

Participatieverslag Woonproject Ommerstein Ommeren

Er zijn gesprekken geweest met omwoonde van het woonproject Ommerstein. Wij vinden het belangrijk om de buurtbewoners en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de ontwikkelingen rondom dit project. In dit verslag bieden wij u een overzicht van de gesprekken die tot nu toe hebben plaatsgevonden en de belangrijkste thema's die naar voren zijn gekomen.

Positieve reacties en zorgen uit de buurt

Tijdens onze gesprekken met verschillende omwonenden en betrokkenen hebben we veel positieve reacties ontvangen over het project Ommerstein. De meerderheid van de gesprekspartners ziet het project als een waardevolle aanvulling op de buurt en waardeert de nadruk op de natuurrijke en rustige omgeving. We zijn blij te horen dat ons hofjeconcept breed wordt gewaardeerd en dat er steun is voor het idee van kleinschalige woningbouw in een groene setting.

Toch zijn er ook enkele zorgpunten geuit die we serieus nemen en waarin we willen bijdragen aan passende oplossingen. We hebben een aantal belangrijke onderwerpen besproken die we hieronder verder toelichten.

1. Zorg over huisdieren, met name honden

■■■■■ heeft tijdens ons gesprek haar zorgen gedeeld over het aantal huisdieren, en specifiek over de aanwezigheid van honden in het hofje. Ze gaf aan dat dit mogelijk zou kunnen leiden tot geluidsoverlast of andere verstoringen van de rustige omgeving. We hebben deze zorgen genoteerd en willen benadrukken dat we er alles aan zullen doen om de leefkwaliteit voor alle bewoners te waarborgen.

Actie: We zullen in de uiteindelijke regels voor het hofje duidelijke afspraken opnemen over het aantal huisdieren per woning, en met name het aantal honden. Ook zullen er regels worden opgesteld voor het opruimen van hondenpoep, het aanlijnen van honden in gemeenschappelijke ruimtes en het voorkomen van geluidsoverlast door blaffende honden.

2. Parkeermogelijkheden voor bewoners en buurt

Een ander belangrijk punt dat werd aangekaart, was de bezorgdheid over de parkeermogelijkheden in en rondom het project. De heer/mevrouw ■■■■■ gaf aan dat voldoende parkeerruimte essentieel is, zowel voor de toekomstige bewoners als voor de huidige buurtbewoners, om te voorkomen dat er parkeerdruk ontstaat in de omliggende straten.

Actie: We begrijpen de zorgen en willen u verzekeren dat we in de verdere planning van het project voldoende aandacht zullen besteden aan het realiseren van voldoende parkeerruimte. We zullen zowel de parkeerbehoefte van de toekomstige bewoners als de impact op de parkeersituatie voor de huidige buurtbewoners zorgvuldig in kaart brengen en daar waar nodig aanvullende parkeeroplossingen in het ontwerp opnemen.

3. Behoud van rust en privacy van omwonenden

Daarnaast werd er bezorgdheid geuit over het behoud van de rustige en natuurlijke sfeer in de buurt, die een belangrijk kenmerk is van het gebied. Dit werd vooral besproken in het kader van de mogelijke impact van de bouw op de privacy van de bestaande bewoners, met name met betrekking tot de inkijk in de woningen en balkons van omliggende huizen.

Actie: We zullen maatregelen treffen om de privacy van de huidige bewoners te waarborgen, bijvoorbeeld door het strategisch plaatsen van ramen en het aanbrengen van zichtminderende beplanting. Tevens zullen we in de uiteindelijke ontwerpen aandacht besteden aan de manier waarop we de woningen in de omgeving plaatsen om te zorgen dat de rustige sfeer behouden blijft.

Vervolgstappen en verdere communicatie

Wij waarderen de betrokkenheid en de constructieve feedback van alle gesprekspartners tot nu toe. We zijn ervan overtuigd dat we door open communicatie en samenwerking een woonproject kunnen realiseren dat zowel de toekomstige bewoners als de huidige buurtbewoners ten goede zal komen.

In de komende periode zullen we de definitieve huisregels voor het hofje verder uitwerken, waarin de bovengenoemde punten, zoals huisdieren, parkeermogelijkheden en privacybescherming, zullen worden opgenomen. Wij houden u graag op de hoogte van de voortgang.

Woonproject Ommerstein

Voorzitter [REDACTED]

[REDACTED]@gmail.com