

Parteon
T.a.v. ■■■
Postbus 22
1520 AA WORMERVEER

VERZONDEN 30 DEC. 2024

Zaaknummer : OMG-043674/DMS492381
Behandelaar : ■■■ ■■■
Betreft : Goedkeuringsbesluit tot maatwerk
Locatie : 'Cluster 261' - Cor Bruijnweg 33-43 (oneven), Lijsterstraat 4-10
(even) en Noorderstraat 90-112 (even) te Wormerveer (gemeente
Zaandam)

Geachte ■■■,

Op 29 november 2024 heeft Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot namens u een aanvraag gedaan voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk als aanvulling op het aan u afgegeven besluit ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024).

De aanvraag is ingediend conform voorschrift 28 van het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) in verband met de aanwezigheid van een huismussenkolonie met 36 huismusnesten binnen het project 'Cluster 261'. In voorschrift 28 staat dat indien werkzaamheden invloed hebben op meer dan 10 nestplaatsen van de huismus een 'goedkeuringsverzoek tot maatwerk' dient te worden aangevraagd bij de OD NHN.

Het project 'Cluster 261' bestaat uit een viertal woonblokken met 23 woningen gelegen aan de Cor Bruijnweg 33-43 (oneven), Lijsterstraat 4-10 (even) en Noorderstraat 90-112 (even) te Wormerveer. De werkzaamheden aan 'Cluster 261' bestaan uit het vervangen van nokvorsten, kapotte dakpannen en onderhoud en vervanging van schoorstenen.

De aanvraag is geregistreerd onder OMG-043674/DMS492381. Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet is bepaald dat een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wnb en die onherroepelijk is, geldt als omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Ow.

Effectenbeoordeling aanvraag goedkeuringsverzoek tot maatwerk

Om de effecten van de aanvraag te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024).

Andere bevredigende oplossing

In het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) is reeds uitgebreid omschreven dat er geen andere bevredigende oplossingen voorhanden zijn dan het verlenen van een ontheffing van de verboden van de Wnb. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) is ook van toepassing bij onderhavig besluit.

Belang van de ingreep

In het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) is reeds uitgebreid omschreven dat het gelet op de door u aangedragen belangen voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen.

De onderbouwing ten aanzien van de belangen van de ingrepen in de ontheffing met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) is ook van toepassing bij onderhavig besluit.

Gelet op de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden veranderen de belangen voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding huismus

In het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) is reeds uitgebreid de staat van instandhouding van de huismus omschreven. Binnen het project 'Cluster 261' zijn 36 huismusnesten waarmee er sprake is van een kolonie¹. De nesten bevinden zich onder de eerste dakpanrij op de lange kanten van de woonblokken.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismussenkolonie binnen het project 'Cluster 261' tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor, zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Ecologisch uitvoeringsplan maatwerk cluster 261' van december 2024, opgesteld door Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot.

De werkzaamheden aan dit cluster staan gepland voor het najaar van 2025. De werkzaamheden duren in totaal ongeveer zes weken. U houdt rekening met de meest kwetsbare periode van de huismus, zodoende worden de werkzaamheden volledig buiten het broedseizoen (globaal tussen 1 maart en 15 september) van de huismus uitgevoerd. De werkzaamheden zullen voltooid zijn vóór (half) maart 2026. Tevens worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd, waarbij elke woning apart wordt aangepakt.

Voor de huismus zijn in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig. De huismusnesten worden niet aangetast, blijven geheel behouden en functioneel. De werkzaamheden worden alleen uitgevoerd aan de woningen met nokvorsten en schoorstenen, waardoor er niet gewerkt hoeft te worden op de locaties waar de nesten zijn aangetroffen. De aangetroffen nesten van de huismus blijven ongemoeid, er is geen werk nodig in de buurt van de nesten, op het eventueel vervangen van een enkele dakpan na.

De afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de huismus veranderen daarom niet. Het aanvullingsbesluit geeft geen additionele ecologische effecten, omdat met de voorgestelde werkwijze de nestplaatsen van de huismus onaangetaast blijven en daarmee geheel behouden blijven.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit de aan Parteon afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet (voorheen ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wnb) met kenmerk OMG-001576/DMS403130 van (d.d. 28 oktober 2024) aan te vullen. Dit besluit wordt verleend aan Parteon voor het vervangen van nokvorsten, kapotte dakpannen en onderhoud en vervanging van schoorstenen aan de 23 woningen gelegen aan de Cor Bruijnweg 33-43 (oneven), Lijsterstraat 4-10 (even) en Noorderstraat 90-112 (even) te Wormerveer.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling nemen wij extra voorschriften op. Dit betreffen voorschriften 42 t/m 46. Wij willen waarborgen dat de voorgenomen werkzaamheden aan de 23 woningen gelegen aan de Cor Bruijnweg 33-43 (oneven), Lijsterstraat 4-10 (even) en Noorderstraat 90-112 (even) te Wormerveer ook daadwerkelijk buiten de meest kwetsbare periode, zijnde het broedseizoen, van de huismus worden uitgevoerd. Zodat met zekerheid gesteld kan worden dat er tijdens de werkzaamheden geen in gebruik zijnde nest- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de huismus.

¹ minimaal tien vogels in een woonblok of in een straal van 100 meter

Voorschriften 42 t/m 46 worden toegevoegd aan de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (voorheen ontheffing op grond van hoofdstuk 3 van de Wnb) met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024). De voorschriften luiden als volgt:

42. De werkzaamheden binnen 'cluster 261'² dienen te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periodes van de huismus gebeurt, zijnde:
 - a. Broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 15 september;
 - b. Perioden van vorst³.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
43. De werkzaamheden binnen 'cluster 261'² dienen gefaseerd te worden uitgevoerd, waarbij elke woning apart wordt aangepakt.
44. De werkzaamheden binnen 'cluster 261'² dienen **niet** te worden uitgevoerd op locaties, zoals weergegeven in bijlage 8, waar nesten van huismus zijn aangetroffen.
45. De nesten van de huismus op locaties, zoals weergegeven in bijlage 8, waar de nesten zijn aangetroffen dienen te allen tijde beschikbaar en functioneel te zijn.
46. De werkzaamheden binnen 'cluster 261'² dienen vóór 1 maart 2026 te zijn afgerond.

Voor het overige blijft het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een aanvulling van de voorschriften 42 t/m 46 en een toevoeging van bijlage 8, niet veranderd.

Tevens willen wij u, wellicht ten overvloede, wijzen op de voorschriften 28 t/m 33 in het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) ten aanzien van goedkeuringsbesluiten tot maatwerk om de bijzondere nestplaatsen te kunnen waarborgen.

Het besluit treedt op de dag na datum van verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hopgachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Bijlage: Bijlage 8: Plangebied en nestlocaties huismus cluster 261

Afschrift:

- OD NHN Afdeling Toezicht & Handhaving
- Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot

² Cor Bruijnweg 33-43 (oneven), Lijsterstraat 4-10 (even) en Noorderstraat 90-112 (even) te Wormerveer

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

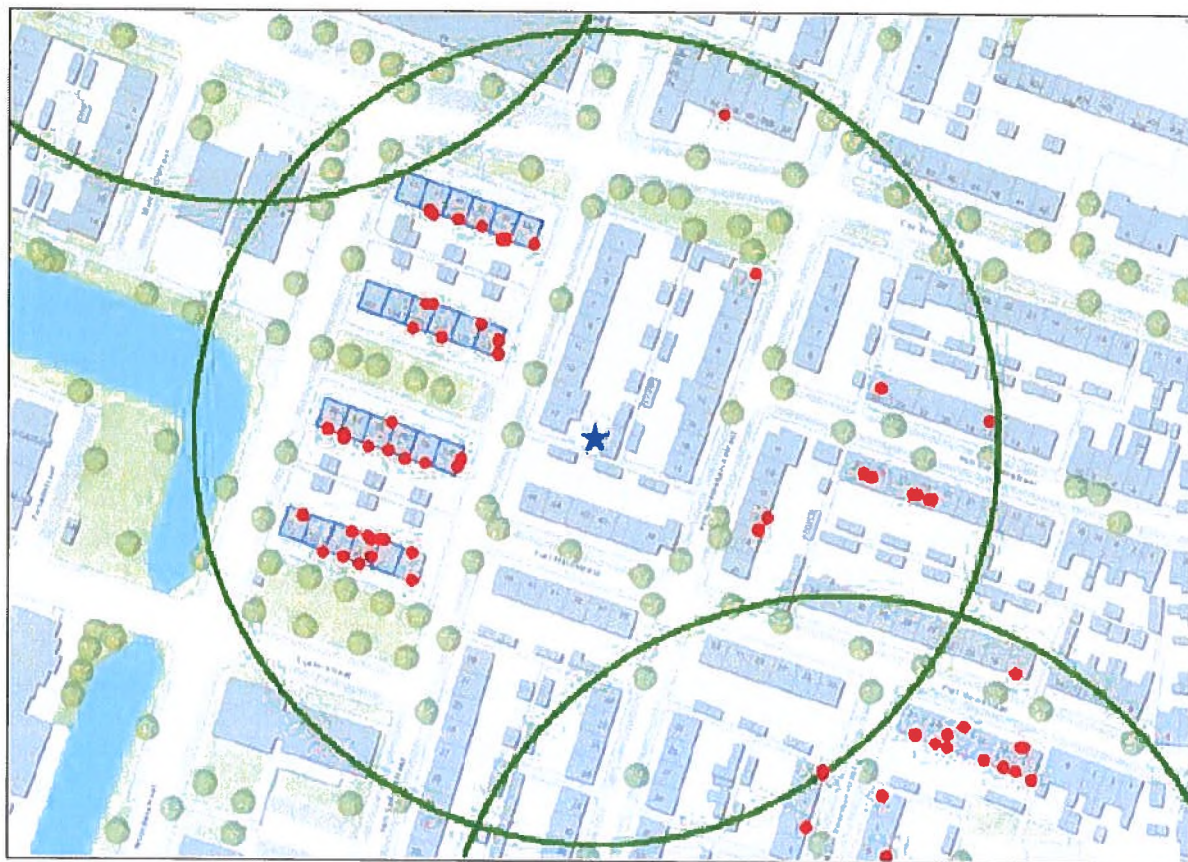
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 8: Plangebied en nestlocaties huismus cluster 261

Ligging plangebied Cluster 261 te Wormerveer. Plangebied is blauw omlijnd. Rode stippen = Huismusnest



Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)