

Collegevoorstel

openbaar

Onderwerp

Grenscorrectie woonplaats hoek Waalseweg - Lange Uitweg



Beslispunten

1. In te stemmen met een woonplaatsgrenscorrectie van Schalkwijk naar Tull en 't Waal, ter plaatse van de hoek Waalseweg - Lange Uitweg.

Verantwoordelijken	Bestuurlijke planning
Informatie Opsteller : Marleen Hermans Telefoon : 06-31103528 Gefiatteerd door team-/programmamanager: Martin Schluter Er is intern overlegd met medewerker(s): Annemarie Maris 1^e portefeuillehouder: Karen Heerschop 2^e portefeuillehouder:	College van 16 september 2025 Raad: n.v.t.



Samenvatting

Er zijn vergunningen voor drie woningen uitgegeven, gebaseerd op een bestemmingsplan "ASV III". Dit deelgebied is echter nog ingedeeld in de woonplaats Schalkwijk, terwijl de aangelegen straatnaam (Waalseweg) in het grondgebied van Tull en 't Waal is gesitueerd. Omdat de bouwvlakken van de te bouwen woningen in een andere woonplaats liggen dan de bijbehorende openbare ruimte (Waalseweg), corrigeert het college de woonplaatsgrens van Schalkwijk naar Tull en 't Waal. Deze worden vervolgens in de Basis Grootchalige Topografie verwerkt, evenals de bijbehorende wijk- en buurtgrenzen.

Aanleiding

Op 28 mei 2025 is het gewijzigde bestemmingsplan Forward Farming Fruit (ASV III) aan de Provincialeweg 32 en hoek Waalseweg/Lange Uitweg te Schalkwijk vastgesteld.

Er zijn drie planologische omgevingsvergunningen verleend voor nieuwbouwwoningen (Waalseweg 2a, b en c), één omgevingsvergunning voor een tijdelijke woonunit met adresbesluit (Waalseweg 2c), en er is één Wet Kwaliteitsborging/melding goedgekeurd waarbij een adresbesluit is afgegeven (Waalseweg 2b).

Bij de verwerking van de omgevingsvergunningen bleek dat de woonplaatsgrens van Tull en 't Waal nog strak langs de Waalseweg ligt, terwijl de te bouwen woningen weliswaar aan de Waalseweg genummerd zijn, maar dat ze nog op grondgebied van de woonplaats Schalkwijk liggen (zie bijlage d).

Ingevolge artikel 6 lid 1 van de wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) deelt de gemeenteraad het grondgebied van de gemeente in één of meer woonplaatsen in, stelt de raad de openbare ruimten vast en kent de raad nummeraanduidingen toe aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen. Bij de Verordening Naamgeving en Nummering is dit gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders, die ook de registratie bijhoudt.

Beoogd effect

Door dit collegevoorstel zullen de percelen die ontsloten worden via de Waalseweg, in de woonplaats Tull en 't Waal vallen

Argumenten per beslispunt

1.1 Het is logisch om de percelen, die aan de Waalseweg liggen, in Tull en 't Waal te laten vallen en niet in Schalkwijk.

De straatnaam langs de percelen Waalseweg 2a, 2b en 2c is gelegen in Tull en 't Waal, zodat de bijbehorende percelen daar óók in komen te liggen. Zie bijlage a: 'Woonplaatsgrenzen huidig en nieuw'.

1.2 Er is reeds aan de eigenaren gecommuniceerd dat de percelen bij Tull en 't Waal horen;

De verkochte percelen krijgen een juiste adressering, vóórdat de mensen zich er vestigen. Ook POSTNL houdt al rekening met de toekomstige grenzen.

1.3 De hulpdiensten moeten de juiste locatie kunnen vinden;

Momenteel wordt de registratie van de vergunning en het huisnummer al geregistreerd alsof de grenzen zijn aangepast. Dit geeft foutmeldingen in de landelijke voorziening en dat mag niet te lang duren.

De hulpdiensten moeten uiteraard ook de juiste locatie kunnen vinden.

1.4 De Basisregistratie Personen gebruikt de basisregistratie BAG;

De Basisregistratie personen is op de hoogte van de mogelijke foutmelding bij inschrijving, maar ook hier mag dit niet te lang duren;

Kantttekeningen

1.1 De wijziging van wijk- en buurtgrenzen zal pas begin 2026 jaar kunnen worden doorgegeven aan het CBS;

Zij passen 1 x jaarlijks hun bestanden aan.

Participatie

Het betreft slechts een correctie van een woonplaats. Omdat het aansluit met hetgeen we eerder over deze locatie hebben gecommuniceerd, behoeft dit geen verdere inspraak.

Financiën en formatie

N.v.t.

Geen financiële consequenties Wet M&O, VPB en/of BTW

Er zal wel een aanpassing van het kaartmateriaal ten behoeve van de wijk- en buurtnamen moeten plaatsvinden in de diverse applicaties, maar dit valt onder het reguliere actualisatieregime.

Communicatie

Deze correctie wordt digitaal worden gecommuniceerd via de openbare bekendmakingen (DROP). Het zal ook in het Groentje worden gepubliceerd.

Voortgang

De BGT (Basisregistratie Grootchalige Topografie) zal ambtelijk door de beheerder basisregistraties worden aangepast op de wijziging van de bijbehorende wijk- en buurtgrenzen. De woonplaatsbegrenzing zal door de beheerder BAG worden gemuteerd.

Een juiste weergave van de woonplaats wordt via de BAG doorgevoerd naar diverse registraties zoals CBS, hulpdiensten et cetera;
Momenteel wordt bewust een foutieve registratie in de landelijke voorziening uitgevoerd om de burgers geen problemen te geven;

Zodra het besluit genomen is, wordt het in de werklĳst gezet van onze leverancier die onze kaartlaag moet importeren. Er is gekozen om de "fout" voor de burgers te laten bestaan, omdat zij anders hinder zouden krijgen. POSTNL is ook op de hoogte gesteld van deze tijdelijke oplossing.

Evaluatie

Medio 2026 jaar wordt gecontroleerd in diverse systemen of de wijziging daadwerkelijk heeft plaatsgevonden. Zo lang het nog niet verwerkt is in alle digitale systemen (het CBS doet dit maar één keer per jaar) zou het kunnen dat de foutmelding blijft bestaan.

Bijlagen

- a. Woonplaatsgrenzen huidig en nieuw (3 kaartjes).

Voorstelnummer: 785320
Zaaknummer: 885287

Collegebesluit

Onderwerp

Grenscorrectie woonplaats hoek Waalseweg - Lange Uitweg

1. In te stemmen met een woonplaatsgrenscorrectie van Schalkwijk naar Tull en 't Waal, ter plaatse van de hoek Waalseweg - Lange Uitweg.

Houten, 16 september 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten

H.C. Heerschop

