



Activiteitenplan

Newtonstraat 6
te
Tiel, provincie Gelderland

**Uitgevoerd door:**

RSK Netherlands
Burgemeester de Zeeuwstraat 2
2985 AB Ridderkerk
Email: info@rskgroup.nl

Rapportnummer:

4510369.003(00)

In opdracht van:

Heembouw Bedrijfsruimten B.V.
Rithmeesterpark 50 D1
4838 GZ Breda

Rapportagedatum:

4 december 2024

Status rapport:

Concept

Foto omslag: RSK Netherlands, 2024

RSK Netherlands is een zelfstandig onafhankelijk adviesbureau dat geen andere relatie heeft met de opdrachtgever dan opdrachtnemer – opdrachtgever. RSK Netherlands heeft geen (eigendoms)relatie met het plangebied. RSK verklaart hierbij dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd.

RSK Netherlands is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB), waarmee de kwaliteit van onderzoek en advisering is geborgd. Met het lidmaatschap wordt gebruik gemaakt van de diverse faciliteiten, waaronder de machtiging voor het gebruik van de ontheffingen van het NGB voor het uitvoeren van diverse ecologische veldonderzoeken. Zie voor meer informatie over het [lidmaatschap](#).



Rapportstatus			Concept	
	Naam	Functie	Handtekening	Datum
Opgesteld	██████████	Projectleider ecologie	██████████	13 mei 2024
Gecontroleerd en vrijgegeven	██████████	Projectleider ecologie	██████████	4 december 2024

Dit rapport mag niet worden gebruikt voor contractuele doeleinden of ingenieursdiensten tenzij de bovenstaande tabel juist en volledig is ingevuld en getekend door de projectmanager, technische- en kwaliteitsreviewer(s) en het rapport als DEFINITIEF is aangewezen.

© Dit rapport valt onder het auteursrecht van RSK Netherlands. Elke niet geautoriseerde reproductie of elk gebruik door iemand anders zonder nadrukkelijke toestemming van de opdrachtgever is strikt verboden.

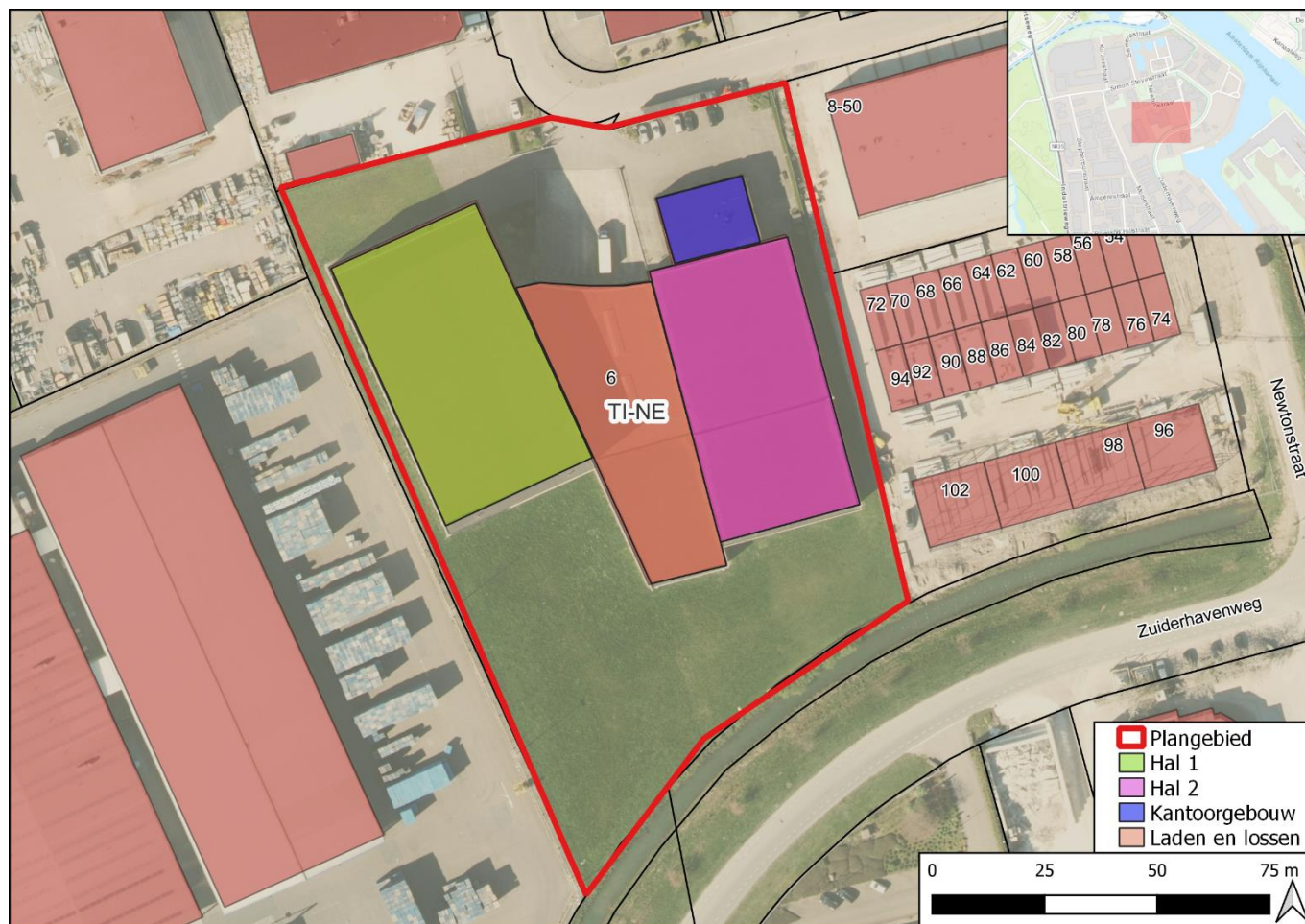
Inhoudsopgave

1. Inleiding op vergunningsaanvraag	4
1.1. Doel en aanleiding	4
1.2. Aan te vragen vergunning flora- en fauna-activiteit (Ow)	4
1.3. Leeswijzer	5
2. Plangebied, beschermde functies en werkzaamheden	6
2.1. Plangebied en aangetroffen beschermde functies	6
2.2. Voorgenomen werkzaamheden en nieuwe situatie	7
2.3. Planning werkzaamheden	10
3. Mitigatie- en compensatieplan	11
3.1. Doel	11
3.2. Uitgangspunten ecologie	11
3.3. Gekozen maatregelen	11
3.3.1. Tijdelijke verblijfplaatsen	11
3.3.2. Verantwoording locatiekeuze tijdelijke verblijfplaatsen	12
3.3.3. Definitieve locaties tijdelijke verblijfplaatsen	13
3.3.4. Ongeschikt maken en controleronde	14
3.3.5. Realiseren permanente situatie	15
3.3.6. Tijdelijke verblijfplaatsen verwijderen	15
4. Motivering wettelijke belangen	17
5. Alternatieve afwegingen	18
5.1. Locatie	18
5.2. Werkwijze	18
5.3. Periode van werken	18
6. Waarborging staat van instandhouding	20
6.1. Gewone dwergvleermuis	20
6.1.1. Huidige status	20
6.1.2. Effecten van de te nemen maatregelen	21
6.2. Conclusie	21
7. Bronnen	22
Bijlagen	23
Bijlage 1. Impressiefoto's van de tijdelijke kraamkasten	23
Bijlage 2. Planning	27

1. Inleiding op vergunningsaanvraag

1.1. Doel en aanleiding

Heembouw Bedrijfsruimten B.V. (hierna initiatiefnemer) heeft het voornemen om de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw te plaatsen aan de Newtonstraat 6 te Tiel (Figuur 1.1). Binnen het plangebied wordt een nieuwe fabriek waar Hout Skelet Bouw (HSB) elementen geproduceerd gaan worden voor de woningbouw gerealiseerd. In het kader van de ruimtelijke ingreep zijn een quickscan flora en fauna (de Bouwecoloog, kenmerk 24010 van 25 juli 2024) en een nader onderzoek naar vleermuizen en kleine marterachtigen (RSK Netherlands, kenmerk 4510242.001(00) van 2 december 2024) uitgevoerd. Uit het nader onderzoek is gebleken dat binnen het plangebied twee zomerverblijfplaatsen van twee gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn.



Figuur 1.1 - Weergave van het plangebied (rood omrand) aan de Newtonstraat 6 te Tiel.

Het uitvoeren van de geplande ingrepen en daarmee de vernietiging van de beschermde verblijfplaatsen, is (zonder het nemen van maatregelen) een overtreding op de Omgevingswet (Ow). In het kader van de voorgenomen werkzaamheden is zodoende een vergunningaanvraag flora- en fauna-activiteit op de Ow noodzakelijk. In het voorliggende activiteitenplan worden mitigerende en compenserende maatregelen beschreven die de negatieve effecten van de schadelijke handelingen op de gewone dwergvleermuizen zo veel mogelijk beperken. Dit activiteitenplan dient samen met het nader onderzoek en de bijbehorende quickscan flora en fauna als onderbouwing voor de omgevingsvergunningaanvraag.

1.2. Aan te vragen vergunning flora- en fauna-activiteit (Ow)

In Tabel 1.1 is de soort opgenomen waar op basis van het soortgericht nader onderzoek effecten te verwachten zijn door de geplande werkzaamheden (de zogenoemde schadelijke handelingen). Bij de uitvoering van de geplande ingrepen treden negatieve effecten op voor gewone dwergvleermuizen.

Tabel 1.1 - Vastgestelde negatieve effecten door de geplande werkzaamheden (schadelijke handelingen) op de binnen het plangebied voorkomende beschermde soort.

Soort	Te verwachte negatieve effecten	Overtreding van wetsdeel:
Gewone dwergvleermuis	Door de werkzaamheden gaan de aangetroffen zomerverblijfplaatsen verloren (beschadigen/ vernielen). Door het ongeschikt maken worden vleermuizen mogelijk verstoord. Ook zouden vleermuizen gedood kunnen worden, dit dient echter te allen tijde voorkomen te worden.	Ow (afdeling 11.2, §3,) artikel 11.46, lid 1 b en d van het Bal

Heembouw Bedrijfsruimten B.V. vraagt zodoende een vergunning flora- en fauna-activiteit op de Ow aan voor:

- Gewone dwergvleermuis; artikel 11.46, lid 1, aanheft en onder b en d van het Bal.

De vergunning wordt aangevraagd voor de sloop van de bebouwing en het plaatsen van nieuwbouw:

- Newtonstraat 6 te Tiel (provincie Gelderland).

Er wordt een vergunning flora- en fauna-activiteit op de Ow aangevraagd onder het volgende belang (zie Hoofdstuk 4 voor onderbouwing):

- Artikel 8.74k van het Bkl: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De vergunning flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd voor een periode tot en met december 2027. Dit is ruimer dan de gewenste planning, aangezien er veel factoren zijn die het gehele sloop- en bouwproces kunnen vertragen. Om te voorkomen dat in de tussentijd de geldigheid van de afgegeven vergunning verloopt, wordt de vergunning liever op voorhand voor een ruimere periode aangevraagd.

1.3. Leeswijzer

In Hoofdstuk 1 was te lezen wat de aanleiding is van voorliggende vergunningaanvraag op de Omgevingswet (flora- en fauna-activiteit) en voor welke soorten een vergunning wordt aangevraagd. In Hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het plangebied, inclusief aangetroffen beschermde functies, en de voorgenomen ingreep gegeven. In Hoofdstuk 3 is het mitigatie/compensatieplan opgenomen. In Hoofdstuk 4 en 5 zijn respectievelijk de motiverende belangen en de alternatievenafweging beschreven. In Hoofdstuk 6 wordt de waarborging van de staat van instandhouding beschreven. Hoofdstuk 7 geeft de literatuurlijst weer.

2. Plangebied, beschermde functies en werkzaamheden

2.1. Plangebied en aangetroffen beschermde functies

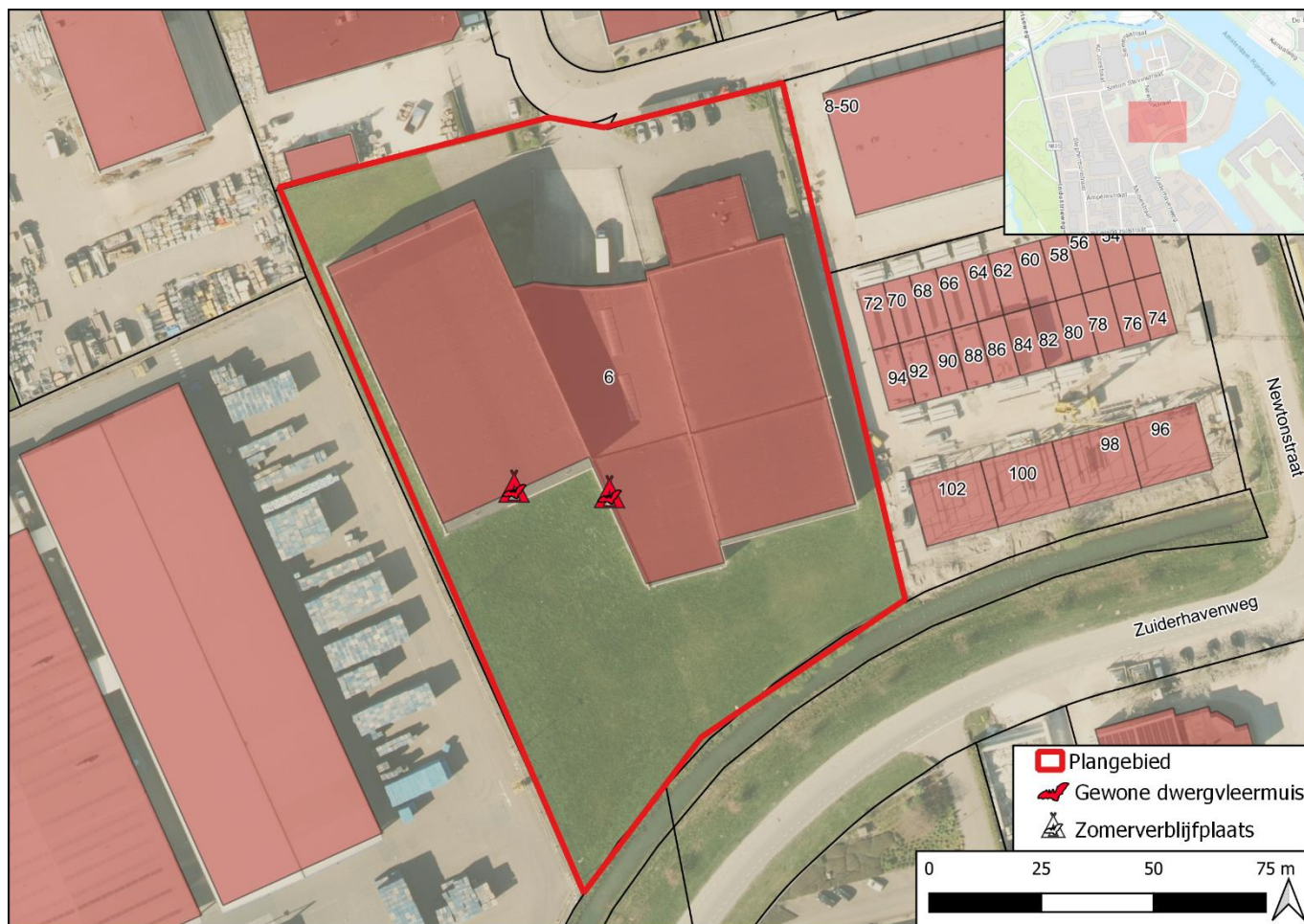
Het plangebied bevindt zich op industrieterrein Kellen in het noorden van Tiel aan de Newtonstraat 6, provincie Gelderland. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 14.250 m² en staat geregistreerd als “Gemeente Tiel, sectie L, nummer 1464” (Kadasterdata, sd). Rondom het industrieterrein liggen landbouwgronden.

Het plangebied ligt tussen de Zuiderhavenweg en Newtonstraat in. Het plangebied wordt omgeven door betonindustrie in het zuiden, een bronsgieterij in het noorden, een kunststof palletleverancier in het westen en recent gebouwde bedrijfsunits in het oosten. Het industrieterrein ligt ten noorden van de A15 en ten westen van het Amsterdam-Rijnkanaal, met ten zuiden van de betonindustrie de Industriehaven. Het industrieterrein bevat, met uitzondering van jonge bomen langs de doorgaande wegen, weinig opgaand groen. Ter plaatse van de wegen en kavels is veel verlichting aanwezig.

Het plangebied bestaat momenteel uit vier onderdelen. In Figuur 1.1 zijn deze onderdelen met kleur weergegeven. Het gebouw is opgebouwd uit twee hallen (groen en roze) met daartussen een gebouw voor laden en lossen (oranje). Aan de noordkant van het plangebied staat een kantoor (blauw). De westelijke hal heeft een zuidgevel van blokken beton (of daarop gelijkend steen). Deze gevel loopt met een hoek door langs de westelijke gevel van het gebouw voor laden en lossen. De overige buitenzijden van de gebouwen bestaan uit gladde metalen platen. Op alle gebouwen is een plat dak aanwezig. Het westelijke gebouw is ongeveer 17 meter hoog, het oostelijke gebouw heeft een hoogte van ongeveer 8. De laad- en loshal en het kantoor hebben een hoogte van ongeveer 7 meter.

De noordoostzijde van het terrein is verhard en langs het gehele gebouw ligt een smal tegelpad. Langs de perceelgrens en ten westen van de laadkuil staan enkele perkjes met struiken. Langs de oostgrens van het perceel ligt een smalle strook aangeplante struiken. De rest van het terrein bestaat uit kruidenrijke, grasachtige vegetatie. Langs het zuiden van het plangebied loopt een sloot met enkele struiken en braamstruwelen tussen de oever en het hek op de perceelsgrens.

Uit het nader onderzoek is gebleken dat het plangebied een essentiële functie voor gewone dwergvleermuizen vervult. Er zijn twee zomerverblijfplaatsen van 2 gewone dwergvleermuizen gevestigd. Eén van deze verblijfplaatsen bevindt zich in de zuidgevel van hal 1 en de andere verblijfplaats bevindt zich in de westgevel van het gebouw voor laden en lossen (Figuur 2.1). Buiten het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan van verblijfplaatsen van vleermuizen.



Figuur 2.1 - Locaties van verblijfplaatsen en aanwezige functies van vleermuizen binnen het plangebied.

2.2. Voorgenomen werkzaamheden en nieuwe situatie

De voorgenomen werkzaamheden omvatten de sloop van alle aanwezige bebouwing binnen het plangebied. Daarnaast worden de parkeervakken opnieuw ingericht en wordt een deel van het grasveld (in het zuidelijke deel van het plangebied) verwijderd ten behoeve van de nieuwbouw.

De initiatiefnemer is voornemens een nieuwe fabriek waar Hout Skelet Bouw (HSB) elementen geproduceerd gaan worden voor de woning- en utiliteitsbouw te realiseren binnen het plangebied (Figuur 2.5). Eerst wordt het oostelijke deel van de huidige bebouwing gesloopt (kantoorgebouw, laden en lossen, hal 2; Figuur 2.2). Vervolgens wordt hier de eerste fase van nieuwbouw uitgevoerd (Figuur 2.3). Nadat dit gebouw klaar is, wordt het meest westelijke gebouw gesloopt (hal 1; Figuur 2.4) en daar wordt vervolgens de tweede fase van nieuwbouw geplaatst (Figuur 2.5). De nieuwbouw bestaat daarmee uit twee nieuwe hallen. Ook wordt het parkeerterrein opnieuw ingericht, waarbij 50 parkeerplaatsen worden gerealiseerd met grasbetontegels. Op de gehele nieuwbouw wordt een groen dak, bestaande uit struiken en sedum, geplaatst.

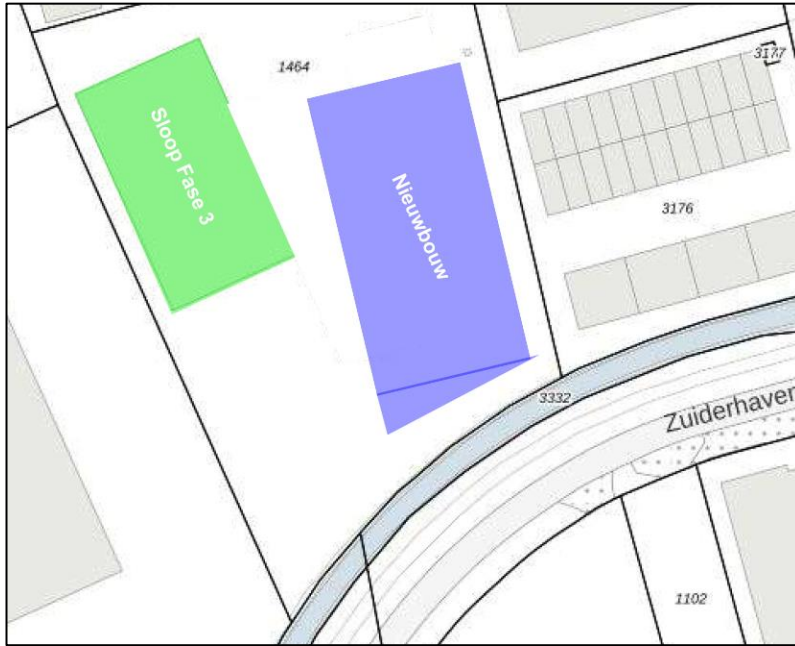
In het ecologisch werkprotocol wordt ook rekening gehouden met maatregelen voor de bescherming van vogels en marterachtigen en wordt het werken volgens de zorgplicht opgenomen.



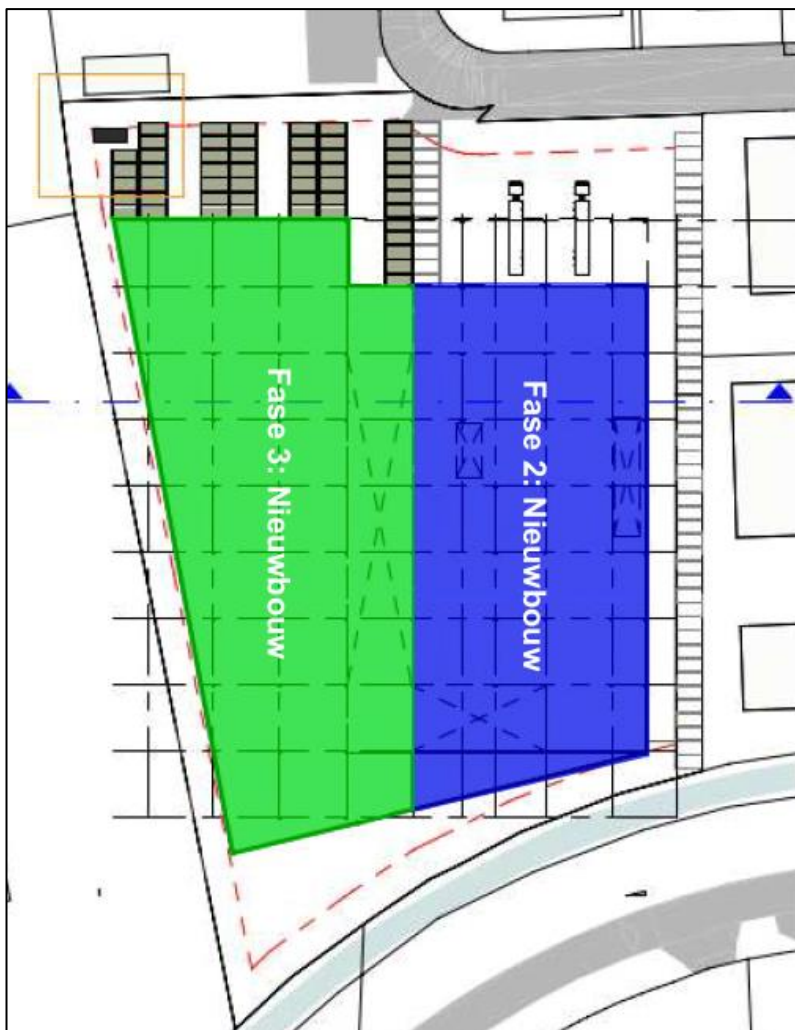
Figuur 2.2 - Fase 1: sloop.



Figuur 2.3 - Fase 2: nieuwbouw.



Figuur 2.4 - Fase 3: sloop.



Figuur 2.5 - Fase 4: nieuwbouw en weergave van de toekomstige situatie binnen het plangebied (bron: Heembouw Bedrijfsruimten B.V., 2024).

2.3. Planning werkzaamheden

Volgens de huidige planning wordt 'fase 1: sloop' direct na het vleermuisvrij verklaren in mei/juni 2025 gestart. De start van 'fase 2: nieuwbouw' start naar verwachting eind september 2025. Na afronding van fase 2 wordt overgegaan op fase 3 en 4. De verwachting is dat 'fase 4: nieuwbouw' in 2026 wordt afgerond.

3. Mitigatie- en compensatieplan

3.1. Doel

In dit hoofdstuk worden tijdelijke en definitieve maatregelen uiteengezet die nodig zijn om de negatieve effecten van de schadelijke handelingen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Het doel van de maatregelen is om negatieve effecten op individuen tijdens de uitvoering van de geplande ingrepen te voorkomen of te verhelpen. Middels de maatregelen wordt verstoring van gewone dwergvleermuizen teniet gedaan of sterk verminderd en verwonding of doding voorkomen. Zodoende wordt bewerkstelligd dat de betreffende soort op zowel korte als lange termijn geen negatieve effecten van de werkzaamheden ondervindt.

3.2. Uitgangspunten ecologie

Tijdens het opstellen van het activiteitenplan en het uitwerken van de bijbehorende voorbereidende werkzaamheden, zijn de richtlijnen uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis leidend (BIJ12, 2024).

Voor de toe te passen tijdelijke en permanente maatregelen gelden de volgende uitgangspunten:

- Voor de alternatieve aangeboden verblijfplaatsen geldt een wenselijke afstand van binnen 50 meter en een uiterste afstand van 200 meter. Als dat niet mogelijk is wordt gezocht naar alternatieve locaties binnen het netwerk van gewone dwergvleermuizen;
- De richtlijnen uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) zijn leidend.

3.3. Gekozen maatregelen

De bestaande bebouwing wordt gesloopt, waardoor twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Bij het aanbrengen van de tijdelijke en definitieve verblijfplaatsen wordt de 1:4 regel gehanteerd: voor elke verblijfplaats die verloren gaat, moeten vier verblijfplaatsen terugkomen. Voor voorliggend planvoornemen worden acht tijdelijke en definitieve zomerverblijfplaatsen gerealiseerd.

Daarnaast wordt een ecologische werkprotocol (EWP) opgesteld. Hierin wordt stapsgewijs toegelicht hoe de werkzaamheden binnen het plangebied uitgevoerd moeten worden. Ook dient tijdens de werkzaamheden rekening te worden gehouden met alle in het gebied voorkomende wilde planten en dieren. In het EWP worden de eerder genoemde maatregelen uit de quickscan flora en fauna, uit het nader onderzoek, uit voorliggend activiteitenplan en uit de nog af te geven vergunning tot één handzaam document gecombineerd, zodat afdoende rekening wordt gehouden met alle in het gebied voorkomende wilde planten en dieren.

3.3.1. Tijdelijke verblijfplaatsen

Het is noodzakelijk om tijdelijke, vervangende verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden te plaatsen in de directe omgeving van het plangebied. Er is gekozen om veertien tijdelijke kasten (bestaande uit zeven lichte en zeven donkere kasten) en één tijdelijke rocketbox met verschillende oriëntaties aan gevels te bevestigen, op ecologisch gezien gunstige locaties in de nabije omgeving.

Op 12-09-2024 zijn paarsgewijs zeven lichte kasten van het type [VMT1a](#) en zeven donkere kasten van het type [VMTH2](#) opgehangen (**Figuur 3.1** & **Figuur 3.2**). Voor het kiezen van de locaties is met de volgende punten rekening gehouden:

- spreiding in windrichtingen;
- kasten alleen aan bebouwing;
- op minimaal 4 meter hoogte en bij voorkeur in de nok van de gevel;
- niet boven deuren, ramen en/of balkons;
- aanwezigheid van een vrije aanvliegroute (geen hinder van beplanting binnen twee meter of andere objecten, zoals een schuur of aanbouw);
- de invliegopening van de kast wordt niet beschreven door kunstlicht;
- locaties binnen het netwerk van gewone dwergvleermuizen;
- vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren;
- er is voldoende foerageergebied in de omgeving.

Daarbij is ook op 12-09-2024 één rocketbox geplaatst van het type [VMPT1](#) geplaatst (**Figuur 3.1** & **Figuur 3.2**). Voor het kiezen van de locaties is met de volgende punten rekening gehouden:

langs een vliegroute of groenstructuur;

- niet in de volle zon of wind;
- aanwezigheid van een vrije aanvliegroute (geen hinder van beplanting of andere objecten);

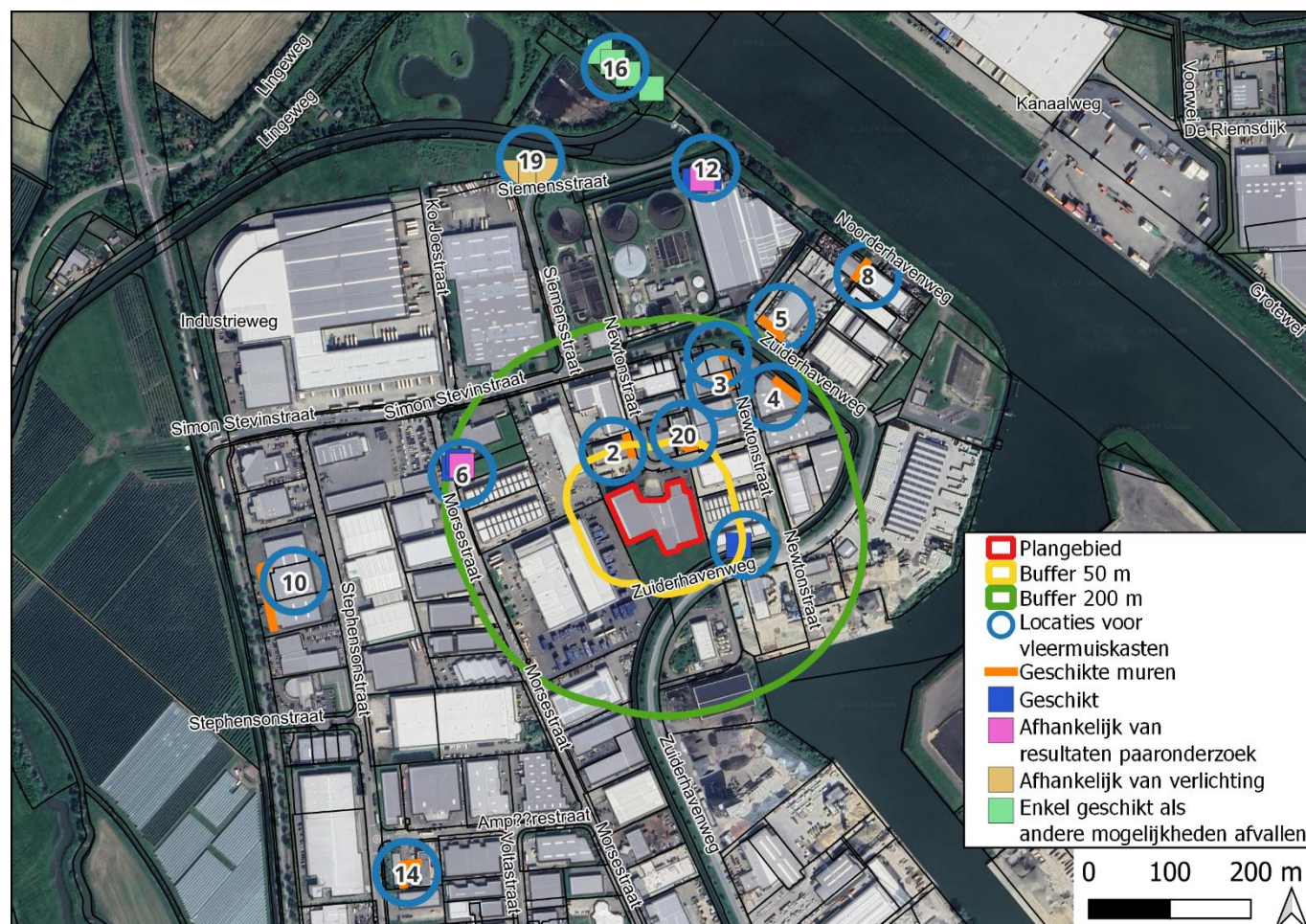
- de invliegopening van de kast wordt niet beschreven door kunstlicht;
- binnen een straal van 200 meter van het plangebied;
- vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren;
- er is voldoende foerageergebied in de omgeving.

Uit het kennisdocument blijkt dat een rocketbox door de omvang (grootte van de kast) en oriëntatie op 4 verschillende windrichting voldoende klimatologisch omstandigheden herbergt ter mitigatie van één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, mits deze op een ecologisch verantwoorde manier wordt geplaatst. Door met de plaatsing van de rocketboxen rekening te houden met bovenstaande punten, zijn de rocketboxen vindbaar en functioneel. Zodoende wordt met één rocketbox één zomerverblijfplaats tijdelijk vervangen.

3.3.2. Verantwoording locatiekeuze tijdelijke verblijfplaatsen

Op 24 juli 2024 is een veldbezoek uitgevoerd om geschikte locaties voor vleermuiskasten te zoeken ter plaatse en in de omgeving van Newtonstraat 6. Vervolgens is op 13 augustus 2024 een avondbezoek uitgevoerd om te beoordelen hoe de verlichting staat afgesteld op de eerder aangemerkte geschikte locaties voor vleermuiskasten. Deze veldbezoeken zijn uitgewerkt in twee notities "locaties vleermuiskasten Newtonstraat 6 Tiel" (RSK Netherlands, 4510369.001(00) en 4510369.002(00) van 8 augustus 2024 en 19 augustus 2024).

Rondom het plangebied zijn binnen een afstand van 50 en 200 meter enkel een beperkte hoeveelheid geschikte bebouwing aanwezig, met name lichtvervuiling binnen deze straal speelt een grote rol in de beperkte aanwezigheid van geschikte locaties. Wegens het beperkte aanbod binnen deze straal, is direct gekeken naar geschikte locaties buiten een straal van 200 meter. Uit deze veldbezoeken zijn 16 geschikte locaties naar voren gekomen (**Figuur 3.1**).



Figuur 3.1 - Geschikte locaties nabij het plangebied binnen een straal van 50 meter (geel omrand) en 200 meter (groen omrand).

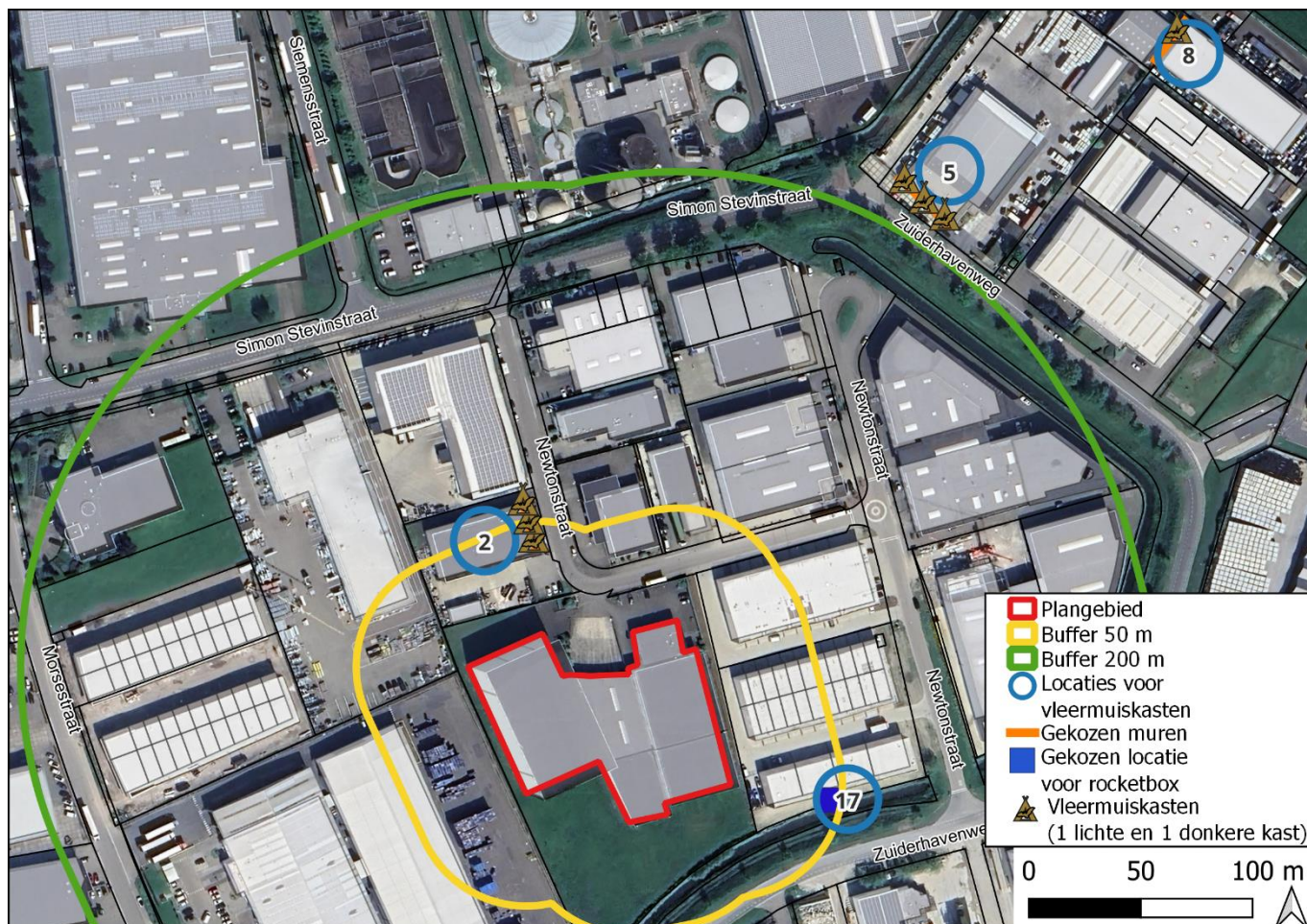
Op 29 augustus 2024 is Heembouw langs de aangegeven geschikte locaties gegaan om toestemming te vragen. Van de 16 aangegeven locaties is voor vijf locaties toestemming gekregen om maatregelen op te hangen/te plaatsen. In eerste instantie zijn eigenaren van panden binnen een afstand van 50 en 200 meter benaderd om goedkeuring te vragen voor het plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen. Ter plaatse van locatie 6 is toestemming gegeven, echter bleek als snel dat het voornemen bestaat om deze kavel te gaan herontwikkelen, waardoor deze locatie af viel. Verder werd er enkel ter plaatse van locaties 2 en 17 binnen deze een straal van 50 à 200 meter goedkeuring gegeven om tijdelijke maatregelen te plaatsen. Om deze reden was het noodzakelijk om langs adressen te gaan buiten de aangegeven straal van 200 meter van het plangebied en binnen het netwerk van de soort. Daarmee is ook rekening gehouden met verschillende windrichtingen. Op deze locaties is toestemming verkregen voor het plaatsen van tijdelijke maatregelen ter plaatse van deellocaties 5 en 8. Op de overige locaties is geen toestemming verkregen voor het plaatsen van maatregelen.

3.3.3. Definitieve locaties tijdelijke verblijfplaatsen

Uiteindelijk zijn op 12 september 2024 binnen een straal van 50 meter ten opzichte van het plangebied en de huidige zomerverblijfplaatsen zes alternatieve verblijfplaatsen ter plaatse van deellocatie 2 opgehangen. Ook is ter plaatse van locatie 17 een rocketbox geplaatst. Met het aanbrengen van deze maatregelen binnen een straal van 50 meter is al voldaan aan de eis van 1:4. De vleermuiskasten zijn per gebouw op één geval gehangen, omdat de andere geveldelen niet geschikt waren door de aanwezigheid van verlichting. Wél zijn de kasten hoofdzakelijk op de hoeken gehangen, waardoor ze onder verschillende weersinvloeden staan. Verder zijn er licht en donkere kasten opgehangen, waardoor, in combinatie met de locatie, meerdere microklimaten zijn ontstaan. Binnen een straal van 200 meter zijn verder geen alternatieve tijdelijke zomerverblijfplaatsen mogelijk. Om uiteindelijk wel op meerdere windrichtingen kasten op te kunnen hangen, zijn op locaties 5 en 8 buiten een straal van 200 meter respectievelijk zes en twee alternatieve tijdelijke zomerverblijfplaatsen gerealiseerd.

In Figuur 3.2 zijn de locaties van tijdelijke zomerverblijfplaatsen weergegeven. De zomerverblijfplaatsen zijn op circa 7 (locatie 2), 6 (locatie 5) en 10 (locatie 8) meter hoogte en op alle locaties tot op het hoogste punt aan de gevel geplaatst. De rocketbox is aan de schaduwzijde van de aanwezige wilg geplaatst, zodat deze in de zomer niet in de volle zon staat en in de nacht een donkere zone aanwezig is. De rocketbox is wel op voldoende afstand geplaatst, zodat er een vrije aanvliegroute is. De kasten op locaties 5 en 8 hebben een goede aansluiting op laanbomen aan de Zuiderhavenweg en de Noorderhavenweg en daarmee op de bestaande vliegroute. De afstand van deze verblijfplaatsen ten opzichte van het plangebied zijn tussen de 200 en 350 meter en bevinden zich respectievelijk op de zuidwestelijke en op de noordwestelijke gevel.

In Bijlage 1 zijn impressiefoto's van de opgehangen kasten opgenomen. Binnen een straal van 50 meter is voldaan aan de 1:4 regel voor het aanbieden van tijdelijke zomerverblijfplaatsen. Buiten een straal van 200 meter zijn ook extra kasten op verschillende windrichtingen opgehangen, daarom is er ruimschoots gecompenseerd. Hierbij is ook de vereiste gewenningsperiode in acht genomen van het kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024), waarop dit activiteitenplan is ingesteld. Ter vervanging van zomerverblijfplaatsen moeten de tijdelijke kasten drie maanden tijdens de actieve periode (begin april t/m eind oktober) aanwezig zijn. De vleermuizen hebben op die manier voldoende tijd om te wennen aan de nieuwe tijdelijke verblijfplaatsen, volgens het kennisdocument uit 2024.



Figuur 3.2 - Locaties van tijdelijke kasten aan gevels (per bruine tipi zijn twee vleermuiskasten opgehangen, één lichte en één donkere kast) op verschillende windrichtingen en rocketbox nabij plangebied.

3.3.4. Ongeschikt maken en controlerende

De te slopen bebouwing wordt minimaal één week voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit dient echter wel te gebeuren in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van begin april tot en met eind oktober. Afhankelijk van de weersomstandigheden kan de actieve periode eerder of later beginnen of eindigen.

Indien de weersomstandigheden gunstig zijn en de vergunning flora- en fauna-activiteit verleend is, worden tussen medio mei en eind mei 2025 de aanwezige verblijfplaatsen en invliegopeningen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Voor het ongeschikt maken worden onder andere zogenaamde exclusion flaps gebruikt. Deze zijn speciaal ontworpen zodat aanwezige vleermuizen wel uit-, maar niet meer kunnen invliegen. Van alle opstallen die gesloopt worden, worden alle mogelijke invliegopeningen afgedicht middels exclusion flaps. De exclusion flaps, worden indien mogelijk, in combinatie met weringsborstels en vulschuim gebruikt. Daarbij dient wel rekening gehouden te worden dat bij het gebruik van deze middelen vleermuizen te allen tijde nog uit kunnen vliegen. Enkele dagen na het ongeschikt maken, wordt door een deskundig ecooloog een controlebezoek vanaf zonsondergang tot 2 uur na zonsondergang of 2 uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd om de aanwezigheid van gewone dwergvleermuizen in de bebouwing uit te sluiten. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een batdetector en warmtebeeldcamera.

Om er zeker van te zijn dat de vleermuizen actief zijn (geweest), moeten tussen het ongeschikt maken en het controlebezoek de weersomstandigheden minimaal enkele dagen gunstig zijn (volgens protocollen betreffende zomerverblijfplaatsen). Zodoende hebben de vleermuizen de kans gehad om hun verblijfplaats te verlaten voordat de werkzaamheden starten. Indien de bebouwing niet vleermuisvrij kan worden verklaard, worden werkzaamheden waar nodig uitgesteld. Er zullen, waar nodig, opnieuw werende maatregelen worden toegepast en er zal opnieuw een controlebezoek uitgevoerd worden (alles volgens bovenstaande methode). Deze procedure zal herhaald worden tot er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.

3.3.5. Realiseren permanente situatie

Tijdens de bouw van de fabriek worden acht permanente inbouwkasten aangebracht in de muren. De inbouwkasten zijn als zomerverblijfplaats specifiek geschikt voor gewone dwergvleermuis. De acht inbouwkasten zijn van het type [VMPPM1](#) (of vergelijkbaar) en worden verspreid over de nieuwe fabriek geplaatst (Figuur 3.3). De exacte positionering van de inbouwkasten wordt in samenspraak met een deskundig ecooloog gekozen. De volgende punten worden daarbij aangehouden, om de kasten zo functioneel mogelijk te maken voor de vleermuizen:

- zo veel mogelijk gelijkende plekken als de aangetroffen zomerverblijfplaatsen;
- in het verlengde van de bestaande vliegroute;
- spreiding in windrichtingen gelijkend aan de aangetroffen zomerverblijfplaatsen (zuidelijke en westelijke richting);
- de invliegopening op minimaal 9 meter hoogte;
- niet boven deuren, ramen en/of balkons;
- aanwezigheid van een vrije aanvliegroute (geen hinder van beplanting of andere objecten);
- de invliegopening van de inbouwkast wordt niet beschenen door kunstlicht;
- vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren;
- er is voldoende foerageergebied in de omgeving.

De volgende opties worden overwogen om te implementeren, maar zijn afhankelijk van het definitieve ontwerp:

- Met het realiseren van de permanente verblijfplaatsen wordt rekening gehouden met de huidige situatie. Indien mogelijk, wordt in het ontwerp een dummy rand op een hoogte tussen 9 en 12 meter aangebracht. Deze rand is dan middels echolocatie herkenbaar voor vleermuizen, waardoor zij de nieuwe verblijfplaatsen kunnen herkennen.
- Een andere optie is om de verblijfplaatsen in hoogte te verdelen en daarbij een kast onder de gevel aan te brengen op een hoogte van 24 meter en een kast aan te brengen op een hoogte van 9 meter. Indien voor deze optie wordt gekozen, worden op alle windrichtingen permanente kasten opgehangen, waarbij op de zuidelijke en westelijke gevel in totaal 4 extra kasten worden geplaatst. In dit geval komt het totaal aantal permanente kasten dan op 12.
- Er wordt rekening gehouden met het verdiept aanbrengen van de kasten, zodat de kasten bijvoorbeeld achter méér isolatiemateriaal zitten, waardoor meer of minder invloed van warmte uit het gebouw zal ontstaan.

3.3.6. Tijdelijke verblijfplaatsen verwijderen

Nadat de fabriek met definitieve vleermuisvoorzieningen is opgeleverd, mogen de tijdelijke verblijfplaatsen verwijderd worden. Dit mag enkel na een gewenningsperiode van drie maanden tijdens het actieve seizoen (april t/m oktober) na afronding van de definitieve voorzieningen en nadat een deskundig ecooloog de tijdelijke kasten gecontroleerd heeft op afwezigheid van vleermuizen. Hiermee wordt aan de gewenningsperiode van zomerverblijfplaatsen voldaan. Aan de eigenaren van de panden waar de tijdelijke kasten gehangen zijn, wordt de optie gegeven om deze te laten hangen óf weg te laten halen. Indien de keuze valt op het weghalen van de tijdelijke kasten, worden deze als extra voorzieningen opgehangen aan de nieuwe fabriekshal.



Figuur 3.3 - Met rode lijnen aangegeven muren voor acht inbouwkasten welke ruimtelijk verspreid worden over de nieuwe fabriek.

4. Motivering wettelijke belangen

Een vergunning flora- en fauna-activiteit kan alleen verleend worden indien de activiteit nodig is op grond van een in de Omgevingswet opgenomen belang. De vergunning flora- en fauna-activiteit op de Omgevingswet wordt daarom aangevraagd onder het volgende belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De huidige bebouwing is momenteel niet geschikt voor toekomstbestendig en duurzaam gebruik, doordat het in een verouderde staat verkeert (25 jaar oud) en lage isolatiewaarden heeft ([bron](#)). Het pand is momenteel niet meer in gebruik als distributiecentrum. De huidige bebouwing is niet geschikt voor de toekomstige bedrijfsvoering. Voor het maken van HSB elementen voor de woningbouw is een grotere en hogere bedrijfsshal noodzakelijk.

De geplande ingrepen zijn specifiek voor de in deze omgevingsvergunning aangevraagde locatie. De locatie ligt binnen bestaand industriegebied. Tiel is een centrumstad en voorziet de regio Rivierenland van voorzieningen en werkgelegenheid. 26% van Tiel bestaat uit bedrijventerrein. Op het bedrijventerrein is een revitaliseringsopgave benodigd ([bron](#)). In het recente verleden hebben ook meerdere nieuwe ontwikkelingen plaatsgevonden. Met de ontwikkeling van de nieuwe fabriek wordt ook een nieuwe stap gezet in deze revitaliseringsopgave. Een stap waarin het bestaande, veelal verouderde vastgoed herontwikkeld wordt.

Door de sloop en de nieuwbouw krijgt de fabriekshal een hoger energielabel en zal voldoen aan de huidige maatstaven, het nieuwe energielabel wordt hoger dan energielabel A. Momenteel heeft het distributiecentrum energielabel A. Om minder goed geïsoleerde bebouwing warm te stoken en warm te houden, moet meer gestookt worden dan bij beter geïsoleerde bebouwing die voldoen aan de huidige maatstaven. Ook leidt minder stoken tot het verlagen van het verbruik van gas en elektra, veelal opgewekt uit fossiele brandstoffen. Zodoende dalen de fossiele emissies, wat bijdraagt aan een betere luchtkwaliteit. Dit heeft een positief effect op de volksgezondheid.

Momenteel is de hoge hal (hal 1) het enige onderdeel binnen het plangebied dat nog in bedrijf is, omdat enkel deze hal geschikt is voor de vervaardiging van HSB elementen. Enkel het gebruik van deze hal is onvoldoende voor de vervaardiging van voldoende HSB elementen voor de woningbouw. In deze nieuwe productiefaciliteit vindt bewerking en assemblage van allerlei houten componenten plaats. De locatie aan de Newtonstraat 6 biedt de mogelijkheid tot het ontwikkelen van een gestapelde fabriek met heldere functiescheiding, zichtlijnen en optimale productiestromen. Hierdoor wordt de beschikbare ruimte optimaal benut en neemt het pand niet onnodig veel ruimte in beslag door in de hoogte te bouwen.

Op deze locatie wordt de volledige engineering, productie en montage van de houtbouw verzorgd. Deze takken worden samengebracht in één gebouw. Er is veel aandacht voor verblijfskwaliteit voor alle medewerkers door rekening te houden met daglicht, uitzicht en (groene) verblijfsruimten. Naast de functie als productielocatie dient de fabriek ook als showroom voor de mogelijkheden van houtbouw als duurzaam alternatief voor traditionele bouwsystemen. Door deze variatie zorgt de bouw van deze fabriek voor veel activiteit in en om het gebouw en doorbreekt hiermee het veelal monotone karakter van het bedrijventerrein. Het gebouw richt zich op de omgeving en geeft hiermee een impuls om te komen tot een aantrekkelijk werklandschap.

Zonder investeringen in het herinrichten van het plangebied is de huidige situatie niet meer rendabel te exploiteren. Daarnaast is er in provincie Gelderland een grote woningbouwopgave ([bron](#)). Het plangebied inzetten voor het maken van HSB elementen voor deze woningbouwopgave is dus zeer gewenst. Daarmee wordt bijgedragen aan het verminderen van de druk op de woningmarkt. Daarbij zorgt de herontwikkeling van de locatie naar een fabriek voor HSB elementen in de aanleg-/bouwphase voor directe werkgelegenheid voor het hoofdaannemersbedrijf en de diverse onderaannemers, die gedurende een periode van 2 jaar met de realisatie van de nieuwbouw van het gebouw en de aanleg en inrichting van de openbare ruimte bezig zijn. Ook ontstaat er met de komst van dit bedrijf nieuwe werkgelegenheid. Het is een groeiend bedrijf in een groeiende markt, wat de werkgelegenheid ten goede komt. Hiermee dienen voorliggende werkzaamheden ook het groot openbaar belang, namelijk een belang van sociaal en economische aard.

5. Alternatieve afwegingen

5.1. Locatie

Gezien de typische aard van de bebouwing binnen het plangebied, is het met de huidige bebouwing niet mogelijk om een andere functie dan een industrie functie te realiseren. Ongeacht wat er op dit plot gerealiseerd wordt, moet de bebouwing gesloopt worden om het plangebied een andere functie te kunnen geven. Als elders gebouwd wordt, raakt dit gebouw in onbruik, waardoor de verblijfplaatsen voor vleermuizen uiteindelijk ook verloren gaan door de staat van het gebouw.

Het perceel bevindt zich centraal op het bedrijventerrein Kellen. Aan de zuidzijde grenst de locatie aan de Zuiderhavenweg. Aan de noordzijde is het perceel ontsloten vanuit de Newtonstraat. Het plangebied van voorliggend activiteitenplan is een ruim plot (circa 6.300 m²) binnen een industrieterrein en is zodoende uitermate geschikt om bij te dragen aan een impuls voor de revitaliseringsopgave van het bedrijventerrein.

Daarnaast is er bewust voor dit plot gekozen omdat hier netcapaciteit aanwezig is en de bedrijfsvoering zo spoedig mogelijk (kleinschalig) moest worden opgestart in de hoge bestaande bedrijfshal. Wanneer er elders voor een green field gekozen zou moeten worden, zou er geen netcapaciteit zijn en zou B-leaf geen productie kunnen maken. Ook heeft deze kavel reeds het bestemmingsplan industrie, waardoor de productie direct van start kon gaan. Er zijn op deze schaal geen alternatieven voor nieuwbouw mogelijk in de directe omgeving. Alternatieven voor de locatie van de ingrepen zijn niet aanwezig.

5.2. Werkwijze

Een alternatieve werkwijze voor het voorliggende plan is het renoveren en omvormen van de huidige opstallen naar bedrijfsvoering voor het maken van HSB elementen. Hiervoor is echter een grondige renovatie noodzakelijk, waarmee de huidige bebouwing uitgebreid dient te worden in zowel zuidelijke als westelijke richting én in de hoogte. Hierdoor gaan de verblijfplaatsen echter ook verloren en is het niet mogelijk om gebruik te maken van intensief ruimtegebruik, impuls voor de omgeving en een natuurinclusief ontwerp. Het huidige pand is sowieso niet geschikt te krijgen voor de bedrijfsvoering van B-leaf. Dit heeft alles te maken met hun machine opstelling voor het produceren van de HSB-wanden. De constructie van het huidige pand is hier niet op afgestemd, zowel niet in kolom afstanden als in maximaal toelaatbare belastingen. Zodoende is dit geen wenselijk alternatief.

Door het nemen van soortspecifieke maatregelen voor de aanwezige beschermde soorten worden negatieve effecten op gewone dwergvleermuizen zo veel mogelijk beperkt. De maatregelen zijn opgesteld op basis van de voorwaarden uit Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol bij de werkzaamheden. De werkwijze is daardoor optimaal voor de aanwezige beschermde gewone dwergvleermuizen. Een alternatieve werkwijze zal ongunstiger uitpakken voor de soort.

5.3. Periode van werken

De in dit activiteitenplan beschreven planning, leidt tot de minste verstoring. De planning wordt zoveel mogelijk aangepast aan de functie die het projectgebied heeft voor de soort. Het ongeschikt maken van de bebouwing vindt plaats in de minst kwetsbare periode van jaarrond gebruikte verblijfplaatsen, namelijk tijdens de actieve periode van half april tot en met half oktober. Dit is wanneer de zomerverblijfplaatsen het minst kwetsbaar zijn (Figuur 5.1).

Een alternatieve afweging is om de bebouwing gefaseerd onklaar te maken. Echter wordt er jaarrond gewerkt, waardoor vleermuizen nog steeds verstoord en/of gedood kunnen worden door de werkzaamheden. Het hanteren van een andere planning heeft voor de aanwezige soort geen voordelen.

De nieuwe definitieve verblijfplaatsen zijn beschikbaar bij aanvang van de actieve periode in 2026. Hierdoor hoeven de gewone dwergvleermuizen slechts twee actieve seizoenen gebruik te maken van de tijdelijke kasten. Zodoende leidt de in dit activiteitenplan beschreven planning tot de minste verstoring.

Gezien de werkzaamheden circa twee jaar in beslag zullen nemen, is het niet mogelijk deze enkel in een bepaald jaargetijde uit te voeren. De gewone dwergvleermuizen zijn ruim gemitigeerd en gecompenseerd, zodat zij ook in de voor hen gevoelige periode weinig tot geen hinder van de werkzaamheden ondervinden, dan wel op voorhand afdoende uitwijkmogelijkheden hebben. Er zijn ecologisch gezien geen betere alternatieven voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De planning ten behoeve van de mitigatie van gewone dwergvleermuizen is te vinden in Bijlage 2.



Figuur 5.1 - Overzicht van periodes waarin activiteiten die een (zomer)verblijfplaats of daaraan gerelateerde functie(s) aantasten, al dan niet uitgevoerd kunnen worden (BIJ12, 2024).

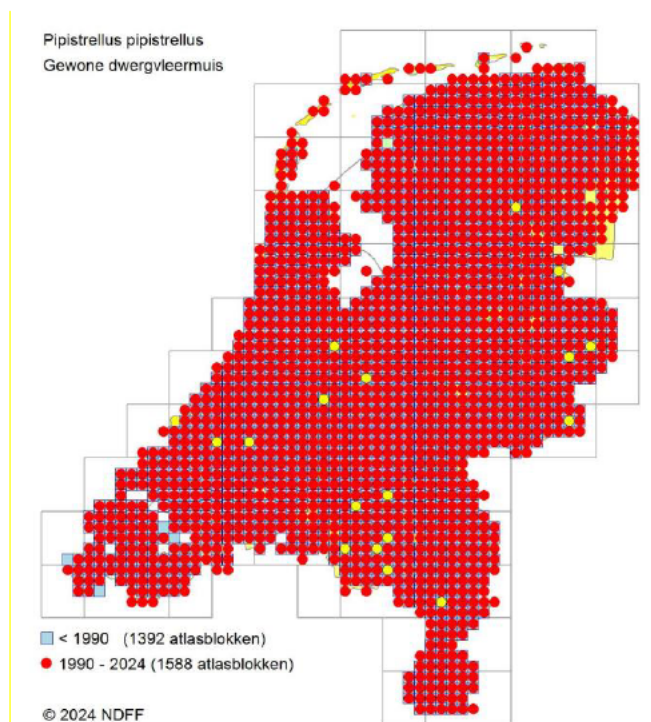
6. Waarborging staat van instandhouding

6.1. Gewone dwergvleermuis

6.1.1. Huidige status

Landelijke staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in vrijwel geheel Nederland een algemeen voorkomende vleermuissoort (Figuur 6.1 **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). De soort is sterk gebonden aan bebouwing en stedelijk gebied. Verblijfplaatsen zijn vaak te vinden in spouwmuren, onder dakpannen en achter gevelbetimmering. Hoewel de gewone dwergvleermuis in heel Nederland voorkomt, is door de zoogdiervereniging in 2020 de staat van instandhouding in heel Nederland beoordeeld als onbekend (Zoogdiervereniging, 2020). Recenter onderzoek laat echter een matige toename zien voor de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Er worden namelijk door Netwerk Ecologische Monitoring jaarlijks vleermuis transecttellingen uitgevoerd (NEM-VTT). De analyse van deze tellingen worden gepubliceerd in 'de Telganger' van de zoogdiervereniging. Zij beoordelen de verspreidingstrend van de gewone dwergvleermuis als 'matige toename' en de populatietrend ook als 'matige toename' (Schillemans, et al., 2023). Dit wordt ook onderschreven door het CLO. Zij beoordelen de trend van verschillende vleermuissoorten over de jaren 1986-2022, waarbij de gewone en ruige dwergvleermuis vanaf 2015 onderzocht worden. Zij stellen dat de gewone dwergvleermuispopulatie een matige toename laat zien over de afgelopen 8 jaar (CBS, PBL, RIVM en WUR, 2023). Ten tijde van het opstellen en indienen van onderhavig activiteitenplan waren dit de meest recente bronnen.



Figuur 6.1 - Landelijke verspreiding van de gewone dwergvleermuis (NDFF Verspreidingsatlas, 2024).

Lokale staat van instandhouding

In de omgeving van het plangebied zijn op meerdere plekken waarnemingen ingevoerd in de afgelopen vijf jaar in de NDFF. Binnen een straal van 5 kilometer zijn 428 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis ingevoerd. Een relatief hoog aantal van deze waarnemingen zijn gedaan in het centrum van Tiel in stedelijk gebied. Het voedselaanbod zal lokaal ruim genoeg zijn om een hoog aantal individuen te waarborgen. Er zijn echter mogelijk meer gewone dwergvleermuizen op het industrieterrein en omgeving aanwezig dan dat er reeds is ingevoerd, aangezien niet alles onderzocht is en niet alle waarnemingen ingevoerd worden in de NDFF. Zo zijn bijvoorbeeld de waargenomen vleermuizen in het nader onderzoek ter plaatse van de Newtonstraat 6 nog niet terug te vinden in de NDFF. Binnen het plangebied zijn slechts twee zomerverblijfplaatsen van twee individuen aangetroffen, wat een relatief klein aantal is. Het is aannemelijk dat de zomerverblijfplaatsen een onderdeel zijn van een groter netwerk van kolonies, waarin verblijfplaatsen doorgaans gewisseld worden. Vanwege veiligheid zijn wegen en bedrijfsperven 's nachts vaak goed verlicht. Doordat (bijna) het gehele industrieterrein verlicht is, wordt verwacht dat er op het industrieterrein minder vleermuizen aanwezig zijn dan in stedelijk gebied. De lokale staat van instandhouding zal in ieder geval, door de kleine ingreep (vanuit de populatie bekeken) op een niet-essentieel

onderdeel (vanuit de populatie bekeken) niet in het gedrang komen. Het gaat namelijk om een relatief laag aantal vleermuizen en zomerverblijfplaatsen zijn in de regel opportunistisch gekozen en nemen snel nieuwe plekken in. Het bedrijventerrein is met de huidige indeling nagenoeg niet geschikt, terwijl de kern van de populatie zich met name in de stad bevindt. Het (tijdelijk) verdwijnen van deze verblijfplaatsen zal geen wezenlijke invloed hebben op de populatie en daarmee staat van instandhouding.

6.1.2. Effecten van de te nemen maatregelen

Voorafgaande aan de werkzaamheden zijn 14 vleermuiskasten in de directe omgeving geplaatst en één rocketbox als tijdelijke vervanging voor de aangetroffen zomerverblijfplaatsen. De vleermuiskasten zijn tijdens de gehele uitvoeringsperiode aanwezig, zodat er te allen tijde voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn. In de nieuwe situatie worden vleermuiskasten in de fabriek ingebouwd, waardoor ook na de werkzaamheden ruim voldoende verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied.

Direct naast het plangebied, op Newtonstraat 66, is een bouwproject gestart, dit bouwproject staat echter niet op Regels op de kaart van Omgevingsloket ([bron](#)). Er zijn verder geen andere ontwikkelingen bekend in de omgeving van het plangebied, zoals bijvoorbeeld bouw en/of slooprojecten. Cumulatieve effecten zijn op basis daarvan uitgesloten.

Op lange termijn gaan er geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. De gunstige staat van instandhouding zal op basis van de geplande ingreep op lokaal, maar ook op regionaal niveau niet in het geding komen.



6.2. Conclusie

Dit activiteitenplan, in combinatie met het rapport van het soortgericht onderzoek, toont aan dat de geplande ingrepen, bij naleving van het voorliggende activiteitenplan, niet leiden tot een negatieve invloed op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier heeft de betreffende soort te allen tijde voldoende alternatieve verblijfplaatsen en is er voldoende tijd om aan de vervangende verblijfplaatsen te wennen. Om verstoring van en schade aan individuele dieren tot een minimum te beperken wordt gewerkt met een ecologische werkprotocol tijdens de geplande werkzaamheden. Na de herinrichting zijn er voldoende definitieve verblijfplaatsen aangebracht en blijft het plangebied geschikt leefgebied voor de gewone dwergvleermuis. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is niet in het geding.

7. Bronnen

BIJ12. (2024). *Gewone dwergvleermuis*.

CBS, PBL, RIVM en WUR. (2023, november 14). *Trend van vleermuizen, 1986-2022*. Retrieved maart 10, 2024, from CLO | Compendium voor de Leefomgeving: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl107023-trend-van-vleermuizen-1986-2022>

Kadasterdata. (n.d.). *Kadastrale kaart*. Retrieved from Kadasterdata.nl: <https://www.kadasterdata.nl/kadastrale-kaart>

NDFF Verspreidingsatlas. (2024). Retrieved from verspreidingsatlas.nl: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

Schillemans, M., Hommersen, V., Oene, M. v., Falzon, M., Limpens, H., Korsten, E., & Zweden, J. v. (2023, november). NEM Meetprogramma Vleermuis Transecttellingen . *TELGANGER*, pp. 30-33. Retrieved 3 10, 2024, from https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/2023-12/telganger_2023-2_0.pdf

Bijlagen

Bijlage 1. Impressiefoto's van de tijdelijke kraamkasten

Tijdelijke zomerverblijfplaatsen (6) aan Newtonstraat 4 (deellocatie 2) is op het oosten gericht en zo hoog mogelijk op de bebouwing geplaatst met behulp van een hoogwerker. De zomerverblijfplaatsen hebben een goede aansluiting op Newtonstraat 6 en daarmee op de bestaande verblijfplaatsen.



Tijdelijke rocketbox aan de Newtonstraat 66 (deellocatie 17). De rocketbox wordt vanaf het zuiden beschaduwd door de wilg. De rocketbox heeft goede aansluiting op de bomen aan de Zuiderhavenweg en daarmee op de bestaande vliegroute en op de verblijfplaatsen aan de Newtonstraat 6. De invliegopeningen zijn volledig vrij van obstakels.



Tijdelijke zomerverblijfplaatsen (6) aan de Zuiderhavenweg 56 (deellocatie 5) zijn op het zuidwesten gericht en zo hoog mogelijk op de bebouwing geplaatst met behulp van een hoogwerker. De zomerverblijfplaatsen hebben een goede aansluiting op Zuiderhavenweg en daarmee op de bestaande vliegroute.



Tijdelijke zomerverblijfplaatsen (2) aan de Noorderhavenweg 2 (deellocatie 8). De zomerverblijfplaatsen zijn op het noordwesten gericht en zo hoog mogelijk op de bebouwing geplaatst met behulp van een hoogwerker. De zomerverblijfplaatsen hebben een goede aansluiting op Noorderhavenweg en daarmee op de bestaande vliegroute.



Bijlage 2. Planning

De voorgenomen planning (onderstaande figuur) is reeds gestart om tijdelijke zomerverblijfplaatsvoorzieningen voor 15 september 2024 geplaatst te hebben. Vervolgens dient de gewenningstijd van de tijdelijke zomerverblijfplaatsen doorlopen te worden, te weten april t/m oktober. Het activiteitenplan wordt uiterlijk in de tweede helft van december definitief gemaakt, waarna de vergunning flora en fauna activiteit wordt aangevraagd bij de provincie. De doorlooptijd van de vergunningsaanvraag betreft 8 weken met een verlengtermijn van 6 weken. Gedurende de doorlooptijd van de vergunningaanvraag of daarna kan de vergunning worden verleend door de provincie. Wanneer de doorlooptijd is verstreken voor de vergunningaanvraag, wordt de vergunning niet automatisch verleend. Als de vergunning verleend is, dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarna vanaf half mei de opstallen vleermuisongeschikt gemaakt kunnen worden. Daarna volgt een controle op de aanwezigheid van vleermuizen door middel van een regulier vleermuisveldbezoek. Bij het vastleggen dat het plangebied geen ecologische functies meer herbergt voor gewone dwergvleermuizen, dient een vleermuisvrijverklaring te worden opgesteld. Nadat het plangebied vleermuisvrij is verklaard, kan direct worden aangevangen met de sloop van de opstallen in mei of juni 2025. De verwachting is dat de nieuwe productielocatie in 2026 worden opgeleverd.

Jaar	2024												2025									
Activiteiten	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober		
Tijdelijke zomerverblijfplaatsen aanbrengen																						
Gewenningstijd zomerverblijf van gewone dwergvleermuis																						
Kwetsbare periode																						
Opstellen concept activiteitenplan																						
Opstellen definitief activiteitenplan																						
Vergunning flora en fauna activiteit aanvragen																						
Doorlooptijd vergunningsaanvraag omgevingsdienst																						
Verlenging doorlooptijd vergunningsaanvraag omgevingsdienst																						
Definitief maken ecologisch werkprotocol voor het vleermuisongeschikt maken																						
Vleermuisongeschikt maken van opstallen na ontvangen vergunning																						
Controle op aanwezigheid vleermuizen na ongeschikt maken opstallen																						
Vleermuisvrijverklaring na controle aanwezigheid van vleermuizen																						
Sloopwerkzaamheden																						

Bijlage figuur 1 - De voorgenomen planning van de mitigerende maatregelen, vergunningsaanvraag en de geplande periode van de werkzaamheden.