

Aan:

[REDACTED]
Jan Campertlaan 24
2342DH Oegstgeest

Verzenddatum 30 september 2025
Ons kenmerk Z/25/222009
Dso nummer 2025092500950
Contactpersoon Aleyna Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 25 september 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Jan Campertlaan 24 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,


Kees Schrieke
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	25-09-2025
02. Foto Voorgevel	Foto	25-09-2025
03. Tekening 501_Renvooi en situatie	Tekening	25-09-2025
04. Tekening 502_Plattgrond bestaand	Tekening	25-09-2025
05. Tekening 503_Plattegrond nieuw	Tekening	25-09-2025
06. Tekening 504_Doorsnede bestaand en nieuw	Tekening	25-09-2025
07. Tekening 505_Voorgevel bestaand en nieuw	Tekening	25-09-2025
08. Tekening 506_Principedetails	Tekening	25-09-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 12).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Mede gelet op de bestaande situatie, waarbij de bestaande dakkapel op minder dan 800mm van de erfgrans is geplaatst, kunnen wij instemmen met het herplaatsen van (een bredere) dakkapel op minder dan 800mm van de erfgrans.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/222009.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Aleya Özdemir onder vermelding van ons kenmerk.

(Jan Campertlaan 24, 2343 DH Oegstgeest) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250925 00950 000 (ingediend op 25-09-2025)



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-09-2025
Ons kenmerk: Z/25/222009

Project

Naam van dit project

 (Jan Campertlaan 24, 2343 DH Oegstgeest)

Projectomschrijving

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde woning.

Locatie

Adres

Jan Campertlaan 24, 2343DH Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

 (Jan Campertlaan 24, 2343 DH Oegstgeest)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

Uw verzoek

25-09-2025

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bouw Tekenburo N-H

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

73256374

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Parallelweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

128

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

30

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

1948NN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Beverwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde woning.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?



Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
 -501.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2509202510453841817741.jpg	Nee
 -502.pdf	Nee
 -503.pdf	Nee
 -504.pdf	Nee
 -505.pdf	Nee
 -506.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



ALGEMEEN RENVOOI:

bestaande wand
metselwerk
gewapend beton
hsb-wand
kalkzandsteen
GIBO / lichte scheidingswand
naaldhout
loofhout
langshout
plaatmateriaal
staal
isolatiemateriaal

wm wasmachine
wd wasdroger
vw vaatwasser
kk koelkast
nv natuurlijke ventilatie
mv aansl.punt mech. ventilatie

000 ruimtenummer

GO gebruiksoppervlak

VG verblijfsgebied

30 brandw. constructie. 30 min.
60 brandw. constructie 60 min.
rookmelder conform NEN 2555

30 minuten WBDBO
zelfsl. 30 min. WBDBO
60 min. WBDBO
zelfsl. 60 min. WBDBO
zelfsluitend
WBDBO zone 30 min.
WBDBO zone 60 min.
zone rookwerend 30 minuten
zone rookwerend 60 minuten

NU aanduiding nooduitgang
droge blusleiding
blusapparaat
brandslanghaspel

UIT aanduiding uitgang
slow whoop
handmelder

GEWIJZIGD aanduiding gewijzigd onderdeel

verkeersruimte

NEN normen:

- elektr. installatie conform NEN1010
- gasinstallatie conform NEN1078
- ventilatie conform NEN1087
- meterruimte conform NEN 2768
- vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088
- transparantverlichting conform NEN 6088 en NEN 1883

DE ECHTE DAKKAPELLEN SPECIALIST

Fabriek en Showroom:
Cruquiuszoom 41
2142 EW Cruquius

Postadres:
Postbus 4116
2003 EC Haarlem

Fax: 023 540 09 59

Email:

vergunning@hollandiadakkapellen.nl

Internet:
www.hollandiadakkapellen.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

LOG:

NR	DATUM	OMSCHRIJVING
A		
B		
C		
D		

Gemeente Oegstgeest

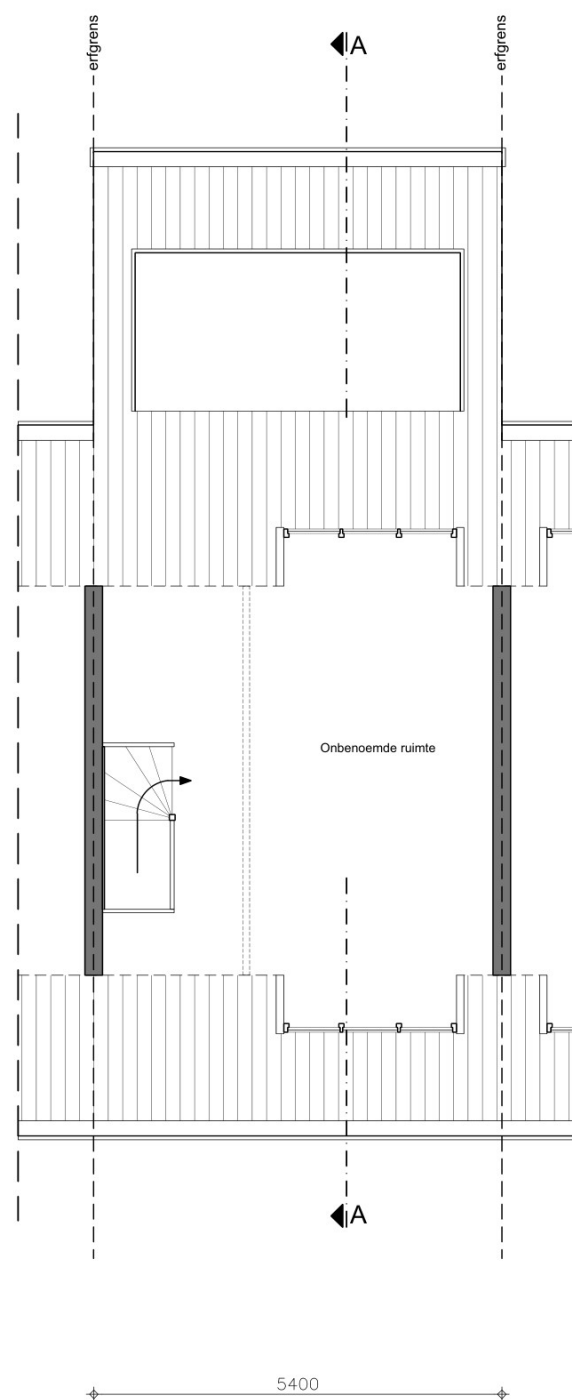
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-09-2025
Ons kenmerk: Z/25/222009

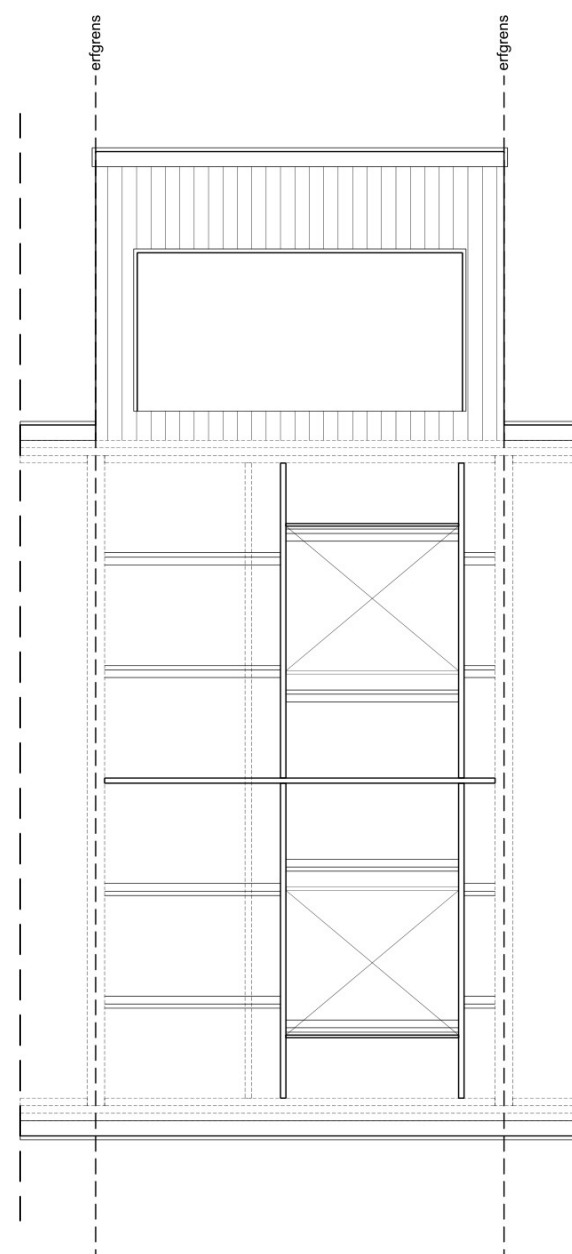
opdrachtgever:	Fam. J Jan Campertlaan 24, 2343 DH Oegstgeest
opdrachtadres:	Jan Campertlaan 24 2343 DH Oegstgeest
plan:	dakkapel aan de voorzijde
onderwerp:	omgevingsvergunning

getekend:		tel:	06-	email:	vergunning@hollandia-dakkapellen.nl	bladnr.: Blad 501
cont.pers.:		tel:	06-			projectnr.:
formaat:	A3	schaal:	1:100 / 1:10			2025-181

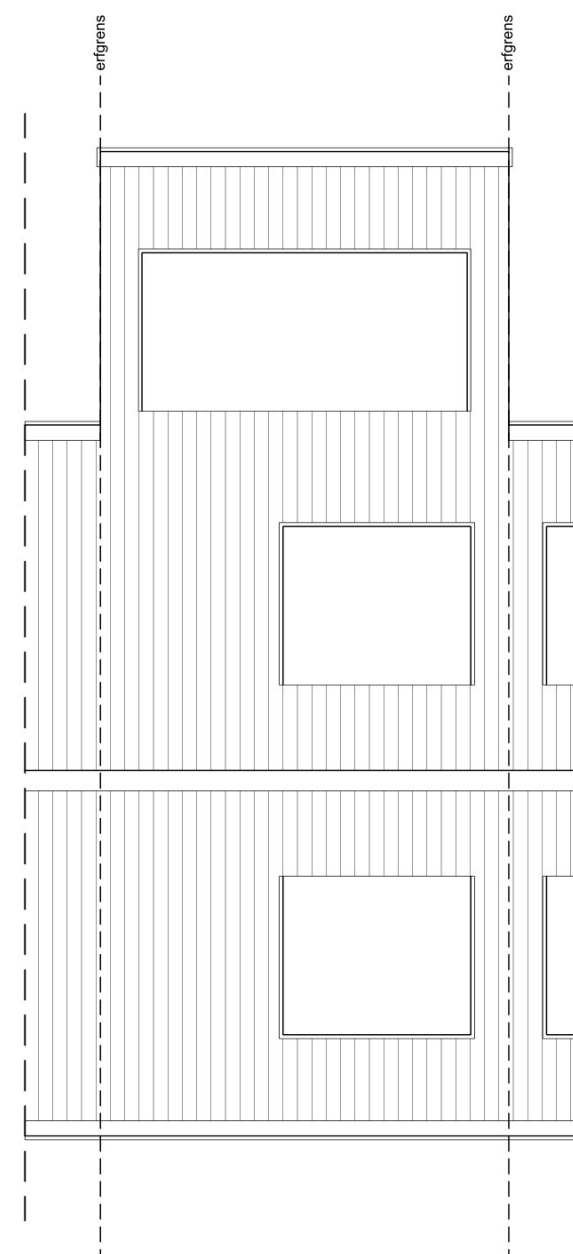
kad. geg. sectie: nr: **OEGSTGEEST** situatie schaal 1:500



Zolderverdieping
(Bestaande situatie)



Dakbalklaag
(Bestaande situatie)



Dakaanzicht
(Bestaande situatie)

schaal 1:100

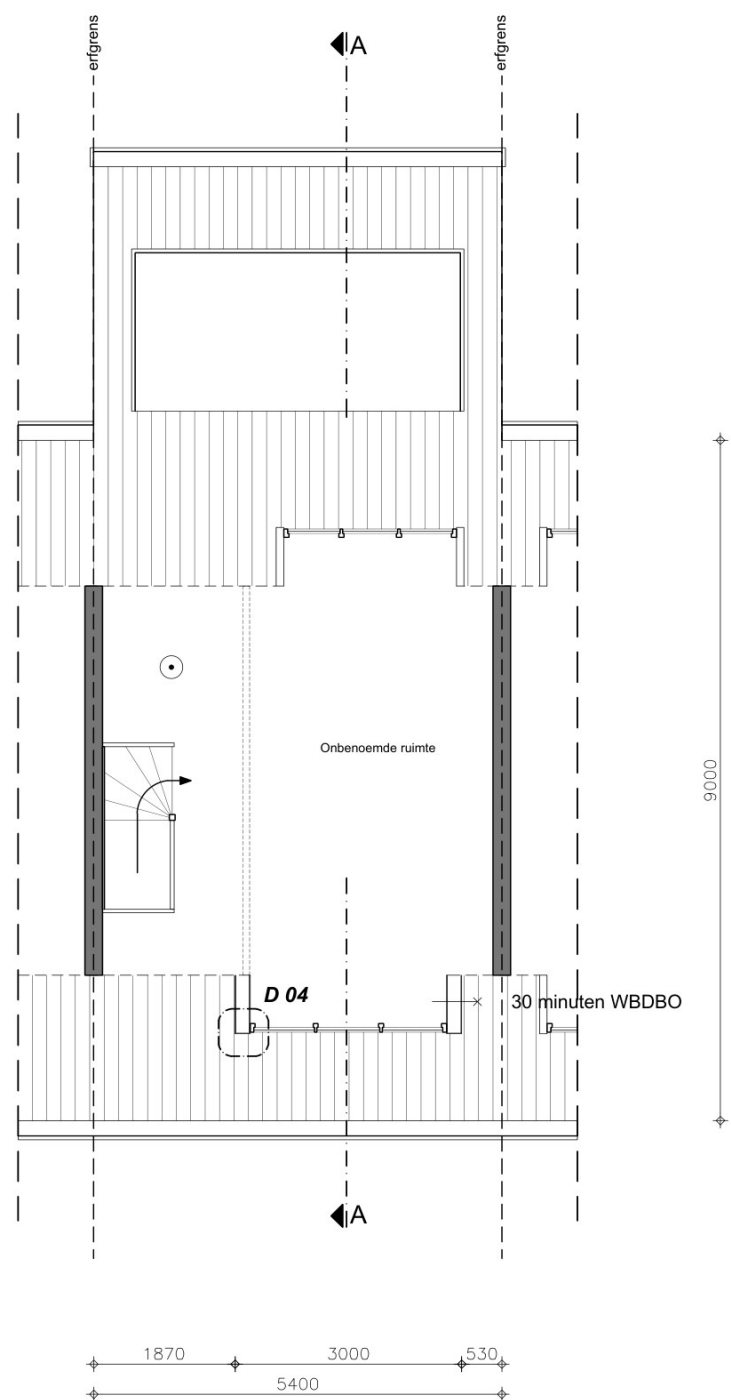
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

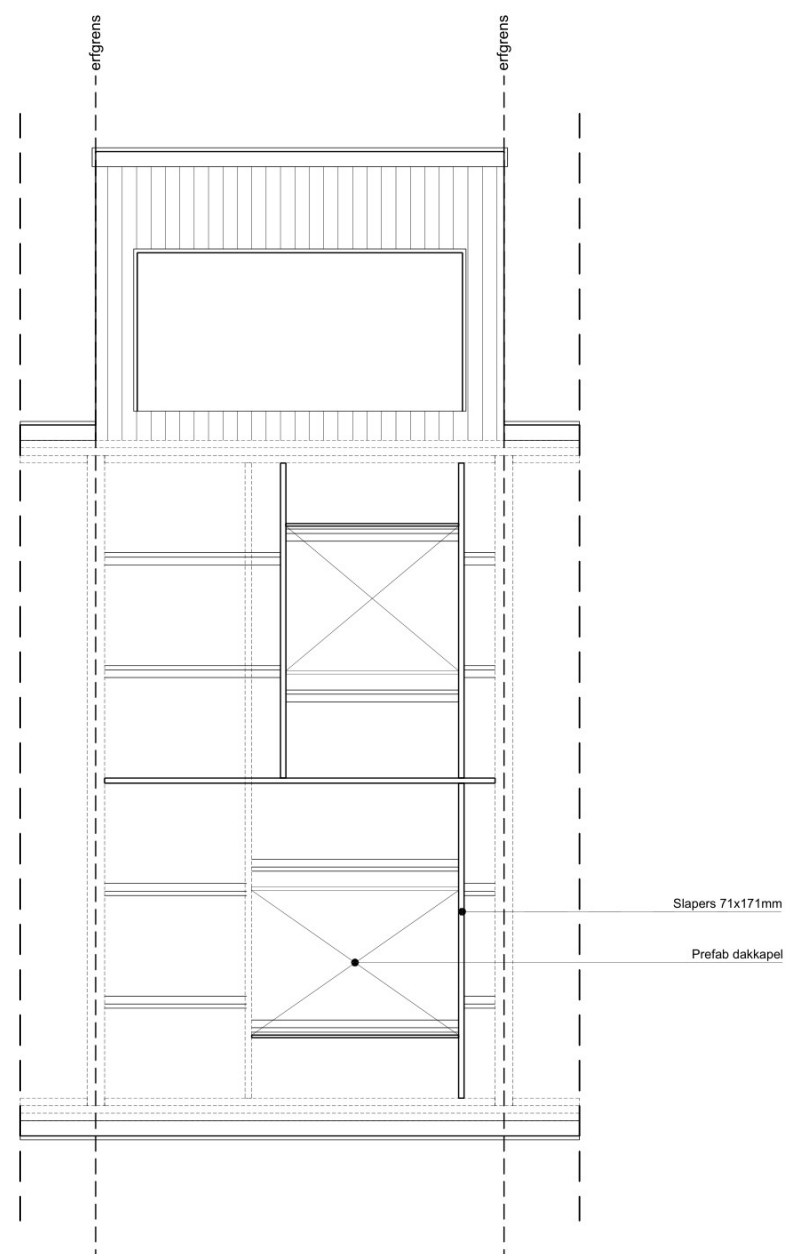
Datum: 30-09-2025
Ons kenmerk: Z/25/222009

	Jan Campertlaan 24 te Oegstgeest		Blad 502
	Tel: 023 540 61 51 Fax: 023 540 09 59	Email: vergunning@hollandiadakkapellen.nl Internet: www.hollandiadakkapellen.nl	

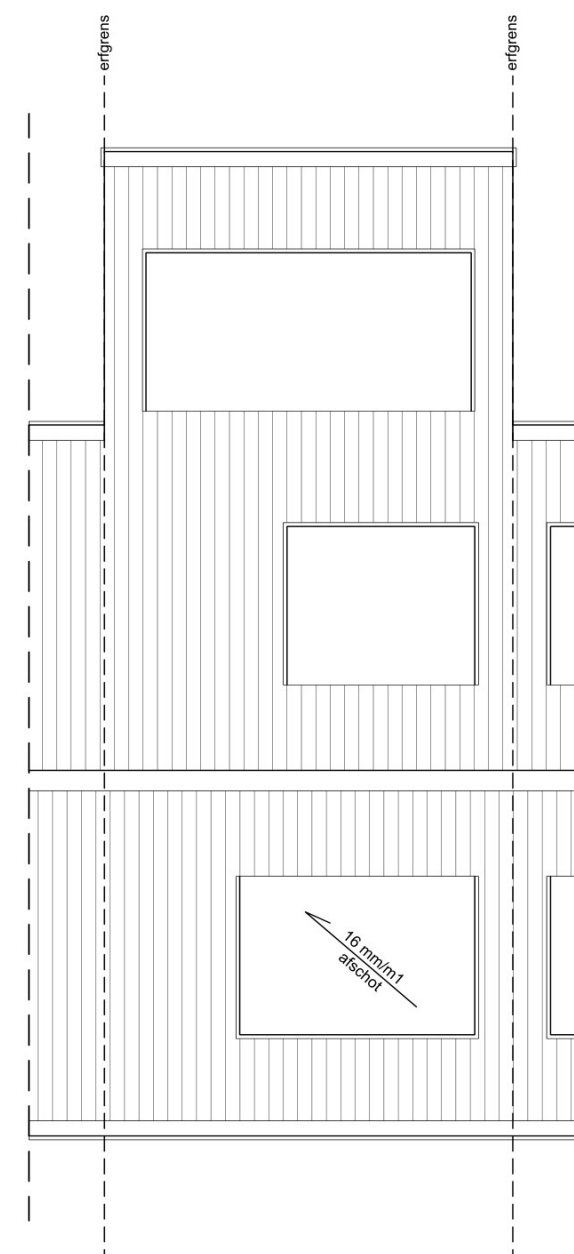
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.



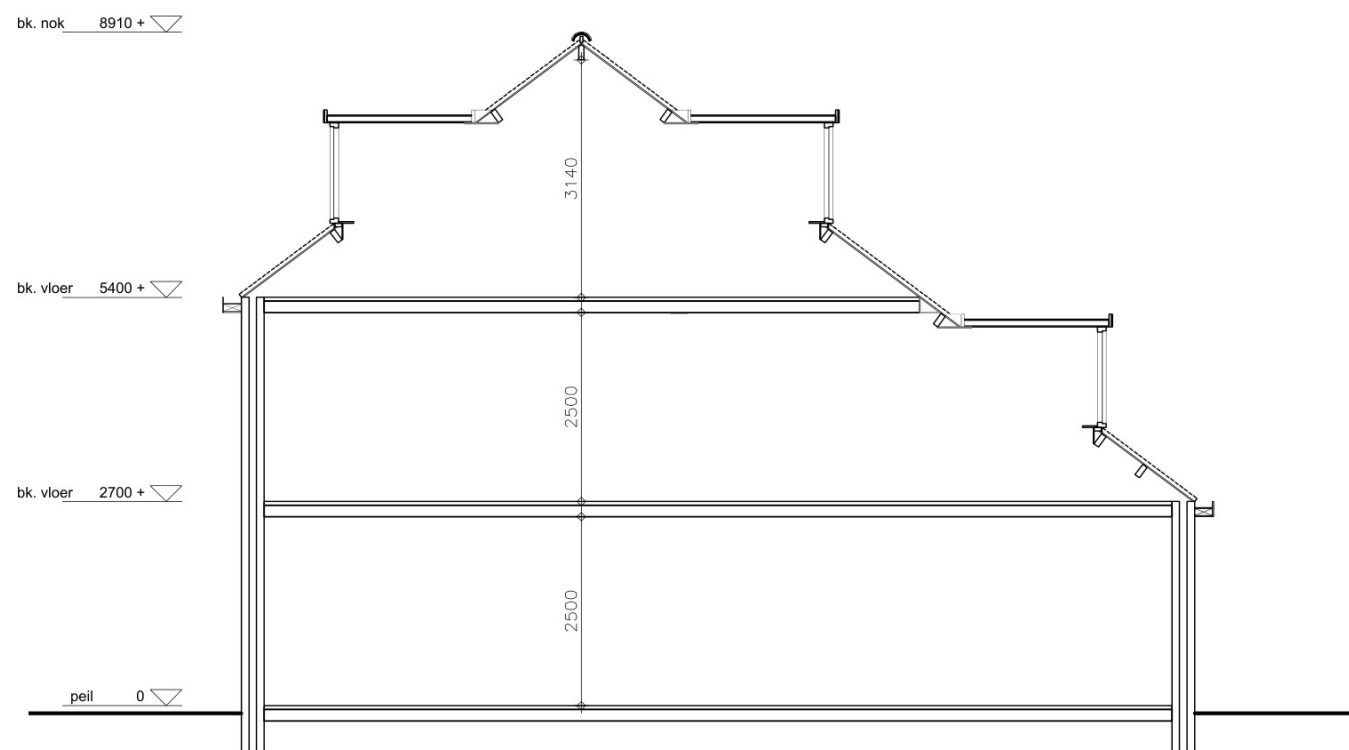
Zolderverdieping
(Nieuwe situatie)



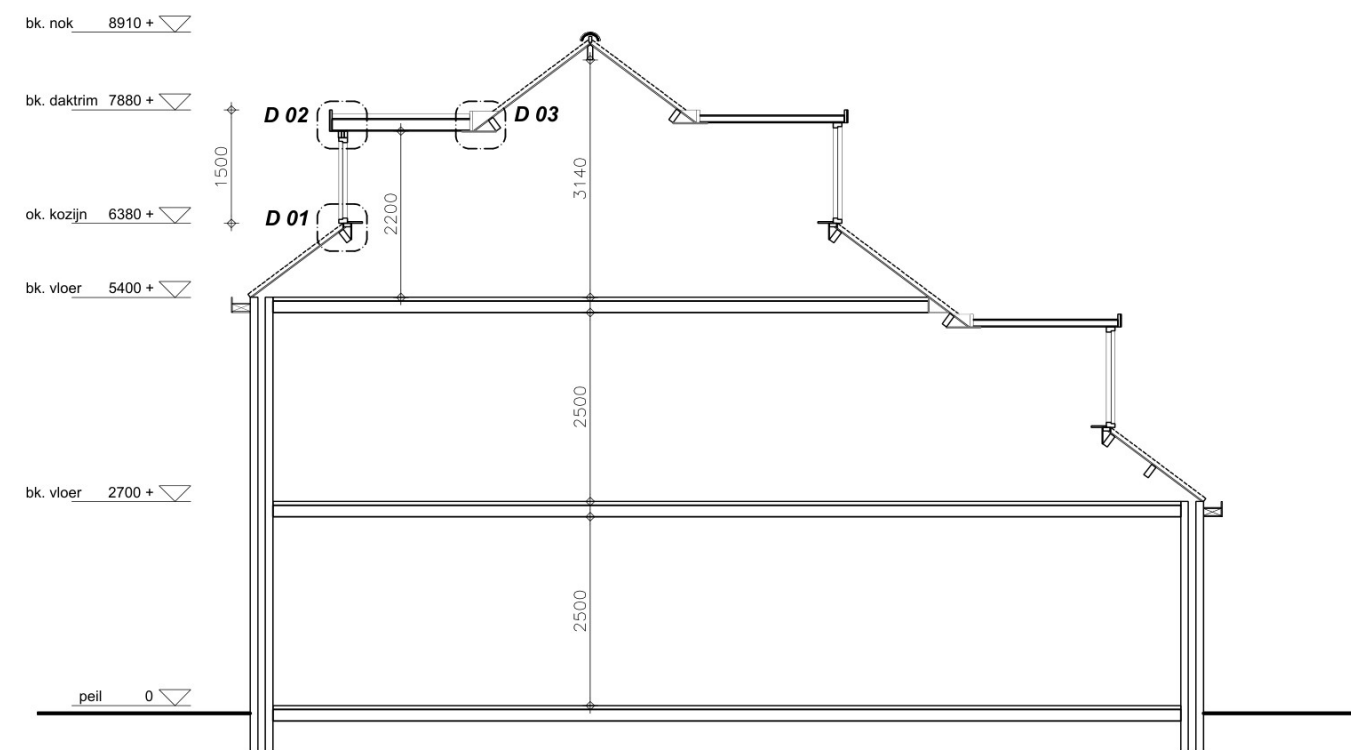
Dakbalklaag
(Nieuwe situatie)



Dakaanzicht
(Nieuwe situatie)



Doorsnede A-A
(Bestaande situatie)



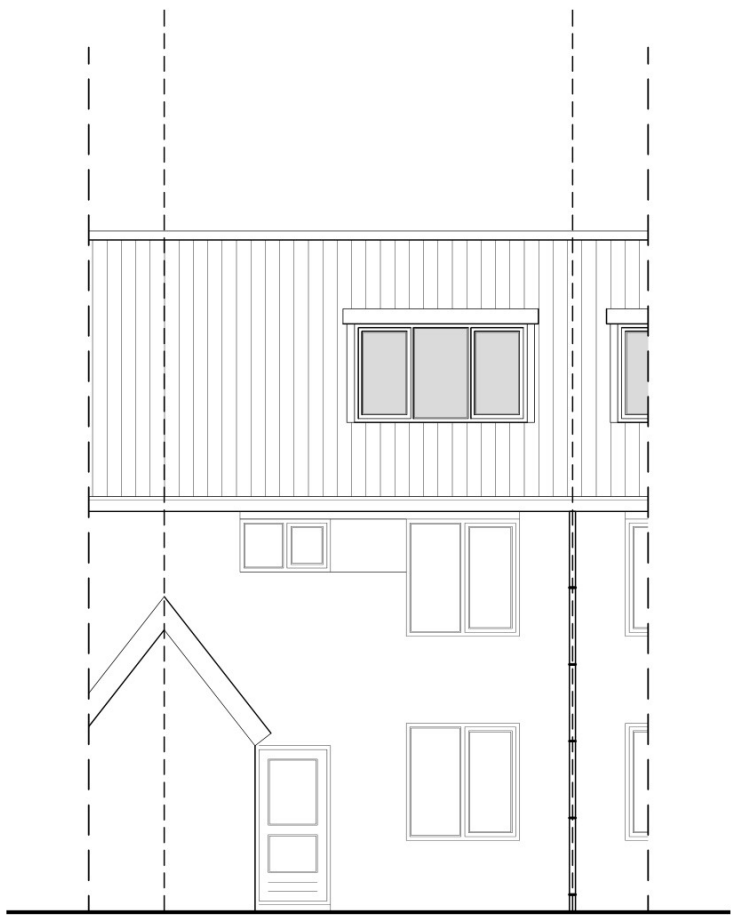
Doorsnede A-A
(Nieuwe situatie)



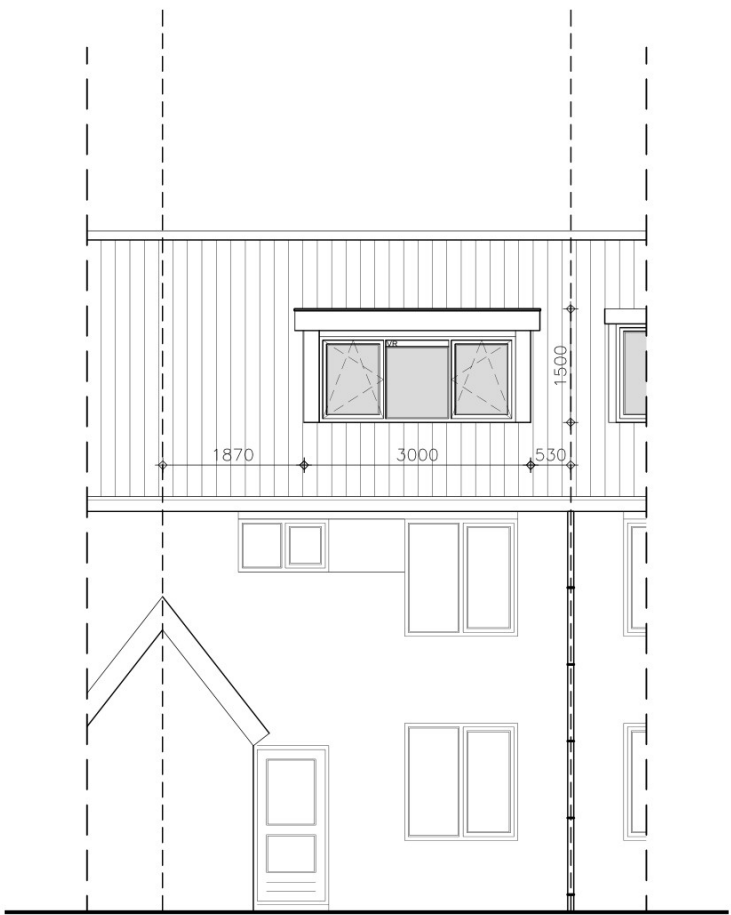
schaal 1:100

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

	Jan Campertlaan 24 te Oegstgeest Tel: 023 540 61 51 Fax: 023 540 09 59	Blad 504 Email: vergunning@hollandiadakkapellen.nl Internet: www.hollandiadakkapellen.nl
---	--	--



Voorgevel
(Bestaande situatie)



Voorgevel
(Nieuwe situatie)

MATERIALEN		
KOZIJN	KUNSTSTOF	RAL 7016
DRAAIDELEN	KUNSTSTOF	RAL 7016
ZIJWANGEN	TRESPA	RAL 7016
BOEIDEEL	TRESPA	RAL 7016
DAKBEDEKKING	EPDM	-



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-09-2025
Ons kenmerk: Z/25/222009

schaal 1:100



Hollandia
Dakkapellen

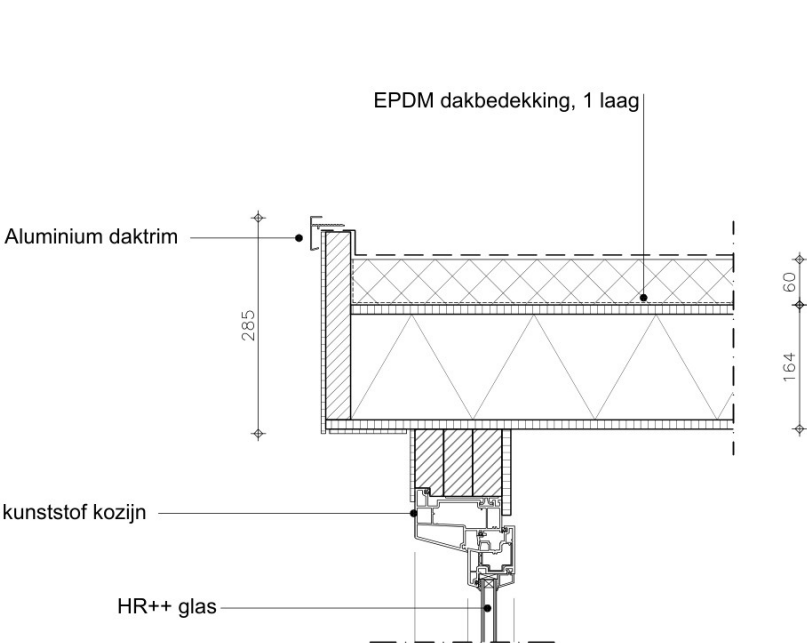
Jan Campertlaan 24 te Oegstgeest

Tel: 023 540 61 51
Fax: 023 540 09 59

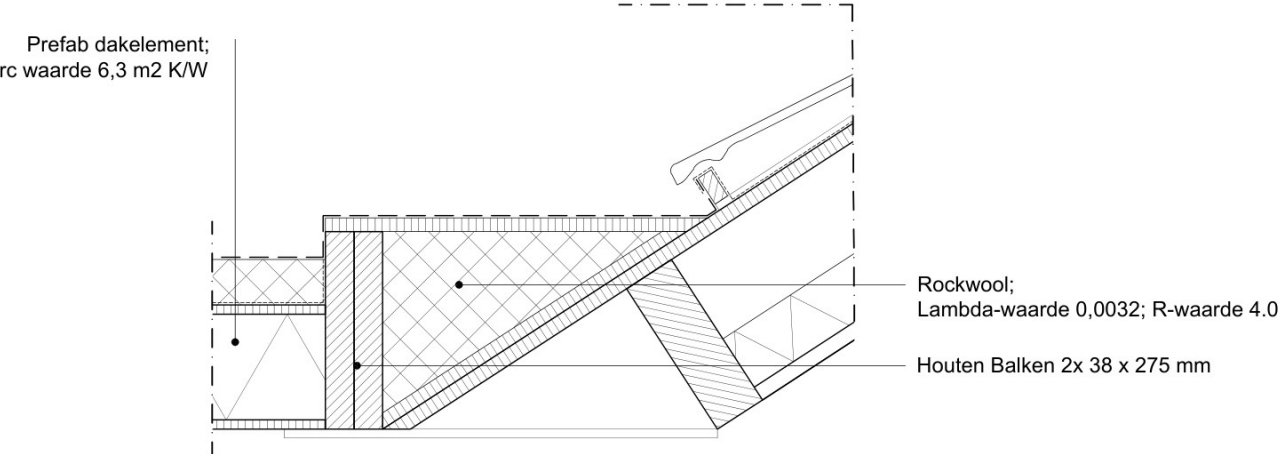
Blad 505

Email:
vergunning@hollandiadakkapellen.nl
Internet:
www.hollandiadakkapellen.nl

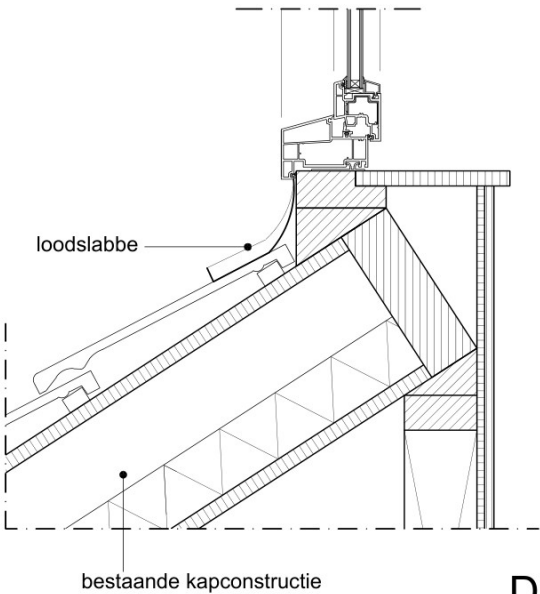
principe details



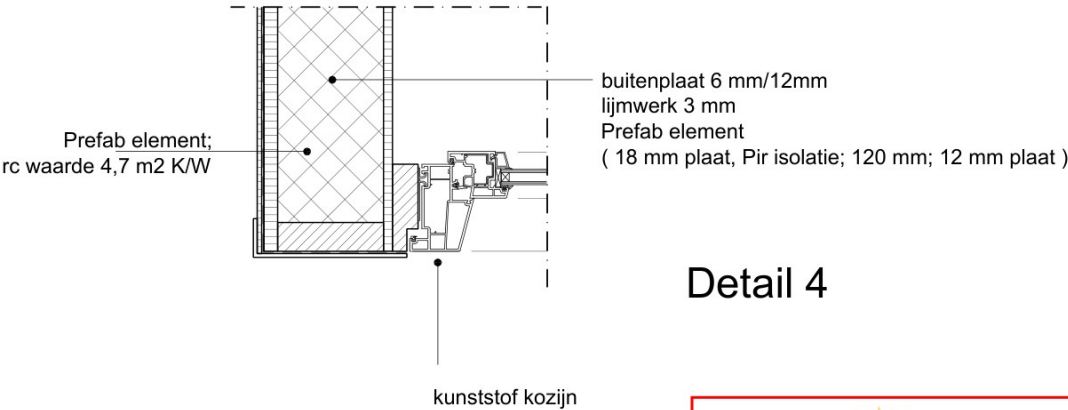
Detail 2



Detail 3



Detail 1



Detail 4

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-09-2025
Ons kenmerk: Z/25/222009

schaal 1:10

	Jan Campertlaan 24 te Oegstgeest	
	Tel: 023 540 61 51 Fax: 023 540 09 59	Email: vergunning@hollandiadakkapellen.nl Internet: www.hollandiadakkapellen.nl