



OMGEVINGSVERGUNNING - VERLEEND

Op 28 juli 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De gegevens van de aanvraag en het besluit zijn:

Aanvrager	:	Montea Panoven I B.V.
Datum besluit	:	22 januari 2025
Onderwerp	:	nieuwbouw bedrijfshal en kantoren
Locatie-adres	:	Panovenweg, voorlopig ongenummerd, Tiel
Locatie-kadaster	:	Gemeente Tiel; sectie L; nrs. 3400, 3401, 3410, 3414 en 3418
Omgevingsloket-nummer	:	7972493
Zaaknummer	:	AB24.02017 (voorheen W.Z24.100219.01)
Bevoegd gezag	:	provincie Gelderland

Besluit

Wij besluiten:

Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Ten aanzien van de eveneens aangevraagde activiteit voor het maken of veranderen van een uitweg (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo) is sprake van een situatie die vergunningvrij is omdat de betreffende wegen en de aan te leggen inrit zich op eigen terrein bevinden.

Dit besluit heeft alleen betrekking op de activiteiten die hiervóór zijn genoemd en waarvoor een vergunning is aangevraagd. Het is mogelijk dat er (nog) andere vergunningen nodig zijn of verplichtingen gelden vóórdát het gewenste plan gerealiseerd mag worden.

Overwegingen

De inhoudelijke motivering (overwegingen) van dit besluit vindt u verderop in dit document.

Voorschriften en aandachtspunten

Aan dit besluit zijn voorschriften verbonden. Ook is er een aantal aandachtspunten van toepassing. De voorschriften en aandachtspunten vindt u verderop in dit besluit.

Wanneer gaat het besluit gelden?

Dit besluit geldt vanaf de dag na haar bekendmaking. Dit besluit wordt bekendgemaakt door het te versturen naar degene tot wie het besluit is gericht. Het besluit treedt dus in werking de dag na deze verzenddatum.

Hoe maken we het besluit bekend?

Het besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Documentenlijst

Alle documenten die zijn genoemd in de bijlage 'documentenlijst' maken onderdeel uit van dit besluit.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Afdelingsmanager Vergunningverlening Briks

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bent u het niet eens met ons besluit?

U kunt ons binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt alleen bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat (als u belanghebbend bent). Stuur hiervoor een brief naar: Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland
Secretariaat Commissie Rechtsbescherming
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening;
- Het zaaknummer AB24.02017.

Zet op de envelop en de brief duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland. Kijk op de website www.gelderland.nl > 'Thema's' > 'Organisatie' > 'Klacht en bezwaar'. Meer informatie kunt u ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

De termijn van zes weken is heel belangrijk. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit is verzonden naar degene aan wie het is gericht. Als deze zes weken voorbij zijn, kunt u geen bezwaar meer maken. U kunt ook binnen de termijn van zes weken een 'pro forma' bezwaarschrift indienen. Dat is een brief waarin u schrijft dat u pro forma bezwaar maakt. In deze brief geeft u aan dat u meer tijd nodig heeft om de redenen van uw bezwaar te beschrijven (waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan). En vraagt u het bestuursorgaan om extra tijd hiervoor.

Dringende situatie

Het kan lang duren voordat u een beslissing over uw bezwaar ontvangt. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om een tijdelijke regeling te treffen totdat de beslissing over uw bezwaar is genomen. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief sturen naar de rechtbank, maar u kunt dit ook digitaal doen. Dat heet een verzoekschrift indienen. Voorwaarde is dat u ook een bezwaarschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- Uw naam en adres
- Wat het spoedeisend belang is
- Wat de voorlopige voorziening volgens u moet inhouden (u kunt de rechter bijvoorbeeld vragen om het besluit te schorsen zodat het besluit nog niet geldt en er dus nog geen gebruik van gemaakt kan worden/het besluit nog niet uitgevoerd kan worden.)

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u het verzoekschrift, samen met een kopie van het bezwaarschrift dat u heeft ingediend, sturen naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland
Sector Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Als u het verzoekschrift digitaal wilt indienen, ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en inloggen'.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Meer informatie

U kunt na de verzenddatum van dit besluit de documenten met informatie over het besluit bekijken. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via telefoonnummer 024 751 7700. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@odrn.nl. Noem hierbij het zaaknummer AB24.02017.

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING - VERLEEND	- 1 -
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	- 3 -
INHOUDSOPGAVE	- 5 -
VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN	- 6 -
1 AANDACHTSPUNTEN	- 6 -
2 ACTIVITEIT “HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK”	- 8 -
2.1 VOORSCHRIFTEN	- 8 -
2.2 AANDACHTSPUNTEN BIJ HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	- 10 -
BOUWBESLUIT 2012	- 10 -
3 OMGEVINGSPLANACTIVITEIT “HANDELEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN OF EEN BEHEERSVERORDENING”	- 13 -
3.1 VOORSCHRIFTEN	- 13 -
OVER DE AANVRAAG	- 14 -
1. EEN KORTE OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	- 14 -
1.1. BEVOEGD GEZAG	- 14 -
OVER DE PROCEDURE	- 15 -
2. HOE HEBBEN WIJ DE AANVRAAG BEHANDELD: ZO VERLIEP DE PROCEDURE	- 15 -
2.1. PROCEDURE	- 15 -
2.2. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	- 15 -
DE BESLISSING	- 16 -
3. HOE HEBBEN WIJ DE BESLISSING GENOMEN?	- 16 -
4. ACTIVITEIT “HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK”	- 16 -
4.1. WAT STAAT ER IN DE WET?	- 16 -
4.2. BOUWBESLUIT	- 16 -
4.6 CONCLUSIE	- 18 -
5. ACTIVITEIT “HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, EEN BEHEERSVERORDENING E.A.”	- 19 -
5.1. WAT STAAT ER IN DE WET?	- 19 -
DOCUMENTENLIJST	- 21 -

VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Daarnaast noemen we een aantal punten om extra op te letten.

De kans bestaat dat er nog een andere omgevingsvergunning nodig is voordat u het plan mag uitvoeren. Ook kan het zijn dat u nog een melding moet doen. Met de vergunningcheck kunt u dat zelf nagaan. (www.omgevingswet.overheid.nl/checken).

1 AANDACHTSPUNTEN

Wie mag de omgevingsvergunning gebruiken?

Degene die de omgevingsvergunning heeft gekregen, mag deze gebruiken. Als iemand anders de vergunning gaat gebruiken, moet de vergunninghouder dat tenminste een maand van tevoren aan gedeputeerde Staten van Gelderland melden. Vermeld dan de volgende gegevens:

- naam en adres huidige vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen waar het om gaat;
- de naam, het adres en het telefoonnummer van de nieuwe vergunninghouder;
- een contactpersoon van de nieuwe vergunninghouder;
- de datum waarop de nieuwe vergunninghouder de omgevingsvergunning overneemt.

Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat de vergunninghouder toestemming van de overheid heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal deze vergunninghouder niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. Hij of zij moet er namelijk zelf voor zorgen dat er niet in strijd gehandeld wordt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers of bedrijven onderling).

Beschermde planten, diersoorten en natuurgebieden

De Omgevingswet bevat regels over het voorkomen van schade aan de natuur. Dit betekent dat u beschermde planten niet mag vernielen, beschermde diersoorten niet mag verstoren en beschermde natuurgebieden niet nadelig mag beïnvloeden. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten, dieren of natuurgebieden niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning voor de activiteit Flora- en fauna aanvragen bij provincie Gelderland.

Opmerkingen ten aanzien van het aspect bodem (toepassing van het materiaal ECO-filler)

Op basis van de Bouwverordening Tiel 2012 is de bodem onderzocht en is gemotiveerd aangegeven dat de bodem geschikt is voor de activiteit bouwen. Echter, tijdens de behandeling van de aanvraag is duidelijk geworden dat op deze "bodem" materiaal is gestort dat, naar de mening van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, niet als bodem te kwalificeren is. Het gaat om een laag van ophogingsmateriaal van meer dan 2 meter, genaamd ECO-filler.

Het ophogingsmateriaal valt niet binnen de toetsingskaders van de Bouwverordening Tiel 2012. Toepassing daarvan heeft mogelijk wel consequenties voor de realisatie van het bouwplan. Dit omdat het betreffende materiaal op grond van andere regelgeving dan de bouwregelgeving (Besluit bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving) beoordeeld dient te worden op de toepasbaarheid ter plaatse. Deze "andere" regelgeving stelt voorwaarden. Wij verwijzen in dit verband naar het voorgenomen handhavingsbesluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 3 mei 2024 met kenmerk ODRA24HB0048.

2 ACTIVITEIT “HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK”

2.1 Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), die volledig moeten worden nagekomen:

Welstand (Stadsbouwmeester)

De reclame-uitingen zijn omgevingsvergunningplichtig. Deze omgevingsvergunning(en) dienen nog separaat aangevraagd te worden.

Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° **de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;**
- b. een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel [8.3, tweede en derde lid](#) Bouwbesluit, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel [8.3, vierde lid](#) Bouwbesluit;
- c. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel [8.4, eerste lid](#) Bouwbesluit.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- a. Een nadere uitwerking van het plan van aanpak voor de toe te passen funderingsmethodiek, inclusief berekening van het paal draagvermogen, mede op basis van nog uit te voeren proefbelastingen;
- b. (Ontwerp)berekening van de toe te passen fundering, mede op basis van proefbelastingen, conform de overlegde notitie / plan van aanpak “grondverbetering dmv Jacob betonzuilen” dd. 11 november 2024;
- c. Berekeningen en tekeningen van de wapening in de funderingspalen;
- d. Statische berekening van de ter realiseren gebouwconstructie, aansluitend op de gekozen funderingssystematiek;
- e. Berekeningen, vorm- en wapeningstekeningen van de funderingsconstructie en begane grondvloeren;
- f. Berekeningen en tekeningen van de toe te passen staalconstructies;
- g. Berekeningen, legplannen, montagedetails en wapeningstekeningen van alle vrijdragende systeemblokken, inclusief de druklagen;

- h. Berekeningen en tekeningen van alle (maatgevende) verbindingsdetails van de staalconstructie, inclusief verbindingen met de verdiepingsvloeren als schijf en excentrische aansluitingen van vloerplaten tegen liggers;
- i. Ankerplannen van de staalconstructie, inclusief splijtwapening voor zover noodzakelijk;
- j. Productietekeningen van de staalconstructie, inclusief tekenwerk van alle onderdelen afzonderlijk. Graag ook een ifc-model van elke unit verstrekken;
- k. Berekeningen, legplannen en montagedetails van de dakplaten, inclusief berekeningen voor de gewenste schijfwerking voor het opnemen van kip- en knikkrachten vanuit de staalconstructie;
- l. Berekeningen, legplannen en montagedetails van de vloerafscheidingen, wandplaten en brandwerende scheidingsconstructies;
- m. Berekening van de noodafvoeren.

Voor het aanbrengen van de funderingsconstructie moeten de volgende gegevens zijn ingediend:

- Inmeetgegevens van de geconstateerde paalafwijkingen en eventueel benodigde aanpassingen aan de fundering.
- Een rapport met de kalenderresultaten van alle palen.

Indien berekeningen en tekeningen door derden (niet door de hoofdconstructeur) zijn vervaardigd, dienen deze voor indiening door de hoofdconstructeur te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een waarmerkstempel met accordering.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven. Voor de nog te realiseren magazijnstellingen dient te zijner tijd separaat een aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend (technische bouwactiviteit).

Brandveiligheid

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Gegevens ten aanzien van de vereiste te realiseren bluswatervoorzieningen op eigen terrein, in de vorm van 2 brandputten. Voor deze brandputten geldt dat ze ruimschoots voor het gereedkomen van het gebouw functioneel zijn. Tevens dienen de brandputten getest te zijn op het voorhanden debiet (minimaal 60m³/uur). Deze testrapporten dienen ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen overlegd te worden.
- Toezichtsarrangement, conform NEN 6079, waaruit blijkt op welke wijze geborgd wordt dat de ter plaatse aanwezige brandpreventieve voorzieningen en installaties, tijdig onderhouden en waar nodig vervangen worden.
- Gegevens van de te realiseren droge blusleidingen.
- Gegevens van de te realiseren natte blusleidingen.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Thermische isolatie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Een overzicht van de vloerisolatie (Rc-waarden) van het te bouwen gebouw, overeenkomstig de voorschriften zoals omschreven in artikel 5.1 van het Bouwbesluit

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- Het uitzetten van de bouw op grond van de bij deze vergunning behorende gegevens moet door of namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u tenminste 10 werkdagen vóór de gewenste datum van het uitzetten indienen bij de afdeling Basis- en GEO Informatie van de Gemeente Nijmegen, die voor de Omgevingsdienst Regio Nijmegen het uitzetten uitvoert,. Verder dient u daarbij ook aan te geven wie de contactpersoon is met wie de landmeter contact kan opnemen.
- In het verzoek kunt u aangeven in eigen beheer (of door de aannemer) de bouw uit te zetten. In dat geval zal de landmeter dit achteraf controleren. Indien u de bouw gaat uitvoeren voordat deze controle is gedaan, is dit geheel op eigen risico.
- Tevens dient u dgn/dwg bestanden in RD en in meters van de plattegronden en de situatie bij het verzoek tot uitzetten mee te sturen. In de mail moet worden aangegeven welke laag uit het bestand moet worden uitgezet. Deze bestanden moeten voldoen aan de vergunning.
- Als bestanden niet correct worden aangeleverd kunnen wij het verzoek om de bouw uit te zetten niet in behandeling nemen.
- Het uitzetten van de bouw bestaat uit het aangeven van een aantal hoekpunten van het gebouw en er een referentiemaat voor de hoogte.

Vaststellen peilmaat

Voor het vaststellen van de peilmaat (=bovenkant begane grondvloer) moet u een voorstel ter goedkeuring indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. In het voorstel moeten tevens zijn aangegeven: de peilmaten van de belendende bebouwing, van het aansluitende terrein en van de aansluitende openbare ruimte of openbare weg (kruin van de weg). In geval van een geaccidenteerde omgeving zijn meerdere peilmaten nodig. De peilmaten dienen in meters ten opzichte van NAP aangeduid te worden.

Kwaliteitsverklaringen

Voor start bouw van de belangrijkste bouwmaterialen en/of bouwdelen de kwaliteitsverklaringen indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een en ander conform paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

2.2 Aandachtspunten bij het bouwen van een bouwwerk

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3: Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4: Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet

meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5: Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

3 OMGEVINGSPLANACTIVITEIT "HANDELEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN OF EEN BEHEERSVERORDENING"

3.1 Voorschriften

1. Indien er meer parkeerplaatsen benodigd zijn voor de werknemers van het distributiecentrum met kantoren, dan dienen deze parkeerplaatsen aangelegd te worden op eigen terrein.
2. Wanneer deze parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn, dient hiervoor separaat een omgevingsvergunning aangevraagd te worden bij de gemeente Tiel.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

OVER DE AANVRAAG

1. EEN KORTE OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Het is de bedoeling om een bedrijfshal, opgesplitst in 3 eenheden met bijbehorende ondergeschikte kantoorruimten, te realiseren met de bijbehorende loadingdocks en parkeervoorzieningen. Elk van de drie eenheden is van een tussenvloer (mezzanine) voorzien. Het gebouw zal gebruikt worden voor de opslag en distributie van koopmansgoederen.

1.1. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

OVER DE PROCEDURE

2. HOE HEBBEN WIJ DE AANVRAAG BEHANDELD: ZO VERLIEP DE PROCEDURE

In dit hoofdstuk leest u hoe wij de aanvraag omgevingsvergunning hebben behandeld.

2.1. Procedure

Op 28 juli 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. Dat betekent dat wij binnen 8 weken een beslissing op de aanvraag moeten nemen.

Wij hebben de ontvangst van de aanvraag en gepubliceerd op de website:
<https://www.officielebekendmakingen.nl>. Dit besluit wordt ook gepubliceerd op diezelfde website.

2.2. Beoordeling van de aanvraag

Wij hebben gecontroleerd of de aanvraag compleet is. Wij vinden dat de aanvraag voldoende informatie bevat om de aanvraag aan de wettelijke beoordelingskaders te toetsen. Daarom hebben wij de aanvraag in behandeling genomen.

DE BESLISSING

3. HOE HEBBEN WIJ DE BESLISSING GENOMEN?

Hierna leest u per activiteit hoe wij de beslissing hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

4. ACTIVITEIT “HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK”

4.1. Wat staat er in de wet?

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

4.2. Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Ten aanzien van het aspect brandcompartimentering, maximale loopafstanden vluchtroutes, inpandige blusvoorzieningen en te realiseren PV-panelen op het dak wordt niet rechtsreeks voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

De aanvrager heeft verzocht om, door toepassing van artikel 1.3 van het Bouwbesluit, op een gelijkwaardige manier aan de doelstelling van deze regel(s) te voldoen. In het document “Brandbeveiligingsconcept” van DLVD advies, dd. 11 december 2024 is gemotiveerd waarom en met welke beheersmaatregelen in dit geval sprake is van een gelijkwaardigheid ten aanzien van de bovenomschreven aspecten. Dit document maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Ten aanzien van de (sub)brandcompartimentering en het verlengen van de maximale loopafstanden wordt voldaan aan de regelgeving door het toepassen van een sprinklerinstallatie, in combinatie met het aanbrengen van noodverlichting. Door het toepassen van haspelwagens met een maximale slanglengte van 60m wordt voldaan aan de regelgeving ten aanzien van (inpandige) blusvoorzieningen.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

4.3 Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening Tiel 2012.

Beoordeling bodemrapportage

Op het perceel Panovenweg 21 is door Econsultancy een bodemonderzoek uitgevoerd (datum rapport: 15 maart 2019, rapportnummer: 2244.012D1). Het onderzoek is uitgevoerd volgens de eisen zoals deze staan in de NEN 5740. Op basis van dit onderzoek blijkt dat de locatie niet zondermeer geschikt is voor het beoogde doel.

Op de volgende plaatsen zijn sterke verontreinigingen aangetroffen:

- Deellocatie A stortplaats asbesthoudend materiaal’;
- Deellocatie B, stortplaats asbesthoudend materiaal;
- Deellocatie C en boring 60 olieverontreiniging;
- Deellocatie D voormalige opslaglocatie asbesthoudend puin schoorsteen;
- Deellocatie H, asbesthoudende puinfundatie milieustraat.

Ter plaatse van de deellocaties C en D zijn bodemsaneringen uitgevoerd die namens de provincie zijn goedgekeurd. Bij deellocatie H is in 2021 aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging met asbest. Voor de deellocaties A en B heeft de provincie bij mail van 25 mei 2023 aangegeven dat er voor die deellocaties geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De Wet algemene bepaling omgevingsrecht (artikel 6.2c) is daarom niet van toepassing.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening Tiel 2012. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

4.4 Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen “Kanaalzone”, “Paraplubestemmingsplan Parkeren” en de “Parapluperherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020”. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan “Kanaalzone”. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen

wij uitvoerder in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

4.5 Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is door de Stadsbouwmeester op 17 oktober 2024 beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Tiel 2010.

Het oordeel van de Stadsbouwmeester is dat het plan, onder voorwaarden, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

4.6 CONCLUSIE

Gelet op wat we hiervoor schrijven, verlenen wij de omgevingsvergunning voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk".

5. ACTIVITEIT "HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, EEN BEHEERSVERORDENING E.A."

5.1. Wat staat er in de wet?

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

5.2 Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Parkeren". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Volgens artikel 4.1.a moet worden aangetoond dat voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein overeenkomstig de beleidsregels met betrekking tot parkeren. Uit de brief van UniBouw van 15-09-2023 en de tekening UB230032 OV_01_4_1 blijkt dat er 814 parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden op het terrein. Volgens de norm dienen er 802 pp aangelegd te worden.

Volgens tekening D01-SIT van Civil Support van 28 oktober 2024 blijkt dat 299 parkeerplaatsen daadwerkelijk aangelegd worden.

5.3 Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 1 Wabo en artikel 4.1.c van het bestemmingsplan kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan;

Op grond van de volgende argumenten is, naar het oordeel van de gemeente Tiel, afwijken van het geldende bestemmingsplan parkeertechnisch gezien verantwoord:

- Volgens de tekening van Civil Support, blijkt dat er 299 parkeerplaatsen aangelegd worden. Er is voor de bedrijfsvoering van dit distributiecentrum niet meer parkeerbehoefte aanwezig.
- Voor het huidige gebruik zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor de werknemers (in ploegen), het kantoorpersoneel en bezoek.
- Middels een tekening is aangetoond dat er bij een mogelijke toename van werknemers door arbeid intensieve werkzaamheden de parkeerplaatsen volgens de norm gerealiseerd kunnen worden op het eigen terrein.
- De tendens bij dit soort grootschalige distributiecentra is dat er juist minder personeel zal worden ingezet in de toekomst door het verder doorvoeren van automatisering systemen.
- De gemeente Tiel is geen voorstander van het aanleggen van parkeerplaatsen volgens de norm die niet gebruikt gaan worden, de ruimte kan dan beter benut worden voor groen of waterberging.

5.4 Conclusie

Gelet op wat we hierboven schrijven, verlenen wij de omgevingsvergunning voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

DOCUMENTENLIJST

Documentenlijst

aangemaakt op: 15-1-2025

Betreft dossier:

AB24.02017

ZD2400114863

Documentnummer	Ontvangstdatum	Onderwerp
D240467862	28-7-2023	Aanvraagformulier Panovenweg Midden
D240467969	22-5-2024	Montea Tiel Midden formulier Toetsingskader veilig onderhoud 2012
D240467972	22-5-2024	23ZP0758-adv-02 Tiel Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies
D240468050	28-7-2023	23032-UPD constructieve uitgangspunten
D240468202	22-5-2024	23032 Berekening deel 4 staalconstructie A4 en aanv. hallen dd. 31-10-2023
D240468206	22-5-2024	23032 Berekening deel 1 staalconstructie en fundering A1 wijz. dd. 13-10-2023
D240468207	22-5-2024	23032 Berekening deel 2 staalconstructie A2 dd. 13-10-2023
D240468234	22-5-2024	23032 Berekening deel 3 staalconstructie A3 dd. 13-10-2023
D240468145	22-5-2024	Onderbouwing parkeerplaatsen Montea Midden
D240581049	26-6-2024	24SP0756-not-01 Notitie V(1.0).pdf
D240581050	26-6-2024	JABCO Verfahren JAC V3
D240647326	17-7-2024	O-0139322 Montea Tiel Midden I PRO-00 (hwa)
D240652376	19-7-2024	23032 F5 Hal A2 Overzicht Fundering met sprinkler tank vloer dd. 04-07-2024
D240812376	6-9-2024	24SP0756-not-02 Notitie V(2.0)
D240812721	11-9-2024	23032-G4 - Overzicht onderrand spanten hal A1 - d.d. 11-09-2024
D240812722	11-9-2024	2068-02-D02-E-RIO-01
D240812723	11-9-2024	23032-G2 - Overzicht dak hal A1 - d.d. 11-09-2024
D240812724	11-9-2024	23032-G3 - Overzicht spanten hal A1 - d.d. 11-09-2024
D240812727	11-9-2024	23032-G1 - Kolommenplan hal A1 - d.d. 11-09-2024
D240812729	11-9-2024	23032-G6 - Overzicht gevels as 1.1 1.5 en 1.9 hal A1 - d.d. 11-09-2024
D240812752	11-9-2024	23032-G50-Overzicht kantoor hal A3 bij as 3.24 - d.d. 11-09-2024
D240812755	11-9-2024	23032-G39 - Kolommenplan hal A3 - d.d. 11-09-2024
D240812757	11-9-2024	23032-G43 - Overzicht Mezzanine vloer hal A3 gevel as 3C - d.d. 11-09-2024
D240812758	11-9-2024	23032-G48 - Overzicht gevels as 3D en 3.5.1 - d.d. 11-09-2024
D240812761	11-9-2024	23032-G7 - Overzicht gevels as 1.13 1.17 en 1.21 hal A1 - d.d. 11-09-2024
D240812762	11-9-2024	23032-G46 - Overzicht gevels as 3.25 3.29 3.34 en 3M - d.d. 11-09-2024
D240812763	11-9-2024	23032-G23 - Overzicht onderrand spanten hal A2 - d.d. 11-09-2024
D240812765	11-9-2024	23032-G21 - Overzicht dak hal A2 - d.d. 11-09-2024
D240812766	11-9-2024	23032-G9 - Overzicht gevels as 1A Deel 2 as 1G en as 1Z hal A1 - d.d. 11-09-2024

D240812770	11-9-2024	23032-G26 - Overzicht gevels as 2.13 2.17 en 2.21 hal A2 - d.d. 11-09-2024
D240812773	11-9-2024	23032-G8 - Overzicht gevels as 1.25 1.29 en 1A Deel 1 hal A1 - d.d. 11-09-2024
D240812774	11-9-2024	23032-G28 - Overzicht gevels as 1G en 1Z hal A2 - d.d. 11-09-2024
D240812780	11-9-2024	23032-G51 - Overzicht kantoor hal A4 dak dakterras - d.d. 11-09-2024
D240812776	11-9-2024	23032-G22 - Overzicht spanten hal A2 - d.d. 11-09-2024
D240812781	11-9-2024	23032-G45 - Overzicht gevels as 3.13 3.17 en 3.21 - d.d. 11-09-2024
D240812783	11-9-2024	23032-G41 - Overzicht spanten hal A3 - d.d. 11-09-2024
D240812786	11-9-2024	23032-G20 - Kolommenplan hal A2 - d.d. 11-09-2024
D240812787	11-9-2024	23032-G40 - Overzicht dak hal A3 - d.d. 11-09-2024
D240812790	11-9-2024	23032-G49 - Overzicht kantoor hal A3 bij as 3.5 - d.d. 11-09-2024
D240812791	11-9-2024	23032-G11 - Overzicht kantoor hal A1 - d.d. 11-09-2024
D240812792	11-9-2024	23032-G42-Overzicht onderrand spanten hal A3 - d.d. 11-09-2024
D240812794	11-9-2024	23032-G54 - Overzicht pompkamer - d.d. 11-09-2024
D240812793	11-9-2024	23032-G24 - Overzicht Mezzanine vloer hal A2 gevel as 1W - d.d. 11-09-2024
D240812796	11-9-2024	23032-G44 - Overzicht gevels as 3.1 3.5 en 3.9 - d.d. 11-09-2024
D240812797	11-9-2024	23032-G53 - Overzicht kantoor hal A4 gevels - d.d. 11-09-2024
D240812801	11-9-2024	23032-G27-Overzicht gevels as 2.26 1.A 1E 3M en ronde gevel boven kantoor hal A2 - d.d. 11-09-20
D240812803	11-9-2024	23032-G10 - Overzicht Mezzanine vloer hal A1 gevel as 1W - d.d. 11-09-2024
D240812805	11-9-2024	23032-G25 - Overzicht gevels as 2.1 2.5 en 2.9 hal A2 - d.d. 11-09-2024
D240812807	11-9-2024	23032-G29 - Overzicht kantoor hal A2 - d.d. 11-09-2024
D240812808	11-9-2024	23032-G52 - Overzicht kantoor hal A4 verdiepings vloeren - d.d. 11-09-2024
D240812810	11-9-2024	23032-G47 - Overzicht gevels as 3A en 3U - d.d. 11-09-2024
D240951106	1-11-2024	2068-02-D01-H-SIT-01_incl brand.pdf
D240951109	1-11-2024	12198-1 BGB Rapport NEN 6079 DC Montea II Tiel rev B.pdf
D240951110	1-11-2024	12198-1 UPD SPR DC Montea II Tiel rev C.pdf
D240951111	1-11-2024	PR19839 -Bedrijfsgebouw Tiel Midden te Tiel - VEL - A1.pdf
D240951112	1-11-2024	12198-1 VTM Rapport DC Montea II Tiel rev B.pdf
D240951113	1-11-2024	PR19839 -Bedrijfsgebouw Tiel Midden te Tiel - VEL - A2.pdf
D240951115	1-11-2024	PR19839 -Bedrijfsgebouw Tiel Midden te Tiel - VEL - A3-A4.pdf
D240951116	1-11-2024	PR19839 -Bedrijfsgebouw Tiel Midden te Tiel - BB - A1.pdf
D240951117	1-11-2024	PR19839 -Bedrijfsgebouw Tiel Midden te Tiel - BB - A3.pdf
D240951118	1-11-2024	PR19839 -Bedrijfsgebouw Tiel Midden te Tiel - BB - A2.pdf
D240951119	1-11-2024	PR19839 -Bedrijfsgebouw Tiel Midden te Tiel - BB - A4.pdf
D240951120	1-11-2024	PR19839 -Bedrijfsgebouw Tiel Midden te Tiel - BENG - A3-A4.pdf
D240951121	1-11-2024	PR19839 -Bedrijfsgebouw Tiel Midden te Tiel - BENG - A2.pdf
D240951122	1-11-2024	PR19839 -Bedrijfsgebouw Tiel Midden te Tiel - BENG - A1.pdf
D240951126	1-11-2024	W_02_1 Plattegrond - Hal A1.pdf
D240951127	1-11-2024	W_01_1 Beganegrond Tiel Midden I.pdf
D240951128	1-11-2024	W_02_2 Plattegrond - Hal A2.pdf

D240951135	1-11-2024	W_02_3 Plattegrond - Hal A3.pdf
D240951138	1-11-2024	W_02_10 Mezzanine.pdf
D240951139	1-11-2024	W_02_12 Dakoverzicht A1.pdf
D240951140	1-11-2024	W_02_11 Dakoverzicht.pdf
D240951141	1-11-2024	W_02_15 Brug A3-1.pdf
D240951142	1-11-2024	W_02_14 Dakoverzicht A3.pdf
D240951143	1-11-2024	W_02_13 Dakoverzicht A2.pdf
D240951144	1-11-2024	W_02_16 Hellingbaan A4.pdf
D240951145	1-11-2024	W_03_0 Gevelaanzichten.pdf
D240951146	1-11-2024	W_03_01 Gevelaanzichten kantoor.pdf
D240951147	1-11-2024	W_04_0 Doorsneden.pdf
D240951148	1-11-2024	W_03_02 Gevelaanzichten kantoor.pdf
D240951152	1-11-2024	W_5_0 Tiel DC Montea details.pdf
D240991254	11-11-2024	24SP0756-not-02 Notitie V(3.0).pdf
D241051197	3-12-2024	W_02_0 Plattegrond overzicht.pdf_[01]
D241051209	3-12-2024	W_01_2 Beganegronnd Tiel Midden II.pdf_[01]
D241051216	3-12-2024	W_06_0 Bouwbesluitplattegronden - BVO.pdf_[01]
D241069226	11-12-2024	12198-1 PvE BMI-OAI DC Montea II Tiel rev D.pdf
D241069227	11-12-2024	W_02_4 Plattegronden - Kantoor A1.pdf_[02]
D241069228	11-12-2024	12198-1 BBC Rapport DC Montea II Tiel rev D.pdf
D241069229	11-12-2024	W_02_5 Plattegronden - Kantoor A2.pdf_[02]
D241069231	11-12-2024	W_02_6 Plattegronden - Kantoor A3-1.pdf_[02]
D241069232	11-12-2024	W_02_8 Plattegronden - Kantoor A4.pdf_[02]
D241069233	11-12-2024	W_02_9 2e verdieping + dakterras A4.pdf_[02]
D241069234	11-12-2024	W_06_1 Gebruiksoppervlak.pdf_[02]
D241069236	11-12-2024	W_06_2 Verblijfsgebied.pdf_[03]