



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025092300759
ZAAKNUMMER
Z-25-135609
DOCUMENTNUMMER
D-25-170386
DELFT
10 oktober 2025

VDL Fleurs I B.V.
p/a AAB BM Nederland B.V.
[REDACTED]
Honderdland 1040
2676 LV MAASDIJK

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

[REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : VDL Fleurs I B.V.
Datum aanvraag : 23 september 2025
Verzoeknummer : 2025092300759
Uw referentie : 147800
Projectnaam : 147800 Watervergunning - wijziging
Locatie : Hoge Noordweg nabij 27, Naaldwijk
Activiteiten : Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering
Overige activiteiten in, op of nabij een oppervlaktewater uitvoeren

Aanleiding

In het kader van de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op 27 januari 2025 een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-24-123300) verleend, waarin toestemming is gegeven voor een aantal aanpassingen in bestaande waterstaatswerken.

Aanleggen en hebben van een inlaatconstructie

Op 4 augustus 2025 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een melding (met zaaknummer Z-25-132815) geaccepteerd voor het onttrekken van oppervlaktewater ten behoeve van gietwaterbereiding. Het onttrekkingsdebiet is maximaal 20 m³/uur en vindt uitsluitend plaats indien onvoldoende hemelwater beschikbaar is in watersilo's (overwegend droge periodes). Onttrekking wordt gedaan via een aan te leggen inlaatconstructie langs primair water (OWL075858) in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK151).

Het aanleggen en hebben van deze inlaatconstructie in de beschermingszone van primair polderwater en een regionale waterkering is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor een wijziging op de eerder verleende omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Aanleggen en hebben van een overstortvoorziening

Langs het secundair polderwater (OWL045948 / OWL059478) worden twee clusters aan hemelwatersilo's aangelegd. De hemelwatersilo's zijn onderling verbonden, waarbij nivellering plaatsvindt. Overstorten van overtollig hemelwater vindt uitsluitend plaats als de silo's vol zijn of in onderhoud gaan. Per cluster wordt één overstortleiding aangelegd naar het secundair polderwater. De aanvrager is voornemens deelnemer te

worden van Rainlevelr, waarmee voor het lozen wordt voldaan aan artikel 7.3, leden 1 en 4 van de Waterschapsverordening Delfland.

Het aanleggen en hebben van de leidingen in de beschermingszone en binnen het watervoerend oppervlak van een secundair polderwater is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor een wijziging op de eerder verleende omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Toetsingskader

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Inlaatconstructie

- De aan te leggen vierkante inlaatconstructie (1x1x1,5 m) wordt op houten palen aangelegd vrijwel geheel buiten het watervoerend oppervlak van primair water, waarbij de opening wordt geplaatst op de oeverlijn. Een klein deel van de constructie ligt binnen de oeverlijnen, waarbij het primair water met maximaal 0,16 m smaller wordt. Deze marginale versmalling heeft geen aantoonbaar nadelige impact op de doorstroming van het primair water. Het bergingsverlies ligt ruimschoots onder de ondergrens voor compensatieplicht ($\geq 1 \text{ m}^2$), waardoor geen water gegraven hoeft te worden.
- De beschoeiing op de oeverlijn wordt aangesloten op deze inlaatconstructie, waarmee de kans op uitspoeling en/of afkalving van de oeverlijn wordt geminimaliseerd.
- De bovenzijde van de inlaatconstructie wordt op maaiveldniveau afgewerkt, waarmee de onderhoudstrook langs het primair water toegankelijk en begaanbaar blijft. Visuele inspectie en uitvoeren van kleinschalige onderhoudswerkzaamheden per voet kunnen daarom onverminderd plaatsvinden.
- De graafwerkzaamheden voor de aanleg van de inlaatconstructie vinden plaats buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering. Enige impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering is daarom niet aan de orde.
- De aanvoerleiding ($\varnothing 110 \text{ mm}$) vanuit de inlaatconstructie richting het glastuinbouwbedrijf wordt eveneens voorzien in de beschermingszone van een regionale waterkering. Deze leiding wordt doorgevoerd in een rubber kwelscherm om te voorkomen dat via de leiding een kwelstroom van water verder landinwaarts kan ontstaan.

Overstortleidingen

- De leidingen ($\varnothing 315 \text{ mm}$) worden ingegraven in de beschermingszone van het secundair polderwater. Hiermee blijft onderhoudstrook langs het secundair water toegankelijk en begaanbaar. Visuele inspectie en uitvoeren van kleinschalige onderhoudswerkzaamheden per voet kunnen daarom onverminderd plaatsvinden.

- De leiding wordt doorgevoerd in de beschoeiing en steekt maximaal 0,5 m boven het watervoerend oppervlak uit. Deze leiding vormt voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud geen beperking.
- Lozing van water via de overstortleidingen gaat doorgaans gepaard met een hoog debiet. Om te voorkomen dat deze lozing een eroderende werking heeft op de waterbodem, wordt ter hoogte van uiteinden van de leidingen betonblokkenmatten (2x2 m) aangelegd. Hiermee wordt de waterbodem voldoende beschermd tegen erosie. Door deze betonblokkenmatten aan te leggen met bovenzijde op leggerdiepte, vormen de matten geen obstakel bij het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud.
- De overstortleiding boven het smalle secundair water (OWL045948) wordt voorzien van een haakse bocht, waardoor lozing plaatsvindt in stroomafwaartse richting (noordwesten). Hiermee wordt voorkomen dat bij een hoog debiet mogelijk schade ontstaat aan de (beschoeide) oever aan de noordoostelijke zijde van het secundair water.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 1f en artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in dit wijzigingsbesluit. Deze voorschriften richten zich op de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-24-123300 en documentnummer D-24-140138 van 27 januari 2025 als volgt te wijzigen:

1. De onderstaande subparagrafen wordt toegevoegd aan paragraaf 4.2:

4.2.4 overstortleidingen

1. *De overstortleiding mag een maximale oversteek van 0,5 m lengte hebben boven het secundair water.*
2. *De overstortleiding boven het secundair polderwater OWL045948 moet met een haakse bocht in de lengterichting (richting het noordwesten) worden aangelegd om afkalving van de noordoostelijke oever te minimaliseren dan wel te voorkomen.*
3. *Ter hoogte van de overstortleiding moet tot minimaal 2,0 m afstand vanaf het lozingspunt bodembeschermende maatregelen worden toegepast om erosie van de waterbodem te voorkomen.*
4. *Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitlogen naar het water.*
5. *Langs het secundair water moet een beschermingszone van minimaal 1,5 m breed en minimaal 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de beschoeiing.*
6. *De beschermingszone langs het primair water moet te allen tijde passeerbaar en beloopbaar zijn ten behoeve van schouw-, inspectie en kleinschalige onderhoudswerkzaamheden.*

4.2.5 inlaatconstructie

1. *De versmalling van de watervoerende breedte van het primair water mag door plaatsing van de constructie maximaal 0,16 m bedragen.*
2. *Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitlogen naar het water.*
3. *De bovenzijde constructie moet in de beschermingszone van het primair water op maaiveldniveau worden afgewerkt.*
4. *De invoerleiding in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering moet worden doorgevoerd in een kwelscherm van 1,0x1,0 m met daarin een flexibele waterdichte doorvoer.*
5. *Langs het primair water moet een beschermingszone van minimaal 4,0 m breed en minimaal 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de beschoeiing.*

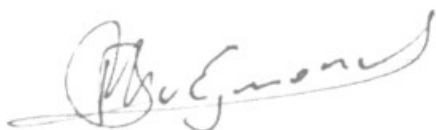
6. *De beschermingszone langs het primair water moet te allen tijde passeerbaar en beloopbaar zijn ten behoeve van schouw-, inspectie en kleinschalige onderhoudswerkzaamheden.*
2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:
 - a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan VDL Fleurs I B.V. Hoge Noordweg 20 A, 2671 DZ Naaldwijk, voor het:*
 - *Graven van water;*
 - *Dempen van water (in de beschermingszone van een regionale waterkering);*
 - *Aanpassen van een bestaande (vaste) stuw;*
 - *Aanleggen en hebben van een warenhuis met bijbehorende gebouwen en/of objecten in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam;*
 - *Aanleggen en hebben van een inlaatconstructie in de beschermingszones van een oppervlaktewaterlichaam en een regionale waterkering;*
 - *Aanleggen en hebben van een overstortleiding in de beschermingszone en boven het watervoerend oppervlak van een oppervlaktewaterlichaam;*
 - *Aanleggen en hebben van bodembeschermende voorzieningen in secundair water.*
3. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:
 - b. *De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werk:*
 - *Tekening '01-Plan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 147800-A-241218-TD-VGN-Water-Rev1-01-Plan van 18 december 2024;*
 - *Tekening '01-Bestaand', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 147800-A-241218- TD-VGN-Water-Rev1-02-Bestaand van 18 december 2024;*
 - *Tekening '10-Doorsneden', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 147800-A-241218- TD-VGN-Water-Rev1-10-Doorsneden van 18 december 2024;*
 - *Notitie 'Onderbouwing stuw', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 147800-A-241218- TD-onderbouwing Stuw van 18 december 2024;*
 - *Tekening '01-Plan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 147800-A-250925-TD-VGN-Waterzaken-Rev2-01-Plan van 25 september 2025.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op [onze website](#).

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraad schap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.