

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900AA Leeuwarden

Uw referentie: E.10000-100

Datum:

01-10-2025

Zaaknummer: WF-924673

Behandelaar: [REDACTED]

Tel: 058-292 2222

Vakgroep: Vergunningverlening

Email: zaken@weterskipfryslan.nl

Bijlage(n): Omgevingsvergunning
wateractiviteit + motivering
vergunning eigen dienst

Onderwerp: omgevingsvergunning wateractiviteit

Beste meneer/mevrouw,

Op 09-07-2025 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning ontvangen voor een wateractiviteit (als bedoeld in hoofdstuk 5 van de Omgevingswet).

De aanvraag betreft het vervangen van een stuw gelegen ten noorden van Skerdyk 6 te Oosthem.

Leges

Op basis van artikel 6 lid h van de Legesverordening Wetterskip Fryslân worden er geen leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag die voortvloeit uit de uitvoering van werkzaamheden door of vanwege het waterschap zelf dan wel werkzaamheden die daarvan een direct gevolg zijn.

Vergunning

Het besluit met bijbehorende voorwaarden sturen we u hierbij toe.

Andere toestemmingen of vergunningen

Controleer of u voor de werkzaamheden andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft.

Bezwaar

Deze vergunning is als kennisgeving gepubliceerd in het Elektronisch Waterschapsblad op www.overheid.nl. Dit is wettelijk geregeld om belanghebbenden bezwaarmogelijkheid te geven. U vindt er ook verdere informatie. U mag starten met de werkzaamheden terwijl de bezwaartermijn loopt, dit is echter op eigen risico.

Voor nadere inlichtingen over deze brief en de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met [REDACTED] van vakgroep Vergunningverlening via telefoonnummer 058-292 2222 of e-mailadres zaken@wetterskipfryslan.nl. U wordt verzocht bij correspondentie het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens dezen,

W. Wijma, [REDACTED]
Vakgroepleider Vergunningverlening

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

OMGEVINGSVERGUNNING - WATERACTIVITEIT

Leeuwarden,

01-10-2025

Kenmerk: WF-924673

Op 09-07-2025 hebben wij van Wetterskip Fryslân te Leeuwarden een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning wateractiviteit als bedoeld in hoofdstuk 5 van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het vervangen van een stuw gelegen ten noorden van Skerdyk 6 te Oosthem, waarvoor krachtens de Waterschapsverordening Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

BESLUIT

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân besluit, gelet op het voorgaande en de bepalingen van de Omgevingswet, de Algemene wet bestuursrecht en de Waterschapsverordening Wetterskip Fryslân, om Wetterskip Fryslân c.q. diens rechtverkrijgenden, vergunning te verlenen op basis van artikel 4.22 van de Waterschapsverordening Wetterskip Fryslân. De vergunning betreft het verwijderen, plaatsen, hebben en houden van een stuw gelegen ten noorden van Skerdyk 6 te Oosthem, zoals aangegeven op de situatietekening (bijlage 1).

Begripsomschrijving

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Vergunninghouder: Wetterskip Fryslân
Fryslânplein 3
8914BZ Leeuwarden

Waterschap: Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900AA Leeuwarden

Aan deze vergunning zijn de hierna geformuleerde voorwaarden verbonden.

Algemene voorwaarden

1. Tijdens de werkzaamheden is de vergunning op de locatie aanwezig.
2. De start van de werkzaamheden wordt minimaal drie werkdagen van te voren gemeld bij de rayonbeheerders van rayon 6 en 17, Telefoonnummer: 058 292 2222.
3. De vergunning vervalt wanneer niet binnen achttien maanden na dagtekening van deze vergunning is gestart. Of wanneer de werkzaamheden langer dan twaalf maanden aaneengesloten stilliggen.



Bijzondere voorwaarde

1. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform het bij de aanvraag ingediende document: Motivering bij omgevingsvergunningaanvraag voor eigen werk van Wetterskip Fryslân (Vervanging stuw Alde Rien Sneek) met OW-nummer E.10000-100, d.d. 03-07-2025 (bijlage 2).

Overwegingen

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij rekening gehouden met de volgende overwegingen.

- Het waterschap vervangt een stuw, omdat nabij Sneek een nieuw bedrijventerrein De Hemmen 3 wordt ontwikkeld. Voor een goede afwatering dient er een nieuwe geautomatiseerde stuw te komen om een flexibel peil te kunnen stellen in het industrieterrein.
- De aanvraag is getoetst aan het ontheffingenbeleid, de Beleidsregels Waterkwantiteit en de Waterschapsverordening (paragraaf 4.4 artikelen 4.22 en 4.23) van het waterschap. Gelet op de genoemde beleidsstukken en de ingediende gegevens conform artikelen 4.23 van de Waterschapsverordening zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.
- Bijlage 2: de motivering voor omgevingsvergunning eigen dienst (Vervanging stuw Alde Rien Sneek) maakt onderdeel uit van de overwegingen van deze vergunning.
- De gestuurde boring onder de hoofdwatgang 'Alde Rien', welke wordt aangelegd ten behoeve van de elektrische voeding voor de automatische stuw vanuit het Johan v/d Wal gemaal, maakt geen onderdeel uit van deze vergunningsaanvraag en wordt in een later stadium separaat door de uitvoerde aannemer aangevraagd.
- De doelstellingen van het watersysteembeheer verzetten zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden die noodzakelijk zijn uit het oogpunt van bescherming van de doelstellingen van het watersysteembeheer.

Procedure

Voor deze aanvraag is de procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens dezen,

W. Wijma,
Vakgroepleider Vergunningverlening

Bezwaarschriftprocedure

Bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van deze brief kunt u (met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht) tegen dit besluit bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. Het bezwaarschrift bevat minimaal (artikel 6:5 lid 1 Algemene wet bestuursrecht):

- naam, adres, handtekening
- datum
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de reden van bezwaar

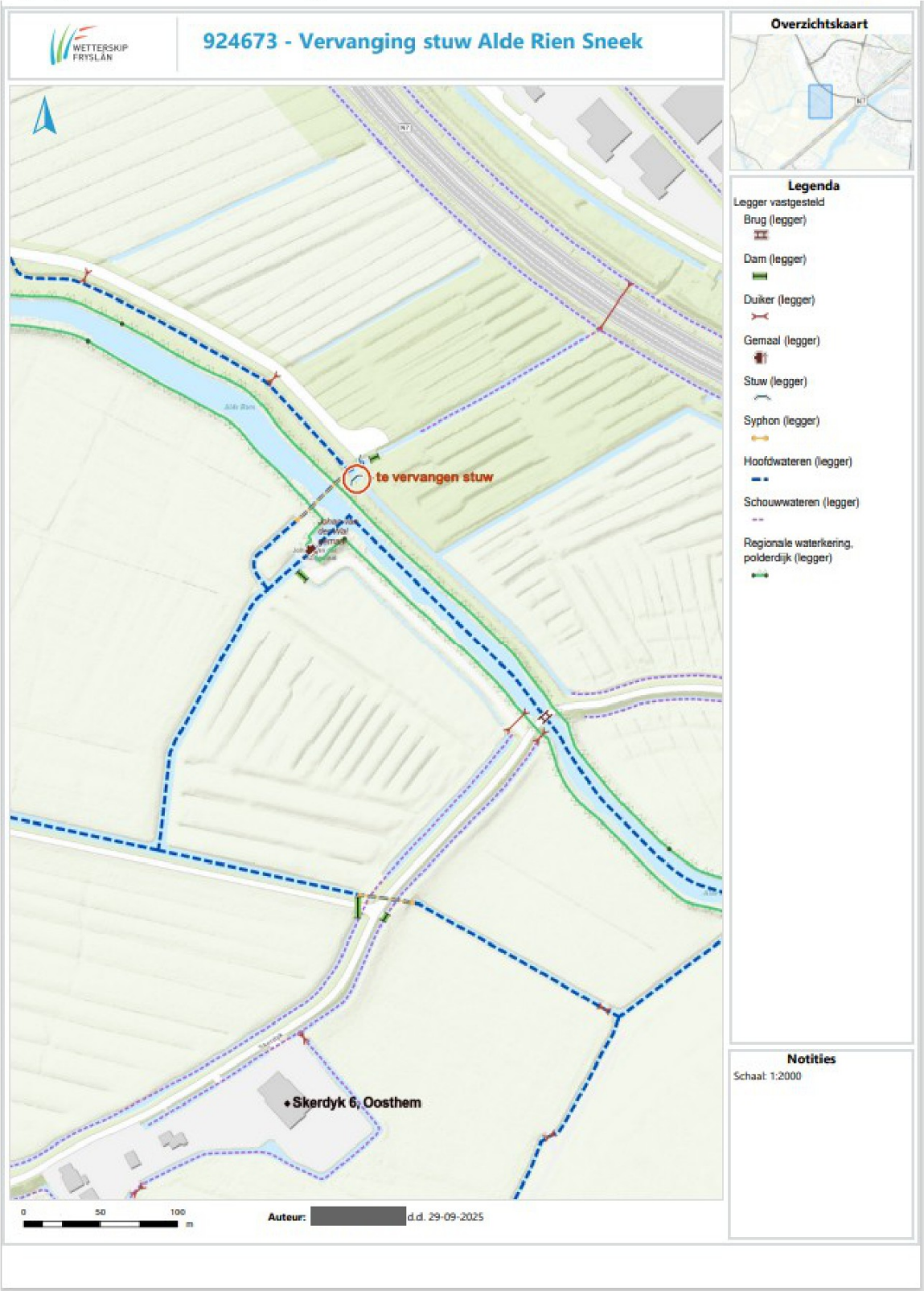
Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij onverwijlde spoed (artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht), verzoeken om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Informatie

Voor informatie over een bezwaar of een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met de vakgroep Juridische Zaken van Wetterskip Fryslân, telefoonnummer 058-2922222.

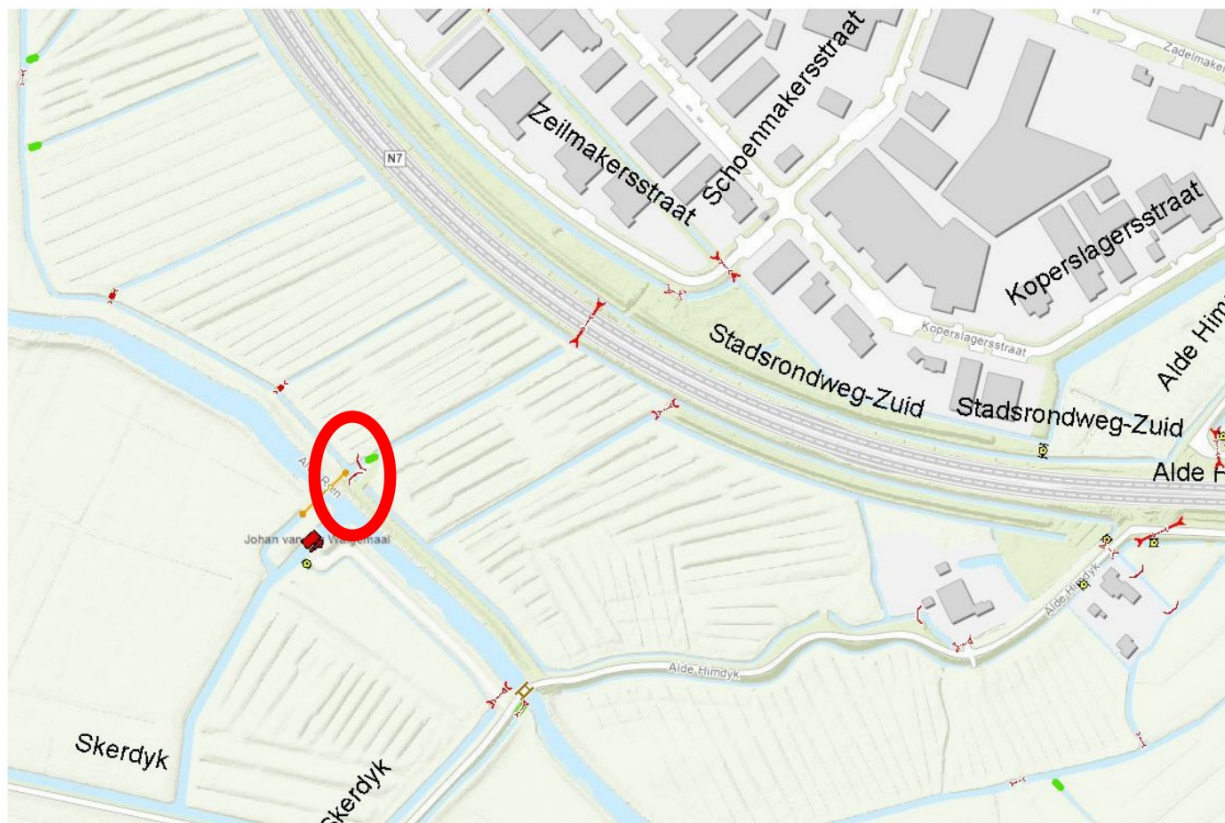
Bijlage 1: situatietekening



EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

Bijlage 2: Motivering Vervanging stuw Alde Rien Sneek

MOTIVERING BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG VOOR EIGEN WERK VAN WETTERSKIP FRYSLÂN



Figuur1 overzichtskaart ligging plangebied geautomatiseerde stuw Alde Rien te Sneek

Datum	03-07-2025
Vakgroep	PLannen en Projecten Watersystemen
OW-nummer/ I-nummer	E.10000-100
Zaaknummer	WF-
Steller	

Inhoud

Voraf.....	9
1. Inhoud werk, aanleiding/motivering (wat en waarom).....	9
2. Hoe is het werk voorbereid?.....	10
3. Legger.....	12
4. Benodigde zakelijke rechten.....	14
5. Beperken of voorkomen van de nadelige gevolgen van het werk.....	14
1.1 5.1. Geïntariseerde nadelige gevolgen en hoe deze - indien mogelijk - te beperken...	14
1.2 5.2. Financieel nadeel.....	14
6. Belangenafweging.....	15

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

Vooraf

Op grond van artikel 59, lid 1 en artikel 78, lid 1 van de Waterschapswet is het waterschap bevoegd om verordeningen op te stellen. Deze verordening kan alleen gaan over de taken die specifiek aan het waterschap zijn opgedragen. De waterschapsverordening van Wetterskip Fryslân bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die het waterschap stelt binnen haar beheergebied.

Voor het uitvoeren van de aanleg van een nieuwe geautomatiseerde stuw bij een nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein De Hemmen 3 nabij Sneek door het waterschap is op basis van artikel 5.3 Omgevingswet een omgevingsvergunning op grond van de Waterschap verordening vereist.

In dit document wordt toegelicht *wat* dit werk op hoofdlijnen inhoudt, *waarom* dit werk wordt uitgevoerd (beide punt 1) en *hoe* het werk is voorbereid (punt 2).

EN WAT

DOEN WE

Onder punt 3. wordt gedetailleerder ingegaan op de voorgenomen aanleg van de geautomatiseerde stuw en wat dit betekent voor de (waterschaps-) legger, zowel qua leggerwaarden van het waterstaatswerk (ligging, vorm, afmeting of constructie) als voor de toewijzing van het onderhoud.

MORGEN

MET

WATER?

Onder 4. is opgenomen of er eigendom of zakelijke rechten moeten worden verkregen om het werk uit te kunnen voeren. Onder 5. zijn de nadelige gevolgen opgenomen en hoe deze - indien mogelijk - kunnen worden voorkomen of beperkt. Ook wordt ingegaan op de schadevergoeding die eventueel betaald moet worden. Als laatste wordt onder 6 een belangenafweging gemaakt.

Dit document maakt deel uit van de aanvraag en dient ter onderbouwing voor de te verlenen vergunning en bijbehorende leggerbesluit.

1. Inhoud werk, aanleiding/motivering (wat en waarom)

Dit besluit voorziet in het plaatsen van een geautomatiseerde stuw in perceel SNE 00 H 01205. Op basis van de Waterwet en Waterschapskeur zijn geautomatiseerde stuwen waterstaatswerken. De locatie van de nieuwe stuw is gesitueerd in fig.1 en is op (ongeveer) de plek van de huidige stuw(KST0184469).

Achter de stuw komt een maalkom welke via een onderleider KSY0018782 afwatert naar het Johan v/d Wal gemaal. De elektrische voeding voor de stuw komt van uit het Johan v/d Wal gemaal en wordt dmv een gestuurde boring onder de Alde Rien door naar de automatische stuw gebracht.

Het voornemen is om de maatregelen uit te voeren tijdens de periode: tussen november 2025 en april 2026.

De aanleg van de geautomatiseerde stuw vindt plaats, omdat nabij Sneek een nieuw bedrijventerrein De Hemmen 3 wordt ontwikkeld. Voor een goede afwatering dient er een nieuwe geautomatiseerde stuw te komen. (hydrologische-)Berekeningen zijn hiervoor gedaan door WF.

De maatregelen worden grotendeels op gronden van derden uitgevoerd. Voorafgaand heeft overleg en/of afstemming plaatsgevonden met belanghebbende partijen (te weten Gemeente Súdwest Fryslân). Tijdens de gesprekken is het gedetailleerde ontwerp doorgesproken en vervolgens op onderdelen aangepast. Tijdens de overleggen zijn de nadelige gevolgen als gevolg van dit besluit geïnventariseerd. De nadelige gevolgen en hoe deze worden voorkomen of beperkt worden beschreven onder punt 5 van dit besluit.

De aanleg van de watergangen, duikers en andere infrastructuur in het gebied ligt bij de gemeente Súdwest Fryslân.

Richting de gemeente is een voorstel gedaan om te overwegen om een flexibel peil in te stellen in het industrieterrein. Het terrein leent zich daar goed voor, de watergangen zijn voldoende ruim gedimensioneerd. Het gebied wordt hiermee meer klimaat adaptief ingericht.

Het waterschap concludeert dat de werkzaamheden hiermee voldoende zijn gemotiveerd (artikel 3.46 Awb) ⁽¹⁾.

2. Hoe is het werk voorbereid?

Het werk is als volgt voorbereid:

Naar aanleiding van diverse gesprekken met de gemeente Súdwest Fryslân. Is de uitkomst van deze gesprekken de erkenning van de Gemeente Súdwest Fryslân dat er een geautomatiseerde stuw moet komen voor een goede

¹ Artikel 3:46 Awb: Een besluit dient te berusten op een deugdelijke motivering.

afwatering van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein. Berekeningen zijn gedaan door afd. Hydrologie van WF.

De kosten van de aanleg van deze stuw komen 100% voor rekening van de Gemeente. De stuw komt in beheer en onderhoud van Wetterskip Fryslân.

Zoals gezegd is de financiering van deze stuw 100% voor de gemeente. Los hiervan is er nog een andere mogelijk optie. Richting de gemeente is een voorstel gedaan om te overwegen om een flexibel peil in te stellen in het industrieterrein. Het terrein leent zich daar goed voor, de watergangen zijn voldoende ruim gedimensioneerd. Het gebied wordt hiermee meer klimaat adaptief ingericht.

De volgende vooronderzoeken zijn uitgevoerd:

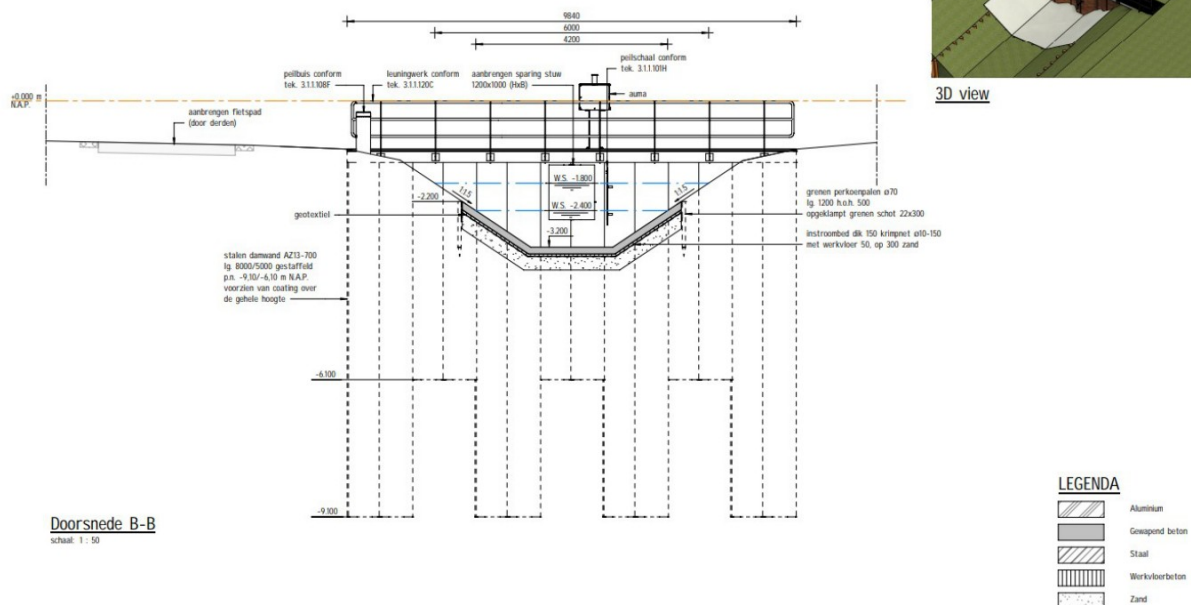
- Landmeetkundige werkzaamheden;
- Inventarisatiewerkzaamheden in het veld;
- Natuurtoets Flora en Faunawet (in de uitvoering wordt gewerkt volgens de actuele Gedragscode Wet natuurbescherming voor waterschappen);
- Geotechnisch onderzoek;
- Milieukundig onderzoek;
- Onderzoek Kabels en Leidingen (Klic melding).

Op basis van de resultaten van deze vooronderzoeken is het definitief ontwerp tot stand gekomen.

Verder zijn er de volgende ontwerpstappen doorlopen:

- Beoordeling (on)mogelijkheden ter plaatse;
- Het informeren van en overleggen met grondeigenaren, belanghebbenden en instanties met het doorvoeren van besproken aanpassingen op basis van wensen en inzichten van betreffende stakeholders.

Op basis van de in de voorbereiding geconcludeerde gegevens heeft het Wetterskip gekozen voor de onder punt 3 genoemde verbetering van het watersysteem. Geconcludeerd is dat dit het meest optimale ontwerp betreft op basis van de doelstelling sober en doelmatig om het betreffende watersysteem te laten voldoen aan de eisen en normen.



Figuur 2 detail ontwerp geautomatiseerde stuw Alde Rien te Sneek

Het waterschap concludeert dat het besluit hiermee zorgvuldig is voorbereid (artikel 3.2 Awb ⁽²⁾).

3. Legger

Toelichting

Het waterschap is op basis van artikel 2.39 Omgevingswet en artikel 78 lid 2 van de Waterschapswet verplicht tot het vaststellen van een legger. In de legger worden de eisen (leggerwaarden) opgenomen waaraan een waterstaatswerk dient te voldoen qua ligging, vorm, afmeting en functionele eisen (constructie). Daarnaast wijst de legger de onderhoudsplichtige aan.

De legger bestaat uit een register met bijbehorende kaarten waarin een overzicht van de waterstaatswerken in het beheergebied van Wetterskip Fryslân is opgenomen. Door de aanleg van de geautomatiseerde stuw wijzigt de legger.

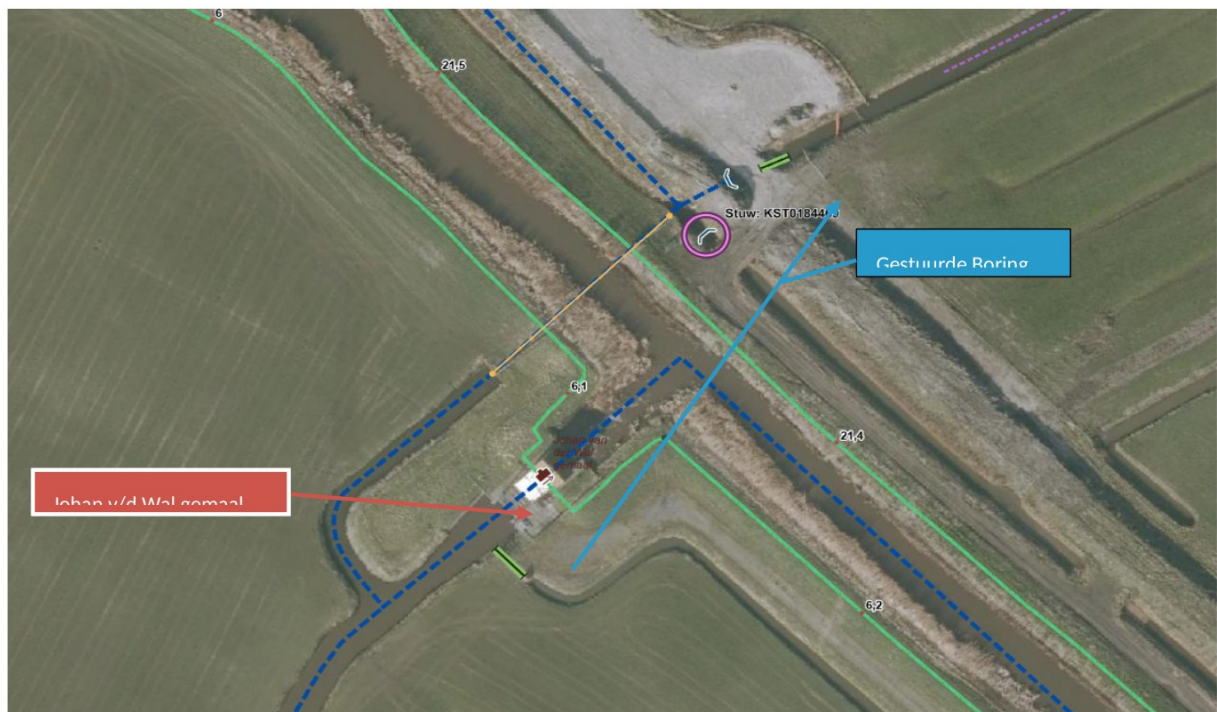
a) Aanleg geautomatiseerde stuw

² Artikel 3:2 Awb: Bij de voorbereiding van een besluit vergaart het bestuursorgaan de nodige kennis omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen.

De aan te leggen geautomatiseerde stuw heeft de volgende leggerwaarden:

- Ligging: de geautomatiseerde stuw wordt aangelegd in perceel, kadastraal bekend: SNE 00 H 01205.
- Aanleghoogte terrein minimaal: NAP -1.00 m
- Regelbereik: NAP -2.40 tot -1.80 m
- Constructie hoogte of kerende hoogte moet NAP -1.80 zijn.
- Kruinbreedte stuw: 1.0 m
- Boven- en benedenstrooms peilregistratie.
- Streefpeil NAP -2.40 m
- Max peil: NAP -1.80 m

Het ontwerp van het waterstaatswerk is in figuur 2 aangegeven.



Figuur 3. Locatie stuw KST0184469 (buiten bebouwde kom Sneek)

b) Verwijderen bestaande stuw

De bestaande stuw KST0184469 komt te vervallen en wordt verwijderd.

c) Leggerbesluit

Zie voor leggerwaarden, ligging, afmeting, vorm en constructie onder 3.a.

Toewijzing onderhoud geautomatiseerde stuw en genoemd onder a:

De automatische stuw (genoemd onder a.) ligt in een schouwwater Voor de toewijzing van het onderhoud van de geautomatiseerde stuw geldt het volgende.

Onderhoudsplichtige:

Stuw: Wetterskip Fryslân (jaarlijks en buitengewoon onderhoud)

Onderhoudsplicht:

Het in goede staat houden van de constructie (inclusief vervangen);

Het te allen tijde gangbaar maken van het doorstroomprofiel van de stuw.

Op figuur 3 is de **Ligging** van de waterstaatswerken aangegeven.

4. Benodigde zakelijke rechten

Voor de aan te leggen stuw verandert de eigendomssituatie niet. Ook is er geen reden om zakelijke rechten te vestigen.

5. Beperken of voorkomen van de nadelige gevolgen van het werk

1.1 5.1. Geïntariseerde nadelige gevolgen en hoe deze - indien mogelijk - te beperken

Tijdens de voorbereiding van het project en dit besluit zijn de volgende nadelige gevolgen geïntariseerd, namelijk:

a. Tijdelijke nadelige gevolgen (gevolgen tijdens de uitvoering)

- Overlast als gevolg van de werkzaamheden op de percelen waar het werk wordt uitgevoerd;
- Verkeershinder tijdens de uitvoering van het werk.

1.2 5.2. Financieel nadeel

Er is geen financieel nadeel door deze aanpassingen voor belanghebbenden.

Mochten rechthebbenden en eventueel andere belanghebbenden menen dat zij, onevenredige schade hebben geleden als gevolg van dit besluit dan kunnen zij na verlening van de omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 Omgevingswet een verzoek om schadevergoeding indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. In een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit wordt vervolgens een beslissing genomen op het ingediende verzoek.

6. Belangenafweging

Tot slot geldt dat in de voorbereiding bij het opstellen van dit project op basis van artikel 3:4 Awb, er een belangenafweging heeft plaatsgevonden. De nadelige gevolgen van het werk en de wijze waarop deze ongedaan of beperkt worden, staan beschreven in dit document. In de besluitvorming is geconstateerd dat de (mogelijk) nog aanwezige nadelige gevolgen niet onevenredig zijn in verhouding het te dienen doel van dit besluit, namelijk het op peil houden van het waterbeheer.

EN WAT

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân, namens deze,

DOEN WE

MORGEN

MET

M. Meinsma,
Vakgroepleider Plannen en Projecten Watersystemen

WATER?