



V00

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3

Renvooi eisen en bepalingen algemeen

- Maatvoering in het werk controleren en bepalen
- Aannames moeten in het werk overeenkomen met tekening en/of constructieberekening. Bij een afwijkende situatie moet er contact opgenomen worden met betreffende adviseur.
- Deze tekeningen zijn geschikt voor de aanvraag omgevingsvergunning, maar niet geschikt voor de uitvoering
- Toegepast besluit artikel 1. 1. 1 particuliere opdrachtgeverschap van 1 juli 2015
- Uitwerking constructie conform de MOR Art 2.7 Met verzoek berekeningen op te nemen in de nadere eisen en voorwaarden van de omgevingsvergunning
- Buitenwand en Rc=4.7 m2K/W
- Schuindak Rc=6.3 m2K/W
- Platdak Rc=6.3 m2K/W
- Beglazing: HR+++, U=1,1 W/m²K, ZTA 0, 60.
- Kozijn incl. glas U=variabel min. 1, 65 W/m²
- Ventilatie, luchtverversing, rookgasafvoer en luchttoevoer conform NEN 1087 en het Bouwbesluit
- Ventilatie toevoer badruimte, toiletruimte, meterkast, bergruimte, wasruimte, verkeersruimte middels kier van 20mm onder deur
- Ventilatievoorzieningen: WTW, mechanische toevoer en mechanische afzuiging. Uitvoering conform installateur
- De vuilwater- en schoonwaterriolering worden op het gemeentelijk riool aangesloten.
- Verwarming: warmtepomp
- Warmwater via e-boiler

Materiaalspecificatie

Onderdeel	Kleur	Materiaal
goten + HWA	zink	zink
kozijnen nieuw	wit RAL 9001	hout
draaiende delen nieuw	grijs	hout
kopgevels	zwart	rabat
langsgevels	zwart	rabat
daklijsten	grijs	hout
dakpannen	antraciet (als bestaand)	keramische pan



Renvooi eisen en bepalingen algemeen

- Luchtverversing als bestaand, nieuwe opp conform BB afd.3.10
- Constructie 30min wdbdo
- Uitgaand van het 'rechtens verkregen niveau' zowel voor:
 - Wering van buitengeluid, lucht- en contactgeluid als installatiegeluid.
 - Daglicht
 - Luchtverversing, ventilatie en doorspuikbaarheid
- Deuren, ramen en kozijnen voldoen aan de weerstandsklasse 2 conform BB artikel 2.130.
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057= min. 10% van het V.G.
- Alle verblijfsruimtes voldoen aan minimaal 0,5 m² E.D.
- Elektra installatie conform NEN 1010 en het Bouwbesluit
- Binnen riolering conform NEN 3215 en NPR 3216 en het Bouwbesluit
- Riolering in het hele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel
- Waterinstallatie conform NEN 1006 en het Bouwbesluit
- Invoerhoogte en diameter t.b.v. invoer elektra, gas, water, volgens opgave nutsbedrijven.
- Hoofddraagconstructie 60 min. brand werend.
- Elke woning is een brandcompartiment 60 min. brand werend.
- Trap conform Bouwbesluit: Voor optrede en aantrede wordt uitgegaan van particulier opdrachtgeverschap. Niet beweegbare afscheiding trap conform bouwbesluit
- Bovenkant hekwerken minimaal 1000 mm boven loopvlak
- Dagmaat loopdeuren, minimaal 850 mm en 2300 mm hoog
- Karakteristiek geluidniveau max. 30 dB van toilet, kraan, mv en installatie voor warmte- of koudeopwekking conform NEN 5077 en het Bouwbesluit
- Karakteristiek geluidniveau max. 40 dB van installatie voor warmte- of koudeopwekking conform NEN 5077 en Bouwbesluit
- Tegelhoogte badruimte tot plafond. Toilet tot min 1200+ lv.
- Badruimte en toiletruimten worden voorzien van tegelvloer.
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0.01m (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen)

HZBOUWADVIES

Nieuwbouw Ommerstein

Vereniging Ommerstein
Dokter Guepinlaan 14
4032 NJ Ommeren

Batouwse Singel 11
4033 KP Lienden
info@hzbouwadvies.nl
www.hzbouwadvies

Vergunningstekeningen

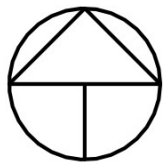
Plattegronden, doorsnede en
aanzichten

informatie tekeningset	gewijzigd:
getekend door: 	a. 29-01-25
schaal: -	b. 17-03-25
formaat: A3	c. 04-06-25
datum: 16-01-25	d.
	e.

OM-378

V01

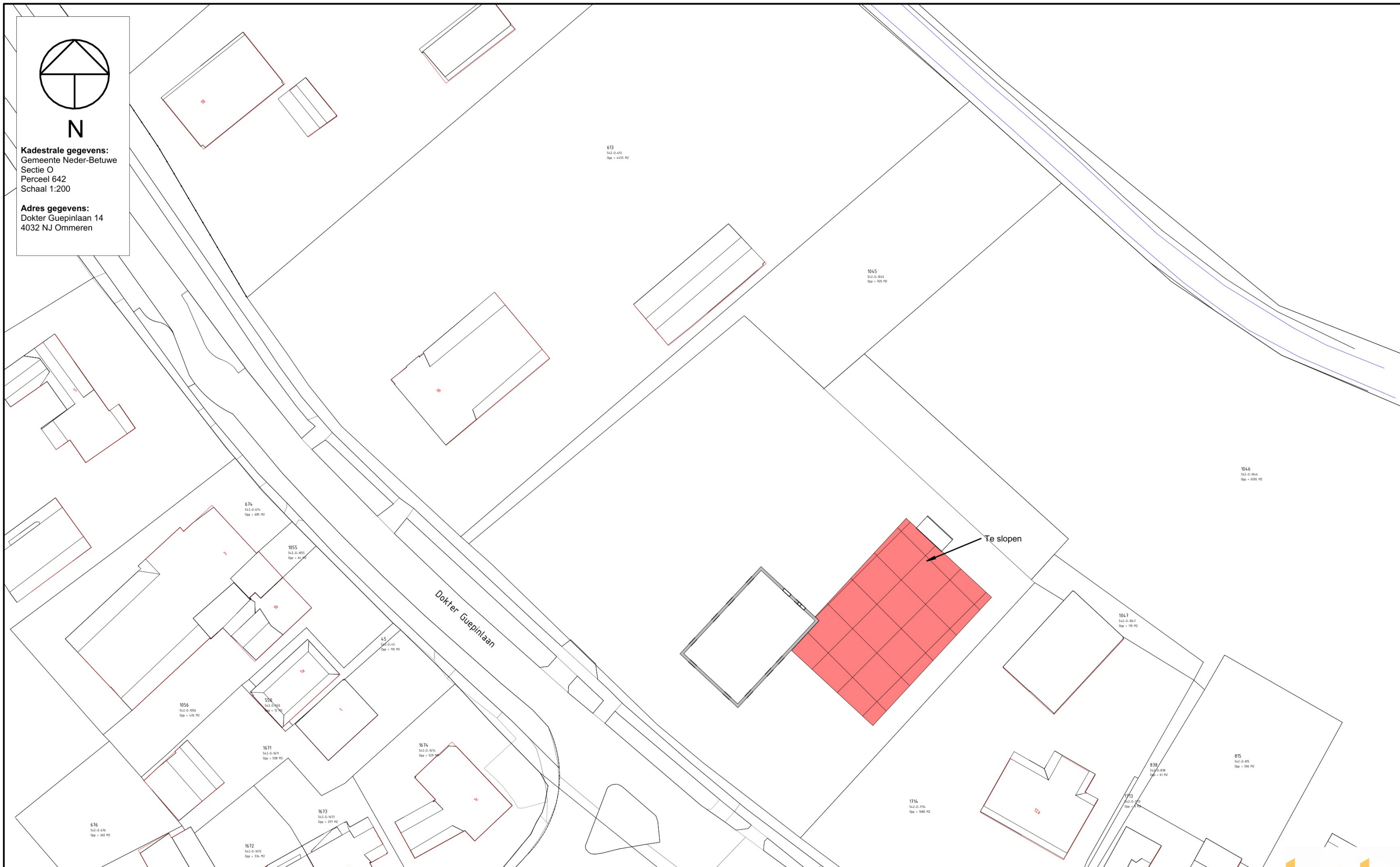
Op al onze particuliere opdrachten is de 'Rechtsverhouding consument - architect' de CR 2013 van toepassing
Voor de niet particulier is de 'Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011' van toepassing



N

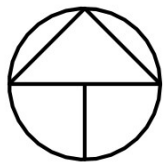
Kadestrale gegevens:
Gemeente Neder-Betuwe
Sectie O
Perceel 642
Schaal 1:200

Adres gegevens:
Dokter Guepinlaan 14
4032 NJ Ommeren



V02

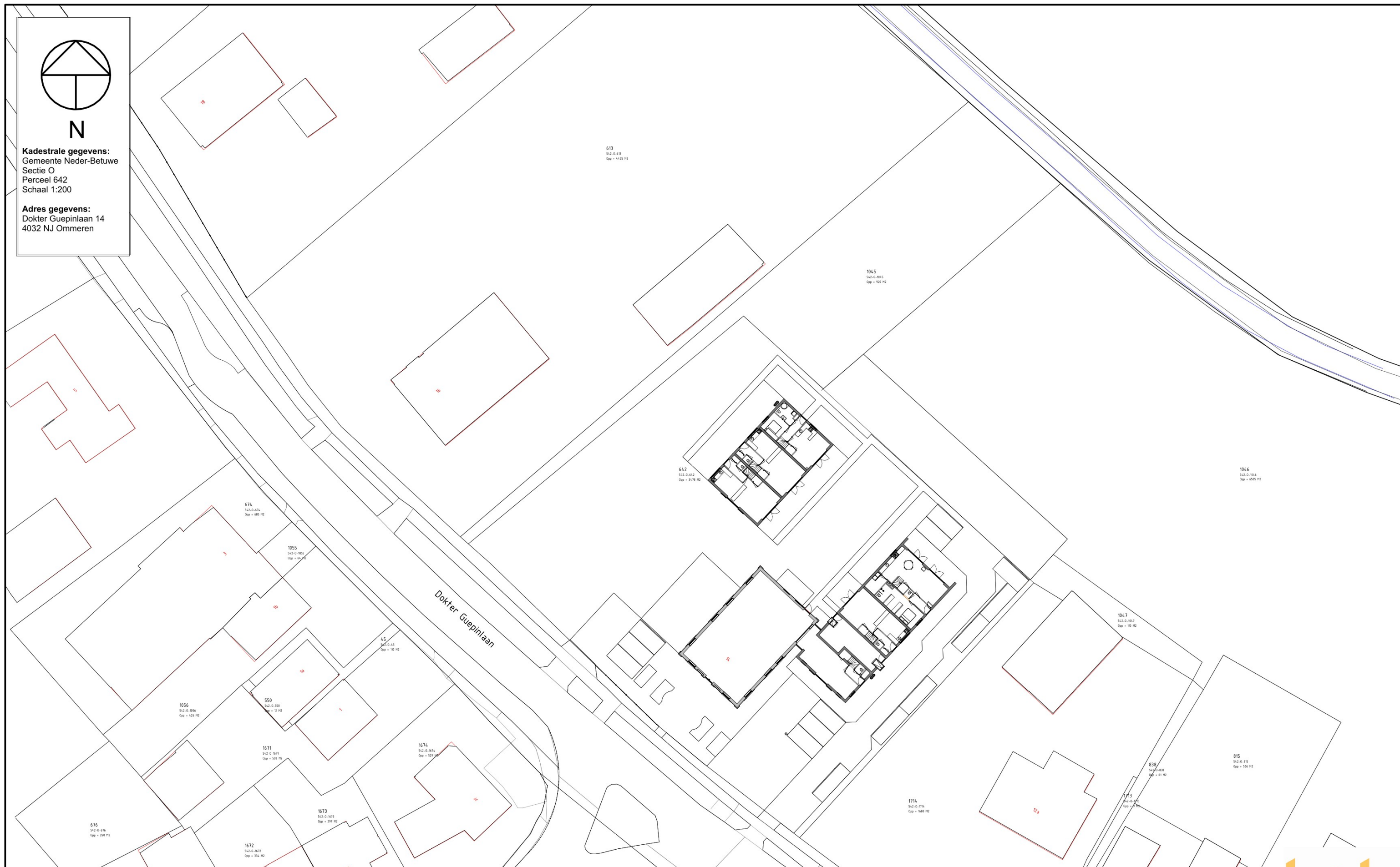
04-06-2025 Schaal: 1:500 Bladformaat: A3



N

Kadestrale gegevens:
Gemeente Neder-Betuwe
Sectie O
Perceel 642
Schaal 1:200

Adres gegevens:
Dokter Guepinlaan 14
4032 NJ Ommeren

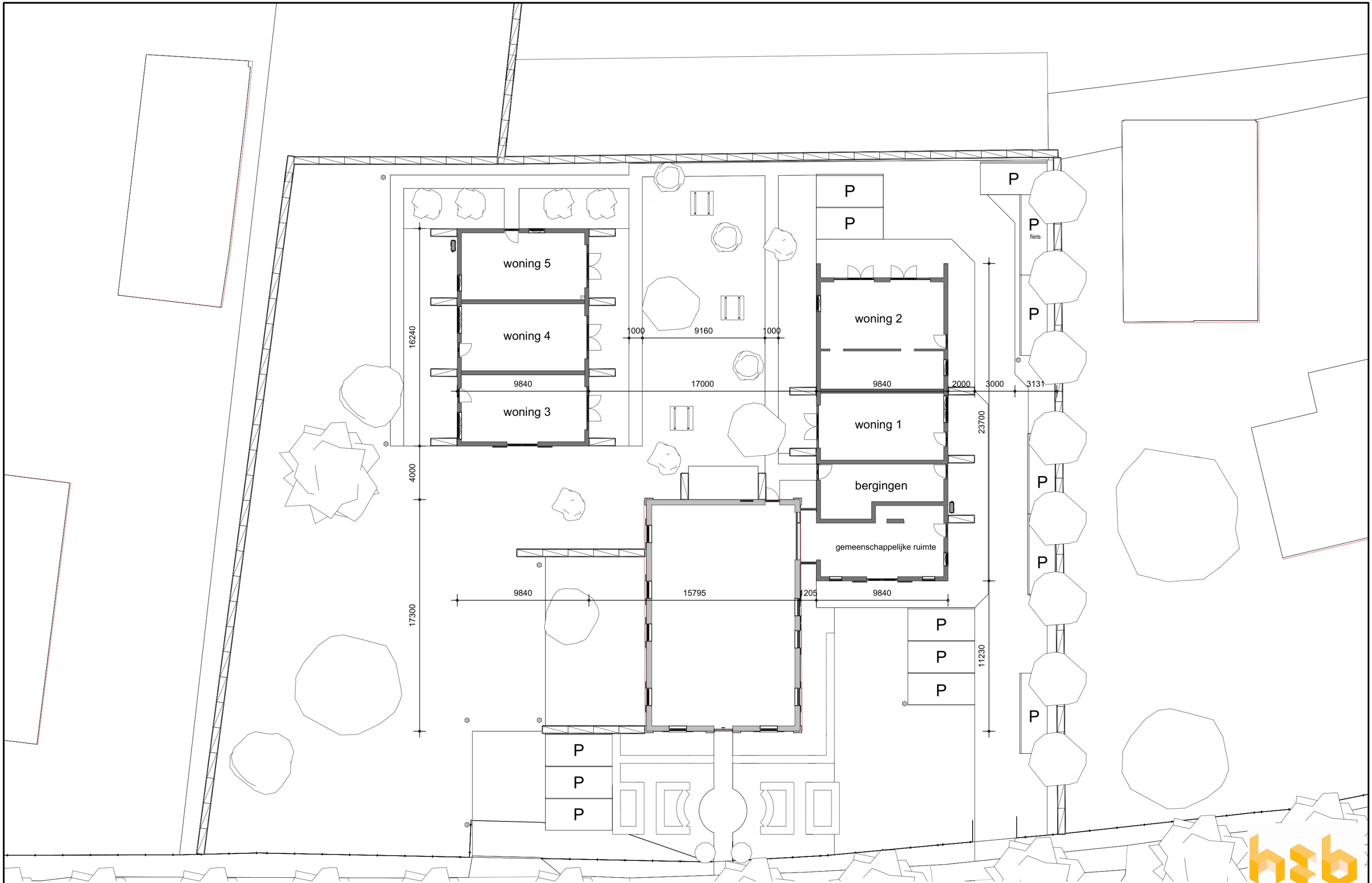


V03

04-06-2025 Schaal: 1:500 Bladformaat: A3



situatie nieuw



bestaande nok
9700

nok
7500

zolder
5700

1e verdieping
2900

begane grond
0

Voorgevel straat

bestaande nok
9700

nok
7500

zolder
5700

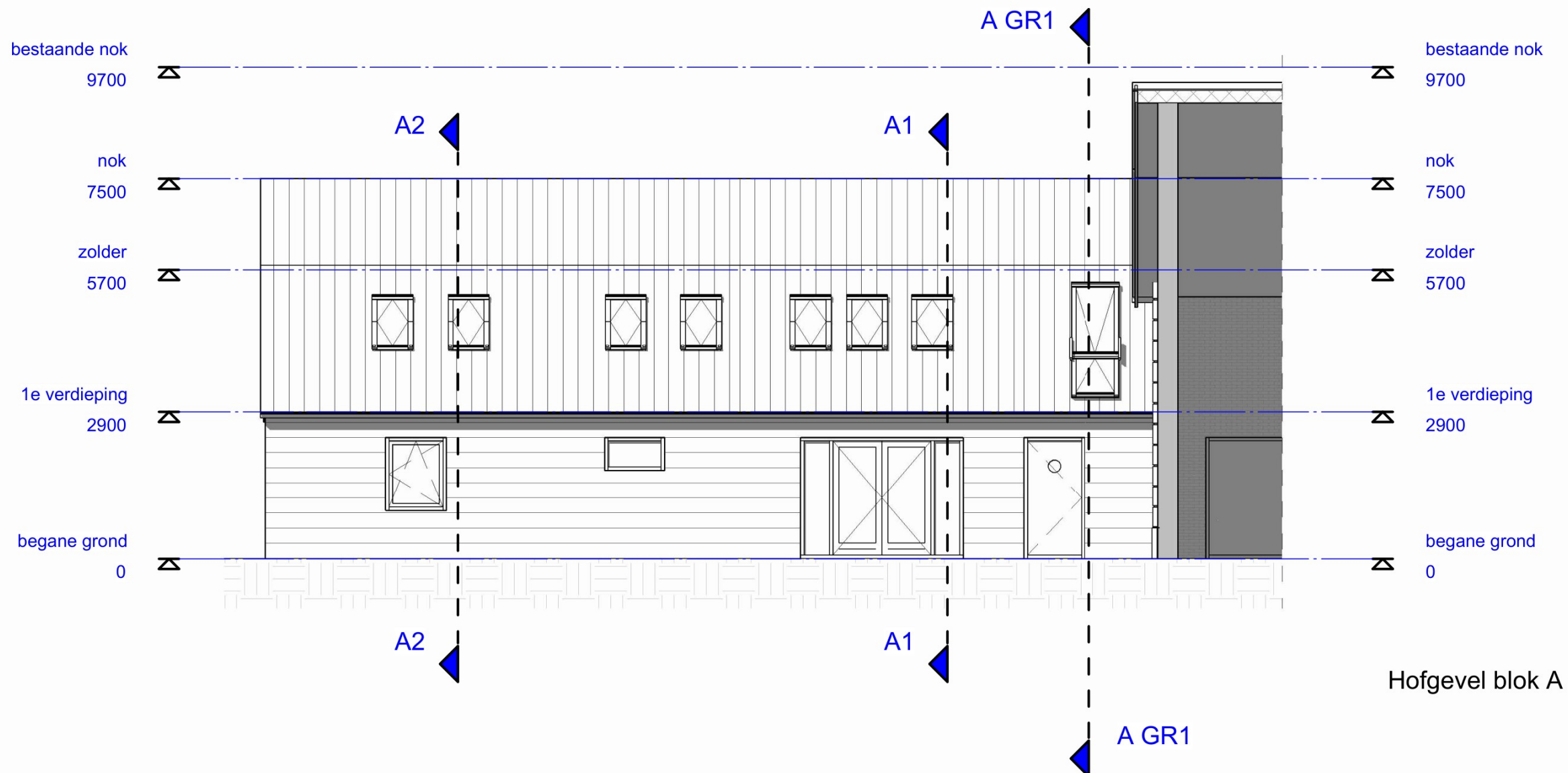
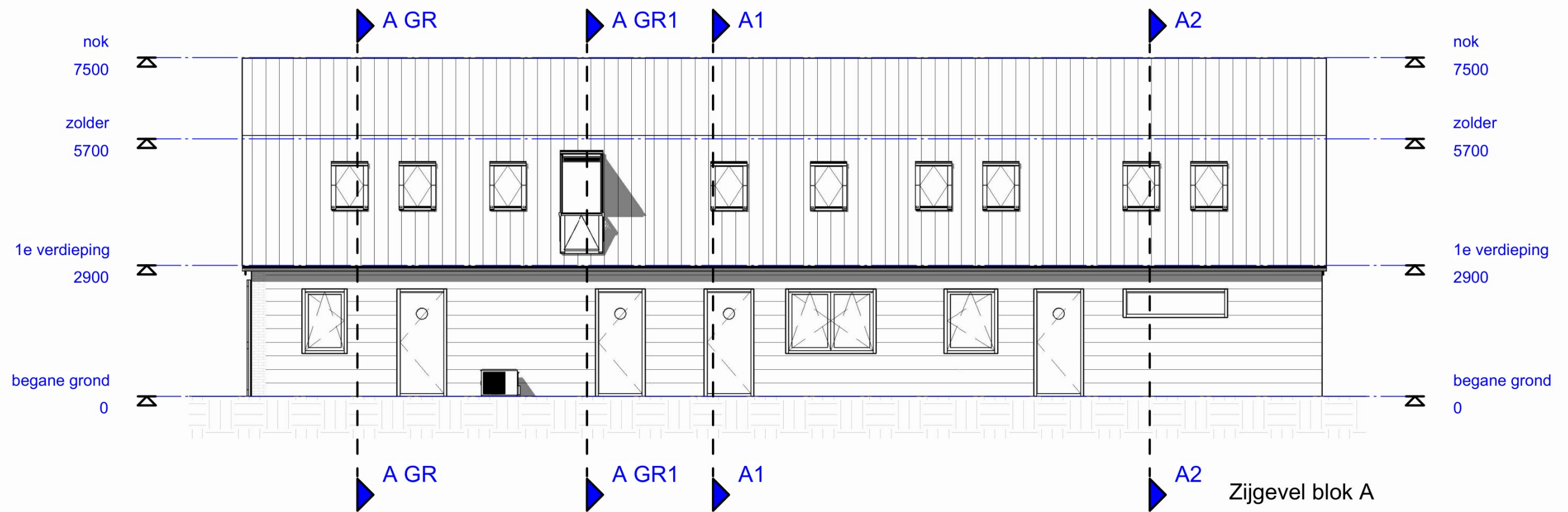
1e verdieping
2900

begane grond
0

Achtergevel

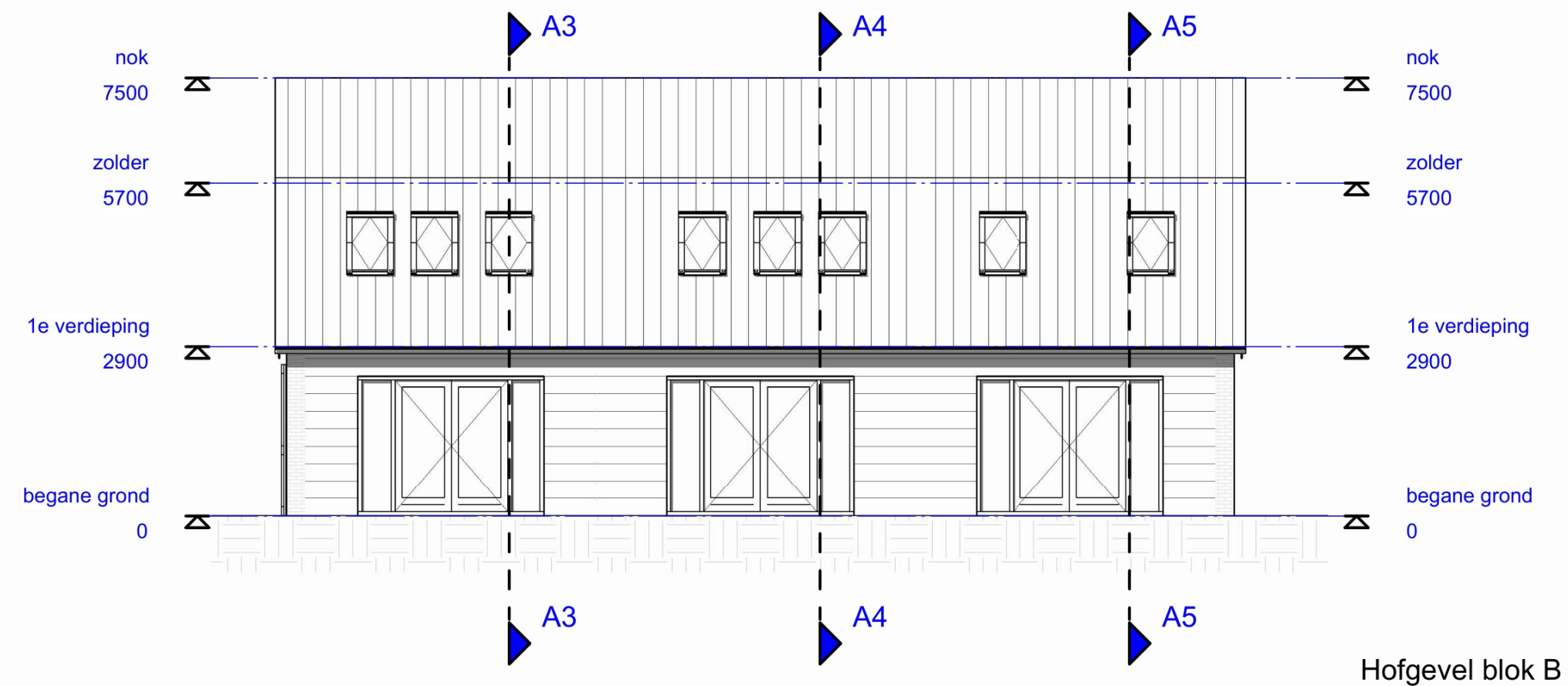
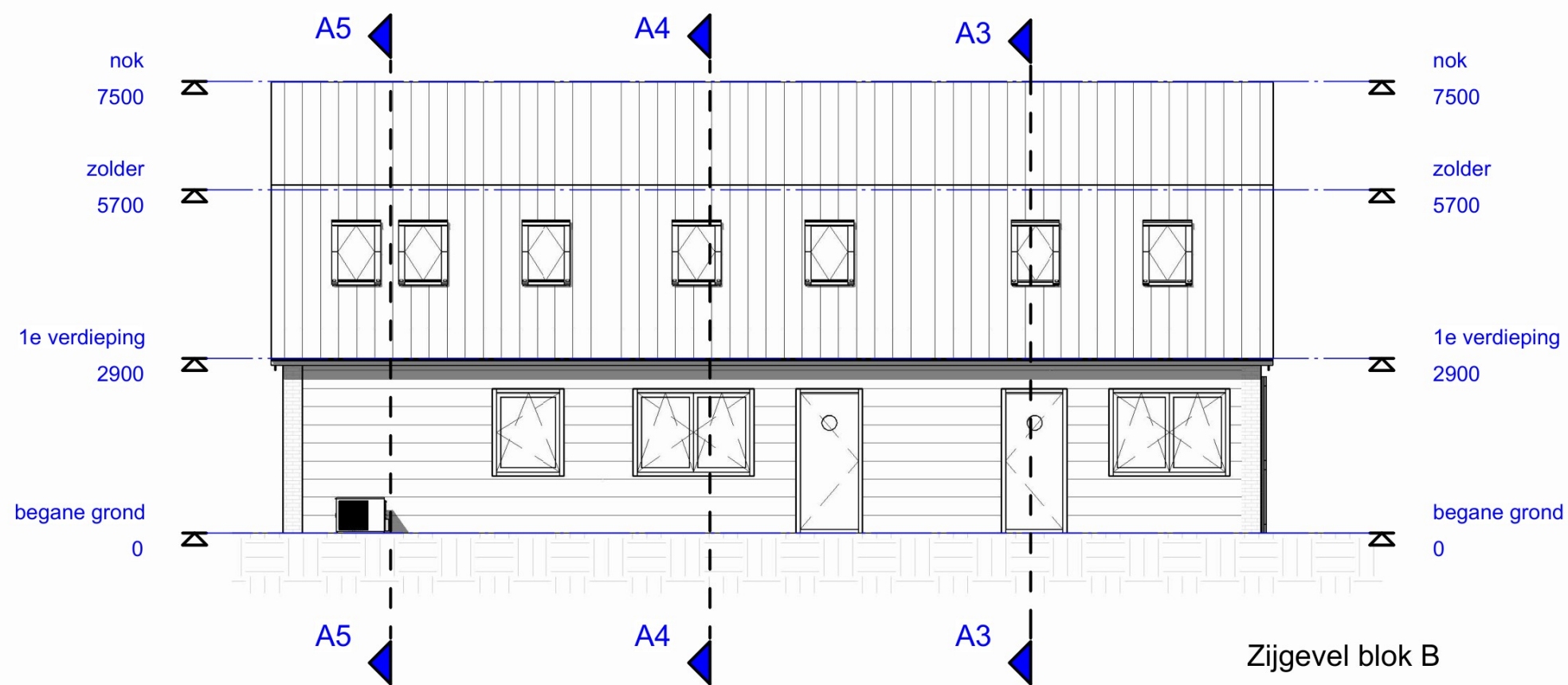
V05

04-06-2025 Schaal: 1:100 Bladformaat: A3



V06

04-06-2025 Schaal: 1:100 Bladformaat: A3





V08

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3

hzb
HZBOUWADYTES

3D-impressie



V09

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3



3D-impressie



V10

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3

h2b
HZBOUWADYTES

3D-impressie



V11

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3



3D-impressie



V12

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3



3D-impressie



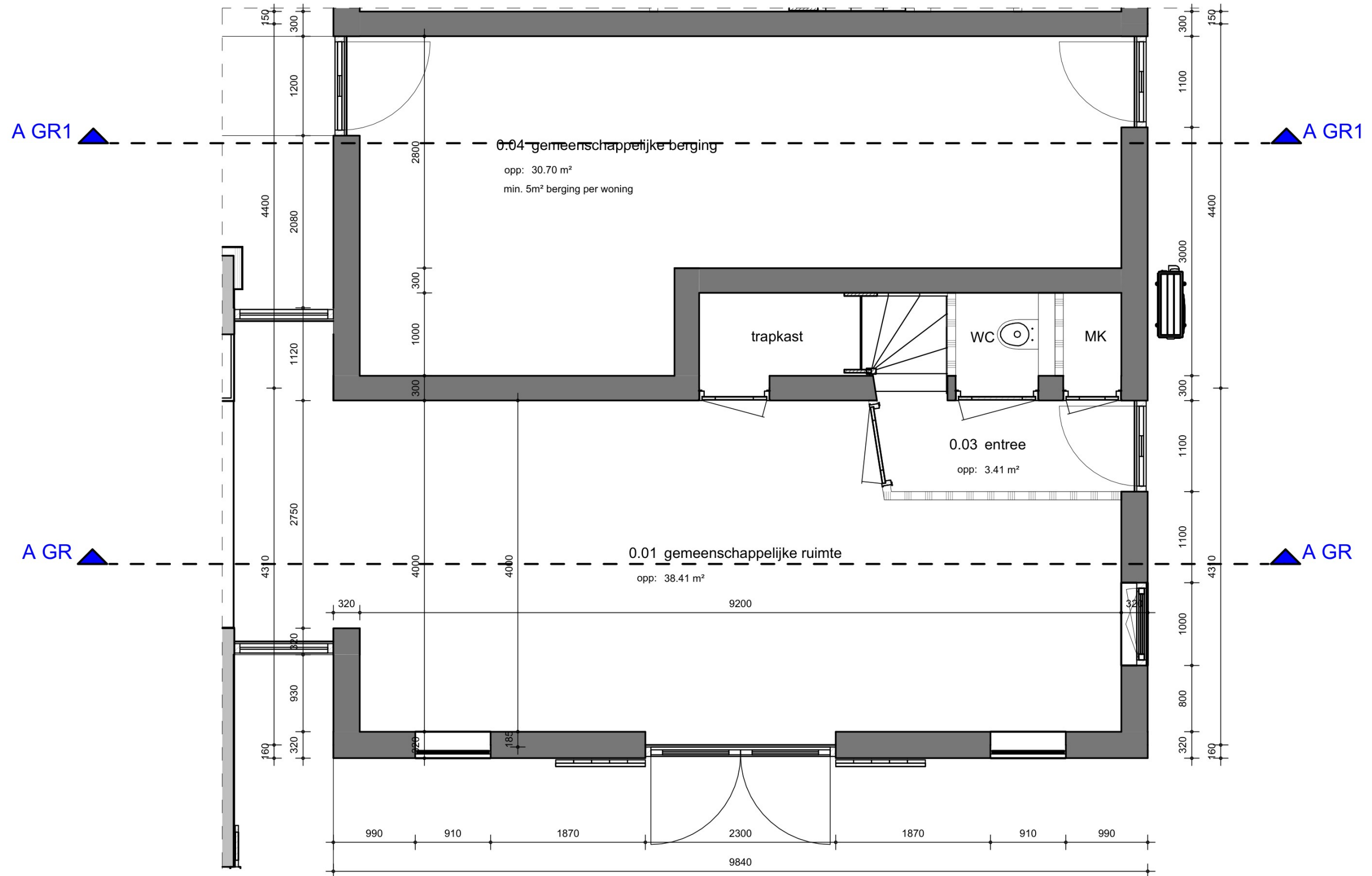
V13

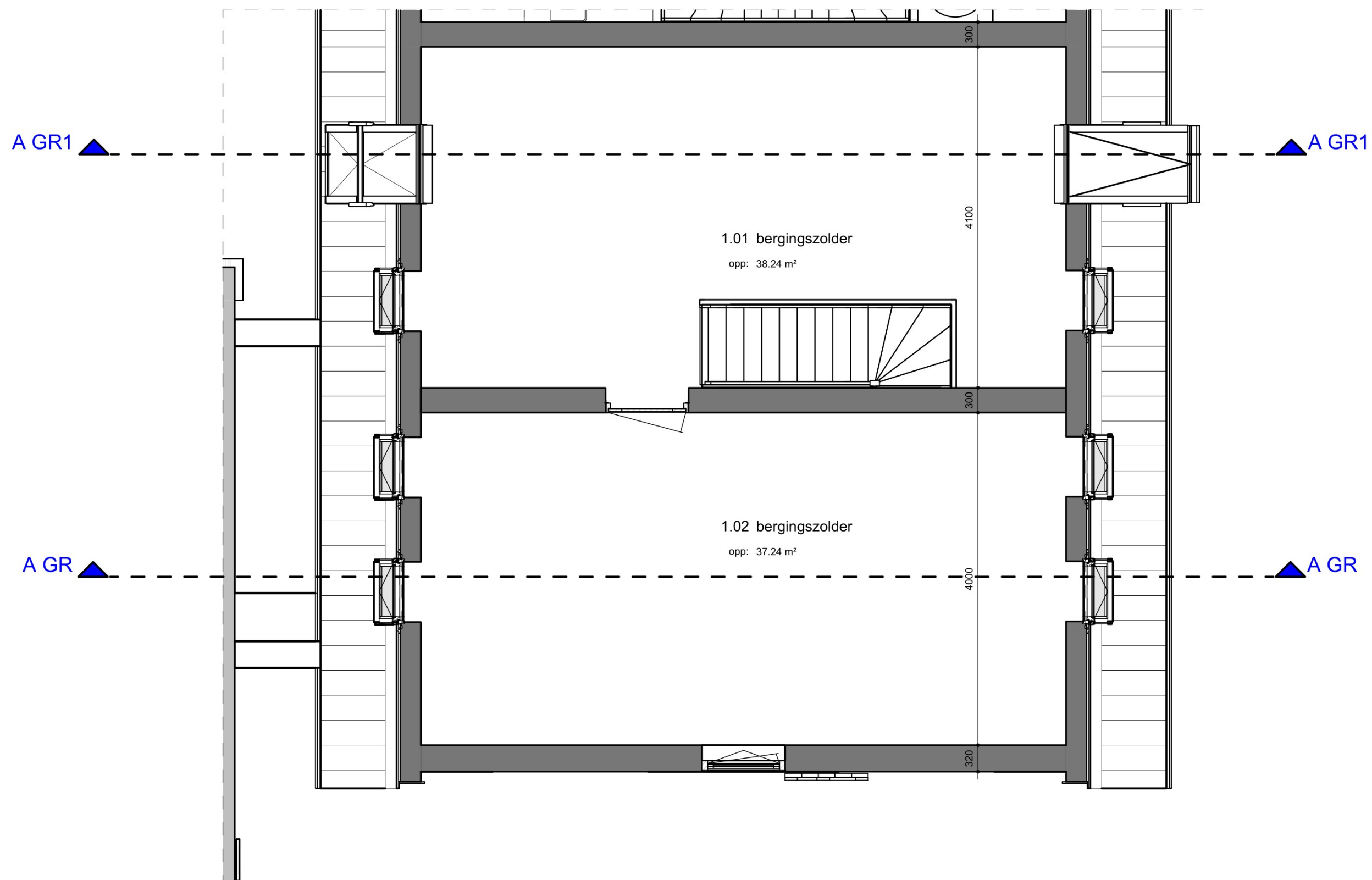
04-06-2025 Schaal: -

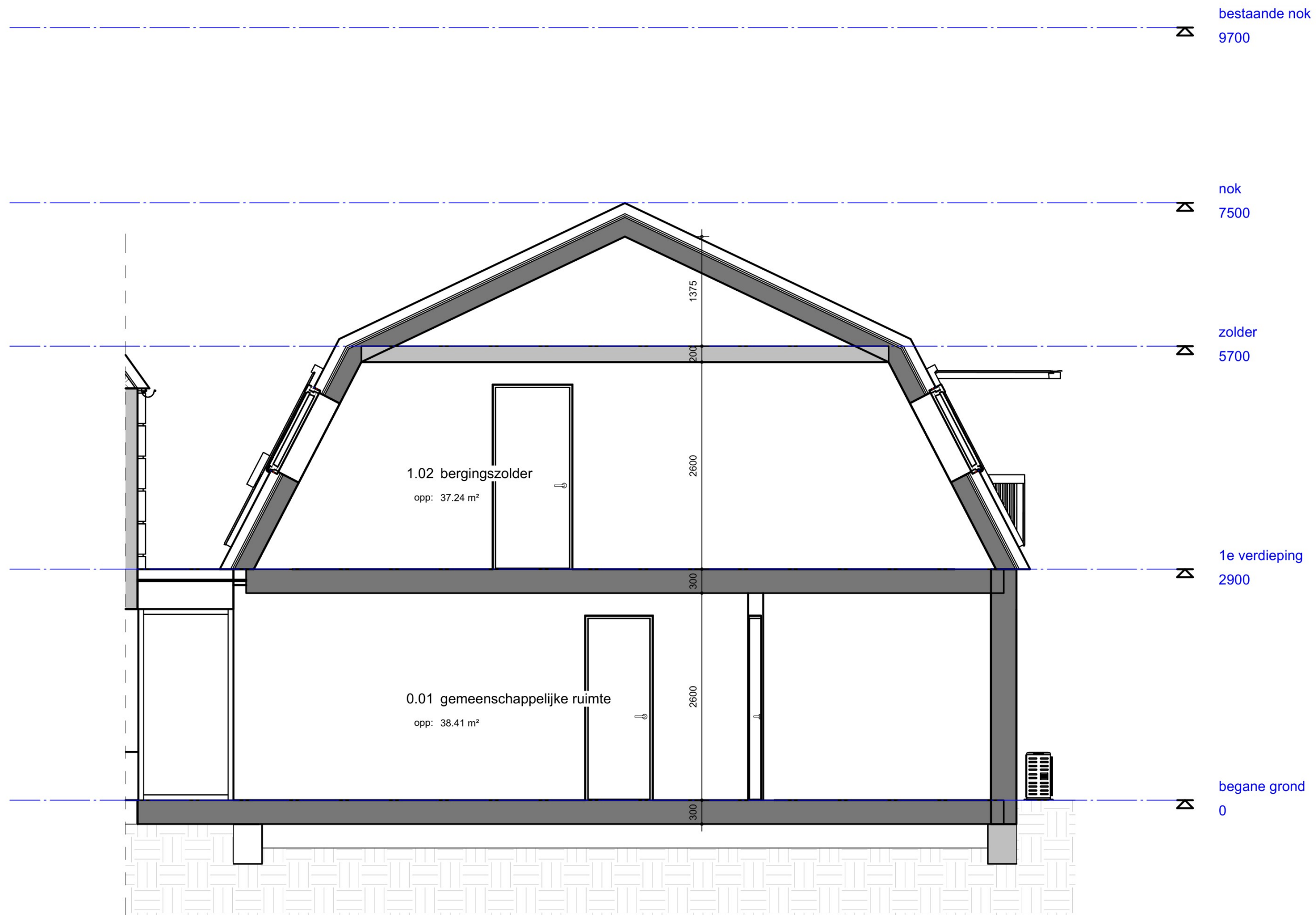
Bladformaat: A3



3D-impressie







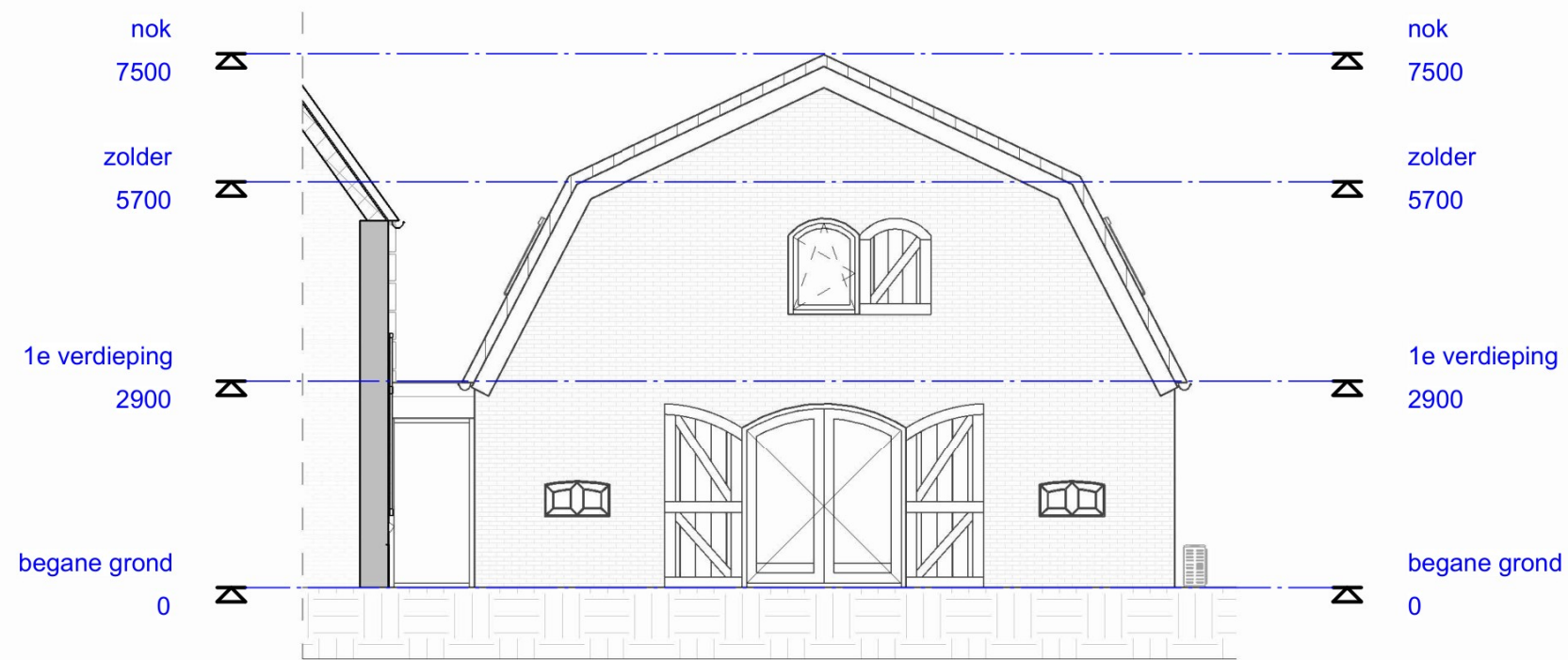
V16

04-06-2025 Schaal: 1:50

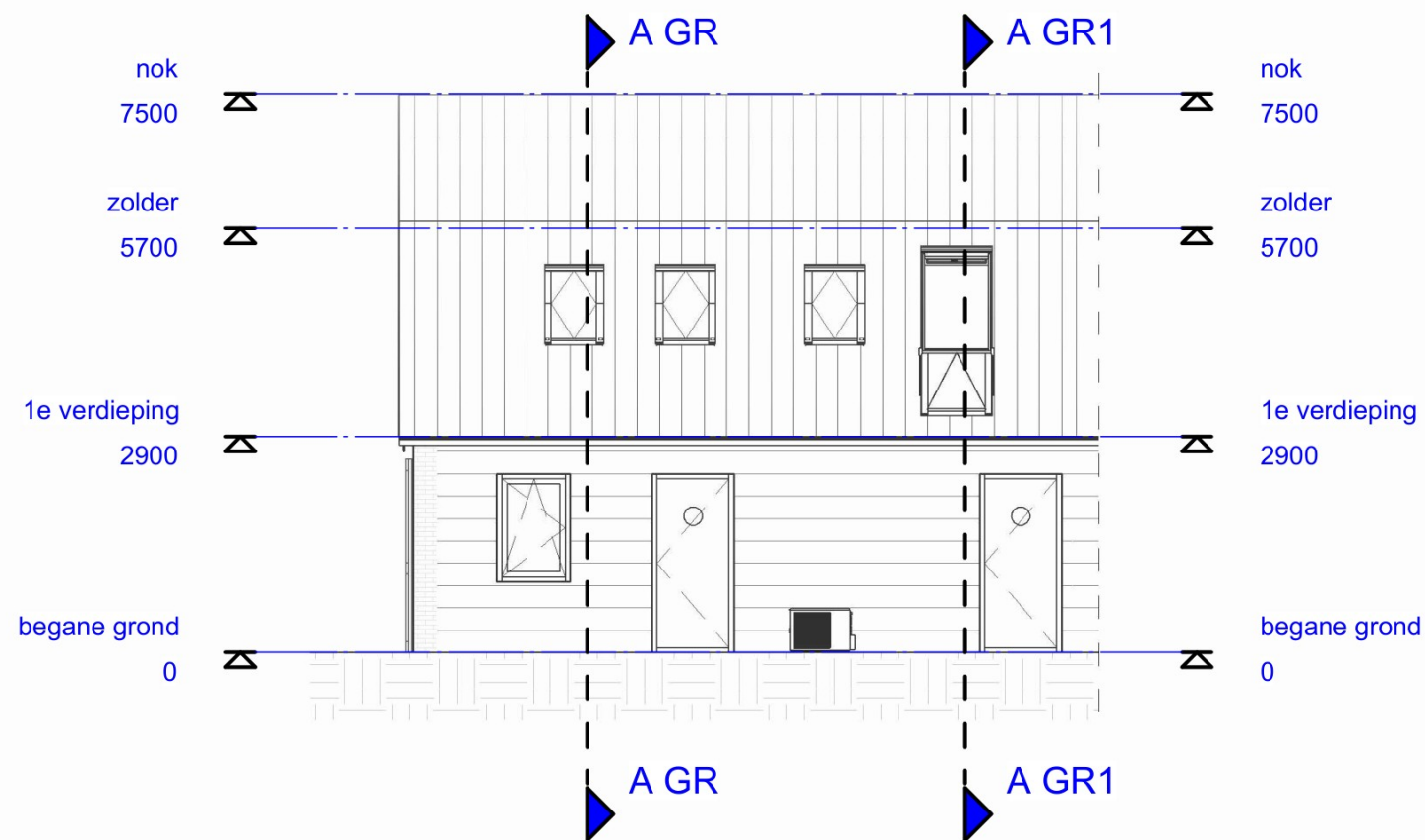
Bladformaat: A3



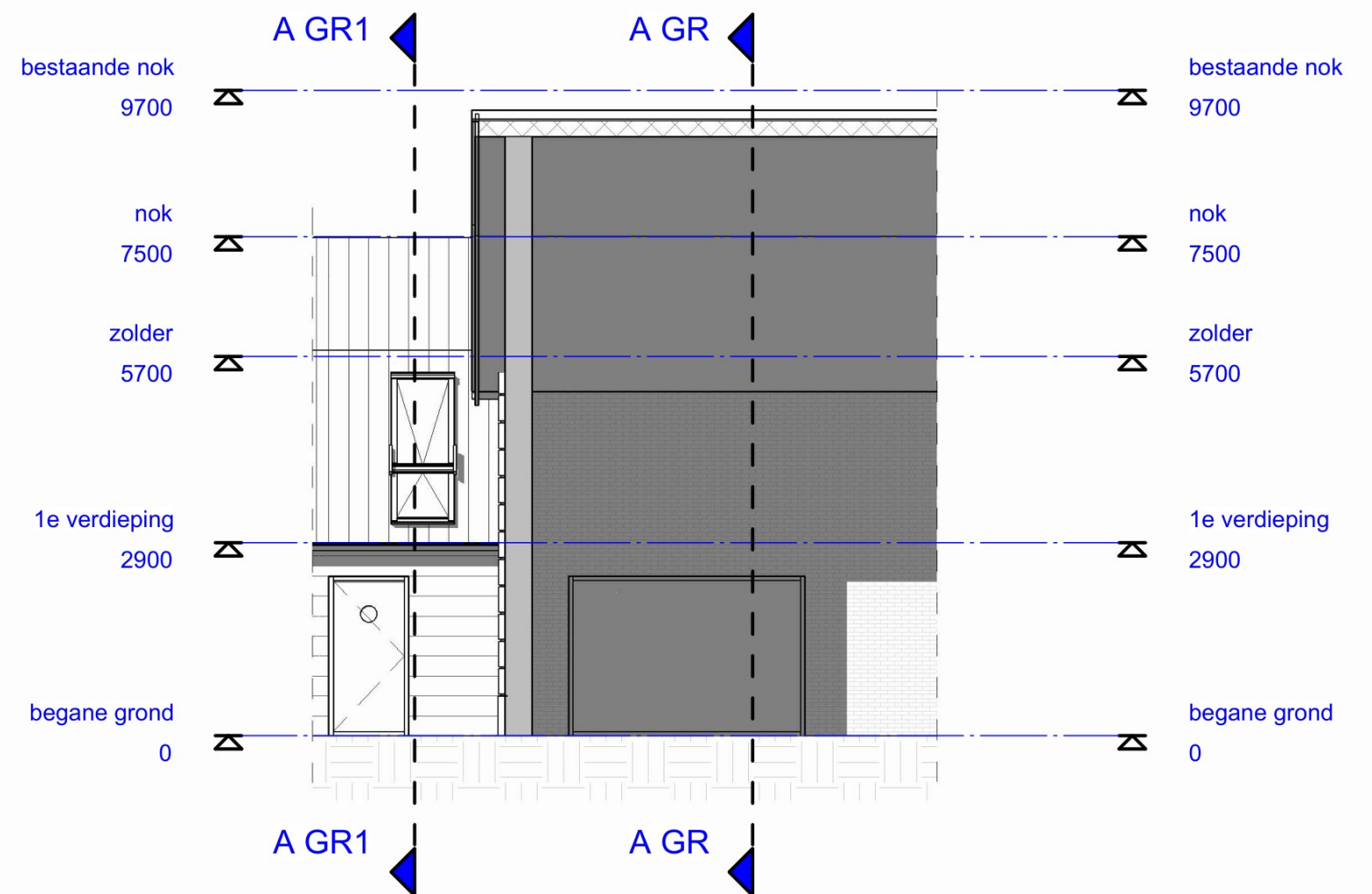
GR doorsnede



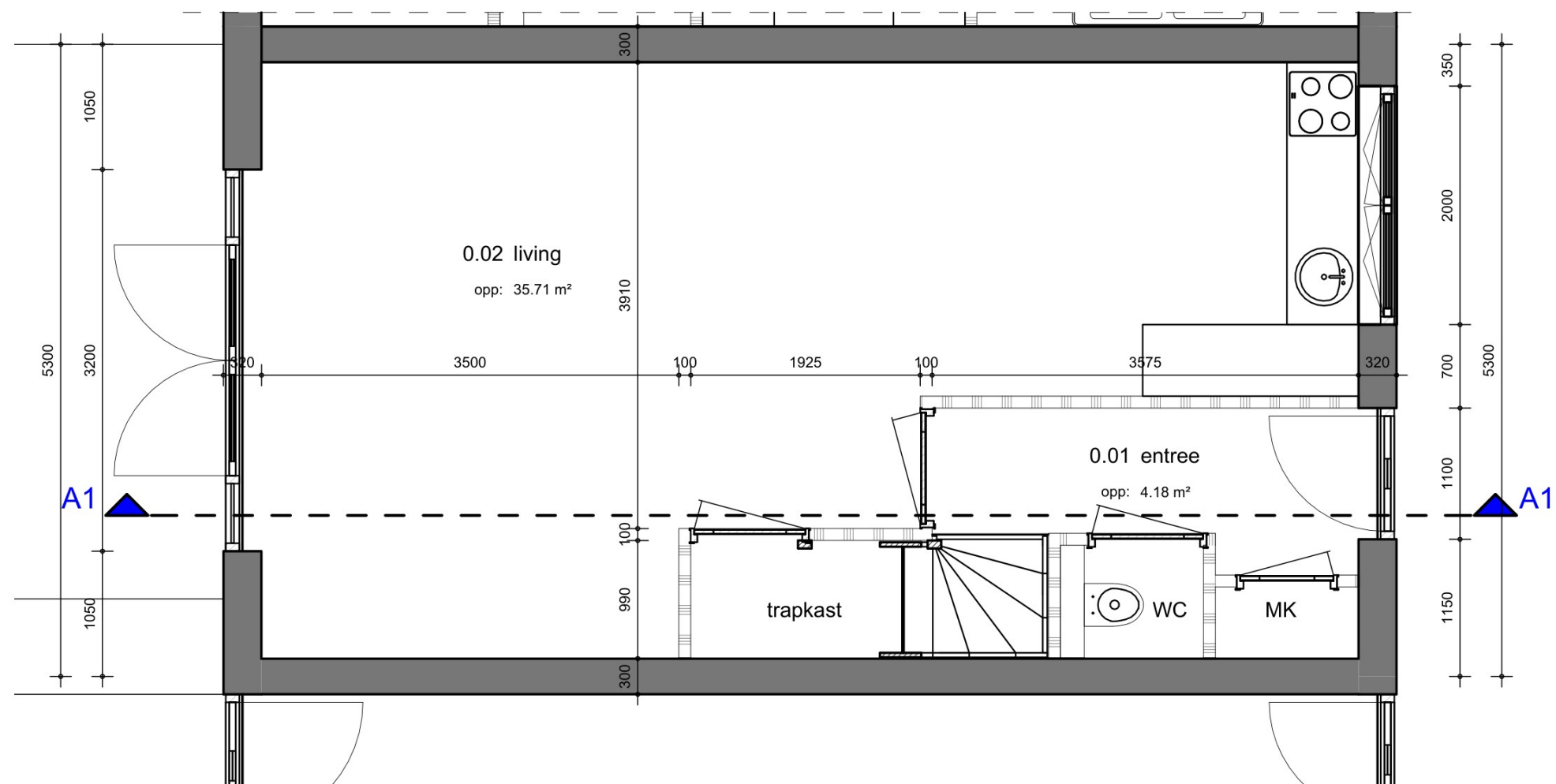
Kopgevel straatzijde blok A



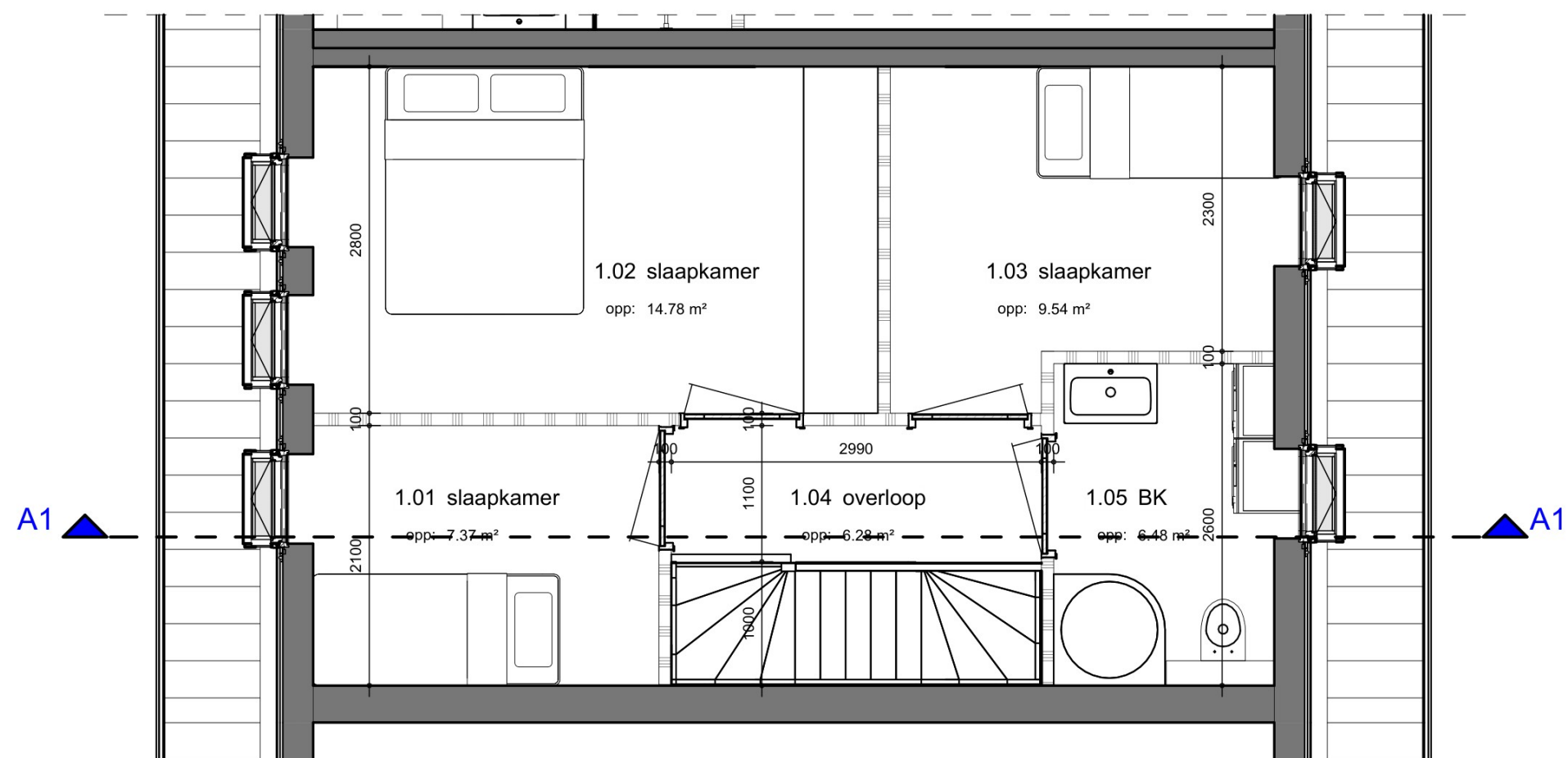
Gemeenschappelijke ruimte zijgevel



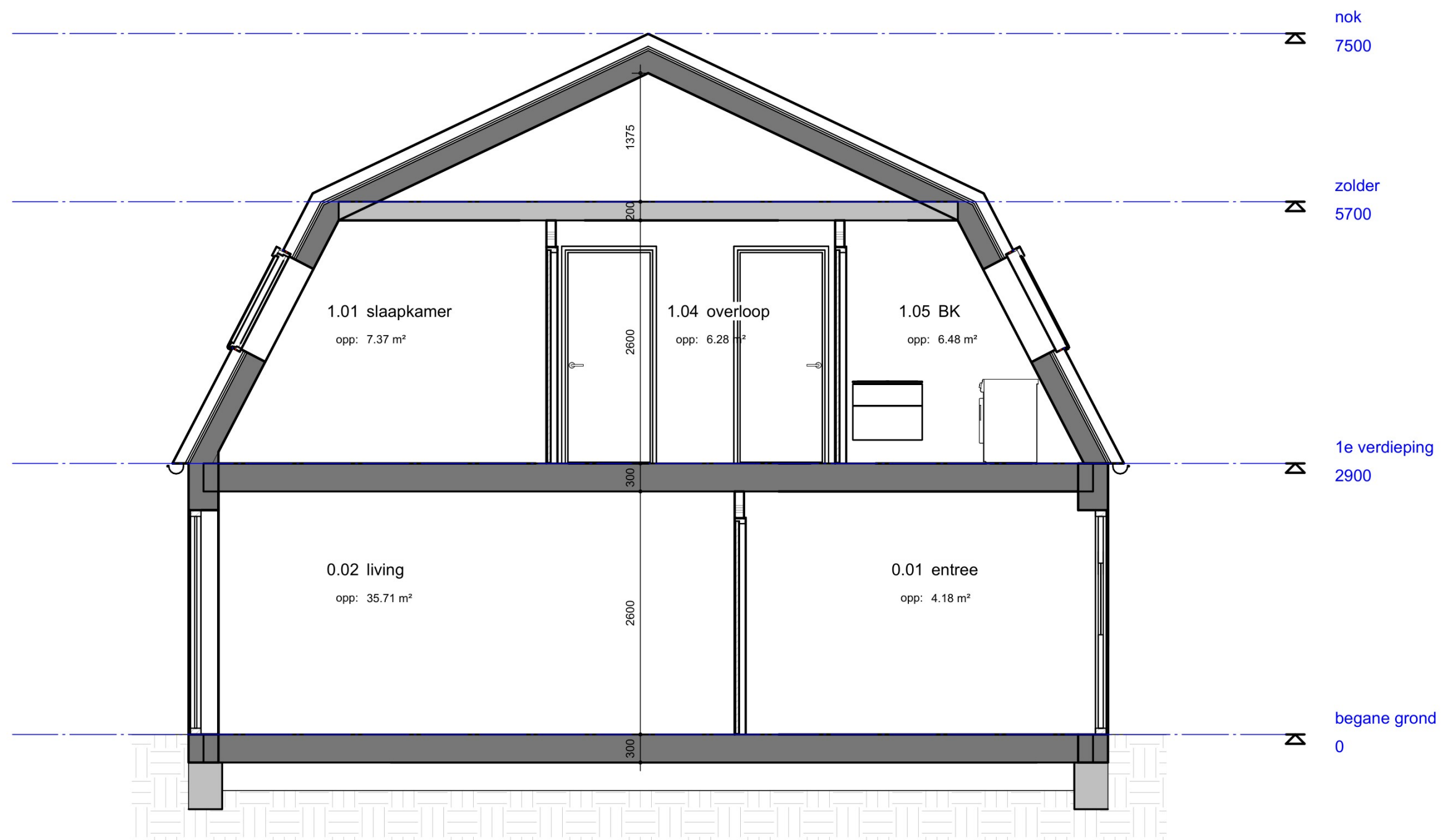
Gemeenschappelijke ruimte hofgevel

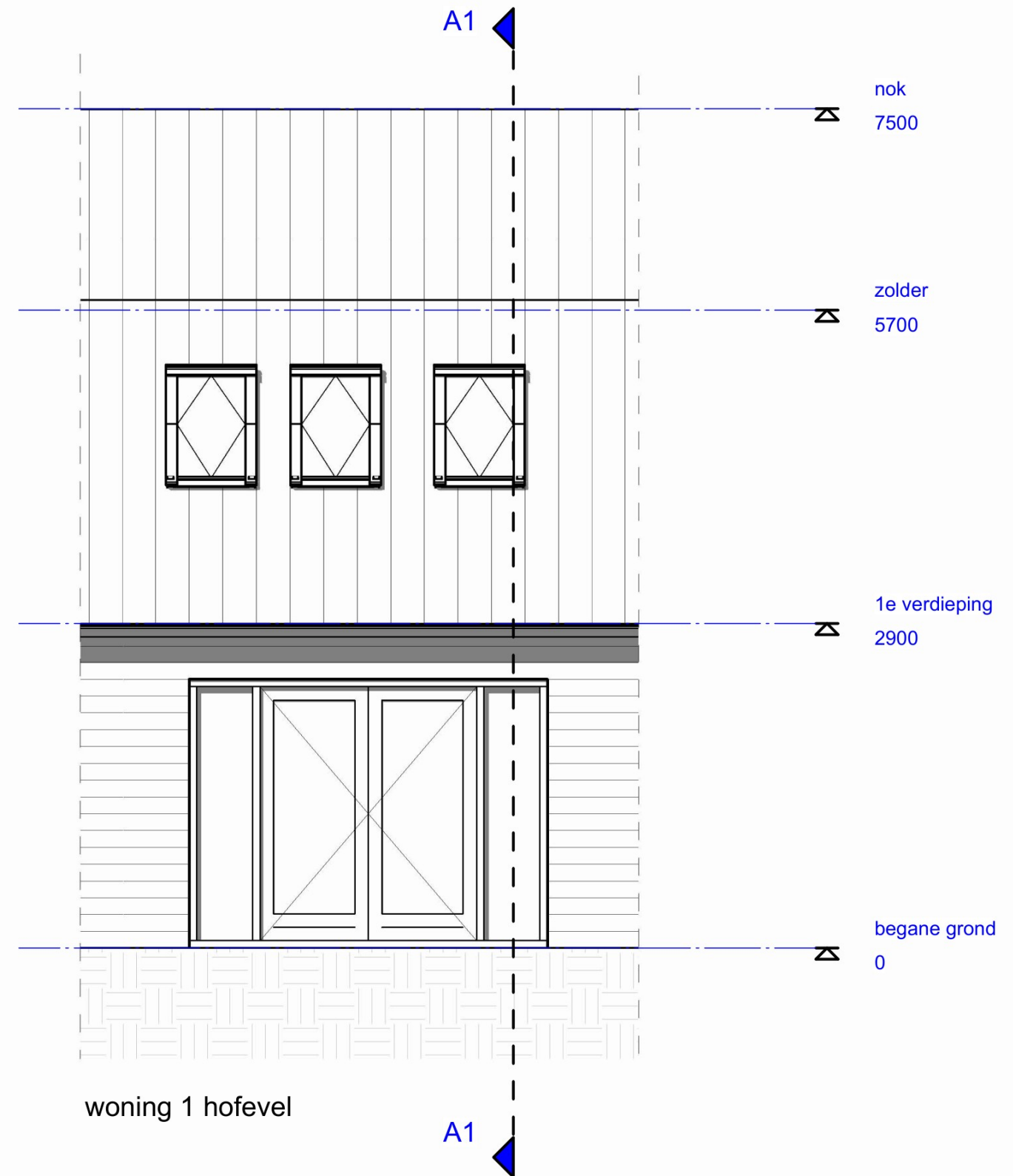
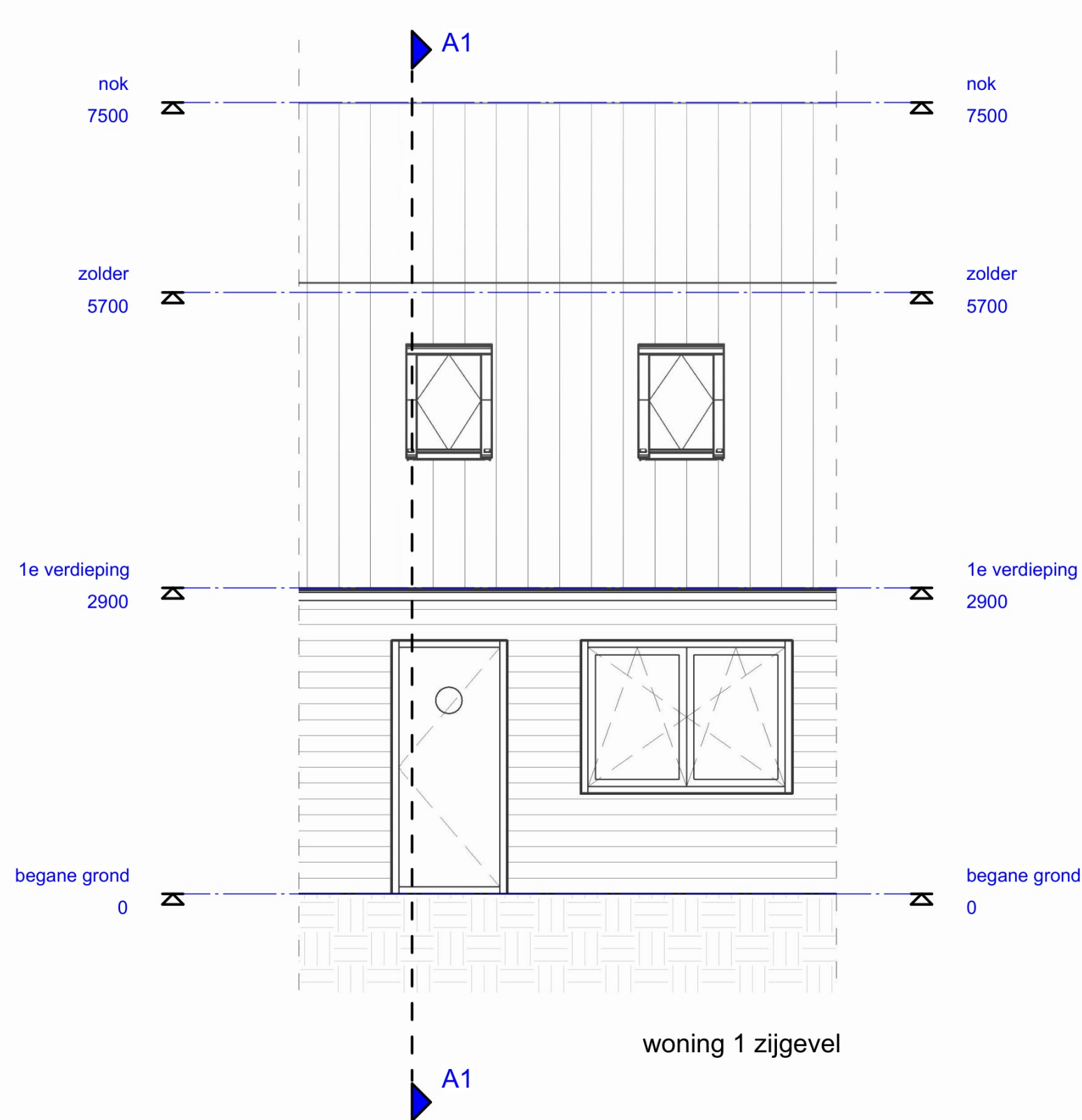


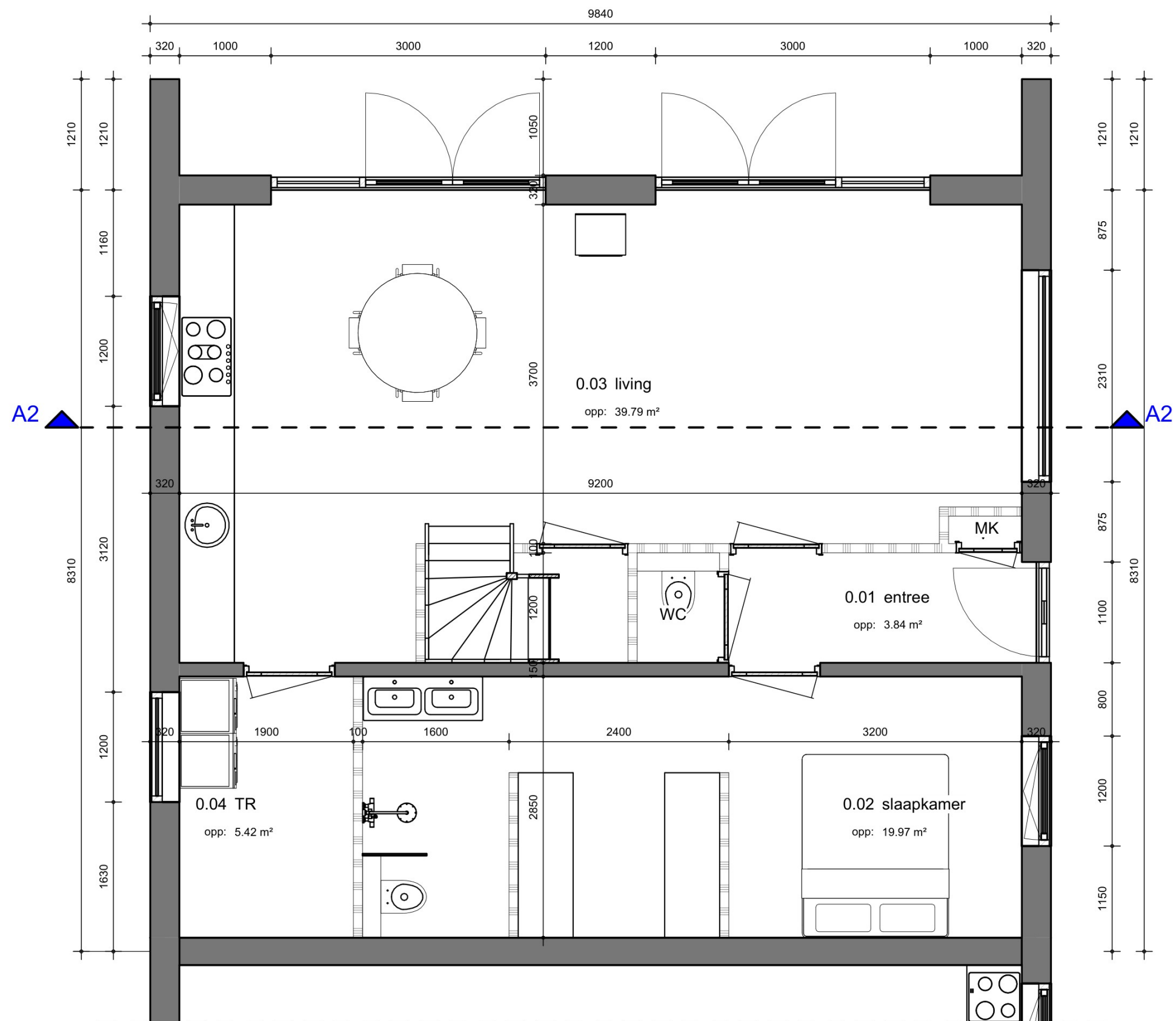
woning 1 BG

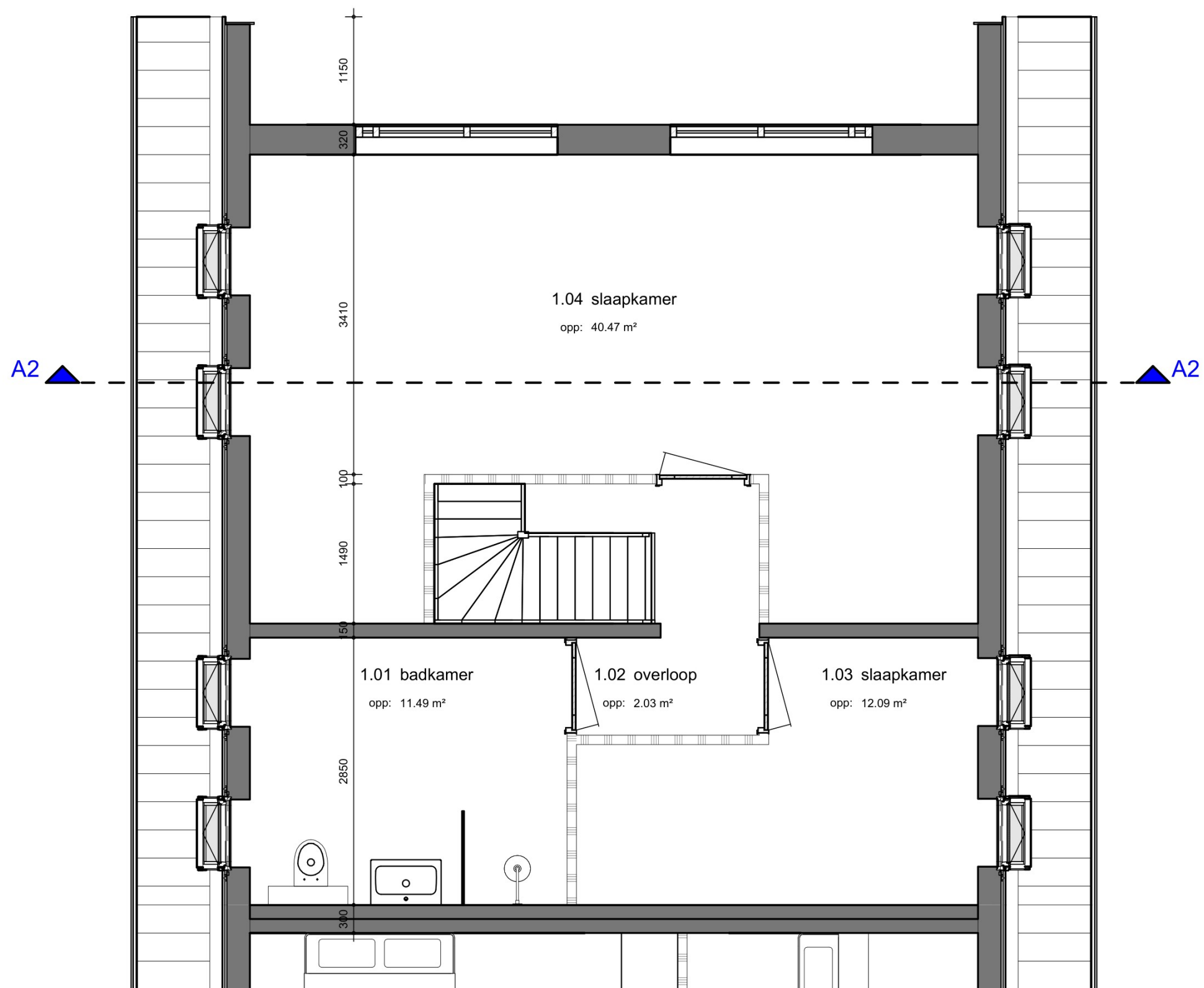


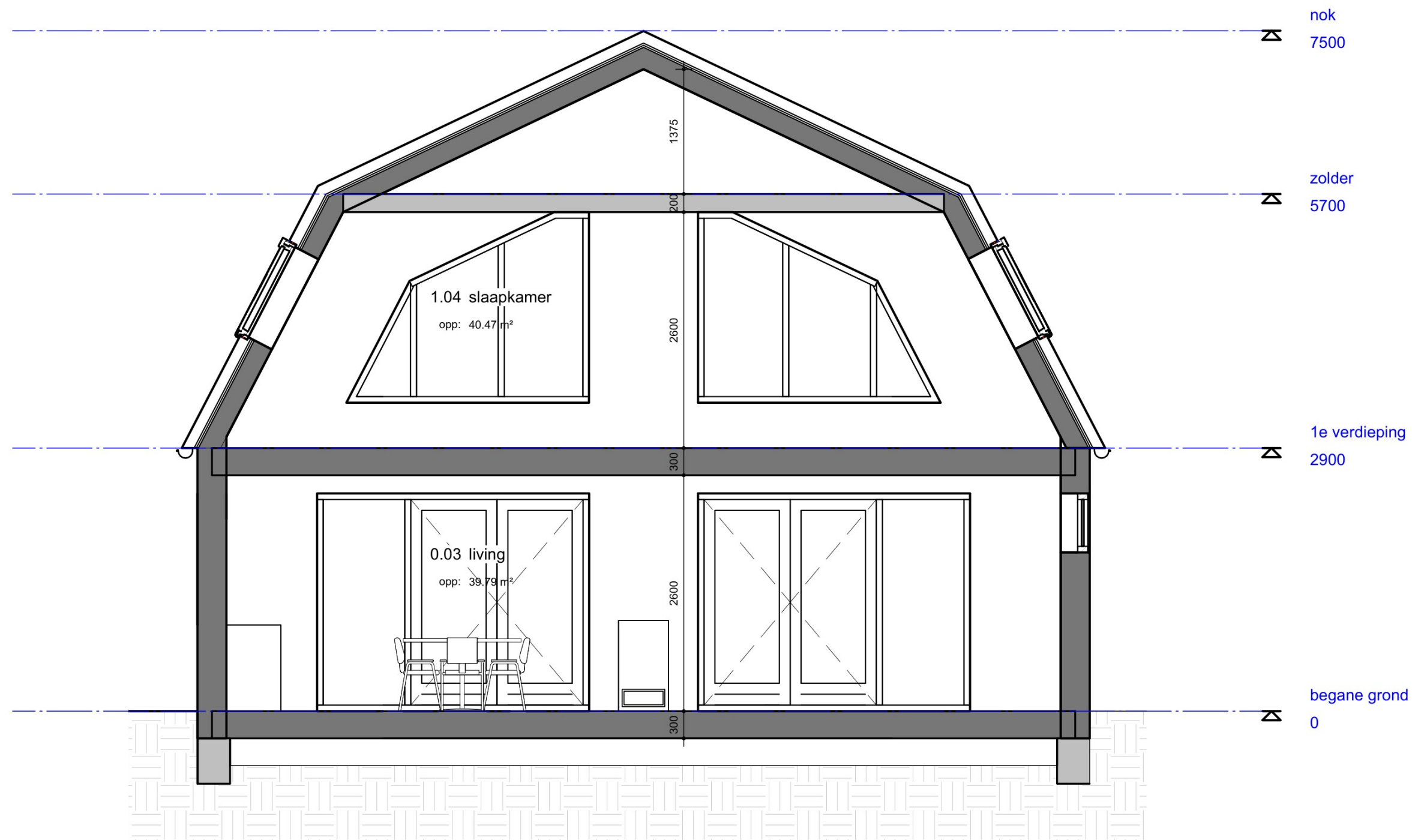
woning 1 1e vd







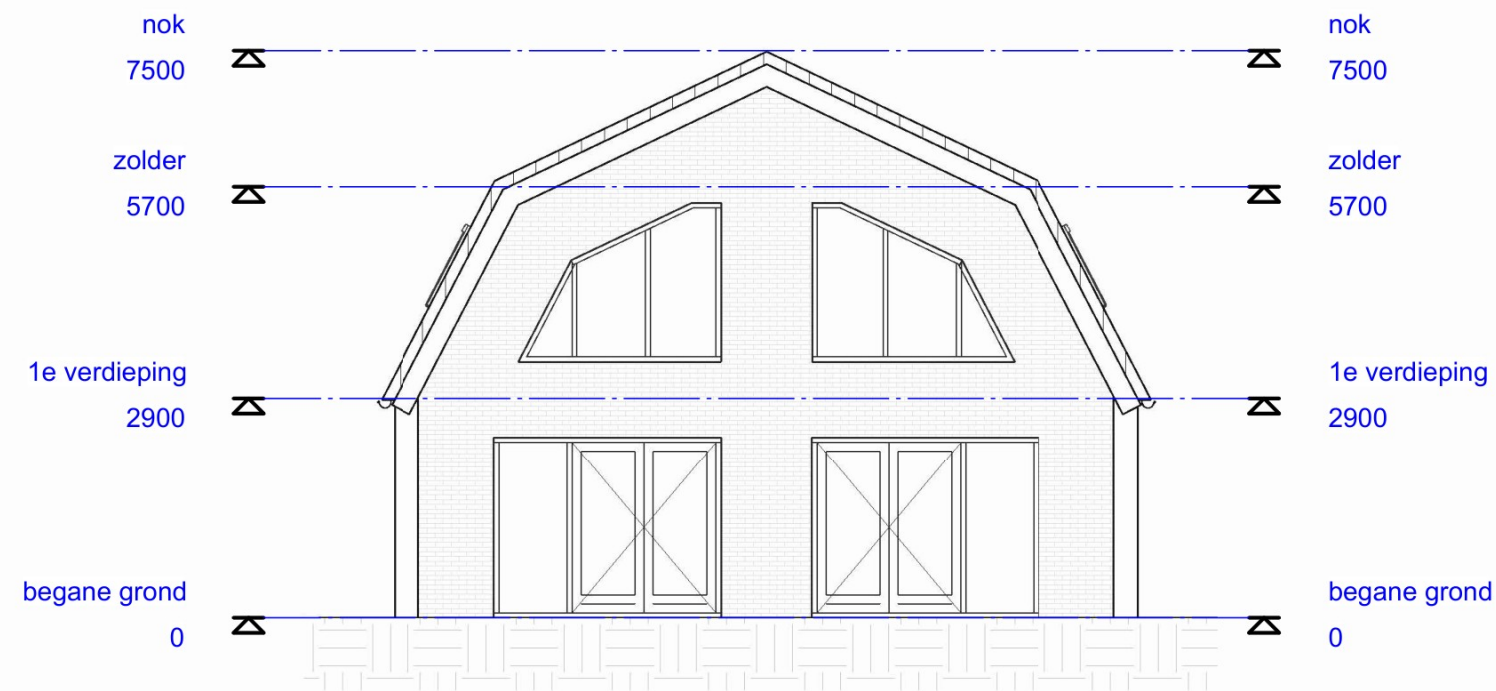




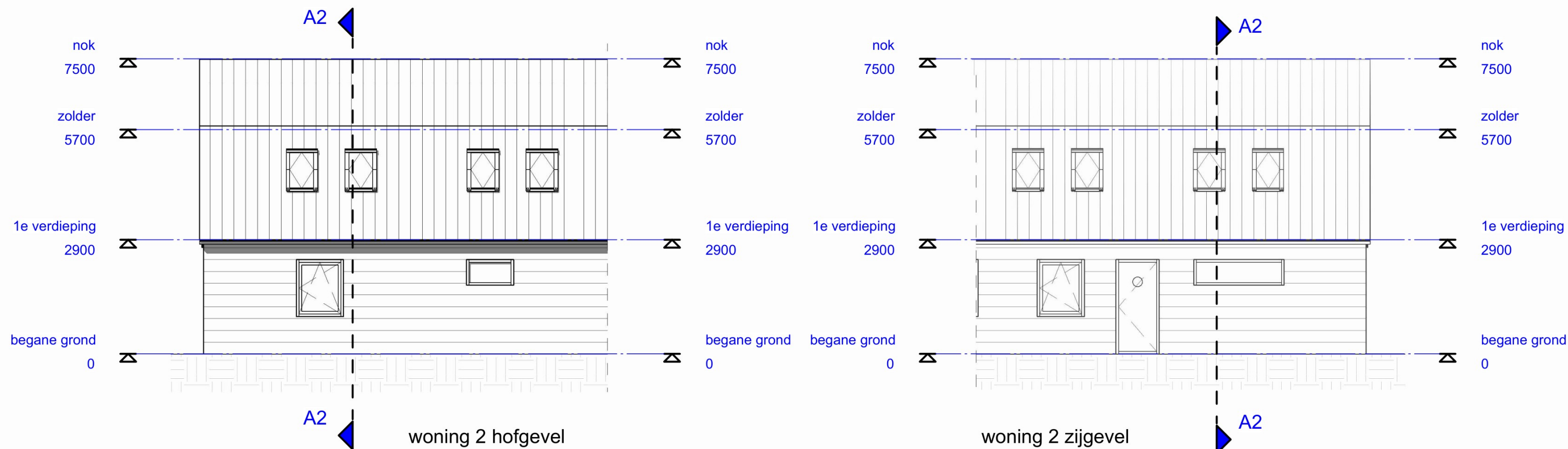
V23

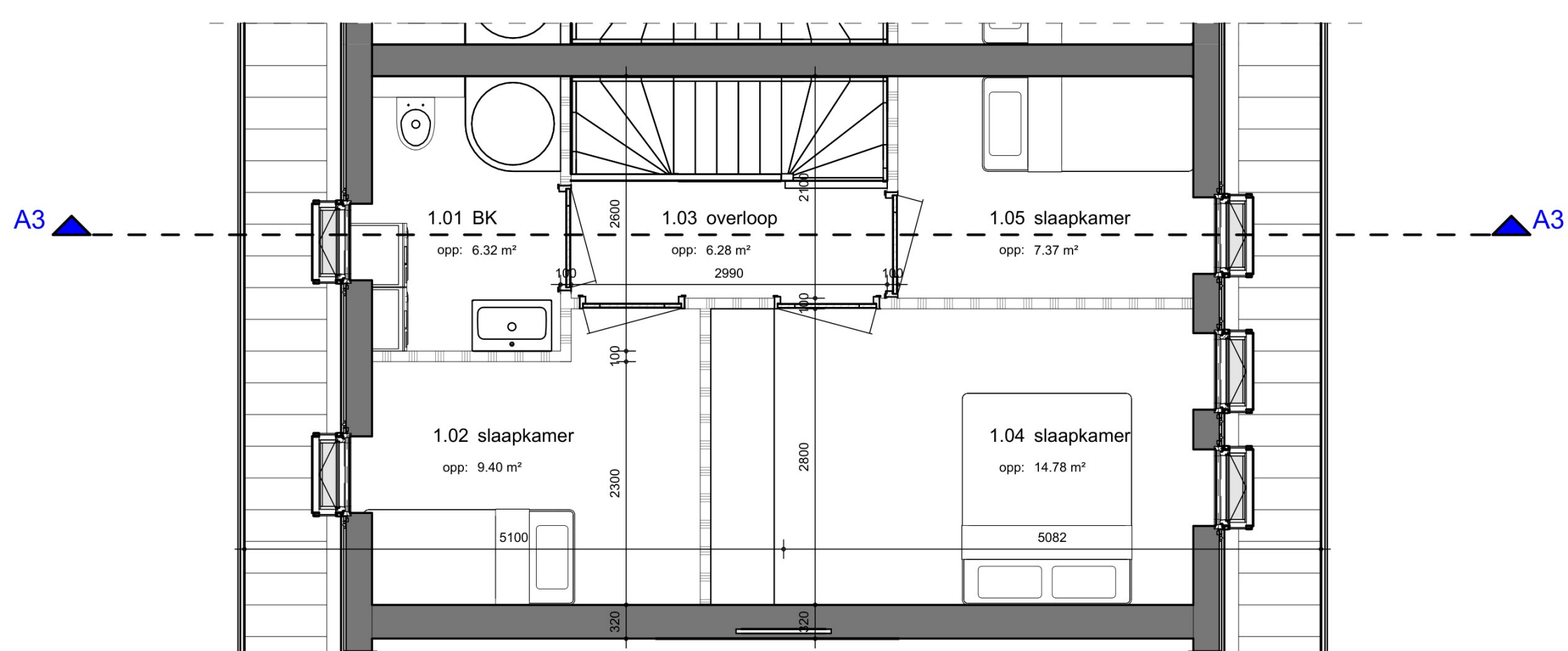
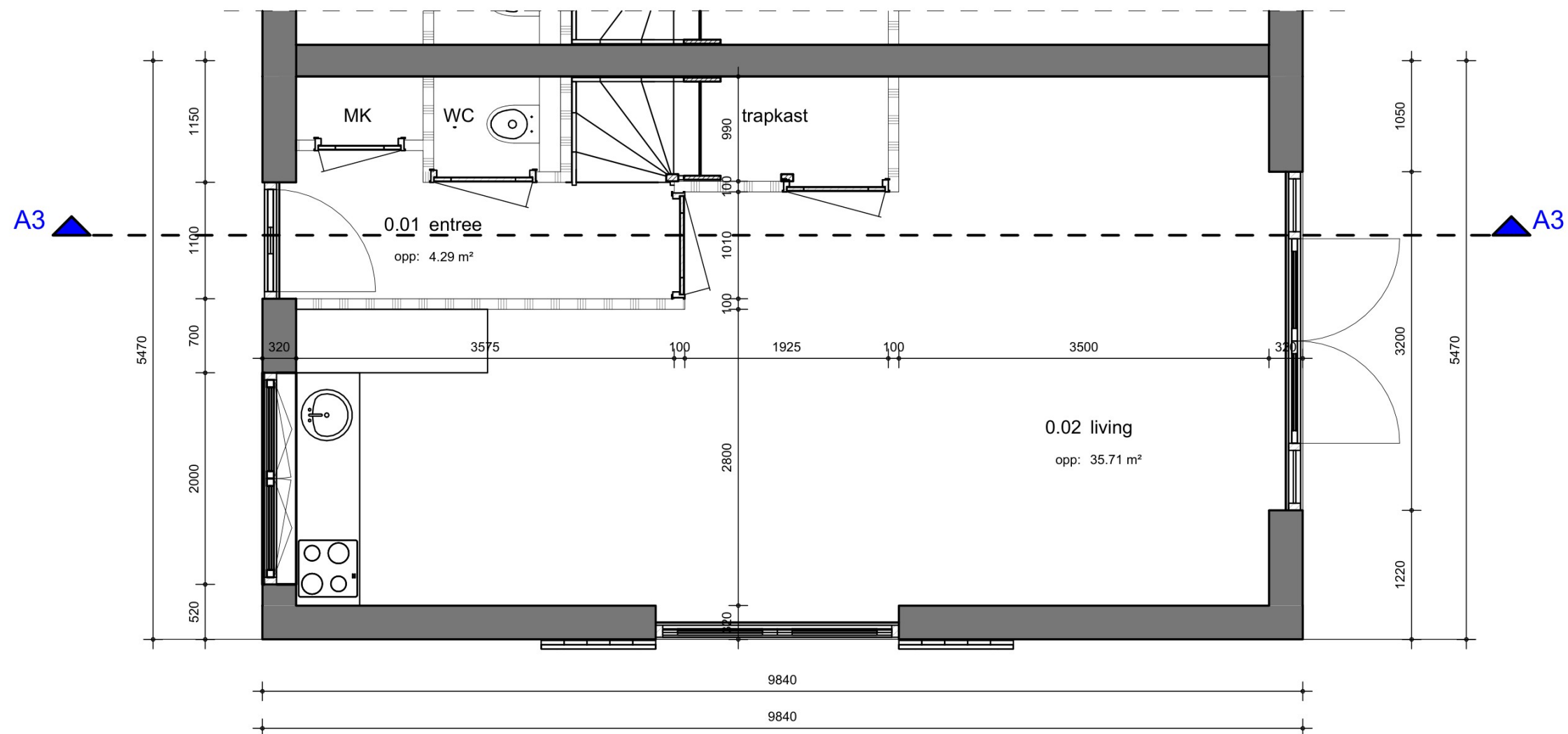
04-06-2025 Schaal: 1:50

Bladformaat: A3



Kopgevel achterzijde blok A





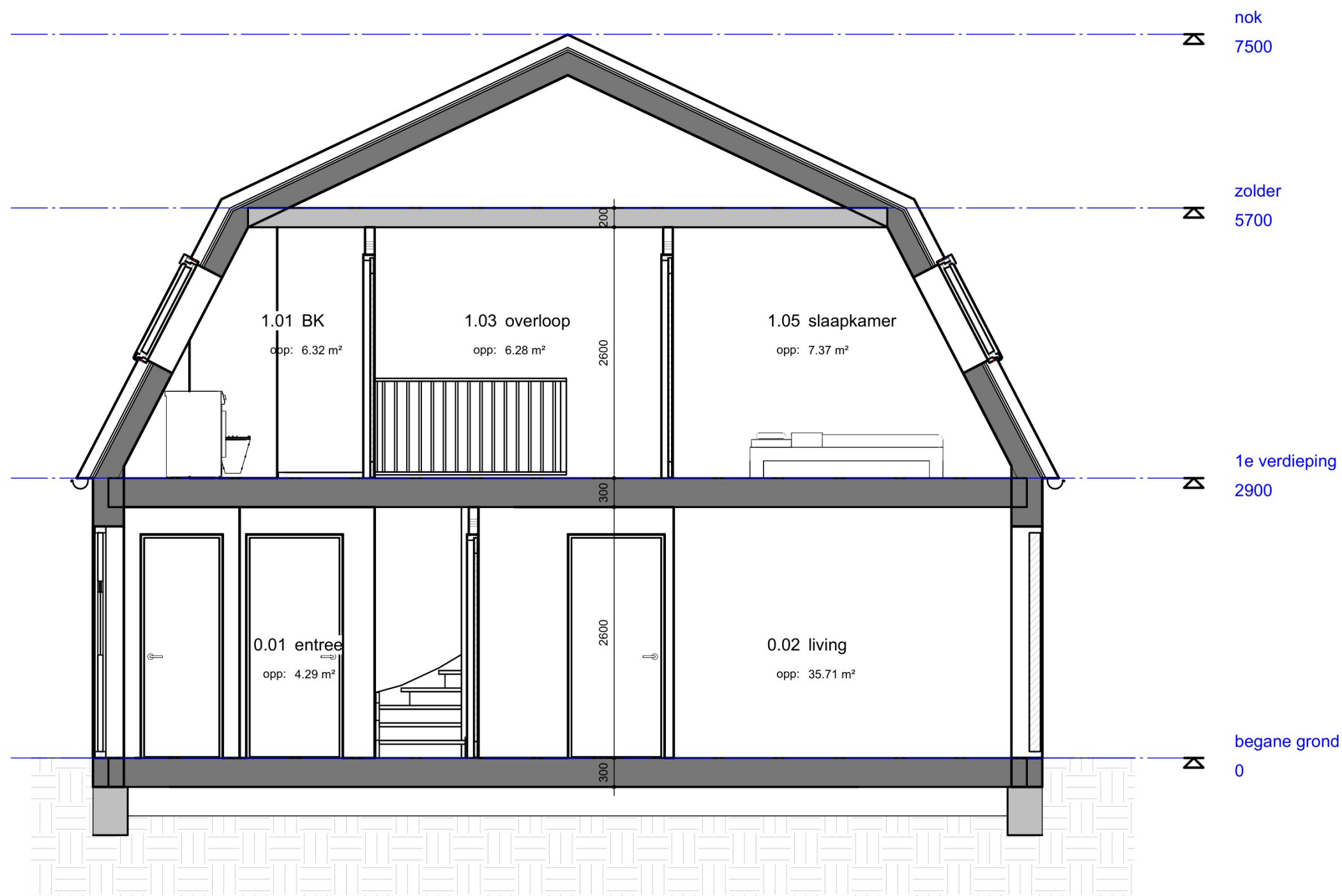
V25

04-06-2025 Schaal: 1:50

Bladformaat: A3



woning 3 plattegronden



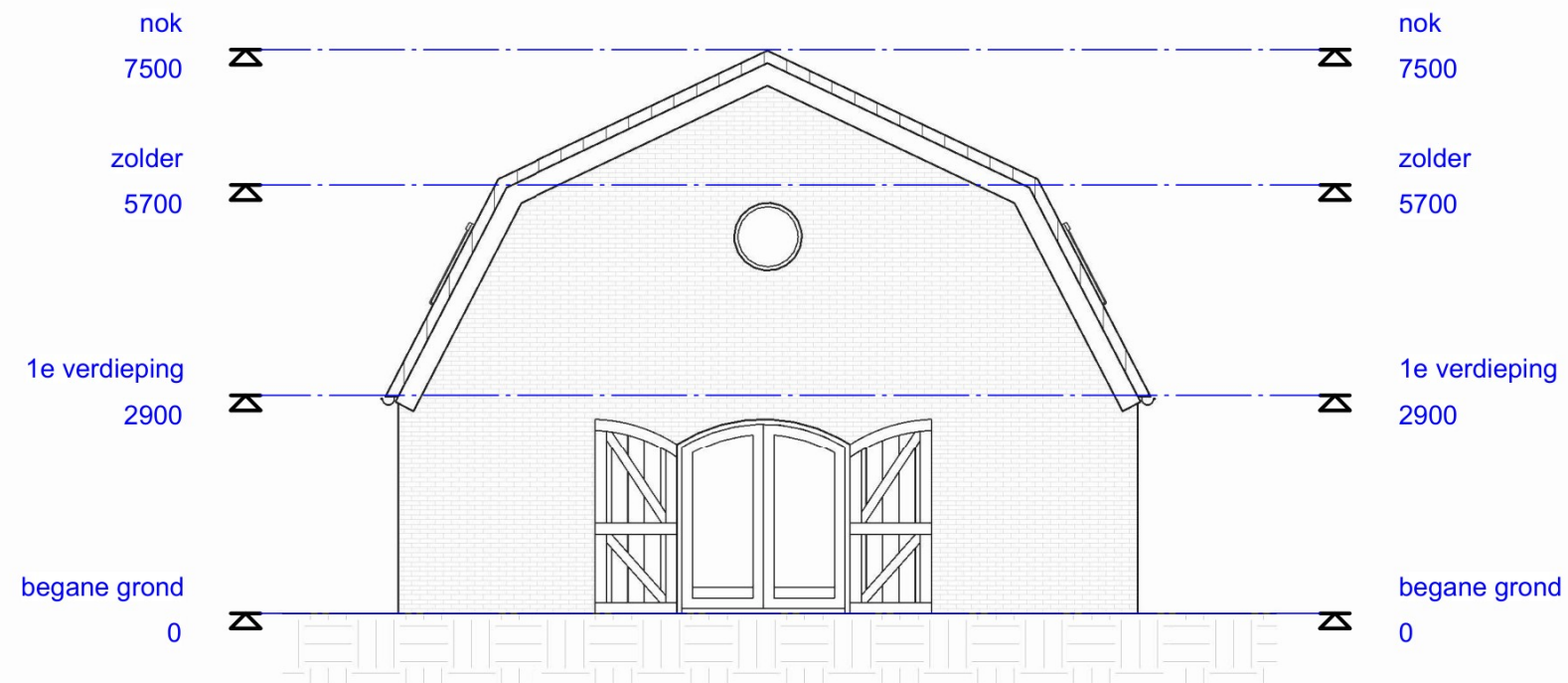
V26

04-06-2025 Schaal: 1:50

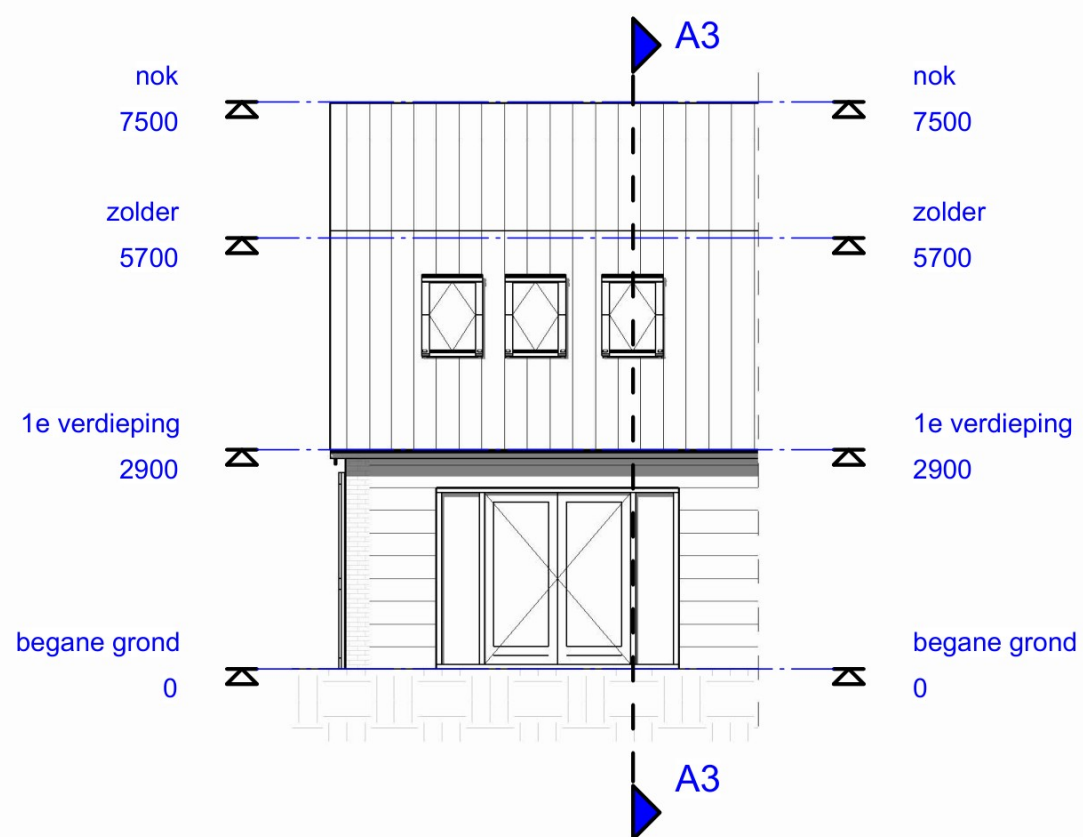
Bladformaat: A3



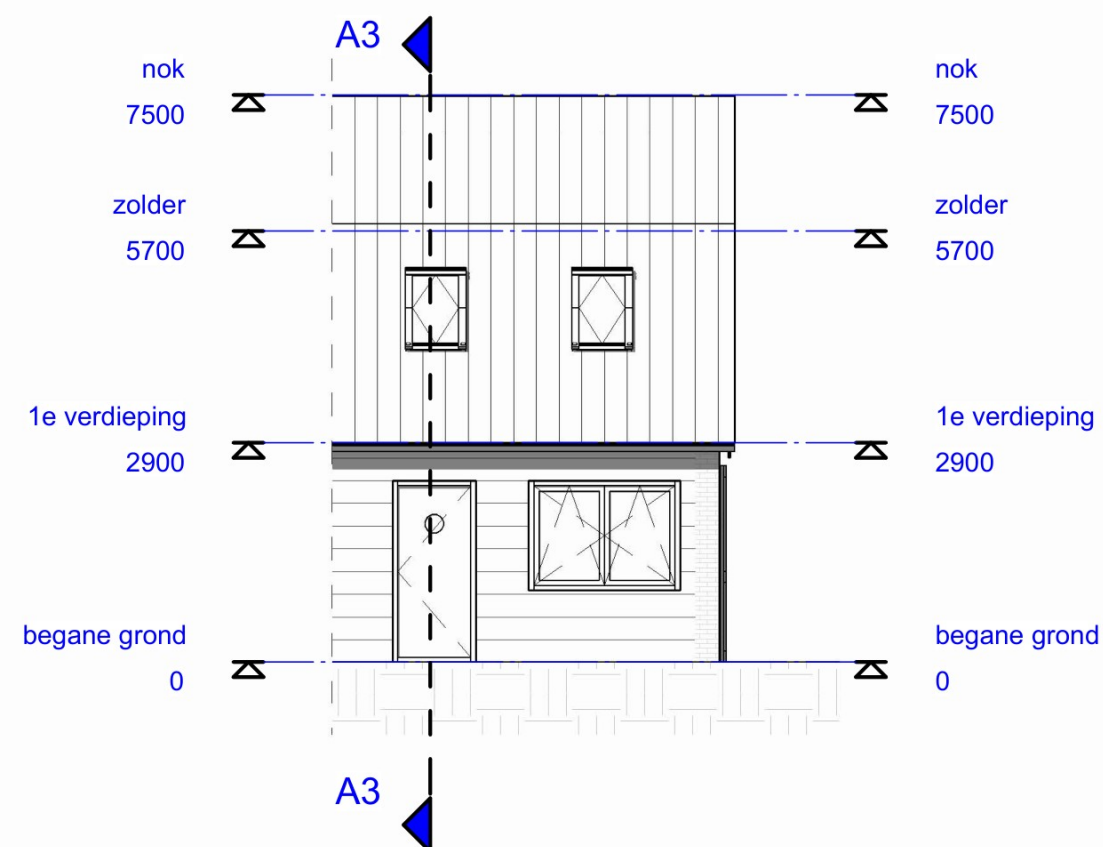
woning 3 doorsnede



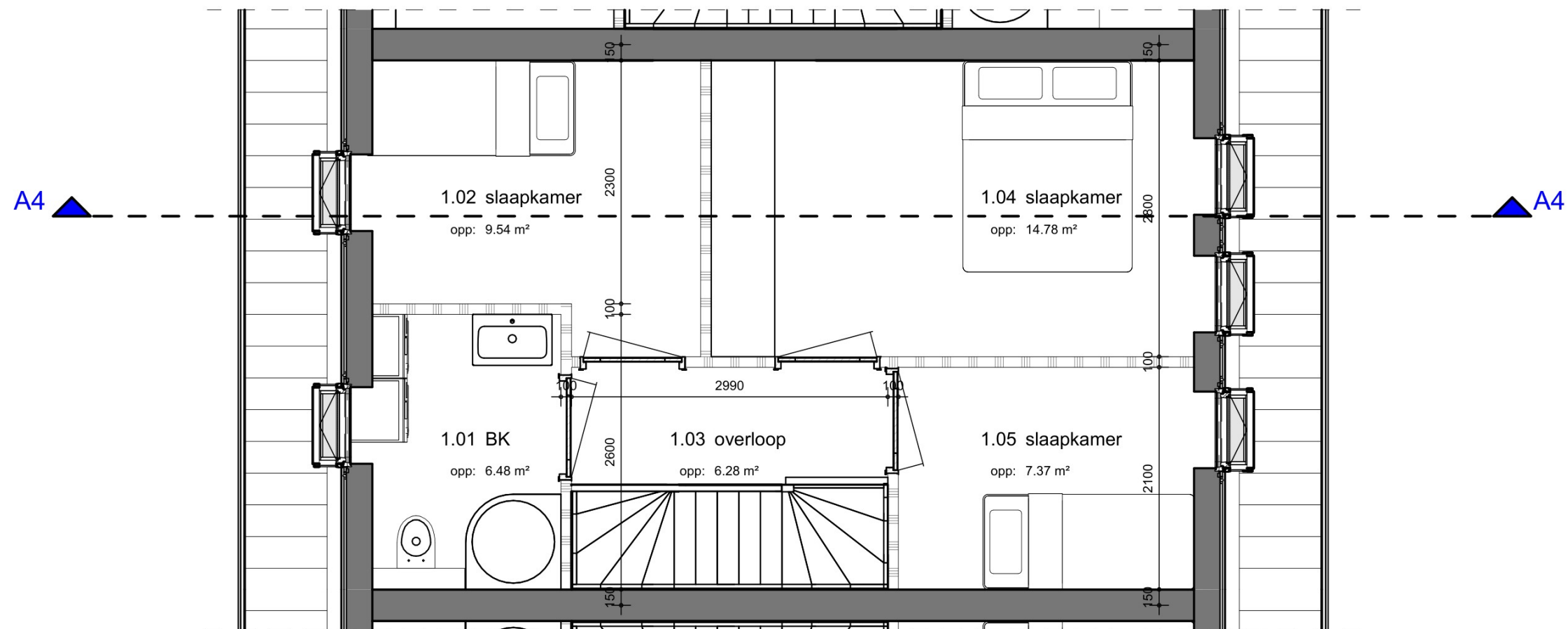
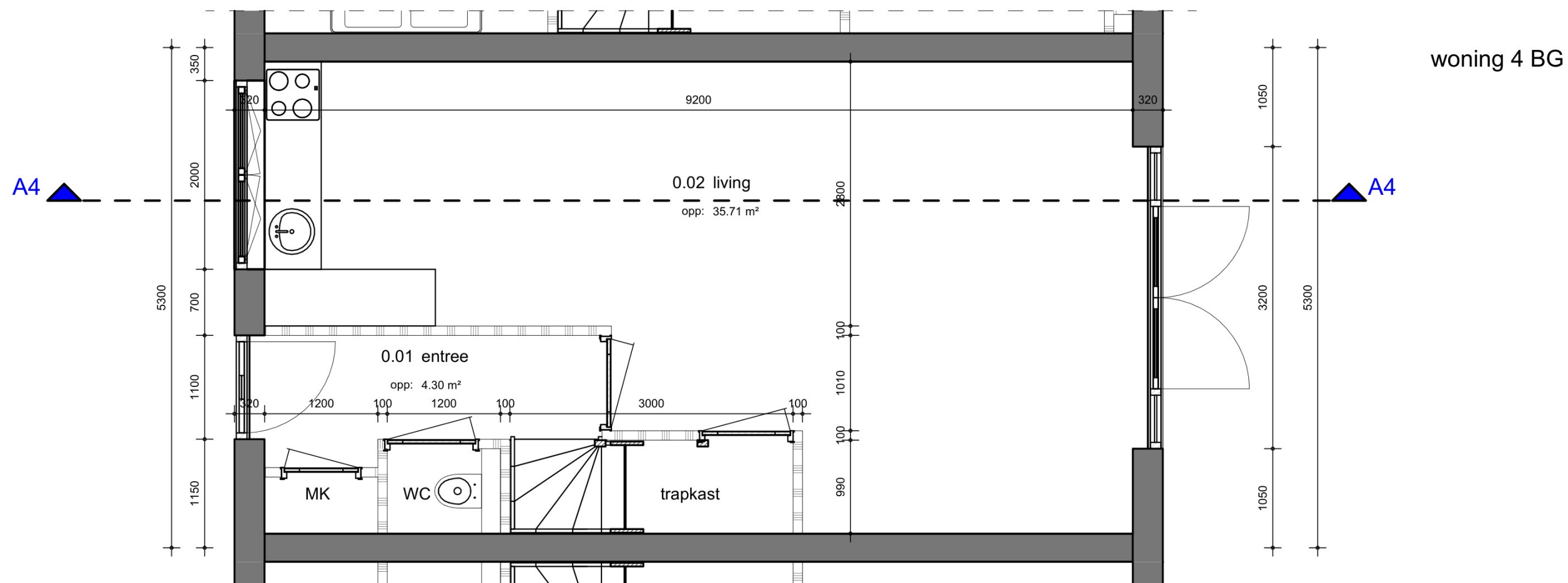
Kopgevel straatzijde blok B

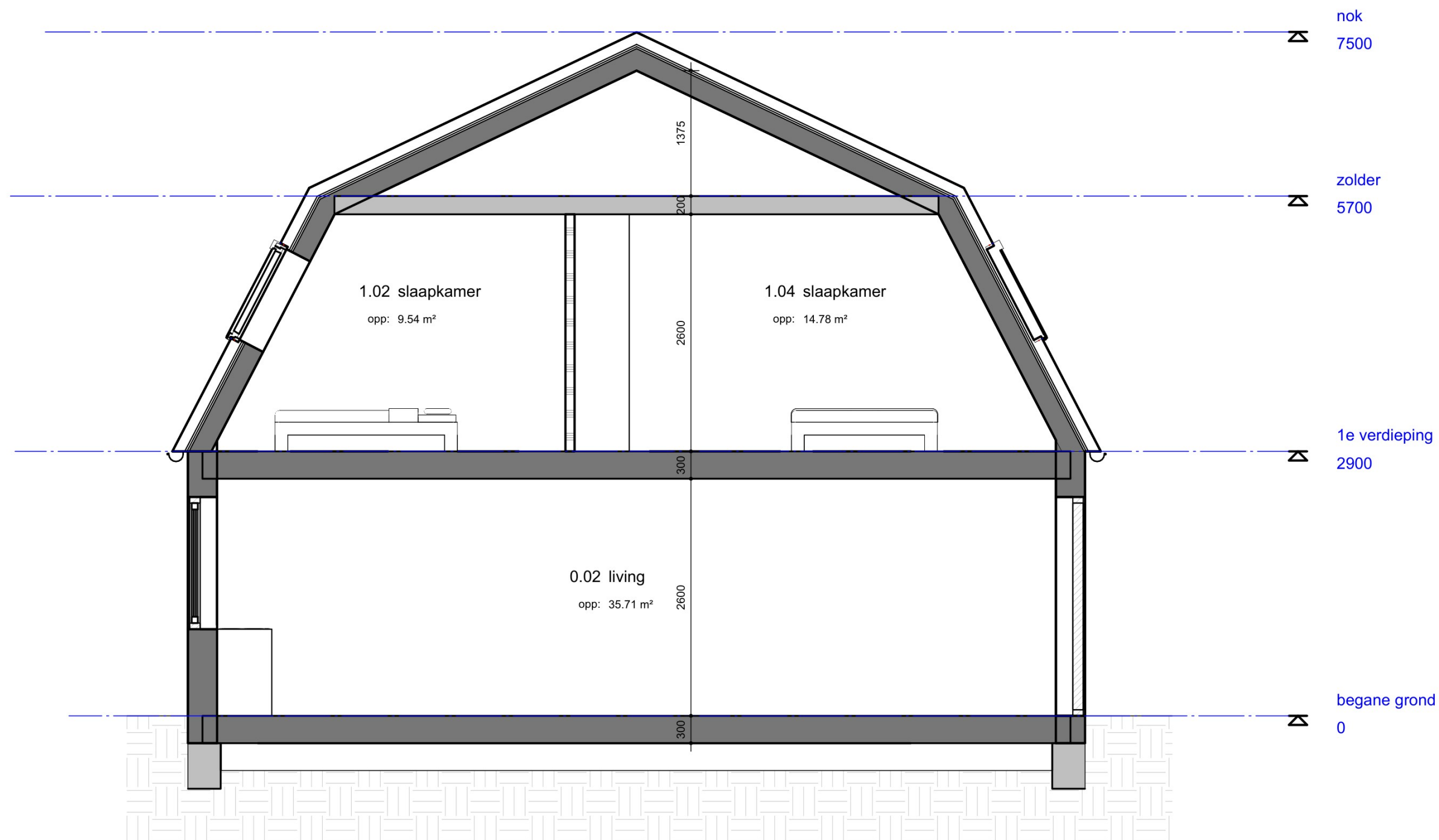


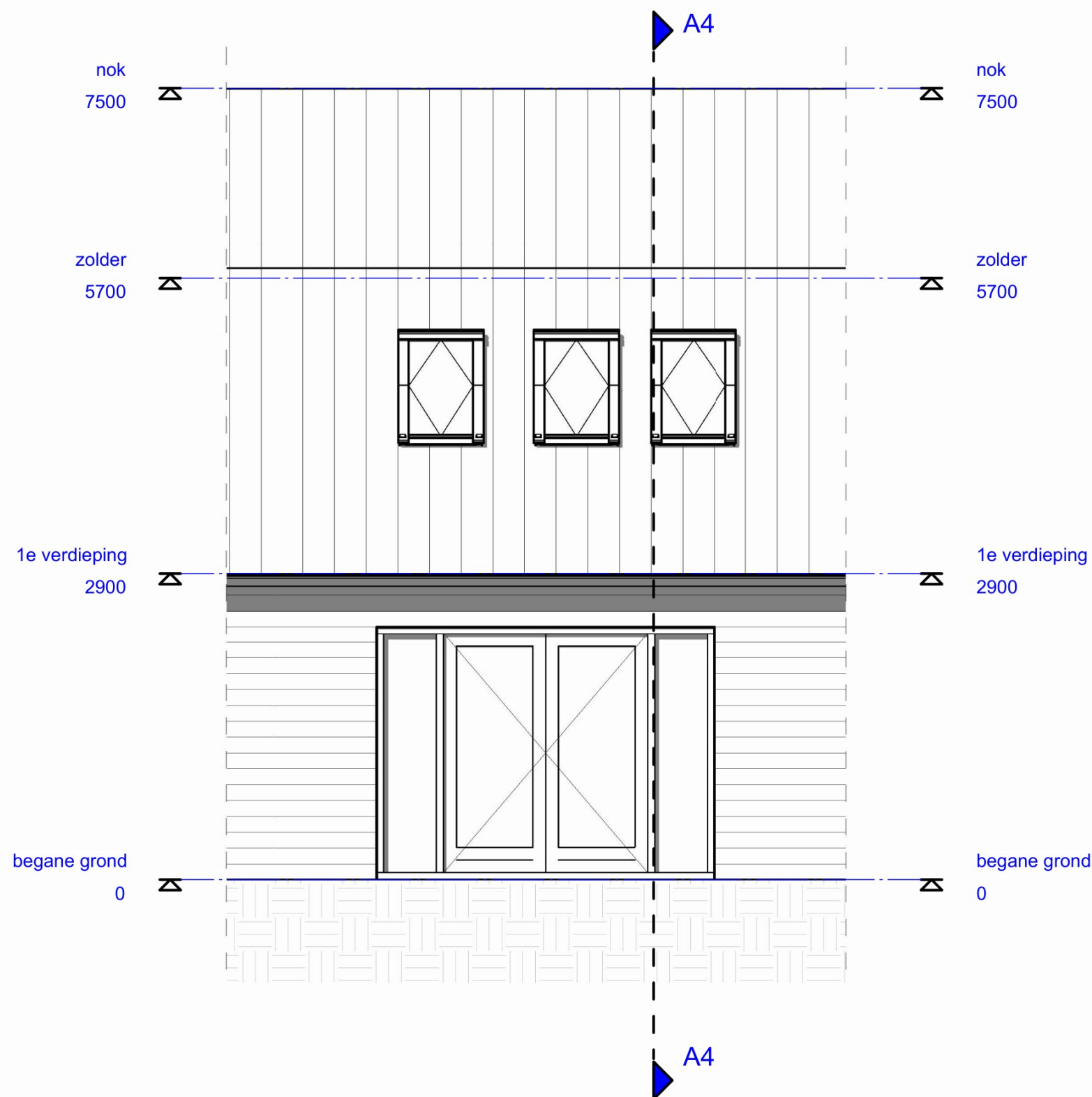
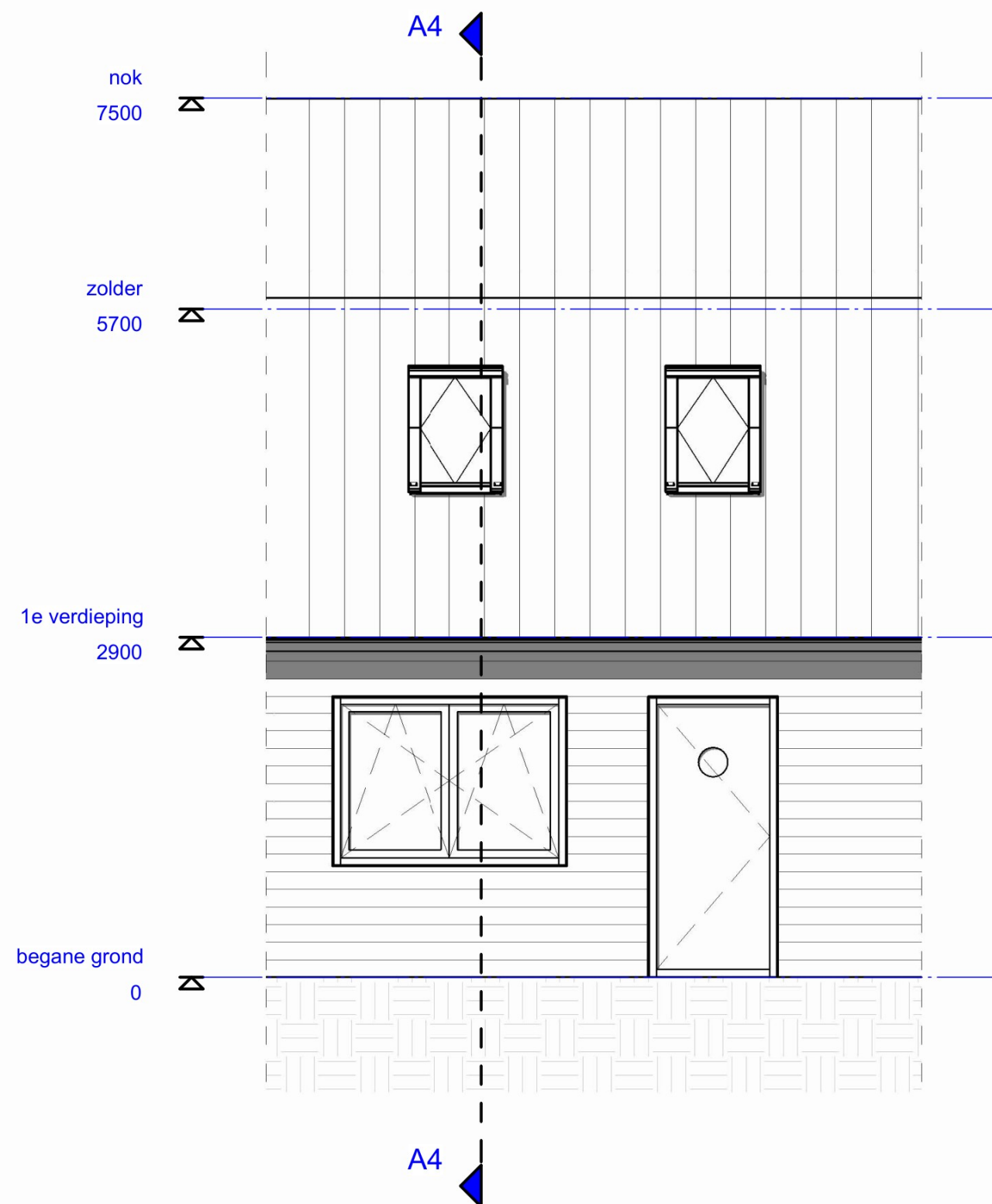
woning 3 hofgevel

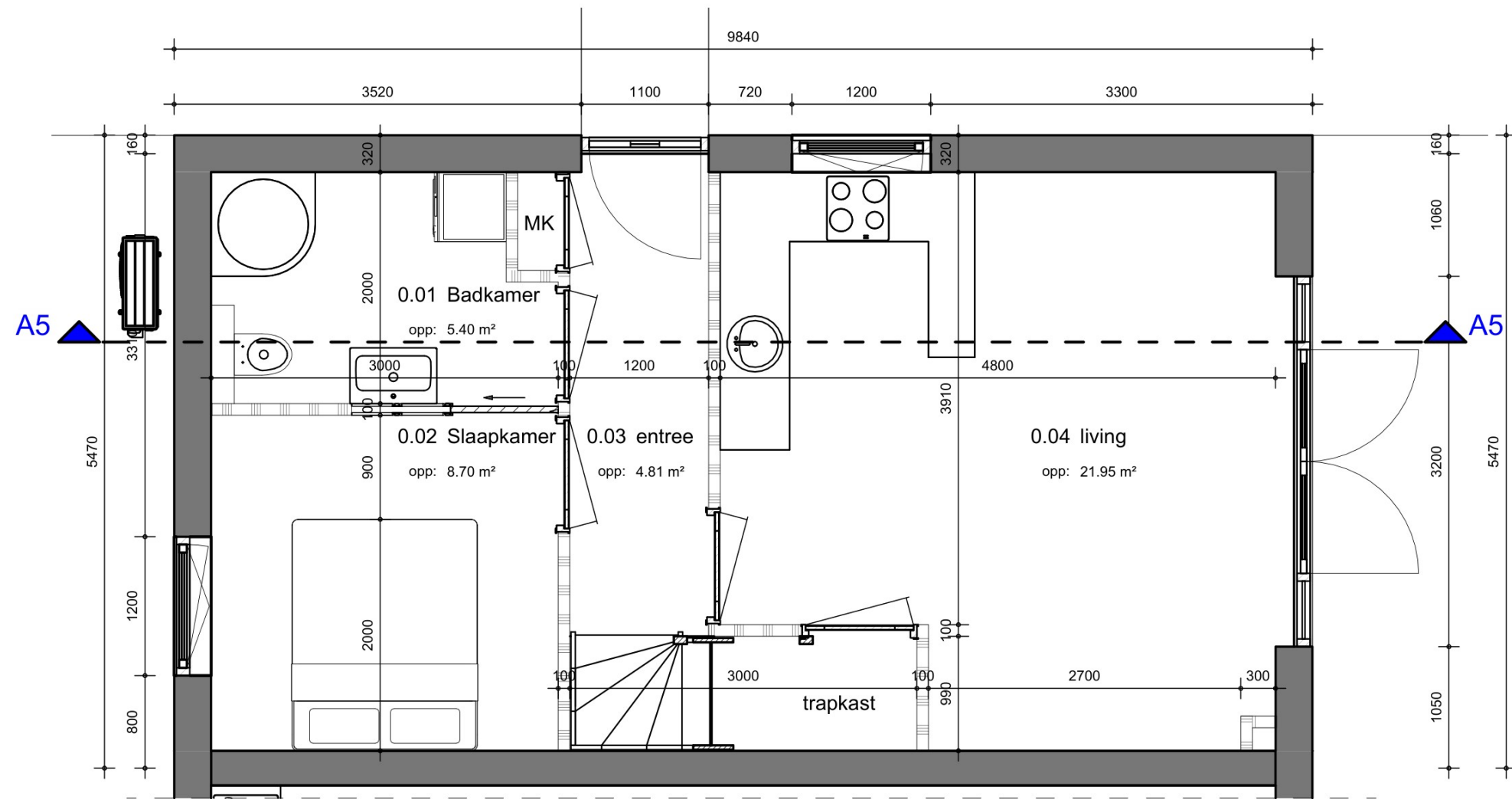


woning 3 zijgevel

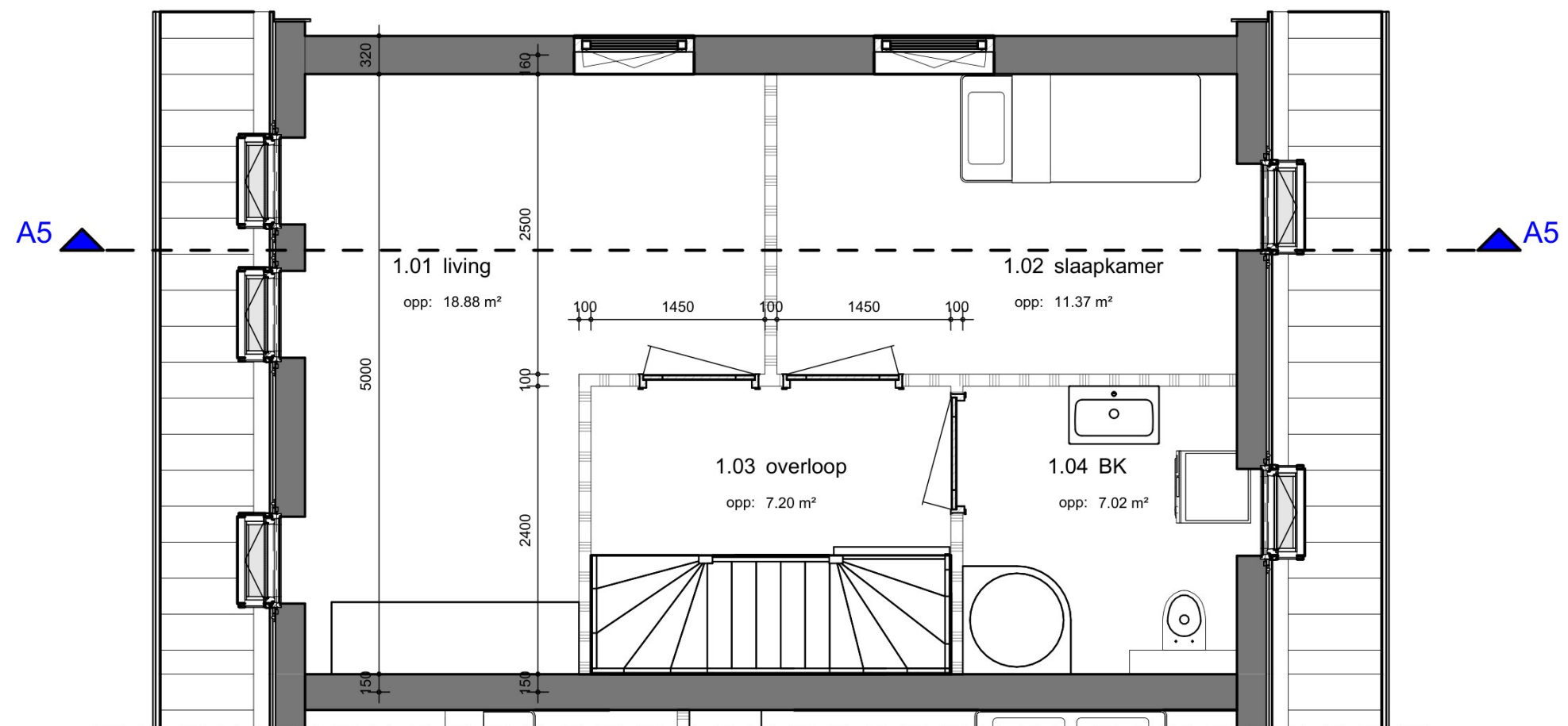








woning 5 BG



woning 5 1e vd

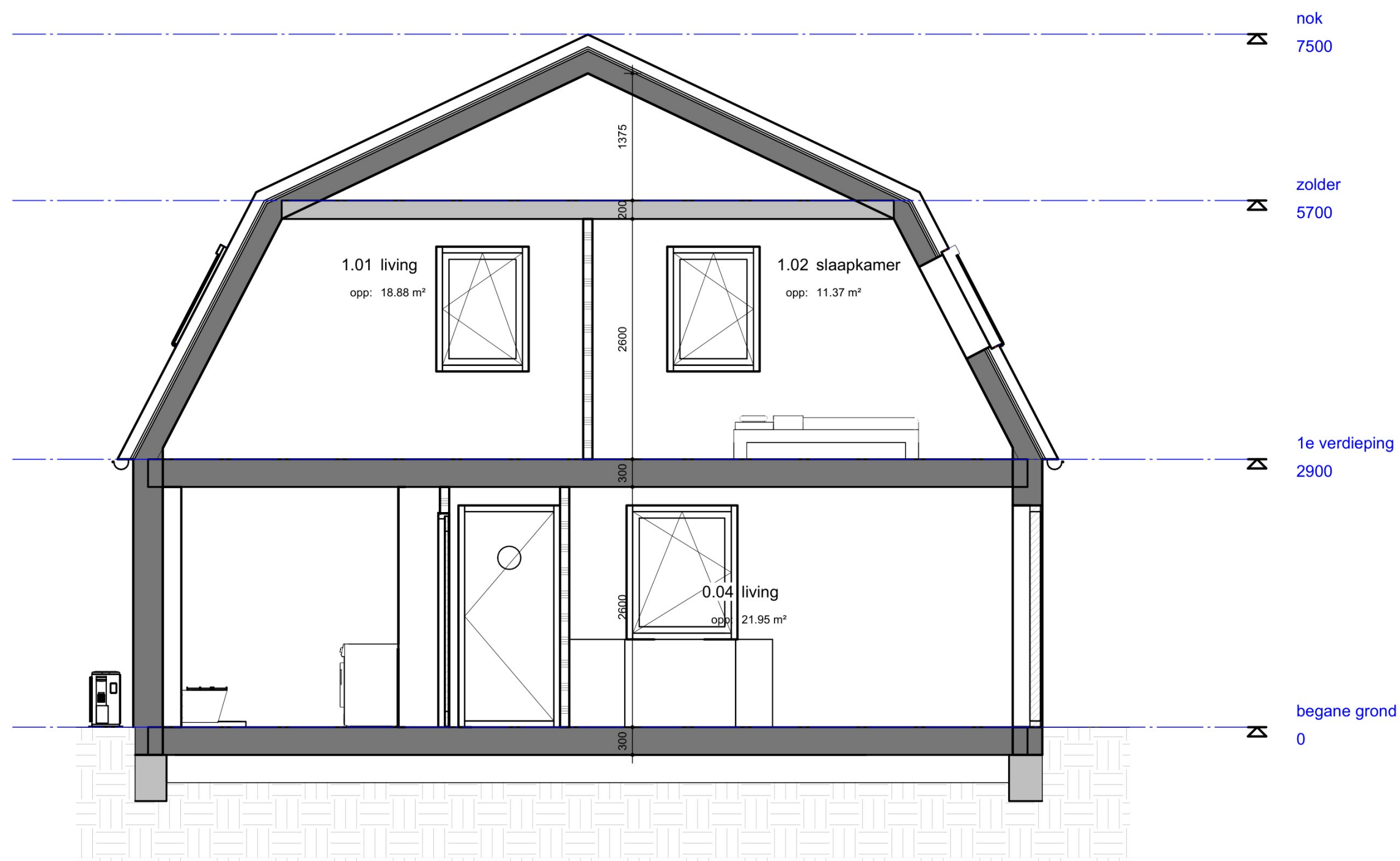
V31

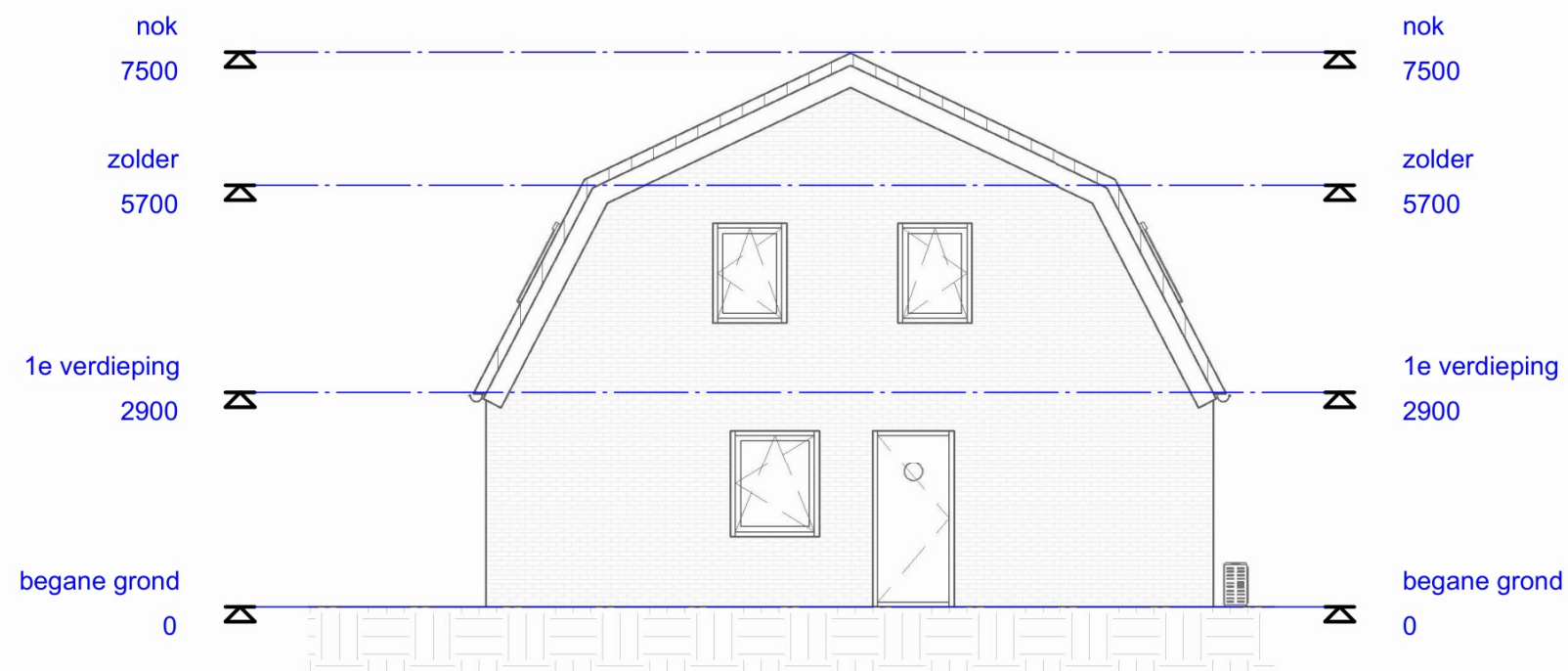
04-06-2025 Schaal: 1:50

Bladformaat: A3

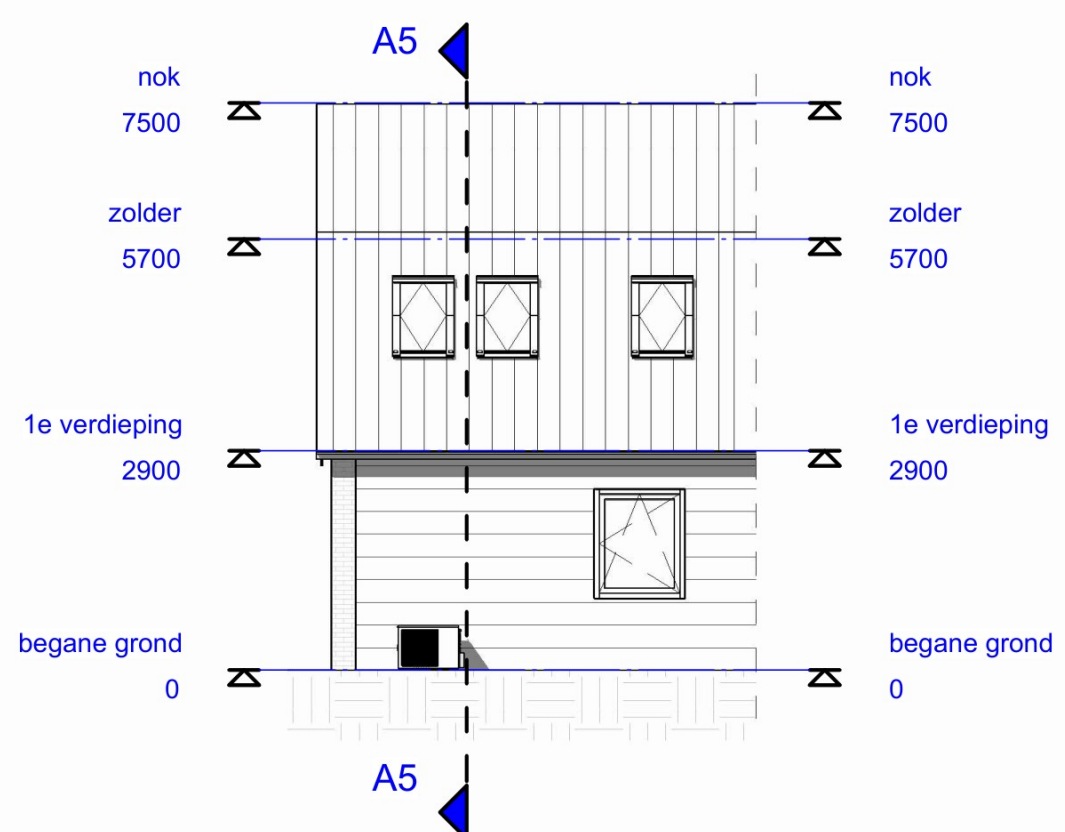


woning 5 plattegronden

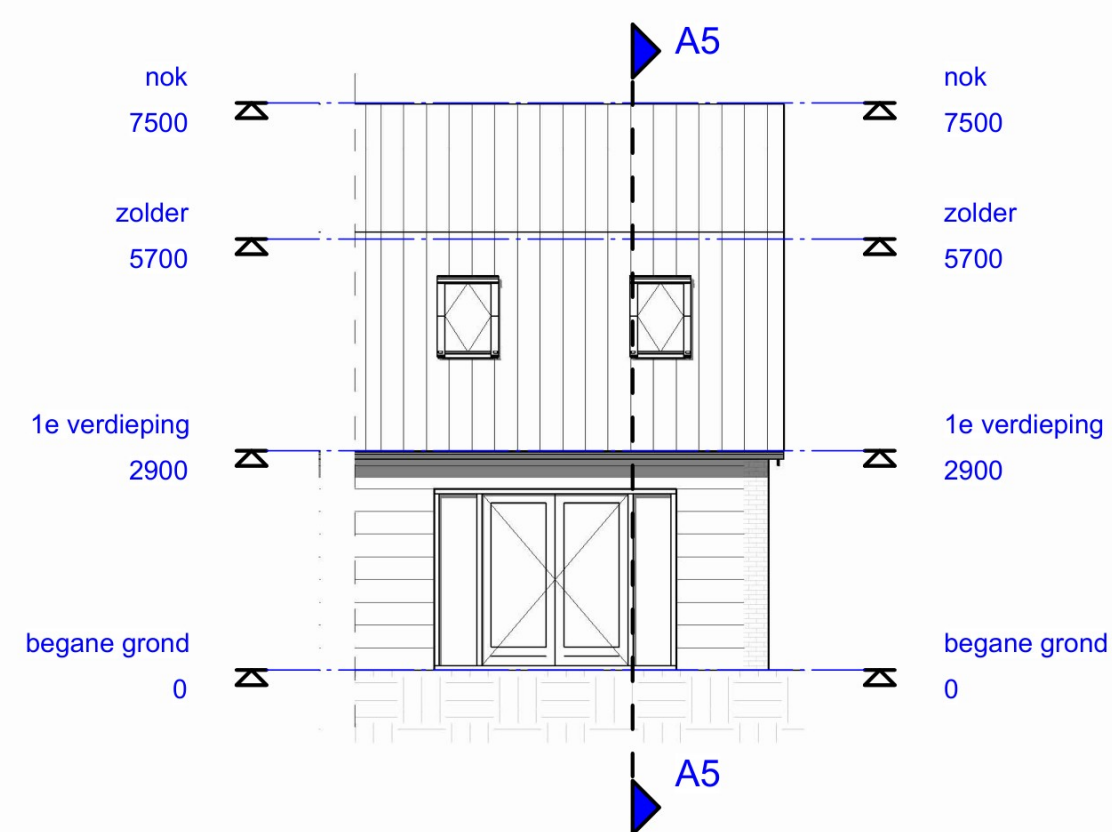




Kopgevel achterzijde blok B



woning 5 zijgevel



woning 5 hofgevel