

| <b>ONTWERPBESCHIKKING<br/>OMGEVINGSWET</b>                                                                    |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvraag</b><br>Datum aanvraag<br>Datum definitieve beschikking<br>DSO nummer<br>Dossier nummer            | 14 april 2025<br>29 september 2025<br>20250414 00967 000<br>Z2025-000693                                |
| <b>Gegevens aanvrager</b><br>Naam aanvrager<br>Adres<br>Postcode en plaats                                    | Bouwbedrijf van Dijk B.V.<br>Dhr. K.J. Pool<br>Zoom 13<br>9231 DX Surhuisterveen                        |
| <b>Gegevens locatie</b><br>Omschrijving aanvraag<br>Adres<br>Postcode en plaats<br>Activiteiten op de locatie | het renoveren van de kozijnen/ramen<br>Wedzebuorren 23<br>9286 ER TWIJZEL<br>-Rijksmonumentenactiviteit |

Vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

S. Stellingwerff  
Medewerker Vergunningen

*Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

#### **Aanvraag**

Op 14 april 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Wedzebuorren 23, 9286 ER Twijzel.

#### **Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning**

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het renoveren van de ramen/kozijnen

## Bestemmingsplan

Het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'beheersverordening dorpen Achtkarspelen', binnen de bestemming 'gemengde doeleinden' – met de functieaanduiding 'Monument'.

## Welstand

De advisering betreffende de aanvraag is opgedragen aan de gemeentelijke adviescommissie. Op 17 september 2025 onder nummer 24100389 heeft zij aangegeven dat het bouwplan in overeenstemming is met het belang vanuit monumentenzorg. Wij kunnen ons vinden in dit advies.

## Leges

Op grond van de gemeentelijke legesverordening moet u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag, leges betalen voor een omgevingsvergunning. Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur.

## Besluit

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren, gelet op hoofdstuk 7 van de omgevingsregeling.

Burgemeester en wethouders besluiten, omgevingsregeling:

- de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- de volgende in het DSO opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

| Stuknaam                                                  | Stukdatum  |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| detaillering Tadema Twijzel 1.pdf.pdf                     | 08-09-2025 |
| detaillering Tadema Twijzel 2.pdf.pdf                     | 08-09-2025 |
| h-h - 24100389-Z2025-000693 (0059119766) - 17-09-2025.pdf | 18-09-2025 |
| overzicht Tadema Twijzel.pdf.pdf                          | 08-09-2025 |

## Achterblad

### Zienswijzen

Deze ontwerpbeschikking ligt vanaf 29 september 2025 tot en met 10 november 2025 ter inzage voor zienswijzen.

### Zienswijzen

Tot en met 10 november 2025 kunnen zienswijzen kenbaar worden gemaakt via de onderstaande mogelijkheden. De zienswijze moet voldoende gemotiveerd zijn en moet voorzien zijn van datum, de naam, adres en woonplaats van de indiener.

Brief: Een zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van de gemeente Achtkarspelen, Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost.

E-mail: Een zienswijze per e-mail verstuurt u naar [gemeente@achtkarspelen.nl](mailto:gemeente@achtkarspelen.nl)

Mondeling: Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak vóór 10 november 2025

**VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ Z2025-000693**  
**DATUM BESCHIKKING 29 SEPTEMBER 2025**

**BOUWEN**

**1. PLICHTEN VOOR, TIJDENS EN NA DE BOUW**

**1.1 Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden**

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

**1.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en ontheffingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- de aanschrijving.

**1.3 Veiligheid op het bouwterrein**

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):

- a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- b. machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

bovenstaande is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

**1.4 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder**

Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.

Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

De gemeente kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

De gemeente kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:

- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
- de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
- het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

## **2. MONUMENTEN**

2.1 Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van een monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze cultuur- of historische waarden bezitten, wordt onmiddellijk contact opgenomen met het bevoegd gezag om te bezien of een andere goedkeuring noodzakelijk is.

2.2 Ten aanzien van graafwerk, en als gevolg van vondsten, voor of tijdens de werkzaamheden wordt verwezen naar het gestelde in hoofdstuk 5 van de Erfgoedwet.

