

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag
 ingekomen d.d. : 10-03-2025;
 dossiernummer : 2025-034386;
 van : Hoogheemraadschap van Rijnland;
 t.a.v. : R. Stam

om vergunning tot : het herstellen en versterken van de Meerpolderdijk inclusief
(asfalt)werkzaamheden aan naastgelegen weg en het kappen van 42 bomen bij
de Meerpolder.

plaatselijk gemerkt : Meerpolder van nummer 1A (Zoetermeer) t/m perceel (ZTM00A376) tussen
nummer 27 en 30 te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) en artikel 4:10 van de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv), de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot:
 - a. het uitvoeren van werk of werkzaamheden, niet zijnde bouwwerk; en
 - b. het vellen van een houtopstand;

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het herstellen en versterken van de Meerpolderdijk inclusief (asfalt)werkzaamheden aan naastgelegen weg en het kappen van bomen bij de Meerpolder;

Omgevingsplanactiviteit(en) met betrekking tot het uitvoeren van werk of werkzaamheden, niet zijnde bouwwerk (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 5.21, lid 2, onder a, Ow)

1. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit;

2. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is gelegen binnen het omgevingsplan Zoetermeer. Het valt binnen de onderdelen 'Meerpolder' en de 'Parapluperzoning Parkeren en Geluidsgevoelige objecten';
3. ter plaatse van het omgevingsplan 'Meerpolder' geldt de bestemming 'Waterstaat-Waterkering-1', 'Natuur', 'Waarde-Archeologie' en 'Verkeer-Verblijfsgebied';
4. Aangezien de percelen, inclusief dijk en naastgelegen weg, particulier eigendom zijn van de verschillende perceel eigenaren langs het aangevraagde traject toetst het bevoegd gezag alleen aan de aangewezen bestemmingsaanduidingen in het omgevingsplan, wat inhoudt dat alleen op onderdelen 'Waarde-Archeologie' en 'Agrarisch met waarden Natuur – Natuur en Landschapswaarden' getoetst wordt. Daarnaast rust er zakelijkrecht/opstalrecht met betrekking tot nutsvoorzieningen op deze percelen. Verder zijn alle werkzaamheden aan dijk en naastgelegen weg een privaatrechtelijke handeling tussen de aanvrager en de perceelseigenaren en vallen derhalve niet onder het bevoegd gezag van de gemeente Zoetermeer;
5. de omgevingsplanactiviteit 'voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de bestemming 'Waterkering-Waterstaat-1' op grond van artikel 15.1.1 van de omgevingsplanvoorschriften omdat de gronden bestemd zijn voor waterkering en het hier het onderhoud en versterking van de dijk (waterkering) betreft;
6. de omgevingsplanactiviteit voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming 'Natuur' op grond van artikel 7.1.1 van de omgevingsplanvoorschriften omdat de gronden bestemd zijn voor behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden, ecologische waarden en landschapswaarden. Omdat de werkzaamheden het onderhoud en versterking van de dijk betreft is hiervoor een aanvraag voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ingediend. De hiervoor ingediende gegevens zijn getoetst door de Ecologisch deskundige. Vanuit ecologisch oogpunt dienen de adviezen uit de ecologische onderzoeken 305334 (d.d. 4 juni 2025) en 303670 (d.d. 26 juli 2025) te worden opgevolgd. Deze adviezen betreffen het werken buiten het broedseizoen, voorkomen van lichtverstoring/ laten toetsen van bouwverlichting of werken bij daglicht. Ten allen tijde dient men zich aan de zorgplicht te houden zoals omschreven in de rapporten;
7. de omgevingsplanactiviteit voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' op grond van artikel 3.1.1 van de omgevingsplanvoorschriften omdat de gronden bestemd zijn voor de bescherming en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden. Omdat de werkzaamheden het onderhoud en versterking van de dijk betreft is hiervoor een aanvraag voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ingediend. De hiervoor ingediende gegevens zijn getoetst door de Landschapsdeskundige waarbij de informatie is betrokken dat door Hoogheemraadschap Rijnland op 18 juli en in september 2025 is verstrekt. Op grond daarvan is ingestemd met de aanvraag;

8. de omgevingsplanactiviteit voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming 'Waarde-Archeologie' op grond van artikel 14.1.1 van de omgevingsplanvoorschriften omdat de werkzaamheden het onderhoud en versterking van de dijk betreft waarvoor een aanvraag voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is ingediend. De hiervoor ingediende gegevens zijn getoetst door de Archeologisch deskundige. Het Hoogheemraadschap Rijnland heeft hiervoor een archeologisch bureauonderzoek met betrekking tot het plangebied aan de Meerpolder laten uitvoeren door Vestigia Archeologie & cultuurhistorie, rapport V2355 concept versie 1.0, d.d. 21 september 2022. Dit bureauonderzoek is voor advies voorgelegd aan de gecertificeerd archeoloog, Archeologie Delft. Archeologie Delft onderschrijft het advies van Vestigia. De conclusies uit het bureauonderzoek dienen strikt opgevolgd te worden. De meldingsplicht bij het aantreffen van oudheden blijft altijd van toepassing;
9. de omgevingsplanactiviteit voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' is niet getoetst aan de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming 'verkeer-verblijfsgebied' op grond van artikel 9.1.1 van de omgevingsplanvoorschriften omdat voor deze specifieke bestemming geen omgevingsplanactiviteit voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' nodig is;
10. de omgevingsplanactiviteit voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' is ook in overeenstemming met de planvoorschriften van de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten', omdat de activiteit uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in overeenstemming is met de Algemene gebruiksregels (het is een waterkering en het blijft een waterkering) en het onderhouden en versterken van de dijk en naastgelegen verkeersweg geen invloed heeft op de parkeernorm en het geen nieuw geluidsgevoelig object betreft;
11. het bodemonderzoek rapport 'Landbodem- en funderingsonderzoek, opgesteld door MH Poly Consultants & Engineers B.V., met kenmerk 22124V1 van 8 november 2022 is door de ODH beoordeeld. Het onderzoek is niet uitgevoerd volgens de NEN 5725 en de NEN 5740 en wordt als onvoldoende beoordeeld. Tevens is het onderzoek verouderd (ouder dan 2 jaar). Echter omdat er geen tot nauwelijks graafwerkzaamheden plaatsvinden heeft de ODH geconcludeerd dat er geen nieuw onderzoek nodig is. Voor het toepassen van grond (in dit geval klei) moet er wel een melding gedaan worden in het DSO voor de activiteit 'Toepassen van grond of baggerspecie'. De melding moet voldoen aan de eisen van artikel 4.1266 van het Bal;
12. het door de initiatienemer ingediende explosieven onderzoek is beoordeeld. In dit onderzoek wordt het explosieven onderzoek uit 2020, dat voor de gehele gemeente Zoetermeer geldt, aangehaald. Op grond van dat onderzoek blijkt dat binnen het plangebied geen verdachte gebieden aanwezig zijn. Derhalve is het onderzoeksgebied niet verdacht op de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten.
13. de omgevingsplanactiviteit voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' kan worden verleend met toepassing van de daarvoor in het omgevingsplan

gestelde regels;

VELLEN HOUTOPSTAND (artikel 5.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 22.8 Ow en artikel 4:10 Apv)

I T.a.v. het wettelijk kader

1. De aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) op grond van artikel 22.8 Ow.
2. Uit artikel 4:10, lid 1, van die verordening volgt dat het, behoudens enkele ten aanzien hiervan niet relevante uitzonderingen, verboden is om zonder vergunning houtopstanden te vellen.
3. Op grond van artikel 4:10, lid 3, van die verordening, kan een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden op verschillende gronden worden geweigerd, te weten:
 - a. de strijdigheid met de Wet natuurbescherming of andere regelgeving inzake natuurbescherming; en,
 - b. het onvoldoende aannemelijk maken van een verwijderingsbelang.
4. Op grond van artikel 1:4 van die verordening kunnen aan een vergunning voorschriften en beperkingen worden verbonden.
5. Op grond van artikel 4:10, lid 4, van die verordening, kan het bevoegd gezag een herplantplicht opleggen.
6. De aanvraag is tevens getoetst aan het Bomenbeleid, in werking getreden op 6 augustus 2020.

II T.a.v. natuurbescherming

1. De bomen zijn voor de aanvraag geïnspecteerd door de beheerder. Hierbij zijn geen waarneming van beschermde natuurwaarden gevonden.

III T.a.v. de bestaande situatie en het verwijderingsbelang

1. De aanvraag betreft het versterken van een dijk met wegwerkzaamheden bij de Meerpolder die in eigendom zijn van de diverse perceel-eigenaren (particuliere houtopstanden).
2. De houtopstand staat op het grondgebied van particuliere perceel-eigenaren.
3. De houtopstand bevindt zich op de locatie Meerpolder tussen nr. 1a en 27/30 te Zoetermeer.
4. Het verwijderingsbelang voor de kap is de noodzaak om dijkversterking / dijkherstel te realiseren. Om de dijk voor de toekomst veilig te maken en te houden is het noodzakelijk dat deze bomen worden verwijderd.
5. De bomen moeten om deze reden worden verwijderd.

6. De aanvrager heeft aangegeven 42 bomen van de soort *Alnus glutinosa* (Zwarte Els - 6st), *Fraxinus excelsior* (Gewone Els – 2 st), *Fagus sylvatica* (Gewone Beuk – 1 st), *Betula pendula* (Ruwe Berk – 2 st), *Salix alba* (Schietwilg – 2st), *Salix x sepulcralis* ‘Chrysocoma’ – 1st), *Malus cv* (Consumptieappel ** - 3st), *Pyrus cv* (compensatiepeer ** - 2st) en *Salix alba* (Schietwilg / Knotwilg – 23st) te herplanten op een geschikte locatie op de percelen waar de houtopstand wordt verwijderd;

IV Ten aanzien van de zorgvuldigheid en belangenafweging (afdeling 3.2 Awb):

1. Bij de beoordeling is advies gevraagd aan de ‘Technisch specialist Groenbeheer’ van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Zoetermeer. Het advies met betrekking tot het kappen is positief, gezien de dijkversterking / -herstel gerealiseerd moet worden om de dijk voor de toekomst veilig te maken, er uit de quickscan blijkt dat er geen beschermde natuurwaarden zijn gevonden.
2. Gelet op het bovenstaande is het verwijderingsbelang, te weten de noodzaak om dijkversterking / dijkherstel te realiseren om de dijk voor de toekomst veilig te maken en te houden, voldoende aannemelijk gemaakt.
3. Er worden op grond van de regelgeving inzake natuurbescherming geen beschermde natuurwaarden aangetast door het kappen van de bomen. Dat blijkt uit de aangeleverde quickscan natuur, uitgevoerd door Cobra groeninzicht, rapport 303670 en het aanvullende deskundigerapport dijkverbetering Meerpolder, Project 304157 v1.0.
4. Betrokken omwonenden zijn geïnformeerd door middel van individuele- en groepsgesprekken tussen het Hoogheemraadschap Rijnland en de perceel-eigenaren. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.
5. Wij concluderen dat het verwijderingsbelang zwaarder weegt dan het belang om de houtopstand te behouden.
6. Hierbij heeft voormelde belangenafweging niet tot gevolg dat de nadelige gevolgen van dit besluit onevenredig nadelig zijn in verhouding tot de met dit besluit te dienen doelen (artikel 3:4, lid 2, Algemene wet bestuursrecht (Awb)).

V Ten aanzien van de herplant

1. De aanvrager wordt een herplantverplichting opgelegd die dient te geschieden overeenkomstig de voorwaarden zoals verbonden aan deze vergunning.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 2, Ow treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag na de verzenddatum van dit besluit.

Indien er gedurende de voornoemde termijn van vier weken bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 10 maart 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 4 april 2025 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was. Deze gegevens hebben wij, na herhaalde verzoeken om uitstel, op 28 augustus 2025 ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.0a Bkl, Apv en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling.

De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 14 maart 2025 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving	Documentnummer	Creatie
Aanvraagformulier	D2025-03-010565	10-3-2025
Risico en Monitoringsrapport	D2025-03-010566	10-3-2025
Asfalt en fundatieonderzoek Meerpolder	D2025-03-010567	10-3-2025
Deskundige rapport ecologie	D2025-03-010568	10-3-2025
Explosievenonderzoek Meerpolder	D2025-03-010572	10-3-2025
Landbodemonderzoek	D2025-03-010575	10-3-2025
AERIUS projectberekening	D2025-03-010577	10-3-2025
mer beoordeling Kadeverbetering Zoetermeerse Meerpolder	D2025-03-010579	10-3-2025
Bouwkundig / bovenaanzichten Totaal (A0)	D2025-03-010580	10-3-2025
Bouwkundig / Weg + dijkontwerp Dwarsprofielen	D2025-03-010581	10-3-2025

Omschrijving	Documentnummer	Creatie
Bouwkundig / Wegontwerp Bovenaaanzicht Freesvakken	D2025-03-010582	10-3-2025
Bouwkundig / Weg + dijkontwerp Dwarsprofiel en detail Beschoeiing	D2025-03-010583	10-3-2025
Bouwkundig / Lengteprofiel wegontwerp	D2025-03-010584	10-3-2025
Archeologie / MGW Meerpolder totaal archeologie concept	D2025-03-010585	10-3-2025
Bouwkundig / weg + dijkontwerp Bovenaaanzicht Aan te brengen asfalt Aan te brengen klei	D2025-03-010587	10-3-2025
Archeologie / vooronderzoek plangebied Meerpolder te Zoetermeer	D2025-04-018364	15-4-2025
Landschap-Natuur / Quickscan Natuur / Rapport 305334 F&F	D2025-06-016516	17-6-2025
Kapaanvraag / Onderbouwing kappen bomen herzien	D2025-07-001585	01-7-2025
Kapaanvraag / Vellen houtopstanden Meerpolder herzien	D2025-07-001586	01-7-2025
Formulier DSO / Aanvullende gegevens	D2025-08-028685	28-8-2025
Kapaanvraag / BEA / Situatie / Overzichtstekening 4 van 6 / DBI_Bijlage E	D2025-08-028686	28-8-2025
Kapaanvraag / Hoogheemraadschap / Overeenkomst Meerpolder 7 bomen, ondertekend	D2025-08-028687	28-8-2025
Kapaanvraag / BEA / Situatie / Overzichtstekening 6 van 6 / DBI_Bijlage E	D2025-08-028688	28-8-2025
Kapaanvraag / Bomen Effect Analyse Meerpolder / dd. 25-08-2025	D2025-08-028689	28-8-2025
Kapaanvraag / BEA / Situatie / Overzichtstekening 5 van 6 Meerpolder / DBI_Bijlage E	D2025-08-028690	28-8-2025
Kapaanvraag / Herplantplan Meerpolder / DBI_Bijlage A	D2025-08-028691	28-8-2025
Kapaanvraag / Richtlijnen bomen beschermen / DBI_Bijlage B	D2025-08-028693	28-8-2025
Kapaanvraag / Inventarisatielijst bomen Meerpolder / DBI_Bijlage D	D2025-08-028694	28-8-2025
Kapaanvraag / Onderzoeksresultaten inventarisatie Meerpolder / DBI_Bijlage A	D2025-08-028695	28-8-2025
Kapaanvraag / BEA / Situatie / Overzichtstekening 2 van 6 Meerpolder / DBI_Bijlage E	D2025-08-028697	28-8-2025
Kapaanvraag / BEA / Situatie / Overzichtstekening 1 van 6 Meerpolder / DBI_Bijlage E	D2025-08-028699	28-8-2025
Kapaanvraag / Compensatie, Herplantplan Meerpolder	D2025-08-028701	28-8-2025
Kapaanvraag / Onderzoeksmethode Boomcijfer / DBI_Bijlage C	D2025-08-028702	28-8-2025
Kapaanvraag / BEA / Situatie / Overzichtstekening 3 van 6 Meerpolder / DBI_Bijlage E	D2025-08-028703	28-8-2025

inclusief:

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-034386, ten behoeve van het versterken van een dijk met wegwerkzaamheden bij de Meerpolder op het perceel Meerpolder 1a tot het perceel tussen Meerpolder 27 en 30 te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

Voorwaarden t.a.v.:

- I **Besluit bouwwerken leefomgeving**
- II **N.a.v. Bodemonderzoek (ODH)**
- III **N.a.v. Archeologie**

I Besluit bouwwerken leefomgeving

1. Ingevolge artikel 7.7, lid 1, Bbl dient u ons ten minste twee werkdagen voor het begin van bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, te informeren.
2. Ingevolge artikel 7.7, lid 2, Bbl dient u ons uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden daarover te informeren. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

II N.a.v. Bodemonderzoek (ODH)

1. Voor het toepassen van grond (in dit geval klei) moet er een melding gedaan worden in het DSO voor de activiteit 'Toepassen van grond of baggerspecie'. De melding moet voldoen aan de eisen van artikel 4.1266 van het Bal;

III N.a.v. Archeologie

2. Het Hoogheemraadschap Rijnland heeft hiervoor een archeologisch bureauonderzoek met betrekking tot het plangebied aan de Meerpolder laten uitvoeren door Vestigia Archeologie & cultuurhistorie, rapport V2355 concept versie 1.0, d.d. 21 september 2022. De conclusies uit het bureauonderzoek dienen strikt opgevolgd te worden. De meldingsplicht bij het aantreffen van oudheden blijft altijd van toepassing;

VELLEN HOUTOPSTAND

Voorwaarden t.a.v.:

- I Het vellen van een houtopstand
- II De herplantplicht

I N.a.v. Het vellen van een houtopstand

1. De vergunninghouder dient zich te houden aan de bepalingen welke gelden ten aanzien van regelgeving inzake natuurbescherming, voor zover deze zich binnen de eigen invloedssfeer van de vergunninghouder bevinden. Dit houdt onder meer in dat er in het broedseizoen (van 15 maart tot en met 15 augustus) geen verstoring van bestaande nesten mag plaatsvinden.

II N.a.v. De herplantplicht

1. De aanvrager wordt op grond van artikel 4:10, lid 4, van de APV een herplantverplichting opgelegd met de in het onderzoek document “compensatie- / herplantplan Meerpolder Zoetermeer” van ‘De boom Inspecteurs (DBI)’, projectnummer P250514, van 28 augustus 2025, aangegeven duurzame bomen, waarbij de in het onderzoek aangegeven plantmaat van 8-10 en 10-12 is afgewezen, omdat hiermee de compensatie in boomkroonvolume (BKV) als mede het aanzicht onnodig vertraagd/verstoord zal worden. De plantmaat van de her te planten bomen dient minimaal 16-18 en bij voorkeur 18-20 te zijn bij aanplanting (E.e.a onder verwijzing naar de waardebepaling in 2010).
2. De herplant dient te geschieden als vervanging van de te vellen houtopstanden en dient te worden uitgevoerd op een tijdstip logisch volgend op de velling, echter binnen één jaar na kap van de bomen, een en ander met inachtneming van de onderhouds- en versterkingswerkzaamheden aan de dijk en naastgelegen verkeersweg bij de locatie, zodat de te planten bomen een maximale groei kans hebben.
3. De herplant dient te worden uitgevoerd conform de locatiebepaling van tekening “Herplantplan Meerpolder, Zoetermeer”, projectcode P250514, van 27 augustus 2025.
4. De vergunninghouder dient bij uitvoering van de werkzaamheden te handelen conform de ‘Gedragscode van de gemeente Zoetermeer in het kader van de Flora- en faunawet 2015’.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-034386, ten behoeve van het versterken van een dijk met wegwerkzaamheden bij de Meerpolder op het perceel Meerpolder 1a tot het perceel tussen Meerpolder 27 en 30 te Zoetermeer.

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Openbare verlichting: Dit betreft een private weg, de bestaande openbare verlichting is iom Rijnland en de bewoners verwijderd. Er komt geen openbare verlichting terug met uitzondering van 1 lichtmast bij het kruisingsvlak met de Zwaardslootseweg (op gemeenteground). Voor nadere uitwerking hiervan graag contact opnemen met de afdeling Stadsbeheer, ter attentie van assetspecialist openbare verlichting.
- Kabels en leidingen: zoals in de klic staat aangegeven loopt er een nuts tracé van Stedin elektra en KPN. Hier dient rekening mee te worden gehouden.
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- Bij beschadigingen aan civiele kunstwerken zijn de herstelkosten voor rekening van de aanvrager;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- In dit kader wijzen wij u tevens op een mogelijke vergunningsplicht op basis van de Waterwet. U dient hierover voor aanvang van de werkzaamheden contact te leggen met het waterschap Rijnland OF Delfland OF Schieland en de Krimpenerwaard.
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R.J. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-034386 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en
Handhaving,

R.W.A. Heerings

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings