

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@ontwerpenomgeving.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 12:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Vergunningaanvraag 2024-014926 Dorpstraat 54b Groessen

Opvolgingsvlag: Flag for follow up
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED],

Bij dezen mij reactie in [blauw](#).

- Je gaf aan dat de permanente mitigatie met open spouw zal plaatsvinden. De hoeveelheid plekken met open spouw en de grootte was nog wat onduidelijk. Voor zover ik kan lezen wordt er 4 maal 4m2 open spouw gerealiseerd. Klopt dit?

[Dit klopt. Hierbij wel de kanttekening dat de initiatiefnemer van plan is de deze spouwvlakken uitsluitend aan de zijgevels van de nieuwbouw te realiseren. Dus twee per zijgevel. Vanwege een laag aflopend dak zijn de voor- en achtergevel namelijk niet geschikt voor deze maatregel.](#)

- Daarnaast hebben we verstoring van de laatvlieger besproken. Kan je nogmaals beschrijven hoe verstoring van de laatvlieger wordt voorkomen? En indien verstoring niet uit te sluiten is, hoe (tijdelijk) gemitigeerd wordt voor deze soort?
[Ten eerste wordt de sloop van de uitbouw volledig in de winterperiode \(november tot maart\) uitgevoerd. De totale sloopwerkzaamheden zullen naar verwachting niet meer dan 4 dagen duren. Daarnaast wordt de spouw in de nieuwbouw ook toegankelijk gemaakt voor laatvlieger middels hiervoor geschikte entreestenen \(VMPM4 van Unitura of IB VL 09 van Vivara Pro\). Hiermee zijn er direct uitwijkmogelijkheden beschikbaar, mocht de laatvlieger in het naastgelegen gebouw toch verstoord raken. Hierbij zou ik graag nog duidelijk willen maken dat het de spouw van het naastgelegen woonhuis niet in verbinding staat met de spouw van de aanbouw. Aanvliegroutes richting het naastgelegen woonhuis worden ten alle tijden in stand gehouden en tot slot wordt er in principe geen gebruik gemaakt van bouwverlichting. Uitstraling naar zowel het naastgelegen woonhuis als de nieuwbouw wordt dus voorkomen. Als de Provincie het nodig acht kan onderzocht worden of het woonhuis voorafgaand aan de winterperiode \(omkeerbaar\) ongeschikt gemaakt kan worden. Dit vormt echter een complicatie aangezien dit gebouw van een andere eigenaar is. De initiatiefnemer staat ook open voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden in een andere periode.](#)
- Als laatste zal ik een voorschrift opnemen over de juiste inrichting van de open spouw verblijven. Volgens mij voldoen jullie al voor het grootste deel aan dit voorschrift.
[Dat lijkt mij geen probleem. Alvast bedankt!](#)

Met vriendelijke groet,

Ecoloog

06 -
@ontwerpenomgeving.nl
Werkdagen:

Lijkt het je leuk om bij ons te komen werken? Kijk voor vacatures eens op: ontwerpenomgeving.nl



BOO - Buro Ontwerp & Omgeving
Velperweg 157 - 6824 MB Arnhem

088 - 9805 055
ontwerpenomgeving.nl

NL ADAPTIEF
nladaptief.nl

Het platform voor Adaptief Nederland - Samen op weg naar een toekomstbestendige leefomgeving
NL Adaptief is een initiatief van Buro Ontwerp & Omgeving

This message (including any attachments) is confidential and may be privileged. If you have received it by mistake please notify the sender by return e-mail and delete this message from your system. Any unauthorised use or dissemination of this message in whole or in part is strictly prohibited. Please note that e-mails are susceptible to change. GMP Groep BV which has its seat at Arnhem, the Netherlands, and is registered in the Commercial Register under number 64489043, including its group companies, shall not be liable for the improper or incomplete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt or damage to your system. GMP Groep BV (or its group companies) does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that this communication is free of viruses, interceptions or interference.

Denk aan uw omgeving voordat u deze e-mail print.

Van: @ gelderland.nl>
Verzonden: maandag 13 januari 2025 13:01
Aan: @ontwerpenomgeving.nl>
Onderwerp: Vergunningaanvraag 2024-014926 Dorpstraat 54b Groessen

U ontvangt niet vaak e-mail van @ gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)
Hai

Hierbij nog even de vragen die ik telefonisch aan je voorgelegd had:

- Je gaf aan dat de permanente mitigatie met open spouw zal plaatsvinden. De hoeveelheid plekken met open spouw en de grootte was nog wat onduidelijk. Voor zover ik kan lezen wordt er 4 maal 4m2 open spouw gerealiseerd. Klopt dit?
- Daarnaast hebben we verstoring van de laatvlieger besproken. Kan je nogmaals beschrijven hoe verstoring van de laatvlieger wordt voorkomen? En indien verstoring niet uit te sluiten is, hoe (tijdelijk) gemitigeerd wordt voor deze soort?
- Als laatste zal ik een voorschrift opnemen over de juiste inrichting van de open spouw verblijven. Volgens mij voldoen jullie al voor het grootste deel aan dit voorschrift.

Alvast bedankt voor de antwoorden.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

