

Locatie: Koningin Wilhelminastraat te Ooij complex

Zaaknummer: 2025-010038

DSO-verzoeknummer: 2025072400225

Onderzoek

1. In het activiteitenplan is aangegeven dat de onderhoudswerkzaamheden gepland zijn aan 3 woningen, Koningin Wilhelminastraat 3, 11 en 13. Zijn er ook onderhoudswerkzaamheden gepland aan de tussenliggende woningen, Koningin Wilhelminastraat 5, 7 en 9?

Nee, deze zijn geen eigendom van de woningbouw en daarom zijn er ook geen werkzaamheden aan gepland.

2. In het *Rapport quickscan natuurwaarden en aanvullend ecologisch onderzoek* staat onder het kopje 3.2.3 *Vleermuisonderzoek* het volgende: “De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies kraam-, zomer- en paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis.” We verzoeken u toe te lichten waarom de onderzoeksinspanning gericht is op deze specifieke soorten en waarom andere soorten op voorhand zijn uitgesloten.

Dit zijn de soorten die je in dit type bebouwing verwacht (rijwoningen). Mede vanwege de ligging in de bebouwde kom en het eengezinswoningen betreft. Bovendien voldoet de onderzoeksinspanning ook aan het vleermuisprotocol voor de gewone grootvleermuis. De enige andere soort die in zeldzame gevallen gebruik kan maken van dit type bebouwing.

3. In het *Rapport quickscan natuurwaarden en aanvullend ecologisch onderzoek* staat onder het kopje 3.2.3 *Vleermuisonderzoek* het volgende: “Voor massawinterverblijfplaats wordt de bebouwing vanwege het type bebouwing niet geschikt geacht”. We verzoeken u toe te lichten waarom de bebouwing niet geschikt geacht wordt als massawinterverblijfplaats voor vleermuizen.

De bebouwing binnen het project betreft drie rijwoningen in één blok. Massawinterverblijfplaatsen komen voor bij hoge gebouwen of bij relatieve laagbouw, waar de nodige buffering plaatsvindt. In een standaard rijwoning als in dit project is onvoldoende buffercapaciteit beschikbaar om als massawinterverblijfplaats te dienen.

4. Bij de Provincie Gelderland hebben nestkasten die voor zowel gierzwaluwen als huismussen geschikt kunnen zijn de voorkeur, omdat ze voor die soorten uitwisselbaar zijn. De Provincie Gelderland hanteert in principe de volgende richtlijn voor

gierzwaluwkasten: “Gierzwaluwkasten hebben een minimum bodemoppervlakte van 15 x 25 cm en een minimum hoogte van 13 cm. Een invliegopening van minimaal 3,5 cm hoog en 6,5 cm breed (ovaal) is asymmetrisch aangebracht, zodat er een donkere hoek ontstaat en op maximaal 2 cm boven de bodem (van binnenuit gemeten) aangebracht.” De voorgestelde kast van het type NK GZ 10 voor de tijdelijke mitigatie voldoet niet aan deze richtlijnen omdat de invliegopening te hoog is. Daardoor kan de nestkast een ecologische val vormen voor gierzwaluwen. We verzoeken u om een nieuw voorstel in te dienen voor een andere nestkast die eventueel ook geschikt is voor de gierzwaluw.

De tijdelijke nestkasten zijn in dit geval opgehangen voor de huismus en niet voor de gierzwaluw. Bovendien zijn geen gierzwaluwen in de directe omgeving waargenomen waar de kast hangt of bij het pand dat gerenoveerd wordt. Gierzwaluwen zijn zeer trouw aan hun nestlocatie en bezetting door een gierzwaluw zonder het ongeschikt maken van bestaande locaties in de omgeving is vrijwel uitgesloten. Indien gewenst kunnen de kasten tenminste drie maanden na de renovatie (en realisatie van de permanente voorzieningen voor de huismus) en buiten het broedseizoen weer verwijderd worden, zodat niet alsnog gierzwaluwen erin gaan zitten.

Bovendien voldoet vrijwel geen enkel bewezen gebruikte gierzwaluwkast in de markt hier op dit moment aan. Dus ik hoor graag waarop deze eis gebaseerd is. Het kennisdocument spreekt namelijk van maximaal 5 cm. Mocht bovenstaande niet goedgekeurd worden dan zullen we de kasten vervangen door het type NK MU 08 huismuskast.