

Tiny Houses Thermae 2000

Valkenburg aan de Geul

Opdrachtgever

Thermae 2000
Cauberg 25 -27
6301 BT Valkenburg aan de Geul

Contactpersoon architect

dhr. Thijs Geelen
E thijs@zoomindustries
T 043 326 00 78

Projectnummer : TMV-01 RA002 JP 170622
Status : Definitief
Datum : 17 juni 2022
Adviseur : JP WT



Adviseurs

WRI Maastricht - DMS⁺ Kerkrade

Sint Maartenslaan 23

6221 AV Maastricht

info@wri-bv.nl

Contactpersonen

Frans van Wetering WRI

T +31 43 32 11 643

Marco Jaspers DMS⁺

M +31 (0) 6 39 67 93 12

Object en onderzoekgegevens

Soort object : Tiny houses grondgebonden logiesfuncties

Locatie : Cauberg 25-27, Valkenburg aan de Geul
Onderzoek : Bouwbesluit toetsing brandveiligheid

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
2.	Uitgangspunten en randcondities	4
3.	Inhoudelijke beoordeling	5
3.1	Brandcompartimentering	5
3.2	Veilig vluchten	6
3.3	Materiaalgebruik conform (NEN-EN 13501-1)	6
3.4	Noodverlichting en vluchtrouteaanduiding	7
3.5	Brandweerlift en blusmiddelen.....	7
3.6	Weerstand tegen bezwijken bouwconstructies	7
3.7	Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.....	8
4.	Bereikbaarheid brandweer en aanwezigheid bluswater	9
	Bijlage A Brandcompartimentering.....	11
	Bijlage B Brandveiligheidsvoorzieningen	12
	Bijlage C WBDBO criteria.....	13
	Bijlage D Repressieve voorzieningen logiesfuncties	15

1. Inleiding

Thermae 2000 is voornemen om op haar terrein aan de Cauberg 25-27 te Valkenburg aan de Geul 31 grondgebonden logiesverblijven (zogenaamde 'tiny houses') te realiseren. In verband met een indiening van een omgevingsvergunning bouwen, wenst opdrachtgever zekerheid te verkrijgen dat het voorliggende ontwerp voldoet aan de prestatie-eisen als genoemd in het Bouwbesluit 2012. Hiertoe is DMS+ verzocht om de logiesfuncties bouwwerk te toetsen aan de prestatie-eisen met betrekking tot brandveiligheid als opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

2. Uitgangspunten en randcondities

Bij het opstellen van deze rapportage zijn de volgende uitgangspunten en randcondities gehanteerd:

- Bouwkundige pdf-tekeningen als toegevoegd in bijlagen A en B van deze rapportage.
- Toetskader voor dit brandveiligheidsadvies is het Bouwbesluit 2012, versie 22-4-2022 en de Regeling Bouwbesluit, versie 22-4-2022.
- Project *Tiny Houses Thermae 2000* betreft nieuw op te richten bouwwerken, derhalve is het kwaliteitsniveau "nieuwbouw" op het onderhavige project van toepassing.
- Alle logiesfuncties bestaan uit slechts één bouwlaag. Zowel de hoogst- als de laagstgelegen vloer van een verblijfsgebied ligt op meetniveau.
- In de bouwwerken zijn **geen** ruimten aanwezig bestemd voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting groter dan 130 kW.
- De personenbezetting in de logiesverblijven is zodanig dat per persoon meer dan 12 m² gebruiksoppervlak voor handen is.
- Bij het opstellen van dit brandveiligheidsadvies zijn de gebruiksfuncties gehanteerd als opgenomen in Tabel 1:

Tabel 1: gebruiksfuncties

Ruimte	Gebruiksfunctie
Tiny house	Logiesfunctie (niet gelegen in een logiesgebouw;

3. Inhoudelijke beoordeling

3.1 Brandcompartimentering

Indeling brandcompartimenten

Een besloten ruimte moet in beginsel in een brandcompartiment liggen.

De omvang van een brandcompartiment van een logiesfunctie mag conform de nieuwbouweisen maximaal 500 m² gebruiksoppervlak bedragen. Concreet betekent dit dat ieder blok van logiesfuncties (variërend in omvang van 1 tot 4 logiesverblijven) één brandcompartiment mag zijn.

Technische ruimten groter dan 50 m² of bestemd voor verbrandingstoestellen met een nominale belasting van meer dan 130 kW blijken in het bouwwerk niet aanwezig. Een verdere opdeling in brandcompartimenten is derhalve niet noodzakelijk.

Indeling beschermde subbrandcompartimenten

In aanvulling op de brandcompartimentering moet een logiesfunctie nader worden ingedeeld in beschermde subbrandcompartimenten. De omvang van een beschermd subbrandcompartiment is gelimiteerd tot maximaal 500 m². Echter, doordat ieder logiesverblijf tevens een separaat beschermd subbrandcompartiment moet zijn, is de beschermde subbrandcompartimentering ruimschoots kleiner dan het toegestane maximum en derhalve akkoord.

Iedere logiesverblijf is naast een beschermd subbrandcompartiment tevens een subbrandcompartiment.

Weerstand tegen brandoverslag en doorslag (hierna: WBDBO)

De basiseis voor de WBDBO voor brandcompartimenten met daarin logiesfuncties bedraagt ten minste 60 minuten. Reductie van 30 minuten op basis van een beperkte hoogteligging van de verdiepingsvloeren (<5 m¹ boven meetniveau) is toegestaan voor zover de branduitbreiding binnen het eigen perceel wordt beschouwd.

De WBDBO-eis voor beschermde subbrandcompartimenten bedraagt ten minste 30 minuten.

Concreet betekent dit dat op eigen terrein kan worden volstaan met een WBDBO-eis van ten minste 30 minuten brandwerendheid tussen de logiesfuncties. Richting de perceelsgrenzen dient een WBDBO-eis van 60 minuten in acht genomen te zijn. Gelet op de afstand van de logiesverblijven t.o.v. de perceelsgrens/hart openbare wordt aan deze eis voldaan.

Let op! Waar in deze rapportage de term WBDBO is genoemd, geldt dat de WBDBO bepaald moet worden conform NEN 6069. Dit betekent dat de toetscriteria per constructieonderdeel verschillen. In bijlage C is een overzicht opgenomen aan welke criteria constructieonderdelen moeten voldoen. De WBDBO-eisen aan scheidingsconstructies zijn in bijlage B middels arcering weergegeven.

Weerstand tegen rookdoorgang (hierna: WTRD)

Ook voor logiesfuncties zijn per 1 juli 2021 nieuwe eisen van kracht geworden met betrekking tot 'koude rook', oftewel 'rookdoorgang overeenkomstig NEN6075'. Deze nieuwe eisen m.b.t. koude rook kunnen zowel bouwkundig als installatietechnisch zorgen voor aanvullende voorzieningen. Voor het onderhavige project betekent dit dat **alle** brandscheidingen tussen de logiesverblijven tevens een weerstand tegen rookdoorgang moeten bezitten van R200 als bedoeld in NEN6075.

Zelfsluitende deurconstructies

Voor een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis m.b.t. brand- en/of rookwerendheid geldt, geldt dat beweegbare constructieonderdelen in geval van brand zelfsluitend moeten zijn uitgevoerd. Deze eis geldt niet voor een brandwerend constructieonderdeel gelegen in een buitengevel. Controle heeft uitgewezen dat in de in pandige brandscheidingen (=tussenwanden logiesverblijven) geen beweegbare constructieonderdelen aanwezig zijn.

3.2 Veilig vluchten

Indeling subbrandcompartimenten

Vanuit elk punt van een voor personen bestemde vloer, moet een vluchtroute beginnen die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg. Een nadere indeling van brandcompartimenten in subbrandcompartimenten is niet noodzakelijk, indien vanuit elk punt in een subbrandcompartiment binnen het maximaal te overbruggen hoogteverschil en de maximaal toegestane loopafstand de uitgang van het betreffende subbrandcompartiment wordt bereikt.

Toetsen we de logiesverblijven aan de eisen m.b.t. de loopafstand van het Bouwbesluit:

- Het maximaal te overbruggen hoogteverschil binnen een subbrandcompartiment bedraagt 4 meter. Doordat de logiesverblijven slechts uit één bouwlaag bestaan wordt per definitie aan deze eis voldaan, derhalve akkoord.
- Voor wat betreft de maximaal toelaatbare loopafstand binnen een subbrandcompartiment geldt dat de gecorrigeerde loopafstand vanuit elk punt in een gebruiksgebied tot aan de uitgang van het subbrandcompartiment maximaal 45 meter mag bedragen op basis van een personenbezetting van minder dan 1 persoon per 12 m² gebruiksoppervlak. Voor een nader in te delen gebruiksgebied geldt dat de feitelijke loopafstand gecorrigeerd moet worden. Dat wil zeggen dat deze moet worden vermenigvuldigd met een factor 1,5 voor zover de loopafstand over een gebruiksgebied voert. In niet nader in te delen gebruiksgebieden mag de werkelijke loopafstand worden aangehouden. Daar de logiesverblijven reeds volledig zijn ingedeeld, mag de werkelijke loopafstand worden gehanteerd. Controle heeft uitgewezen dat, gelet op de omvang van de logiesverblijven, de uitgang van het subbrandcompartiment te allen tijde binnen 45 meter wordt bereikt.

Getuige bovenstaande analyse kan het subbrandcompartiment tijdig worden verlaten en is een aanvullende indeling van brandcompartimenten in subbrandcompartimenten niet noodzakelijk.

Vluchten vanuit het subbrandcompartiment

Ter plaatse van een uitgang van een subbrandcompartiment dient volgens het Bouwbesluit direct het aansluitend terrein bereikt te worden of moet ten minste één beschermde of extra beschermde vluchtroute beginnen. Controle heeft uitgewezen dat vanaf de uitgang van alle subbrandcompartimenten direct het aansluitend terrein wordt bereikt.

Uitvoering vluchtdeuren

Deuren die zijn bestemd voor veilige ontvluchting moeten bij aanwezigheid van personen in het gebouw in de vluchtrichting geopend kunnen worden zonder dat daarbij gebruik gemaakt moet worden van losse voorwerpen waaronder bijvoorbeeld sleutels of codes. Op basis van Bouwbesluit art. 7.12 lid 4 geldt een uitzondering voor vluchtroutes in een logiesverblijf. Concreet betekent dit dat de tiny houses niet hoeven te voldoen aan voorgenoemd voorschrift.

Geadviseerd wordt ten minste één buitendeur per logiesverblijf te voorzien van een ontsluitingsmechanisme dat te allen tijde te openen is zonder dat gebruik gemaakt moet worden van een sleutel of ander los voorwerp.

3.3 Materiaalgebruik conform (NEN-EN 13501-1)

Interieur

De wanden en plafonds van alle ruimtes moeten ten minste te voldoen aan brandklasse D met een bijbehorende rookklasse van s2 of beter. Vijf % van deze oppervlakken hoeft niet aan de bovenstaande brandklasse te voldoen. Tien % van deze oppervlakken hoeft niet aan de bovenstaande rookklasse te voldoen.

Voor de vloeren geldt dat deze ten minste moeten voldoen aan brandklasse D_{fl} met een bijbehorende rookklasse van s1_{fl} of beter. 5% van de vloeroppervlakken hoeft niet aan de bovenstaande eisen te voldoen.

Voor de binnenzijde van de schachten (kokers of kanalen) welke grenzen aan meerdere (sub)brandcompartimenten en met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² geldt dat de toegepaste materialen dienen te voldoen aan brandklasse A2.

Exterieur

Voor de materialen waaruit de buitenzijde van de gevel moet bestaan geldt dat deze minimaal aan brandklasse D moeten voldoen (end-use application). Daarnaast geldt op basis van NEN 6068 een hogere eis dan de basiseisen uit het Bouwbesluit. De scheidingsconstructies die grenzen aan buitenlucht moeten ter plaatse van de brandoverslagtrajecten (=brandwerende wanden tussen logiesverblijven) voldoen aan brandklasse B.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen moeten, in tegenstelling tot bovenstaande, minimaal voldoen aan brandklasse D.

Het dak van het onderhavige bouwwerk moet niet-brandgevaarlijk zijn uitgevoerd volgens NEN6063 of voldoen aan brandklasse B_{roof}(t1) volgens NEN-EN13501-5.

Bekabeling en leidingisolatie

Toe te passen elektrische leidingen die grenzen aan binnenlucht moeten ten minste voldoen aan brandklasse D_{ca};s_{2ca} overeenkomstig NEN-EN13501-6.

Leidingisolatie die grenst aan binnenlucht moet minimaal voldoen aan brandklasse D_L;s_{2L} overeenkomstig NEN-EN13501-1.

Elektrische leidingen en leidingisolatie die grenzen aan buitenlucht moeten ten minste voldoen aan respectievelijk brandklasse D_{ca} (NEN-EN 13501-6) en D_L (NEN-EN 13501-1).

Ten hoogste 5% van de oppervlakte van de constructieonderdelen (bekabeling en leidingisolatie) hoeft niet aan de bovenstaande eisen te voldoen.

Kwaliteitsverklaringen

Aan de hand van kwaliteitsverklaringen dient aangetoond te worden dat de toegepaste materialen in de *end-use application* voldoen aan bovenstaande eisen.

3.4 Noodverlichting en vluchtrouteaanduiding

Noodverlichting (cf NEN 1838)

Noodverlichting is binnen de onderhavige logiesverblijven niet noodzakelijk.

Vluchtrouteaanduiding

Vluchtrouteaanduiding is voor grondgebonden logiesverblijven niet noodzakelijk.

3.5 Blusmiddelen

Droge blusleiding

Op basis van het hoogtecriterium in het Bouwbesluit (> 20 m¹) is de aanwezigheid van een droge blusleiding niet noodzakelijk. Zie echter ook hoofdstuk 4 van deze rapportage brandveiligheid.

Blusmiddelen

Brandslanghaspels en draagbare blusmiddelen zijn voor de onderhavige logiesverblijven niet noodzakelijk. Dit aangezien de bouwwerken allemaal kleiner zijn dan 500 m².

3.6 Weerstand tegen bezwijken bouwconstructies

De constructeur dient te bepalen welke brandwerende voorzieningen noodzakelijk zijn om voortijdig bezwijken van vluchtroutes, bouwconstructies en brandscheidingen tegen te gaan. Hieronder is het niveau van eisen per criterium nader uitgewerkt.

Bezwijken vluchtroute

Op ieder punt van een vloer begint een vluchtroute. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, mag gedurende 30 minuten niet bezwijken bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Doordat vanuit alle logiesfuncties direct naar het aansluitend terrein gevlucht kan worden, betekent dit concreet dat er op basis van art. 2.10 lid 1 van het Bouwbesluit geen aanvullende eisen aan de weerstand tegen bezwijken van de draagconstructie worden gesteld.

Bezwijken bouwconstructies

Op basis van Bouwbesluit art. 2.10 lid 7 worden er geen aanvullende eisen gesteld aan het bezwijken van bouwconstructies ten behoeve van het voorkomen van voortschrijdend instorten.

Bezwijken brandscheidingen

Vanuit NEN6068 (§6.5) worden aanvullende eisen gesteld aan het voortijdig bezwijken van brandscheidingen. Concreet betekent dit dat de brandwerende wanden, vloeren en daken als aangegeven in bijlage B gedurende het aangegeven aantal minuten niet mogen bezwijken. Dit geldt tevens voor de bouwconstructies welke de brandscheidingen overeind houden.

3.7 Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Brandmeldinstallatie (BMI) en rookmelders (NEN2555)

Getuige tabel 2 is voor logiesverblijven die niet in een logiesgebouw liggen geen brandmeldinstallatie overeenkomstig NEN2535 voorgeschreven.

Doordat geen brandmeldinstallatie in de logiesverblijven is voorgeschreven geldt dat rookdetectie en brandmelding dient te geschieden conform rookmelders die voldaan aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN2555. Daarbij geldt dat iedere verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het logiesverblijf is voorzien moeten zijn van dergelijke rookmelders. In bijlage B is aangegeven welke ruimten dit betreft.

Ontruimingsalarminstallatie (OAI)

Doordat geen brandmeldinstallatie overeenkomstig NEN2535 is voorgeschreven geldt dat een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN2575 eveneens niet noodzakelijk is.

Tabel 2: brandmeldinstallatie

		Gebruiks- oppervlakte <i>Groter dan [m²]</i>	Hoogste vloer van de gebruiksfunctie gemeten boven het meetniveau <i>Hoger dan [m]</i>	Omvang van de bewaking, volgens NEN 2535	Doormelding volgens NEN 2535	Inspectie- certificaat als bedoeld in artikel 6.20, lid 6
7. Logies- functie	a. logiesfunctie niet in een logiesgebouw	-	-	-	-	-
	b. logiesfunctie in een logiesgebouw met 24- uursbewaking	250	-	Volledig	-	ja
	c. logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24- uursbewaking	-	1,5	Volledig	ja	ja
		250	-	Volledig	-	ja

4. Bereikbaarheid brandweer en aanwezigheid bluswater

Met de lokale brandweer dient nog overlegd te worden aangaande het aanvalsplan en invulling te geven aan onderstaande eisen.

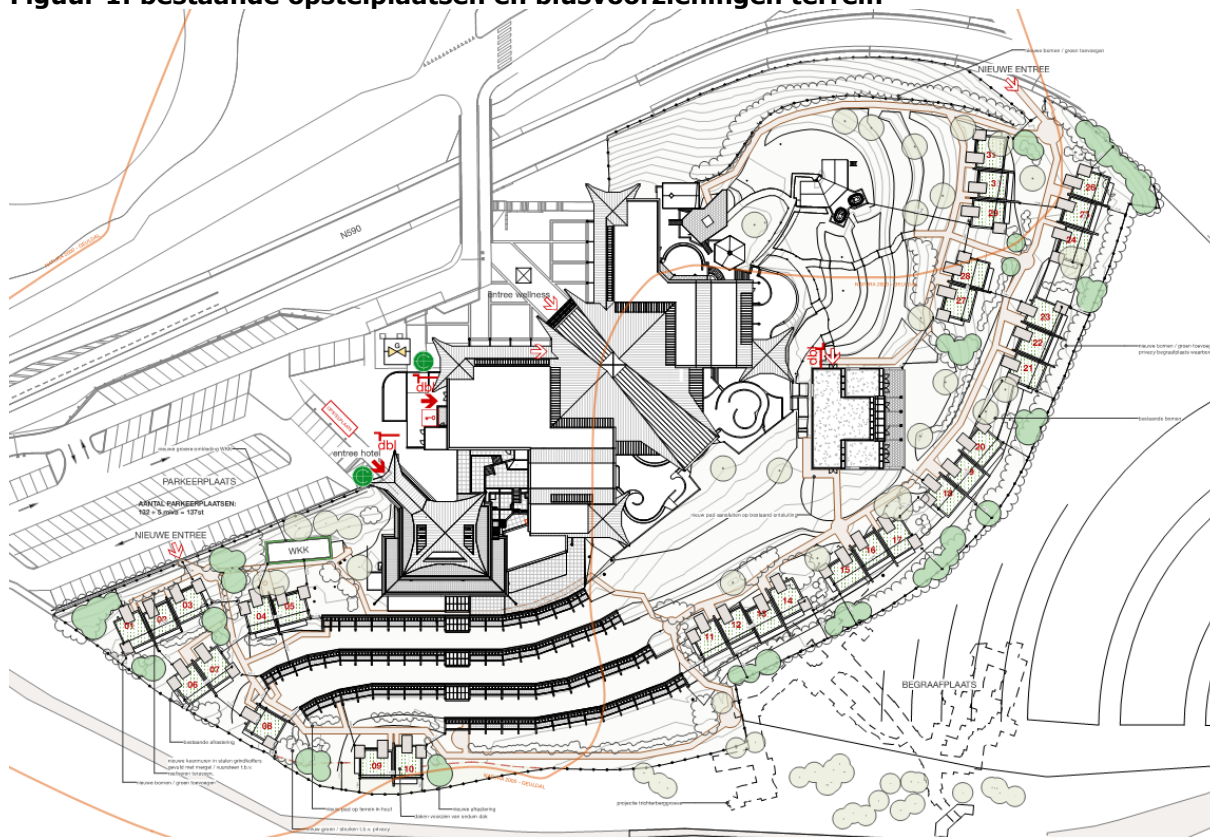
Brandweeringang

Daar de logiesverblijven bedoeld is voor het verblijven van personen, moet een (of meer) brandweeringang(en) worden aangewezen in overleg met de lokale brandweer. Voorgesteld wordt om hiertoe de voordeuren van alle logiesverblijven als brandweeringang aan te wijzen.

Opstelplaats brandweervoertuigen

De loopafstand tussen de brandweeringang en de opstelplaats voor brandweervoertuigen mag ten hoogste 40 meter bedragen. Gelet op de glooiing in het terrein en de smalle paden tussen de logiesfuncties is het niet mogelijk om binnen 40 meter van iedere voordeur van het logiesverblijf een opstelplaats voor brandweervoertuigen te realiseren. Hiertoe wordt voorgesteld om conform het huidige brandbestrijdingsconcept te werken met droge blusleidingen en te opteren voor één opstelplaats. In figuur 1 is de locatie van de huidige opstelplaats opgenomen.

Figuur 1: bestaande opstelplaatsen en blusvoorzieningen terrein



Bluswatervoorziening

De loopafstand tussen de brandweeringang en de primaire bluswatervoorziening mag ten hoogste 40 meter bedragen. Deze bluswatervoorziening dient onbeperkt toegankelijk te zijn voor bluswerkzaamheden (doorgaans 60 m³/u). In het huidige brandbestrijdingsconcept wordt gebruik gemaakt van één opstelplaats voor een blusvoertuig met een voeding op de primaire bluswatervoorziening. Transport van bluswater geschiedt middels droge blusleidingen. Gelet op de bouwhoogte (één bouwlaag) en omvang van de brandcompartimenten van de nieuw op te richten logiesverblijven wordt het ook voor deze nieuwe bouwwerken acceptabel geacht om het transport van bluswater plaats te laten vinden middels droge blusleidingen (uitvoering conform NEN1594).

Daarbij zijn de afnamepunten van de nieuwe droge blusleidingen zodanig gepositioneerd dat ieder punt van een gebruiksgebied binnen 40 meter bereikt kan worden. Dit betreft een strengere loopafstand dan gebruikelijk, echter geeft de repressieve dienst van de brandweer meer mogelijkheden om te manoeuvreren tijdens een inzet. De afnamepunten dienen geschikt te zijn voor het aansluiten van twee lage druk stralen. Ter plaatse van het vulpunt nabij de opstelplaats van de brandweerauto dient duidelijk kenbaar gemaakt te zijn middels tekst welke droge blusleiding bestemd is voor het hotel, welke voor de sauna en welke voor de nieuw op te richten logiesverblijven. In bijlage D zijn de afnamepunten van de nieuw te realiseren droge blusleidingen weergegeven.

Bereikbaarheid

Tussen de openbare weg en ten minste één toegang van het bouwwerk moet een verbindingsweg aanwezig zijn die geschikt is voor brandweervoertuigen. De wegen waarover brandweervoertuigen moeten rijden dienen aan een viertal criteria te voldoen, te weten:

- een breedte van minimaal 4,5 meter;
- een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg;
- een vrije hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en;
- een doeltreffende afwatering.

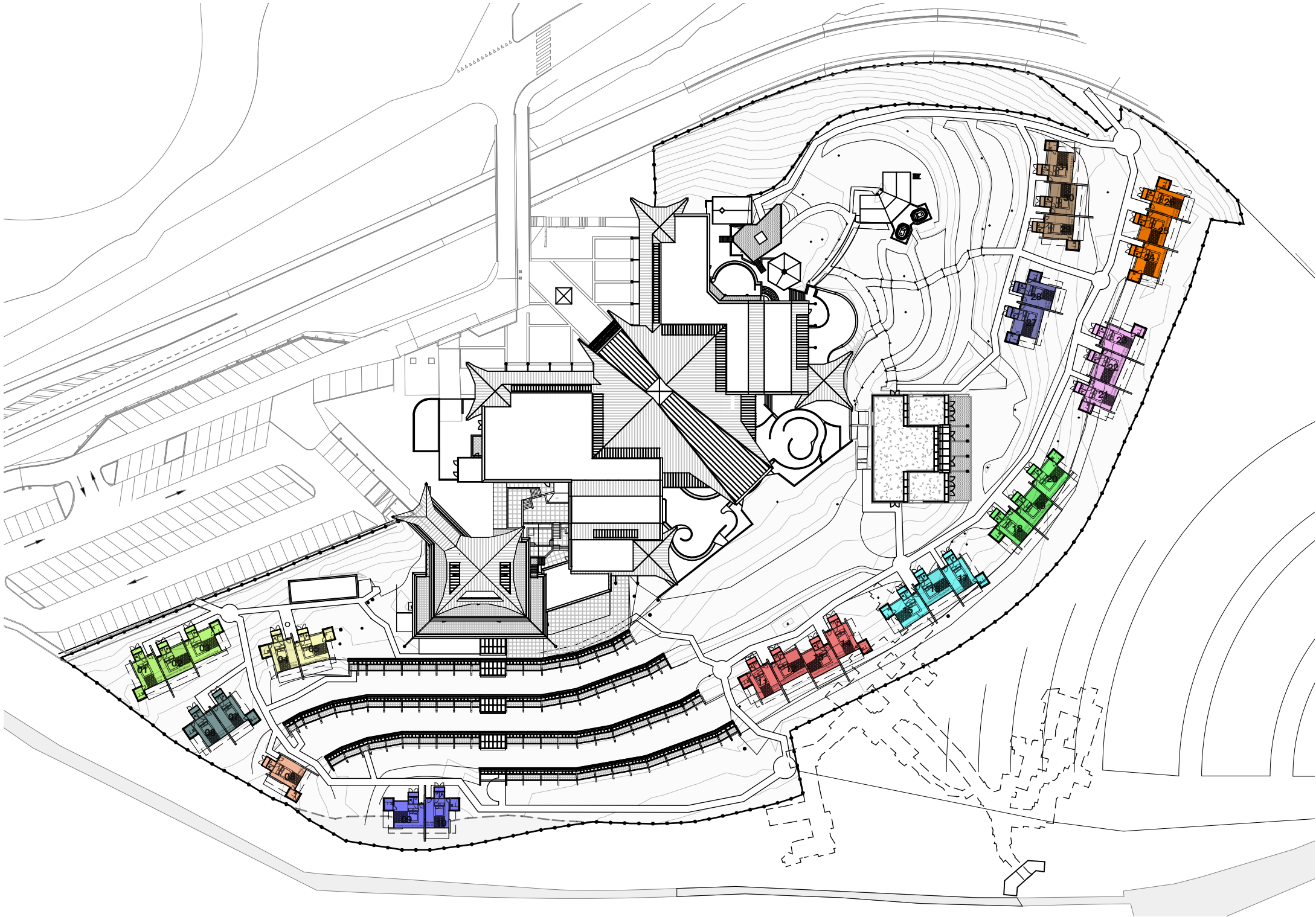
Bij bestemmingsplan mag van deze eisen worden afgeweken. Aan bovenstaande eisen is voldaan doordat de locatie van de opstelplaats niet wordt gewijzigd.

Bijlage C | WBDBO criteria

	Bouwdeel	Criteria
a	Binnenwanden rondom brandcompartimenten met uitzondering van f, aan te vullen met d	
a.1	Wanden rondom brandcompartimenten met uitzondering van a.2, a.3 en a.4.	(R)EI
a.2	Wanden tussen een brandcompartiment en een extra beschermde vluchtroute met uitzondering van a.5. Zie figuur 1.	(R)EW
a.3	Wanden tussen een brandcompartiment en een brandvrije verkeersroute (zie 3.3) met uitzondering van a.4 en a.5. Zie figuren 2 en 3.	(R)EW
a.4	Wanden die een overgang vormen tussen a.1 en a.3 over een lengte van ten minste 4 m. Zie figuren 2 en 3.	(R)EI
a.5	Wanden rondom PGS-ruimten.	(R)EI
b	Bouwdelen rondom beschermde subbrandcompartimenten	
b.1	Bouwdelen rondom beschermde subbrandcompartimenten met uitzondering van f, aan te vullen met d, waarbij beschermde subbrandcompartimenten niet zijn bedoeld voor personen met een functiebeperking	(R)EW
b.2	Bouwdelen rondom beschermde subbrandcompartimenten met uitzondering van f, aan te vullen met d, waarbij beschermde subbrandcompartimenten bedoeld zijn voor personen met een functiebeperking	(R)EI
c	Bouwdelen tussen een subbrandcompartiment en een andere besloten ruimte in hetzelfde brandcompartiment	(R)E
d	Veilig vluchten De eisen voor veilig vluchten zijn aanvullende eisen en gelden alleen indien de criteria aan de wand op grond van andere eisen EW zijn. Indien de criteria EI zijn, gelden de aanvullende eisen in d.1 en d.2 niet. Indien tussen de ruimte waaruit wordt gevlucht en het trappenhuis een sluis aanwezig is, gelden deze eisen niet voor de scheidingsconstructie tussen de sluis en het trappenhuis. OPMERKING 1 De combinatie van de criteria in a of b en d (EW 60 + EI 15 of EW 30 + EI 15) is voldoende veilig indien mensen de ruimte niet meer dan 30 min hoeven te kunnen gebruiken. OPMERKING 2 De tijd die een ruimte wordt gebruikt op grond van de opvang- en doorstroomcapaciteit kan worden bepaald volgens NEN6089+C1 of volgens de bouwregelgeving OPMERKING 3 Deze aanvullende eisen gelden niet voor de deurconstructie, behalve de glaspanelen in de zijlichten.	
d.1	Scheidingsconstructie rondom een ruimte waar mensen meer dan 3,5 min moeten kunnen wachten op grond van de opvang- en doorstroomcapaciteit, met uitzondering van vluchtrappenhuisen. Dit criterium geldt naar de vluchtroute, voor maximaal 15 min (EI 15).	(R)EI 15
d.2	Scheidingsconstructie rondom een ruimte waardoor mensen meer dan 6 min moeten kunnen vluchten op grond van de opvang- en doorstroomcapaciteit. Dit criterium geldt naar de vluchtroute, voor maximaal 15 min (EI 15).	(R)EI 15
e	Bouwdelen gerelateerd aan vluchtroutes	
e.1	Bouwdelen tussen onafhankelijke, al dan niet beschermde, vluchtroutes met uitzondering van e.2	(R)EI
e.2	Bouwdelen tussen onafhankelijke brandvrije verkeersroutes.	(R)EW
e.3	Bouwdelen in (extra) beschermde vluchtroutes in de vluchtrichting.	(R)E
f	Afschottingen Deel van de scheidingsconstructie boven het plafond of onder een verhoogde vloer, inclusief eventuele doorvoeringen. OPMERKING Boven een verlaagd plafond en onder een verhoogde vloer kan zich stof verzamelen zodat stofexplosies mogelijk zijn.	(R)EI
g	Doorvoeringen, naden, schachtwanden en schachtvloeren	EI
h	Buitenwanden zijn gezien de diversiteit niet uitgewerkt in deze bijlage. Gewezen wordt op het feit dat ook voor brandscheidingen in gevels prestatiecriteria zijn voorgeschreven!!	diverse
i	Deurconstructies met uitzondering van c, e, f en j	
i.1	Deurconstructies met uitzondering van i.2 en i.3.	EW
i.2	Deurconstructies van PGS-ruimten en ruimten mede voor de opslag van brandgevaarlijke stoffen en stoffen die bij brand gevaar opleveren, in een wand met criteria (R)EI.	EI ₁
i.3	Deurconstructies met een breedte groter dan 6 m, in een wand met criteria (R)EI.	EI ₂
j	Glaspanelen in zijlichten met uitzondering van c, e en f, aan te vullen met d	
j.1	Glaspanelen in zijlichten met een maximale breedte van 1,5 m, in een wand met criteria (R)EI.	EW+ EI ₂ 15
j.2	Glaspanelen in zijlichten met een maximale breedte van 1,5 m, in een wand met criteria (R)EW.	EW
j.3	Het deel van het zijlicht dat breder is dan 1,5 m per zijde moet worden beoordeeld als binnenwand als onder a of b.	
k	Luiken met uitzondering van c en f, aan te vullen met d	
k.1	Luiken met uitzondering van k.2.	EW
k.2	Schachtluiken en vloerluiken.	EI ₂
l	Rookafvoerkanalen en rookkleppen in RWA-installaties	
l.1	Bij indirecte afvoer ('multi compartment duct' volgens 3.4.2 en 3.5.2 van NEN-EN 13501-4)	EI
l.2	Bij directe afvoer ('single compartment duct' volgens 3.4.1 en 3.5.1 van NEN-EN 13501-4)	E600
m	Vloeren met uitzondering van b en c	REI

n	Daken OPMERKING Voor daken is een klassering warmtestraling (W) niet toegelaten. Daarom zijn voor daken de criteria RE of REI van toepassing.	
n.1	Daken binnen een straal van 1 m van een opgaande gevel, van binnen naar buiten.	REI
n.2	Daken buiten een straal van 1 m van een opgaande gevel, van binnen naar buiten in het geval uit een berekening volgens NEN 6068+C1 sprake moet zijn van een dicht dak.	RE
OPMERKING Bovenstaande eisen hoeven niet toereikend te zijn bij overkragingen boven een dak.		

Bijlage A | Brandcompartimentering



LEGENDA		aantal	totaal
	dormaetini type A : logies functie GO 40,3m2	8st	322,4m2
	dormaetini type B : logies functie GO 43,3m2	8st	346,4m2
	dormaetini type C : logies functie GO 39,9m2	7st	279,3m2
	dormaetini type D : logies functie GO 38,7m2	8st	309,6m2
		totaal	31st 1257,7m2

Renvooi brandveiligheid

Iedere kleur is een separaat brandcompartiment.

Ieder logiesverblijf is een separaat beschermd subbrandcompartiment en tevens een separaat subbrandcompartiment.

OPMERKINGEN

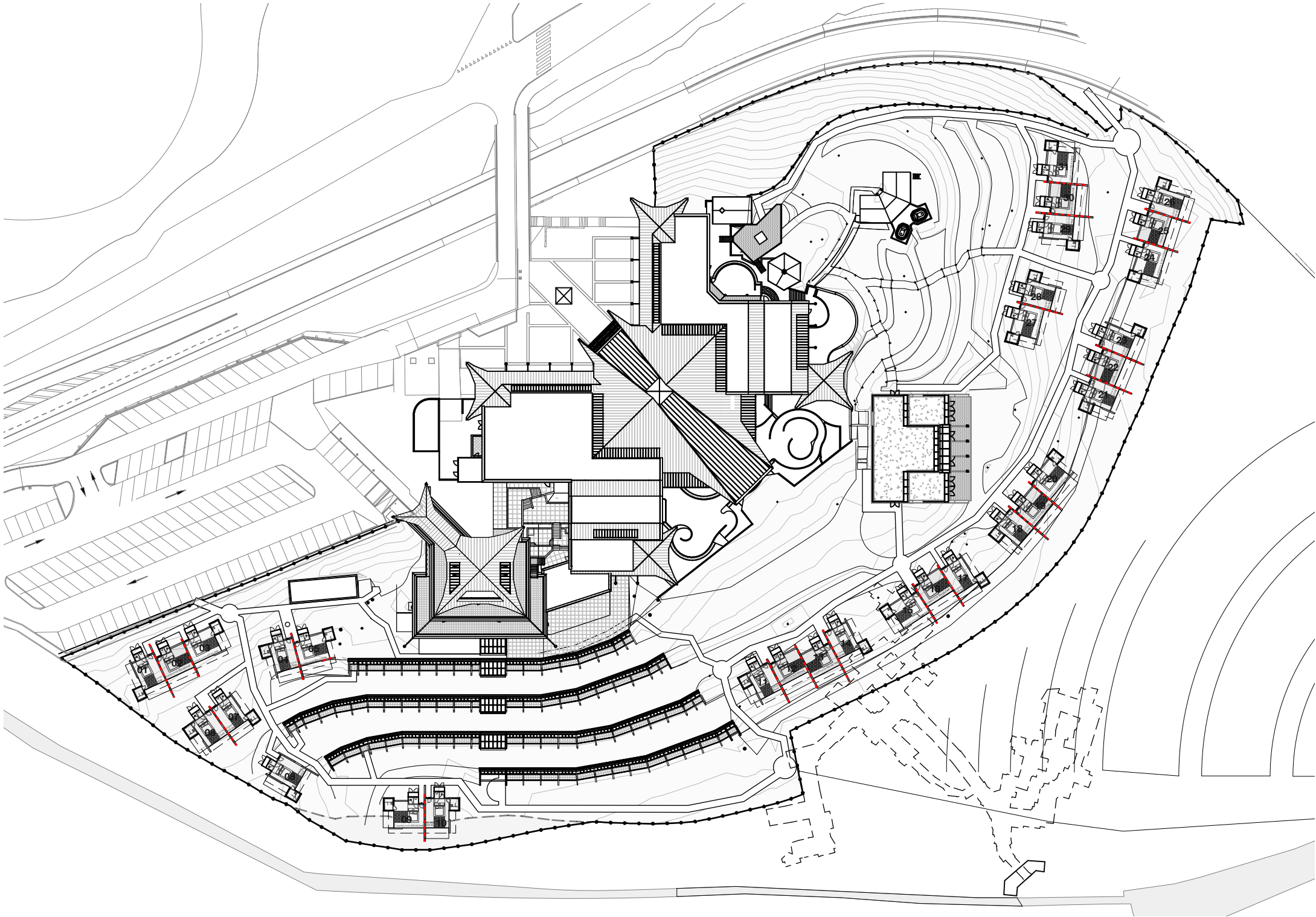
ALGEMEEN	
NIET METEN VAN TEKENING NIET VOOR UITVOERING	
- maatvoering: alle maten in millimeters - draagconstructies cf. opgave CONSTRUCTEUR - installaties c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR - kozijnen: HR++ U glas (triple glas) U waarde c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR - mk=meterkast vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 2768/2778 - beluchting en ontluchting vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757 - geluidwering vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757 - inbraakwerendheid : raam- en deurbeslag voorzien van politiekeurmerk binnenbeglazing toepassen - voorziening voor electriciteit, drinkwater, telecommunicatie vlgs. voorschriften bouwbesluit - installatie tekeningen en berekeningen door installateurs aan te leveren - alle afwerkingen zijn terug te vinden in de afwerkstaat	

OMGEVINGSVERGUNNING

ALL MEASUREMENTS TO BE CHECKED ON SITE		
ZS123-thermae-dormaetini		
concerns:	overzicht types	123D09
phase:	OMGEVINGSVERGUNNING	
date:	15.04.2022	
change:	-	
date change:	-	
scale:	1:1000	
format:	A3 - 420x297mm	
ZOOM.INDUSTRIES b.v. postbus 38 6200 aa maastricht the netherlands		



Bijlage B | Brandveiligheidsvoorzieningen



LEGENDA		aantal	totaal
	dormaetini type A : logies functie GO 40,3m2	8st	322,4m2
	dormaetini type B : logies functie GO 43,3m2	8st	346,4m2
	dormaetini type C : logies functie GO 39,9m2	7st	279,3m2
	dormaetini type D : logies functie GO 38,7m2	8st	309,6m2
totaal		31st	1257,7m2

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Totaaloverzicht WBDBO
----- 30 minuten WBDBO (EW30 - tweezijdig)

OPMERKINGEN

ALGEMEEN	
NIET METEN VAN TEKENING NIET VOOR UITVOERING	
- maatvoering: alle maten in millimeters - draagconstructies cf. opgave CONSTRUCTEUR - installaties c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR - kozijnen: HR++ U glas (triple glas) U waarde c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR - mk=meterkast vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 2768/2778 - beluchting en ontluchting vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757 - geluidwering vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757 - inbraakwerendheid : raam- en deurbeslag voorzien van politiekeurmerk binnenbeglazing toepassen - voorziening voor electriciteit, drinkwater, telecommunicatie vlgs. voorschriften bouwbesluit - installatie tekeningen en berekeningen door installateurs aan te leveren - alle afwerkingen zijn terug te vinden in de afwerkstaat	

OMGEVINGSVERGUNNING

ALL MEASUREMENTS TO BE CHECKED ON SITE		
ZS123-thermae-dormaetini		
concerns:	overzicht types	123D09
phase:	OMGEVINGSVERGUNNING	
date:	15.04.2022	
change:	-	
date change:	-	
scale:	1:1000	
format:	A3 - 420x297mm	
ZOOM.INDUSTRIES b.v. postbus 38 6200 aa maastricht the netherlands		

Wandopbouw: RC > 4,7m2K/W

D=150mm

- Afwerking gevelkurk 35mm
- HSB element: 85mm
 - Waterkerend membraan (damp-open)
 - OSB 18mm
- HSB stijlen c.f. opgave constr.
- Isolatie (hoogwaardig)
- Dampremmende folie
- Vezelplaat (watervast) 15mm
- Afwerking 10mm

0.04

Toiletruimte

1,5 m2

0.03

Badruimte

2,8 m2

Wandopbouw: RC > 4,7m2K/W

DUBBELE WAND

(structureel functioneel ontkoppeld)

D=300mm

[140mm-20mm-140mm]

140mm element (2x)

- Houten afwerking 20mm
- Leidingspouw 40mm
- HSB element: 80mm
 - Vezelplaat (brandwerend) 12mm
 - Dampremmende folie
- HSB stijlen c.f. opgave constr.
- Isolatie (vlas)
- OSB 18mm
- Waterkerend membraan (damp-open)

20mm isolatie

tussen 2x140mm elementen

karacteristieke luchtgeluidniveau

verschil 52dB

karacteristieke contactgeluid

niveau minimaal 59dB

GO = 39,6m2

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

projectie belending

NOTE: POSITIE TERRAS WISSELT - ZIE SITUATIETEKENINGEN

DOORSNEDE

BOUWBESLUITTOETS:

- daglicht: logiesfunctie geen eisen -> **VOLDOET**

- ventilatie: 12dm3/s per persoon = 24dm3/s toevoer nodig -> **VOLDOET**

0.06

Techniekruimte

1,8 m2

0.05

Badruimte

douche

1,5 m2

0.07

Badruimte

sauna

4,3 m2

afvoer 14dm3/s

afvoer

i.o.m. leverancier

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

afvoer

Wandopbouw: RC > 4,7m2K/W

D=300

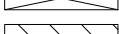
- Houten gevel-afwerking 20mm
- Regelwerk / geventileerd 40mm
- HSB element: 180mm
 - Waterkerend membraan (damp-open, UV bestendig)
 - OSB 18mm
- HSB stijlen c.f. opgave constr.
- Isolatie (vlas)
- Dampremmende folie
- OSB 18mm
- Leidingspouw 40mm
- Houten afwerking 20mm

Wandopbouw: RC > 4,7m2K/W

D=300

- Houten gevel-afwerking 20mm
- Regelwerk / geventileerd 40mm
- HSB element: 180mm
 - Waterkerend membraan (damp-open, UV bestendig)
 - OSB 18mm
- HSB stijlen c.f. opgave constr.
- Isolatie (vlas)
- Dampremmende folie
- OSB 18mm
- Afwerking sauna door derden 60mm

RENVOOI

omschrijving	
	HSB-element - geïsoleerd
	HSB-element - geïsoleerd
	sedum dak
	klos / uittimmeren
	hout
	underlayment / OSB
	mechanische ventilatie (WTW)
	hemelwaterafvoer (hwa)
	droogweerafvoer (dwa)
	afvoer / toevoer
	afvoer / toevoer WTW
	hemelwaterafvoer
	aansluitpunt dwa (diameter cf. aangesloten toestel)
	toilet
	douche
	wastafel
	elektrische radiator
	rookmelder
	meterkast

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

30 minuten WBDBO (EW, tweezijdig)

R200 conform NEN6075

Ruimte v.v. rookmelder conform
primaire inrichtingseisen NEN2555

OPMERKINGEN

ALGEMEEN	
NIET METEN VAN TEKENING	
NIET VOOR UITVOERING	
- maatvoering: alle maten in millimeters - draagconstructies cf. opgave CONSTRUCTEUR - installaties c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR - kozijnen: HR++ U glas (triple glas) U waarde c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR - mk=meterkast vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2768/2778 - beluchting en ontluchting vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757 - geluidwering vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757 - inbraakwerendheid : raam- en deurbeslag voorzien van politiekeurmerk binnenbeglazing toepassen - voorziening voor electriciteit, drinkwater, telecommunicatie vlg. voorschriften bouwbesluit - installatie tekeningen en berekeningen door installateurs aan te leveren - alle afwerkingen zijn terug te vinden in de afwerkstaat	

OMGEVINGSVERGUNNING

ALL MEASUREMENTS TO BE CHECKED ON SITE

ZS123-thermae-dormaetini	
concerns:	plattegrond type A
phase:	OMGEVINGSVERGUNNING
date:	15.04.2022
change:	-
date change:	-
scale:	1:50
format:	A3 - 420x297mm
ZOOM.INDUSTRIES b.v. postbus 38 6200 aa maastricht the netherlands	

123D10

Wandopbouw: RC > 4,7m2K/W

- D=150mm
- Afwerking gevelkurk 35mm
 - HSB element: 85mm
 - Waterkerend membraan (damp-open)
 - OSB 18mm
 - HSB stijlen c.f. opgave constr.
 - Isolatie (hoogwaardig)
 - Dampremmende folie
 - Vezelplaat (watervast) 15mm
 - Afwerking 10mm

0.04
Toiletruimte
1,5 m2

0.03
Badruimte
2,8 m2

Wandopbouw: RC > 4,7m2K/W
DUBBELE WAND
(structureel functioneel ontkoppeld)
D=300mm
[140mm-20mm-140mm]

- 140mm element (2x)
- Houten afwerking 20mm
 - Leidingspouw 40mm
 - HSB element: 80mm
 - Vezelplaat (brandwerend) 12mm
 - Dampremmende folie
 - HSB stijlen c.f. opgave constr.
 - Isolatie (vlas)
 - OSB 18mm
 - Waterkerend membraan (damp-open)

20mm isolatie
tussen 2x140mm elementen

karakteristieke **luchtgeluidniveau**
verschil 52dB
 karakteristieke **contactgeluid**
niveau min[maal 59dB

projectie belending

NOTE: POSITIE TERRAS WISSELT - ZIE SITUATIETEKENINGEN

BOUWBESLUITTOETS:
- daglicht: logiesfunctie geen eisen -> **VOLDOET**
- ventilatie: 12dm3/s per persoon = 24dm3/s toevoer nodig -> **VOLDOET**

DOORSNEDE

0.06
Techniekrimte
1,8 m2

0.05
Badruimte
douche
1,5 m2

Wandopbouw: RC > 4,7m2K/W

- D=300
- Houten gevel-afwerking 20mm
 - Regelwerk / geventileerd 40mm
 - HSB element: 180mm
 - Waterkerend membraan (damp-open, UV bestendig)
 - OSB 18mm
 - HSB stijlen c.f. opgave constr.
 - Isolatie (vlas)
 - Dampremmende folie
 - OSB 18mm
 - Afwerking sauna door derden 60mm

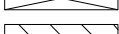
0.07
Badruimte
sauna
4,3 m2

0.02
Buitenruimte
terras
8,6 m2

Wandopbouw: RC > 4,7m2K/W

- D=300
- Houten gevel-afwerking 20mm
 - Regelwerk / geventileerd 40mm
 - HSB element: 180mm
 - Waterkerend membraan (damp-open, UV bestendig)
 - OSB 18mm
 - HSB stijlen c.f. opgave constr.
 - Isolatie (vlas)
 - Dampremmende folie
 - OSB 18mm
 - Leidingspouw 40mm
 - Houten afwerking 20mm

RENVOOI

omschrijving	
	HSB-element - geïsoleerd
	HSB-element - geïsoleerd
	sedum dak
	klos / uittimmeren
	hout
	underlayment / OSB
	mechanische ventilatie (WTW)
	hemelwaterafvoer (hwa)
	afvoer / toevoer
	afvoer / toevoer WTW
	hemelwaterafvoer
	aansluitpunt dwa (diameter cf. aangesloten toestel)
	toilet
	douche
	wastafel
	elektrische radiator
	rookmelder
	meterkast

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

30 minuten WBDBO (EW, tweezijdig)

R200 conform NEN6075

Ruimte v.v. rookmelder conform
primaire inrichtingseisen NEN2555

OPMERKINGEN

ALGEMEEN	
NIET METEN VAN TEKENING NIET VOOR UITVOERING	
- maatvoering: alle maten in millimeters - draagconstructies cf. opgave CONSTRUCTEUR - installaties c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR - kozijnen: HR++ U glas (triple glas) U waarde c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR - mk=meterkast vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2768/2778 - beluchting en ontluchting vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757 - geluidwering vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757 - inbraakwerendheid : raam- en deurbeslag voorzien van politiekeurmerk binnenbeglazing toepassen - voorziening voor electriciteit, drinkwater, telecommunicatie vlg. voorschriften bouwbesluit - installatie tekeningen en berekeningen door installateurs aan te leveren - alle afwerkingen zijn terug te vinden in de afwerkstaat	

OMGEVINGSVERGUNNING

ALL MEASUREMENTS TO BE CHECKED ON SITE

ZS123-thermae-dormaetini		123D11
concerns:	plattegrond type B	
phase:	OMGEVINGSVERGUNNING	
date:	15.04.2022	
change:	-	
date change:	-	123D11
scale:	1:50	
format:	A3 - 420x297mm	
ZOOM.INDUSTRIES b.v. postbus 38 6200 aa maastricht the netherlands		

ALL MEASUREMENTS TO BE CHECKED ON SITE	
ZS123-thermae-dormaetini	
concerns: plattegrond type C	123D12
phase: OMGEVINGSVERGUNNING	
date: 15.04.2022	
change: -	
date change: -	
scale: 1:50	
format: A3 - 420x297mm	
ZOOM.INDUSTRIES b.v. postbus 38 6200 aa maastricht the netherlands	

Wandopbouw: RC > 4,7m2K/W

D=150mm

- Afwerking gevelkurk 35mm
- HSB element: 85mm
 - Waterkerend membraan (damp-open)
 - OSB 18mm
- HSB stijlen c.f. opgave constr.
- Isolatie (hoogwaardig)
- Dampremmende folie
- Vezelplaat (watervast) 15mm
- Afwerking 10mm

0.04

Toiletruimte

1,5 m2

0.03

Badruimte

2,8 m2

Wandopbouw: RC > 4,7m2K/W

DUBBELE WAND

(structureel functioneel ontkoppeld)

D=300mm

[140mm-20mm-140mm]

140mm element (2x)

- Houten afwerking 20mm
- Leidingspouw 40mm
- HSB element: 80mm
 - Vezelplaat (brandwerend) 12mm
 - Dampremmende folie
- HSB stijlen c.f. opgave constr.
- Isolatie (glas)
- OSB 18mm
- Waterkerend membraan (damp-open)

20mm isolatie

tussen 2x140mm elementen

karakteristieke luchtgeluidniveau

verschil 52dB

karakteristieke contactgeluid

niveau minimaal 59dB

projectie belending

BOUWBESLUITTOETS:

- daglicht: logiesfunctie geen eisen -> **VOLDOET**
- ventilatie: 12dm3/s per persoon = 24dm3/s toevoer nodig -> **VOLDOET**

DOORSNEDE

max. 990-P
maaiveld ter plekke van terras

LOGIES FUNCTIE

2 personen

GO = 36,6m2

0.01

Verblijfsruimte

slaapkamer

31,8 m2



Bed door derden

Wanden/plafonds
Brandklasse D
Rookklasse s2

Vloeren
Brandklasse D_{fl}
Rookklasse s1_{fl}

Elektra
Brandklasse D_{ca}
Rookklasse s2_{ca}

Leidingisolatie
Brandklasse D_L
Rookklasse s2_L

0.06

Techniekrimte

1,8 m2

0.05

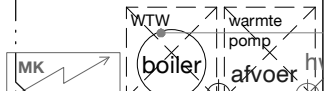
Badruimte

douche

1,5 m2

Merk A

aansluiten op riolering



afvoer 12dm3/s afvoer 14dm3/s

Kast door derden

afvoer 14dm3/s

condens
wtw

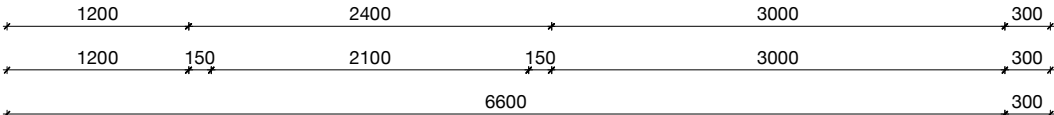
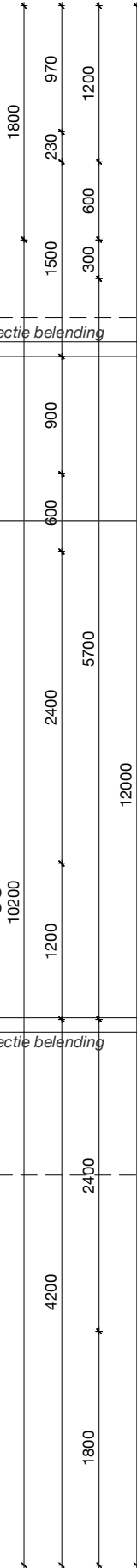
toevoer 35dm3/s

uitblaas

ontluchting via dak

Kast door derden

projectie belending



RENVOOI

omschrijving	
	HSB-element - geïsoleerd
	HSB-element - geïsoleerd
	sedum dak
	klos / uittimmeren
	hout
	underlayment / OSB
	mechanische ventilatie (WTW)
	hemelwaterafvoer (hwa)
	droogweerafvoer (dwa)
	afvoer / toevoer
	afvoer / toevoer WTW
	hemelwaterafvoer
	aansluitpunt dwa (diameter cf. aangesloten toestel)
	toilet
	douche
	wastafel
	elektrische radiator
	rookmelder
	meterkast

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

30 minuten WBDBO (EW, tweezijdig)

R200 conform NEN6075



Ruimte v.v. rookmelder conform
primaire inrichtingseisen NEN2555

OPMERKINGEN

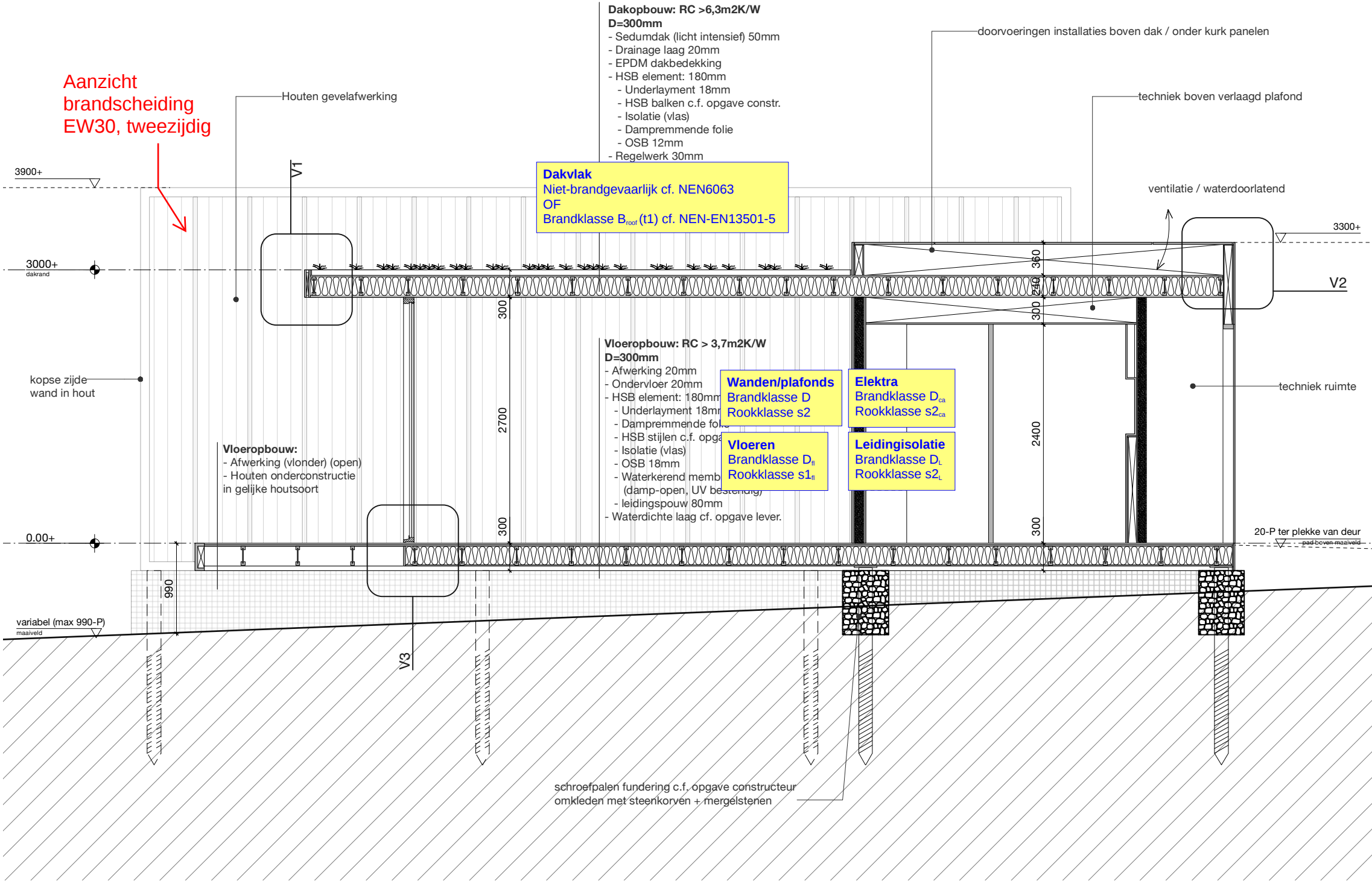
ALGEMEEN
NIET METEN VAN TEKENING NIET VOOR UITVOERING
- maatvoering: alle maten in millimeters - draagconstructies cf. opgave CONSTRUCTEUR - installaties c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR - kozijnen: HR++ U glas (triple glas) U waarde c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR - mk=meterkast vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2768/2778 - beluchting en ontluchting vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757 - geluidwering vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757 - inbraakwerendheid : raam- en deurbeslag voorzien van politiekeurmerk binnenbeglazing toepassen - voorziening voor electriciteit, drinkwater, telecommunicatie vlg. voorschriften bouwbesluit - installatie tekeningen en berekeningen door installateurs aan te leveren - alle afwerkingen zijn terug te vinden in de afwerkstaat

OMGEVINGSVERGUNNING

ALL MEASUREMENTS TO BE CHECKED ON SITE

ZS123-thermae-dormaetini	
concerns:	plattegrond type D
phase:	OMGEVINGSVERGUNNING
date:	15.04.2022
change:	-
date change:	-
scale:	1:50
format:	A3 - 420x297mm
ZOOM.INDUSTRIES b.v. postbus 38 6200 aa maastricht the netherlands	

123D13



RENOVOOI	
omschrijving	
	HSB-element - geïsoleerd
	HSB-element - geïsoleerd
	sedum dak
	klos / uittimmeren
	hout
	underlayment / OSB
	mechanische ventilatie (WTW)
	hemelwaterafvoer (hwa)
	afvoer / toevoer droogweerafvoer (dwa)
	afvoer / toevoer WTW
	hemelwaterafvoer
	aansluitpunt dwa (diameter cf. aangesloten toestel)
	toilet
	douche
	wastafel
	elektrische radiator
	rookmelder
	meterkast

OPMERKINGEN	
ALGEMEEN	
NIET METEN VAN TEKENING	
NIET VOOR UITVOERING	
- maatvoering: alle maten in millimeters	
- draagconstructies cf. opgave CONSTRUCTEUR	
- installaties c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR	
- kozijnen: HR++ U glas (triple glas) U waarde c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR	
- mk=meterkast vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 2768/2778	
- beluchting en ontluchting vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757	
- geluidwering vlgs. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757	
- inbraakwerendheid : raam- en deurbeslag voorzien van politiekeurmerk binnenbeglazing toepassen	
- voorziening voor electriciteit, drinkwater, telecommunicatie vlgs. voorschriften bouwbesluit	
- installatie tekeningen en berekeningen door installateurs aan te leveren	
- alle afwerkingen zijn terug te vinden in de afwerkstaat	

OMGEVINGSVERGUNNING

ALL MEASUREMENTS TO BE CHECKED ON SITE		
ZS123-thermae-dormaetini		
concerns:	principe doorsnede	123D20
phase:	OMGEVINGSVERGUNNING	
date:	15.04.2022	
change:	-	
date change:	-	
scale:	1:50	
format:	A3 - 420x297mm	
ZOOM.INDUSTRIES b.v. postbus 38 6200 aa maastricht the netherlands		

Bijlage D | Repressieve voorzieningen logiesfuncties



	hoogtelijnen (per 1 m)
	bestaand groen
	bestaande bomen
	afrastering
	nieuw laag groen (struiken / grassen)
	nieuw (middel-hoog) groen (struiken / haag) t.b.v. privacy
	nieuwe bomen
	nieuw houten pad op terrein
	sedum dak op dormaetini
	brandweeringang
	overige ingangen
	sleutelkuis
	droge blusleiding
	afsluiter gas
	alarmeringslicht
	opstelplaats brandweer

KAMERS

<i>Aantal kamers vergund (logiesfunctie)</i>	31st	[WABO2019-001240]
<i>Aanvraag dormaetini (logiesfunctie)</i>	31st	

Op basis van de reeds vergunde uitbreiding van de hotelkamers is er bij het realiseren van de dormaetini's (31 st.) geen aanvullende parkeervraag.

Aantal parkeerplaatsen vergund: 134 [WABO2019-001266]
Aantal parkeerplaatsen gerealiseerd: 137
Er blijft een overschot van parkeerplaatsen van 3st.

ALGEMEEN

NIET METEN VAN TEKENING NIET VOOR UITVOERING

- maatvoering: alle maten in millimeters
- draagconstructies cf. opgave CONSTRUCTEUR
- installaties c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR
- kozijnen: HR++ U glas (triple glas) U waarde c.f. opgave INSTALLATIE ADVISEUR
- mk=meterkast vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2768/2778
- beluchting en ontluchting vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757
- geluidwering vlg. voorschriften bouwbesluit en NEN 2757
- inbraakwerendheid : raam- en deurbeslag voorzien van politiekeurmerk binnenbeglazing toepassen
- voorziening voor electriciteit, drinkwater, telecommunicatie vlg. voorschriften bouwbesluit
- installatie tekeningen en berekeningen door installateurs aan te leveren
- alle afwerkingen zijn terug te vinden in de afwerkstaat

ZS123-thermae-dormaetini	
concerns: situatie nieuw phase: OMGEVINGSVERGUNNING date: 15.04.2022 change: - date change: - scale: 1:1000 format: A3 - 420x297mm	123D01
ZOOM.INDUSTRIES b.v. postbus 38 6200 aa maastricht the netherlands	