



Den Haag

Retouradres

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-19945

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diversen

Datum

6 oktober 2025

Onderwerp

Aanvraag vergunningvrij voor Dr. R.J. Fruinstraat 83

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 30 januari 2025 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van het woongebouw Dr. R.J. Fruinstraat 83 door het aanbrengen van sparingen in de verdiepingsvloeren en het plaatsen van een liftschacht.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag omvat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Er is geen vergunningplicht voor de aangevraagde activiteit

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'. Daarom moeten wij de aanvraag voor deze activiteit afwijzen. Er worden geen kosten in rekening gebracht.

Besluit:

Wij besluiten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' af te wijzen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 1:3, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat een aanvraag een verzoek van een belanghebbende is om een besluit te nemen;
- artikel 16.64 van de Omgevingswet, waarin staat dat wij binnen acht weken moeten beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning;
- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' uit te voeren;
- artikel 22.27 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat in welke gevallen voor een bouwwerk geen omgevingsvergunning voor een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' nodig is. Uit de ingediende gegevens blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan;

U moet wel melding doen

Voor uw initiatief moet u wel een melding doen. In ieder geval gaat dit om de melding 'Slopen van een bouwwerk of een gedeelte daarvan of asbest verwijderen'.

De melding met bijbehorende stukken kunt u doen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

U heeft een andere omgevingsvergunningen nodig

U heeft wel andere omgevingsvergunningen nodig voordat u uw initiatief mag uitvoeren. In ieder geval gaat dit om een omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Deze aanvraag heeft u inmiddels ingediend.

Misschien heeft u nog andere toestemmingen nodig

U kunt zelf nagaan voor welke andere activiteiten u ook nog toestemming nodig heeft. Kijk hiervoor op omgevingswet.overheid.nl/home en iplo.nl/ en op www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/.

De BAG-registratie wordt niet vanzelf aangepast

De BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) bevat de officiële gegevens van alle adressen en gebouwen in Nederland, zoals bouwjaar, oppervlakte, gebruiksdoel en locatie op de kaart. Omdat er geen vergunningsplicht geldt voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)', wordt de registratie in de BAG niet vanzelf aangepast. Het gebruiksdoel wordt nu dus niet gewijzigd. Ook wordt er geen nieuw adres gemaakt.

Om de registratie aan te laten passen, kunt u een verzoek met daarbij de bouwtekeningen sturen naar bag@denhaag.nl. Ook vragen over de registratie of de voorwaarden waaronder deze kan worden aangepast, kunt u sturen naar dit e-mailadres.

Bij vragen kunt u contact opnemen

Als u nog vragen heeft na het lezen van deze brief, dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.