

Aan:

[Redacted]

Terweeweg 43

2341 CM Oegstgeest

Verzenddatum 2 oktober 2025  
Ons kenmerk Z/25/221759  
Dso nummer 2025092201130  
Contactpersoon Marcel Vink  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [Redacted],

Op 22 september 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom (Japanse sierkers) op het adres Terweeweg 43 in Oegstgeest.

#### Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde van herplantplicht de omgevingsvergunning voor het kappen van een boom (Japanse sierkers) met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Boom kappen of houtopstand vellen

#### Voorwaarde

De herplant moet binnen 6 maanden plaatsvinden en moet bestaan uit één boom (bijvoorbeeld een Appelboom), te herplanten nabij de locatie van de te kappen boom, handelsmaat 16-18 cm (stamomtrek).

#### Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [Redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks  
Manager Ruimte

### **Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

### **Publicatie**

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Dit besluit zullen wij ook publiceren.

### **Vertraagde inwerkingtreding**

Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit treedt 4 weken na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

### **Geldigheid vergunning**

In afwijking van artikel 3.9 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Oegstgeest 2024 geldt een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand voor een periode van drie jaar.

### **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

| Omschrijving                        | Type              | Datum      |
|-------------------------------------|-------------------|------------|
| 01. Publiceerbare aanvraag          | Aanvraagformulier | 22-09-2025 |
| 02. Toelichting op aanvraag         | Brief             | -          |
| 03. Tekening_Locatie te kappen boom | Tekening          | -          |
| 04. Foto_Te kappen boom             | Foto              | -          |

## Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen

### Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

### Beoordeling

De te kappen boom is door een medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van foto's en door aanvrager aangedragen informatie.

U wenst een boom te kappen in de hoek van uw tuin aan zijde Nassaulaan / Terweeweg. Het betreft een Japanse sierkers van circa 45 jaar oud die volgens u in slechte staat is. De boom staat heel erg scheef, heeft zwam aan de zijkant en is volgens u voor het grootste gedeelte al afgestorven, waarin ook houtworm aanwezig is. U wilt op ongeveer dezelfde locatie een fruitboom plaatsen.

Wij hebben geconcludeerd dat de boom erg scheef staat, wurgwortels en een beschadigde, inrottende stam heeft. De boom heeft geen toekomstverwachting.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:

- *de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;*

De boom is nagenoeg dood waardoor natuur- en milieuwaarde gering is.

- *de landschappelijke waarde van de houtopstand;*

De boom maakt geen onderdeel uit van een groenstructuur. De boom is een exotische soort die weinig natuurwaarde heeft.

- *de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;*

De boom staat binnen beschermd dorpsgezicht waardoor het enige cultuurhistorische waarde heeft.

- *de dendrologische waarde van de houtopstand;*

De boom is een algemeen voorkomende soort in Oegstgeest.

- *de waarde voor stads- en dorpsschoon;*

De waarde is gering omdat de boom dood is.

- *de beeldbepalende waarde van de houtopstand;*

Vanwege de locatie in de voortuin heeft de boom enige beeldbepalende waarde.

- *de waarde voor recreatie en leefbaarheid;*

De boom is dood waardoor het nauwelijks ecosysteemdiensten meer oplevert.

Wij concluderen dat de boom in beschermd dorpsgezicht staat waardoor deze cultuurhistorische waarde heeft. Gelet hierop is het wenselijk om een nieuwe boom te planten.

#### Herplantplicht

Ter compensatie van de te kappen boom wordt een herplantplicht opgelegd. U moet binnen 6 maanden één fruitboom (bijvoorbeeld een Appelboom), te herplanten nabij de locatie van de te kappen boom, handelsmaat 16-18 cm (stamomtrek).

#### Geen spoedeisend belang

Het kappen van de boom heeft geen spoedeisend belang en er wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook niet noodzakelijk om de boom direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning pas 4 weken na bekendmaking van dit besluit in werking.

#### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Boom kappen of houtopstand vellen' kan worden verleend onder voorwaarde van herplantplicht.

#### **Toezicht / Start- en gereedmelding**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/25/221759.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Marcel Vink onder vermelding van ons kenmerk.

# Boom kappen publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Oegstgeest</b>                   |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Boom kappen of houtopstand vellen            |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250922 01130 000 (ingediend op 22-09-2025) |



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 02-10-2025  
Ons kenmerk: Z/25/221759

## Project

### Naam van dit project

Boom kappen

### Projectomschrijving

Een 40 jaar oude sierkers in bijna aan het omvallen en moet uit veiligheidsredenen gekapt worden. Zwam zit er ook al op.

## Locatie

### Adres

Terweeweg 43, 2341CM Oegstgeest

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

| Document         | Vertrouwelijk |
|------------------|---------------|
| Terweeweg 43.jpg | Nee           |

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

#### Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

## Verzoek

### Geef uw verzoek een naam

Boom kappen

### Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Boom kappen of houtopstand vellen

**Wat wilt u gaan doen?**

Kappen

**Om hoeveel houtopstanden gaat het?**

1

## Bijlagen

### Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document                                           | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------|---------------|
| WhatsApp Image 2025-09-19 at 14.51.54_9f7412a4.jpg | Nee           |

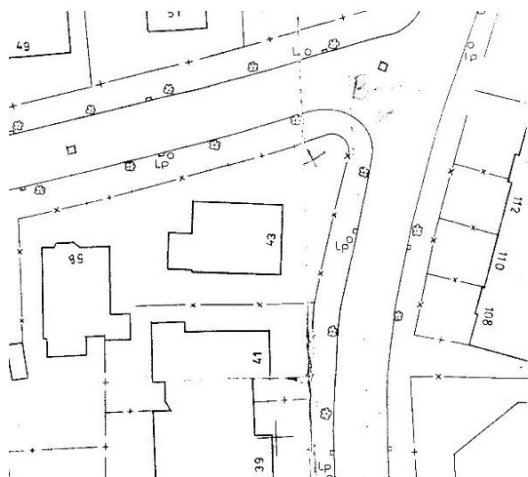
### Gegevens houtopstanden

| Document                    | Vertrouwelijk |
|-----------------------------|---------------|
| Aanvraag Kapvergunning.docx | Nee           |

### Situatietekening kappen

| Document         | Vertrouwelijk |
|------------------|---------------|
| Terweeweg 43.jpg | Nee           |

## Kappen Boomopstand Terweeweg 43



Het gaat om een enkele boom, een Japanse sierkers, ca 45 jaar oud.

De locatie is op de hoek Nassaulaan en Terweeweg, zie situatieschets.

Diameter op 1.30 van het maaiveld is 29cm.

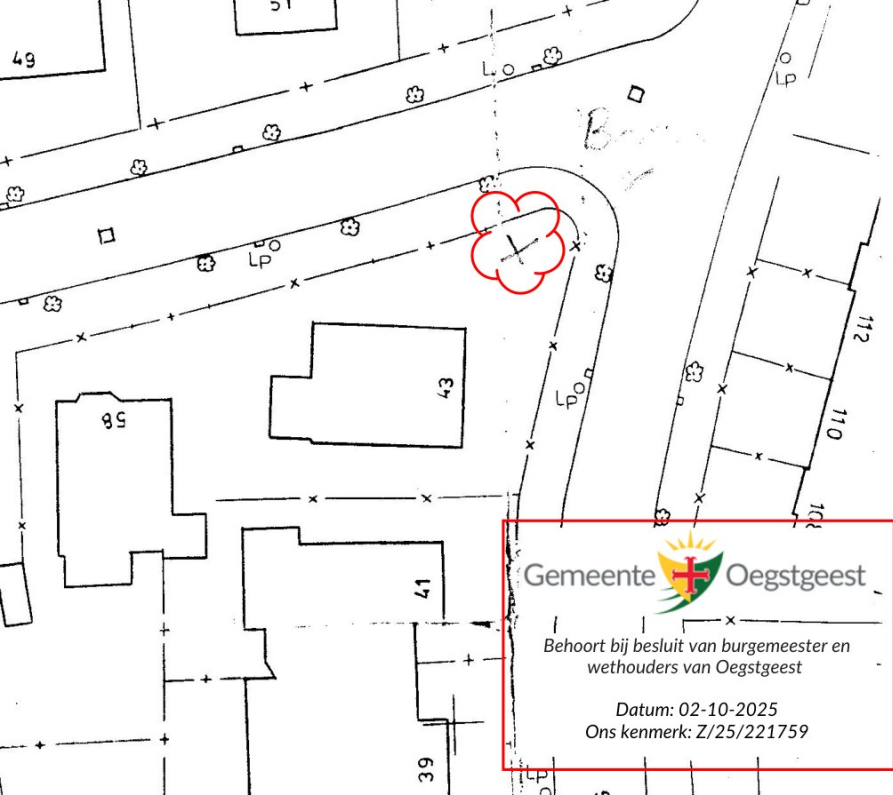
De boom is in slechte staat, heel erg scheef en heeft zwam aan de zijkant.

Het grootste gedeelte van de boom is al afgestorven, in dit stuk zit ook houtworm.

Wij willen op ongeveer dezelfde locatie een fruitboom plaatsen, waarschijnlijk een appelboom. Dan wel iets verschoven naar het westen.



reeds afgestorven stuk



Behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders van Oegstgeest

Datum: 02-10-2025  
Ons kenmerk: Z/25/221759

