



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025091801711
ZAAKNUMMER
Z-25-135532
DOCUMENTNUMMER
D-25-169929
DELFT
9 oktober 2025

Van Schie
p/a AAB BM Nederland B.V.
[REDACTED]
Honderdland 1040
2676 LV MAASDIJK

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

[REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : [REDACTED]
Datum aanvraag : 18 september 2025
Verzoeknummer : 2025091801711
Uw referentie : 151300-A
Projectnaam : 151300-A EOS Van Schie VGN
Locatie : Molenbroeklaan 6, Honselersdijk
Activiteit : Overige activiteiten in, op of nabij een oppervlaktewaterlichaam uitvoeren

Aanleiding

Op 25 november 2024 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-24-120111) verleend voor het aanleggen en hebben van objecten (energieopslagsysteem en een transformatorstation) in de beschermingszone van primair polderwater.

Op verzoek van de gemeente is de positionering van deze aan te leggen objecten gewijzigd en is een geluidscherm voorzien tussen het primair polderwater en deze objecten. Om te voldoen aan de minimale breedte van een onderhoudstrook, wordt ter hoogte van het bovenwatertalud een vlonder voorzien met een minimale breedte van 1,0 m. Met het verlenen van het wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-25-129132) is op 5 juni 2025 ingestemd met de gewijzigde activiteiten.

Op verzoek van de veiligheidsregio Haaglanden dient een tweetal bluswatervoorzieningen te worden aangelegd in primaire polderwateren (OWL054295 en OWL060832). Deze voorzieningen bestaan uit een betonnen object welke verdiept in de waterbodem wordt aangelegd. Het aanleggen en hebben van deze betonnen objecten in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

Het aanpassen van de beschoeiing ter hoogte van het energieopslagsysteem voldoet aan de algemene regels voor het wijzigen van oeverbescherming (§ 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland). Voor deze activiteit is geen meldings- of vergunningsplicht. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Toetsingskader

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels uit artikel 4.6 in de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- De betonnen ronde putten (ø 1000 mm) worden verdiept aangelegd in de waterbodem. Om instroom van baggerspecie en vuil te beperken, wordt deze put afgewerkt tot minimaal 0,15 m onder het schouwpeil. De impact van deze putten op de doorstroming is als verwaarloosbaar beoordeeld. Daarom is geen bezwaar tegen deze putten in het oppervlaktewaterlichaam.
- De putten worden zodanig in het water geplaatst dat het (buiten)gewoon onderhoud van zowel het primair water (OWL054295 / OWL060832) als de duikers (30906035 / 30900556) zonder beperkingen kan plaatsvinden. Door de aanvrager is een onderhoudsplan opgesteld voor het (buiten)gewoon onderhoud ter plaatse en rondom deze putten. Daarom is in dit wijzigingsbesluit een aantal aanvullende voorschriften opgenomen om het (buiten)gewoon onderhoud te waarborgen.
- Om de posities van de putten herkenbaar te houden, wordt rondom de putten een hekwerk geplaatst met een waarschuwbord voor het object in het oppervlaktewaterlichaam. Hiermee wordt voorkomen dat tijdens het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud schade ontstaat aan de onderhoudsvoertuigen of -werktuigen. Daarnaast is hiermee de posities van de putten ook herkenbaar voor de hulpdiensten. De impact van dit hekwerk op de doorstroming is te verwaarlozen.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b, 2d t/m 2g, 3a en 3b uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in dit wijzigingsbesluit. Deze voorschriften richten zich op de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-24-120111 en documentnummer D-24-134527 van 25 november 2025 als volgt te wijzigen:

1. De volgende paragraaf wordt toegevoegd aan hoofdstuk 4:

4.2.3 objecten in oppervlaktewaterlichaam

1. *De put mag een binnendiameter hebben van maximaal 1000 mm en moet met bovenzijde put op minimaal 0,15 m of dieper onder het schouwpeil worden aangelegd.*
2. *De put moet zo dicht mogelijk tegen de oeverlijn worden aangelegd en mag niet voor een duiker worden geplaatst.*
3. *Rondom de put moet een hekwerk worden geplaatst ter bescherming en attendering van objecten in een oppervlaktewaterlichaam.*
4. *Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.*
5. *De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het (buiten)gewoon onderhoud van het water ter plaatse en tot minimaal 1,0 m rondom de putten (bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen).*

6. Putten en bijbehorende objecten moeten zo mogelijk door de vergunninghouder verwijderd worden uit het primair water als ze niet langer gebruikt worden. De vergunninghouder blijft eigenaar van de putten en bijbehorende objecten.

2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Van Schie Molenbroeklaan 8, 2675 LH Honselersdijk, voor het:

- *aanleggen en hebben van een energieopslagsysteem, geluidscherm en vlonder in de beschermingszone van primair polderwater;*
- *aanleggen en hebben van objecten binnen het watervoerend oppervlak in primair polderwater.*

3. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werk:

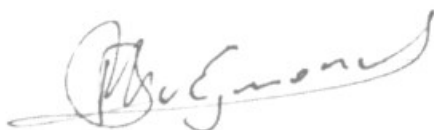
- *Tekening '03-Plan 1_500 Nieuwe situatie', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 151300-A-250918-CE-VGN-EnergieOpslagSysteem-03-Plan 1_500 Nieuwe situatie van 18 september 2025;*
- *Tekening '05-Aanzicht A-A', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 151300-A-250513-CE-VGN-EnergieOpslagSysteem-05-Aanzicht A-A van 13 mei 2025;*
- *Tekening '06-Doorsnede B-B', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 151300-A-250918-CE-VGN-EnergieOpslagSysteem-06-Doorsnede B-B van 18 september 2025;*
- *Tekening '07-Doorsnede C-C', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 151300-A-250513-CE-VGN-EnergieOpslagSysteem-07-Doorsnede C-C van 13 mei 2025;'*
- *Tekening '09-Doorsnede E-E', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 151300-A-250918-CE-VGN-EnergieOpslagSysteem-09-Doorsnede E-E van 18 september 2025;*
- *Tekening '10-Doorsnede F-F', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 151300-A-250918-CE-VGN-EnergieOpslagSysteem-10-Doorsnede F-F van 18 september 2025;*
- *Notitie 'onderhoudsplan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 151300-A-250918-CE-Notitie-onderhoudsplan van 18 september 2025.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.