



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Ons kenmerk**

VTH2024-17583

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

Verlening aanvraag voor Malieveld nabij de Utrechtsebaan

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 20 december 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van circustenten met bijbehorende voorzieningen op het Malieveld nabij de Utrechtsebaan ten behoeve van het Cirque du Soleil voor een periode van 5 maanden (september, oktober, november, december en januari 2026).

**Procedure**

Uw aanvraag omvat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Uit de ingediende gegevens (aanvraaggegevens en tekeningen) blijkt dat de aanvraag over het gebruik en bouwen gaat. De 'Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan' beoordelen wij daarom als een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Wij beslissen daarom op 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Op uw aanvraag om omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

**Beoordeling**

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de gevraagde activiteiten.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 5.36, lid 1 van de Omgevingswet besluiten wij:**

- I. voor de gevraagde tijdelijke bouwwerken omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde documenten, en**
- II. dat de tijdelijke bouwwerken omgevingsvergunning geldt tot en met 23 januari 2026 en**
- III. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

**Ons kenmerk**

VTH2024-17583 - Verlening aanvraag

In de bijlagen kunt u per activiteit lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Hierin staan ook de voorschriften waaraan u moet voldoen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:  
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

**Bijlagen**

Met uitzondering van de nadere aanwijzingen maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- B. Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB/ bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

**Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

### **Voorbehoud**

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente op de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel volgens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

### **Raadsinformatie**

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers verwijzen naar documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Deze documenten kunt u vinden op [denhaag.raadsinformatie.nl/](https://denhaag.raadsinformatie.nl/). Uitleg over het raadplegen van dit systeem kunt u vinden op [www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/](https://www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/).

### **Toezicht**

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website [www.denhaag.nl/nl/algemene-privacyverklaring/privacyverklaring-bouw-en-woningtoezicht-met-drones/](https://www.denhaag.nl/nl/algemene-privacyverklaring/privacyverklaring-bouw-en-woningtoezicht-met-drones/) kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

## BIJLAGE A: BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN)

### **Beoordeling**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen, in stand laten en gebruiken van een bouwwerk. Deze staan in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan, en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (met uitzondering van de regels uit de paragraaf die gaan over het gebruik van bouwwerken);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is of als het gaat om een gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen gelden);
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden of aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen, als de activiteit gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- geen sprake is van (significante) verontreiniging van het grondwater of als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt getroffen, als de activiteit gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie;
- er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

### **Regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken**

#### Bestemmingsplan 'Koekamp, Malieveld, Haagse Bos'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Ter plaatse van uw initiatief zijn de bestemmingen 'Groen' met de functieaanduiding 'Evenemententerrein' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde- Cultuurhistorie 1' opgenomen. De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurlijke waarden. Ter plaatse van de functieaanduiding 'evenemententerrein' tevens voor een evenemententerrein en aan evenementen gerelateerde tijdelijke bouwwerken. De hoogte van bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Uit de ingediende gegevens blijkt dat er geen grondroering plaatsvindt met een totaal oppervlak van meer dan 50 m2 en een diepte van meer dan 0,50 m. Een advies van de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie is daarom niet nodig.

De voor "Waarde - Cultuurhistorie 1" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3 tot en met 9 en 11 mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het Rijksbeschermd stadsgezicht Uitbreiding 's Gravenhage, zoals beschreven in het aanwijzingsbesluit van 28 juni 1994 met de bijbehorende toelichting, als opgenomen in de bijlage 2, 3 en 4 van de regels.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan 'Koekamp, Malieveld, Haagse Bos', omdat de maximale hoogte voor bouwwerken

wordt overschreden. In het bestemmingsplan is hiervoor geen passende afwijkmogelijkheid opgenomen.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin, omdat het voorgestelde gebruik geen bedrijfsvoering is als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin, omdat het voorgestelde gebruik geen flitsbezorging is als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing.

Op grond van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' is de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een tijdelijke nieuwbouwsituatie binnen zone vooroorlogse stadswijken. Hierbij komt Cirque du Soleil (voor 5 maanden) op het Malieveld.

**Auto parkeren**

In de nieuwe situatie bedraagt de normatieve auto parkeervraag 110 parkeerplaatsen. Het maatgevend moment is het moment waarop de verschillende functies binnen een programma gezamenlijk hun maximale auto parkeervraag hebben. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren is in de nieuwe situatie zaterdagavond. De nieuwe situatie heeft op dat moment een auto parkeervraag van 110,00 parkeerplaatsen. Conform artikel 1:4, lid 2 is de gestelde auto parkeereis een heel getal en in voorkomende gevallen afgerond op de gebruikelijke wijze. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 110 parkeerplaatsen, waarvan 11 voor gebruikers en 99 voor bezoekers.

Voor de berekening hebben wij de norm Bioscoop/theater/schouwburg/congres aangehouden. In het document Mobiliteit en bereikbaarheid (documentnummer 38483161) zien wij dat er een andere norm wordt toegepast en dat deze hoger is dan de norm die wij vanuit de Nota parkeernormen Den Haag 2021 hebben toegepast. De afdeling Mobiliteit kan zich vinden in de norm zoals deze wordt toegepast in het aangeleverde Mobiliteitsplan.

In het Mobiliteitsplan worden de volgende uitgangspunten gehanteerd. De verwachting is dat op doordeweekse dagen bezoekers overwegend (61,5%) met de auto naar de shows zullen komen. Het autoaandeel wordt verdeeld in georganiseerd parkeren en ongeorganiseerd parkeren. Voor bezoekers die parkeren op een georganiseerde parkeerplaats heeft Cirque du Soleil een samenwerking met Q-Park. Een gegarandeerde parkeerplek kan vooraf worden gereserveerd via de website van Cirque du Soleil.

Deze ontwikkeling is vergelijkbaar met het circus en de kermis die jaarlijks op het malieveld staan.

Dit heeft eerder geen problemen opgeleverd met betrekking tot Mobiliteit.

De aanvraag betreft een tijdelijke ontwikkeling voor de periode van 5 maanden. Bezoekers kunnen, al dan niet tegen betaling, gebruik maken van de bestaande stallingsvoorzieningen in de omgeving van de ontwikkeling zoals Q-park Malieveld. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer (tram, bus, trein). De Afdeling Mobiliteit gaat akkoord met de aangeleverde onderbouwing voor het auto parkeren.

### **Fiets parkeren**

Tevens hebben wij de parkeerbehoefte voor fietsen berekend op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016. Hierin zijn fietsparkeernormen vastgelegd voor kantoren, bedrijven en voorzieningen. Voor woningen wordt de fiets parkeereis opgelost in de bergingen, voorgeschreven voor nieuwbouw in artikel 4.171 Besluit bouwwerken leefomgeving. De locatie valt binnen de zone met een hoge fietsparkeernorm.

De nieuwe fiets parkeerbehoefte bedraagt 235 fietsparkeerplaatsen op maatgevend moment zaterdagavond. Hiervan zijn 14 fietsparkeerplaatsen voor personeel (langparkeerders) en 221 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers (kortparkeerders). De gesaldeerde fiets parkeerbehoefte voor langparkeerders is hoger dan 10 fietsparkeerplaatsen. Het plan is daarmee niet vrijgesteld van de fiets parkeereis voor langparkeerders conform paragraaf 4.3.3 van de beleidsregels. Voor langparkeerders (gebruikers) is de fiets parkeereis vastgesteld op 14 fietsparkeerplaatsen.

De locatie ligt in een gebied zonder afwijkend toepassingskader. De fiets parkeerbehoefte voor bezoekers ligt niet onder de vrijstellingsgrens van 30 fietsparkeerplaatsen. Conform paragraaf 4.3.1 is het plan daarmee niet vrijgesteld van de fiets parkeereis van bezoekers. Voor kortparkeerders (bezoekers) is de fiets parkeereis vastgesteld op 221 fiets parkeerplekken.

Volgens het Mobiliteitsplan (documentnummer 38515252) voorziet de aanvraag in 250 fiets parkeerplekken voor bezoekers (de fietsenstalling bij de entree) en 25 fiets parkeerplekken voor personeel, crew en artiesten binnen de omheining. Deze fietsparkeerplaatsen zijn voldoende bereikbaar en zijn in afmetingen afgestemd op gangbare fietsen. De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

### Overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen die gaan over de aansluitingen op nutsvoorzieningen, bluswatervoorziening, bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan hierin past.

### **Redelijke eisen van welstand**

Gelet op de tijdelijke aard van het bouwwerk, is op grond van op grond van artikel 22.29, eerste lid, onder b van het omgevingsplan niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 18 juni 2025 het bouwplan beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' en heeft als volgt geadviseerd:

Akkoord,

Het Malieveld is van belang voor het beschermd stadsgezicht Centrum vanwege het nagenoeg ontbreken van bebouwing. Sinds de aanleg als speelveld, later exercitieveld, is het ontwikkeld in een open terrein voor tijdelijk gebruik. Daaronder evenementen die gebruik maken van (circus)tenten, constructies die tijdelijkheid uitstralen. Het voorstel is een geëigende tijdelijke invulling.

Uw aanvraag voldoet voor dit onderdeel aan het omgevingsplan.

Het initiatief betreft een activiteit die geluid produceert op geluidsgevoelig gebouwen, als bedoeld in artikel 22.55 van het Omgevingsplan gemeente Den Haag. U heeft conform artikel 22.61 van het Omgevingsplan gemeente Den Haag een geluidonderzoek aangeleverd.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft 18 februari 2025 - kenmerk ODH1320907 - advies uitgebracht over uw initiatief.

Omdat op de gevels van de woningen aan de Jan van Nassaustraat niet wordt voldaan aan de geluidsnorm als opgenomen in de Beleidsnota locatiebeleid evenementen, is vervolgens onderzocht welke geluid reducerende maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidbelasting ten gevolge van de productie van Cirque du Soleil op de gevels van deze woningen te verminderen.

De volgende geluid reducerende maatregelen moeten worden toegepast:

1. *door draaien van het podium (180° gedraaid ten opzichte van Totem in 2019) wordt een grotere richtwerking ten opzichte van de woonomgeving verkregen;*
2. *ten opzichte van 2019 wordt een meer geavanceerd geluidssysteem toegepast;*
3. *ten opzichte van 2019 wordt een kleiner geluidssysteem toegepast;*
4. *frequenties onder 50 Hz worden afgefilterd;*
5. *subkasten (12 stuks) worden verspreid onder de tribune opgesteld, daarmee dicht bij de bezoekers waardoor het geluidvermogen beperkt kan worden. Ten opzichte van de reguliere opstelling met zogenaamde cardiode subs wordt daarmee zowel aan de achterzijde als zijden minder laagfrequent geluid uitgestraald;*
6. *Cross-overfrequenties worden zodanig gekozen dat lage tonen uit de gevlogen arrays geminimaliseerd wordt en zo het laag zo veel mogelijk uit de onder de tribune opgestelde subs komt;*
7. *het systeem zal bij opbouw worden ingeregeld mede op basis van controle bij omliggende woningen;*
8. *Real time monitoring van de muziekgeluidsniveaus in de tent tijdens de evenementen.*

Het geheel aan bovenstaande maatregelen kan zeer wel worden gekwalificeerd als toepassing van de Best Beschikbare technieken (BBT).

Door het treffen van geluid reducerende maatregelen kan de gevelbelasting op de woningen aan de Jan van Nassaustraat worden teruggebracht tot 65 dB(C). Er is dan sprake van een volgens de Beleidsnota locatiebeleid evenementen aanvaardbare gevelbelasting, waarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd.

Conclusie:

*“Uitgaande van de bovengenoemde maatregelen zal het laagfrequente aandeel in de muziek ten opzichte van de eerder doorgerekende uitgangssituatie naar verwachting ca. 7 dB lager zijn hetgeen zal resulteren in een geluidniveau dat bij de hoogst belaste woningen tot 65 dB(C) kan bedragen en daarmee 5 dB lager is dan de conform het locatieprofiel toegestane waarden.*

### **Regels bodemgeschiktheid**

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem.

Het evenemententerrein Malieveld in 2018 is gerenoveerd. Tijdens de werkzaamheden zijn diverse bouwstoffen onder een productcertificaat toegepast. Van de toegepaste bouwstoffen (grond en menggranulaat) zijn productcertificaten afgegeven waaruit de milieuhygiënische (bodem)kwaliteit blijkt. Tijdens de renovatie van het terrein in 2018 is split (groevesteen in ongebonden toepassing), teelaarde, grond en overige steenachtig substraten toegepast.

#### Menggranulaat

Op de prestatieverklaring met kenmerk DOP.MG.o\_31,5.2018-01 is vermeld dat het een vrij toepasbare bouwstof volgens het Besluit bodemkwaliteit betreft.

#### Groevesteen in ongebonden toepassing

Voor de toepassing van dit materiaal is een productcertificaat van SGS met kenmerk ST-003/11 incl. leverantiebonnen beschikbaar. Geconcludeerd kan worden dat het materiaal voldoet als een vrij toepasbare bouwstof waarvan de samenstelling en emissiewaarde niet wordt overschreden. Gesproken kan worden over een “schone” bouwstof.

#### Teelaarde

Van de toegepaste teelaarde zijn grondbewijzen met kenmerk TAW1864, TAW1865 bekend. Uit het certificaat blijkt dat de toegepaste partij teelaarde voldoet aan de maximale waarde van “achtergrondwaarde” (landbouw/natuur).

#### Grond

Van de toegepaste grond is een grondbewijs met kenmerk B18078. Uit het grondbewijs kan geconcludeerd worden dat een enkelvoudige partij grond is toepast met een omvang van 2.099,6 ton. Uit het certificaat blijkt dat de toegepaste partij grond voldoet aan de maximale waarde van “achtergrondwaarde” (landbouw/natuur).

Geconcludeerd wordt dat het toegepaste menggranulaat voldoet aan de maximale samenstellingen emissiewaarde conform het Besluit bodemkwaliteit. Verder blijkt dat de toegepaste teelaarde en grond voldoet aan de maximale waarde van “achtergrondwaarde”(landbouw/natuur).

### **Regels grondwaterverontreiniging**

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan zijn voorbeschermingsregels opgenomen over het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen. Deze voorbeschermingsregels komen uit het voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit. Ieder bodemgevoelig gebouw is een grondwatergevoelig gebouw. Ook een



gebouw, of een gedeelte van een gebouw, als dat voor meer dan 50 m2 de bodem raakt, is een grondwatergevoelig gebouw.

Dit bouwplan voorziet in het plaatsen van tijdelijk bouwwerken die niet bodemgevoelig gebouwen zijn, is niet getoetst aan dit onderdeel van het omgevingsplan.

### **Conclusie beoordeling**

De conclusie van de toets van uw aanvraag voor deze activiteit aan de beoordelingsregels is dat uw aanvraag niet past in artikel 22.29, lid 1 onder a van het omgevingsplan, omdat de activiteit niet past in artikel 4.2 Bouwregels en artikel 4.3 Afwijking van bouwregels van het bestemmingsplan 'Koekamp, Malieveld, Haagse Bos'. In dit bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkmogelijkheid opgenomen.

## **Overwegingen**

### **Regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken**

Uw aanvraag past niet in de bouw- en gebruiksregels uit het bestemmingsplan. Ook past de aanvraag niet in de overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken uit het omgevingsplan. In het bestemmingsplan en in het omgevingsplan is hiervoor geen afwijkmogelijkheid opgenomen. De gevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij hebben een afweging gemaakt en zijn bereid om af te wijken van het omgevingsplan. De motivering hiervan is opgenomen in de onderbouwing 'Onderbouwing van de fysieke leefomgeving' van Prophys, met projectnummer 24116, d.d. 23 april 2025, die bij deze aanvraag is ingediend. Hierin zijn de uitkomsten van de toetsing aan alle relevante toetsingskaders beschreven. Ook zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Wij kunnen ons vinden in deze onderbouwing.

Hier voegen wij het volgende aan toe:

### **Stedenbouw en Planologie**

Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van de volgende motivering:

Het Malieveld, oorspronkelijk ingericht als exercitieterrein, wordt al lange tijd benut voor allerlei samenkomsten, demonstraties en evenementen. Daarnaast kent het terrein een traditie van militaire parades, kermissen en circussen, die in de loop der tijd met culturele manifestaties en muziekoptredens zijn uitgebreid.

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft betrekking op het plaatsen van tijdelijke accommodaties ten behoeve van de circusvoorstellingen van Cirque du Soleil. Dit is een terugkerend evenement. De bebouwing in de vorm van tenten bestaat uit de Bigtop tent (2043m<sup>2</sup>), waarin het podium en de tribune zijn geplaatst, een Artistic tent (566m<sup>2</sup>), waarin de kleedkamers en repetitieruimte zijn geplaatst en een VIP-tent (283m<sup>2</sup>), waar een aantal gasten worden opgevangen. Naast deze tentconstructies worden er tijdelijke kantoren, vrachtwagens, generatoren, mechanische verwarmingssystemen, sanitair containers etc. geplaatst. De opbouw van het evenement start 20 september 2025 tot 22 oktober 2024. De voorstellingen vinden plaats van 24 oktober 2025 tot en met 4 januari 2026. De afbouw duurt van 5 januari 2024 tot en met 20 januari 2026.

Er vinden maximaal 3 voorstellingen per dag plaats. In totaal zullen er maximaal 86 voorstellingen plaatsvinden met elk een capaciteit van 2.477 bezoekers. Het totaal aantal bezoekers bedraagt naar verwachting dan ook 200.000. De shows worden opgevoerd op woensdag tot en met zondag.

Een enkele show is geprogrammeerd op maandag of dinsdag. Het maximaal aantal shows per week bedraagt acht. Het beoogde gebruik door Cirque du Soleil komt overeen met eerdere evenementen, zoals het Groot Kerstcircuit Den Haag en Circus Herman Renz.

Het terrein is begroeid met gras en wordt omgeven door dichte bomenrijen die het zicht erop beperken. Het terrein kent een grote afstand tot de omliggende gebouwen. Omtrent de bereikbaarheid kan het volgende worden opgemerkt. De ligging op korte afstand van een intercitystation bevordert het gebruik van het openbaar vervoer. De aanwezigheid van een ondergronds parkeergarage biedt het autoverkeer op zeer korte afstand een groot aantal stallingsplaatsen, zonder dat omgeving daar iets

van merkt. Voor het overige kent de omgeving een streng parkeerregime die het gebruik van het spoor verder bevordert.

In het gebied met dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' kan archeologisch onderzoek verlangd worden wanneer er grondroering plaatsvindt die groter is dan 50 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm onder maaiveld. Als de funderingen binnen deze vrijstellingsgrenzen blijven, is archeologisch onderzoek niet aan de orde. Uit de bescheiden die bij de aanvraag zijn ingediend valt het aanbrengen van een achttal diepe grondankers qua verstoringsdiepte binnen de vrijstellingsgrenzen. Op basis hiervan hoeven er vanuit de archeologische monumentenzorg geen voorwaarden aan de vergunning te worden verbonden.

Gelet op het vorenstaande bestaat er geen bezwaar tegen het tijdelijk plaatsen van circustenten met bijbehorende voorzieningen op het Malieveld nabij de Utrechtsebaan van 20 september 2025 tot en met 20 januari 2025.

### **Economie**

Cirque du Soleil is een goede en kwalitatieve toevoeging aan het evenementenaanbod in de winterperiode (ook vanwege de lange duur). Cirque du Soleil versterkt de profilering van Den Haag als aantrekkelijke stad en trekt in een toeristisch minder drukke periode een aanzienlijke hoeveelheid bezoekers vanuit het hele land die zorgen voor economische spin-off voor de stad. Economie heeft geen bezwaren tegen het plaatsen van tijdelijke bouwwerken (waaronder de Big Top) op het Malieveld ten behoeve van Cirque du Soleil voor de periode oktober t/m december 2025.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 18 juni 2025 het bouwplan beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' en heeft als volgt geadviseerd:

Akkoord,

De aanvraag voorziet in het plaatsen van een tijdelijke circustent met bijbehorende tenten en toebehoren. Het Malieveld is bedoeld voor tijdelijke evenementen en dit plan is dan ook passend. Het plan vormt geen aantasting van de cultuurhistorische waarden van het Rijksbeschermde stadsgezicht. Wij nemen het advies over.

### Adviesrecht gemeenteraad

Op 7 september 2023 (RIS313814) heeft de gemeenteraad een lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vastgesteld waarvoor deze zichzelf aanwijst als wettelijk adviseur zoals bedoeld in artikel 16.15a, onder b, onder 1° van de Omgevingswet. Uw initiatief valt onder categorie 1.1 onder b van deze lijst. Wij hebben dit daarom voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 18 september 2025 (RIS323121) heeft de gemeenteraad positief geadviseerd. Op grond van artikel 16.15b van de Omgevingswet heeft het advies van de gemeenteraad een bindend karakter. Wij moeten dit advies daarom opvolgen. Dat betekent dat wij de gevraagde omgevingsvergunning moeten verlenen.

### **Redelijke eisen van welstand**

Gelet op de tijdelijke aard van het bouwwerk, is op grond van op grond van artikel 22.29, eerste lid, onder b van het omgevingsplan niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.

### **Regels bodemgeschiktheid**

Omdat aannemelijk is gemaakt dat de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet overschreden wordt, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

### **Regels grondwaterverontreiniging**

Omdat het bouwplan niet over een grondwatergevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

### **Eindoordeel**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat wij de gevraagde tijdelijke bouwwerken omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ op basis van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, in samenhang met artikel 22.29 van het omgevingsplan.**

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ verbinden wij de volgende voorschriften:

#### **Op basis van de Omgevingswet**

##### Artikel 5.36a Instandhoudingstermijn

Het bouwwerk mag u alleen binnen de aan deze omgevingsvergunning verbonden tijdvakken bouwen. Binnen deze tijdvakken moet het bouwwerk ook weer gesloopt zijn. Dit betekent dat het bouwwerk buiten deze tijdvakken niet aanwezig mag zijn.

Het evenement Cirque du Soleil leidt niet tot een negatief effect op beschermde soorten en gebieden mits voldaan wordt aan deze voorwaarden:

1. Er vinden geen activiteiten plaats buiten de begrenzing van het festival
2. Buiten de circustenten geen bomen, bomenrijen of watergangen aanlichten.
3. Er worden geen bomen en struiken gekapt
4. Er wordt geen oppervlaktewater aangeroerd
5. Geluid reducerende maatregelen:

Omdat op de gevels van de woningen aan de Jan van Nassaustraart niet wordt voldaan aan de geluidsnorm als opgenomen in de Beleidsnota locatiebeleid evenementen dienen de volgende geluid reducerende maatregelen te worden toegepast:

1. draaien van het podium (180° gedraaid ten opzichte van Totem in 2019) wordt een grotere richtwerking ten opzichte van de woonomgeving verkregen;
2. ten opzichte van 2019 wordt een meer geavanceerd geluidstelsel toegepast;
3. ten opzichte van 2019 wordt een kleiner geluidstelsel toegepast;
4. frequenties onder 50 Hz worden af gefilterd;
5. subkasten (12 stuks) worden verspreid onder de tribune opgesteld, daarmee dicht bij de bezoekers waardoor het geluidvermogen beperkt kan worden. Ten opzichte van de reguliere opstelling met zogenaamde cardiode subs wordt daarmee zowel aan de achterzijde als zijden minder laagfrequent geluid uitgestraald;
6. Cross-overfrequenties worden zodanig gekozen dat lage tonen uit de gevlogen arrays geminimaliseerd wordt en zo het laag zo veel mogelijk uit de onder de tribune opgestelde subs komt;

7. het systeem zal bij opbouw worden ingeregeld mede op basis van controle bij omliggende woningen
8. Real time monitoring van de muziekgeluidsniveaus in de tent tijdens de evenementen.

### **Op basis van het Omgevingsbesluit**

#### Artikel 10.23 Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de aan deze omgevingsvergunning verbonden termijn bent u verplicht de toestand te hebben hersteld die bestond voordat de omgevingsvergunning werd verleend.

### **Op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)**

#### Artikel 7.7 Informeren begin en beëindiging bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voordat de bouw begint moet u ons laten weten wanneer de bouw begint, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.

Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet u ons laten weten wanneer de bouw is voltooid. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te nemen voordat hieraan is voldaan.

Informeer ons vanuit het aanvraagdossier op [www.omgevingswet.overheid.nl/home](http://www.omgevingswet.overheid.nl/home). In het onderdeel 'Aanvragen' vindt u deze informatieplicht terug als 'Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)'.

Binnen het formulier kunt u dan kiezen voor:

- begin van de bouwwerkzaamheden;
- beëindiging van de bouwwerkzaamheden.

#### Artikel 7.8 Aanwezigheid documenten bouwwerkzaamheden

Tijdens het bouwen zijn de volgende documenten, of een afschrift daarvan, op het bouwterrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)';
- een actuele planning met de datums waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd;
- de risicomatrix, het bouwveiligheidsplan en andere gegevens en documenten over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden;
- de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator directe omgeving;
- overige voor het bouwen van belang zijnde documenten.

## BIJLAGE C: NADERE AANWIJZINGEN

### **Intrekken omgevingsvergunning**

Wij kunnen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als voor het krijgen van deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

### **Communicatie met de omgeving**

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer.

Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan. Er is een handreiking, waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#)

### **Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen**

U heeft nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig voordat u uw initiatief kunt realiseren en/of gebruiken. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

#### Omgevingsvergunning

Met deze vergunning heeft u niet alle vergunningen die u nodig heeft om uw initiatief te kunnen realiseren en/of te gebruiken. U heeft ook andere omgevingsvergunningen nodig. In ieder geval gaat dit om een omgevingsvergunning voor de:

- 'Bouwactiviteit (technisch)';
- 'Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren';

#### Omgevingsmelding

Met deze vergunning heeft u niet alle toestemmingen die u nodig heeft om uw initiatief te kunnen realiseren en/of te gebruiken. U heeft ook een omgevingsmelding nodig. Dit gaat om een melding voor de:

- 'Bouwactiviteit (technisch)' voor het bouwen van een bouwwerk in gevolgklasse 1.

Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/melding-wet-kwaliteitsborging-wkb-melding/](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/melding-wet-kwaliteitsborging-wkb-melding/). U kunt ook bellen naar 14 070. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.omgevingswet.overheid.nl/home](http://www.omgevingswet.overheid.nl/home).

#### Andere meldingen

- een 'gebruiksmelding' voor het in gebruik nemen of gebruiken van een niet-woonfunctie. De gebruiksmelding is alleen verplicht als het totaal aantal personen in het bouwwerk groter is dan het aantal personen dat is genoemd in tabel 6.6 (artikel 6.6) van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/gebruiken-bouwwerk/gebruiksmelding-bbl/](http://www.iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/gebruiken-bouwwerk/gebruiksmelding-bbl/). U kunt ook bellen met de Veiligheidsregio Haaglanden via telefoonnummer (088) 886 80 00. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.omgevingswet.overheid.nl/home](http://www.omgevingswet.overheid.nl/home);
- een melding 'grondverzet voor het verplaatsen of hergebruiken van grond'. Meer informatie kunt u vinden op de website [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/grondverzet-melden.htm](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/grondverzet-melden.htm). U kunt ook contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden via e-mailadres [vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl) of telefoonnummer (070) 218 99 02. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via het Meldpunt bodemkwaliteit [loket.rijkswaterstaat.nl/home/product/meldpunt-bodemkwaliteit](http://loket.rijkswaterstaat.nl/home/product/meldpunt-bodemkwaliteit);

- een 'Klic-melding kabels en leidingen' voor machinaal graven. Bij machinaal graven bent u verplicht binnen maximaal twintig dagen en uiterlijk drie werkdagen voor u gaat graven een Klic-melding te doen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding](http://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding) of [www.kadaster.nl/zakelijk/producten/graafwerk/klic-melding](http://www.kadaster.nl/zakelijk/producten/graafwerk/klic-melding);
- een 'melding archeologische vondsten' als bij de grondwerkzaamheden archeologische sporen en resten aan het licht komen. De uitvoerder/aannemer is verplicht dit onverwijld te melden bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoonnummer (070) 353 66 39 of per e-mailadres: [archeologie@denhaag.nl](mailto:archeologie@denhaag.nl);

#### Vergunning of melding APV (Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag)

- een vergunning of melding 'gebruik openbare weg' voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger, mobiel toilet, bouwkeet) op, in, over of boven de weg of voor het anders dan de publieke functie daarvan gebruiken van de weg. Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/);
- een instemmingsbesluit (vergunning) 'wegopbrekingen' voor het afsluiten of afbreken van de straat voor werkzaamheden (bijvoorbeeld de weg tijdelijk afsluiten voor bouwwerkzaamheden). Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/instemmingsbesluit-wegopbrekingen-aanvragen.htm](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/instemmingsbesluit-wegopbrekingen-aanvragen.htm);

Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm). U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

### **Aandachtspunten**

#### Zorgplicht

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan. U kunt onder andere denken aan de volgende maatregelen of eisen:

- het zonder sleutel kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren bij brand;
- het vrijhouden van de ruimte rond (nooduitgangs-)deuren, zodat deze volledig geopend kunnen worden;
- de eisen die gesteld worden in bijvoorbeeld NEN-normen aan een verbrandingstoestel in de (extra) beschermde vluchtroute;
- een afgeronde BVC-procedure voordat er met de bouwwerkzaamheden wordt gestart. Voor meer informatie kunt u onze website raadplegen [www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/verkeer-en-vervoer/bereikbaarheid/werken-op-de-wegen-van-het-netwerk-bereikbaarheidsregie.htm](http://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/verkeer-en-vervoer/bereikbaarheid/werken-op-de-wegen-van-het-netwerk-bereikbaarheidsregie.htm);
- de veiligheid van derden bij de op- en afbouw van uw circus bebouwing. Het bouwterrein dient herkenbaar te worden afgezet en voorkomen moet worden dat derden zich op de (bouw)locatie (kunnen) bevinden binnen het (draai)bereik van voertuigen, hijs- en bouwwerktuigen.

Restrisico gebruik bouwwerken, open erven en terreinen

Het is verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of;
- instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.



# Documentenlijst Overzicht

## Algemene informatie:

Dossier: VTH2024-17583  
Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen  
Omschrijving: Cirque du Soleil Malieveld 2025  
Adres: STRAAT

Datum Overzicht: 26-09-2025

## Documenten bij besluit:

Document: Anoniem  
Bestandsnaam: Verlening aanvraag\_638943182372112784.docx.pdf  
Documentid: 38714785  
Bestandsgrootte: 0,31