

Antwoord op vragen Bachlaan, Händelstraat en Chopinstraat Arnhem

Datum: 12 augustus 2025

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 2 juni 2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- Voor de huismus voldoet het genoemde belang niet. Volgens de Vogelrichtlijn moet het belang voor volksgezondheid of openbare veiligheid onderbouwd worden.

De daken vertonen tekenen van veroudering en zijn aan vervanging toe. Door dit niet tijdig te vervangen wordt het risico op lekkages en vochtproblemen vergroot. Dit heeft nadelige gevolgen voor de gezondheid. Vocht in huis kan een negatieve invloed hebben op de gezondheid. Te veel vocht kan leiden tot schimmelgroei, wat gezondheidsproblemen zoals luchtwegklachten, allergieën en verergering van astma kan veroorzaken.

Zie hieronder een impressie van de toestand van de daken.



- Het is niet duidelijk of er voldoende tijdelijke mitigatie is voor de verblijfplaatsen gevonden in fase 2 en fase 3. Een permanente voorziening mag geen dubbele functie hebben. Dit betekent dat een permanente voorziening gerealiseerd in de gebouwen van fase 1 niet tegelijkertijd ingezet kan worden als permanente voorziening voor fase 1 en tijdelijke voorziening voor fase 2. Dit kan wel als er overmitigatie plaatsvindt en er dus in fase 1 meer permanente voorzieningen worden gerealiseerd. Echter is dit in het voorstel niet het geval, omdat er 8 permanente voorzieningen worden gerealiseerd in fase 1, die enkel dienen ter compensatie van de 2 gevonden vleermuisverblijfplaatsen in fase 1. Daarnaast wordt er op pagina 19 ook gesproken over 28 tijdelijke vleermuiskasten, maar op afbeelding 9, pagina 20 zijn er maar 8 tijdelijke vleermuiskastlocaties ingetekend. Graag ontvangen we verduidelijking op de hoeveelheid tijdelijke mitigatie en permanente mitigatie die plaats gaat vinden en hoe dit per fase gerealiseerd wordt.

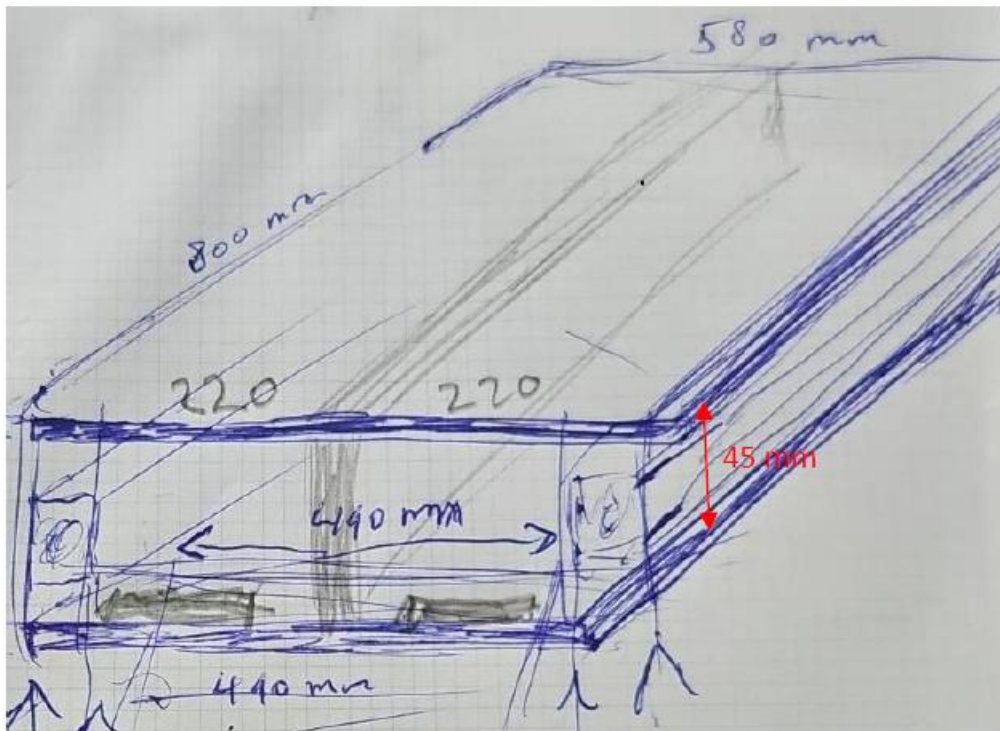
Fase	Gewone dwergvleermuis
Fase 1: september 2025 – juni 2025 (of september 2026 – juni 2027)	Voor 1 juni 2025: plaatsen 8 tijdelijke voorzieningen
	Ongeschikt maken: 1 september – 15 oktober 2025 (of 2026)
Fase 2: september 2027 – juni 2028	Voor 1 juni 2027: 8 verblijven bij dak van fase 1
	Ongeschikt maken: 1 september – 15 oktober 2027
Fase 3: september 2028 – juni 2029	Voor 1 juni 2028: 12 verblijven bij dak van fase 2
	Ongeschikt maken: 1 september – 15 oktober 2027
	Realiseren 8 verblijven bij dak fase 3, na gewenningsperiode mogen tijdelijke voorzieningen worden verwijderd

De 28 tijdelijke vleermuiskasten op pagina 19 zijn foutief. Voor fase 1 zijn 8 tijdelijke voorzieningen gerealiseerd voor de tijdelijke mitigatie van de 2 aangetroffen vleermuisverblijven in fase 1. Voor 1 juni 2027 zijn de 8 permanente voorzieningen bij het dak van fase 1 gereed. Met een gewenningsperiode van 3 maanden zijn per 1 september 2027 dus 8 tijdelijke plus 8 permanente voorzieningen beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis. Bij fase 2 zijn 2 zomer- en of paarverblijven aangetroffen. In september 2027 is dus voldoende aanwezig voor zowel de vleermuizen uit fase 1 als uit fase 2.

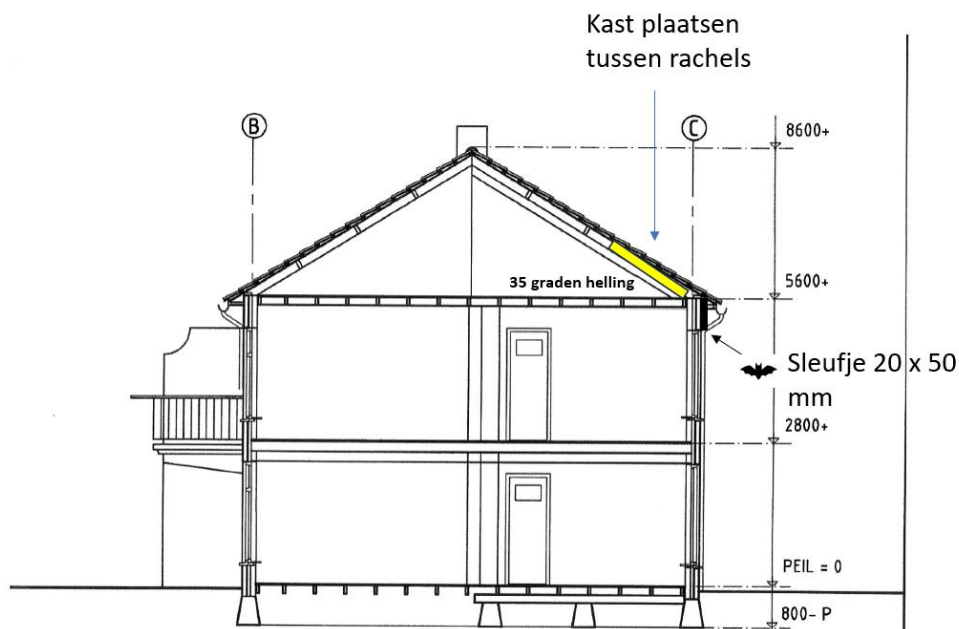
Voor 1 juni 2028 zijn de 12 permanente voorzieningen bij het dak van fase 2 gereed. Met een gewenningsperiode van 3 maanden zijn per 1 september 2028 dus in totaal 8 tijdelijke voorzieningen, plus 8 permanente van fase 1, plus 12 permanente van fase 2 beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis. Hierdoor zijn tijdig 28 verblijven beschikbaar voor fase 3. In fase 3 worden de laatste 8 voorzieningen permanent gerealiseerd. Zodra hier de gewenningsperiode van is verstreken mogen de tijdelijke kasten worden verwijderd.

- Informatie over de constructie van de permanente vleermuisvoorzieningen: hebben de vleermuizen genoeg aanvliegruimte, wat is de aanvlieghoek? Graag ontvangen we, bijvoorbeeld met een bouwtekening, een verduidelijking van hoe de invlieglocaties precies ingebouwd worden in de daken.

De kasten worden gemaakt bij de dakrand vanaf de 1^e rij pannen en zijn toegankelijk via een toegang via het overstek. Hieronder een bouwtekening van de kast:



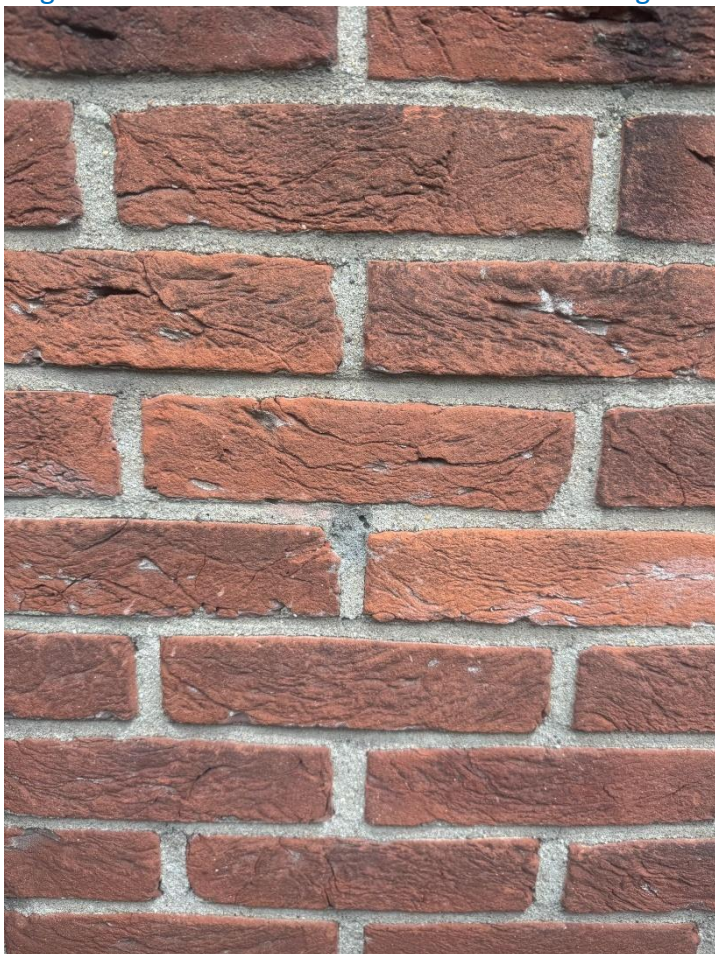
Hieronder een impressie van de toepassing hiervan (in het geel):



De aanvliegroute is hetzelfde als de oorspronkelijke natuurlijke situatie, vleermuizen kunnen via de dakrand de inbouwkast bereiken. Er wordt een uitsparing gemaakt van 20 x 50 mm in het dakgootoverstek. De hellingshoek van het dak is 35 graden.

- Hoe zeker is het dat de vleermuizen enkel gebruik maken van het dak? Is er in de huidige situatie ook mogelijkheid voor de vleermuizen om de spouw te betreden? Mocht die mogelijkheid er zijn, dan moeten deze mogelijkheden wel behouden blijven en moet de verbinding met de spouw ook meegenomen worden in de constructie van de permanente vleermuisvoorzieningen.

Tijdens de quickscan is opgemerkt dat de muren beschikbaar zijn, echter is bij deze beoordeling niet de kennis genomen dat de muren in het verleden al zijn na geïsoleerd met parels. Alle waargenomen invlieglocaties zijn onder de dakpannen of bij de dakrand. De muren zijn dus niet toegankelijk en hoeven bij de werkzaamheden niet in verbinding te worden gesteld met de nieuwe verblijven. Aan de muren worden geen werkzaamheden uitgevoerd. Zie hieronder een foto van een dichtgesmeerd boorgat van de na-isolatie:



- Het is niet duidelijk of de mitigatie voor steenmarter op gemeentegrond of op particuliere grond wordt gerealiseerd. Graag ontvangen we een akkoordverklaring van de grondeigenaar.

De grond is van de gemeente Arnhem. Er is geen toestemming nodig van een particulier voor het plaatsen van de marterhuizen. Een officiële akkoordverklaring wordt gevraagd aan de gemeente en wanneer dit definitief is, wordt dit nagestuurd aan de Provincie.

- Graag ontvangen we fotobewijs van de inrichting van de steenmarter mitigatie.

De marterboxen zijn op 1 juli 2025 geplaatst. Hieronder twee foto's van de marterhuizen. Dit fotobewijs zal ook worden toegevoegd aan het logboek.

Foto 1:



Foto2:



- Graag ontvangen we borging van goed onderhoud van de steenmartermitigatie en de omliggende groenstructuren.

De omliggende structuur wordt door gemeente onderhouden, onderhoud van de kast is geborgd door woningbouwvereniging de Eenvoud. Zie de toegevoegde getekende brief.



Provincie Gelderland
T.a.v. [REDACTED], Teammanager Vergunningverlening
Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem
post@gelderland.nl

Datum: 31-07-2025

Betreft: DSO- verzoeknummer 2025060201590

Geachte [REDACTED],

Inzake de steenmartermitigatie bevestigen wij u hierbij de volgende werkzaamheden:

- Jaarlijkse controle (1x per jaar) op deugdelijkheid en juiste locatie van de marterkasten;
- Herplaatsing van marterkasten in geval van diefstal of vandalisme.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan vernemen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Woningbouwvereniging De Eenvoud

Namens het bestuur,



Secretaris

