

Omgevingswet

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer	1773ESUITE167732025
Aanvrager	[REDACTED]
Gemachtigde/adviseur	[REDACTED]
Aangevraagde activiteiten	Verzoek tot geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).
Locatie	Boerhaarseweg 6 8121SP Olst
Datum ontvangst intrekkingverzoek	26 maart 2025
Datum Ontwerpbeschikking	29 september 2025

BESLUIT Intrekking OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 26 maart 2024 heeft gemachtigde namens aanvrager een verzoek ingediend om de geldende omgevingsvergunning voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor het houden van landbouwhuisdieren en de verklaring van geen bedenkingen Natuur(gebied) voor de locatie Boerhaarseweg 6 geheel in te trekken. Het bedrijf wordt beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder nummer 1773ESUITE167732025.

II. Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de Boerhaarseweg 6 de volgende omgevingsvergunning(en) geheel in te trekken:
Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) (kenmerk:1773ESUITE460672019) voor het houden van landbouwhuisdieren.

Van de melding activiteitenbesluit milieubeheer van 27 maart 2019 met kenmerk: 1773ESUITE460682019 kan na intrekken van de omgevingsvergunning geen gebruik meer worden gemaakt.

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstak overstijgende activiteiten. Indien u voornemens bent een MBA te blijven houden, dan dient u hiervoor opnieuw een melding in te dienen via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO).

III. Ondertekening en verzending

Namens het college van burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe


Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Een afschrift van deze ontwerpvergunning is verzonden aan:

- ;
- ;

Rechtsbeschermingsmiddelen

Deze ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast worden de ontwerpbeschikking en een kennisgeving gepubliceerd op 8 oktober 2025 in De Huis aan Huis Reklamix onder IJsselberichten en op internet op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarbij horende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 9 oktober 2025 ter inzage gelegd. Inzage is mogelijk tijdens openingstijden bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Wijhe.

U kunt gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele, gemotiveerde zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dat. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe, Postbus 23, 8130 AA Wijhe.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij de Omgevingsdienst IJsselland, telefoonnummer 088 525 10 50.

Overwegingen

1. Procedurele overwegingen

1.1. Projectbeschrijving

Op 26 maart 2024 heeft adviseur van aanvrager een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning MBA voor het houden van landbouwhuisdieren voor de locatie Boerhaarseweg 6 geheel in te trekken. Het bedrijf is per 3 januari 2024 beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer 1773ESUITE167732025.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie is op 30 maart 2021 een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) verleend voor het veranderen en in werking hebben van een varkenshouderij (fokzeugen, gespeende biggen, guste- en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens). Deze vergunning is op 1 januari 2024 van rechtswege overgegaan in een omgevingsvergunning Omgevingswet voor de milieubelastende activiteit het houden van landbouwhuisdieren.

In de huidige situatie heeft de locatie op basis van afdeling 3.6 van het Bal een vergunning voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- Het houden van meer dan 50 kraamzeugen, guste zeugen, dragende zeugen en opfokzeugen van 25 kg en meer;
- Het houden van meer dan 500 gespeende biggen van minder dan 25 kg;
-

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

Advies met instemming

Op 4 mei 2012 is er voor de aangevraagde omgevingsvergunning door de provincie Overijssel een verklaring van geen bedenkingen Natuur (gebied) afgegeven.

Op grond van artikel 5.33, juncto artikel 16.16, tweede lid van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.18, derde lid, en artikel 4.25, derde lid, van het Omgevingsbesluit is er bij het intrekken van een dergelijke omgevingsvergunning instemming vereist van Gedeputeerde Staten. Op 25 juni 2025 is er door Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel aangegeven dat ingestemd kan worden met het geheel intrekken van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende VVGB Natuur ten behoeve van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling).

1.4. Procedure

De geldende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. In artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit is bepaald dat voor een Natura-2000 activiteit de uitgebreide procedure geldt. Gelet hierop dient deze intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op 10 april 2025 hebben we overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van het intrekkingverzoek kennis gegeven in de Reklamix en op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf is per 3 januari 2024 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de beëindigingsregeling Lbv. Op deze locatie vinden geen bedrijfsactiviteiten met betrekking tot het houden van landbouwhuisdieren meer plaats. Alle bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Het Omgevingsplan voor deze locatie wordt via een aparte procedure gewijzigd, zodat er op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden. Wanneer een nieuwe/gewijzigde milieubelastende activiteit in uitvoering wordt gebracht, dan moet hiervoor opnieuw een melding worden ingediend via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO). Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.