



Raadsbesluit d.d. 30-09-2025

Zaaknummer: Z25-002886

Documentnummer: ZD25045872

Onderwerp: vestigen voorkeursrecht op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	ZD25045853	Begrotingswijziging	Nee
Programma/Paragraaf	2. AOZ	Portefeuillehouder	Weth. R. Bogers
Openbaar	Ja		

De raad van de gemeente Zundert, overwegende dat:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert op grond van artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet bij voorkeursrechtbeschikking van 30 september 2025, op de percelen als opgesomd in de perceellijst behorende bij dit besluit een voorkeursrecht heeft gevestigd met de toegedachte functie 'stedelijke ontwikkeling';
- b. de gemeente door vestiging van het voorkeursrecht de regie houdt over het type bedrijven dat zich vestigt en kan sturen op bijvoorbeeld duurzame bouw en kan voorkomen dat de toegedachte functie op deze locatie wordt doorkruist door vervreemding van de percelen genoemd op de perceellijst aan derden en prijsopdrijving door speculatie tegengaat;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 08-07-2025;

gehoord het advies van de Ronde d.d. 23-09-2025;

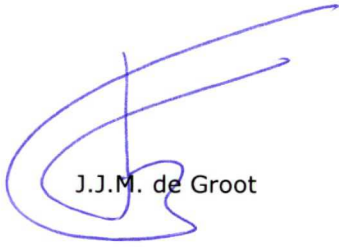
gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet;

besluit:

1. in te stemmen om op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Omgevingswet op de percelen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale kaarten (ZD25045899 en ZD25045907) en opgesomd in de eveneens bij dit besluit behorende lijst met kadastrale percelen (ZD25045889) gedurende een periode van maximaal drie jaar een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen, aangezien deze percelen de een niet-agrarische functie zijnde 'stedelijke ontwikkeling' wordt toegedacht die afwijkt
2. van het huidige gebruik;
ingevolge het bepaalde in artikel 16.32b van de Omgevingswet een kennisgeving van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking te publiceren in het Gemeenteblad alsmede een bekendmaking daarvan te plaatsen in het plaatselijk weekblad de Zundertse
3. Bode;
de voorkeursrechtbeschikking in te schrijven in de openbare registers ingevolge artikel
4. 16.82a, eerste lid, van de Omgevingswet;
de voorkeursrechtbeschikking (bij aangetekende brief) toe te zenden aan de
5. desbetreffende eigenaren en beperkt gerechtigden nadat deze in werking is getreden;
alle handelingen die noodzakelijk zijn in het kader van het voorkeursrecht te verrichten.

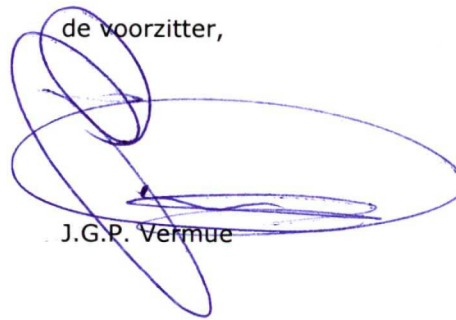
Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 30-09-2025,

de raad voornoemd,
de griffier,



J.J.M. de Groot

de voorzitter,



J.G.P. Vermue