

# Antwoorden op vragen Provincie over activiteitenplan Groot Koestapel

Datum: 1 oktober 2024

Zaaknummer: 2023-015982

## Algemeen

In uw quickscan heeft u aangegeven dat u de aanwezigheid van de levendbarende hagedis en de grote vos niet kan uitsluiten. U heeft de aanwezigheid van deze soorten niet verder onderzocht in uw nader onderzoek. Hierdoor is het niet uit te sluiten dat de werkzaamheden negatieve effecten kunnen hebben op deze soorten.

- Hoe sluit u negatieve effecten van de werkzaamheden op de levendbarende hagedis en de grote vos uit?

## Grote Vos:

Bij de quickscan is gebleken dat de Grote Vos op basis van de gebiedskenmerken kan voorkomen in het plangebied. Zwervende individuen komen voor bij bosranden en open bossen. In de nabijheid zijn echter geen waardplanten aangetroffen. Voor de rupsen zijn er dus geen mogelijkheden om de levenscyclus te voltooien. De zwervende Grote Vos kan wel stapels hout gebruiken als overwinteringsplaats. In de oude schaapskooi ligt gekloofd hout, waar de Grote Vos zou kunnen overwinteren. Dit is hout voor de kachel, dit hout wordt dus opgestookt en weer aangevuld. En is dus geen stabiele stapel. De initiatiefnemer wil bij deze oude schaapskooi alleen het rieten dak vervangen. De Grote Vos heeft geen belang bij het rieten dak. Dit werk heeft een vlotte doorlooptijd en kan in de planning buiten de overwinteringsperiode van de Grote Vos worden uitgevoerd om er zeker van te zijn dat deze niet wordt verstoord.

## Levendbarende hagedis:

Bij de quickscan is gebleken dat de Levendbarende hagedis voor kan komen in het plangebied. De voorkeurshabitat van de hagedis is heide. De soort kan ook voorkomen in open bossen en ruige graslanden. Om preciezer te zijn, kan de Levendbarende hagedis voorkomen in de bosranden van het gebied. Ten tijden van de quickscan was het nog niet precies bekend welke ingrepen plaats zouden vinden. Op dit moment zijn de weides aangrenzend aan de bosranden kort begraasd door schapen. Dit intensief beheerde grasland type is van geen belang voor de Levendbarende hagedis. Er wordt geen beplanting geroid. De werkzaamheden vinden niet bij de bosrand plaats. De ingrepen binnen het plangebied hebben geen impact op het leefgebied van de Levendbarende hagedis. Om verstoring uit te sluiten wordt een werkprotocol opgesteld.

Indien u negatieve effecten op deze soorten niet voldoende kan uitsluiten moet u nader onderzoek doen om de soort eventueel te kunnen uitsluiten of moet u uit gaan van een *worst case* scenario. Een *worst case* scenario houdt in dat we ervan uitgaan dat de soorten zich in het plangebied bevinden, dat de werkzaamheden een negatief effect hebben op deze soorten en dat hier mitigerende maatregelen voor getroffen moeten worden.

Voor de beoordeling van uw aanvraag is het belangrijk dat we weten hoe het plangebied eruit ziet. U heeft een kaart (luchtfoto) van het plangebied aangeleverd. Op deze kaart zijn niet alle gebouwen te zien door de bomen. Ook is niet duidelijk welk type bebouwing het is. U heeft geen kaart aangeleverd

van het gehele plangebied na de werkzaamheden. U heeft alleen een impressiefoto en een gedeeltelijke kaart van de parkeerplaats en koeien weide aangeleverd.

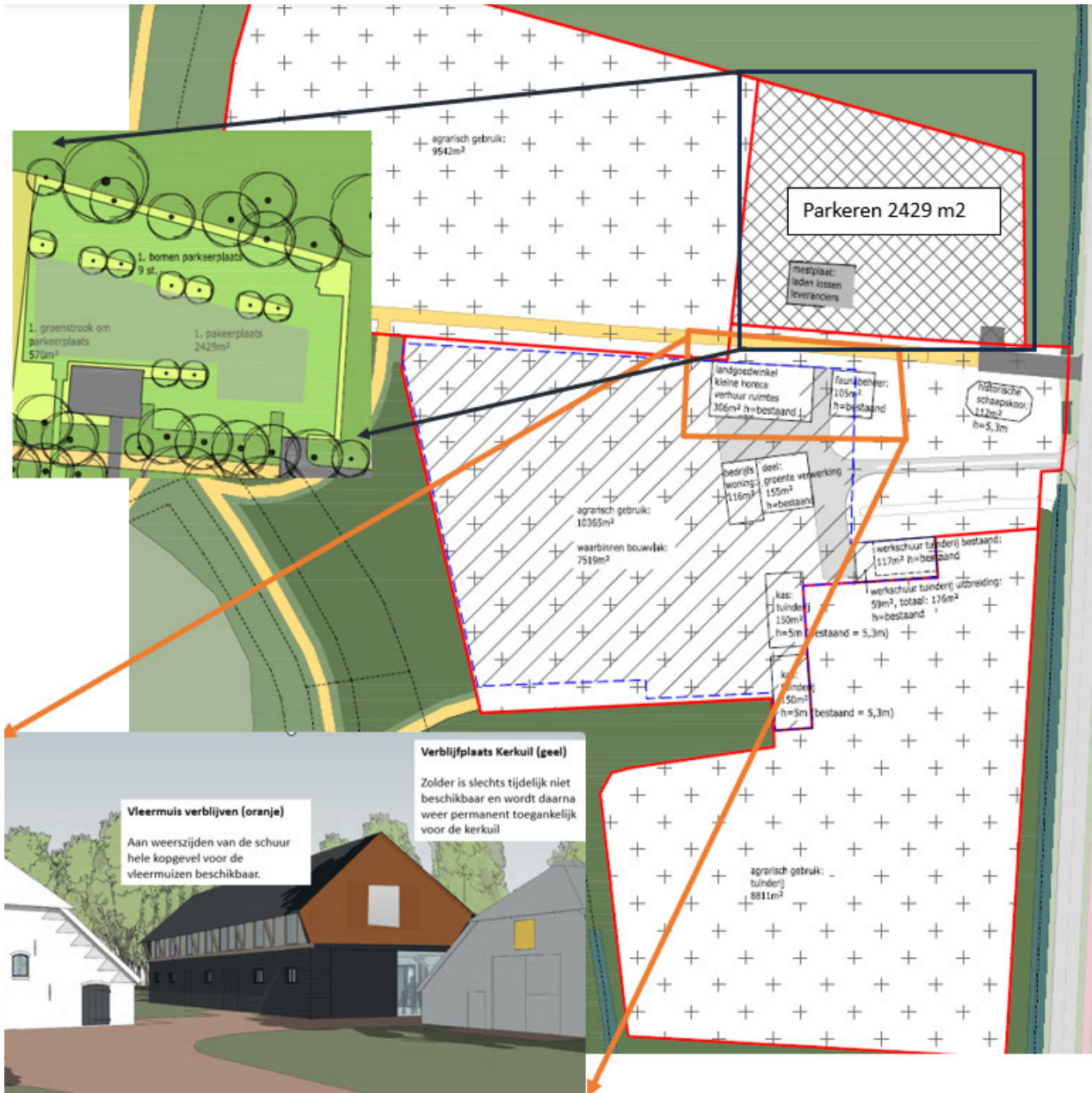
- Wilt u een kaart aanleveren van het plangebied met de verschillende gebouwen aangegeven met bijvoorbeeld nummers?



Nummer	Aanduiding	Type gebouw	Bijzonderheden
1	Oude schaapskooi	Enkelwandig hout met rieten dak	Tochtig en kleine zolder aanwezig
2	Voormalige rundveestaf	Houten spanten, houten wanden en golfplaten	-
3	Woonboerderij	Massieve muren, rieten dak en oud Hollandse pannen	-
4	Oude varkensstal	Enkelwandig metselwerk, houten skelet afgewerkt met golfplaten	
5	Schuurtje	Enkelwandig hout	In gebruik voor de hond

- Wilt u een kaart aanleveren van het gehele plangebied na de werkzaamheden? Wilt u hierop ook de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de kerkuil aangeven?

**Kaart situatieschets nieuwe inrichting:**



### Kerkuil

U geeft aan dat u één kerkuilenkast gaat plaatsen in de kapschuur van boerderij Klein Koestapel. In dit gebouw bevindt zich al een vaste rust- en/of verblijfplaats van de kerkuil. Een geschikte alternatieve verblijfplaats moet een plaats zijn die voldoet aan de eisen van het kennisdocument van BIJ12 en op een plek zijn waar nog geen bestaande verblijfplaats van een kerkuil is. De locatie die u heeft aangegeven is dus niet geschikt. Daarnaast werken wij voor de kerkuil met een compensatiefactor van 2. Dit betekent dat voor elke verblijfplaats die verdwijnt er twee alternatieve verblijfplaatsen geplaatst moeten worden.

- Wilt u een kaart aanleveren waarop u de tijdelijke kerkuilenkasten aangeeft?

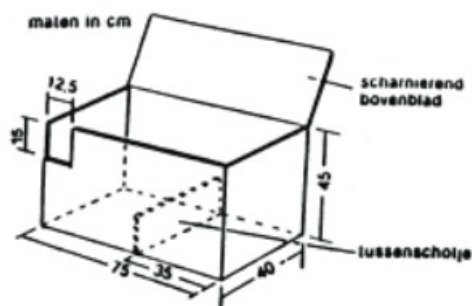
De kerkuil is waargenomen op de zolder van de oude schaapskooi. Door de aanwezigheid van de sporen, maar de afwezigheid van een nestplek (video monitoring tijdens de broedperiode) is uitgegaan van een vaste rustplaats. Er is hier dus niet gebroed. Omdat er geen nestplek verloren gaat, is de mitigatie inspanning waarbij 2 alternatieven worden aangeboden voldoende. De twee alternatieven bestaan uit een kast en een stok. In modernere schuren zijn in de nok geen dwarsbalken, waardoor met een stok een extra rustplaats wordt gecreëerd. De alternatieven zijn aangeboden in een andere schuur dan waar de kerkuil een rustplaats heeft.

Omdat er geen nestplekken verdwijnen en het herstel van het rieten dak een korte doorlooptijd heeft is de rustplaats snel weer permanent beschikbaar. Dit kan buiten de broedperiode gebeuren waardoor er slechts een korte tijdelijke verstoring plaatsvindt.

U geeft aan dat de huidige verblijfplaats weer beschikbaar komt na de werkzaamheden. Naast deze verblijfplaats moet er ook nog een permanente alternatieve verblijfplaats gerealiseerd worden.

- Wilt u aangeven wat voor type kast u plaatst als permanente kerkuilenkast?

De tijdelijke kast heeft dezelfde kwaliteiten als een permanente kast. Deze kast wordt op maat getimmerd en is afkomstig uit het Kennisdocument Kerkuil. Zie hieronder voor een afbeelding van de toegepaste kast.



Schema van een broedkast voor de kerkuil.  
(oud hout gebruiken)

- Wilt u een kaart aanleveren waarop u de locatie van de twee permanente verblijfplaatsen/kerkuilenkasten aangeeft?

Hieronder een luchtfoto van boerderij Klein Koestapel met daarop de voorzieningen:



#### *Vleermuis*

U gaat twaalf vleermuiskasten ophangen aan bomen binnen het plangebied. In het kennisdocument van BIJ12 staat dat er zo min mogelijk uitgeweken moet worden naar kasten aan bomen. Dit omdat dwergvleermuizen deze kasten vaak niet herkennen als verblijfplaats als hun huidige verblijfplaats zich niet in een boom bevindt. Een andere voorwaarde voor de vleermuiskasten is dat deze zich binnen 200 m van de huidige verblijfplaats bevinden. De dichtstbijzijnde gebouwen zijn op 380 m van de huidige verblijfplaatsen. De opties voor de vleermuiskasten zijn daarmee voor uw situatie niet ideaal. Om het succes te vergroten dat de vleermuiskasten in gebruik genomen worden accepteren wij eenmalig voor dit project dat 75 % van de tijdelijke mitigatie aan bomen hangt. U dient daarnaast nog 3 kasten aan een gebouw in de omgeving op te hangen. Let hierbij op dan deze kasten niet allemaal dezelfde expositie hebben. Deze kasten mogen niet op palen geplaatst worden.

- Wilt u aangeven welk type kast u gaat ophangen aan gebouwen als tijdelijke mitigatie?

De volgende kast wordt toegepast:

- Model VMT1 van Unitura. Deze vleermuiskast is speciaal ontworpen voor de mitigatie van kleine zomerverblijfplaatsen (<10 dieren) en paarverblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen. Kleur grijs en materiaal is Multiplex.

De dichtstbijzijnde gebouwen bevinden zich op meer dan 200 meter afstand. De enige opties om vleermuiskasten op te hangen aan gebouwen zijn op de boerderij en op de rundveestal. Beide gebouwen moeten worden gerenoveerd.

Het volgende wordt voorgesteld:

- De boerderij wordt als eerst gerenoveerd. Hier is 1 verblijf aangetroffen in de schoorsteen en rondom de boerderij zijn 12 tijdelijke kasten aan bomen al in 2023 aanwezig. De boerderij kan in de juiste periode ongeschikt worden gemaakt.



- Nadat de boerderij is gerenoveerd worden aan de schoorsteen 3 tijdelijke kasten opgehangen.
- Nu gaat een gewenningstijd in van 3 maanden. Na 3 maanden kan de rundveestal worden gerenoveerd.

Het alternatieve scenario waarin eerst 3 tijdelijke kasten op de rundveestal worden opgehangen is om de volgende reden niet gewenst:

- De tijdelijke kasten op de rundveestal moeten na 3 maanden weer worden weggehaald om de rundveestal zelf te kunnen renoveren. De vleermuizen moeten dan weer verhuizen in een korte tijd en dat lijkt voorbij te schieten aan de ecologische flexibiliteit van de vleermuizen.
- De initiatiefnemer zit gebonden aan een subsidieregeling voor het renoveren van de boerderij die eerder wordt verstrekt dan de rundveestal.
- Wilt u een kaart aanleveren waarop u alle locaties van de tijdelijke mitigatie voor de gewone dwergvleermuis aangeeft? Wilt u hierbij ook duidelijk aangeven wat de exposities zijn van de vleermuiskasten?



U geeft aan dat u invliegopeningen gaat maken voor de permanente mitigatie van 2 x 1 cm. Dit is te klein. Het kennisdocument van BIJ12 geeft aan dat de invliegopeningen 1,5 – 2 cm bij 5 – 30 cm moeten zijn.

- Hoe groot worden de invliegopeningen voor de permanente verblijfplaatsen?

Het is akkoord om de invliegopeningen 2 x 5 cm te maken. Beide kopgevels worden volledig geschikt gemaakt en langs de nok worden aan beide kanten 6 invliegopeningen gemaakt. De wanden zijn niet gemetseld en dit betekent dat er niet wordt gewerkt met entreestenen. De verblijven worden gemaakt door met behulp van keeplatten minimaal 3 cm ventilatie ruimte te creëren tussen het isolatiemateriaal en de houten gevelbekleding op het regelwerk.

Als suggestie wil ik u meegeven dat dat het onze voorkeur heeft om twee kopgevels volledig beschikbaar te stellen voor de dwergvleermuis. Deze twee ruimtes zouden groot genoeg zijn om de drie aanwezige verblijfplaatsen voldoende te mitigeren. Er gelden wel beperkende voorwaarden voor het gebruik van het type isolatiematerialen in een open spouwruimte en moet de spouwruimte die open blijft minimaal 3 cm diep zijn. Ook is het hiervoor belangrijk dat er meerdere invliegopeningen worden gerealiseerd per kopgevel. Voor open spouwruimten in nieuwbouw vragen wij minimaal één invliegsteen naast eventueel open stootvoegen. Deze open stootvoeg moet dan minimaal 2 cm bij 5 cm zijn.

#### *Das*

Tijdens de werkzaamheden verwijdert u foerageergebied van de das. Om dit te mitigeren vormt u een akker om tot permanent grasland. Hiervoor gebruikt u een perceel in de buurt, perceel 1055. Dit perceel heeft een oppervlakte van 6206 m<sup>2</sup>. Om te kunnen beoordelen of dit voldoende mitigatie is, moeten wij weten hoe er gegarandeerd wordt dat dit perceel grasland blijft.

- Is perceel 1055 in beheer van de initiatiefnemer? Zo nee, hoe wordt er gegarandeerd dat deze grond beschikbaar blijft voor de das op lange termijn?

Het perceel valt onder geliberaliseerde pacht. De overeenkomst met de gemaakte afspraken is bijgevoegd.

Als het perceel niet in het beheer is van de initiatiefnemer dient er een contract te zijn tussen de initiatiefnemer en de eigenaar van het perceel. In dit contract moet beschreven staan dat er gegarandeerd wordt dat de grond beschikbaar blijft voor de das op lange termijn.

—