

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-015982

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 20

De Rentmeesters Coöperatie
T.a.v. [REDACTED]
IJselkade 8
7201 HB ZUTPHEN

Locatie

Voorthuizerstraat 286 te Putten

Gemeente

Putten

Activiteit

Herontwikkeling boerderij naar bezoekerscentrum met landwinkel

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 en 4 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

2 van 20

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen – Tijdelijke mitigatie
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen – Permanente mitigatie

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

3 van 20

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

4 van 20

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Rentmeesters Coöperatie, IJselkade 8, 7201 HB Zutphen, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 12 december 2024 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van:

- artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil.
- artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de vleermuis en het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen:

- van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 7 oktober 2024 en 17 oktober 2024 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij hebben verzocht.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-015982

Blad
5 van 20

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan De Rentmeesters Coöperatie, IJselkade 8, 7201 HB Zutphen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen*	C

* betreft aantasten essentieel foerageergebied niet het direct aantasten burcht.

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
C. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-015982 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor Voorthuizerstraat 286, 3881 SN, Putten en het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 juli 2029 zijn uitgevoerd¹.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

6 van 20

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

7 van 20

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient eerst een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 en 2023 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlage 3 en 4 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Kerkuil

20. De alternatieve verblijfplaatsen (kasten) dienen tijdens de werkzaamheden beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn en vrij te blijven van verstoring door onder andere licht, geluid of trillingen
21. De huidige verblijfplaats dient na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn en vrij te zijn van verstoring door licht. Dit dient beoordeeld te worden door een deskundige op het gebied van de kerkuil.
22. Het ongeschikt maken van de Oude Schaapskooi (zie bijlage 2 figuur 2) dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de kerkuil (globaal van 1 februari tot 1 september). Hierbij mogen geen potentiële winterverblijfplaatsen van vleermuizen worden afgesloten.

23. Voorafgaand aan het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de kerkuil de bebouwing te controleren op aanwezigheid van de kerkuil. Indien kerkuilen worden aangetroffen wordt gewacht tot de vogels de locatie op eigen kracht verlaten. Indien er toch sprake is van een broedgeval dient gewacht te worden totdat de eieren zijn uitgebreed en/of de jongen zelfstandig het nest hebben verlaten.
24. De kasten moeten ten alle tijden functioneel blijven en dienovereenkomstig jaarlijks onderhouden en schoongemaakt worden, bij voorkeur door een lokale kerkuilenwerkgroep.

Vleermuizen

25. Alle te renoveren/te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
26. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
27. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Na deze maatregelen moet opnieuw een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 26. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
29. De tijdelijk aangebrachte vleermuis kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuis kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

9 van 20

(half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

30. Er wordt gefaseerd gewerkt. Er hangen 12 vleermuiskasten aan bomen in de buurt van het plangebied. De werkzaamheden aan de boerderij zullen eerst beginnen. Na de afronding van de werkzaamheden worden er 3 vleermuiskasten aan de schoorsteen van de boerderij geplaatst. Na een gewenningsperiode van 3 maanden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis mag de verblijfplaats in de rundveestal ongeschikt gemaakt worden. Hierna wordt er begonnen met de werkzaamheden aan de rundveestal. Na de werkzaamheden zijn twee kopgevels van de rundveestal beschikbaar gesteld (zie tabel 3 en bijlage 4 figuur). Per kopgevel worden zes invliegopeningen gemaakt van 2 x 5 cm. De vleermuiskasten worden pas verwijderd na de gewenningsperiode voor de permanente voorzieningen.

Das

31. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het beheer van het compensatiegebied, zodat dit gebied behouden blijft als dassenfoerageergebied. Aan de instandhouding van het foerageergebied is geen einddatum verbonden. Indien de pachtovereenkomst na 2028 niet verlengd kan worden dient een nieuw vergelijkbaar compensatiegebied voor 1 oktober 2028 ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de provincie.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Boerderij Groot Koestapel bestaat uit 4 gebouwen, een boerderij met woonhuis, een schaapskooi, een rundveestal en een varkensstal, en ongeveer 2,3 ha aan grond. Het terrein wordt herontwikkeld naar een bezoekerscentrum met landwinkel en de groene buitenruimte krijgt een impuls door een nieuw beplantingsplan. De boerderij met woonhuis bevat asbest en wordt gesaneerd. Ook wordt de boerderij hersteld en gerestaureerd. Het rieten dak van de schaapskooi wordt vernieuwd. De rundveestal wordt verbouwd naar winkel en horeca en het gebouw wordt opnieuw bekleed en geïsoleerd. De varkensstal wordt gesloopt en op dezelfde plek worden twee tuinkassen gebouwd. Daarnaast worden er in een gedeelte van de weide naast de gebouwen parkeergelegenheden aangelegd. In deze weide wordt ook een nieuwe historische schaapskooi gebouwd. Er worden nieuwe hagen, bomen en bosschage aangeplant.

In 2025 wordt er gestart met de sloop en renovatiewerkzaamheden. De bouw van de nieuwe kassen begint direct na het slopen van de varkensstal en de rest van de nieuwe bebouwing zal in 2026 gebouwd worden. De werkzaamheden aan de boerderij worden afgerond voordat de werkzaamheden aan de rundveestal beginnen. Er wordt pas begonnen aan de werkzaamheden van de rundveestal als de gewenningsperiode van 3 maanden voor de vleermuiskasten aan de schoorsteen van de boerderij voorbij is. De aanleg van de nieuwe parkeerplaats zal na het verkrijgen van de ontheffing gestart worden.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Plan van Aanpak gewone dwergvleermuis, kerkuil en das Boerderij Groot Koestapel in Putten' (Foreest Groen Consult, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

10 van 20

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels en de das in 2022 en 2023.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 zomer verblijfplaats en 2 paar verblijfplaatsen	1 zomer verblijfplaats en 2 paar verblijfplaatsen
Kerkuil	1 rust-/verblijfplaats	1 rust-/verblijfplaats
Das	foerageergebied	2554 m ² essentieel foerageergebied

Preventieve maatregelen

De renovatie en sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soorten. De voorzieningen zijn/ worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 en 4 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<p>Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen zijn 12 vleermuis kasten (type Schwegler 3FF of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst aan bomen.</p> <p>Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden van de rundveestal én in de actieve periode van vleermuizen zijn 3 vleermuis kasten (type VMT1 van Unitura of vergelijkbaar) geplaatst aan de schoorsteen van de gerenoveerde boerderij.</p>	<p>Er worden twee kopgevels van de rundveestal beschikbaar gesteld voor de gewone dwergvleermuis. De ruimte wordt gemaakt door middel van keeplatten en er wordt 3 cm ruimte gemaakt tussen het isolatiemateriaal en de houten gevelbekleding. Per kopgevel komen er 6 invliegopeningen van 2 x 5 cm.</p>

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

11 van 20

Kerkuil	Plaatsen van 1 tijdelijke nestkast en een zitstok op 380 m van de originele verblijfplaats.	De huidige verblijfplaats van de kerkuil wordt weer toegankelijk na de werkzaamheden.
Das	n.v.t.	Compenseren van essentieel foerageergebied door akkerland om te vormen tot permanent grasland. Zie figuur 2 in bijlage 3.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Er zijn twee baltsterritoria geconstateerd. Bij één van de baltsterritoria is de verblijfplaats van de vleermuis geconstateerd. Voor het andere baltsterritorium is er van uitgegaan dat er zich nog een paarverblijf bevindt van deze vleermuis op de planlocatie. Er worden twee kopgevels beschikbaar gesteld met meerdere vliegopeningen na afloop van de werkzaamheden. Dit is voldoende om 3 verblijfplaatsen te compenseren.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-015982

Blad
12 van 20

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 Luchtfoto van het plangebied (geel omlijnd) met een ingezoomde foto van de gebouwen.

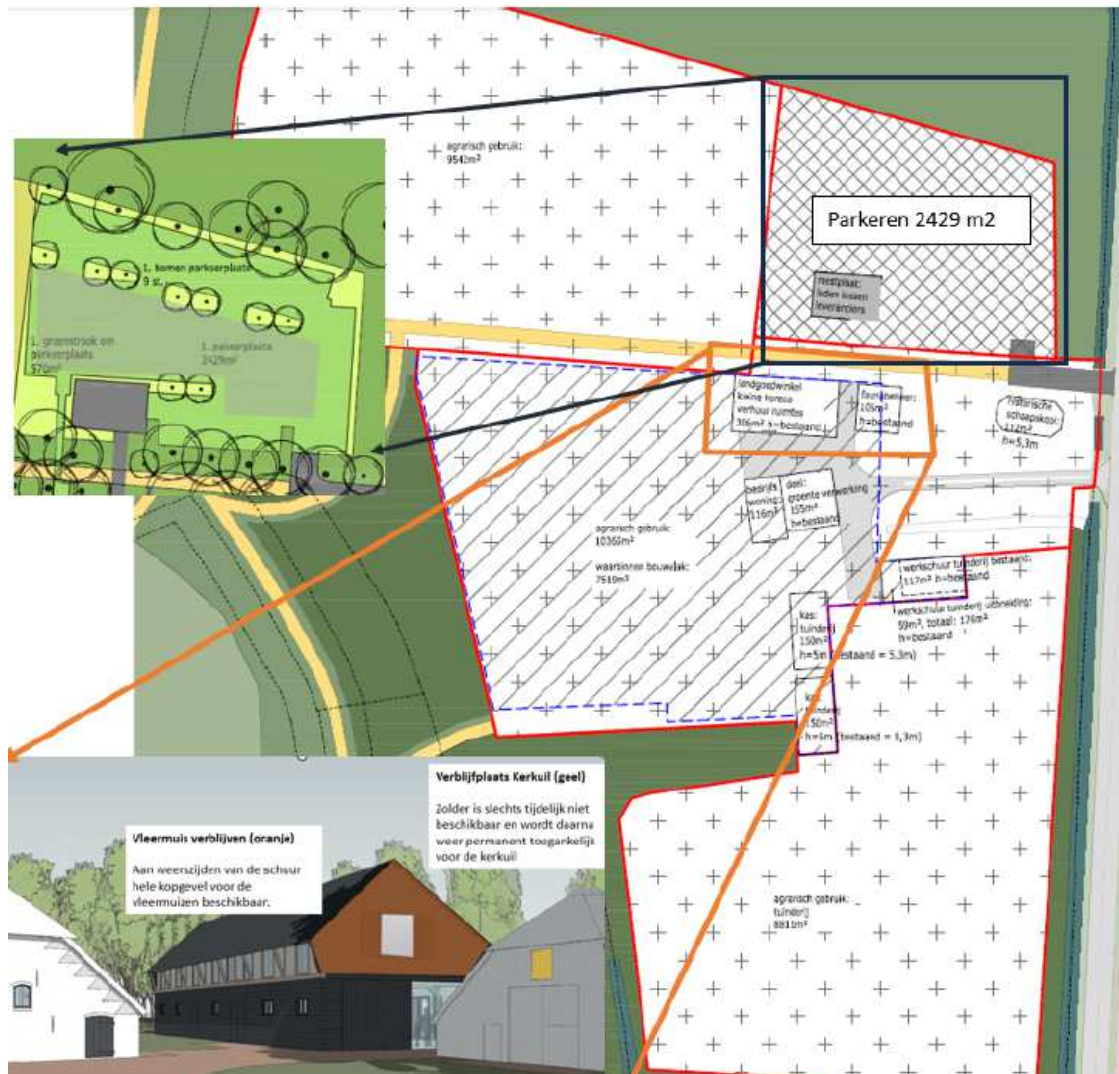


Figuur 2 Kaart van het plangebied met alle gebouwen genummerd. 1) Oude schaapskooi, 2) Voormalige rundveestal, 3) Woonboerderij, 4) Oude varkensstal, 5) Schuurtje.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-015982

Blad
13 van 20



Figuur 3 Impressie tekening van het plangebied na de werkzaamheden.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

14 van 20



Figuur 4 Luchtfoto van het plangebied en omgeving met de resultaten van het onderzoek van seizoen 2022 – 2023. De gebouwen en omgeving zijn aangegeven met blauw.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-015982

Blad
15 van 20



Figuur 5 Luchtfoto van het plangebied en omgeving met de resultaten van het onderzoek van seizoen 2022 – 2023.



Figuur 6 Luchtfoto van het plangebied en omgeving met de resultaten van het onderzoek van seizoen 2022 – 2023. In geel is het onderzoeksgebied aangegeven en met de blauwe pijlen zijn de plekken van graaf- en ligsporen aangegeven.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

16 van 20



Figuur 7 Foto van een dwarsbalk met sporen van ontlasting (links) en een foto van een braakbal op de zoldervloer (rechts).

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

17 van 20

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN – TIJDELIJKE MITIGATIE

Figuur 1 Luchtfoto van het plangebied met de tijdelijke vleermuiskasten aan bomen (type Schwegler 3FF of vergelijkbaar) aangegeven met oranje vierkantjes. Ook staan hierop 3 tijdelijke vleermuiskast aan de schoorsteen van de boerderij (type VMT1 van Unitura of vergelijkbaar) aangegeven met blauwe vierkantjes.

Datum
28 januari 2025

Zaaknummer
2023-015982

Blad
18 van 20



Figuur 2 Luchtfoto met links het plangebied en rechts (rood vierkant) de locatie van de alternatieve verblijfplaatsen.



Figuur 3 Luchtfoto van de locatie van de alternatieve verblijfplaats. In oranje is de locatie van de nestkast aangegeven en met blauw is de locatie van de zitstok aangegeven. De nestkast wordt gemaakt volgens de omschrijving in het kennisdocument van Bij12.

Datum

28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

19 van 20

BIJLAGE 4 – MITIGERENDE MAATREGELEN – PERMANENTE MITIGATIE



Figuur 1 Impressie van de schaapskooi en rundveestal na de werkzaamheden. In oranje is de kopgevel die beschikbaar wordt gesteld voor de gewone dwergvleermuis aangegeven. Met geel is de huidige verblijfplaats van de kerkuil aangegeven, deze verblijfplaats komt na de werkzaamheden weer beschikbaar.

Datum

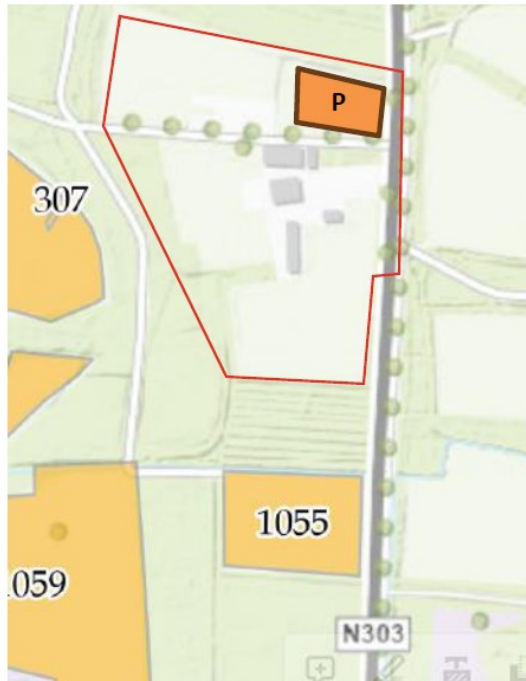
28 januari 2025

Zaaknummer

2023-015982

Blad

20 van 20



Figuur 2 Kaart met het plangebied (rood), de nieuwe parkeerplaats (oranje 'P') en het compensatie gebied voor de das (oranje '1055'). Afstand tussen huidig foerageergebied en perceel 1055 is minder dan 300 m.