

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Baarle-Nassau om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de verplaatsing van een bestaande woning naar een bestaande karakteristieke schuur aan de Grens 11 in Baarle-Nassau. De hogere waarde wordt op grond van artikel 83, eerste lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

De huidige karakteristieke schuur kent de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch'. Om in de karakteristieke schuur te kunnen wonen is een Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA) noodzakelijk. Hiervoor is de 'Motivering BOPA Grens 11, Baarle-Nassau' opgesteld. Daarbij is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door EnviroSpace met rapportnummer 2331.01.ao d.d. 7 oktober 2023. Dit onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling voorziet in de transformatie van de karakteristieke schuur naar één woning aan de Grens 11 in Baarle-Nassau, daarnaast wordt de huidige woning aan de Grens 11 gesloopt, waardoor de naastgelegen woning over een extra zijgevel zal beschikken. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zone (Wgh) van de Grens (N260) en de Eindegoorweg¹. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van de kern Baarle-Nassau en wordt als zodanig aangemerkt als 'buitenstedelijk gebied'. Op basis van artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden geldt. Artikel 83, eerste lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 53 dB Lden met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Grens (N260). Hiervoor zijn wij als gemeente voornemens een hogere waarde vast te stellen. De maximale grenswaarde wordt in geen geval overschreden.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg(en) gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 60 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgekluis en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

¹ Voor de Eindegoorweg geldt dat deze beoordeeld wordt onder de wetgeving van de Omgevingswet, deze valt niet onder het overgangsrecht. Verder geldt dat hier de standaardwaarde niet overschreden wordt, daarom wordt deze weg hier verder niet benoemd.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend asfalt kan het geluidniveau tot circa 4 dB worden gereduceerd. In dat geval zal nog steeds sprake zijn van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Daarbij geldt eveneens dat er bij geluidreducerend asfalt sprake is van een versnelde slijtage van het wegdek door de extra wrijving die ontstaat bij remmende en optrekkende bewegingen. De levensduur van het wegdek wordt daarmee ernstig verkort, hetgeen tot hogere onderhoudskosten leidt.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Op dit moment is er echter nog geen sprake van een verkeersbesluit, en daarmee is er nog geen juridische zekerheid, en kan hier niet vanuit worden gegaan.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

Het plangebied is gelegen in buitenstedelijk gebied, direct langs een weg. Gezien de buitenbestaande stedelijke situatie langs een weg, met meerdere woningen, is voor deze weg beoordeeld dat het plaatsen van geluidschermen/-wallen leidt tot stedenbouwkundige bezwaren.

Vergroten afstand

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand circa 50% worden vergroot. De ontwikkeling wordt gerealiseerd in een bestaande schuur, waardoor het vergrote van de afstand niet tot de mogelijkheden behoort.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voor nieuwbouw voldaan worden.

Toetsing beleid hogere waarde gemeente Baarle-Nassau

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Baarle-Nassau heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld, maar hanteert het

Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant volgt.

Vanuit dit beleid gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat de er sprake is van een transformatie van een bestaand pand, waardoor dit niet verloren gaat. Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige hoofdcriterium. Tenslotte geldt de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In deze situatie geldt dat er sprake is van een ontheffing van meer dan 5 dB. De eis voor een geluidluwe gevel geldt daarmee. De noord en oostzijde van de te realiseren woning beschikken over een gevel waar de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde ten gevolge de weg niet overschrijdt. Zodoende kan deze zijde aangemerkt worden als geluidluwe zijde en de aan deze gevel grenzende buitenruimte als geluidluwe buitenruimte.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor de realisatie van de woning aan Grens 11 in Baarle Nassau voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van de Grens (N260) op de westgevel vast te stellen.
 - 52 dB op een hoogte van 1,5 meter voor de voorgevel;
 - 49 dB op een hoogte van 1.5 meter voor de westgevel;
 - 50 dB op een hoogte van 5,0 meter voor de westgevel.

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

2. De rapportage van EnviroSpace met rapportnummer 2331.01.ao d.d. 7 oktober 2023 maakt onderdeel uit van dit besluit.
3. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
4. De te realiseren woning over een minimale karakteristieke geluidwering beschikt zoals opgenomen in het Bouwbesluit;
5. De te realiseren woning over minimaal één geluidluwe gevel beschikt, waaraan een verblijfsruimte grenst, bij voorkeur de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Rijen, 24-06-2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

Hilde van Zon