Bijlage B: Toezichtniveau bouw conform iTP

TOEZICHTMATRIX GEVOLGKLASSE 2 — Nieuwbouw — © VBWTN

LEGENDA :

BOUWFASEN : zie werkinstructie :

Tijdstip :

- **A** *Vooroverlegpunt*
- **B** *Uitvoeringspunt*
- **C** *Wachtpunt*
- **D** *Achterafpunt*

Diepgang :

- **S** *Steekproef*
- **1** *Visuele controle (Quick Scan)*
- **2** *Beoordeling van hoofdlijnen*
- **3** *Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details*
- **4** *Algehele controle van alle onderdelen*

omschrijving toetsmoment :

				aanloop					onderbouw			bovenbouw				gevel / dak				afbouw											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
				oriënteringsgesprek	uitzetten bouw	uitgraven bouwput	fundering op staal	fundering op palen	funderingsconstructie / kelder	isolering	begane grond vloer	wanden / kolommen beg grond	stempels / steigers	vloeren + balken 1e verd	constructie overige verdiepingen	dak constructies	dak afwerking	buitenblad gevel	gevelopeningen	Nuts voorzieningen	hoogteverschil + vloerafscheiding	ventilatie + spuicapaciteit	brandveiligheid	vluchtmogelijkheden	brandveiligheidsinstalaties	bescherming geluid	bescherming geluid van installaties	wering van vocht	verbrandingslucht / rook	BENG gerelateerde installaties	Milieuprestatie gebouwen	EINDCONTROLE
Wonen Niet grondgebonden	cat. I	€	<100.000 (eenvoudig)	A2	B2		B2	B2	B2	BS	BS							D2	D2			D2	D2								D2
				tel			bezoek																		bezoek						
	cat. I	€	<100.000 (complex)	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2		D2	D2		D1	D2	D2								D2
				tel			bezoek						bezoek											bezoek							
referentie	cat. II	€	100.000 - 1.000.000	**A3**	**B2**	**B1**	**B3**	**C3**	**C3**	**B1**	**B2**	**B3**	**B2**	**B3**	**B3**	**B3**	**D2**	**D2**	**D2**	**D1**	**D3**	**D3**	**D3**	**D4**	**D3**	**D2**	**DS**	**DS**	**D3**	**D2**	**D2**	**D2**
				tel			bezoek				bezoek			bezoek				bezoek									bezoek				
	cat. III	€	>1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2
				bez			bezoek			bezoek		bezoek			bez	bez		bezoek					bezoek							bezoek		
Publiek	cat. I	€	<100.000	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2	D1	D2	D2		D1	D2	D2	D2	D2				D2			D2
				tel			bezoek						bezoek											bezoek							
	cat. II	€	100.000 - 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2
				tel		bezoek				bezoek				bezoek				bezoek									bezoek				
	cat. III	€	>1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2
				bez		bezoek			bezoek		bezoek		bezoek		bez	bez		bezoek					bezoek							bezoek	
Bedrijf	cat. I	€	<100.000	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2	D1	D2	D2		D1	D2	D2	D2	D2				D2			D2
				tel			bezoek						bezoek											bezoek							
	cat. II	€	100.000 - 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2
				tel		bezoek				bezoek				bezoek				bezoek									bezoek				
	cat. III	€	>1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2
				bez		bezoek			bezoek		bezoek		bezoek		bez	bez		bezoek					bezoek							bezoek	
Overig	cat. I+II+III			A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2	D1	D2	D2	D1	D2	D2	D2	D3	D2	D1	DS	DS	D2	D2	D2	D1
				Bbl art 7.5b en 7.8	Bbl art 7.8, 7.15 en omgevingsplan	Bbl art 7.1, 7.4 en 7.24	Bbl art 4.2, 4.11 en 7.8	Bbl art 4.2, 4.11 en 7.8	Bbl afd. 4.2 en 7.1 art. 4.11, 7.4 en 7.8	Bbl afd. 4.7 en art. 4.205	Bbl afd. 4.2, 4.4 en art. 4.11, 7.8	Bbl afd. 4.2 en art. 4.11, 7.8	Bbl art. 7.8	Bbl afd. 4.2 en art. 4.11, 4.16, 7.4 en 7.8	Bbl afd. 4.2 en art. 4.16	Bbl afd. 4.2 en art. 4.11, 7.8	Bbl afd. 4.3, 4.4 en art. 4.13, 4.148	Bbl afd. 4.4 en art. 1.148	Bbl afd. 4.2, 4.3, 4.4 en art. 4.7, 4.99, 4.179	Bbl afd. 4.7 en art. 4.198	Bbl afd. 4.2 en art. 4.19, 4.24 en 4.34	Bbl afd. 4.3 en art. 4.121, 4.124 en 4.130	Bbl afd. 4.2 en 4.7	Bbl afd. 4.2, 4.7 en art. 4.64, 4.78, 4.215, 4.2	Bbl afd. 4.7 en art. 7.8, 4.220, 4.221, 4.208,	Bbl afd. 4.3 en art. 4.101	Bbl art. 4.106 en 4.107	Bbl afd. 4.3 en art. 4.118 en 4.120	Bbl afd. 4.3 en art. 4.134	Bbl afd. 4.4 en art. 4.148	Bbl afd. 4.4 en art. 4.158	Bbl afd. 4.6 en art. 4.240, 2.6, 6.6 en 7.7

Datum : 12-09-2022

TOEZICHTMATRIX GEVOLGKLASSE 2 — Verbouw

© VBWTN

LEGENDA :

BOUWFASEN : zie werkinstructie :

Tijdstip :
- **A** *Vooroverlegpunt*
- **B** *Uitvoeringspunt*
- **C** *Wachtpunt*
- **D** *Achterafpunt*

Diepgang :
- **S** *Steekproef*
- **1** *Visuele controle (Quick Scan)*
- **2** *Beoordeling van hoofdlijnen*
- **3** *Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details*
- **4** *Algehele controle van alle onderdelen*

				aanloop					onderbouw			bovenbouw				gevel / dak				afbouw											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	29
			omschrijving toetsmoment :	oriënteringsgesprek	uitzetten bouw	uitgraven bouwput	fundering op staal	fundering op palen	funderingsconstructie	riolering	begane grond vloer	wanden / kolommen beg grond	stempels / steigers	vloeren + balken te verd	constructie overige verdiepingen	dak constructies	dak afwerking	buitenblad gevel	gevelopeningen	Nuts voorzieningen	hoogteverschil + vloerafscheiding	ventilatie + spuicapaciteit	brandveiligheid	vluchtmogelijkheden	brandveiligheidsinstallaties	bescherming geluid	beschermingsgeluid van installaties	wering van vocht	verbrandingslucht / rook	EP-gerelateerde installaties	EINDCONTROLE
Wonen Niet grondgebonden	cat. I	€	<100.000 (eenvoudig)	A2	B2		B2	B2	B2	BS	BS							D2	D2			D2	D2								D2
				tel	bezoek																			bezoek							
	cat. I	€	<100.000 (complex)	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2		D2	D2		D1	D2	D2								D2
				tel	bezoek							bezoek											bezoek								
referentie	cat. II	€	100.000 - 1.000.000	**A3**	**B2**	**B1**	**B3**	**C3**	**C3**	**B1**	**B2**	**B3**	**B2**	**B3**	**B3**	**B3**	**D2**	**D2**	**D2**	**D1**	**D3**	**D3**	**D3**	**D4**	**D3**	**D2**	**DS**	**DS**	**D3**	**D2**	**D2**
				tel	bezoek				bezoek					bezoek				bezoek									bezoek				
	cat. III	€	>1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2
				bez	bezoek				bezoek		bezoek		bezoek		bez	bez	bezoek			bezoek								bezoek			
Publiek	cat. I	€	<100.000	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2	D1	D2	D2		D1	D2	D2	D2	D2				D2		D2
				tel	bezoek							bezoek											bezoek								
	cat. II	€	100.000 - 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2
				tel	bezoek				bezoek					bezoek				bezoek									bezoek				
	cat. III	€	>1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2
				bez	bezoek				bezoek		bezoek		bezoek		bez	bez	bezoek			bezoek								bezoek			
Bedrijf	cat. I	€	<100.000	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2	D1	D2	D2		D1	D2	D2	D2	D2				D2		D2
				tel	bezoek							bezoek											bezoek								
	cat. II	€	100.000 - 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2
				tel	bezoek				bezoek					bezoek				bezoek									bezoek				
	cat. III	€	>1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2
				bez	bezoek				bezoek		bezoek		bezoek		bez	bez	bezoek			bezoek								bezoek			
Overig	cat. I+II+III			A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2	D1	D2	D2	D1	D2	D2	D2	D3	D2	D1	DS	DS	D2	D2	D1
			Afdelingsnr(s) Hoopfdstuk 5 Bbl	Bbl art. 7.8 en 7.5b	Bbl art. 7.8 en 7.15	Bbl afd. 7.1 en art. 7.4, 7.24	Bbl art. 5.9 en 7.8	Bbl art. 5.9 en 7.8	Bbl afd. 7.1 en art. 5.9, 7.4	Bbl art. 5.4 en 4.205	Bbl art. 5.9, 5.20 en 7.8	Bbl art. 5.9 en 7.8	Bbl art. 7.8 en arbeidsomstandigheden wet	Bbl art. 5.9, 5.10, 7.4 en 7.8	Bbl art. 5.9 en 5.10	Bbl afd. 5.9 art. 5.9, 7.8	Bbl afd 4.3, 4.4 en art. 5.5, 5.20	Bbl afd. 4.4 en art. 5.20 en omgevingsvergunning	Bbl art. 4.9b, 5.5, 5.20 en 7.8	Bbl afd. 4.7 en art 5.4	Bbl art. 5.4	Bbl art. 5.15	Bbl art 4.3b, 4.3b, 5.4, 5.10, 5.12, 5.13, 5.13a en	Bbl art. 5.4, 5.20a en 7.8	Bbl art. 5.4, 6.3b en 7.8	Bbl art 5.4	Bbl art. 5.4	Bbl art. 5.4	Bbl art. 5.16	Bbl art. 5.21	Bbl art. 2.6, 5.4, 6.6 en 7.7

Datum : 12-09-2022