

referentienummer 250502-0486957-05
datum 2 mei 2025
aan HVC
van Antea Group
kopie
projectnummer 0486957.100
project Geothermie Heerhugowaard
betreft Beantwoording vragen advies gemeente

Op 7 februari 2025 zijn de omgevingsvergunningen (mba en bopa) aangevraagd voor het project Geothermie Heerhugowaard (ook genoemd Alton). Op basis hiervan heeft de gemeente Dijk en Waard het initiatief besproken tijdens een Omgevingstafel.

Voor een aantal vragen heeft HVC gevraagd om een antwoord van Antea Group. De voorliggende memo gaat in op deze specifieke vragen. Ten aanzien van participatie en de veiligheidsregio heeft HVC een antwoord geformuleerd dat in deze memo is opgenomen. De reactie van Antea Group betreft de cursieve tekst.

Vragen Omgevingstafel

Participatie

Elja Diepenbroek geeft aan dat het participatie traject wat summier beschreven is. Job Last geeft aan dat er een uitgebreid participatie traject is doorlopen en zegt toe dat hij aanvullende informatie hierover zal toesturen.

HVC heeft ten aanzien van participatie onderstaande

Voor het inrichten en vormgeven van het participatieproces voor de ontwikkeling van aardwarmtebron Alton, houdt HVC zich aan de 'Gedragscode Omgevingsbetrokkenheid', opgesteld door Geothermie Nederland. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn een goede dialoog met de omgeving en heldere en transparante communicatie.

In samenwerking met de gemeente Dijk en Waard is een communicatie/participatieaanpak vastgesteld. Deze aanpak maakt deel uit van het SOM-rapport dat in maart 2023 is opgesteld. De communicatieaanpak is als bijlage toegevoegd.

Wat is er tot nu toe ingezet voor communicatie/participatie?

Projectwebsite + nieuwsbrief

Op de website www.aardwarmtealton.nl is informatie over het project te vinden. Ook bieden we de gelegenheid om abonnee te worden van de nieuwsbrief van het project. Dan worden mensen actief op de hoogte gehouden van ontwikkelingen in het project. Het aantal abonnees moet nog worden opgebouwd.

Informatiebijeenkomst (oktober 2024)

Eerste bijeenkomst, open voor iedereen die meer informatie wilde over het aardwarmteproject. Deze bijeenkomst had een grote opkomst en was bedoeld voor geïnteresseerden uit de regio. Er waren meer dan 100 bezoekers aanwezig. Gedurende de bijeenkomst zijn er veel informatieve gesprekken gevoerd. Na de bijeenkomst zijn nog zeven vragen per mail beantwoord aan bewoners.

Tijdens deze bijeenkomst konden bewoners ook informatie krijgen over andere ontwikkelingen in het Alton gebied:

- Onderzoek naar mogelijkheden windenergie
- Gebiedsakkoord Alton
- Verkeersplannen Alton.

Geïnteresseerden zijn op de bijeenkomst gewezen via:

- Persbericht lokale media
- Bericht op gemeentepagina Dijk en Waard
- Mailing aan 1350 adressen in de omgeving met uitnodiging voor bijeenkomst.

Participatiebijeenkomst (november 2024)

De tweede bijeenkomst was kleinschaliger van opzet en specifiek gericht op de direct omwonenden van de locatie. In totaal hebben 30 adressen een uitnodiging ontvangen. Ongeveer 20 omwonenden bezochten de bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst werden de volgende onderwerpen besproken:

- De planning en vergunningen van het project
- De eerste schetsen van de locatie
- Informatie over de boor- en bouwfase.

Een belangrijk onderdeel van de bijeenkomst was het in gesprek gaan en het ophalen van feedback van de bewoners. De ontvangen input krijgt een plek in het project. Alle genodigden kregen na de bijeenkomst een brief met een terugkoppeling van de besproken onderwerpen, inclusief een FAQ met 14 veel gestelde vragen. Deze FAQ was bedoeld om verdere duidelijkheid te bieden en eventuele zorgen weg te nemen.

Vervolg

De omgeving wordt verder betrokken aan de hand van de mijlpalen van het project. Per mijlpaal wordt een afweging gemaakt wat het meest geëigende middel is om in te zetten. De mogelijkheden die we hebben om met de omgeving in gesprek te gaan en/of informatie te delen zijn:

Persoonlijk contact	Offline	Online
• Keukentafelgesprekken • Speekuur met projectleiding • Themabijeenkomsten • Bezoek op locatie • Overleg	• Brieven op huisadres • Nieuwsbrief project • Ansichtkaarten • Hand-oud overzicht proces • Infographic proces en mijlpalen • Informatiebord op locatie • Hand-out faq • Lokale media	• Nieuwsbrief project • Projectwebsite • Animatie proces • Animatie bouw • Volgs/video's bij mijlpalen • Raadsinformatiebrief • Statusupdates • App-groep omwonenden • Persberichten

Zie bijlage voor de communicatie-aanpak van aardwarmteproject Alton.

Klimaatadaptatie

Beleidsplan Klimaatadaptatie Dijk en Waard

De gemeente Dijk en Waard heeft in november 2023 een 'Beleidsplan Klimaatadaptatie' vastgesteld. Hierin is opgenomen dat ook privaat terrein een bijdrage moet leveren aan een waterrobuust en klimaatbestendig Dijk en Waard. Hiervoor maakt zij gebruik van de 'Maatlat klimaatbestendige bouw'. Deze werkt met een doel, normen, richtlijnen en voorkeursvolgorden. Er zijn een zestal klimaatthema's opgenomen in deze maatlat. Het betreft de thema's:

- *Wateroverlast;*
- *Droogte;*
- *Bodemdaling;*
- *Hitte;*
- *Overstroming;*
- *Natuurinclusiviteit en biodiversiteit.*

Navolgend een uitwerking per thema

Wateroverlast

Wateroverlast kan voorkomen bij hevige neerslag. Door het treffen van maatregelen kan de overlast beperkt worden. Het doel is om schade aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen te voorkomen. Bij het toepassen van maatregelen wordt een voorkeursvolgorde gehanteerd. Eerst benutten en besparen, daarna vasthouden en infiltreren, daarna bergen en als laatste afvoeren.

Er is sprake van een beperkte waterdiepte op het perceel in geval van wateroverlast. Rondom de bebouwing is sprake van groen, waar het water kan infiltreren. Hemelwater kan tevens afvloeien naar oppervlaktewaterlichamen rondom het perceel. Een deel van de verharding betreft halfverharding. Dit zorgt voor extra infiltratiemogelijkheden. Wateroverlast wordt derhalve niet verwacht.

Droogte

Het doel is om droogte te voorkomen. Bij het toepassen van maatregelen wordt een voorkeursvolgorde gehanteerd. Eerst benutten en besparen. Daaropvolgend heeft het vasthouden en infiltreren van hemelwater de voorkeur. Het bergen van overtollig hemelwater en afvoer naar het regionale watersysteem staan op de derde en vierde plek van de voorkeursvolgorde.

Het hemelwater dat op het boorterrein valt is mogelijk vervuild en wordt opgevangen in een opvangbak.

Hemelwater dat schoon is kan infiltreren op onverharde plekken en afvloeien naar oppervlaktewater rondom het perceel.

Voor de boorspoeling kan gebruik gemaakt worden van hemelwater dat voldoende schoon is. De boorspoeling wordt zoveel mogelijk hergebruikt, om te besparen op gebruik van (drink)water. Water tekorten in de omgeving worden hierdoor beperkt.

Het water dat gewonnen wordt bij de aardwarmteproductie, wordt middels de injectieput teruggebracht in de diepe ondergrond.

Tijdens de productie van aardwarmte is een beperkte hoeveelheid drinkwater nodig, aangezien het een beperkt bezette locatie betreft.

De verloren gegane waterbergingscapaciteit door toegenomen verharding wordt elders door HHNK gecompenseerd. Voor deze compensatie betaalt HVC aan het HHNK.

Bodemdaling

De boringen vinden plaats binnen een conductor, hiermee wordt de stabiliteit van de omliggende bodemlagen geborgd. Doordat de overige activiteiten plaatsvinden op een fundering die afgestemd is op de draagkracht van de bodem, wordt bodemdaling voorkomen. Ook bij de aardwarmteproductie is geen sprake van bodemdaling. Er wordt voldaan aan de eis van de gemeente uit het Beleidsplan Klimaatadaptatie Dijk en Waard. Dit zorgt ervoor dat er niet meer dan 10cm bodemdaling optreedt in 30 jaar.

Hitte

De locatie is gelegen in landelijk gebied, de gevoelstemperatuur is daar lager dan in stedelijk gebied. Hittestress is daardoor beperkt op de locatie. Op de locatie zullen maar beperkt mensen aanwezig zijn; als zij aanwezig zijn, zal dat in het gebouw zijn. Binnen het gebouw is sprake van temperatuurregulatie. De begane grond wordt deels voorzien van grote ramen in de gevel. Door het laten overhangen van de verdieping, wordt schaduw gecreëerd waarmee opwarming van het gebouw wordt voorkomen. Tevens is sprake van een zaagtanddak, wat ervoor zorgt dat de bijdrage aan opwarming beperkt is. De installaties die warmte naar buiten uitstoten, zijn gericht op een afgesloten deel van het perceel, waar de boorgaten aanwezig zijn. De uitstoot van warmte vindt derhalve niet plaats op verblijfsplekken.

Overstroming

In het gebied is sprake van een zeer kleine kans op overstromingen, 1/3.000 tot 1/30.000 per jaar. Op delen van het perceel wordt een waterdiepte van 5-10cm en 10-15cm verwacht bij een hevige bui van 70mm, bij een hevige bui van 140mm wordt op enkele plekken op het perceel ook een waterdiepte van 15-20cm verwacht. De entree van het gebouw is gelegen op een locatie waar 0cm waterdiepte wordt verwacht bij een hevige bui. Op de kavel wordt buiten het hekwerk reliëf gecreëerd, waardoor de mogelijkheid bestaat om meer water op te vangen en vast te houden.

Natuurinclusiviteit en biodiversiteit

Binnen het thema natuurinclusiviteit en biodiversiteit wordt gekeken naar groenblauwe structuren en de gebiedseigen biodiversiteit. De projectlocatie betreft een kavel in een kassengebied. Deze heeft een agrarische functie en er zijn geen bomen aanwezig. In de aangrenzende oppervlaktewaterlichamen worden beperkt dempingen uitgevoerd om een bestaande dam met duiker, die toegang biedt tot het perceel, te kunnen verbreden. Het agrarische perceel wordt regelmatig bewerkt. Verblijfplaatsen van beschermde soorten op het perceel worden derhalve niet verwacht. Een groot deel van het perceel wordt verhard, echter is in de omgeving voldoende alternatief foerageer- en leefgebied voor soorten aanwezig.

Er zijn geen gebouw bewonende soorten aanwezig, voor aan water en oevers gebonden soorten blijft het leefgebied beschikbaar. De natuurinclusiviteit en de biodiversiteit in het gebied blijven gehandhaafd.

De ruimte op de kavel buiten het hekwerk biedt mogelijkheden om vegetatie aan te planten en bijvoorbeeld bijenkasten of nestkasten te plaatsen.

Veiligheidsregio

De Veiligheidsregio (Tom Luk) is reeds in contact gebracht met de verantwoordelijke binnen HVC voor VKAM (Veiligheid, Kwaliteit, Arbeidsomstandigheden, Milieu) die het Veiligheidsplan opstelt. Afgesproken is dat de VR betrokken wordt in het opstellen van het Veiligheidsplan.

Weging van het waterbelang

Door het aanbrengen van verhardingen en bouwwerken kunnen wijzigingen optreden in de waterhuishouding op de locatie. Niet de gehele locatie wordt verhard. Op het perceel kan nog steeds hemelwater infiltreren en afstromen naar oppervlaktewaterlichamen rondom het perceel. Hemelwater dat valt op de betonvloer wordt geloosd op het vuilwaterriool. Hemelwater dat valt op de asfaltvloer op het moment dat sprake is van bodembedreigende activiteiten (boren, onderhoud, calamiteiten) wordt geloosd op het vuilwaterriool.

Hemelwater dat valt op de asfaltvloer tijdens de exploitatiefase is schoon en wordt met tussenkomst van een olie-/vetafscheider met afsluiters geloosd op oppervlaktewater. Voor deze lozingsactiviteiten worden de benodigde vergunning aangevraagd bij de gemeente Dijk en Waard (lozen op vuilwaterriool) en HHNK (lozen op oppervlaktewater).

De locatie is geschikt om in geval van zware regenval, tijdelijk water te bergen op het maaiveld. Vervolgens kan het infiltreren of afvloeien naar oppervlaktewater.

Met het HHNK is HVC compensatie voor de toename van het verhard oppervlak overeen gekomen. Vanwege het type activiteit en de beperkte ruimte daarvoor op het perceel, kan de benodigde compensatie niet worden gerealiseerd op het perceel. Derhalve wordt binnen hetzelfde peilgebied op een ander perceel extra oppervlaktewater gerealiseerd ter compensatie. Hierdoor blijft de waterhuishouding in het gebied geborgd.

Lozen op de riolering

Zoals is beschreven bij de toelichting met betrekking tot de impact van de wateractiviteiten op de GoFlo, wordt tijdens de boorfase wordt hemelwater op de riolering geloosd. Het hemelwater dat op de betonvloer en asfaltvloer valt wordt middels goten afgevoerd naar een hemelwateropvang die voorzien is van een olie-/vetafscheider. Is sprake van "schoon" hemelwater wordt geloosd op oppervlaktewater, anders op de riolering. Het perceel dient nog te worden aangesloten op het rioolstelsel. De benodigde toestemmingen voor de aansluiting en het lozen op de riolering worden separaat aangevraagd.

Bijlage: Communicatie-aanpak aardwarmteproject Alton

communicatie-aanpak

aardwarmteproject Alton.



Duurzame warmte en voorbereid op de toekomst. Het warmtenet Alkmaar zorgt ervoor. Door het net aan te sluiten op een aardwarmtebron in Heerhugowaard, vergroten we het warmtenet. Zo kunnen in de toekomst nog meer bedrijven én bewoners losgekoppeld worden van aardgas en investeren we in een duurzame toekomst.



Doel

- Stakeholders worden pro-actief en transparant betrokken en geïnformeerd over ontwikkelingen.
- Belangen van de omgeving maken deel uit van aanpak en uitvoering

Uitgangspunten

- Sturen op betrouwbaarheid
- Uitgaan van gelijkwaardigheid
- Afspraken vastleggen in een participatieplan
- Aandacht voor de relatie
- Basis: oprechte interesse, transparantie, voorspelbaar handelen

Stakeholders

- Ministerie EZK
- SODM
- Gemeente Dijk en Waard
- Stuur- regiegroep Alton
- Glastuinbouwondernemers
- Omwonenden – 3 schillen
- Toekomstige particuliere klanten

Kernwaarden communicatie

- Bij iedere belangrijke keuze van het project betrekken en informeren direct omwonenden
- Direct omwonenden als eerste 'externe doelgroep' informeren
- Luisteren, persoonlijk het gesprek aangaan, vervolgens de stap naar informeren

van
aardwarmteput
tot **warme**
woning.



planning

ontwikkelfase
2023 - 2025

realisatiefase
2025 - 2027

exploitatiefase
2027