

Aan:


Julianalaan 13
2341 EN Oegstgeest

Verzenddatum 9 oktober 2025
Ons kenmerk Z/25/213803
Dso nummer 2025052001844
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste 

Op 20 mei 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning (legalisatie-aanvraag) ontvangen voor het plaatsen van een tuinhuis in de achtertuin op het adres Julianalaan 13 in Oegstgeest.

Toelichting

Uw aanvraag volgt op de uitspraak van de Raad van State, kenmerk 202303794/1/R3, d.d. 23 april 2025, waarin de afdeling heeft bepaald dat er geen sprake is van functioneel ondergeschikt gebruik, omdat het tuinhuis gebruikt wordt als zit- en eetruimte en dit gebruik, net als een woonkamer, primaire woonfuncties zijn. Hierdoor wordt niet voldaan aan de vergunningsvrije voorwaarden en had voor het bouwwerk een omgevingsvergunning moeten worden verleend.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voorwaarde

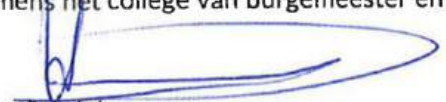
- Het tuinhuis dient, vanwege het gebruik als verblijfsruimte ten behoeve van woon-gerelateerd gebruik, aan zijde perceelsgrens een minimale WBDBO van 30 minuten bezitten.

U dient binnen 3 maanden na het verlenen van deze omgevingsvergunning voornoemde voorwaarde uitgevoerd te hebben.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u €  aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	20-05-2025
02. Fotobladen_Tuinhuis Julianalaan 13	Foto	-
03. Tekening_Situatie tuinhuis Julianalaan 13	Tekening	-
04. Tekening_Tuinhuis Julianalaan 13	Foto	-
05. VRHM Z2025-00004566_Plaatsen tuinhuis in achtertuin en plaatsen berging Julianalaan	Advies	08-10-2025

Het volgende stuk maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning en is als extra informatie toegevoegd:

Omschrijving	Type	Datum
06. Hillhout brochure 2025	Brochure	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 14) en dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 17) en 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 18).

Bijgebouw

Op grond van artikel 1.35 wordt onder 'bijgebouw' verstaan: een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw. Het ingediende plan voor het tuinhuis voldoet qua gebruik niet aan het gestelde artikel, met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State, kenmerk 202303794/1/R3, d.d. 23 april 2025. Hierin is

namelijk bepaald dat het gebruik van het tuinhuis niet aangemerkt kan worden als functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

Wonen

Op grond van artikel 14.2.2 onder a mogen aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen uitsluitend vanaf minimaal 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd. Het ingediende plan voor het tuinhuis voldoet hier aan.

Op grond van artikel 14.2.2 onder c1 bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen per bouwperceel ten hoogste 50% van het achtererf, wanneer de oppervlakte van het perceel niet groter is dan 500 m², met een maximum van 60 m². Het ingediende plan voor het tuinhuis voldoet hier aan, aangezien met de huidige aanbouw aan de achtergevel (19,4 m²), het tuinhuis in de achtertuin (24,1 m²) en de fietsenberging (schuur) in de zijtuin (5,71 m²) in totaal 48,21 m² wordt bebouwd.

Op grond van artikel 14.2.2 onder d bedraagt de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 3 m. Het ingediende plan voor het tuinhuis voldoet hier aan.

Op grond van artikel 14.2.2 onder f bedraagt, tenzij aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd, de afstand van de aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen tot de perceelsgrens tenminste 1 m. Het ingediende plan voor het tuinhuis voldoet hier niet aan nu het tuinhuis niet strak in de perceelsgrens is gebouwd maar op circa 20 cm hiervan af.

Gelet op bovenstaande voldoet het ingediende plan voor het tuinhuis niet aan alle gestelde regels. Dit betekent dat het tuinhuis alleen met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) vergund kan worden.

Waarde - Archeologie 3

Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Waarde - Cultuurhistorie

Op grond van artikel 18.1 zijn de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in de toelichting bij de aanwijzing tot het gemeentelijk dorpsgezicht 'Oranjewijk'.

Deze regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van ieder andere bestemming waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

Op grond van artikel 18.2 mogen de tot 'Waarde - Cultuurhistorie' mede bestemde gronden uitsluitend worden bebouwd met gebouwen ten dienste van de hiervoor geldende overige (hoofd)bestemmingen voor zover dat tevens omvat het bouwen ten behoeve van daaraan ingevolge deze dubbelbestemming toegekende doeleinden.

Op grond van artikel 18.6.1 is het verboden op of in de gronden met de bestemmingen 'Waarde - Cultuurhistorie' en 'Tuin' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend het ophogen en afgraven;
- b. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen, of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Op grond van artikel 18.6.2 is het verbod van lid 18.6.1 niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
- d. van zodanige geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting van de aanwezige waarden plaatsvindt.

Naar oordeel van het college is de omvang van het tuinhuis (24,1 m²) van zodanige geringe omvang en ondergeschikte betekenis dat daardoor geen aantasting van de aanwezige waarden plaatsvindt, mede gelet op het gestelde in artikel 18.6.1 onder b. Voor het tuinhuis is dan ook geen omgevingsvergunning vereist op grond van artikel 18.6.1.

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

Uitgangspunt van het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' is dat de parkeervraag op eigen terrein moet worden opgelost.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Zoals hiervoor al is aangegeven kan het ingediende plan voor het tuinhuis vanwege de gebruiksregels alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan 'Oranje Nassau'.

Ruimtelijke afweging

De aanvraag ziet op het legaliseren van een reeds gebouwd bijgebouw (tuinhuis) in het achtererf van de woning aan de Julianalaan 13 in Oegstgeest.

Het betreffende bijgebouw wordt gebruikt als lounge, wat voor de gebruiker een vergroting van het woongenot oplevert. Vanwege het gebruik kan het bijgebouw niet worden gezien als functioneel ondergeschikte aan de woonfunctie van het hoofdgebouw. Door het ontbreken van de functionele ondergeschiktheid kon het bijgebouw niet vergunningvrij gebouwd worden.

Ondanks dat bouwwerk niet functioneel ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, past het bijgebouw wél binnen de bouwmogelijkheden die het vergunningvrije stelsel biedt indien het bijgebouw wel functioneel ondergeschikt zou zijn aan het hoofdgebouw. Het betreffende bijgebouw sluit verder qua omvang en vormgeving goed aan bij wat gebruikelijk is op achtererven in dit gebied.

Omdat er reeds een erfafscheiding op de perceelsgrens is gebouwd, is het bijgebouw hier nagenoeg tegenaan gebouwd. Echter is het bijgebouw, zoals in de regels vereist, niet geheel op de erfrens dan wel 1 meter daarvan af gebouwd. Hierdoor kon de mandelige erfafscheiding in stand worden gehouden. Ondanks dat het bijgebouw door de plaatsing feitelijk in strijd met het omgevingsplan is, zijn wij van mening dat de afstand tot de perceelsgrens verwaarloosbaar is en dat het ruimtelijk gezien verantwoord is om mee te werken aan dit plan.

Ruimtelijk gezien zien wij dan ook geen belemmeringen om mee te werken aan dit plan. Dit geldt ook voor het functioneel niet ondergeschikte gebruik van het bijgebouw, aangezien wij het bijgebouw niet permanent wordt gebruikt. Daarom kan medewerking worden verleend aan de benodigde buitenplanse afwijking.

Advies Veiligheidsregio Holland Midden

Gelet op de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het aanhoudende juridisch geschil met de buurman hebben wij de aanvraag ook voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM).

Uit het ontvangen positieve advies is gebleken dat er onder voorwaarde(n) medewerking verleend kan worden aan het plan, mits de in het advies gestelde voorwaarde ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) wordt opgevolgd. Dit betekent dat het tuinhuis, vanwege het gebruik als verblijfsruimte ten behoeve van woon-gerelateerd gebruik, aan zijde perceelsgrens een minimale WBDBO van 30 minuten dient te bezitten. Nu dit door het treffen van bouwkundige maatregelen realiseerbaar is zijn er vanuit veiligheidsoverwegingen geen feitelijke belemmeringen.

Ten aanzien van de in het tuinhuis aanwezige openhaard dient nog een nadere (uitvoerings)specificatie van het rookkanaal te worden overlegd. Uit deze specificatie moet blijken of het rookkanaal (rookgasafvoer) voldoet aan de gestelde voorschriften zoals gesteld in NEN 6062 (*eigenschappen en brandveiligheid rookkanaal*) en NEN 2757 (*eisen ten aanzien van capaciteit, plaatsing, uitmonding en afvoerhoogte rookkanaal*), e.e.a. zoals vereist in artikel 4.40 en artikel 4.136 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Het ontvangen advies van de VRHM maakt integraal onderdeel uit van ons besluit. De in het advies gestelde voorwaarde dient door u binnen 3 maanden na het verlenen van deze omgevingsvergunning opgevolgd te worden.

Conclusie

Gelet op voornoemde onderbouwing(en) vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en is de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 21 mei 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toelichting: *De commissie kan instemmen met het plan. Het tuinhuis voldoet aan de gestelde aanvullende criteria uit de welstandsnota qua omvang, plaatsing en hoogte. Gelet op de plaatsing achter in het perceel is het tuinhuis niet of nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg.*

De vormgeving bestaat uit een wit geschilderde houten draagconstructie met een plat dak. De gevels zijn aan de buitenzijde ofwel gesloten of voorzien van houten delen, de gevels aan de tuinzijde zijn gevuld met een rank uitgevoerde glazen pui in donkere gedekte kleur. De detaillering van het tuinhuis is bescheiden uitgevoerd. Daarmee detoneert het tuinhuis niet bij het groene karakter van tuinen en wijk. De toegepaste kleuren en materialen zijn traditioneel en passend bij de woning.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Standpunt directe burens

Het standpunt van de directe burens is ons gelet op de eerder doorlopen juridische procedures reeds bekend en hebben wij bij onze afwegingen betrokken. Dit heeft echter niet geleid tot het weigeren van deze legalisatie-aanvraag.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Marcel Vink onder vermelding van ons kenmerk.

Overkapping Achtertuin publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250520 01844 001 (ingediend op 29-05-2025) 20250520 01844 000 (ingediend op 20-05-2025)



Project

Naam van dit project

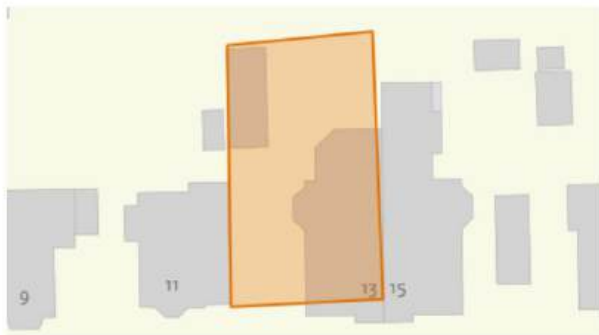
Overkapping Achtertuin

Projectomschrijving

Plaatsen/Legaliseren van overkapping geplaatst in de Achtertuin

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Overkapping Achtertuin

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Plaatsen van tuin overkapping/tuinhuis in achtertuin

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

overkapping in de achtertuin, niet aan woonhuis.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

2,44

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

nvt

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Overkapping tuin Julianalaan 13 v2.pdf	Nee
Situatie tekening Overkapping JL13.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Overkapping tuin Julianalaan 13 v2.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Foto's Tuinhuis Julianalaan 13





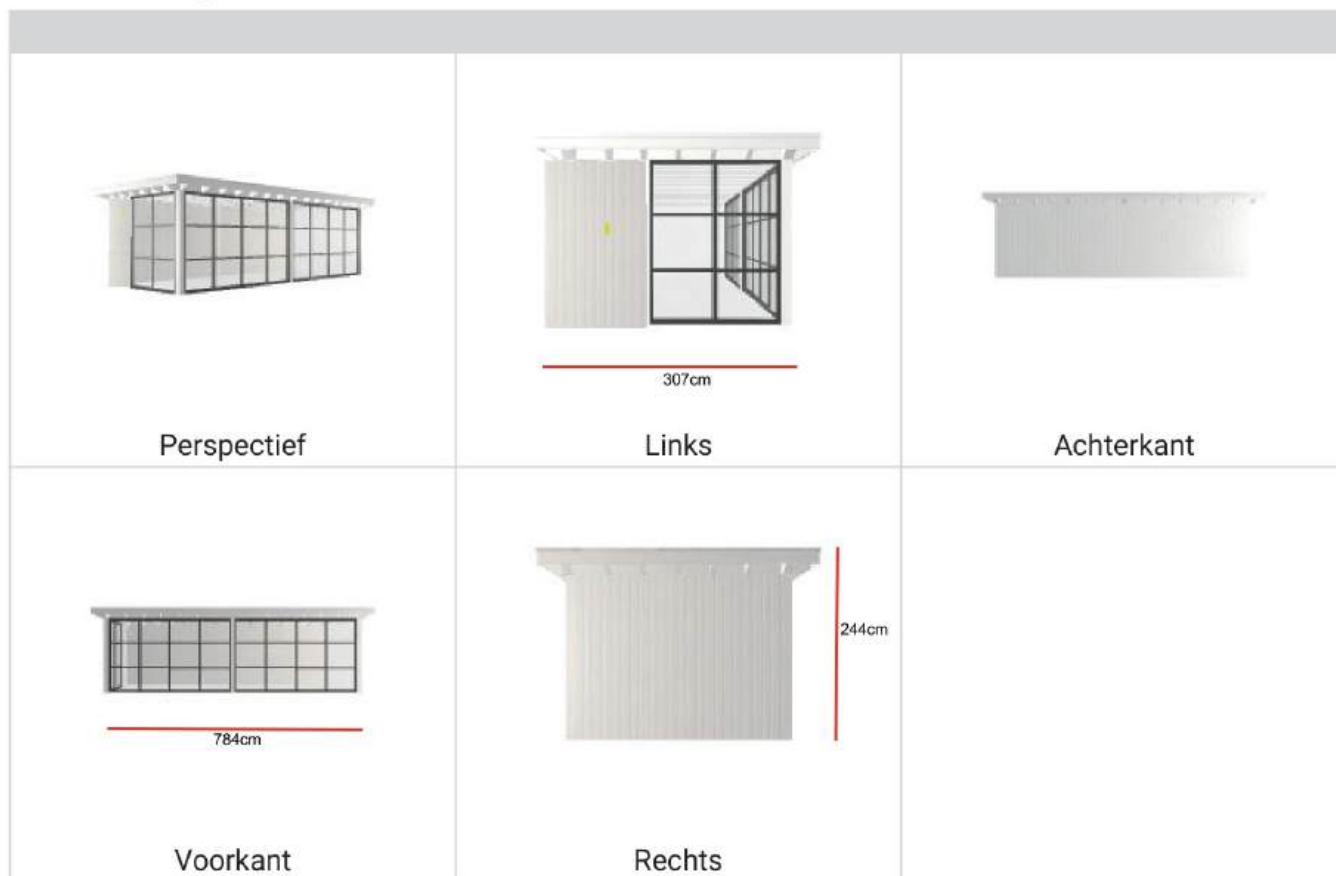








Indicatie van aangezichten



Doorloophoogte: 224 cm
 Breedte: 784 cm
 Diepte: 307 cm

Fundering: Geen fundering
 Dakhoogte: 244 cm
 Dakoverstek 25cm, alleen voorzijde en linkerzijde

Artikelnr.	Beschrijving	Aantal	Bedrag
	Algemeen		
	Productlijn: Plat dak Excellent	1	-
	Doorloophoogte: 224 cm	1	-
	Funderingsbreedte: 784 cm	1	-
	Funderingsdiepte: 307 cm	1	-
	Dakmateriaal: EPDM rubberen dakbedekking	1	-
	Fundering: Geen fundering	1	-
	Dakhoogte: 244 cm	1	-
	Dakoverstek: 25 cm	1	-
	Segmenten		
1015873-04	Buitenverblijf plat dak Excellent Modulair, vuren, linkerdeel L/E, 399x307 cm, wit gespoten.	1	
1015875-04	Buitenverblijf plat dak Excellent Modulair, vuren, rechterdeel L/E, 385x307 cm, wit gespoten.	1	
	Wanden		
1041999	Voor: Glazen schuifwand type E, met zwart gecoat aluminium framework incl. roedes, 371x224 cm.	2	
1015821-04 + 1023771-04	Achter: Banddeel vuren enkelzijdige wand E, 371 x 224 cm, wit gespoten. + plankenset t.b.v. dubbelzijdig	2	
1041995	Links: Glazen schuifwand type A, met zwart gecoat aluminium framework incl. roedes, 178,5x224 cm.	1	
1015923-04	Hillhout vuren extra staander 14 x 14 x 224 cm, verlijmd, t.b.v. tuinverblijven Excellent lijn, wit gespoten.	1	
1015805-04 + 1023769-04	Rechts: Banddeel vuren enkelzijdige wand C, 278,5 x 224 cm, wit gespoten. + plankenset t.b.v. dubbelzijdig	1	
	Toevoegingen & Aanpassingen		
	kleine wand rechts, wit gespoten band delen dubbelzijdig	1	
	hemelwater afvoer, PVC	1	
	montagekosten (excl. fundatie en/of straatwerk)	1	
BTW (21% - inbegrepen in de prijs)			
Totale indicatie			
Eindsaldo verschuldigd bij de installatie:			

Akkoord op bovenstaande offerte

Handtekening klant

Datum

Gewenste leverweek

Bijzonderheden t.a.v. losadres

#1622268441830558

Akkoord op bovenstaande offerte

Handtekening dealer

Datum

Hillhout

Hillhout

info@hillhout.nl

Gemeente Oegstgeest
T.a.v. de heer M. Vink
Rhijngeesterstraatweg 13
2342 AN OEGSTGEEST

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum	8 oktober 2025	Contactpersoon		Bijlage(n)	-
Zaakkenmerk	Z2025-00004566	Telefoon	06 		
Uw kenmerk	1375539	E-mail	 @vrhm.nl		
Uw brief van	23 september 2025	Onderwerp	Plaatsen tuinhuis in achtertuin en plaatsen berging Julianalaan Oegstgeest		
		Locatie	Julianalaan 13, 2341EN Oegstgeest		
			Graag bij correspondentie zaakkenmerk en onderwerp vermelden.		

Geachte heer Vink,

Hieronder treft u ons advies ten aanzien van twee aanvragen van een omgevingsvergunning aan de Julianalaan 13, 2341EN in Oegstgeest. Het betreft het plaatsen van een tuinhuis (Z/25/213803) en het plaatsen van een fietsenberging (Z/25/216302).

Beoogde ontwikkeling

Het betreft hier het plaatsen van een tuinhuis met een oppervlakte van ongeveer 24 m² in de achtertuin nabij de erfgrans en het plaatsen van een fietsenberging met een oppervlakte van 5,7 m² in de zijtuin nabij de erfgrans. Het advies is getoetst op de artikelen 4.47, 4.51 en 4.54 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en is als volgt opgebouwd:

- Analyse tuinhuis
- Bouwvergunning 1918
- Analyse fietsenberging
- Conclusie en advies

Analyse tuinhuis.

Het tuinhuis is een prefab bouwwerk, opgetrokken uit houten wanden en een bitumen dak. Het tuinhuis wordt beschouwd als een verblijfsruimte met de gebruiksfunctie 'woonfunctie'. Dit op basis van het doel van het gebruik; verblijven ten behoeve van woon gerelateerd gebruik. Het te toetsen brandveiligheidsniveau is (door het bevoegd gezag) vastgesteld op 'nieuwbouw'.

Vanwege de gebruiksfunctie 'woonfunctie' is artikel 4.51 lid 5 (Brandcompartiment omvang) van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) niet van toepassing en vervalt de vrijstelling voor wat betreft de weerstand branddoorslag en brandoverslag (WBDBO). Dit omdat het tuinhuis niet bij het brandcompartiment van de woning gerekend mag worden.

Artikel 4.54 (Bepaling brandoverslag) van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is van toepassing. Het eerste lid verwijst voor de bepalingsmethode naar de NEN6068. Hieruit blijkt dat de onderlinge WBDBO tussen het brandcompartiment en het spiegelsymmetrische bouwwerk 60 minuten moet bedragen. Het tweede lid bepaald dat de WBDBO bepaald wordt door een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de erfgrans gelegen gebouw. Hieruit volgt uit lid 3 dat de WBDBO 60 evenredig verdeeld moet zijn over het brandcompartiment en het spiegelsymmetrische brandcompartiment. De afstand tussen beide in deze situatie speelt geen rol. Hieruit volgt dat er een WBDBO aanwezig moet zijn van ten minste 30 minuten ten opzichte van de erfgrans.

Artikel 4.49 (aansturingsartikel)

Lid 1: Een bouwwerk is zodanig dat de uitbreiding van brand:

- a) naar bouwwerken op andere percelen beperkt blijft; en*
- b) geen gevaar oplevert voor het vluchten of hulpverlening bij brand.*

Artikel 4.54 (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag: bepalingmethode)

Lid 1: De in artikel 5.43 bedoelde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag wordt bepaald volgens NEN6068.

Lid 2: Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de bouwwerkperceelsgrens gelegen gebouw. Als het bouwwerkperceel grenst aan:

- a) een openbare weg;*
- b) openbaar water;*
- c) openbaar groen; of*
- d) een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen; vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.*

Lid 3: In aanvulling op het tweede lid is het aandeel van de uitwendige scheidingsconstructie van het spiegelsymmetrische gebouw in de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag niet groter dan het aandeel van de uitwendige scheidingsconstructie van het brandcompartiment.

Bouwvergunning 1918.

De genoemde afstand van 6 meter genoemd in de bouwvergunning uit 1918, vind mogelijk zijn oorsprong in de toen geldende lokale (bouw)verordening. Deze is voor ons niet beschikbaar. Het mogelijke doel is te herleiden naar artikel 4.47 Bbl (met een afstand van 15 meter in nieuwbouwsituatie). Het doel van dit artikel is het beschermen van een bouwwerk tegen invloeden van buiten het perceel. De discussie kan ontstaan over het gebruik van een open haard zoals bedoeld in artikel 4.47 in het tuinhuis. Dit kan worden gezien als een open haard in een nabijgelegen gebouw.

Wij merken nadrukkelijk op dat deze eis niet geldt voor bestaande woongebouwen of is opgenomen in het Bbl niveau bestaande bouw, respectievelijk het omgevingsplan. Aangezien er geen wijzigingen aan het woongebouw plaatsvinden, kunnen er nu geen aanvullende eisen aan het dak van de woning worden gesteld op nieuwbouwniveau.

Het uitgangspunt van het Bbl is dat er brand naar aangrenzende buurtpercelen moet worden voorkomen. Hieruit mag je impliceren dat het realiseren van een open haard in het tuinhuis geen invloed heeft op het ontstaan van brand op een ander perceel.

Artikel 4.42 (aansturingsartikel)

Lid 1 Een bouwwerk is zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen.

Artikel 4.47 (dakoppervlak) prestatie-eis

Lid 1 De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens [NEN 6063](#), niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de bouwwerkperceelsgrens liggen. Als het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Toelichting Bbl 4.47

Dit artikel heeft ten doel te voorkomen dat het dak van een bouwwerk door vlieg vuur uit de omgeving in brand vliegt. Vlieg vuur (of vonkenregen) kan worden veroorzaakt door bijvoorbeeld een open haard of een brand in een nabijgelegen bouwwerk.

Fietsenberging. De fietsenberging wordt beschouwd als 'overige gebruiksfunctie' als nevengebruiksfunctie van de woning. Hier is artikel 4.50 lid 7 (Brandcompartiment ligging) van het Bbl van toepassing. Dit artikel bepaald dat een besloten ruimte in een 'overige gebruiksfunctie' die kleiner is 50m² niet in een brandcompartiment ligt. In de toelichting van dit artikel en in deel B van de SBR publicatie "Brandveiligheid: Ontwerpen en Toetsen" (2.3.2.8 Garage en berging) is dit verder uitgewerkt.

Omdat deze fietsenberging geen apart brandcompartiment is, gelden er ook geen eisen voor de WBDBO ten opzichte van een spiegelsymmetrisch bouwwerk op de erfgrans.

Artikel 4.50 Brandcompartiment: ligging

Lid 1 Een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment.

Lid 7 Het eerste en vijfde lid zijn niet van toepassing op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m². Deze uitzondering geldt niet als het bouwwerk aan een of meer andere bouwwerken grenst en de gezamenlijke gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m².

Artikel 4.50 lid 7 Toelichting

Als datzelfde schuurtje bij de woning behoort kan er sprake zijn van een nevengebruiksfunctie zodat het schuurtje in hetzelfde brandcompartiment als die woonfunctie mag liggen (artikel 4.51, vijfde lid). Behoort dat schuurtje niet bij die woning, dan moet het schuurtje in een afzonderlijk brandcompartiment liggen. Het zevende lid doet daarmee geen afbreuk aan artikel 4.51, vijfde lid, dat regelt dat een berging of andere nevengebruiksfunctie in hetzelfde brandcompartiment als deze woning mag liggen. Het is niet nodig om tussen berguimten onderling een brandscheiding aan te brengen.

Conclusie en advies

Het doel van de brandveiligheidsregels in het Bbl is het voorkomen van slachtoffers (gewonden en doden) en het voorkomen dat een brand zich uitbreidt naar bouwwerken op andere percelen. Het behouden van het bouwwerk en het voorkomen van schade aan het milieu, monumenten of maatschappelijke voorzieningen of belangen zijn geen doelstellingen van dit besluit (integrale toelichting 2.3.8. Bbl).

Tuinhuis: het tuinhuis mag geplaatst worden, mits wordt voldaan aan de eisen voor de geldende WBDBO op basis van artikel 4.54 én als kan worden voldaan aan artikel 4.47 uit het Bbl.

Aangezien het plaatsen van een open haard buiten de expertise en reikwijdte van de procesafspraken voor woongebouwen met de VRHM valt, maar binnen de reikwijdte van het bevoegd gezag, adviseren wij u te onderzoeken of op basis van artikel 4.47 van het Bbl een open haard mogelijk is in het tuinhuis of in strijd is met de definitie 'naburig bouwwerk' genoemd in dit artikel.

Bouwvergunning 1918: het voorschrift in deze vergunning van de minimale afstand van 6 meter, is zeer waarschijnlijk bedoeld om het ontstaan van brand door invloeden van buiten het perceel te voorkomen. Dit komt nu overeen met de huidige gedachte van het Bbl.

Fietsenberging: de fietsenberging mag geplaatst worden zonder aanvullende brandpreventieve voorzieningen.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie door te klikken op de knop 'Beantwoorden' in uw bericht in JeLeefomgeving. Als de knop niet aanwezig is, dan is de zaak al gesloten en verzoeken we u uw reactie naar info@vrhm.nl te mailen onder vermelding van ons zaaknummer Z2025-00004566.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Ing.  , afdelingsmanager Brandveiligheid Brandweer Hollands Midden

Hillhout

INSPIRATIEBROCHURE

Buiten wordt binnen



Kies jouw
stijl

12

Anders
dan anders

48

Nóg meer
licht

64



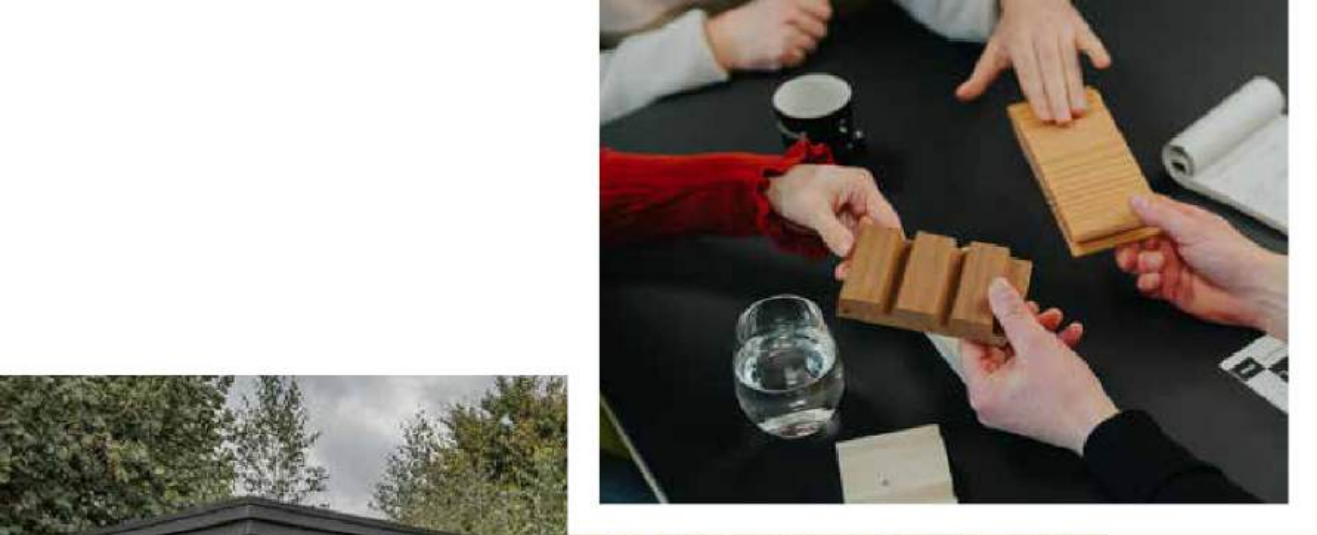
Hillhout

Jouw Tuin,
jouw
moment

Met een buitenverblijf van Hillhout verander je jouw tuinleven in een plek voor onvergetelijke momenten. Of het nu gaat om een verjaardag met vrienden en familie of een rustige zomerochtend met een kop thee terwijl de wereld nog slaapt, deze momenten – groot of klein – zijn onze inspiratie.

In deze brochure vind je alles wat je moet weten over het buitenleven met Hillhout. Ontdek de mogelijkheden, laat je inspireren en ontdek onze buitenverblijven.

Veel leesplezier!



Dutch design & innovatie	8
Bezoek een showroom	9
Ontwerp jouw eigen buitenverblijf	10
Buitenverblijven op maat	12
Welke stijl past bij jou?	14
Landelijk buitenverblijf Excellent	16
Landelijk buitenverblijf Prestige	24
Puur buitenverblijf Premium	32
Minimalistisch buitenverblijf Outline	40
Anders dan anders	48
Zadeldak	50
Kapschuur	52
Welke houtsoort kies jij?	54
Populaire wanden	57
Kleurcodes	61
Ramen en deuren	62
Glazen schuifwanden	63
Nóg meer licht	64
Vergroen je buitenverblijf	65
Herkenbare details	66

Welkom bij Hillhout

waar liefde voor hout
en het tuinleven
samenkomen



Al meer dan een halve eeuw zetten we ons bij Hillhout met passie in voor het creëren van prachtige tuinproducten. Sinds onze start in 1970 hebben we niet alleen veel geleerd, maar zijn we ook meegegroeid met de veranderende wensen van onze klanten. Onze liefde voor hout en het tuinleven zit diep in ons DNA, en dat zie je terug in elk product dat we maken. We weten precies welk hout het beste is, hoe we het moeten behandelen en hoe we het transformeren tot een uniek buitenverblijf voor jouw tuin.

Onze liefde voor hout vormt de kern van ons bedrijf, en we zien het als onze plicht om hier verantwoord mee om te gaan. We stimuleren duurzaam bosbeheer en selecteren altijd de beste houtsoorten – nee, we kiezen niet zomaar de eerste de beste boom! Veel van ons hout behandelen we zelf, wat niet alleen de levensduur verlengt, maar ook bijdraagt aan de duurzaamheid. Hier zijn we trots op, want zo creëren we producten van hoge kwaliteit, speciaal voor jou.

We werken iedere dag met een glimlach aan slimme oplossingen voor het produceren van onze buitenverblijven. Onze pen-gat verbindingen en de zwaluwstaart verbindingen zijn daar mooie voorbeelden van. Deze naadloze verbindingen worden bij ons vakkundig geproduceerd. Zodat ze perfect op elkaar aansluiten. Het voordeel? Geen zichtbare schroeven, een nette afwerking en eenvoudige montage.

Onze keurmerken



Dutch design & innovatie

Bij Hillhout combineren we luxe met een nuchter randje – typisch Dutch design dus. Door te innoveren en aandacht te besteden aan elk detail, geven we onze producten nét dat beetje extra. Onze diverse modellen buitenverblijven, ontworpen in Nederland, zijn met zorg uitgewerkt om jouw tuin te transformeren tot een plek waar je heerlijk kunt ontspannen en het buitenleven optimaal beleeft.



advies

Bij Hillhout staat personalisatie centraal. Dankzij ons uitgebreide dealernetwerk is er altijd een Hillhout-showroom in de buurt. De Hillhout-specialisten staan klaar om jouw wensen in kaart te brengen en je te helpen het perfecte buitenverblijf voor jouw tuin te vinden. Ieder Hillhout-model kan dankzij de verschillende kleuropties, wandtypes en accessoires volledig aangepast worden naar jouw smaak.

Bezoek een showroom

Wil je onze buitenverblijven van dichtbij bekijken en inspiratie opdoen voor jouw tuin? Breng dan een bezoek aan een van onze Hillhout-dealers in Nederland. In de showroom kun je onze buitenverblijven bewonderen, verschillende stijlen en materialen ontdekken en ideeën opdoen voor jouw eigen project.

De Hillhout-specialisten staan klaar om je te helpen met persoonlijk advies. Of je nu al een concreet ontwerp in gedachten hebt of nog wat inspiratie zoekt, ze bespreken graag jouw wensen en beantwoorden al je vragen.

Goed om te weten is dat ook veel dealers de montage van onze buitenverblijven verzorgen óf samenwerken met vakmensen die dit voor je kunnen uitvoeren. Bespreek de mogelijkheden en kies de service die het beste bij jou past. Samen creëren we het buitenverblijf dat perfect past bij jouw tuin en levensstijl.



Vind een
Hillhout-specialist
bij jou in de buurt.



jouw eigen
buitenverblijf

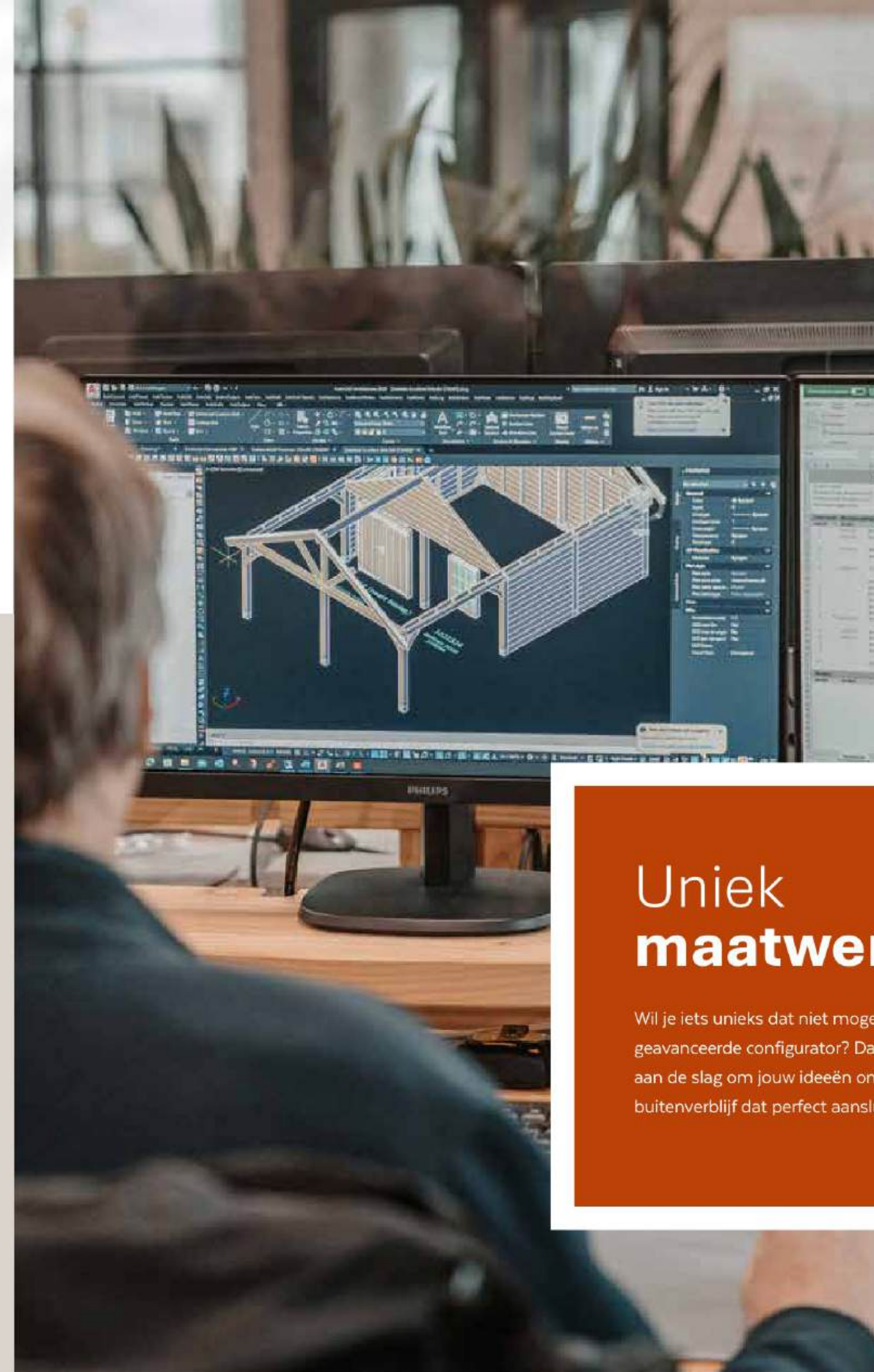
Open de Configurator



Met de Hillhout-configurator creëer je eenvoudig en snel jouw ideale buitenverblijf, helemaal afgestemd op jouw wensen. Open de configurator en doorloop de stappen. Start met de afmetingen en kies vervolgens de gewenste indeling, wanden, kleuren, deuren en eventueel ramen. Als laatste voeg je de finishing touches toe, zoals sfeervolle verlichting.

Ben je klaar met ontwerpen?

Dan brengen we je in contact met een Hillhout-specialist bij jou in de buurt. De specialist stelt de offerte voor je op en kan het buitenverblijf direct bij ons voor je bestellen.



Uniek maatwerk

Wil je iets unieks dat niet mogelijk is in onze geavanceerde configurator? Dan gaan onze tekenaars aan de slag om jouw ideeën om te zetten in een buitenverblijf dat perfect aansluit bij jouw wensen.

Buitenverblijven *op maat*

Stel je ideale buitenverblijf samen met Hillhout. Kies de gewenste constructie uit onze basismodellen en pas deze vervolgens volledig aan naar jouw smaak en wensen. Jij bepaalt de kleuren, de indeling, de materialen en de details. Bekijk het overzicht van de verschillende modellen en laat je inspireren om jouw perfecte buitenverblijf te creëren!



LANDELIJK



MINIMALISTISCH



PUUR



Meer lezen?
Lees meer over de verschillende stijlen en bekijk de specificaties per basismodel.



Welke stijl past bij jou?

Om het overzichtelijk te houden, hebben we onze buitenverblijven ingedeeld in drie stijlen: Landelijk, Puur en Minimalistisch.

Landelijk warmte en gezelligheid

Onze landelijke buitenverblijven stralen warmte, gezelligheid en rustieke charme uit. Deze stijl is ideaal voor wie houdt van een knusse, uitnodigende sfeer in de tuin. Kenmerkend voor de landelijke stijl zijn de royale overstekken en de robuuste constructies, die zorgen voor een aantrekkelijk en authentiek design. Laat je inspireren door de charme van het buitenleven en creëer een plek waar je kunt ontspannen en genieten van de rust en ruimte in jouw tuin.



Minimalistisch eenvoud en functionaliteit

De minimalistische stijl draait om eenvoud, strakke lijnen en functionaliteit. Voor wie houdt van een moderne, no-nonsense uitstraling is dit de ideale keuze. Deze stijl kenmerkt zich door een strak ontwerp zonder overstek, geen overbodige details en een slanke constructie. Het resultaat is een elegant en functioneel buitenverblijf waar alles draait om essentie en gebruiksgemak. Laat je inspireren door de kracht van eenvoud en creëer een buitenruimte die rust en helderheid uitstraalt.



Puur de perfecte balans

De populaire stijl Puur combineert de warme, rustieke elementen van de landelijke stijl met de strakke lijnen en moderne eenvoud van de minimalistische stijl. Dit zorgt voor een unieke mix van gezelligheid en een eigentijdse uitstraling. Kenmerkend voor deze stijl is de overstek aan één zijde en de stevige constructie, wat zorgt voor een perfecte balans tussen rustiek en modern. Een stijlvolle keuze voor wie het beste van twee werelden zoekt.

Lees snel verder en bekijk onze
buitenverblijf modellen per stijl.





Landelijk

buitenverblijf

Excellent



Zoek je een opvallend en stijlvol buitenverblijf?
Dan is de Excellent precies wat je zoekt. Met zijn
sierlijke uitstraling wordt de Excellent vaak de
‘tuinkamer’ onder de buitenverblijven genoemd.
Bovendien kun je dit buitenverblijf helemaal naar
jouw eigen smaak aanpassen. Jij kiest de indeling,
de kleur én de afmetingen.



LATEN WE
BUITEN ETEN
EN DE **NAZOMER**
PROEVEN

Luxe kenmerken voor een comfortabel buitenleven

De Excellent valt op door zijn elegante design en hoogwaardige afwerking. Gemaakt van duurzaam Noord-Europees vurenhout of robuust douglashout, met een hoogte van 248 cm en een sierlijke overstek rondom. De constructie bestaat uit stevige balken, getoogde schoren en staanders met pen-gat verbindingen, wat zorgt voor een stabiel en solide bouwwerk dat jarenlang meegaat.



Elegante verbindingen

De gordingen worden bevestigd met zwaluwstaartverbindingen, terwijl de ringbalken stevig vastzitten met pen-gat verbindingen. Deze eeuwenoude, ambachtelijke technieken zorgen voor sterke en vrijwel onzichtbare verbindingen, die niet alleen de constructie versterken, maar ook de elegantie van het ontwerp behouden.

Modulair systeem

De Excellent lijn combineert maatwerk met een flexibel modulair systeem. Beschikbaar in 1, 2, 3 of 4 segmenten, zodat je eenvoudig een hoogwaardige buitenruimte op maat kunt samenstellen.



Getoogde schoren

Kenmerken Excellent

- Geschaafd Noord-Europees vurenhout of douglashout
- Totale hoogte: 248 centimeter
- Doorloophoogte: 224 cm
- Overstek rondom: 31,8 cm inclusief boei en trim
- Hoogte wanden: 224 cm
- Duplo verlijmde staanders: 14x14 cm
- Staanders uitgevoerd met pen-gat verbindingen
- Duplo verlijmde ringbalken: 14x14 cm
- Robuuste gordingen: 6,5x14 cm
- Ringbalken en gordingen zijn uitgevoerd met zwaluwstaartverbindingen (impregneren is daarom niet mogelijk)
- **Getoogde schoren: 6,5x14 cm**
- Dakbeschot: 1,6x9,5 cm (vuren) of 1,6x11,6 cm (douglas)
- Boeiboorden: 2,8x19,5 cm en 2,8x5,8 cm
- Inclusief aluminium matzwart gecoate daktrimmen
- Inclusief EPDM-rubberfolie dakbedekking (vliegvuurbestendig), lijm voor bevestiging en verticale dakdoorvoer
- Exclusief hemelwaterafvoer
- Plaatsing aan huis mogelijk

Beschikbaar in:

Douglas

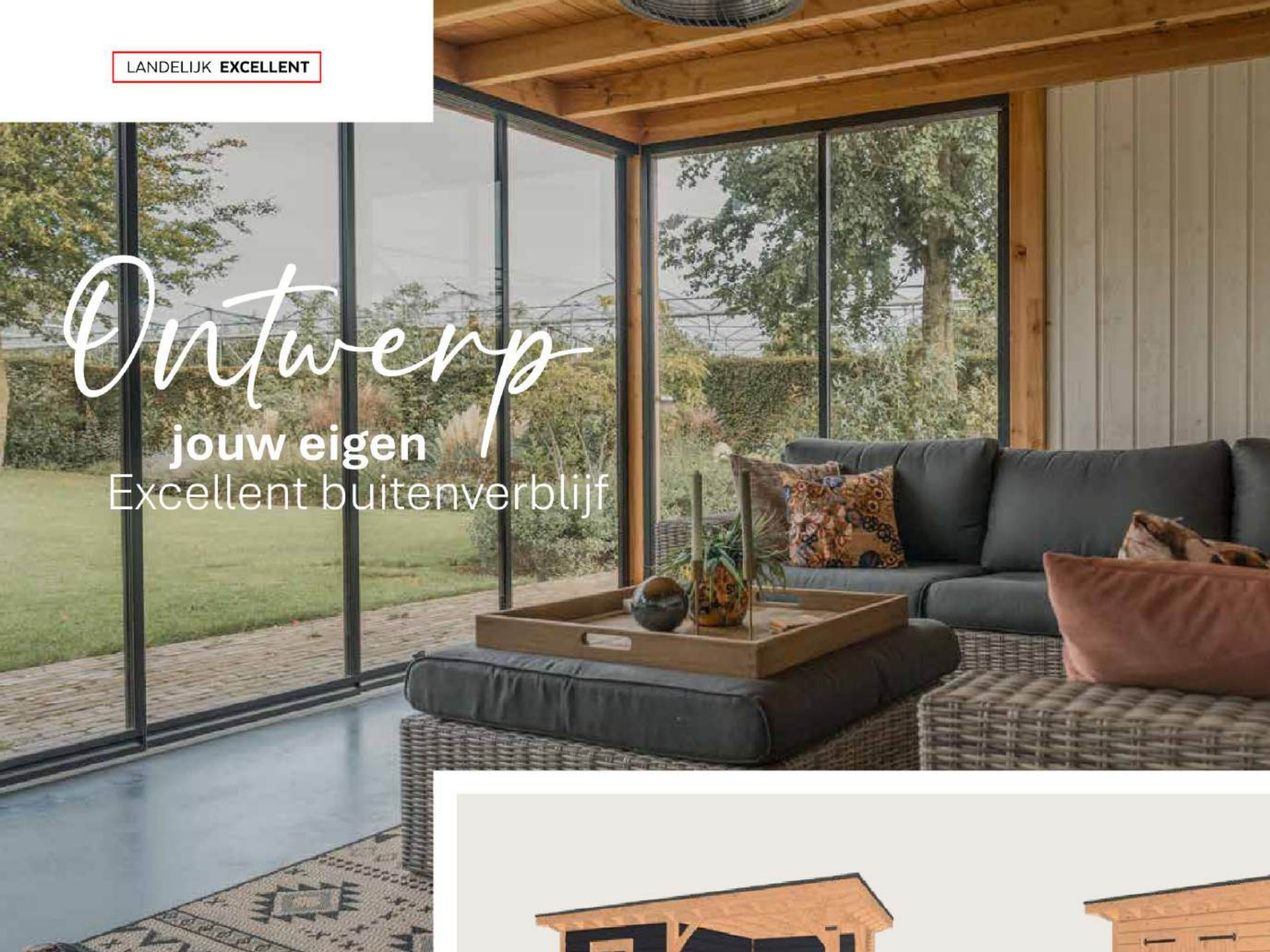


Vuren



Ontwerp

jouw eigen
Excellent buitenverblijf



Configurator

Om je te inspireren hebben we drie voorbeeldsamenstellingen gemaakt van een landelijk Excellent buitenverblijf.

Liever een andere indeling of kleur? Gebruik de **configurator** of bezoek een Hillhout-specialist bij jou in de buurt.





Landelijk

buitenverblijf
Prestige



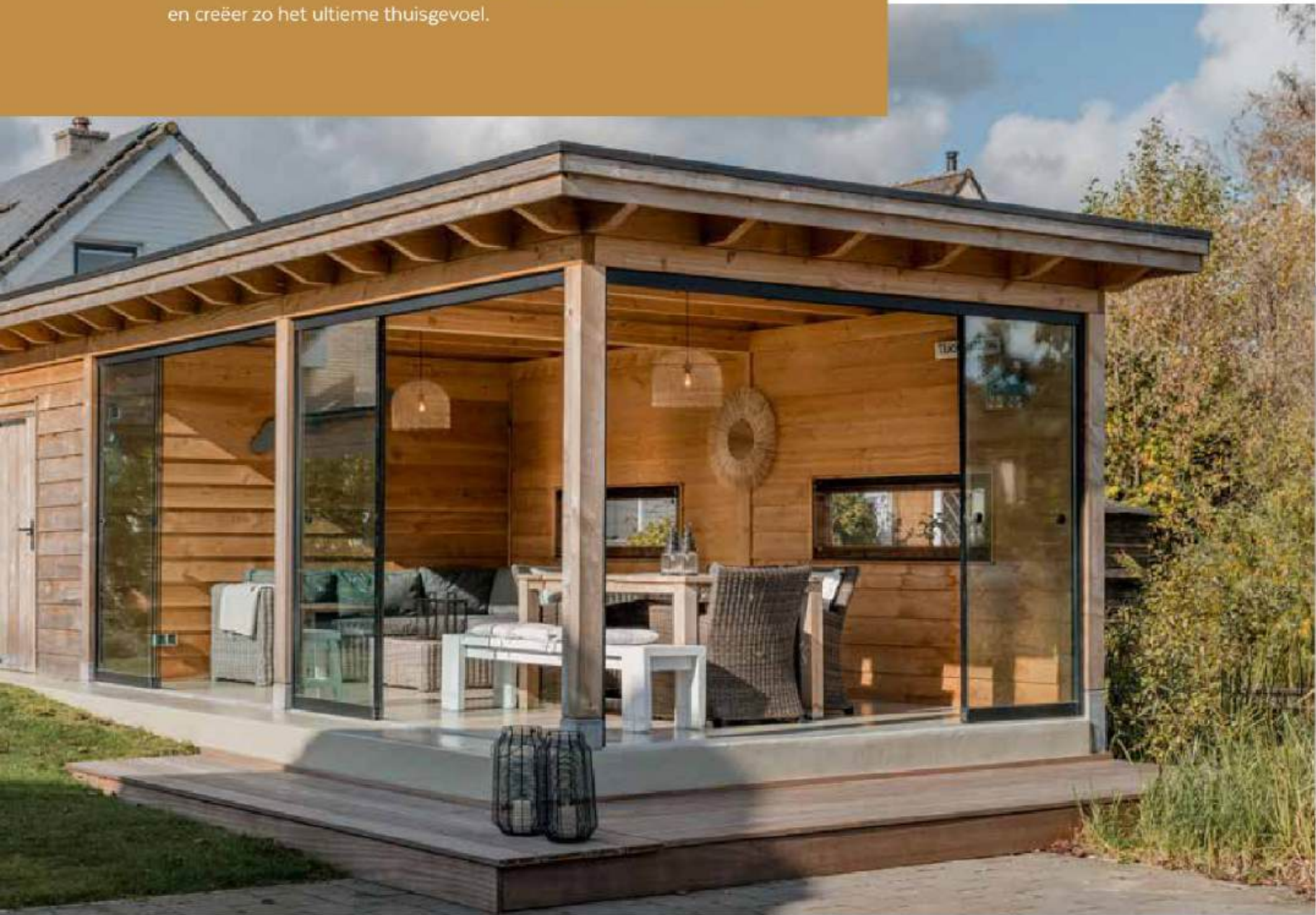
EEN **IMPOSANTE** BLIKVANGER



Buitenverblijf Prestige is speciaal ontworpen voor liefhebbers van robuuste constructies. Met zijn extra forse balken en imposante structuur is de Prestige een blikvanger in elke tuin.

Groots genieten

Buitenverblijf Prestige biedt volop ruimte voor gezellige momenten samen. Wil je extra comfort? Breid je buitenverblijf uit met wanden, glazen schuifdeuren of een industriële glaspui. Maak het helemaal af met sfeervolle accessoires, zoals stijlvolle planten en sierkussens, en creëer zo het ultieme thuisgevoel.



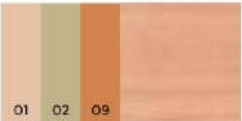
Modulair systeem
Prestige staat voor exclusiviteit en maatwerk, maar biedt ook de mogelijkheid om te kiezen uit een modulair systeem met 2, 3 of 4 segmenten. Zo realiseer je moeiteloos een luxe buitenverblijf dat aan al jouw eisen voldoet.



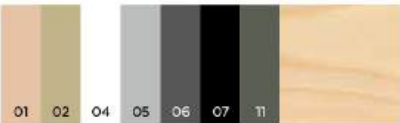
Kenmerken Prestige

- Geschaafd Noord-Europees vurenhout of douglashout
- Totale hoogte: 269 centimeter
- Doorloophoogte: 224 cm
- Overstek rondom: 41,5 cm inclusief boei en trim
- Duplo verlijmd staanders: 14x14 cm
- Duplo verlijmd ringbalken: 14x14 cm
- Robuuste gordingen: 7x22 cm
- Rechte schoren: 12x12 cm
- Dakbeschot: 1,6x9,5 cm (vuren) of 1,6x11,6 cm (douglas)
- Boeiboorden: 2,8x19,5 cm en 2,8x9,5 cm
- Inclusief aluminium matzwart gecoate daktrimmen
- Inclusief EPDM-rubberfolie dakbedekking (vliegvuurbestendig), lijm voor bevestiging en verticale dakdoorvoer
- Exclusief hemelwaterafvoer
- Grote schroeven kunnen indien gewenst ambachtelijk afgedekt worden met doken

Beschikbaar in:
Douglas



Vuren



Ontwerp

jouw eigen
Prestige buitenverblijf



Configurator

Om je te inspireren hebben we drie voorbeeldsamenstellingen gemaakt van een landelijk Prestige buitenverblijf. Liever een andere indeling of kleur? Gebruik de **configurator** of bezoek een Hillhout-specialist bij jou in de buurt.





Puur
buitenverblijf
Premium

Het populaire buitenverblijf Premium is de ideale keuze wanneer je houdt van een robuuste én strakke constructie. Of je nu een kleine stadstuin hebt of een ruime landelijke tuin, dit buitenverblijf past mooi in elke tuin. Creëer een sfeervolle en functionele buitenruimte die naadloos aansluit op jouw levensstijl en geniet het hele jaar door van comfort en luxe in je eigen tuin.



**SPEEL MET
ELEMENTEN**

Gezelligheid kent geen tijd

Of het nu gaat om een heerlijke maaltijd met het gezin of een goed gesprek met je beste vriend(in), je beleeft dit soort momenten het liefst in een ontspannen omgeving. Met het Premium buitenverblijf creëer je de perfecte setting in jouw tuin, waar je volop kunt genieten van waardevolle momenten met de mensen om je heen.



Matzwarte daktrim



Rechte schoren

Modulair systeem

Onze Premium buitenverblijven bieden zowel maatwerkopties als modulaire mogelijkheden. Kies uit 1, 2, 3 of 4 segmenten en creëer eenvoudig een stijlvol en functioneel buitenverblijf dat perfect aansluit bij jouw wensen.

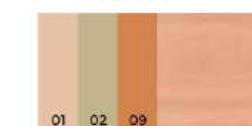


Kenmerken Premium

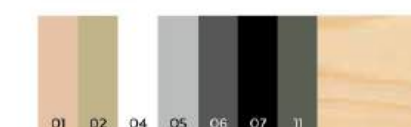
- Geschaafd Noord-Europees vurenhout of douglashout
- Totale hoogte: 261 cm
- Overstek voorzijde: 29 cm inclusief boei en trim
- Hoogte wanden: 224 cm
- Massieve douglas staanders of vuren duplo verlijmde staanders: 14x14 cm
- Massieve ringbalken: 6,5x14 cm
- Robuuste gordingen: 6,5x14 cm
- Rechte schoren: 6,5x14 cm
- Dakbeschot: 1,6x9,5 cm (vuren) of 1,6x11,6 cm (douglas)
- Boeiboorden: 2,8x12,5 cm (totaal 25,5 cm hoog)
- Inclusief aluminium matzwart gecoate daktrimmen
- Inclusief EPDM-rubberfolie dakbedekking (vliegvuurbestendig), lijm voor bevestiging en verticale dakdoorvoer met zijuitloop
- Exclusief hemelwaterafvoer
- Plaatsing aan huis mogelijk

Beschikbaar in:

Douglas



Vuren



Ontwerp

jouw eigen
Premium buitenverblijf



Configurator

Om je te inspireren hebben we drie voorbeeldsamenstellingen gemaakt van een puur Premium buitenverblijf.

Liever een andere indeling of kleur? Gebruik de **configurator** of bezoek een Hillhout-specialist bij jou in de buurt.





Minimalistisch

buitenverblijf

Outline



TRENDY DOOR
**EENVOUD EN
FUNCTIONALITEIT**



Buitenverblijf Outline combineert minimalisme met een verfijnde uitstraling, waardoor het de ideale keuze is voor wie een modern en strak buitenverblijf in zijn tuin wil. Het design van de Outline is gericht op eenvoud en functionaliteit. De gebruikte materialen en constructietechnieken zorgen voor een tijdloze uitstraling met een trendy karakter.

Geniet optimaal van je tuin

Voeg glazen schuifwanden toe aan je buitenverblijf en geniet het hele jaar door van het buitenleven, ongeacht het weer. Op zoek naar extra sfeer? Kies dan voor shutters, die een stijlvolle en warme uitstraling geven. Zo creëer je jouw ultieme buitenverblijf: een plek om te ontspannen, volledig tot rust te komen en volop te genieten van het buitenleven.



Matzwarte daktrim



Handige berging

Kenmerken Outline

- Geschaafd Noord-Europees vurenhout of douglashout
- Totale hoogte: 249 cm
- Hoogte wanden: 224 cm
- Verlijmde douglas staanders, of vuren duplo verlijmde staanders: 14x14 cm
- Robuuste gordingen: 6,5x14 cm
- Metalen hoekschoren
- Dakbeschot: 1,8x14,5 cm
- Inclusief aluminium matzwart gecoate daktrimmen
- Inclusief EPDM-rubberfolie dakbedekking (vliegvuurbestendig), lijm voor bevestiging en dakdoorvoer met zijuitloop
- Exclusief hemelwaterafvoer

Beschikbaar in:
Douglas



Vuren



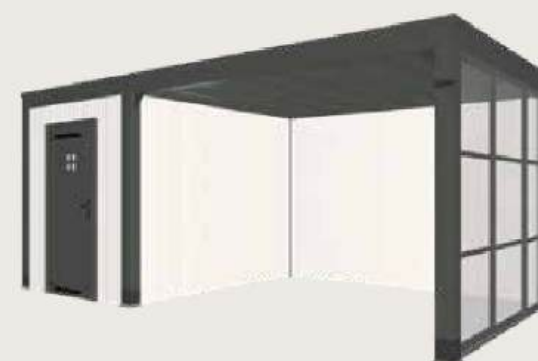
Ontwerp

jouw eigen
Outline buitenverblijf



Configurator

Om je te inspireren hebben we drie voorbeeldsamenstellingen gemaakt van een minimalistisch Outline buitenverblijf. Liever een andere indeling of kleur? Gebruik de **configurator** of bezoek een Hillhout-specialist bij jou in de buurt.



Anders dan anders



Kies voor een zadeldak of kapschuur

Een kapschuur of een buitenverblijf met een zadeldak zijn niet alleen mooi om te zien, maar bieden ook veel praktische voordelen. De extra hoogte van het dak creëert een ruimtelijk gevoel en biedt tal van mogelijkheden voor een comfortabele buitenruimte.



Zadeldak



Evenwichtig en stijlvol

Een zadeldak kenmerkt zich door zijn symmetrische vorm, waarbij beide dakvlakken dezelfde afmetingen hebben. Dit zorgt niet alleen voor een evenwichtige en stijlvolle uitstraling, maar ook voor een efficiënte indeling van de ruimte. De gelijke grootte van de voor- en achterkant geeft het buitenverblijf een stijlvol uiterlijk.

Maatwerk

Veelzijdig en aanpasbaar

Een buitenverblijf met een zadeldak biedt volop mogelijkheden voor personalisatie. Kies je houten wanden voor een warme en natuurlijke uitstraling, of ga je voor moderne glaspartijen om meer licht en openheid te creëren?

Kenmerken zadeldak Excellent

- Geschaafd Noord-Europees vurenhout of douglashout
- Overstek voor- en achterzijde: 36 cm
- Overstek zijkanten: 24 cm
- Staanders uitgevoerd met pen-gat verbindingen
- Doorloophoogte: 224 cm
- Hoogte wanden: 224 cm
- Duplo verlijmd staanders: 14x14 cm
- Ringbalken: 14cmx14 cm
- Spanten: 6,5x14 cm
- Schoren: 6,5x14 cm
- Dakbeschot: 1,6x9,5 cm (vuren) of 1,6x11,6 cm (douglas)
- Boeiboorden: 2,8x19,5 cm
- Inclusief aluminium matzwart gecoate daktrimmen

Ontwerp jouw eigen buitenverblijf met zadeldak

Bezoek een Hillhout-dealer en ontwerp samen met een Hillhout-specialist jouw ideale buitenverblijf met zadeldak, helemaal afgestemd op jouw wensen en behoeften.



Kapschuur

Een kapschuur is een opvallend buitenverblijf met een landelijke uitstraling. Je herkent een kapschuur aan het dak, dat aan de achterzijde lager doorloopt dan aan de voorzijde. Dit unieke ontwerp zorgt voor een luxe en stijlvolle look.



Functioneel en comfortabel

Dankzij de hoogte voelt de kapschuur heerlijk ruim aan. Een houten kapschuur biedt niet alleen een mooie toevoeging, maar ook een praktische uitbreiding van je leefruimte. Het beschermt je tegen regen en wind, terwijl het open karakter ervoor zorgt dat je optimaal kunt genieten van het buitenleven, in elk seizoen.



Welke uitvoering kies jij?

Onze kapschuren zijn alleen mogelijk in combinatie met de Premium- of Excellent -constructie.

Kenmerken kapschuur Premium

- Geschaafd Noord-Europees vuren hout of douglashout
- Totale hoogte: 305 of 323 cm hoog
- Overstek voorzijde: 94 cm
- Overstek achterzijde: 29 cm
- Doorloophoogte: 234 of 252 cm
- Hoogte voorwanden: 267 of 285 cm
- Hoogte achterwanden: 186 cm
- Staanders van massief douglas of duplo verlijmd vuren hout: 14x14 cm
- Ringbalken: 6,5x14 cm
- Spanten: 6,5x14 cm
- Schoren: 6,5x14 cm
- Dakbeschot: 1,6x9,5 cm (vuren) of 1,6x11,6 cm (douglas)
- Boeiboorden: 2,8x12,5 cm (totaal ±25,5 cm hoog)
- Inclusief aluminium matzwart gecoate daktrimmen

Kenmerken kapschuur Excellent

- Geschaafd Noord-Europees vuren hout of douglashout
- Totale hoogte: 406 cm
- Overstek voorzijde: 35 cm
- Overstek achterzijde: 34 cm
- Overstek zijkanten: 24 cm incl. boei en trim
- Staanders uitgevoerd met pen-gat verbindingen
- Hoogte voorwanden: 224 cm
- Hoogte achterwanden: 125 cm
- Duplo verlijmde staanders: 14x14 cm
- Ringbalken: 14x14 cm
- Spanten: 6,5x14 cm
- Getoogde schoren: 6,5x14 cm
- Dakbeschot: 1,6x9,5 cm (vuren) of 1,6x11,6 cm (douglas)
- Boeiboorden: 2,8x19,5 cm
- Inclusief aluminium matzwart gecoate daktrimmen

Bezoek een Hillhout-dealer bij jou in de buurt en ontwerp samen met een Hillhout-specialist jouw eigen kapschuur.

Welke houtsoort kies jij?

Vuren of Douglas

Bij Hillhout kun je niet alleen kiezen uit diverse ontwerpen en stijlen, maar ook uit twee verschillende houtsoorten voor de constructie van jouw buitenverblijf. De keuze van de houtsoort bepaalt niet alleen de uitstraling, maar ook de duurzaamheid en het onderhoud van je verblijf. Maar wat zijn de verschillen, en welke past het beste bij jouw plannen?

Onze keurmerken



Vurenhout licht en veelzijdig

- **Herkomst:** Vurenhout komt van de fijnspar, een snelgroeiende naaldboom uit Noord- en Centraal-Europa.
- **Lichte kleur:** Crèmekleurig tot witachtig, ideaal voor een frisse uitstraling.
- **Fijne structuur:** De langzame groeitijd zorgt voor een fijne houtnerf.
- **Eenvoudig te bewerken:** Bij spuiten en impregneren in kleur krijg je een mooi resultaat.
- **Onderhoud:** Vurenhout moet worden behandeld om het te beschermen tegen rot en weersinvloeden.
- **Duurzaamheid:** Het valt in duurzaamheidsklasse 4 en heeft een kortere levensduur zonder behandeling.

Douglashout warme uitstraling met karakter

- **Herkomst:** Douglashout komt van de douglasspar, een boom die groeit in Noordwest-Europa en Noord-Amerika.
- **Warme, natuurlijke kleur:** Van roze tot lichtbruin, met een luxe uitstraling.
- **Mooie vergrijzing:** Na verloop van tijd ontwikkelt het hout een stijlvolle zilvergrijze tint.
- **Duurzamer dan vurenhout:** Het kernhout is minder gevoelig voor rot en schimmels, maar impregneren wordt aanbevolen voor een langere levensduur.
- **Duurzaamheid:** Douglashout valt in duurzaamheidsklasse 3 en gaat onbehandeld langer mee dan vurenhout.

Van overkapping naar *buitenverblijf*

Populaire wanden

Zweeds rabat is een populaire keuze vanwege zijn robuuste uitstraling en de overlap tussen de planken, wat een mooi effect geeft. Het is ideaal voor het creëren van een landelijke sfeer in je buitenverblijf.

Halfhouts rabat biedt een strakkere afwerking met een klassiek profiel. Deze wand geeft je buitenverblijf een warme, huiselijke uitstraling en is perfect voor wie een sfeervolle buitenruimte wil realiseren.

Zonder wanden heb je slechts een eenvoudige overkapping, maar mét wanden creëer je een volwaardig buitenverblijf. De wanden geven jouw buitenverblijf niet alleen karakter, maar bieden ook bescherming tegen slecht weer en geven je de ruimte om spullen op te bergen. Bij het samenstellen van je buitenverblijf heb je de keuze uit verschillende kleuren en wandtypes.



Zweeds rabat

Afmeting per plank: 1,5-3 x 19,5 cm
Werkende breedte: 18 cm
Regelwerk: 4,5 x 7 cm

Beschikbaar in:

Douglas



Vuren



Halfhouts rabat

Afmeting per plank: 1,8 x 19,5 cm
Werkende breedte 18,1 cm
Regelwerk 4,5 x 7 cm

Beschikbaar in:

Douglas



Verticale wanden

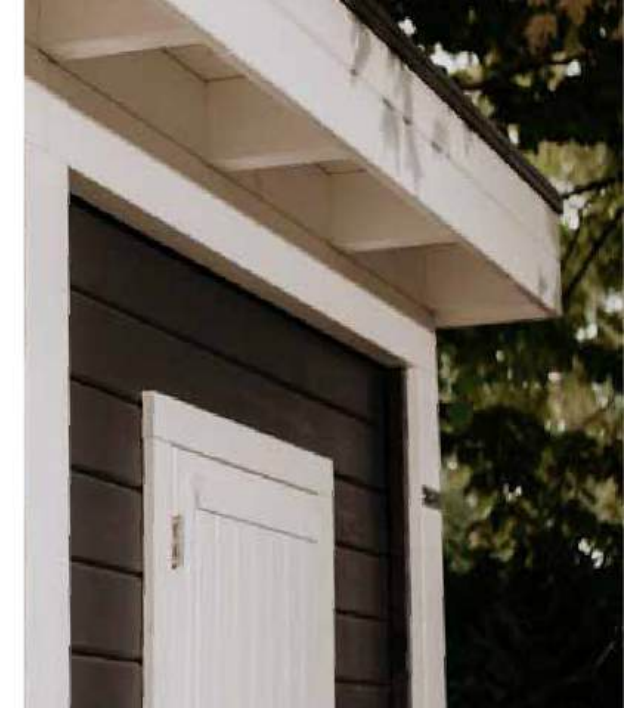
Banddelen zorgen voor een huiselijke sfeer in je buitenverblijf. Onze banddelen hebben aan één zijde een ruwe afwerking, wat net dat stoere accent aan de uitstraling geeft.

Wil je een moderne, verfijnde look? Dan is het rhombusprofiel de perfecte keuze. Het lijkt alsof er allemaal dunne latten op de wand zijn aangebracht, ideaal voor liefhebbers van Scandinavisch design. Dit wandtype is strak, verfijnd en helemaal van deze tijd.

Blokhutprofiel

Blokhutprofiel Douglas heeft een warme, natuurlijke uitstraling en geeft je buitenverblijf een mooie, landelijke sfeer.

Blokhutprofiel Vuren biedt een klassieke, lichte uitstraling, ideaal voor een tijdloze look. Beide profielen zijn perfect om je buitenverblijf een stijlvolle afwerking te geven.



Banddelen

Afmeting per plank 1,8 x 14,5 cm
Werkende breedte 13 cm
Regelwerk 4,5 x 7 cm
** Niet toe te passen in de Kapschuur Premium*

Beschikbaar in:
Vuren



Rhombusprofiel

Afmeting per plank: 2,7 x 14,5 cm
Werkende breedte: 13 cm
Regelwerk: 4,5 x 7 cm

Beschikbaar in:
Douglas



Vuren



Blokhutprofiel douglas

Afmeting per plank: 2,8 x 19,5 cm
Werkende breedte 18 cm
Profiellatten 4 x 2,5 cm
** Alleen toe te passen in Premium buitenverblijven*

Beschikbaar in:
Douglas



Blokhutprofiel vuren

Afmeting per plank: 2,8 x 14,5 cm
Werkende breedte 13 cm
Profiellatten 4 x 2,5 cm
** Alleen toe te passen in Premium buitenverblijven*

Beschikbaar in:
Vuren



Thermovision triple profiel ayous

Met het Thermovision triple profiel in ayous krijgt jouw wand een unieke en stijlvolle uitstraling. Ideaal voor liefhebbers van Scandinavisch design. Dankzij de thermische modificatie wordt de levensduur van het hout verlengd en wordt het hout erg licht van gewicht, zonder toevoeging van chemicaliën, kortom een milieuvriendelijke keuze.



Thermovision triple profiel ayous

Afmeting per plank: 2 x 14 cm
Werkende breedte: 13,2 cm
Regelwerk: 4,5x7 cm

* Geen kleurkeuze



NewTechWood

Met NewTechWood wandbekleding geef je jouw wanden een strakke, moderne uitstraling met een warme sfeer. De composiet planken, gemaakt van een duurzame mix van 95% gerecycled hout en kunststof, zijn voorzien van een innovatieve Ultrashield-coating. Dit maakt ze kleurvast, onderhoudsarm, vuilafstotend en bestand tegen UV-straling.



NewTechWood

Afmeting per plank: 3,3 x 21,5 cm
Werkende breedte: 18,5 cm
Kan worden gemonteerd met schroeven die in het werk niet zichtbaar zijn en met bijbehorende hoekprofielen.

Beschikbaar in:
Composiet



Kleurcodes

Onze buitenverblijven worden standaard geleverd zonder behandeling. Heb je liever een geïmpregneerd verblijf, of een verblijf dat op kleur gespoten is? Dan zijn onderstaande opties beschikbaar.

Vuren

- | | |
|----|-----------------------------------|
| 01 | Kleurloos geïmpregneerd |
| 02 | Groen geïmpregneerd |
| 04 | Wit gespoten |
| 05 | Lichtgrijs gespoten |
| 06 | Antraciet gespoten |
| 07 | Zwart gespoten * |
| 11 | Groengrijs gespoten (RAL 7009) ** |

* Kleur 07 is alleen van toepassing op wanden

** Kleur 11 alleen beschikbaar bij maatwerkaanvraag

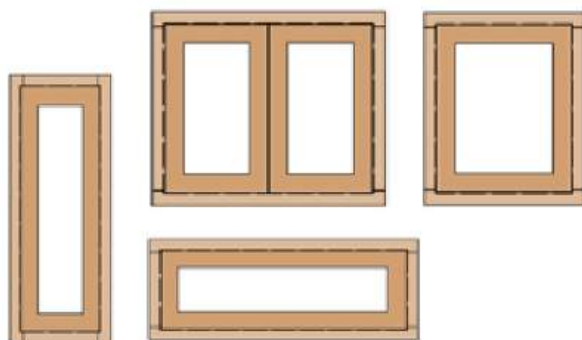
Douglas

- | | |
|----|-------------------------|
| 01 | Kleurloos geïmpregneerd |
| 02 | Groen geïmpregneerd |
| 03 | Zwart geïmpregneerd *** |
| 09 | Transparant gespoten |

*** Kleur 03 is alleen van toepassing op wanden

Ramen en deuren maken jouw buitenverblijf *compleet*

Veel van onze deuren en ramen worden standaard geleverd zonder behandeling. Een aantal deuren kunnen op kleur worden gespoten of geïmpregneerd. Daarnaast zijn onze enkele deuren zowel rechtsdraaiend als linksdraaiend verkrijgbaar, zodat je altijd de ideale deur kunt toevoegen aan je buitenverblijf.



We hebben allerlei opties in ons ramen en deuren assortiment. Denk aan extra brede deuren, deuren met een hoogwaardige 5-puntssluiting, ramen voorzien van dubbelglas en draai-kiepramen voor extra flexibiliteit en comfort.

Benieuwd naar alle mogelijkheden? Neem contact op met een Hillhout-specialist bij jou in de buurt voor persoonlijk advies.



Geniet langer van je tuin met **glazen schuifwanden**

Ongeacht het weer **optimaal genieten**

Met glazen schuifwanden verleng je het buitenleven en geniet je optimaal van je tuin, ongeacht het weer. Ze beschermen tegen wind en regen, terwijl je vrij zicht houdt op de omgeving. Kies uit twee stijlvolle varianten: één met een maximaal glazen oppervlak voor een onbelemmerd uitzicht en een industriële uitvoering voor een moderne, strakke uitstraling. De industriële variant is tevens beschikbaar als vaste glaspui.



Informeer bij jouw Hillhout-dealer welke oplossing het beste bij jouw wensen past.

Nóg meer *licht*

Wil je meer daglicht in jouw buitenverblijf en genieten van een lichte, open sfeer? Of lijkt het je heerlijk om 's nachts vanuit je loungebank naar de sterren te kijken en het gevoel van buiten zijn te versterken? Met een lichtstraat in jouw buitenverblijf creëer je niet alleen een prachtige lichtinval overdag, maar ook een bijzondere sfeer in de avond. Zo wordt jouw buitenruimte een plek waar je op elk moment van de dag optimaal kunt ontspannen en genieten van de natuur, zowel binnen als buiten.

Voeg sfeer toe met verlichting

Breng extra sfeer in je buitenruimte met verlichting. Door strategisch verlichting toe te voegen, creëer je een gezellige ambiance en geniet je ook na zonsondergang van jouw tuin. Ga je voor subtiele spotjes of sfeervolle wandlampen? De keuze is aan jou!



Vengroen je buitenverblijf

Kies voor een sedumdak op je buitenverblijf. Het brengt namelijk veel voordelen met zich mee. Een groendak werkt isolerend: In de winter blijft jouw afgesloten buitenverblijf warmer en in de zomer juist koeler. Dit scheelt energiekosten!

Daarnaast zijn de sedumplantjes goed voor het milieu, want ze halen fijnstof en koolstofdioxide uit de lucht. Ook produceren de plantjes zuurstof en zorgen ze voor een grotere biodiversiteit. Tenslotte ziet een sedumdak er natuurlijk ook nog eens mooi uit! Alle Hillhout-buitenverblijven zijn aan te vragen met een verzwaarde dakconstructie zodat er een groendak geplaatst kan worden. Het sedumdak kan toegepast worden tot maximaal 15 graden hellend.

Ook het plaatsen van zonnepanelen op onze buitenverblijven is mogelijk. Vraag naar de mogelijkheden bij een Hillhout-specialist bij jou in de buurt.

Herkenbare *details*

Nu je een goed beeld hebt van de mogelijkheden van onze buitenverblijven, vertellen we je graag wat onze buitenverblijven kenmerkt: kwaliteit en duurzaamheid, tot in elk detail. De matzwarte daktrimmen, stevige betonnen sokkels en de herkenbare Hillhout-signatuur vormen de essentie van onze stijl.

Matzwarte afwerking

De matzwarte daktrim vind je op de dakrand van al onze buitenverblijven. We vinden het belangrijk dat elk verblijf een nette afwerking heeft. Deze matzwarte trim doet niet alleen dat, maar geeft ook een modern randje aan onze producten. Modern, maar subtiel.



Betonnen sokkel

De betonnen sokkel zorgt niet alleen voor herkenbaarheid, maar vooral voor stabiliteit en duurzaamheid. De poeren onder de sokkel voorkomen verzakkingen en zorgen dat het buitenverblijf stabiel blijft staan.

De zichtbare sokkel aan de onderkant van elke staander is niet alleen herkenbaar, maar heeft ook een belangrijke functie: deze voorkomt dat de houten staander in contact komt met grond- of regenwater, wat de duurzaamheid van het verblijf bevordert. Een stukje slimigheid dus.

Ons logo

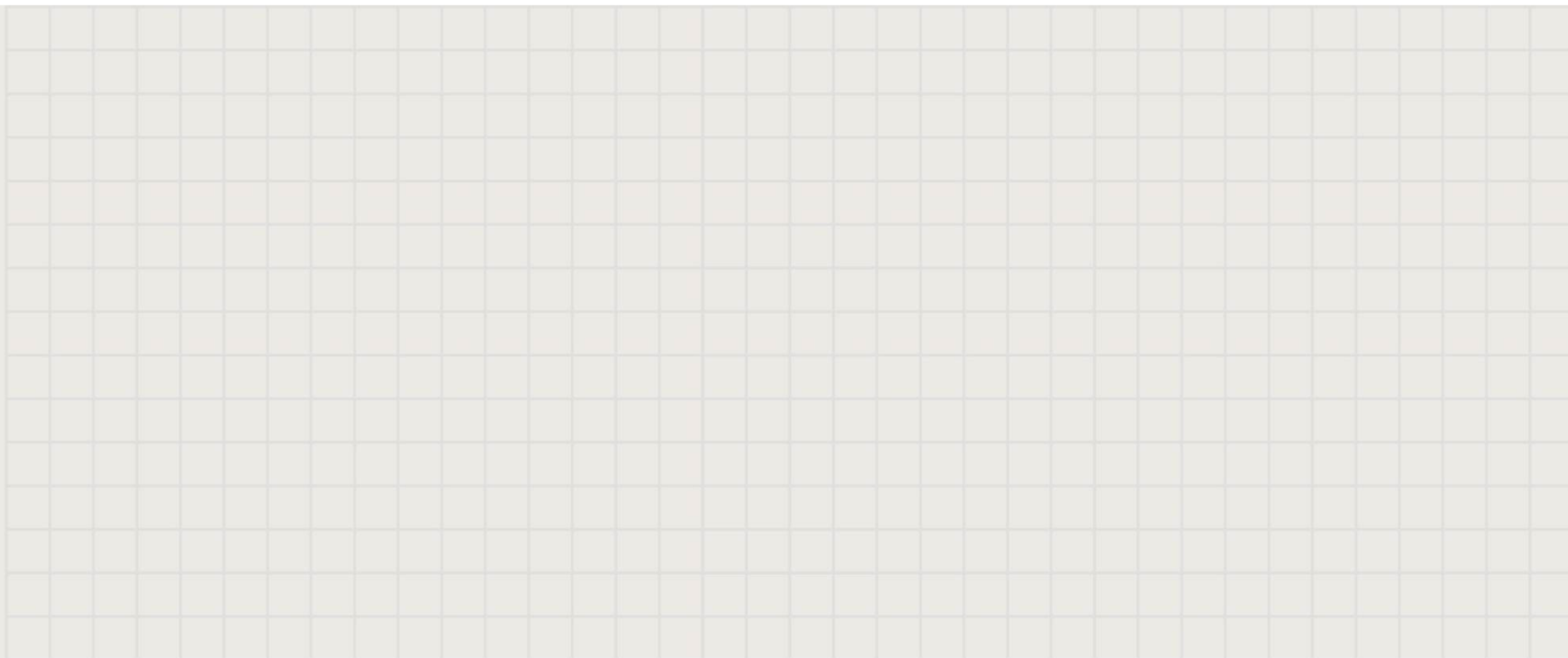
Op de meest rechter staander van onze buitenverblijven vind je onze signatuur; een subtiel, matzwart plaatje met het Hillhout logo. Een eigentijdse versie van ons decennia oude logo. Achter deze naam gaat een rijke historie, ervaring en jarenlange passie voor hout schuil. Een signatuur die vertrouwen geeft.



Van inspiratie tot

ontwerp

Nu je weet wat er allemaal mogelijk is wil je misschien alvast wat ideeën op papier zetten. Gebruik de onderstaande ruimte om een schets te maken van je ideale buitenverblijf of stel een moodboard samen met afbeeldingen die jouw stijl en wensen weerspiegelen.

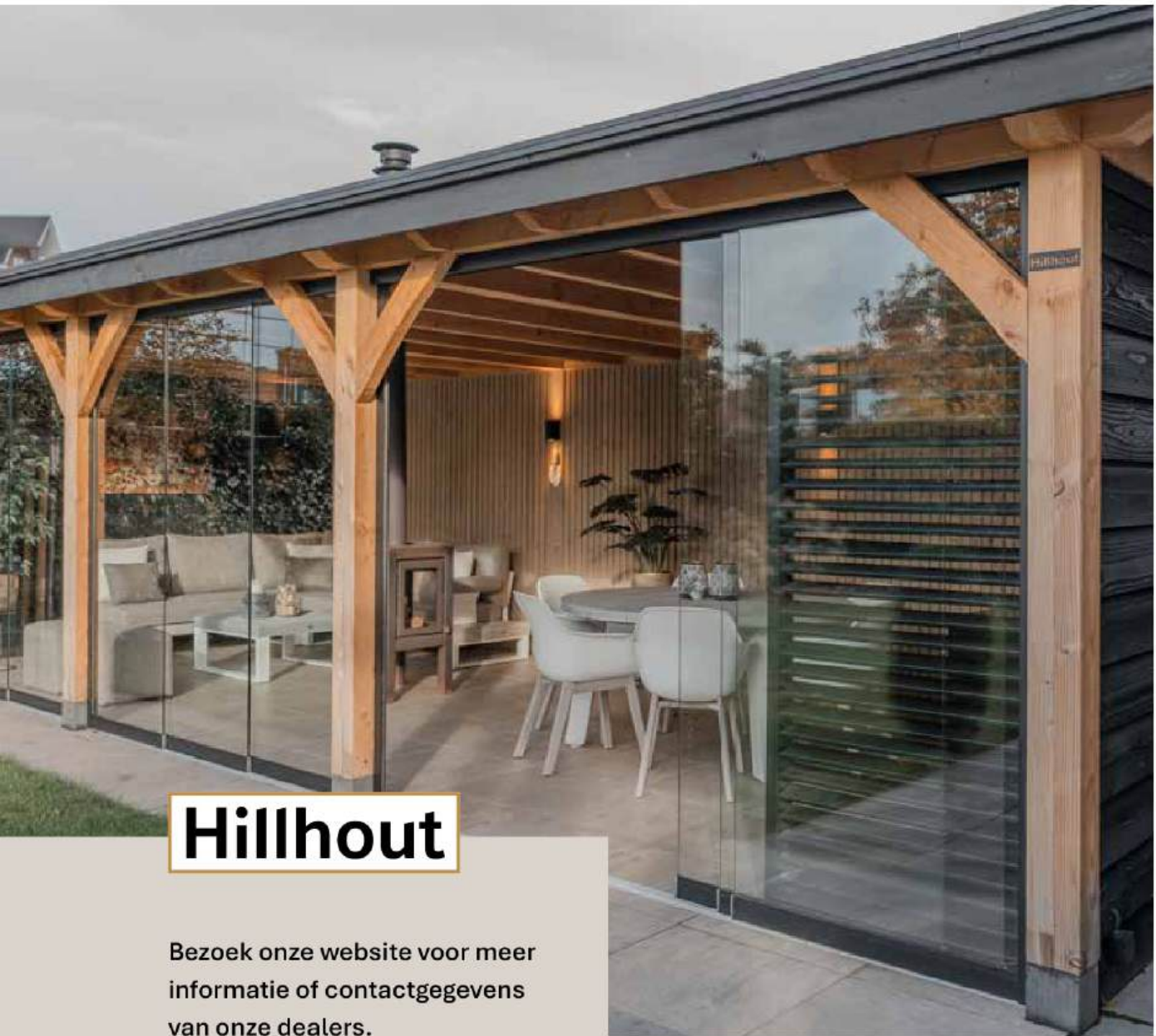


Klaar om je **visie tot leven**
te brengen?



Bezoek een Hillhout-specialist of gebruik
onze **online configurator** om eenvoudig
jouw droom buitenverblijf te ontwerpen.
De configurator begeleidt je stap voor stap,
zodat jouw unieke
buitenruimte precies wordt
zoals je het in gedachten
hebt. Begin vandaag nog
met ontwerpen!





Hillhout

Bezoek onze website voor meer informatie of contactgegevens van onze dealers.



Disclaimer

De kleuren van onze producten kunnen afwijken van de kleuren op de foto's. Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever openbaar worden gemaakt of veeleenvoudigd, waaronder begrepen het reproduceren door middel van druk, offset, fotokopie of microfilm of in enige digitale, elektronische, optische of andere vorm of (en dit geldt zo nodig in aanvulling op het auteursrecht) het reproduceren ten behoeve van een onderneming, organisatie of instelling of voor eigen oefening, studie of gebruik welk(e) niet strikt privé van aard is of voor het overnemen in enig dag-, nieuws- of weekblad of tijdschrift (al of niet in digitale vorm of online) of in een RTV-uitzending.

www.hillhout.nl