0, d.d. 07-08-2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.