
Toelichting op aanvraag gedeeltelijke intrekking omgevingsvergunning Natura2000- activiteit

ten behoeve van het beëindigen van het melkveebedrijf, de gedeeltelijke intrekking voor de Natura-2000 activiteit en het verkrijgen van een opvolgfunctie aan de Oenerweg 2 te Heerde

Initiatiefnemer:



Initiatieflocatie:

**Oenerweg 2
8181 RH HEERDE**

Datum: 21 mei 2025

Rapportage: Definitief, versie 1

Kenmerk: CdR – 10233 – gedeeltelijke intrekking

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER.....	3
2.	INLEIDING	6
3.	LIGGING BOUWLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GEBIEDEN	7
4.	TOEGEPASTE METHODE	7
5.	REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE	8
5.1.	NATUURTOESTEMMING (NBW).....	8
5.2.	VOORWAARDEN LBV+ REGELING	8
5.3.	MAXIMAAL IN TE ZETTEN REFERENTIE VOLGENS VOORWAARDEN LBV-PLUS.....	9
6.	SLOOPFASE	10
6.1.	VERVOERSBEWEGINGEN	10
6.2.	BOUWVERKEER - EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + MANOEUVREREN OP ERF	10
6.3.	BOUWVERKEER: INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + STATIONAIR DRAAIEN.....	11
6.4.	BOUWVERKEER- KOUDE START:.....	11
7.	REALISATIEFASE	13
7.1.	BEOOGDE SITUATIE	13
7.2.	VERVOERSBEWEGINGEN	13
7.3.	EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN, MANOEUVREREN EN STATIONAIR DRAAIEN WEGVOERTUIGEN OP TERREIN	13
7.4.	KOUDE STARTS:.....	14
7.5.	INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN.....	15
8.	GEWENSTE BEDRIJFSOPZET	16
8.1.	BEOOGDE SITUATIE	16
8.2.	VEE (PAARDEN)	16
8.3.	VERVOERSBEWEGINGEN	16
8.4.	EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN, MANOEUVREREN EN STATIONAIR DRAAIEN WEGVOERTUIGEN OP TERREIN	17
8.5.	INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN.....	17
8.6.	KOUDE STARTS.....	18
8.7.	MESTSILO	18
8.8.	BEDRIJFSWONING.....	20
9.	AANTALBENODIGDE HOEVEELHEID N-RECHTEN	21
10.	UITKOMST AERIUS VERSCHILBEREKENING: REFERENTIE – SLOOP/REALISATIE/GEBRUIKSFASE	22
11.	UITKOMST AERIUS VERSCHILBEREKENING: REFERENTIE (NBW) –GEBRUIKSFASE	23
12.	RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN.....	24
12.1.	SLOOPFASE	24
12.2.	REALISATIEFASE	24
12.3.	GEWENSTE BEDRIJFSOPZET	24
12.4.	VERSCHILBEREKENING REFERENTIESITUATIE – SLOOPFASE/REALISATIEFASE/GEBRUIKSFASE	24

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer:



Initiatieflocatie:

Oenerweg 2
8181 RH HEERDE

Kadastraal:

Gemeente Heerde, sectie P, nummer 1372

Activiteit:

Gedeeltelijke intrekking voor de Natura-2000 activiteit

KvK:

63332647 // 000032259255

Adviseur:

VanWestreenen B.V. te Lunteren
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN
Tel.: 0342-474255
Mail: omgevingsloket@vanwestreenen.nl

Contact:



Tel.: 06-
E: @vanwestreenen.nl

Auteur:



Tel.: 06-
E: @vanwestreenen.nl

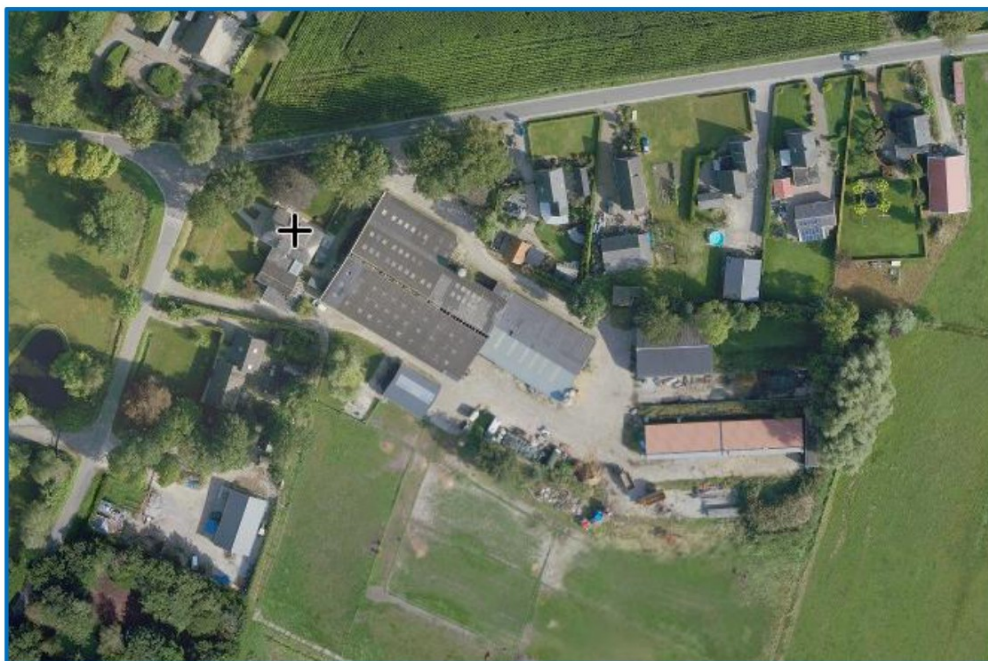
Rapportage:

Definitief, versie 1
21 mei 2025

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel Oenerweg 2 te Heerde (bron: Street Smart)



Figuur 2 ligging Oenerweg 2 te Heerde (bron: Street Smart)

Rapportage beoordeling stikstofeffecten

2. INLEIDING

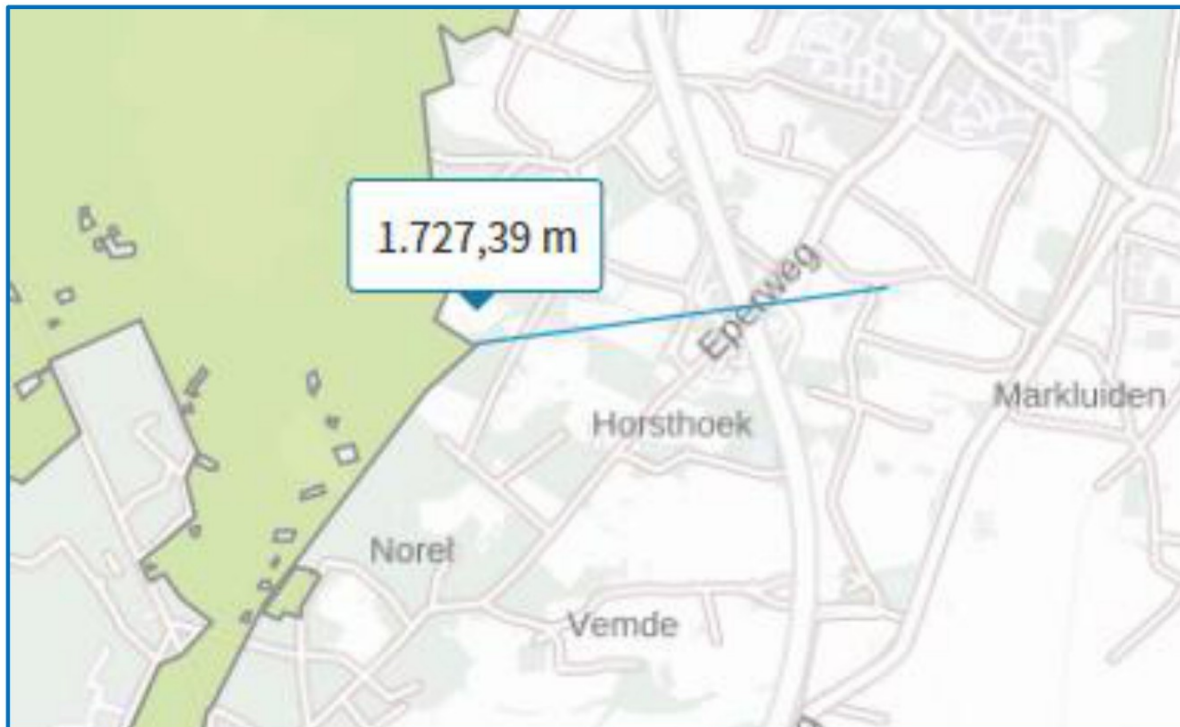
Aanvrager exploiteerde tot kort geleden een melkveehouderij en jongvee en enkele kalveren op het perceel dat bekend is als Oenerweg 2 te Heerde (voor kadastrale nummers: zie pagina 3 van deze toelichting). Cliënt heeft een aanvraag voor de subsidie voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (verder LBV+) ingediend. Over deze aanvraag heeft hij de beslissing ontvangen van de Minister. Cliënt heeft besloten om daadwerkelijk deel te nemen aan de LBV+ en heeft daarom de overeenkomst met de Staat ondertekend en verzonden. De bestaande bebouwing wordt gerenoveerd en gedeeltelijk wordt de kapconstructie van het achterste gedeelte van de ligboxenstal verhoogd. Hierbinnen is de opslag t.b.v. akkerbouw, paardenboxen en verder zal de aanleg voor camperplaatsen plaatsvinden. Gelet op voornoemde zijn de stikstofemissies van onderhavig bouwproject dan ook in onderhavige rapportage nader inzichtelijk gemaakt, waarbij geen gebruik gemaakt is van voornoemde bouwvrijstelling.



Figuur 3 Beoogde planologische vastlegging van de opvolgfunctie.

Middels deze rapportage wordt inzicht gegeven dat de beoogde functieverandering op het perceel geen gevolgen heeft waarbij significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden. In deze rapportage wordt rekening gehouden met zowel de aanlegfase (waarmee berekend wordt hoeveel stikstofemissie en -depositie er vrijkomt bij de renovatie van de bestaande bebouwing van de stal). Feitelijk ziet deze aanvraag toe op de intrekking van het overgrote deel van de vergunde stikstofrechten conform de voorwaarde zoals gesteld in de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting artikel 5, lid 1, sub f, waarbij rekening wordt gehouden met de laatste alinea van dit artikel.

3. LIGGING BOUWLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GBIEDEN



Afbeelding, ligging beoogde locatie t.o.v. N2000 gebieden (Bron: AERIUS Calculator).

De betreffende locatie is gelegen aan de Oenerweg 2 te Heerde, op een afstand van circa 1.727 meter van het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied, betreffende 'Veluwe'. Gelet op de forse afstand tot het eerste beschermde Natura 2000-gebied (circa 1.727 meter) is reëel te veronderstellen dat uitsluitend het aspect stikstof relevant is. Er zal geen sprake zijn van overige effecten. Activiteiten met betrekking tot geluid, trillingen, licht, enzovoorts, hebben een verwaarloosbare invloed op het Natura 2000-gebied.

4. TOEGEPASTE METHODE

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden is berekend met het programma AERIUS® Calculator. Hierbij is de meest recente versie gebruikt, daterend van 24 april 2025. AERIUS Calculator dient gebruikt te worden om de stikstofdepositie van een bouwplan of project te bepalen op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Het toepassingsbereik van het programma erkent het gebruik van het programma voor onderhavige situatie. De AERIUS-berekeningen kunnen als *worst case*-situaties beschouwd worden. De ingevoerde emissies zijn namelijk ruim aangehouden en zullen in de praktijk derhalve naar verwachting lager uitvallen.

5. REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE

5.1. Natuurtoestemming (Nbw)

Voor het bedrijf aan de Oenerweg 2 te Heerde is op 8 september 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk 2015-008586 verleend voor de dierbezetting uit navolgende tabel.

Tabel: Vigerende natuurtoestemming, 8 september 2015

Aangevraagde veebezetting		
Diersoort	Rav-code	Aantal
Melkkoeien	A1.100.1	102
Vrouwelijk jongvee	A3	87
Kalveren	A4.100	10

Vigerende vergunning: 8-9-2015									
Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
			Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal	OUE per dier-plaats**	OUE totaal	Fijnstof g PM10/dier/jaar***	Fijnstof totaal
Melkkoeien	102	HA1.100	overige huisvestingssystemen	13	1326	0	0	148	15096
Jongvee	87	HA2.100	overige huisvestingssystemen	4,4	382,8	0	0	38	3306
vleeskalveren tot 8 mnd	10	HA3.100	overige huisvestingssystemen	3,5	35	35,6	356	33	330
				Totaal:	1743,8		356		18732

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
 ** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling
 *** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

5.2. Voorwaarden LBV+ regeling

Bij deelname aan de LBV of LBV-plus mag de stikstofemissie van de beoogde herbestemming niet meer bedragen dan 15% van de stikstofemissie waarvoor voorheen toestemming was verleend¹. In de bijbehorende toelichting wordt bovenstaande als volgt beschreven:

“Subsidieontvangers kunnen na de beëindiging van hun veehouderijactiviteiten op de locatie andere dan veehouderijactiviteiten (gaan) verrichten. Die mogelijkheid is van belang om betrokkenen voldoende perspectief te bieden. Tegelijkertijd moet ook voor die situatie worden geborgd dat die activiteiten niet wezenlijke stikstofemissie en -depositie op overbelaste Natura 2000-natuur veroorzaken. In verband hiermee is voorzien dat het bevoegd gezag voor die activiteiten een besluit neemt waarin de maximale stikstofemissie als gevolg van die vervolgactiviteiten wordt bepaald, met

¹ Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting artikel 5, lid 1, sub f, waarbij rekening wordt gehouden met de laatste alinea van dit artikel.

een maximum van 15 % van de oorspronkelijk toegestane emissie. Dit besluit strekt er niet alleen toe te borgen dat de emissie door de vervolgactiviteiten beperkt blijft maar ook om betrokkenen zekerheid te verschaffen dat zij na de sluiting andere dan veehouderijactiviteiten op de locatie kunnen (gaan) verrichten mits de emissie daarvan ten hoogste 15% van de oorspronkelijk toegestane emissie bedraagt.”

5.3. Maximaal in te zetten referentie volgens voorwaarden LBV-plus

In de Natuurvergunning van 8 september 2015 is een melkveehouderij met bijbehorend jongvee en vleeskalveren toegestaan waarbij uit het houden van dieren de emissie van 1743,8 kg ammoniak per jaar is vergund. Impliciet zijn tevens overige stikstofbronnen die samenhangen met het exploiteren van een melkveehouderij vergund zoals vervoersbewegingen voor aan- en afvoer van producten, intern transport en het gebruik van een verwarmingsbron. Gelet op de uitgangspositie van onderhavig project en onze praktijkervaring met het uitvoeren van stikstofberekeningen laten we de overige stikstofbronnen uit de referentie buiten beschouwing. Bij die benaderingswijze mag de opvolgfunctie niet meer dan $(1.743,8 * 0,15 =) 261,6$ kg ammoniak emitteren. Stikstofemissie komt voor in een tweetal vormen, namelijk ammoniak en stikstofoxide. De emissie van ammoniak en stikstofoxiden kan in kilo's niet vergeleken worden met elkaar. Beide leiden tot stikstofdepositie, echter kilo's ammoniak hebben namelijk een groter effect dan kilo's stikstofoxiden. In de beoogde opvolgfunctie is voornamelijk sprake van de emissie van stikstofoxiden. Het is veilig om de depositie volgend uit de emissie van 261,6 kg ammoniak als maximum te beschouwen.

Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
			Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal	OUe per dier-plaats**	OUe totaal	Fijnstof g PM10/ dier/jaar** *	Fijnstof totaal
Melkkoeien	19	HA1.100	overige huisvestingssystemen	13	247	0	0	148	2812
Jongvee	3	HA2.100	overige huisvestingssystemen	4,4	13,2	0	0	38	114
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij				Totaal:	260,2		0		2926
** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling									
*** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling									

Dit zal worden omgezet naar 25 stuks paarden HL1.100 (125 kg NH3).

Aangevraagde situatie:									
Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
			Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal	OUe per dier-plaats**	OUe totaal	Fijnstof g PM10/ dier/jaar** *	Fijnstof totaal
paarden	25	HL1.100	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	5	125	0	0	0	0
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij				Totaal:	125		0		0
** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling									
*** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling									

6. SLOOPFASE

6.1. Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de emissies met betrekking tot wegvoertuigen uitgesplitst te worden in vier categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen / heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plaats waar lading gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)

Alle overige mobiele werktuigen (o.a. minikraan, trilplaat/stamper etc.) welke op het terrein gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

6.2. Bouwverkeer - Externe vervoersbewegingen + manoeuvreren op erf

Ten aanzien van de vervoersbewegingen geldt dat één voertuig gelijk staat aan twee vervoersbewegingen, er is immers sprake van een heenrit en een terugrit. Op basis van gegevens van vergelijkbare bedrijven is een reële inschatting gemaakt van de vervoersbewegingen in de sloopfase. In navolgende tabel zijn de externe vervoersbewegingen verband houdende met de sloopfase weergegeven. Deze zijn uitgesplitst naar type transport. Deze zijn als volgt ingevoerd:

Externe vervoersbewegingen · sloopfase						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	6000	250	4,24	0,17	1,06	0,04
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	674	112	92,49	0,90	10,36	0,10
Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.					Totaal:	11,42
Stationaire tijd: licht verkeer: 5 minuten per voertuig; zwaar verkeer: 20 minuten per voertuig						0,14

Sloopfase

- Afvoer bouw en sloopafval : 25 vrachtwagens
- Afvoer grove puin : 100 vrachtwagens
- Afvoer overig : 25 vrachtwagens

Verharding

- Aanvoer puin : 55 vrachtwagens
- Aanvoer zand : 8 vrachtwagens
- Aanvoer verharding : 24 vrachtwagens

Overig

- Aan en afvoer grond : 45 vrachtwagens
- Afvoer overig : 35 vrachtwagens
- Aanvoer overig : 20 vrachtwagens
 - Lichtverkeer : 3000 auto's

Het bedrijf is gesitueerd in een druk landelijk gebied aan een erftoegangsweg. Deze weg komt in beide richtingen na enkele kilometers uit op gebiedsontsluitingswegen. Naar verwachting is de verkeersintensiteit in beide richtingen gelijkwaardig aan elkaar, derhalve is het verkeer gemodelleerd middels de verdeelsleutel van 50% linksaf en 50% rechtsaf.

6.3. Bouwverkeer: Interne vervoersbewegingen + stationair draaien

Naast de transportbewegingen naar de locatie toe, zullen er ook mobiele werktuigen op de locatie zelf in gebruik zijn. Verder zullen er vrachtwagens laden en lossen op de bouwplaats (b.v. machines en sloopafval). De inzet van de mobiele werktuigen alsmede de verkeersbewegingen van het bouwverkeer zijn berekend conform navolgende waarden. Hierbij is als uitgangspunt genomen dat zowel de verhardingswerkzaamheden als de sloopfase gelijktijdig zal plaatsvinden. Dit betreft uiteraard een worstcasescenario daar sloop en verhardingswerkzaamheden elkaar zullen opvolgen. Echter, gelet op mogelijke overlap van grondwerkzaamheden, zijn beide activiteiten gezamenlijk meegenomen in de berekening. Navolgend zijn de emissies van de betreffende voer- en werktuigen weergegeven:

Interne vervoersbewegingen, sloopfase				Totale emissie per jaar (in kg):			322,76	4,75
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB-type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
graafmachine 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	1000	10040	602,00	59,40	2,41
hijskranen 200 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	200	3908	234,00	22,32	0,94
laadschoppen op banden 30 kW, bouwjaar 2007	Diesel	Stage-IIIA	X	500	1695	n.v.t.	53,35	0,01
laadschoppen op banden 70 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	60	431	26,00	2,56	0,10
vrachtauto's 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	100	1954	n.v.t.	20,00	0,15
mobiele kranen 125 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	MUT	200	2483	n.v.t.	24,00	0,18
hoogwerker 20 kW, bouwjaar 2007	Diesel	Stage-IIIA	X	1500	3660	n.v.t.	117,30	0,03
hoogwerker 60 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	500	3120	187,00	19,44	0,75
betonstort 200 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	40	782	47,00	4,39	0,19
Totaal:				4100	28073	1096,0	322,76	4,75

Tabel berekend m.b.v. de AUB-methode, conform de AERIUS factsheet m.b.t. de emissie van mobiele werktuigen. Zie ook: <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieen/>

6.4. Bouwverkeer- Koude start:

Sinds de AERIUS release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in het stationair draaien van het wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor stationair draaien van wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen 'parkeergarage' en 'overige koude start bronnen'. In de onderstaande

situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie 'overige koude start bronnen'.

Op grond van de gegevens met betrekking tot externe vervoersbewegingen in paragraaf 2.3 is een inschatting gemaakt van het totale aantal koude starts per voertuigtype. Voor het voertuigtype 'zwaar wegverkeer' is als worst case scenario voor 25% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen. Met betrekking tot het voertuigtype 'middelzwaar wegverkeer' & 'licht wegverkeer' is als worst case scenario voor 50% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen.

Bovenstaande resulteert in het navolgende aantal koude starts

Koude Start realisatiefase					
Type	Aantal Koude starts (KS)/j	emissiefactor/KS		emissie KS	
		Nox (g/KS)	NH3 (g/KS)	NOx (kg/jr)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	1500	0,27	0,04	0,41	0,07
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	18,77	0,21	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	84	23,83	0,29	2,00	0,02
		Totaal		2,41	0,09

7. REALISATIEFASE

7.1. Beoogde situatie

Zie hoofdstuk 8.1

7.2. Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de emissies met betrekking tot wegvoertuigen uitgesplitst te worden in vier categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen / heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plaats waar lading gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)

Alle overige mobiele werktuigen (o.a. minikraan, trilplaat/stamper etc.) welke op het terrein gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

7.3. Externe vervoersbewegingen, manoeuvreren en stationair draaien wegvoertuigen op terrein

Ten aanzien van de externe vervoersbewegingen geldt dat één voertuig gelijk staat aan twee bewegingen, er is namelijk telkens een heenrit en een terugrit. In navolgende tabel zijn de externe vervoersbewegingen verband houdende met de realisatiefase weergegeven. Deze zijn uitgesplitst naar type transport.

Licht wegverkeer (1000 bewegingen):

- 700 bewegingen voor dagelijkse werkverplaatsingen van personeel.
- 300 bewegingen voor kleine leveringen en gereedschapstransport.

Middelzwaar wegverkeer (200 bewegingen):

- 200 bewegingen voor transport van materiaal en halffabricaten die niet met licht verkeer kunnen worden vervoerd.

Zwaar wegverkeer (600 bewegingen):

- 150 bewegingen voor aanvoer en inzet van groot materieel (kranen, shovels).
- 300 bewegingen voor afvoer van sloopmateriaal en puin.
- 150 bewegingen voor transport van verhardingsmateriaal en stabilisatielagen.

Externe vervoersbewegingen - realisatiefase						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	1000	42	4,74	0,17	0,20	0,01
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	200	8	68,11	0,70	0,54	0,01
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	600	100	90,84	0,97	9,08	0,10
Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.					Totaal:	9,83
Stationaire tijd: licht verkeer: 5 minuten per voertuig; zwaar verkeer: 20 minuten per voertuig						0,11

De locatie is gesitueerd aan een erftoegangsweg. Naar verwachting zal 50% van het verkeer linksaf slaan, en 50% rechtsaf. Het verkeer is dan ook middels deze verdeelsleutel gemodelleerd.

7.4. Koude starts:

Sinds de AERIUS release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in het stationair draaien van het wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor stationair draaien van wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen 'parkeergarage' en 'overige koude start bronnen'. In de onderstaande situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie 'overige koude start bronnen'.

Op grond van de gegevens met betrekking tot externe vervoersbewegingen in paragraaf 7.3 is een inschatting gemaakt van het totale aantal koude starts per voertuigtype. Voor het voertuigtype 'zwaar wegverkeer' is als worst case scenario (50%) koude starts van het aantal voertuigen binnen deze categorie opgenomen. Met betrekking tot het voertuigtype 'middelzwaar wegverkeer' & 'licht wegverkeer' is als worst case scenario voor 50% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen.

Bovenstaande resulteert in het navolgende aantal koude starts

Koude Start realisatiefase					
Type	Aantal Koude starts (KS)/j	emissiefactor/KS		emissie KS	
		NOx (g/KS)	NH3 (g/KS)	NOx (kg/jr)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	500	0,28	0,05	0,14	0,02
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	100	19,34	0,20	1,93	0,02
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	300	24,87	0,29	7,46	0,09
				Totaal	9,53
					0,13

7.5. Interne vervoersbewegingen

Naast de transportbewegingen naar de bouwplaats toe, zullen er ook mobiele werktuigen op de locatie zelf in gebruik zijn. Verder zullen er vrachtwagens laden en lossen op de bouwplaats (b.v. bouwmaterialen en bouwafval). De inzet van de mobiele werktuigen alsmede de verkeersbewegingen van het bouwverkeer zijn berekend conform navolgende waarden:

Interne vervoersbewegingen, realisatiefase				Totale emissie per jaar (in kg):			35,54	0,82
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB-type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
graafmachine 60 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	126	786	47,00	4,95	0,19
landbouwtrekker 70 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	140	1007	60,00	6,33	0,24
betonstortor 200 kW, bouwjaar 2011	Diesel	Stage-IIIB	B	45	879	n.v.t.	13,41	0,01
hijskranen 200 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	45	879	53,00	4,85	0,21
verreiker 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	65	653	39,00	3,93	0,16
trilplaten/stamper 10 kW, bouwjaar 2008	benzine (2-Takt)	n.v.t.	E	25	37	n.v.t.	0,15	0,00
vrachtauto's 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	MUT	16	161	n.v.t.	1,92	0,01
Totaal:				462	4402	199,0	35,54	0,82

Tabel berekend m.b.v. de AUB-methode, conform de AERIUS factsheet m.b.t. de emissie van mobiele werktuigen. Zie ook: <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieën/>

8. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET

8.1. Beoogde situatie

In de beoogde bedrijfsopzet is cliënt is voornemens de agrarische bedrijfsactiviteiten op locatie te beëindigen en deze plaats te laten maken voor een niet-agrarische bedrijfsactiviteit, in de vorm van opslag voor zijn akkerbouwproducten, het houden van enkele paarden en plaats voor enkele kampeerplekken. De bestaande bebouwing wordt gerenoveerd en gedeeltelijk wordt de kapconstructie van het achterste gedeelte van de ligboxenstal verhoogd. Dit is voor het bewaren van akkerbouwproducten. Daarnaast wenst ondernemer nog 25 stuks volwassen paarden aan te vragen in de beoogde situatie. Ook wordt er een mestsilo voor de opslag van mest voor de akkerbouw en een vaste mest silo voor de mest van de paarden. Middels deze aanvraag om vergunning op grond van artikel 5.1, lid 1, sub e van de Omgevingswet wordt verzocht om deze activiteiten adequaat vast te leggen.

8.2. Vee (Paarden)

Aangevraagde situatie:									
Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijnstofemissie	
			Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal	OUe per dier-plaats**	OUe totaal	Fijnstof g PM10/ dier/jaar** *	Fijnstof totaal
paarden	25	HL1.100	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	5	125	0	0	0	0
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij				Totaal:	125		0		0
** geuremissiefactor in odour units per seconde per dier conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling									
*** fijn stofemissie (g PM10/dier/jaar) conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling									

8.3. Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de emissies met betrekking tot wegvoertuigen uitgesplitst te worden in vier categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen / heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plek waar vracht gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)

Alle overige mobiele werktuigen (o.a. heftrucks, gazonmaaier, etc.) welke op het terrein gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

8.4. Externe vervoersbewegingen, manoeuvreren en stationair draaien wegvoertuigen op terrein

Om de verkeersgeneratie van de bedrijfsactiviteit in de gebruiksfase inzichtelijk te maken, is aansluiting gezocht bij de CROW-normen. Deze normen bieden een gestandaardiseerde methode om de verkeersgeneratie voor diverse typen panden en activiteiten te berekenen. In dit specifieke geval betreft het een combinatie van kampeeraccommodatie en opslagruimte voor akkerbouw. De kampeeraccommodatie wordt gekarakteriseerd door 25 kampeerplekken ((25 x 1,2 bewegingen per etmaal (inclusief bezoekers)) en 10 bewegingen voor de boerderij en prive), terwijl de opslagruimte voornamelijk wordt gebruikt voor de opslag van akkerbouwproducten in de loods.

De verkeersgeneratie voor deze bedrijfsactiviteiten kan onderverdeeld worden in twee categorieën: de subcategorie “Kampeerterreinen” voor de kampeerplekken en de subcategorie “Opslaggebouwen” voor de loods. In de aangevraagde situatie zijn de vervoersbewegingen eveneens ingevoerd vanaf het bedrijf tot de plaats waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Op basis de CROW-normen is een inschatting van de vervoersbewegingen gemaakt.

De totale vervoersbewegingen in de beoogde situatie betreffen derhalve, *worst case*, als volgt:

Externe vervoersbewegingen - beoogde situatie						
Type	Bewegingen per etmaal	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	40	608	4,24	0,17	2,58	0,10
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	2	122	92,49	0,90	11,28	0,11
Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.					Totaal:	13,86
Stationaire tijd: licht verkeer: 5 minuten per voertuig; zwaar verkeer: 20 minuten per voertuig						0,21

De locatie is gesitueerd aan een erftoegangsweg. Naar verwachting zal 50% van het verkeer linksaf slaan, en 50% rechtsaf. Het verkeer is dan ook middels deze verdeelsleutel gemodelleerd.

8.5. Interne vervoersbewegingen

Naast externe vervoersbewegingen, is in de beoogde situatie sprake van een kleine hoeveelheid relevante interne vervoersbewegingen. Dit betreft bijvoorbeeld de volgende machines.

Interne vervoersbewegingen, beoogde situatie				Totale emissie per jaar (in kg):			52,60	2,14
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB-type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
landbouwtrekker 70 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	D	400	2876	173,00	17,33	0,69
landbouwtrekker 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	350	3514	211,00	20,65	0,84
laadschoppen op banden 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	250	2510	151,00	14,62	0,60
Totaal:				1000	8900	535,0	52,60	2,14

Tabel berekend m.b.v. de AUB-methode, conform de AERIUS factsheet m.b.t. de emissie van mobiele werktuigen. Zie ook: <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieën/>

8.6. Koude starts

Sinds de AERIUS release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in het stationair draaien van het wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor stationair draaien van wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen 'parkeergarage' en 'overige koude start bronnen'. In de onderstaande situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie 'overige koude start bronnen'.

Op grond van de gegevens met betrekking tot externe vervoersbewegingen in paragraaf 8.4 is een inschatting gemaakt van het totale aantal koude starts per voertuigtype. Voor het voertuigtype 'zwaar wegverkeer' is als worst case scenario voor 50% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen. Met betrekking tot het voertuigtype 'middelzwaar wegverkeer' & 'licht wegverkeer' is als worst case scenario voor 50% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen.

Bovenstaande resulteert in het navolgende aantal koude starts.

Koude Starts Beoogde situatie					
Type	Aantal Koude starts (KS)/j	emissiefactor/KS		emissie KS	
		NOx (g/KS)	NH3 (g/KS)	NOx (kg/jr)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	7300	0,27	0,04	2,00	0,32
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	18,77	0,21	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	365	23,83	0,29	8,70	0,10
		Totaal		10,70	0,43

8.7. Mestsilo

Emissie mestilo, conform notitie BIJ12	Totale NH3-emissie per jaar (in kg):				46,32
Omschrijving	Diameter m1	Oppervlak m2	Gebruiks- dagen	Emissiefactor (g/u/m2)*	NH3 emissie (kg/jaar)
Mestsilo, diersoort rundvee	13,8	150,01	365	0,235	46,32
				Totaal:	46,32

** Provincies Drenthe en Gelderland hanteren de berekening op basis van oppervlaktes, en het onderzoek van De Bode uit 1987. Het vervluchtigingspercentage betreft 15%.*

8.8. Vaste mestopslag

Emissie bovengrondse mestopslag · beoogde situatie					NH ₃ /jr (kg)		46,08
	Hoeveelheid (m ³)	Soortelijk gewicht* (ton/m ³)	Hoeveelheid (ton)	Gehalte N (kg/ton)**	Emissie %	Emissie N per ton (kg)	Som Emissie (kg)
Mestcode 10: Rundvee, Vaste mest	400	0,9	360	6,4	2%	0,128	46,08
Totaal mestopslag:	400	m³					kg NH₃/jaar: 46,08

* Bron: <https://nutrinorm.nl/meststoffen/de-samenstelling-van-organische-meststoffen/>

8.9. Bedrijfswoning

Naast vervoersbewegingen is er op het bedrijf nog een NO_x-bron aanwezig, namelijk de CV-ketel van de bedrijfswoning. De CBS-NO_x-emissienorm voor een vrijstaande, oudere woning betreft 3,59 kg per jaar, zoals blijkt uit navolgende tabel. Deze norm is dan ook gehanteerd in de AERIUS-berekeningen.

Tabel 9.1 Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels (bron: CBS/CBP/ER)

		NO _x (kg/jaar)
Nieuwbouw	Appartement	1.11
	Tussenwoning	1.55
	Hoekwoning	1.83
	2-onder-één-kap	2.17
	Vrijstaande woning	3.03
Oudere woningen	Appartement	1.25
	Tussenwoning	2.00
	Hoekwoning	2.42
	2-onder-één-kap	3.09
	Vrijstaande woning	3.59
Kantoren en Winkels	emissie per m ² bruto vloeroppervlakte (BVO)	0.46

Uitkomst gewenste (beoogde situatie)

Contactgegevens			
Rechtspersoon	Van Westreenen		
Inrichtingslocatie	Oenerweg 2, 8181RH Heerde		
Activiteit			
Omschrijving			
Toelichting	Beoogde/ gewenste situatie		
Berekening			
AERIUS kenmerk	S58BRt6Z5dsd		
Datum berekening	23 mei 2025, 13:46		
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid		
Totale emissie			
beoogde situatie - Beoogd	Rekenjaar 2025	Emissie NH ₃ 220,8 kg/j	Emissie NO _x 85,7 kg/j
Resultaten			
beoogde situatie - Beoogd	Hoogste bijdrage 0,38 mol/ha/j	Hexagon 5419816	Gebied Veluwe
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	29.745,66 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename	0,38 mol/ha/j		
Grootste afname	-		

9. AANTALBENODIGDE HOEEVEELHEID N-RECHTEN

Om de depositie behorend bij deze bronnen te compenseren is gebruik gemaakt van de N-ruimte uit de vigerende natuurtoestemming. Bij deelname aan de LBV of LBV-plus mag de stikstofemissie van de beoogde herbestemming niet meer bedragen dan 15% van de stikstofemissie waarvoor voorheen toestemming was verleend. Derhalve is een verschilberekening gemaakt: vigerend (referentie) – beoogde (gebruiksfasen) uiterekend wat de hoeveelheid N-ruimte is welke gecompenseerd gaat worden. Dit zal 14,2 % van het gebruik zijn t.o.v. de referentie. Het gaat hierbij om het volgende:

Lbv-regeling reductie bepalen

	kg NO _x	kg NH ₃	Tot N
Referentie	76,7	1.746,3	1461,5 kg
Beoogd	85,7	220,8	207,9 kg
Verschil	9,0	-1.525,5	-1253,6 kg
			14,2% gebruik t.o.v. referentie
			85,8% reductie t.o.v. referentie

10. UITKOMST AERIUS VERSCHILBEREKENING: REFERENTIE – SLOOP/REALISATIE/GEBRUIKSFASE

Contactgegevens

Rechtspersoon Van Westreenen
Inrichtingslocatie Oenerweg 2,
8181RH Heerde

Activiteit

Omschrijving [REDACTED]
Toelichting Verschilberekening vigerend- sloopfase/realisatiefase/ Beoogde/
gewenste situatie

Berekening

AERIUS kenmerk RyhoKTjS6qYb
Datum berekening 23 mei 2025, 13:56
Rekenconfiguratie Own2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
vigerende / referentie situatie - Referentie	2025	1.746,3 kg/j	76,7 kg/j
sloopfase / realisatiefase/ beoogde situatie - Beoogd	2025	227,1 kg/j	492,4 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
vigerende / referentie situatie - Referentie	2,97 mol/ha/j	5419816	Veluwe
sloopfase / realisatiefase/ beoogde situatie - Beoogd	0,41 mol/ha/j	5419816	Veluwe
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	35.329,05 ha		
Grootste toename	-		
Grootste afname	2,55 mol/ha/j		

11. UITKOMST AERIUS VERSCHILBEREKENING: REFERENTIE (NBW) –GEBRUIKSFASE

Contactgegevens			
Rechtspersoon	Van Westreenen		
Inrichtingslocatie	Oenerweg 2, 8181RH Heerde		
Activiteit			
Omschrijving	[REDACTED]		
Toelichting	Verschilberekening vigerend - beoogde / gewenste situatie		
Berekening			
AERIUS kenmerk	RRZBsoTXhspC		
Datum berekening	23 mei 2025, 13:58		
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid		
Totale emissie			
vigerende / referentie situatie - Referentie	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
beoogde situatie - Beoogd	2025	1.746,3 kg/j	76,7 kg/j
	2025	220,8 kg/j	85,7 kg/j
Resultaten			
vigerende / referentie situatie - Referentie	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
beoogde situatie - Beoogd	2,97 mol/ha/j	5419816	Veluwe
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,38 mol/ha/j	5419816	Veluwe
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename	35.329,05 ha		
Grootste afname	-		
	2,59 mol/ha/j		

12. RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN

12.1. Sloopfase

Voor de volledigheid is eveneens een berekening gemaakt van de gewenste sloopfase, deze is als bijlage 3 toegevoegd.

12.2. Realisatiefase

Voor de volledigheid is eveneens een berekening gemaakt van de gewenste realisatiefase, deze is als bijlage 4 toegevoegd.

12.3. Gewenste bedrijfsopzet

Voor de volledigheid is eveneens een berekening gemaakt van de gewenste bedrijfsopzet, deze is als bijlage 5 toegevoegd.

12.4. Verschilberekening referentiesituatie – sloopfase/realisatiefase/gebruiksfase

Op grond van de AERIUS-berekening die is bijgevoegd in bijlage 7 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Ten opzichte van de vigerende situatie (overgehouden 15%) is er geen toename van de ammoniakdepositie;
- Er is geen sprake van significante nadelige effecten;
- Uiteindelijk is 14,2% van de vigerende vergunning voldoende om de opvolgfunctie (gebruiksfase) te kunnen realiseren;
- Provincie Gelderland (Gedeputeerde Staten) is bevoegd gezag;
- Aan het gestelde in de Wet natuurbescherming, de Regeling natuurbescherming en de vastgestelde provinciale beleidsregels wordt voldaan.

Onderhavig voornemen voldoet dan ook aan het gestelde in de Vogel- en Habitatrichtlijn // Wet natuurbescherming.

Bijlagen

Bijlage 1: Referentiesituatie, NBW-vergunning d.d. 8 september 2015

Bijlage 2: Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet

Bijlage 2a: Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet schuur

Bijlage 3: AERIUS berekening: sloopfase

Bijlage 4: AERIUS berekening: realisatiefase

Bijlage 5: AERIUS verschilberekening: gebruiksfase

Bijlage 6: AERIUS verschilberekening: Referentiesituatie (overgehouden 15% dichtgerekend) – sloopfase/realisatiefase/gebruiksfase

Bijlage 6a: AERIUS randeffectberekening Referentiesituatie (overgehouden 15% dichtgerekend) – sloopfaserealisatiefasegebruiksfase

Bijlage 6b: AERIUS randeffectberekening Referentiesituatie (overgehouden 15% dichtgerekend) – sloopfaserealisatiefasegebruiksfase extra beoordeling

Bijlage 7: AERIUS verschilberekening referentie (NBW) - gewenst, beoogde gebruiksfase

Bijlage 7a: AERIUS randeffectberekening referentie (NBW) - gewenst, beoogde gebruiksfase

Bijlage 7b: AERIUS verschilberekening referentie (NBW) - gewenst, beoogde gebruiksfase extra beoordeling