



V00

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3



## Renvooi eisen en bepalingen algemeen

- Maatvoering in het werk controleren en bepalen
- Aannames moeten in het werk overeenkomen met tekening en/of constructieberekening. Bij een afwijkende situatie moet er contact opgenomen worden met betreffende adviseur.
- Deze tekeningen zijn geschikt voor de aanvraag omgevingsvergunning, maar niet geschikt voor de uitvoering
- Toegepast besluit artikel 1. 1. 1 particuliere opdrachtgeverschap van 1 juli 2015
- Uitwerking constructie conform de MOR Art 2.7 Met verzoek berekeningen op te nemen in de nadere eisen en voorwaarden van de omgevingsvergunning
- Buitenwand en Rc=4.7 m2K/W
- Schuindak Rc=6.3 m2K/W
- Platdak Rc=6.3 m2K/W
- Beglazing: HR+++, U=1,1 W/m²K, ZTA 0, 60.
- Kozijn incl. glas U=variabel min. 1, 65 W/m²
- Ventilatie, luchtverversing, rookgasafvoer en luchttoevoer conform NEN 1087 en het Bouwbesluit
- Ventilatie toevoer badruimte, toiletruimte, meterkast, bergruimte, wasruimte, verkeersruimte middels kier van 20mm onder deur
- Ventilatievoorzieningen: WTW, mechanische toevoer en mechanische afzuiging. Uitvoering conform installateur
- De vuilwater- en schoonwaterriolering worden op het gemeentelijk riool aangesloten.
- Verwarming: warmtepomp
- Warmwater via e-boiler

## Materiaalspecificatie

| Onderdeel             | Kleur                    | Materiaal      |
|-----------------------|--------------------------|----------------|
| goten + HWA           | zink                     | zink           |
| kozijnen nieuw        | wit RAL 9001             | hout           |
| draaiende delen nieuw | grijs                    | hout           |
| kopgevels             | zwart                    | rabat          |
| langsgevels           | zwart                    | rabat          |
| daklijsten            | grijs                    | hout           |
| dakpannen             | antraciet (als bestaand) | keramische pan |



## Renvooi eisen en bepalingen algemeen

- Luchtverversing als bestaand, nieuwe opp conform BB afd.3.10
- Constructie 30min wbdbo
- Uitgaand van het 'rechtens verkregen niveau' zowel voor:
  - Wering van buitengeluid, lucht- en contactgeluid als installatiegeluid.
  - Daglicht
  - Luchtverversing, ventilatie en doorspuikbaarheid
- Deuren, ramen en kozijnen voldoen aan de weerstandsklasse 2 conform BB artikel 2.130.
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN 2057= min. 10% van het V.G.
- Alle verblijfsruimtes voldoen aan minimaal 0, 5 m² E.D.
- Elektra installatie conform NEN 1010 en het Bouwbesluit
- Binnen riolering conform NEN 3215 en NPR 3216 en het Bouwbesluit
- Riolering in het hele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel
- Waterinstallatie conform NEN 1006 en het Bouwbesluit
- Invoerhoogte en diameter t.b.v. invoer elektra, gas, water, volgens opgave nutsbedrijven.
- Hoofddraagconstructie 60 min. brand werend.
- Elke woning is een brandcompartiment 60 min. brand werend.
- Trap conform Bouwbesluit: Voor optrede en aantrede wordt uitgegaan van particulier opdrachtgeverschap. Niet beweegbare afscheiding trap conform bouwbesluit
- Bovenkant hekwerken minimaal 1000 mm boven loopvlak
- Dagmaat loopdeuren, minimaal 850 mm en 2300 mm hoog
- Karakteristiek geluidniveau max. 30 dB van toilet, kraan, mv en installatie voor warmte- of koudeopwekking conform NEN 5077 en het Bouwbesluit
- Karakteristiek geluidniveau max. 40 dB van installatie voor warmte- of koudeopwekking conform NEN 5077 en Bouwbesluit
- Tegelhoogte badruimte tot plafond. Toilet tot min 1200+ lv.
- Badruimte en toiletruimten worden voorzien van tegelvloer.
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0.01m (ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen)

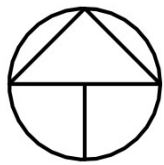
## HZBOUWADVIES

ING H.J. Zaaijer

|  |  |                                        |                   |
|--|--|----------------------------------------|-------------------|
|  |  | <b>informatie tekeningset</b>          | <b>gewijzigd:</b> |
|  |  | getekend door:                         | a. 29-01-25       |
|  |  | schaal: -                              | b. 17-03-25       |
|  |  | formaat: A3                            | 25                |
|  |  | datum: 16-01-25                        | d.                |
|  |  |                                        | e.                |
|  |  | <b>Vergunningstekeningen</b>           |                   |
|  |  | Plattegronden, doorsnede en aanzichten |                   |
|  |  | OM-378                                 | V01               |

Op al onze particuliere opdrachten is de 'Rechtsverhouding consument - architect' de CR 2013 van toepassing  
Voor de niet particulier is de 'Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011' van toepassing

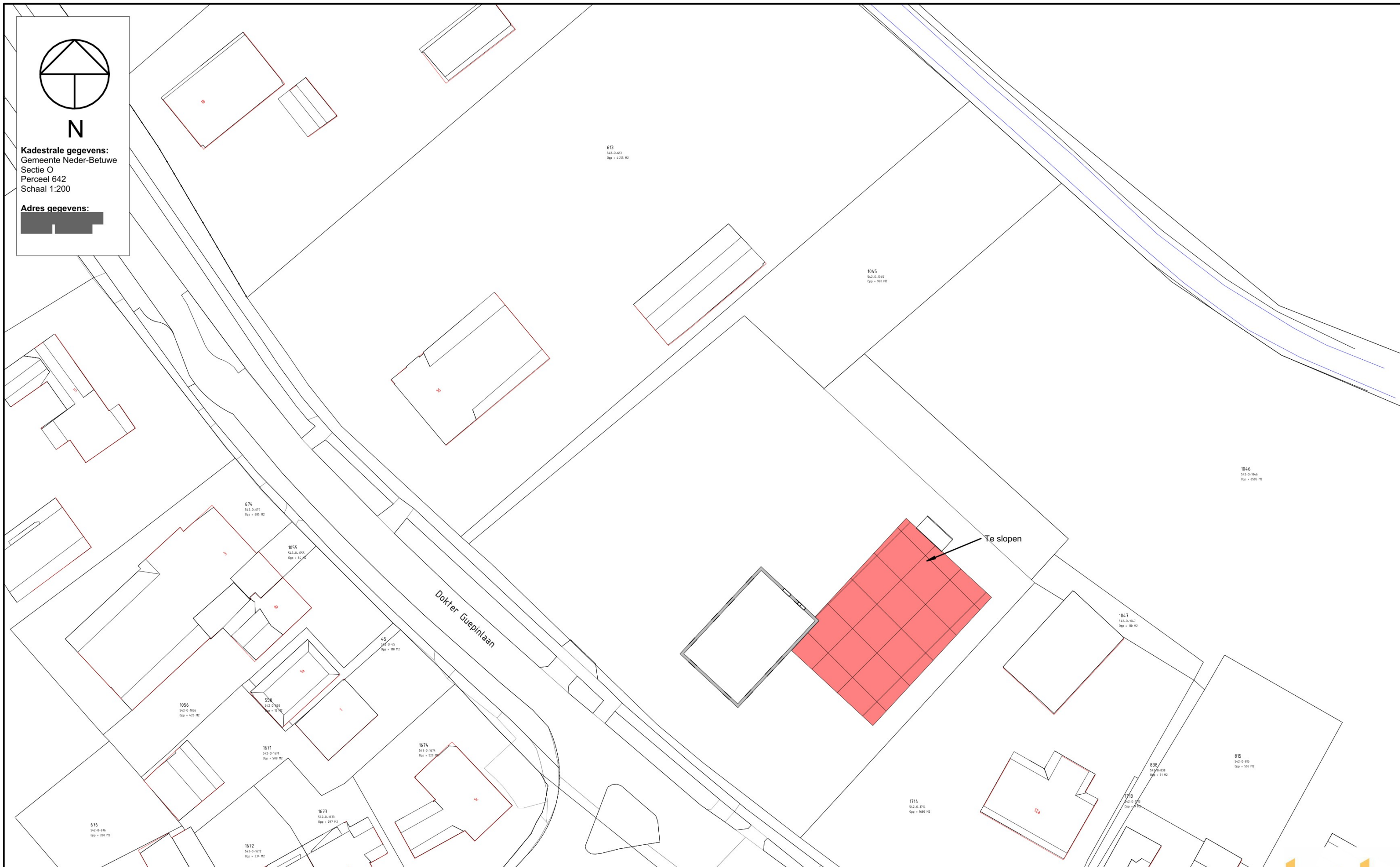




N

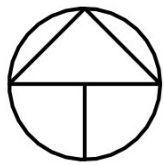
Kadestrale gegevens:  
Gemeente Neder-Betuwe  
Sectie O  
Perceel 642  
Schaal 1:200

Adres gegevens:



V02

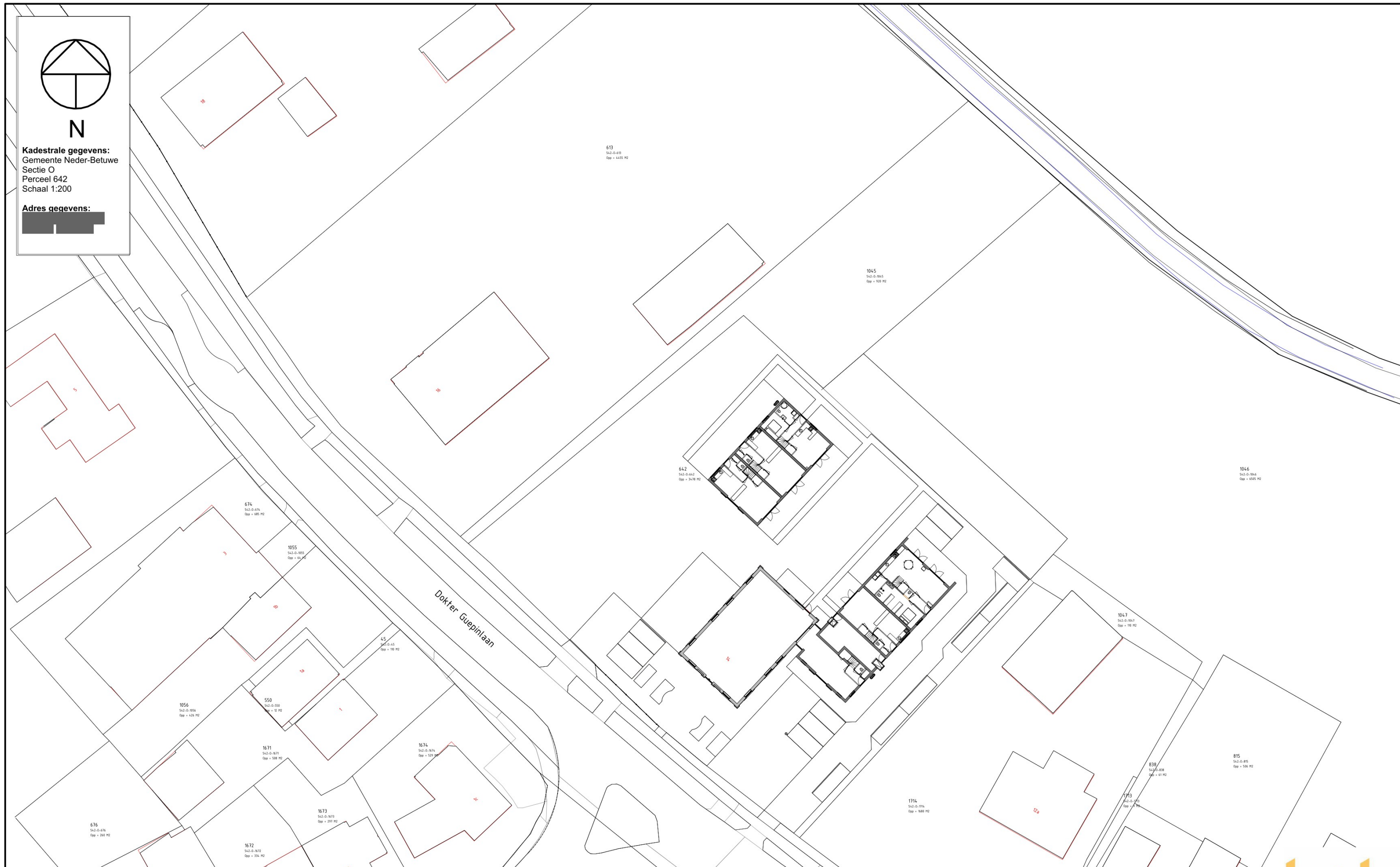
04-06-2025 Schaal: 1:500 Bladformaat: A3



N

Kadestrale gegevens:  
Gemeente Neder-Betuwe  
Sectie O  
Perceel 642  
Schaal 1:200

Adres gegevens:



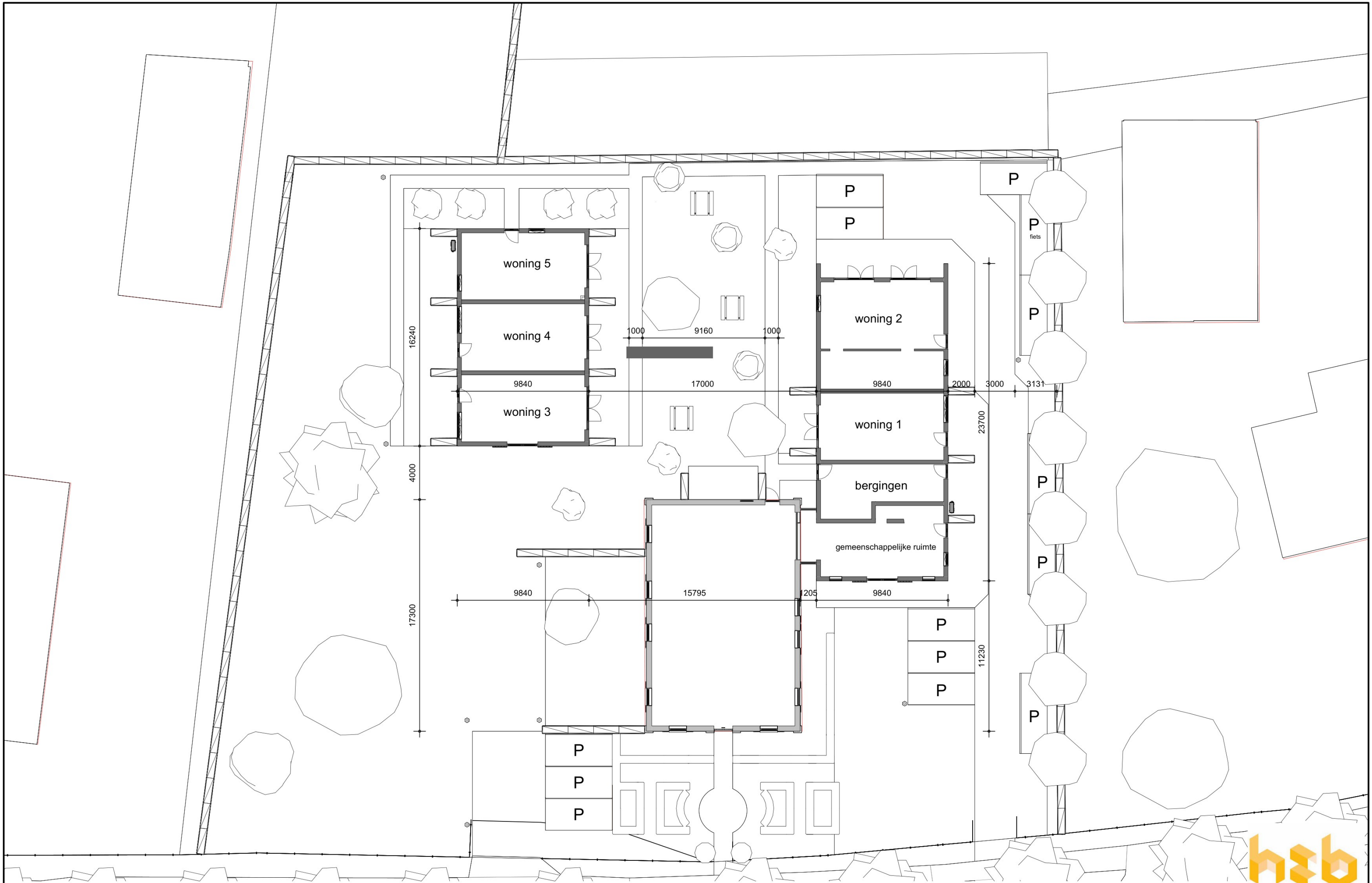
V03

04-06-2025 Schaal: 1:500 Bladformaat: A3



situatie nieuw







bestaande nok  
9700

nok  
7500

zolder  
5700

1e verdieping  
2900

begane grond  
0

Voorgevel straat

bestaande nok  
9700

nok  
7500

zolder  
5700

1e verdieping  
2900

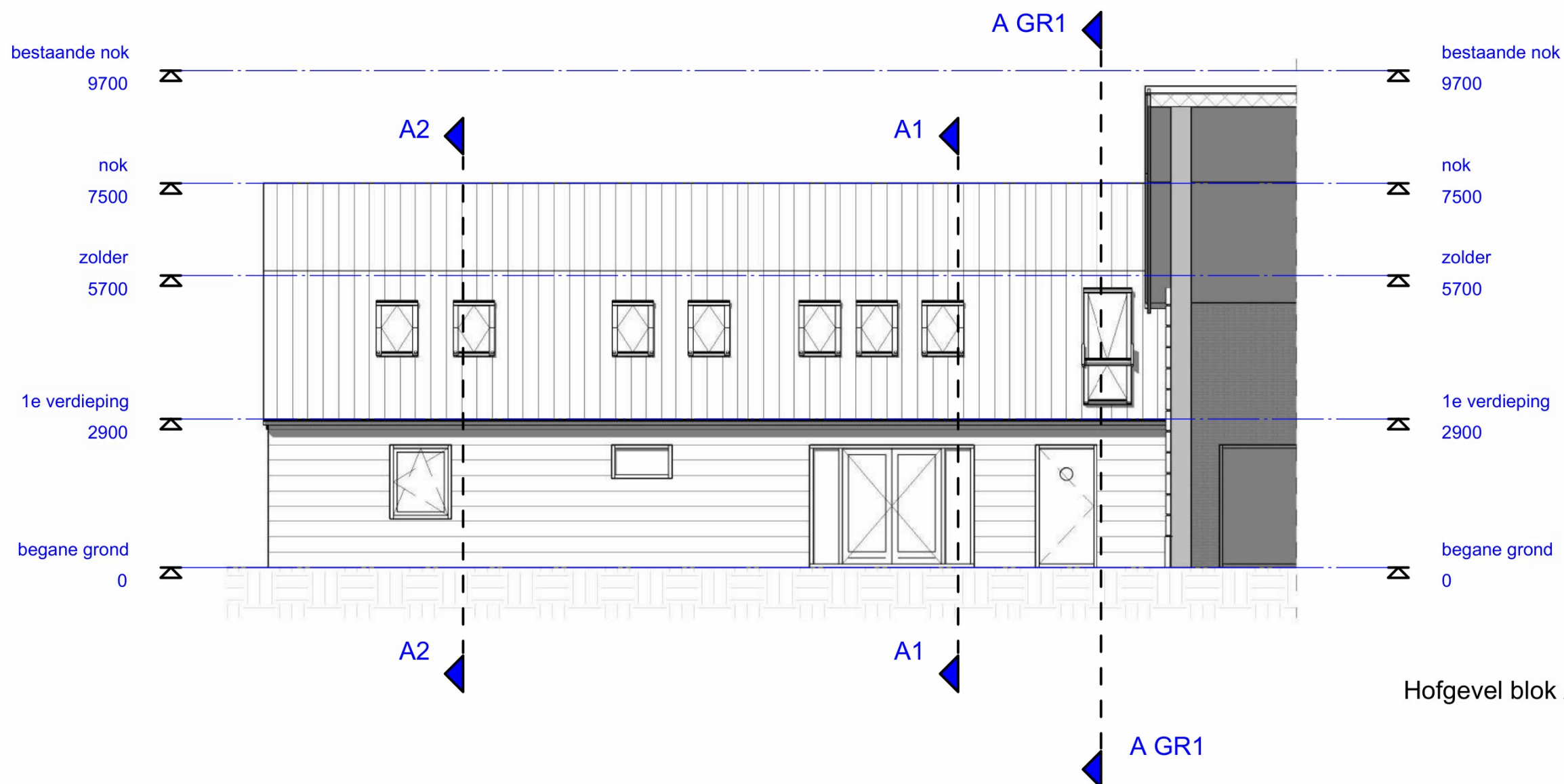
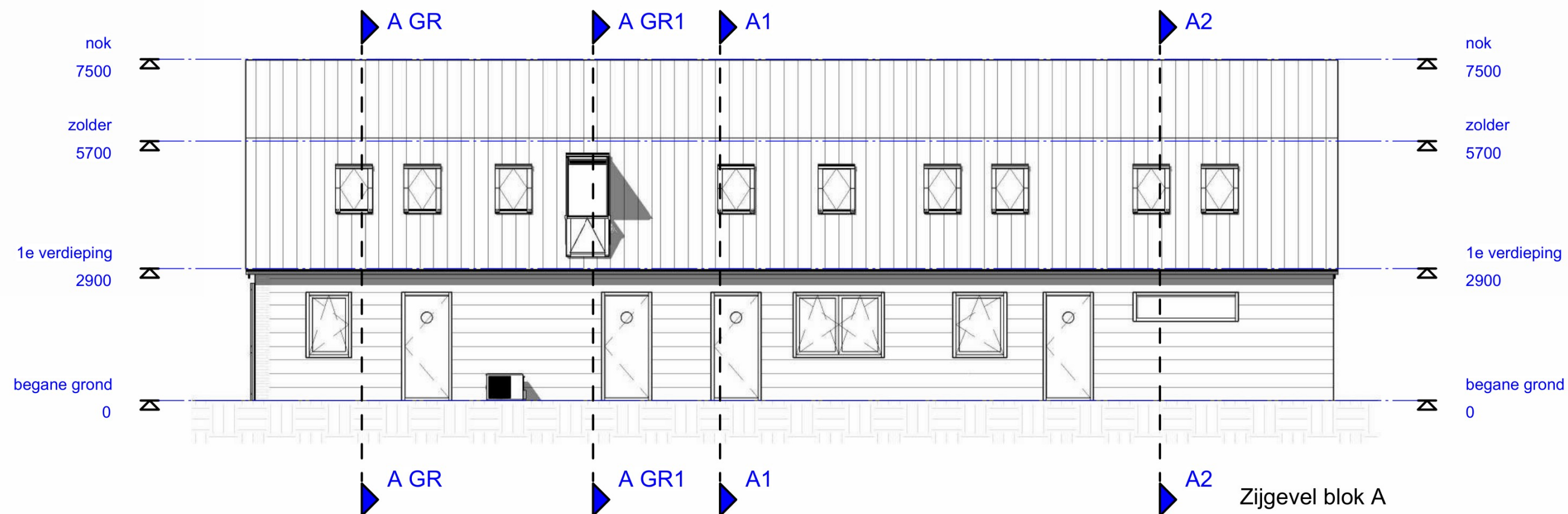
begane grond  
0

Achtergevel

V05

04-06-2025 Schaal: 1:100 Bladformaat: A3

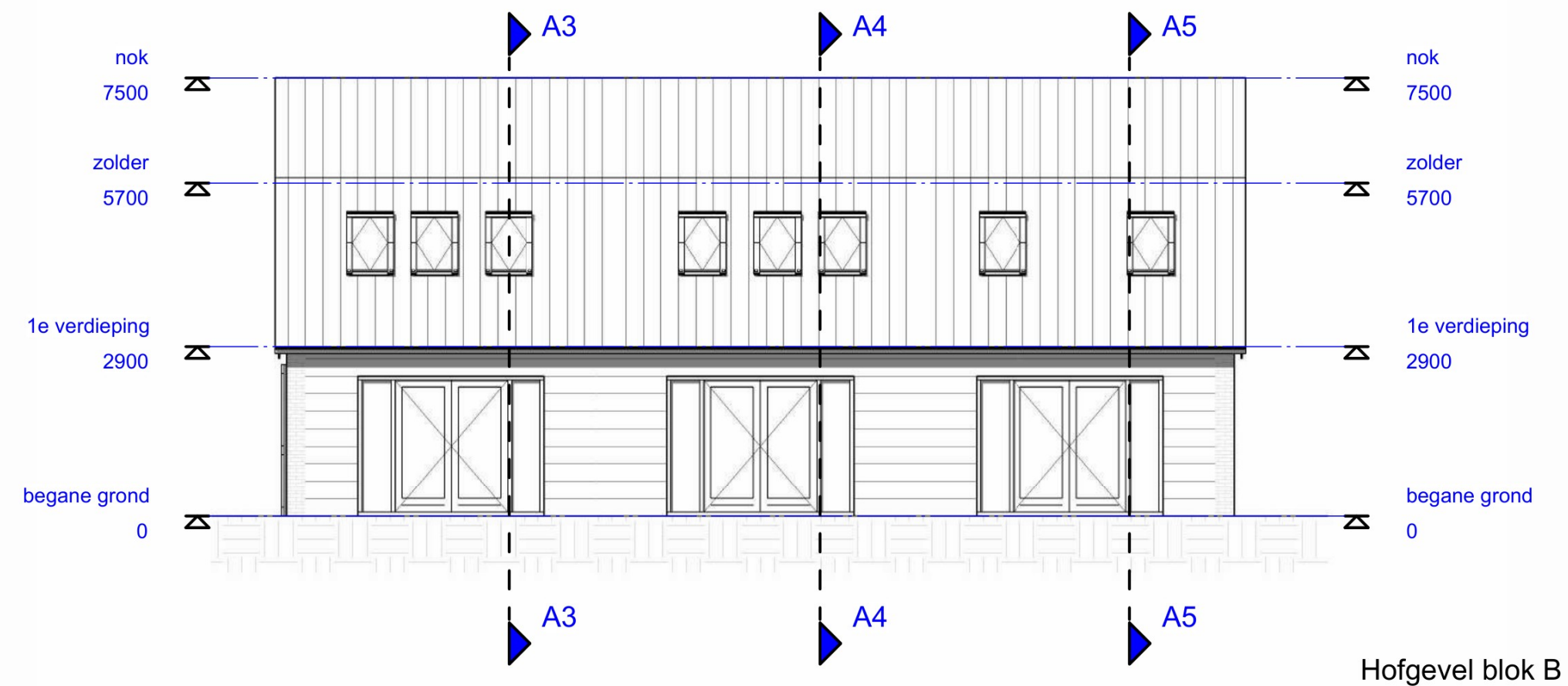
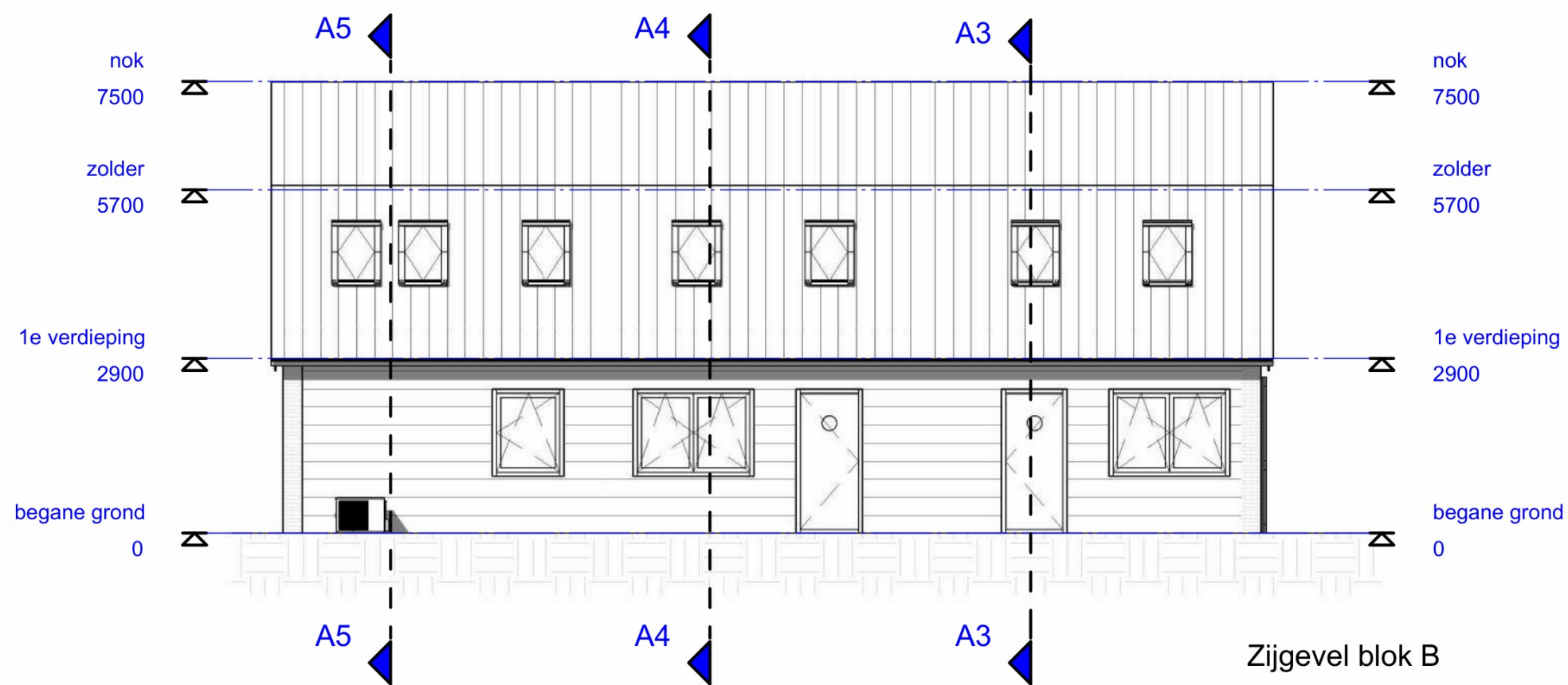




V06

04-06-2025 Schaal: 1:100 Bladformaat: A3









V08

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3



3D-impressie





V09

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3

**h2b**  
HZBOUWADYTES

3D-impressie





V10

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3



3D-impressie





V11

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3



3D-impressie





V12

04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3



3D-impressie





V13

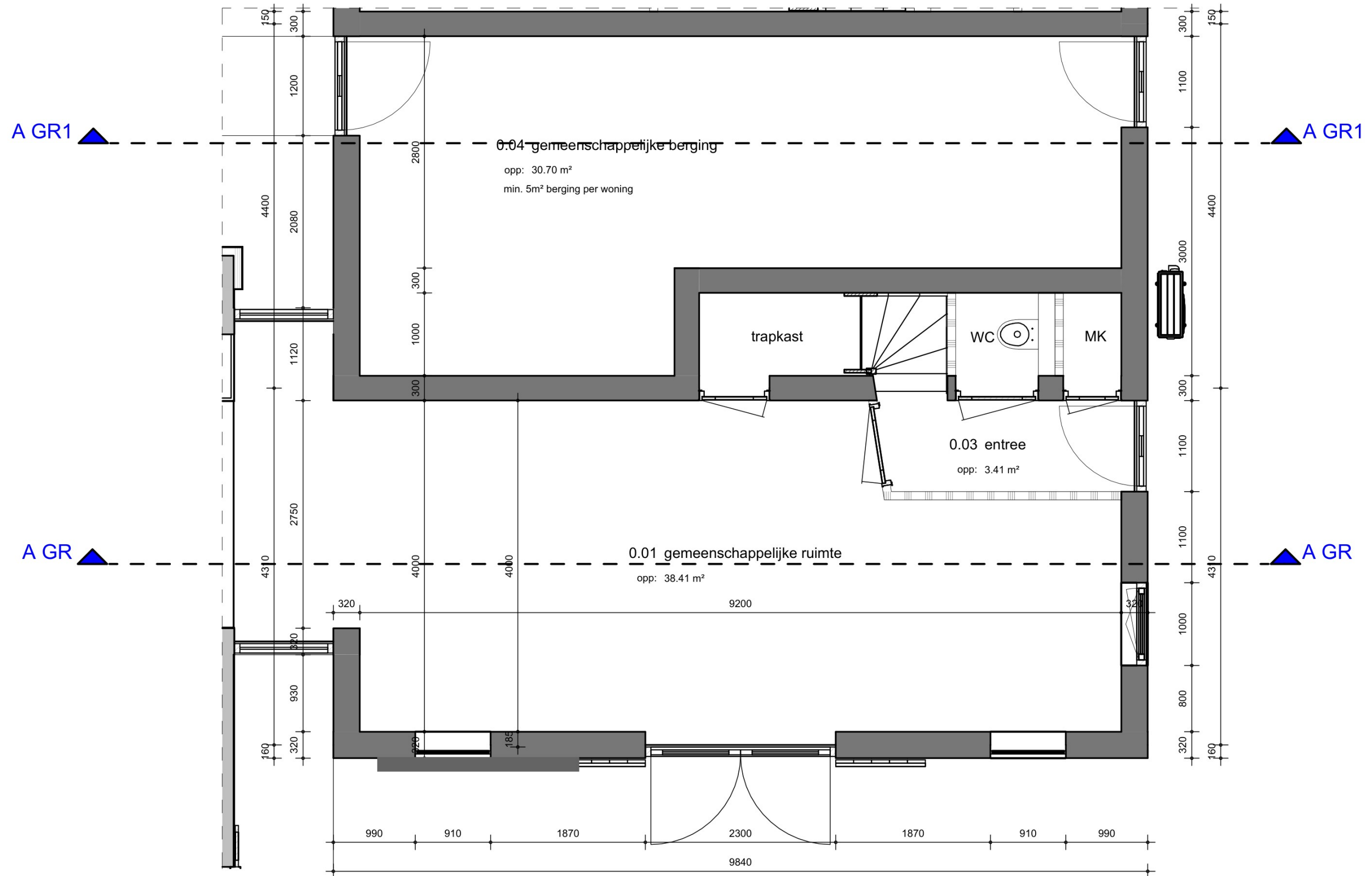
04-06-2025 Schaal: -

Bladformaat: A3

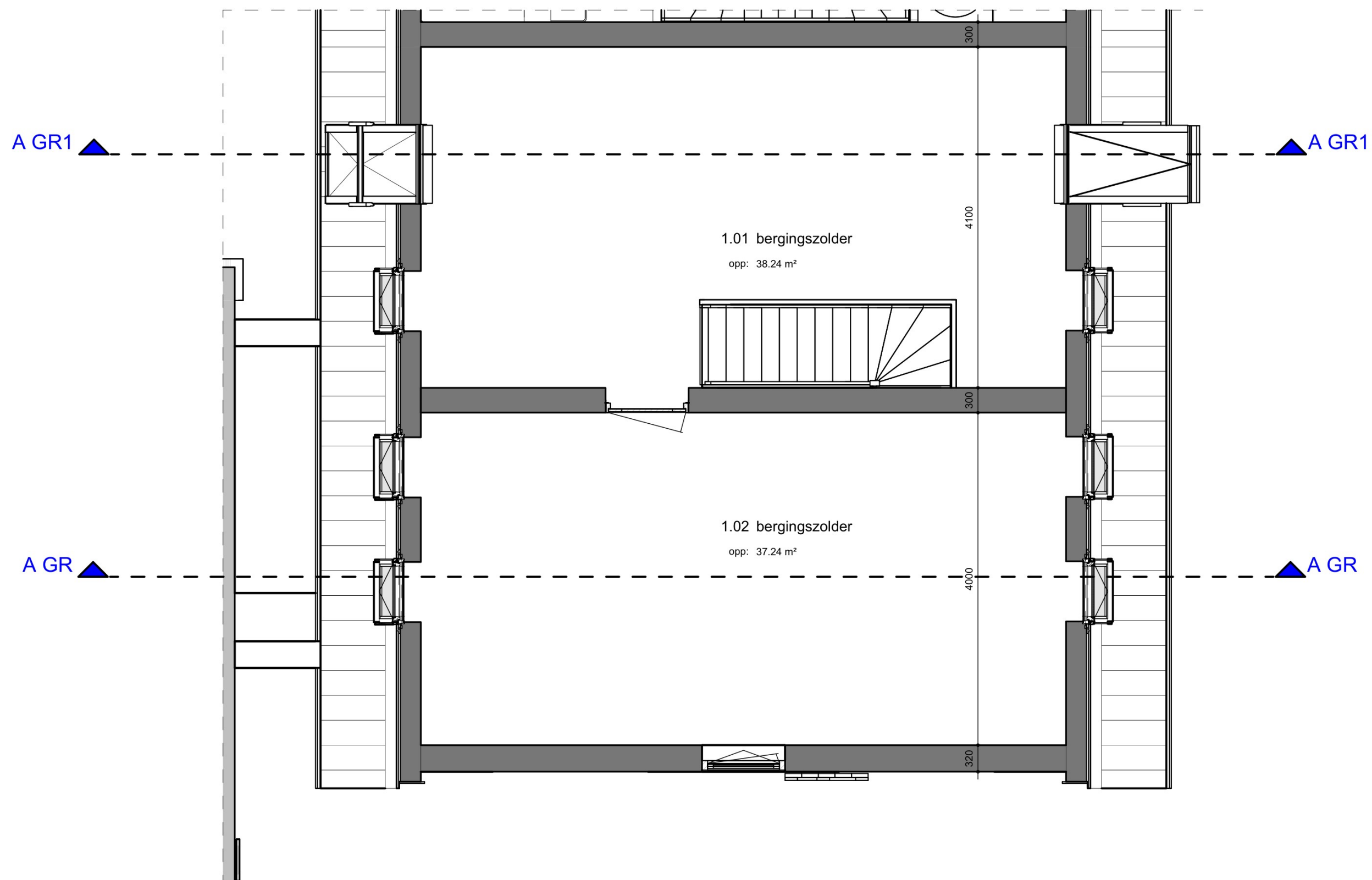


3D-impressie









V15

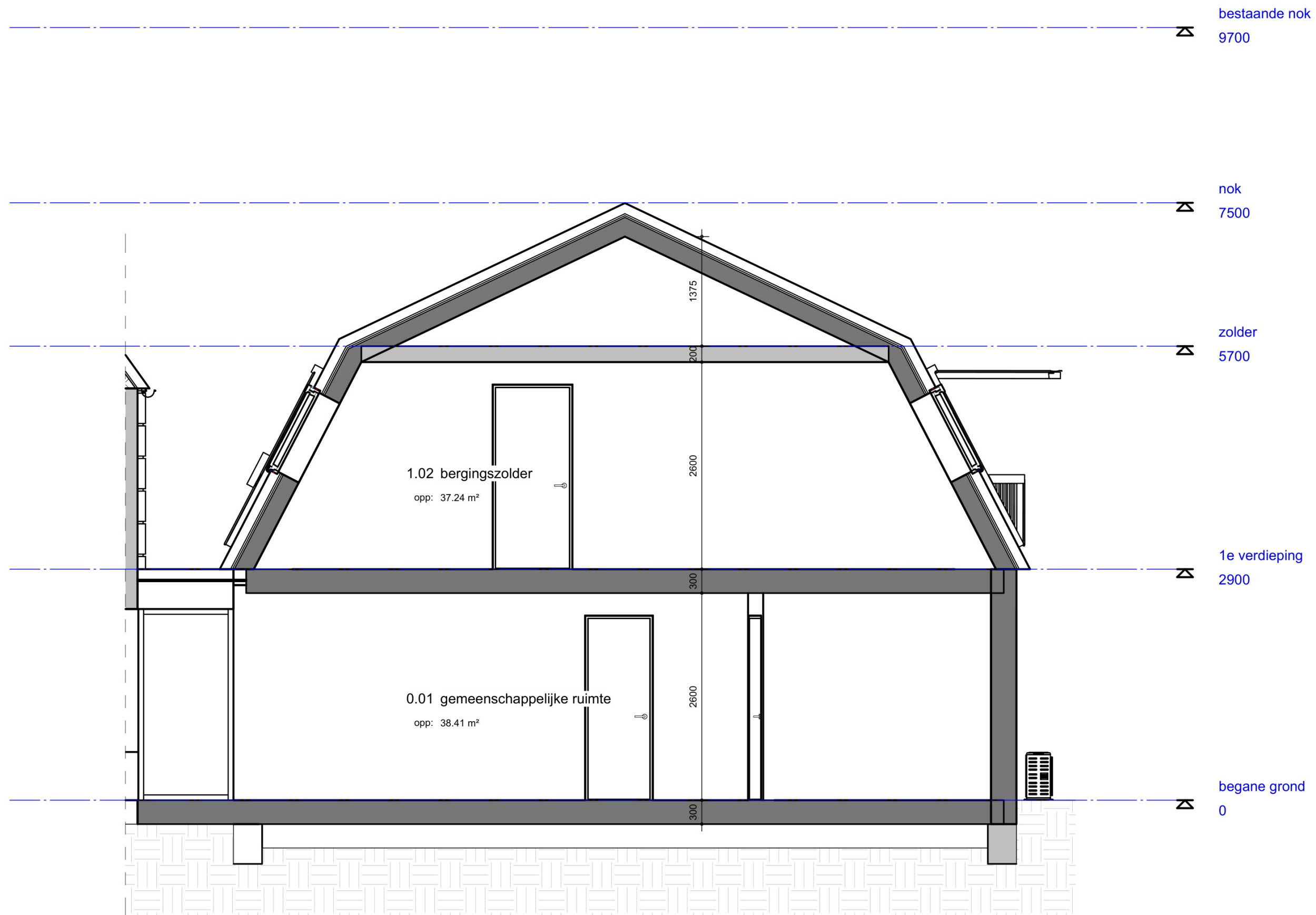
04-06-2025 Schaal: 1:50

Bladformaat: A3



GR 1e verdieping





V16

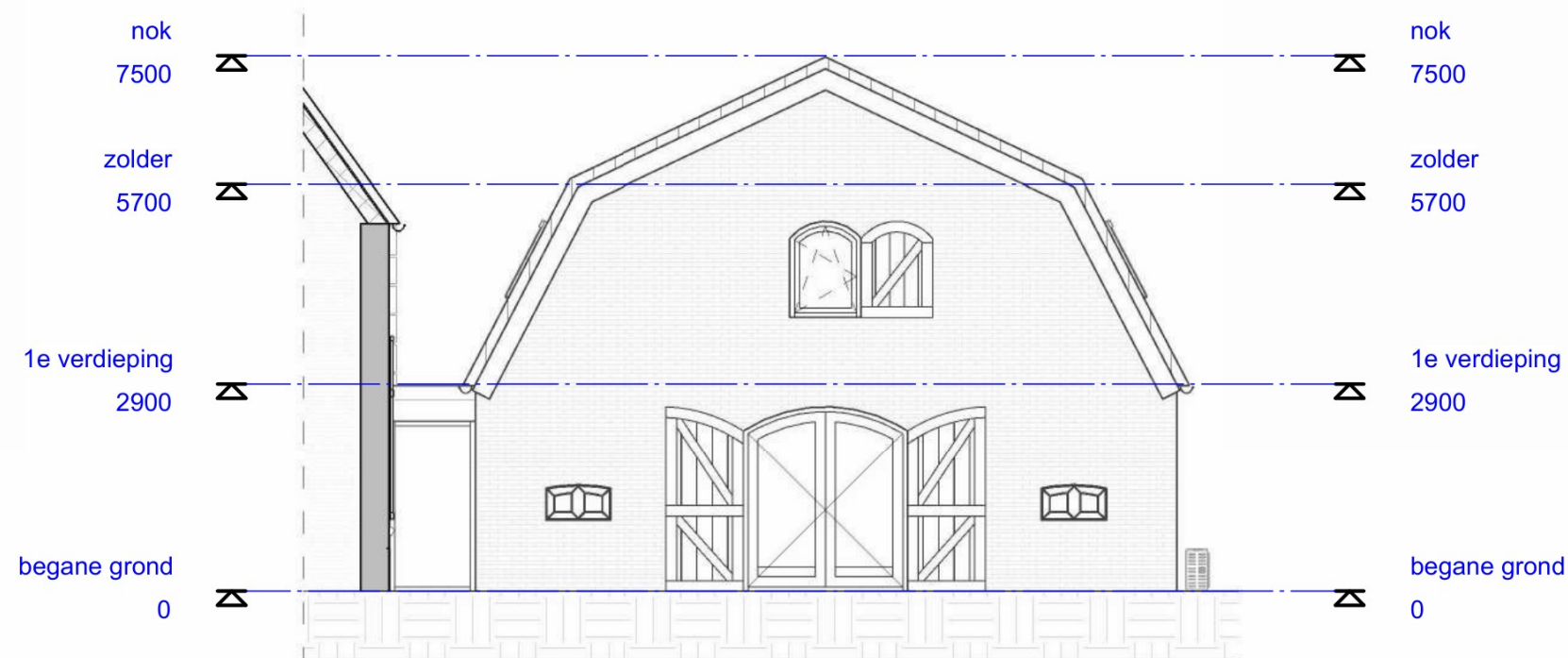
04-06-2025 Schaal: 1:50

Bladformaat: A3



GR doorsnede

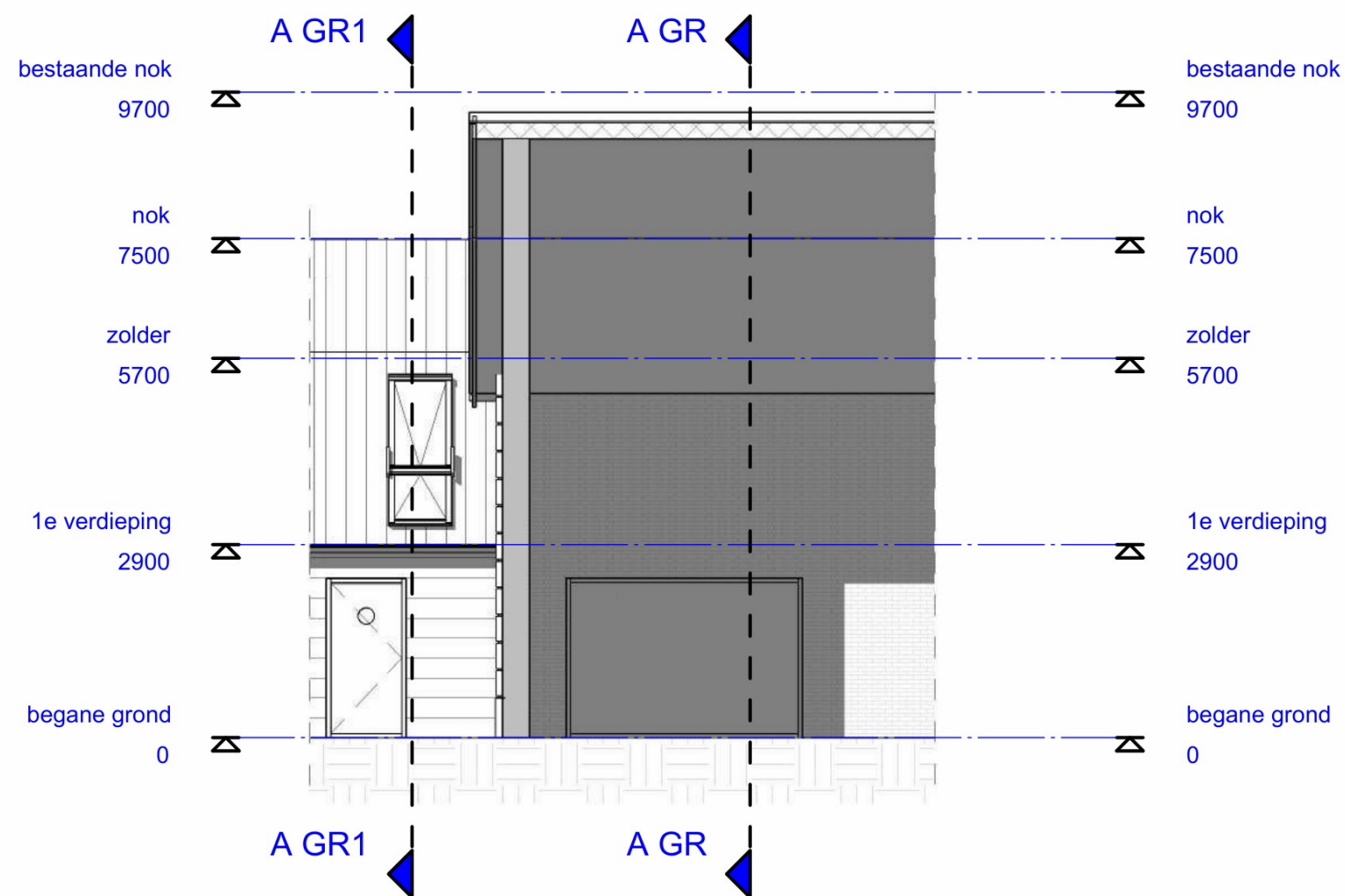




Kopgevel straatzijde blok A

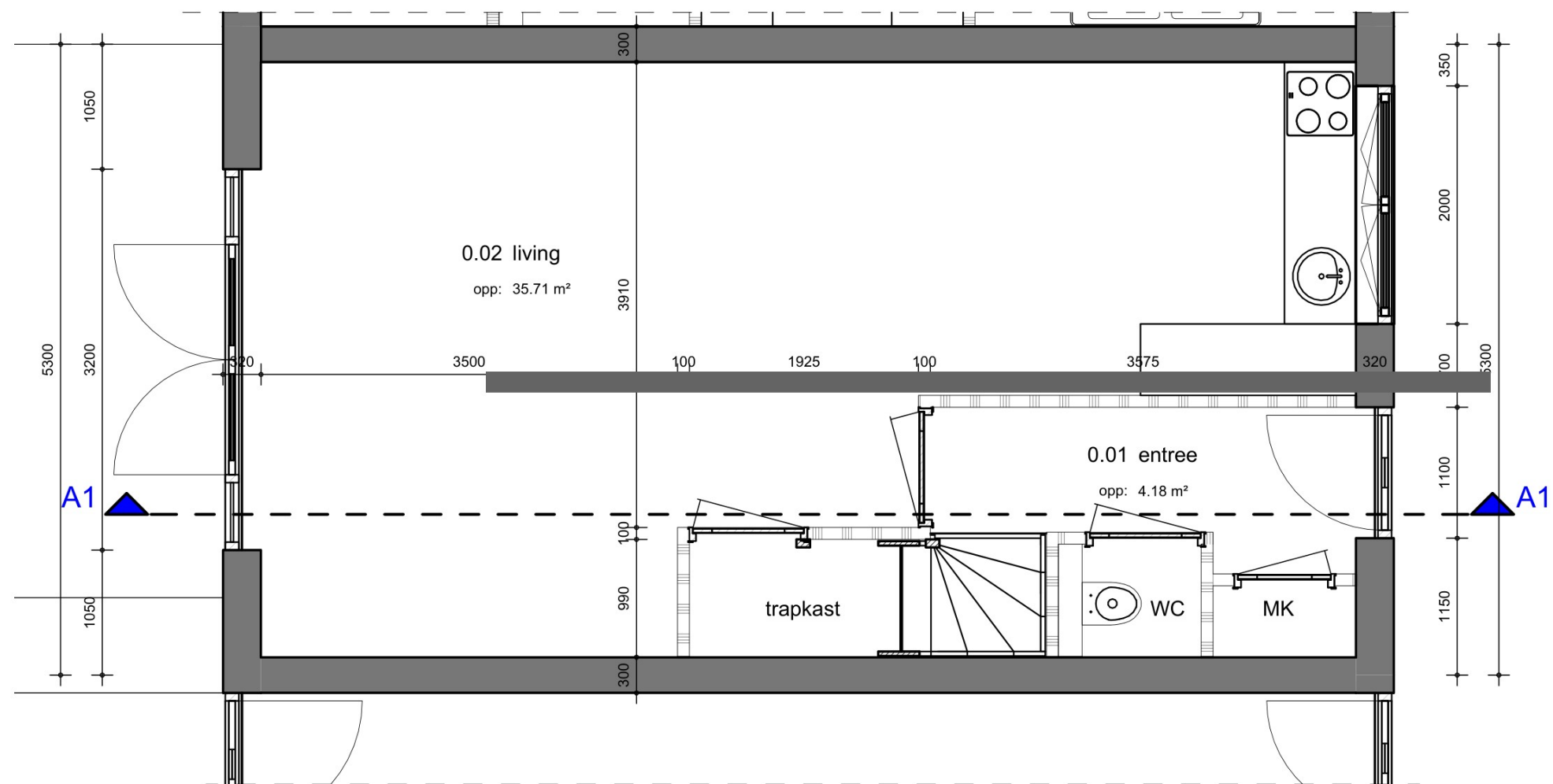


Gemeenschappelijke ruimte zijgevel

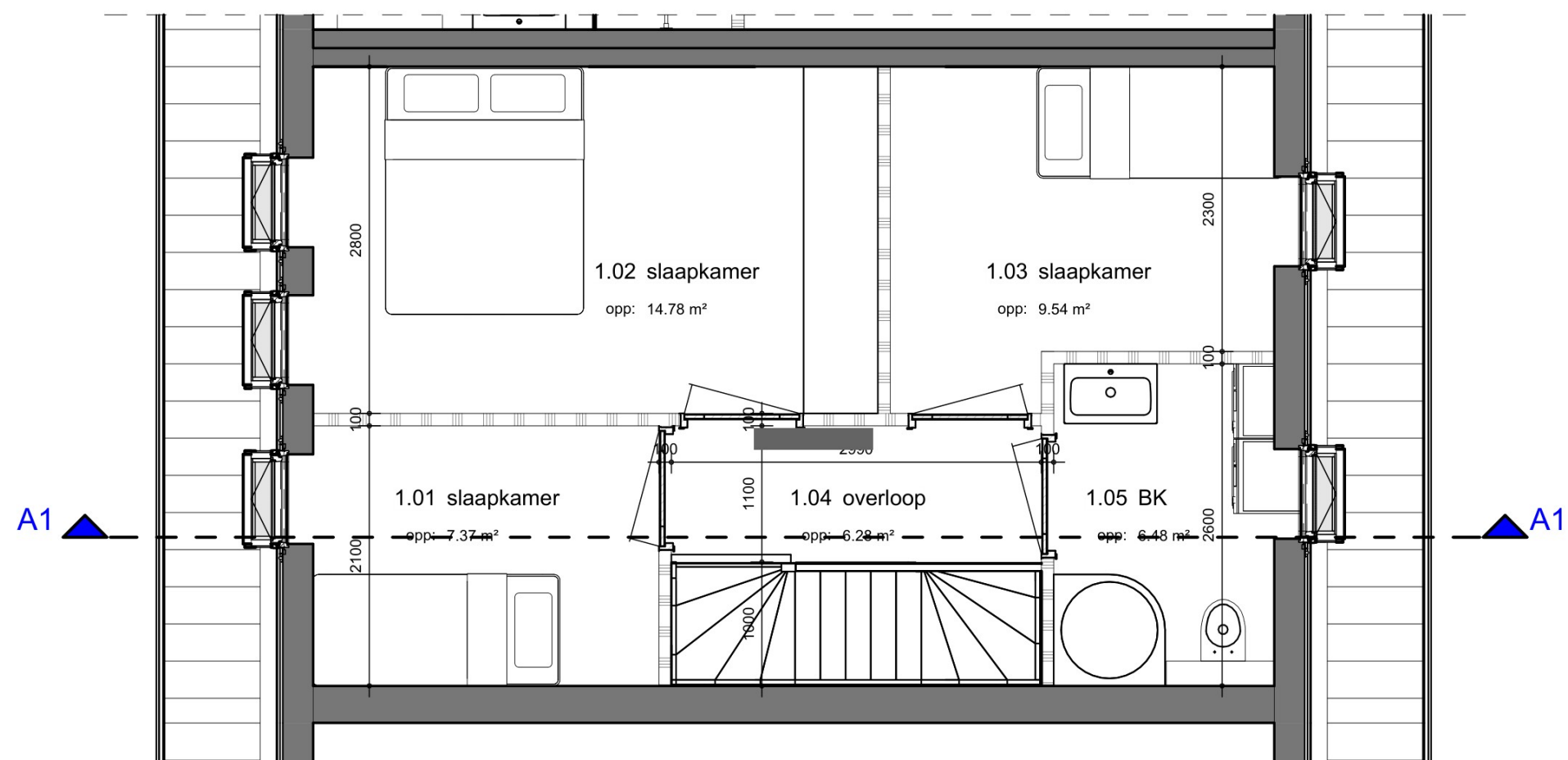


Gemeenschappelijke ruimte hofgevel





woning 1 BG

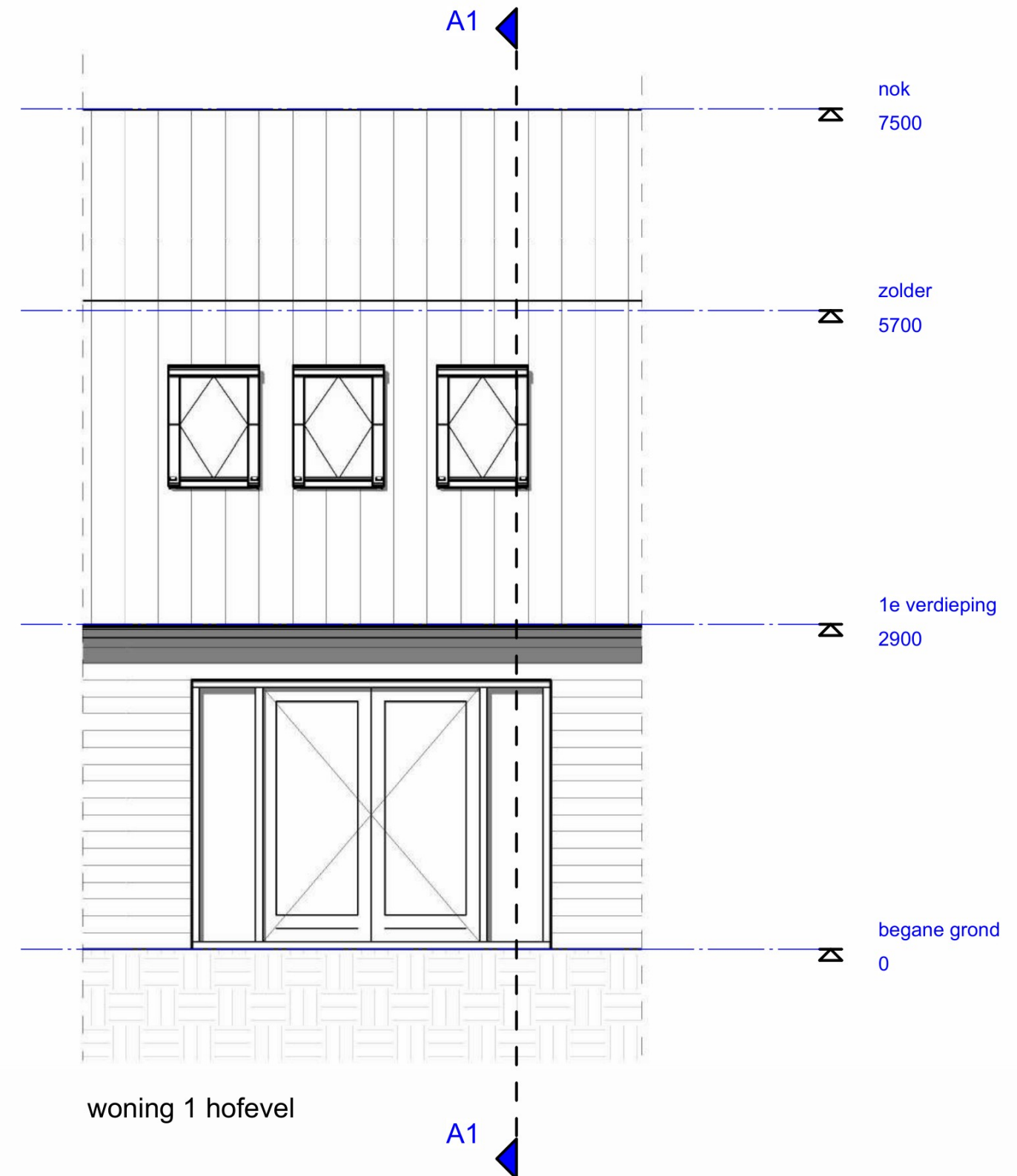
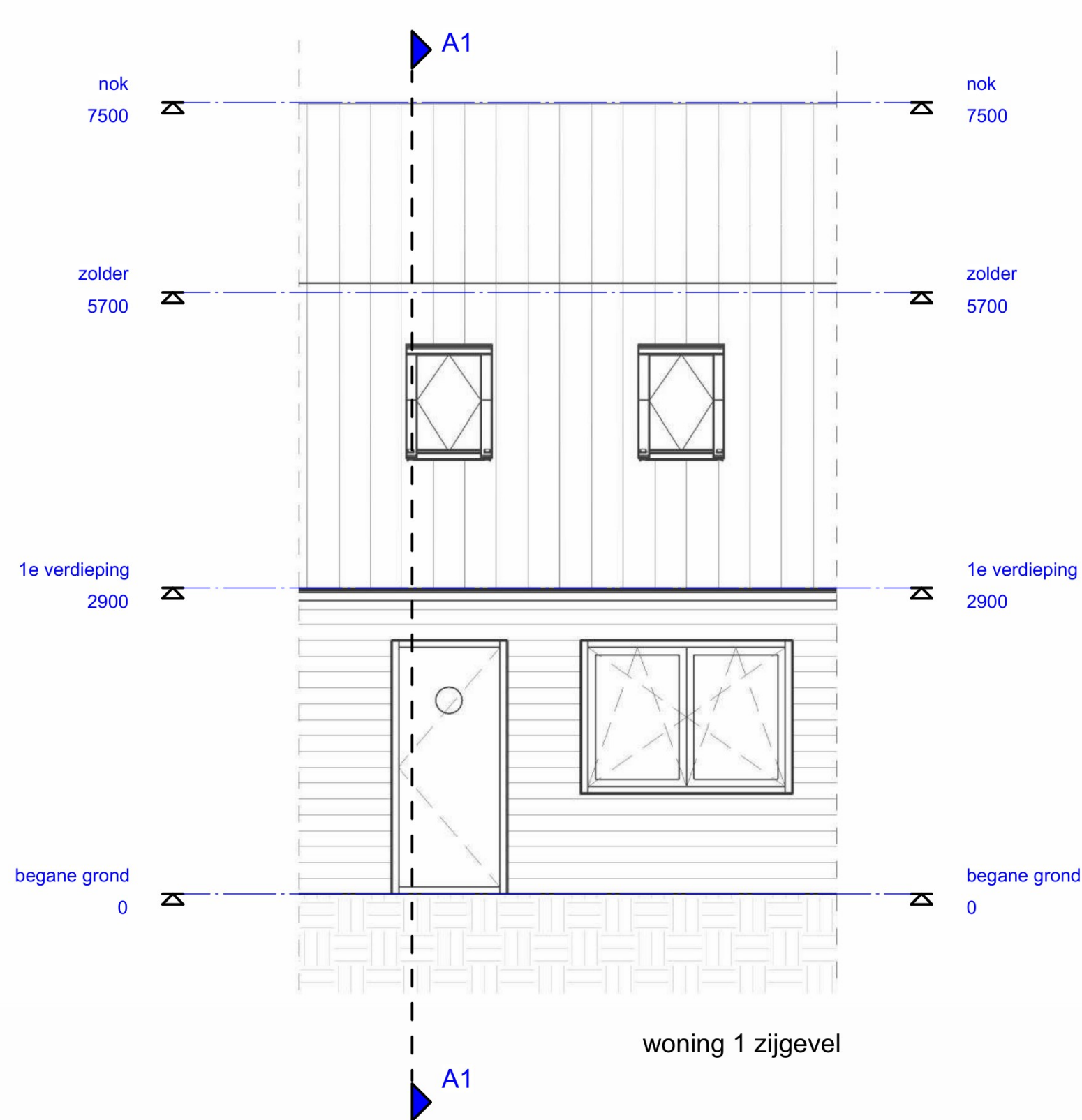


woning 1 1e vd

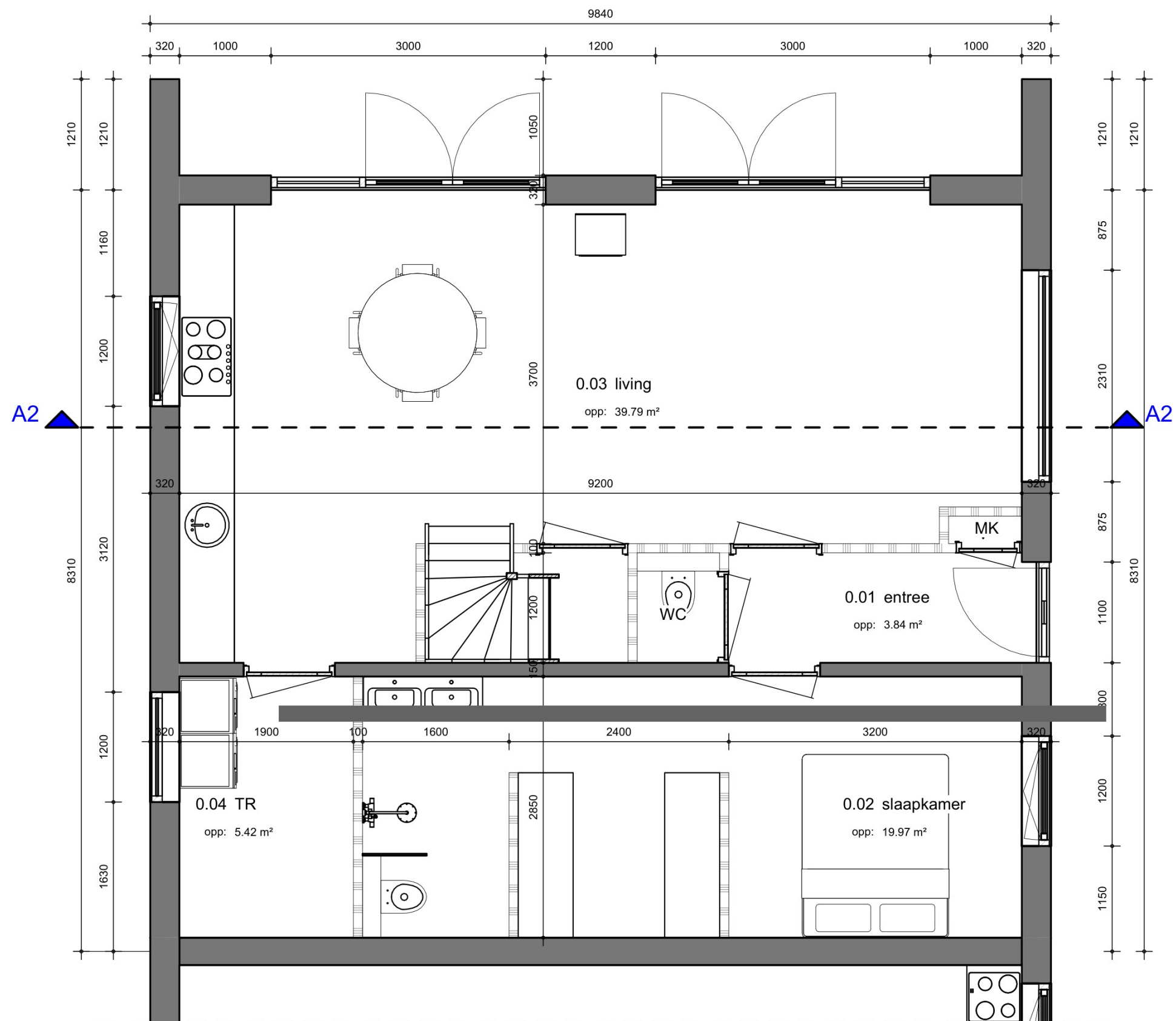




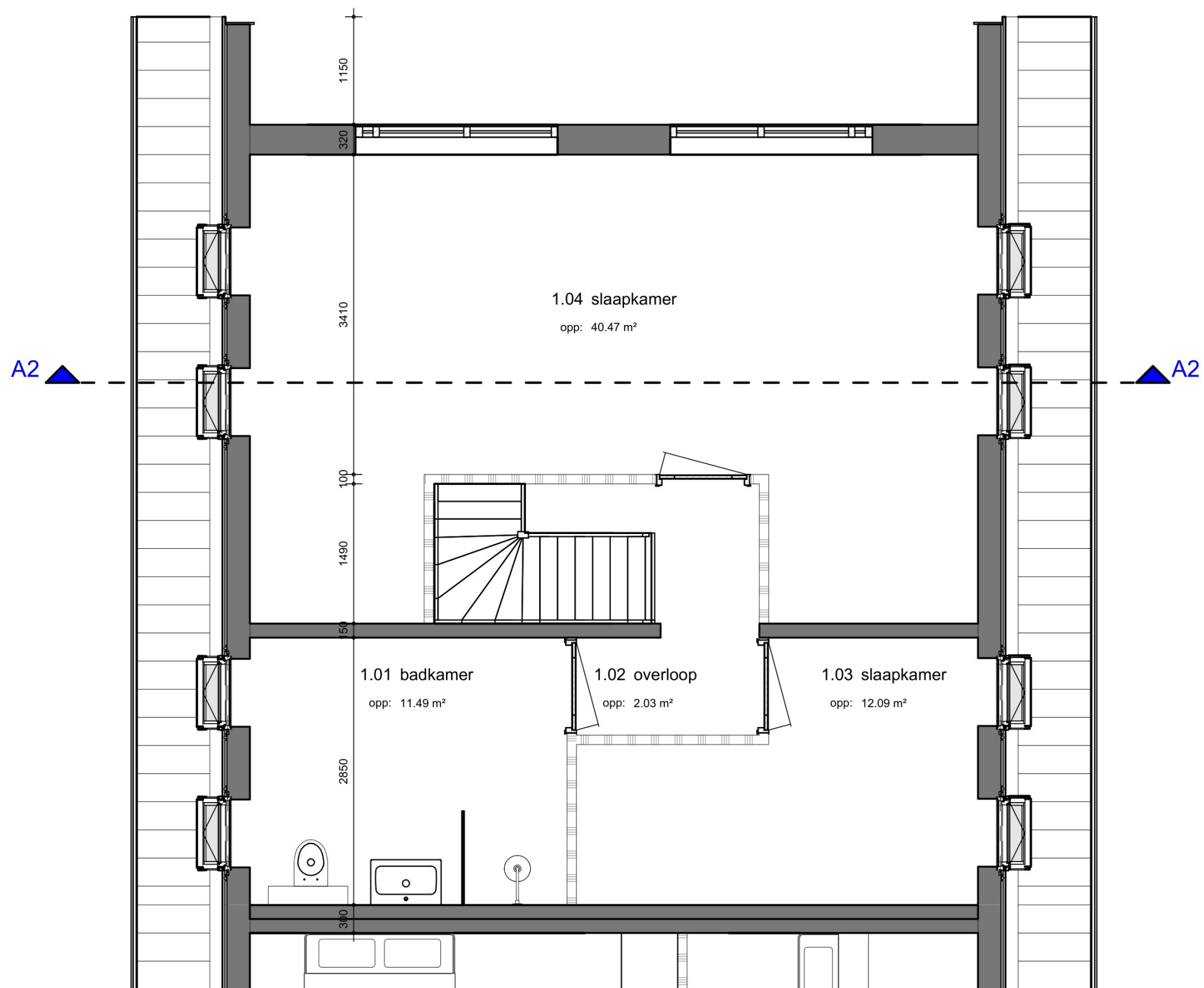




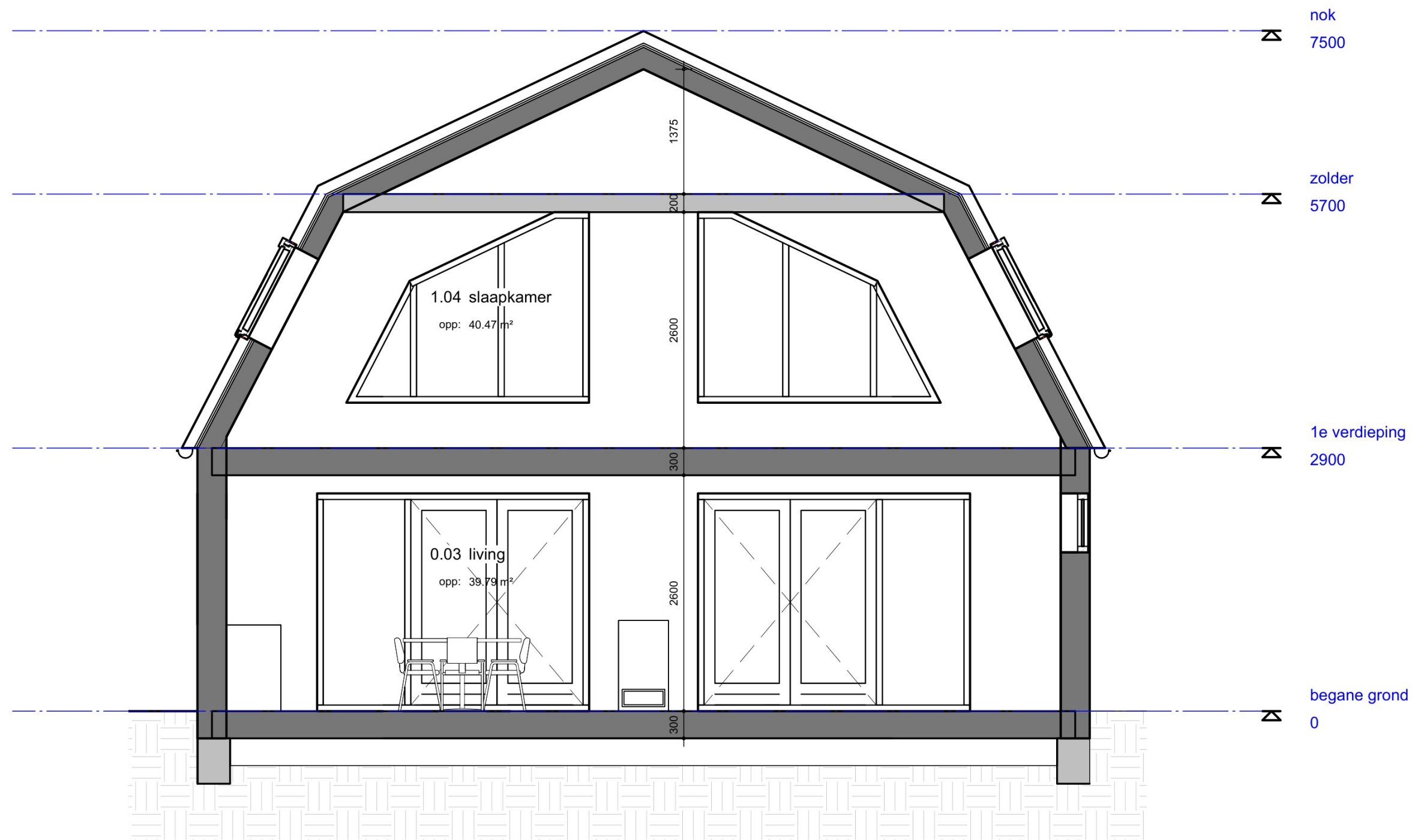












V23

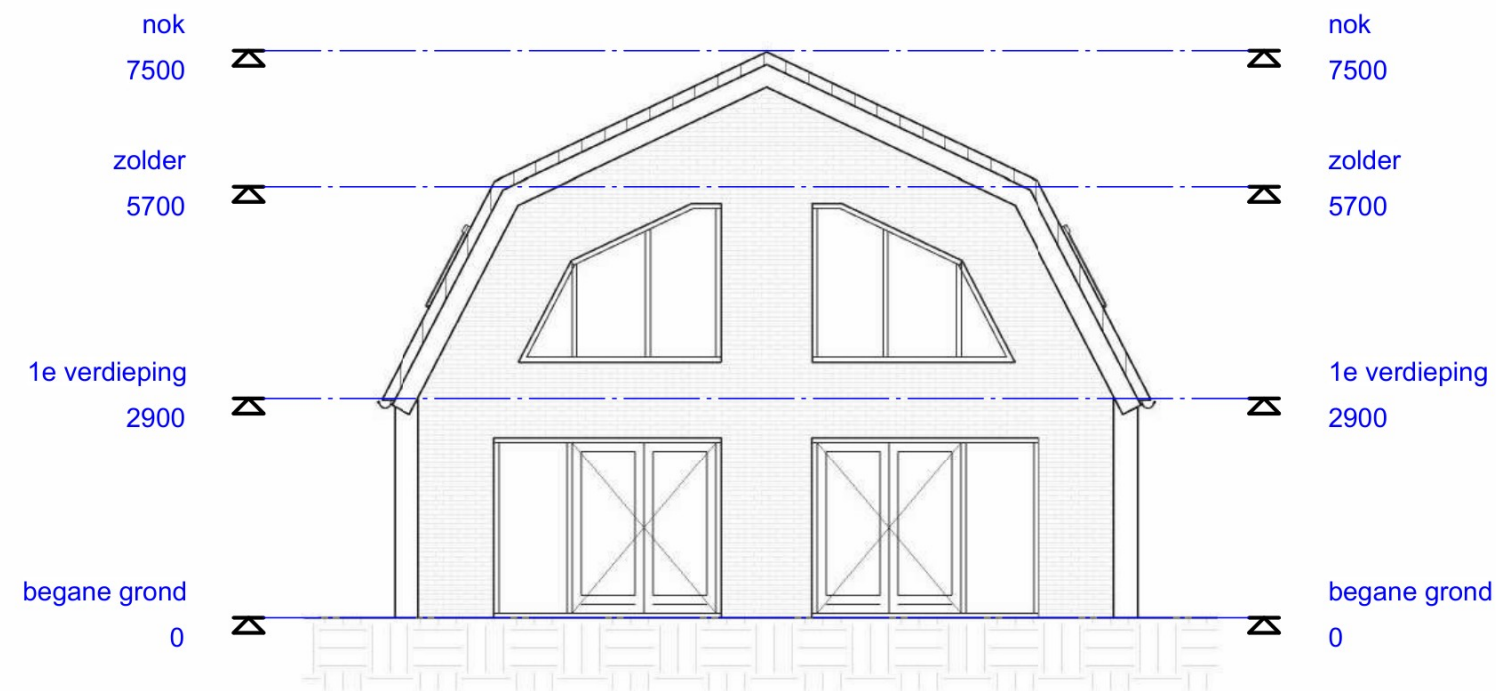
04-06-2025 Schaal: 1:50

Bladformaat: A3

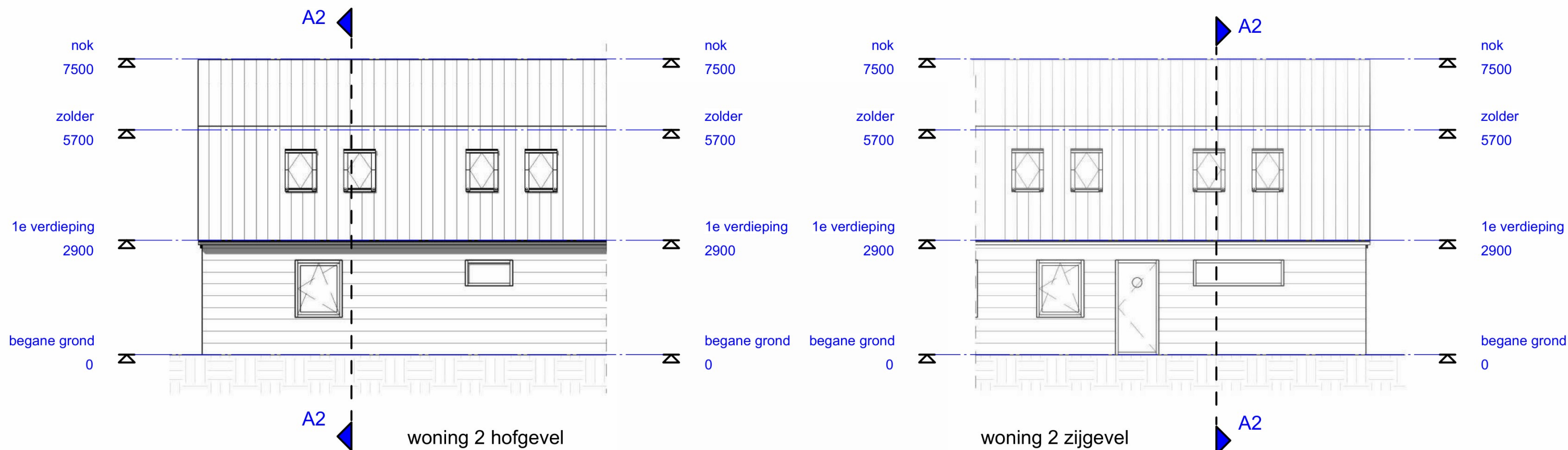


woning 2 doorsnede

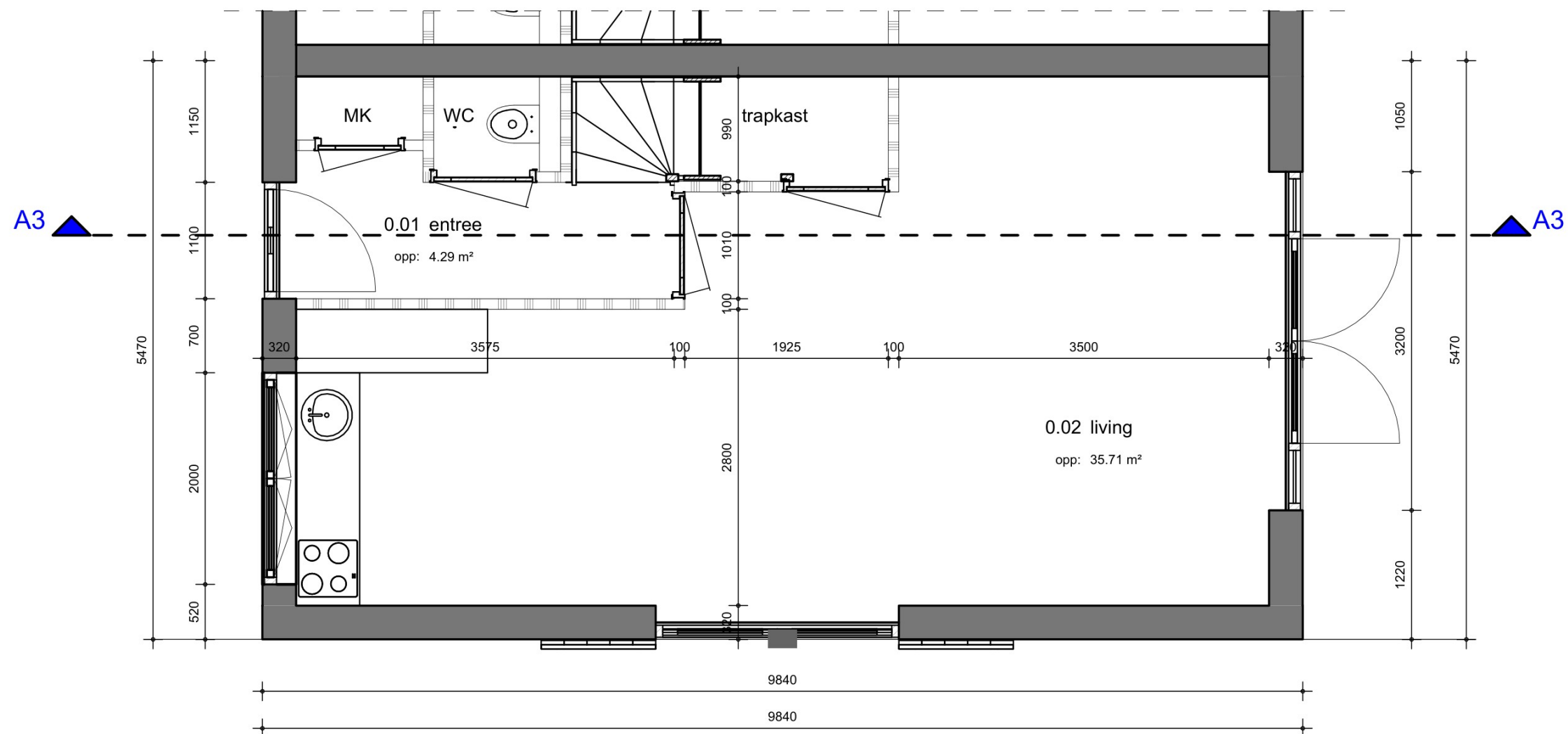




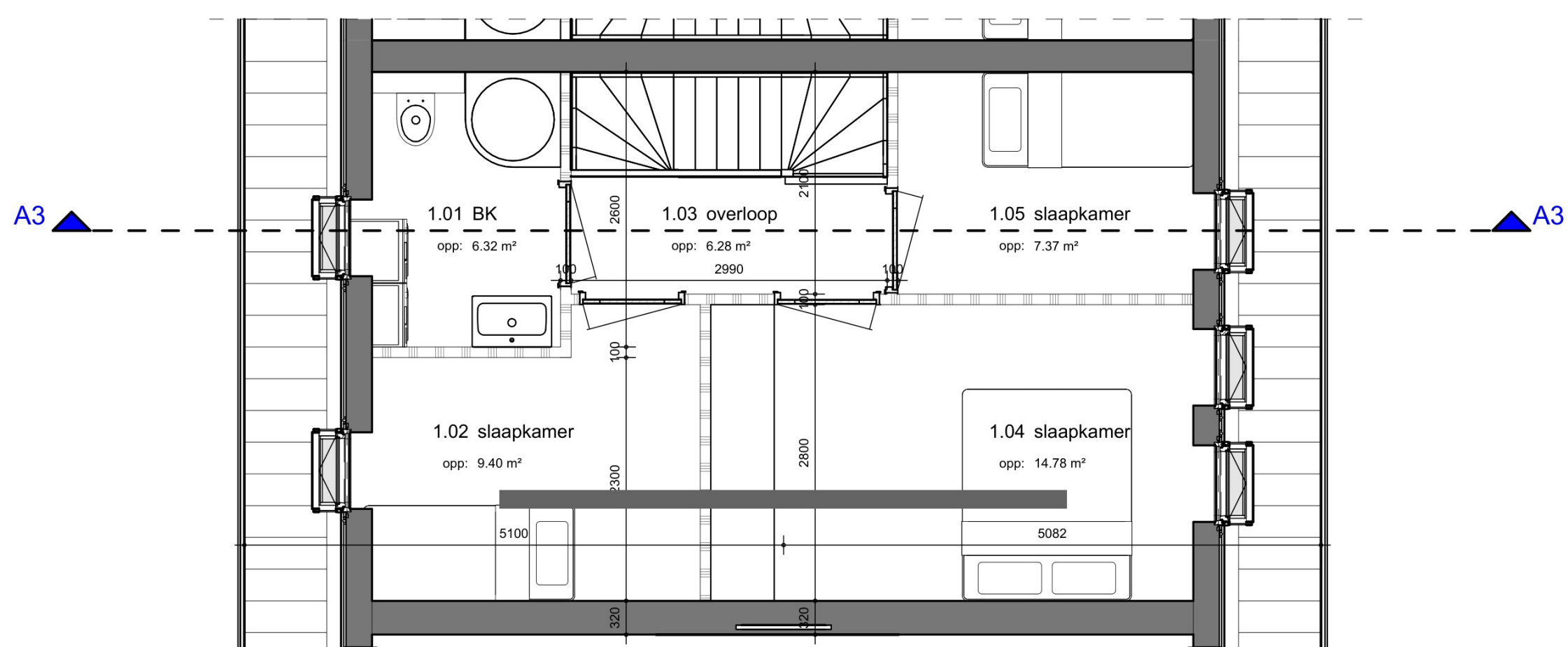
Kopgevel achterzijde blok A





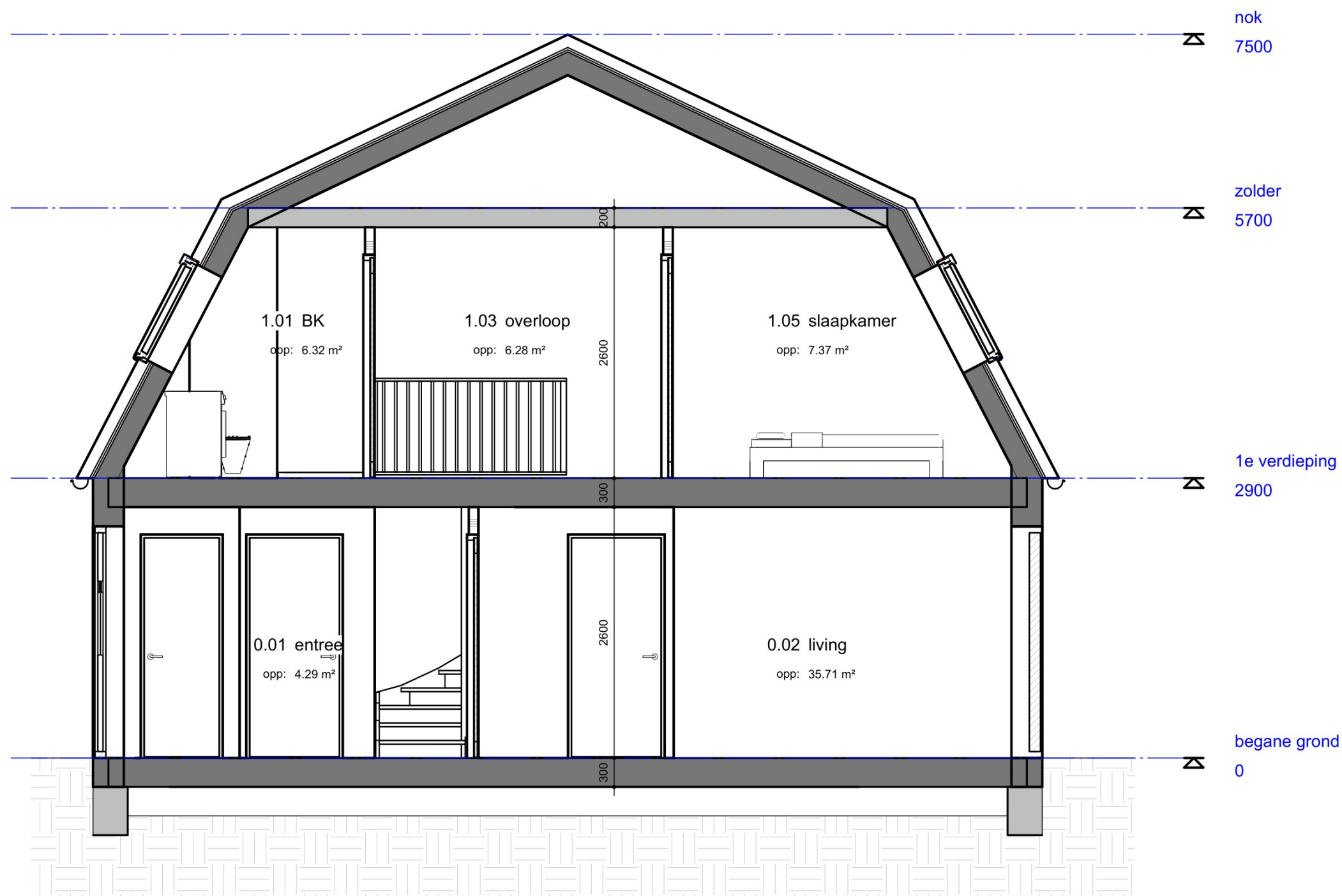


woning 3 BG

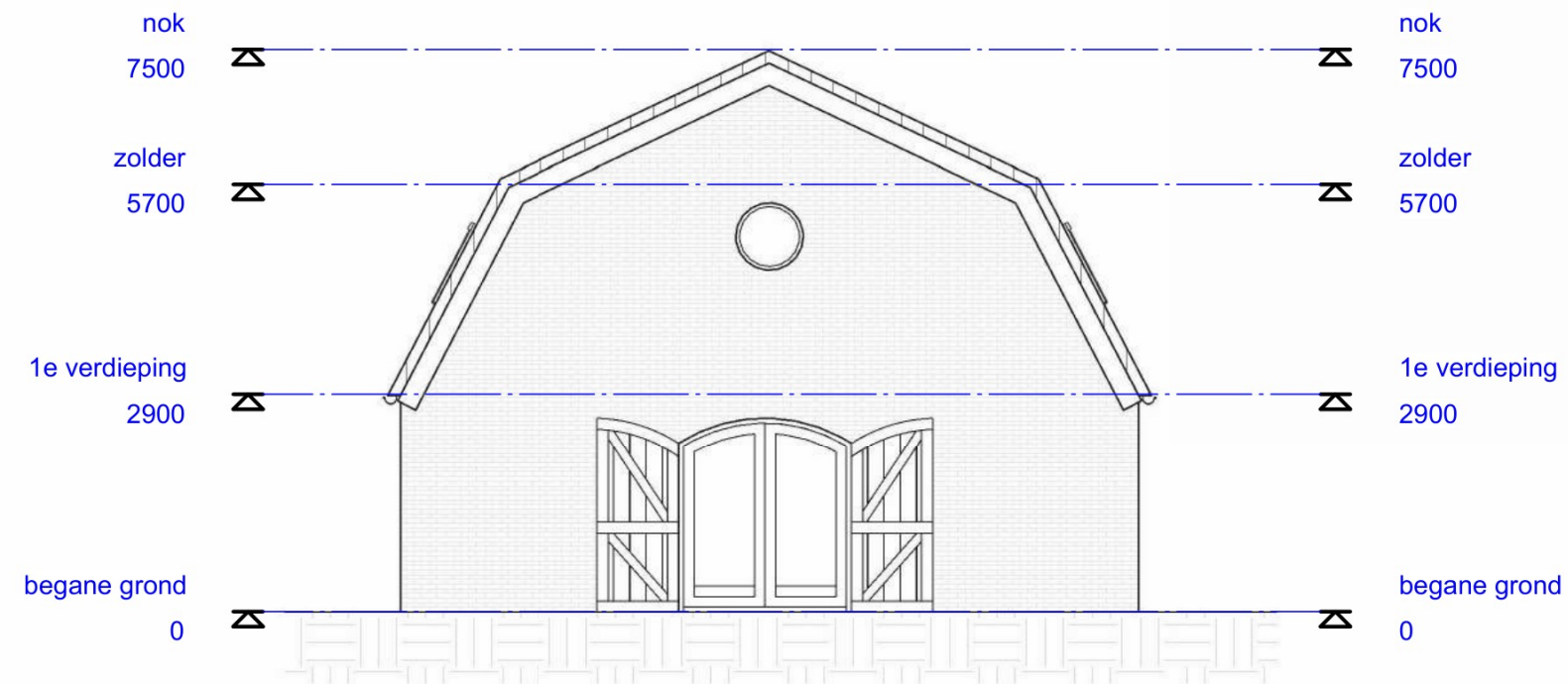


woning 3 1e vd

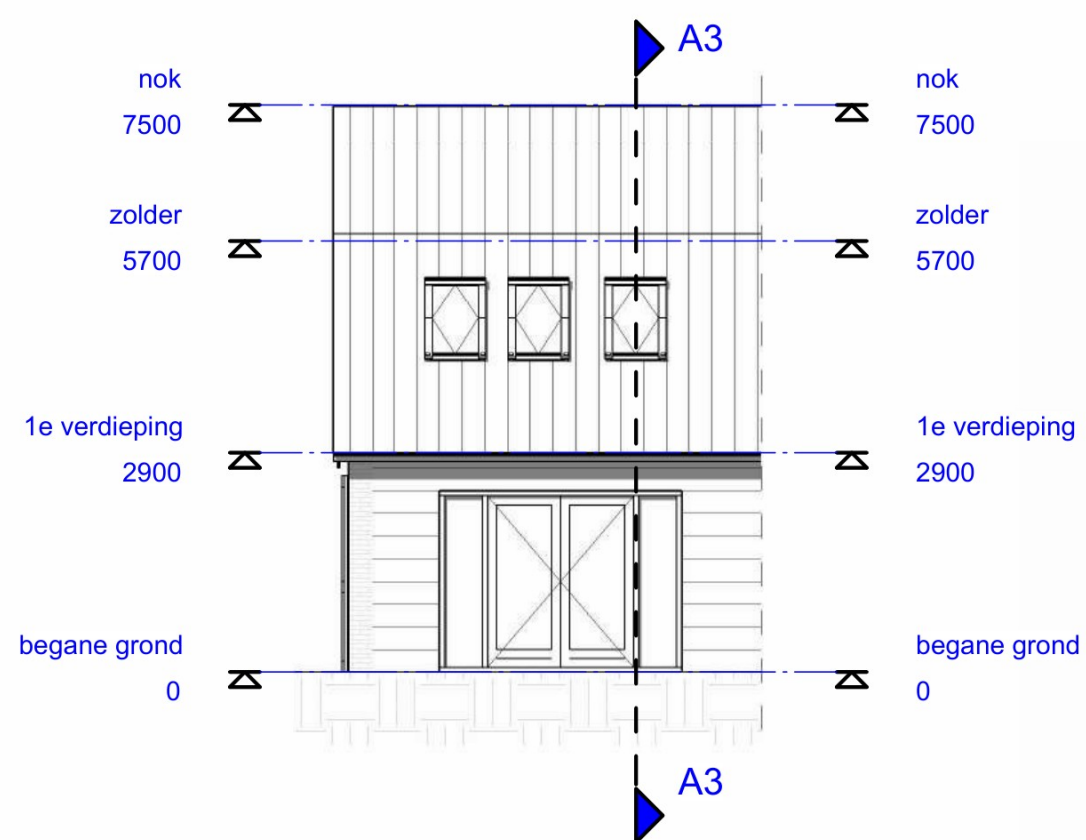




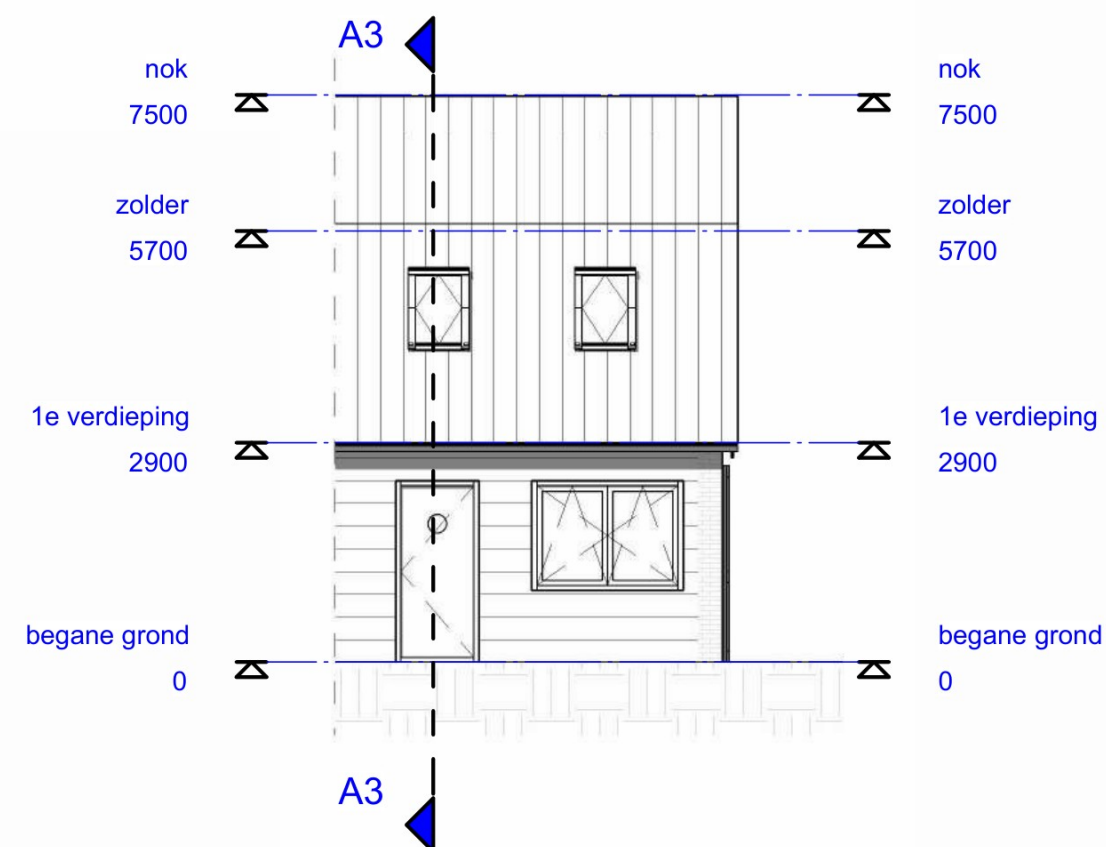




Kopgevel straatzijde blok B

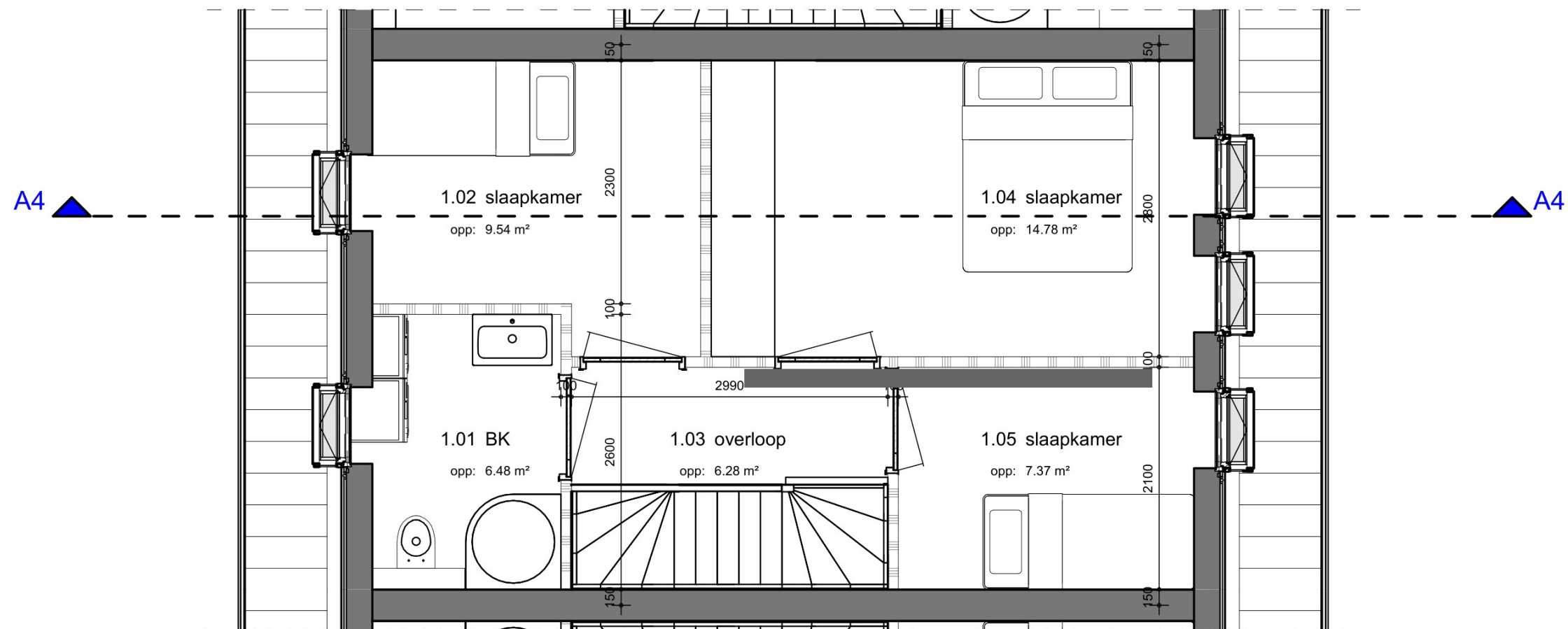
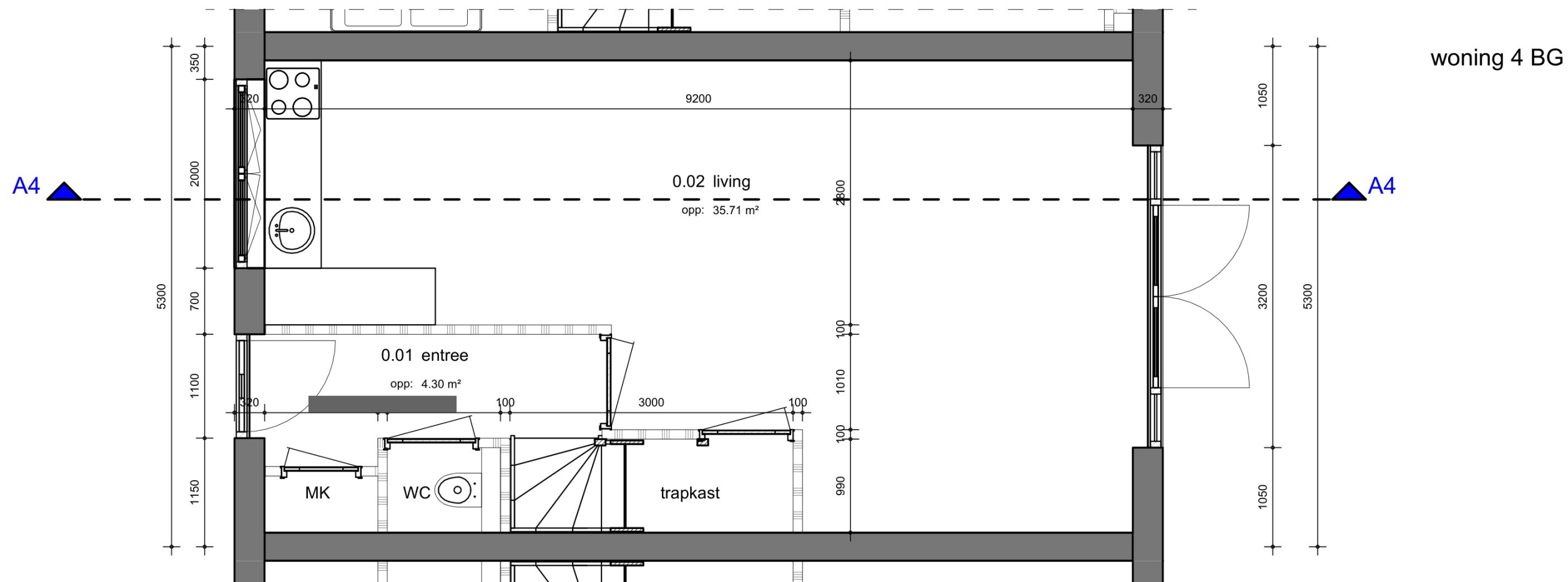


woning 3 hofgevel

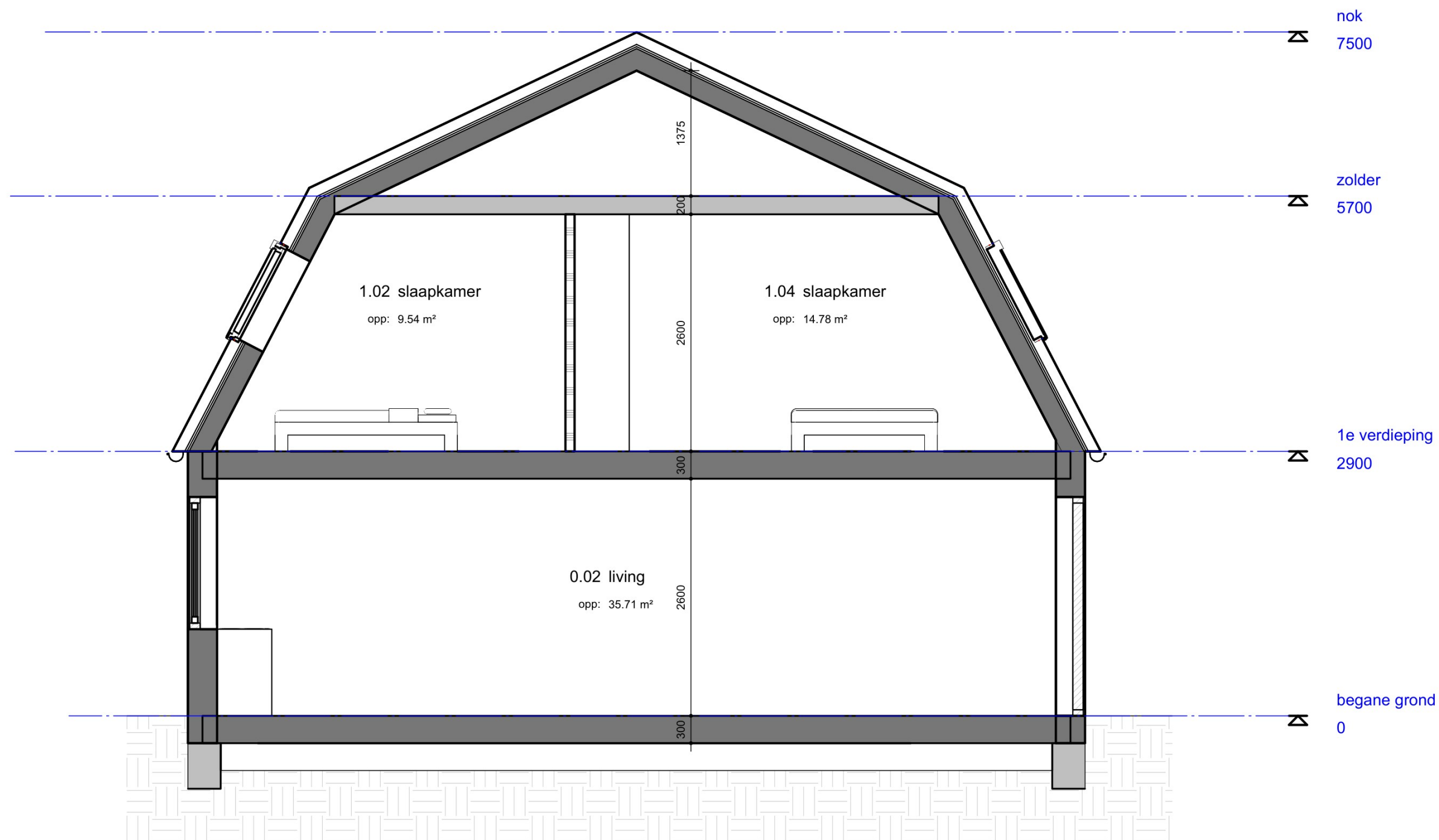


woning 3 zijgevel

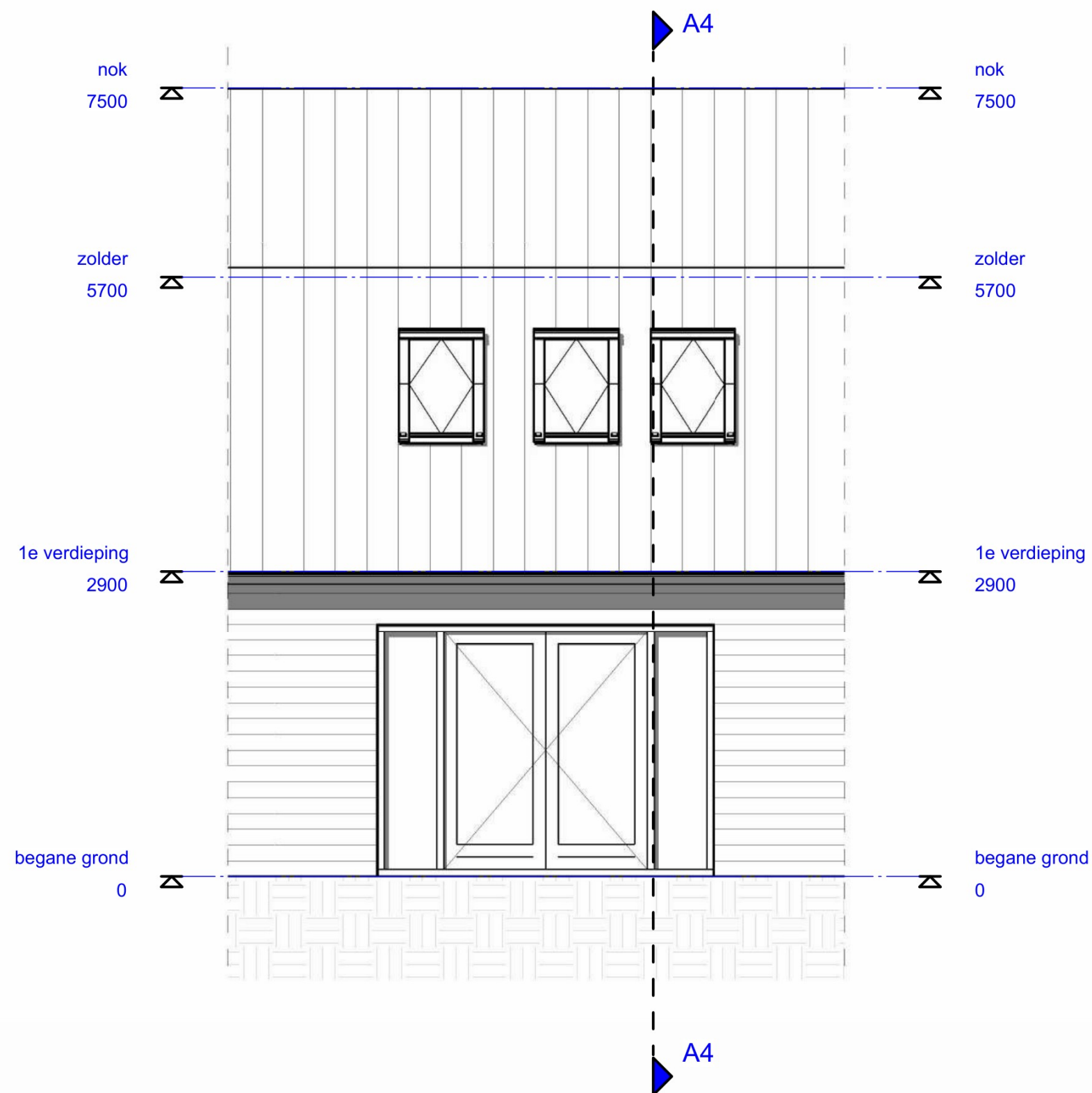
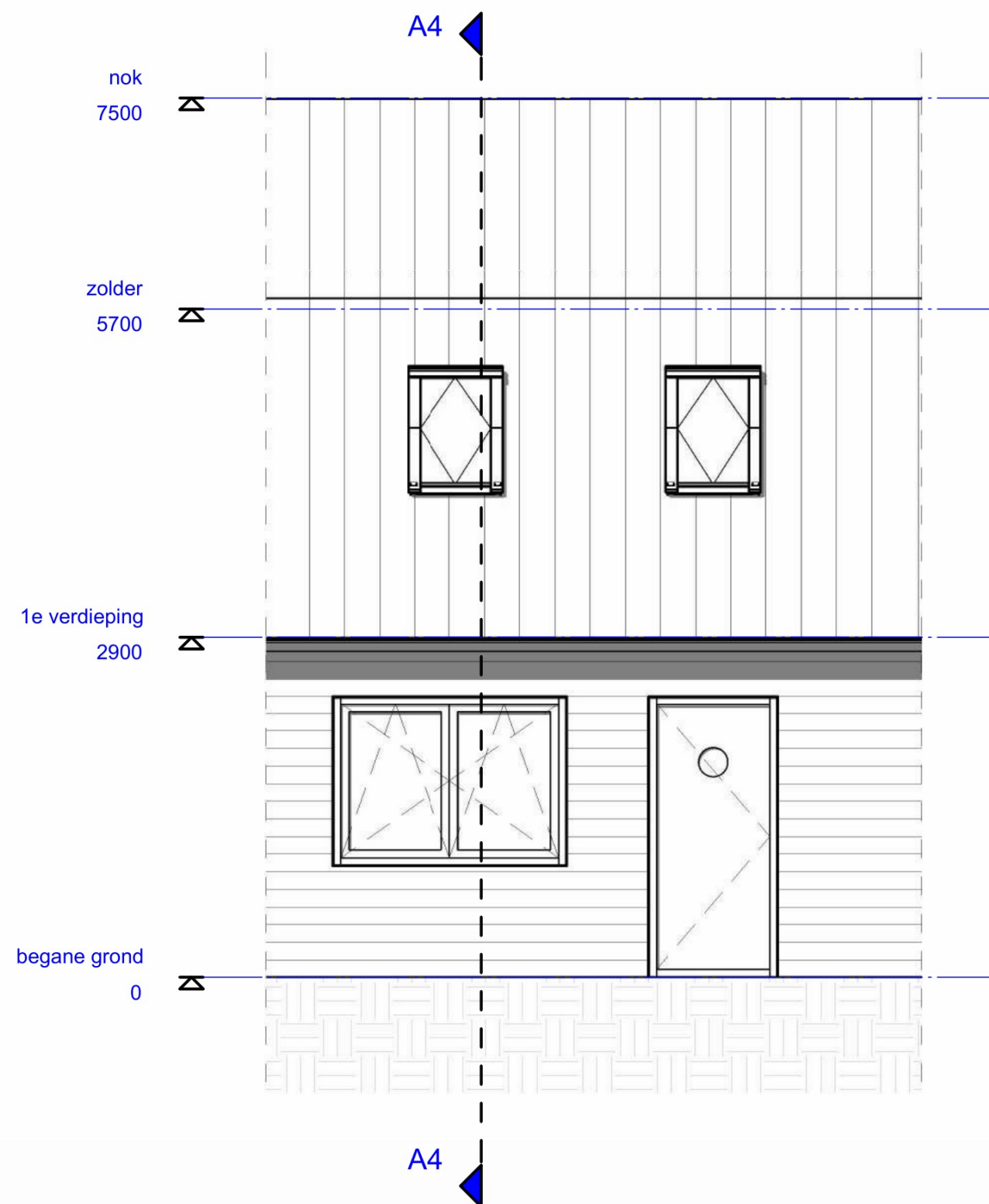








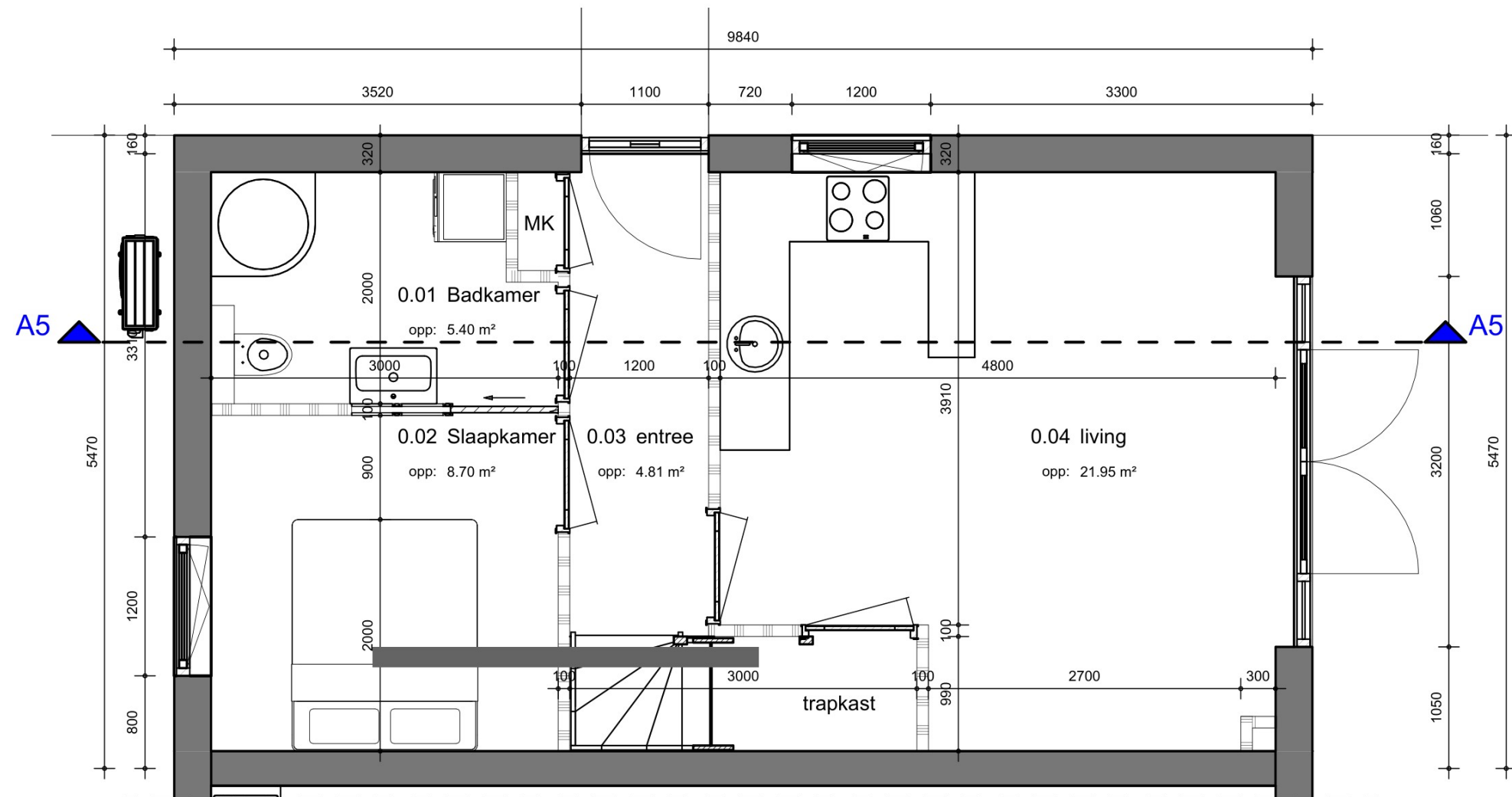




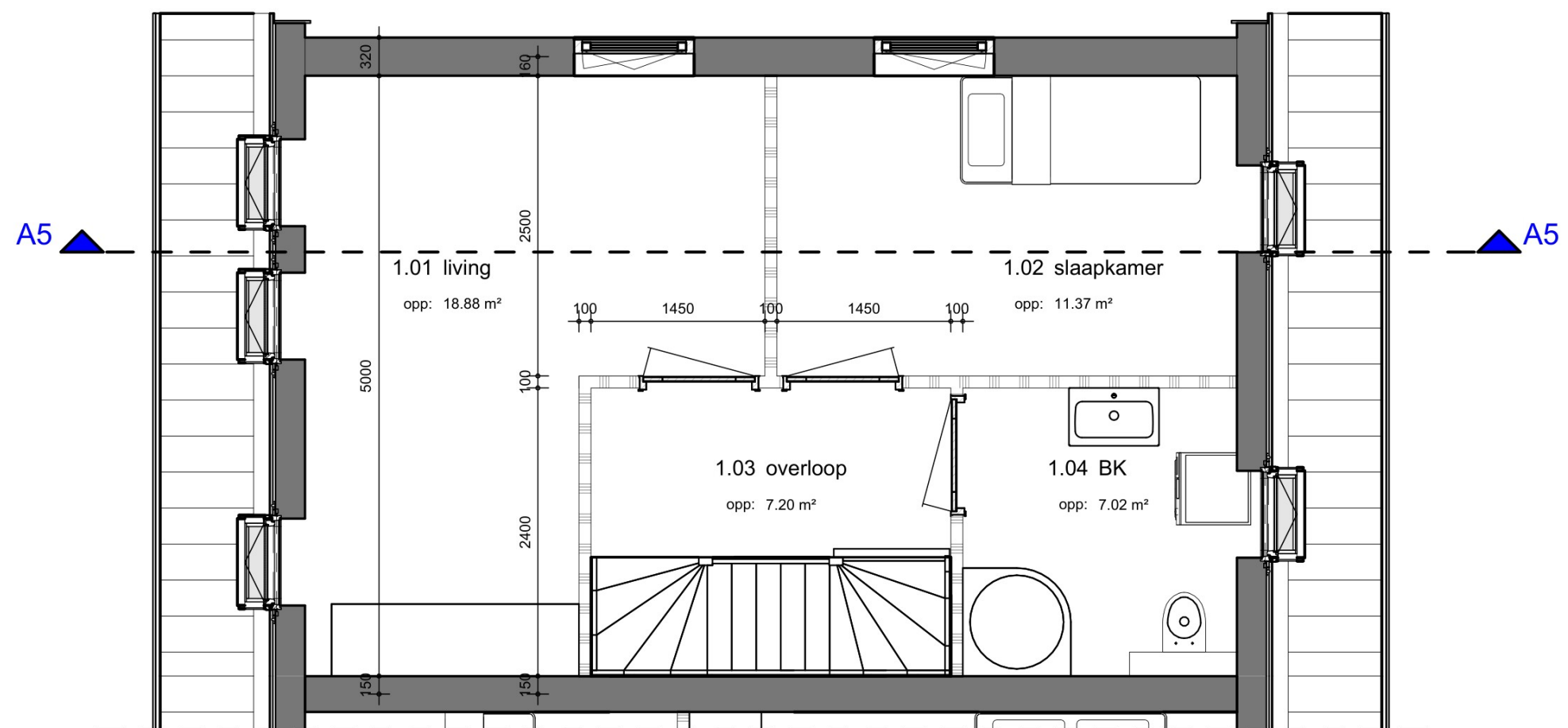
V30

04-06-2025 Schaal: 1:50 Bladformaat: A3





woning 5 BG



woning 5 1e vd

V31

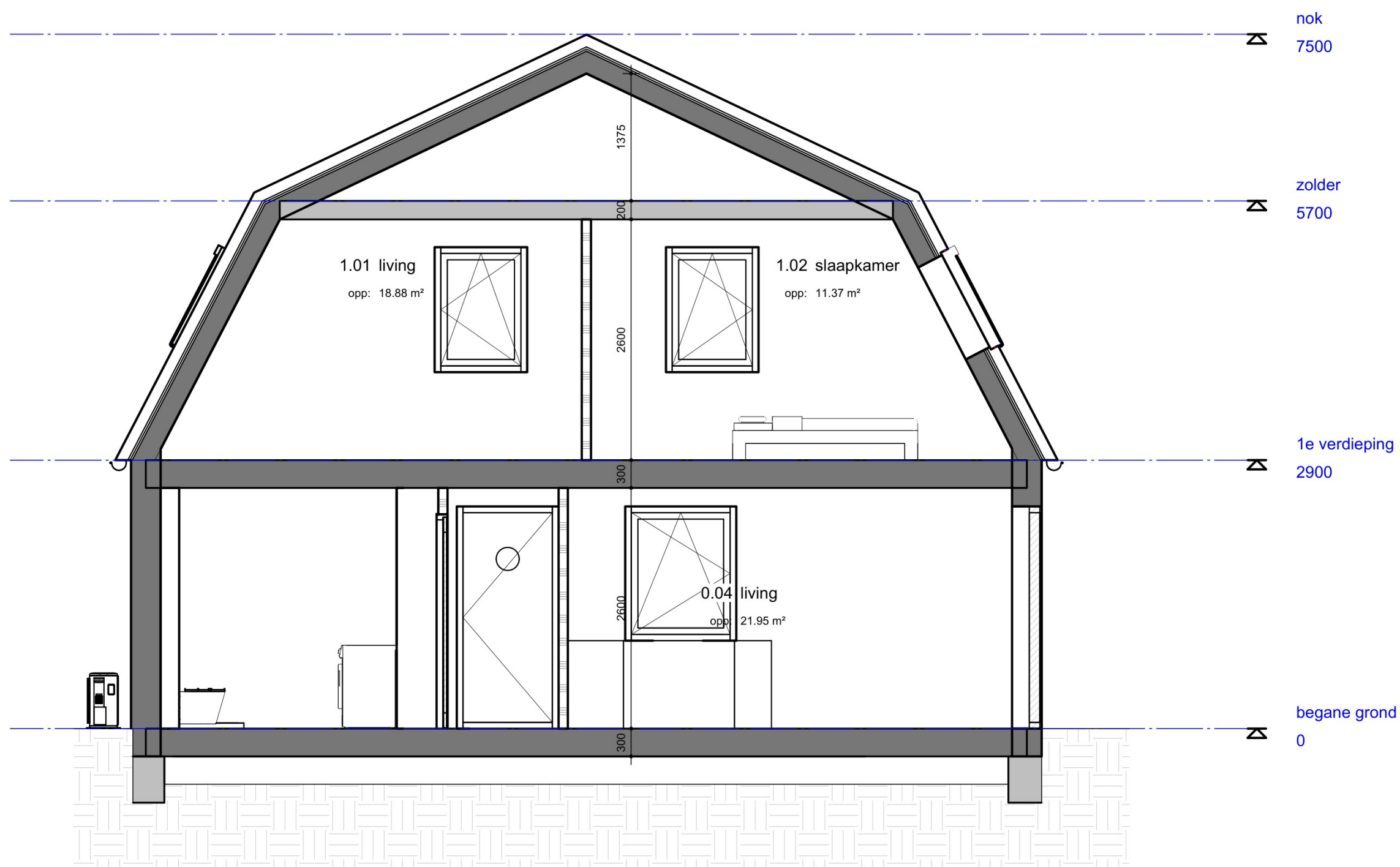
04-06-2025 Schaal: 1:50

Bladformaat: A3

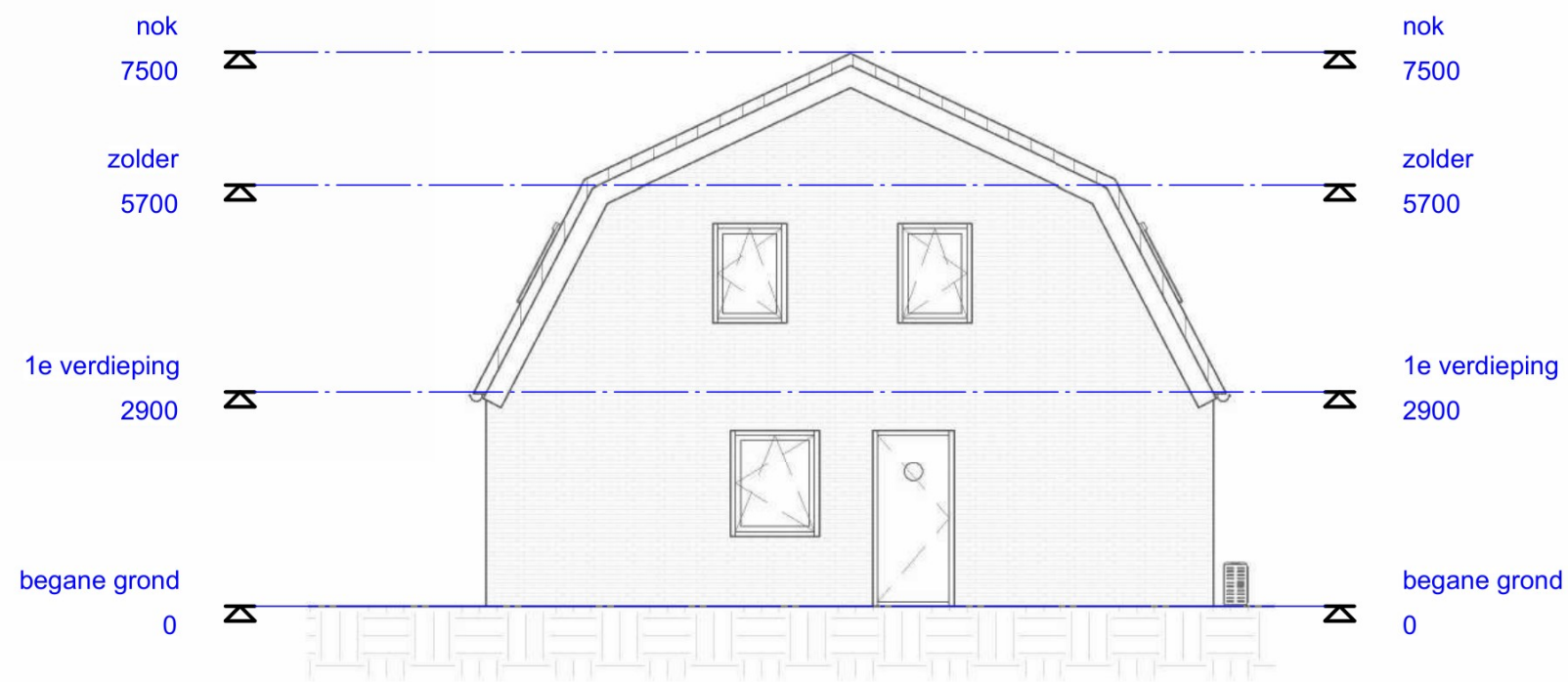


woning 5 plattegronden

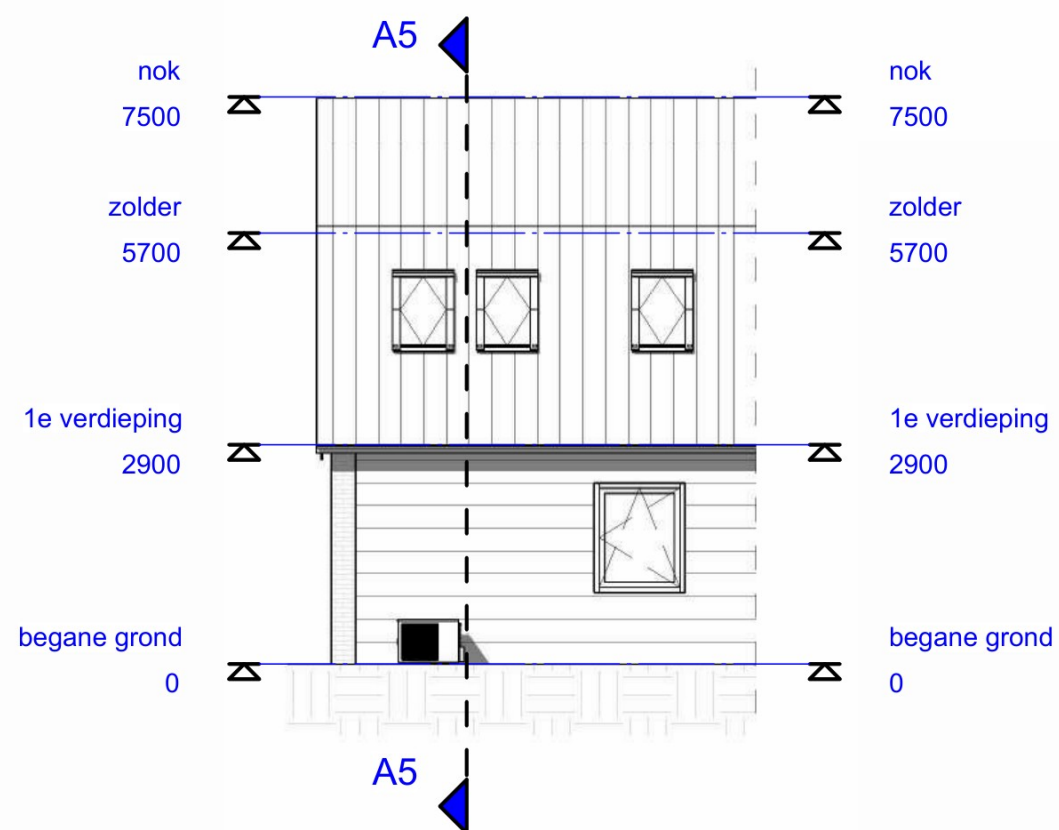




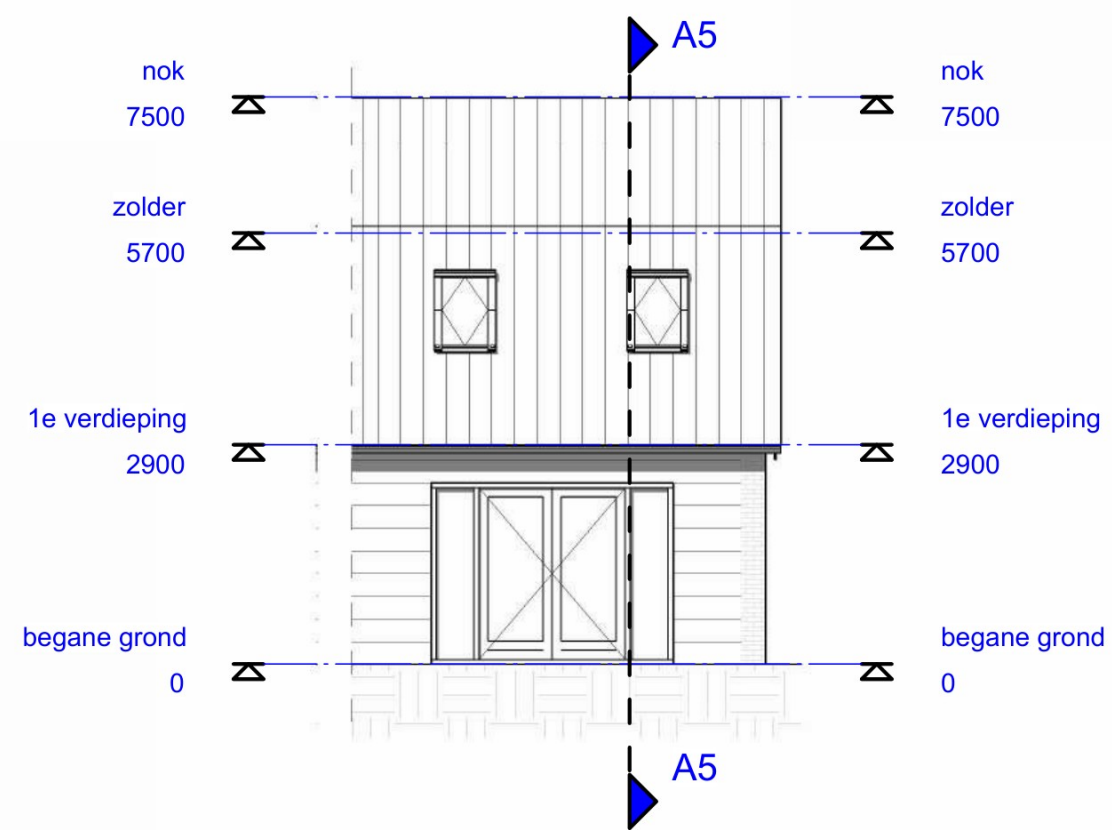




Kopgevel achterzijde blok B



woning 5 zijgevel



woning 5 hofgevel