

Van: [redacted]@foreestgroenconsult.nl
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 12:48
Aan: [redacted]
CC: 'Technisch Adviseur | Woningbouwvereniging De Eenvoud'
Onderwerp: RE: Aanvullende vragen zaaknummer 2025-007902
Bijlagen: dakconstructie woning Handelstraat Arnhem.pdf; Doorsnede woning Handelstraat Arnhem.pdf

Beste [redacted],

De spouwmuur is van buiten geheel dichtgemaakt ten behoeve van isolatie. Hier is geen toegang mogelijk. Het dakbeschoot ligt "over" de bovenkant van de spouw (zie tekeningen bijlage). Hiernaast is de bovenkant van de spouwmuur dicht. Een invliegopening is niet aanwezig. Door het ontbreken van invliegmogelijkheden kan een verblijfplaats in de spouwmuur worden uitgesloten. Hiernaast vinden geen enkele werkzaamheden plaats bij de spouw, enkel bij het dak.

Klimatologisch zal het dak zeer vergelijkbaar zijn aan de oorspronkelijke situatie. Enig verschil is dat de woningen van binnenuit worden geïsoleerd. Door met een factor vier te compenseren met permanente voorzieningen op meerdere windrichtingen heeft de gewone dwergvleermuis de keuze over klimatologisch verschillende verblijfsmogelijkheden. Gezien de diepte van de spouw zou verblijf in de spouwmuur aan de buitenzijde gelijk komen met het huidige steenwerk. In geval van een voorziening in het dak komt het iets dieper te liggen, waarbij de zon niet de kast maar eerst het dak verwarmt. Naar ons inzien is een verblijf in het dak niet minderwaardig aan een verblijf in de spouwmuur.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ecoloog

 [redacted]@foreestgroenconsult.nl
 [redacted]
 031- [redacted] (kantoor)
 www.foreestgroenconsult.com

 Hoofadres:
Van Pallandtlaan 10
6998 AW, Laag-Keppel (NL)
 Bezoekadres:
Het Vergun 26c
6931 KD, Westervoort (NL)

 Foreest Groen Consult BV

Werkdagen [redacted]

Van [redacted]@ gelderland.nl
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 16:47
Aan: [redacted]@foreestgroenconsult.nl
Onderwerp: RE: Aanvullende vragen zaaknummer 2025-007902

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor de toelichting. De planning van de fasering en werkzaamheden voldoet op deze manier. Ondanks dat we de uitleg snappen over de verblijfplaatsen van de vleermuizen, blijft het onmogelijk om uit te sluiten dat de vleermuizen geen gebruik maken een gedeelte van de spouw, waar ze via het dakbeschoot of via een andere route toegang tot kunnen hebben. Voor de voorgestelde compensatie in het dak is het voor ons nog van belang om te weten waar de nieuwe verblijfplaats zit ten opzichte van de isolatielaag.

Daarnaast kunnen wij op basis van de voorgestelde inbouwkasten in het dak niet vaststellen of de klimatologische omstandigheden hetzelfde zijn na de dakrenovatie. Omdat we niet kunnen vaststellen of de

voorgestelde mitigatie functioneel gaat zijn zoals de huidige verblijfplaatsen vinden wij het te risicovol om 100 procent in te zetten op deze vorm van permanente mitigatie. Hierbij achten we het van belang dat ook een deel van de voorzieningen gebufferd zijn. We willen voor de compensatie de voorgestelde dakkasten voor 50 procent goed keuren maar daarnaast dient voor de overige 50 procent ingezet te worden op gebufferde permanente voorzieningen, bij voorkeur in de kopgevels.

We begrijpen dat dit mogelijk enige bouwkundige aanpassingen vraagt maar er zijn meerdere manieren waarop permanente compensatie in al eerder geïsoleerde spouwmuren gerealiseerd kan worden.

Mocht u hierover nog overleg willen, dan kunnen we hier telefonisch contact over hebben.

De aanvraag wordt aangehouden tot we een passend voorstel ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel of sms: 06 [Redacted] [Redacted] [@ gelderland.nl](mailto:[Redacted]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: [Redacted]

 provincie
Gelderland

Van: [Redacted] [@foreestgroenconsult.nl](mailto:[Redacted]@foreestgroenconsult.nl) <[Redacted]@foreestgroenconsult.nl>

Verzonden: maandag 18 augustus 2025 12:00

Aan: [Redacted] [gelderland.nl](mailto:[Redacted]@ gelderland.nl)

CC: 'Technisch Adviseur | Woningbouwvereniging De Eenvoud' <[Redacted] wbvde1voud.nl>

Onderwerp: RE: Aanvullende vragen zaaknummer 2025-007902

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted] [@foreestgroenconsult.nl](mailto:[Redacted]@foreestgroenconsult.nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [Redacted],

Vanmorgen hebben we elkaar telefonisch gesproken over de Bachlaan in Arnhem. U heeft tijdens ons telefoongesprek een aantal zorgen/ opmerkingen geuit:

1. De datum van ongeschikt maken in verhouding tot de start van de werkzaamheden.

In het plan van aanpak staat dat de werkzaamheden voor fase 3 plaatsvinden van september 2028 – juni 2029. Deze planning is aangepast en niet meer juist.

Na ontvangst van de vergunning wordt fase 1 in september 2025 ongeschikt gemaakt, de werkzaamheden zijn gereed voor 1 juni 2026. Fase 2 wordt september 2026 ongeschikt gemaakt, de voorzieningen zijn gereed voor 1 juni 2027. Fase 3 wordt september 2027 ongeschikt gemaakt, de werkzaamheden vinden direct aansluitend plaats en zijn gereed voor 1 juni 2028. Met deze fasering is het nader onderzoek geldig voor alle fasen en komt de gewenningsperioden van de voorzieningen voor vleermuizen gunstig uit. De tijdelijke voorzieningen worden verwijderd nadat de laatste gewenningsperiode is verlopen, in september 2028.

2. Mogelijkheden voor vleermuizen bij de aanwezige spouwmuren.

De spouwmuren zijn in het verleden geïsoleerd. Tijdens deze isolatie zijn alle openingen richting de spouwmuur dichtgemaakt om te voorkomen dat het isolatiemateriaal (kleine parels) hier weer uit kan vallen. Ook van boven (onder de dakpannen) is de spouwmuur niet toegankelijk voor vleermuizen. De vleermuizen kunnen dus geen gebruik maken van de spouwmuur als verblijfplaats en verblijven met

zekerheid onder het dak. U heeft aangegeven zorgen te hebben over de warmte in de permanente verblijfplaatsen onder het dak. Voorgesteld wordt om de 4 kasten aan de zuidzijde van de Handelstraat 34 t/m 60 te verplaatsen naar de noordzijde van dit gebouw en 4 kasten aan de zuidoostzijde van de Chopinstraat 7 t/m 23 te verplaatsen naar de noordwestzijde:



De overige kasten hangen niet direct op het zuiden en zullen minder snel erg warm worden. Hierbij is het gunstig om meerdere klimatologisch verschillende omstandigheden te behouden.

Ik zie uw antwoord graag tegemoet, alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Ecoloog

[Redacted email]@foreestgroenconsult.nl

[Redacted phone number]

03 [Redacted phone number] (kantoor)

www.foreestgroenconsult.com

Hoofdadres:
Van Pallandtlaan 10
6998 AW, Laag-Keppel (NL)

Bezoekadres:
Het Vergun 26c
6931 KD, Westervoort (NL)

 Foreest Groen Consult BV
Werkdagen: [Redacted]

Van: [redacted]@foreestgroenconsult.nl [redacted] foreestgroenconsult.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 08:37
Aan: [redacted]@ gelderland.nl>
CC: 'Technisch Adviseur | Woningbouwvereniging De Eenvoud' <technischadviseur@wbvde1voud.nl>
Onderwerp: RE: Aanvullende vragen zaaknummer 2025-007902

Beste [redacted]

De geplaatste marterkast is een gekochte kast. Deze is afkomstig van Bats & Birds:
<https://batsbirds.nl/product/marterkast-wezel-hermelijn-of-bunzing/>, met afmetingen: 33 cm breed x 42 cm diep x 18 cm hoog (excl. Steuntjes). Aan deze kast is een PVC pijp van circa 60 cm geplaatst.

De voorziening ligt redelijk in beschutting:



Dit kunnen we beter beschut maken. Mijn voorstel is om dit uit te voeren middels een stapel van takken/ blad op de marterkas, zodat deze goed is bedekt (~0,5 meter-1 meter hoog x 1 meter breed x 1 meter diep). In combinatie met de al aanwezige beplanting zal dit naar mijn idee voldoende beschutting geven. De voorgestelde takkenhoop kan dienen als verblijfplaats op zichzelf, terwijl hier al een marterkast staat in de beplanting. Indien gewenst kan ik met de opdrachtgever overleggen of we de kast kunnen verplaatsen naar een locatie met meer beschutting. Ik hoor graag of verplaatsing is toegestaan.

De contactpersoon vanuit De Eenvoud is [redacted]@wbvde1voud.nl, mailadres staat ook in de cc).

Alvast hartelijk dank, wij zien uw antwoord graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ecoloog

 [redacted]@foreestgroenconsult.nl
 [redacted]
 0314 [redacted] (kantoor)
 www.foreestgroenconsult.com

**Hoofdadres:**
Van Pallandtlaan 10
6998 AW, Laag-Keppel (NL)
**Bezoekadres:**
Het Vergun 26c
6931 KD, Westervoort (NL)



Foreest Groen Consult BV

Werkdagen [redacted]

Van: [redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: vrijdag 15 augustus 2025 10:22
Aan: [redacted]@foreestgroenconsult.nl
CC: [redacted]@wbvde1voud.nl
Onderwerp: Aanvullende vragen zaaknummer 2025-007902

Beste [redacted]

Afgelopen week hebben we aanvullingen ontvangen voor zaaknummer 2025-007902 (Bachlaan, Chopinstraat, Handelstraat). Hartelijk dank daarvoor.

Het is opgevallen dat de geplaatste marterkast niet hetzelfde is als hoe die in het oorspronkelijke plan stond omschreven. Zouden we hiervan nog de afmetingen mogen ontvangen? Is dit een bestaande (gekochte kast) of een zelfgemaakte kast?

Daarnaast is het van belang, dit zal ook in de voorschriften worden opgenomen, dat de voorziening voor de steenmarter voldoende beschutting en dekking dient te hebben. Op basis van de aangeleverde foto's is dit momenteel niet het geval. U kunt er bijvoorbeeld voor zorgen dat de kast beter beschut staat in struweel of struikgewas of u kunt een takkenhoop creëren rondom de kast. De takkenhoop moet dan 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog zijn en elke 5 jaar worden aangevuld.

Heeft u ook nog de naam van de initiatiefnemer vanuit Woningbouwvereniging "De Eenvoud"? Momenteel beschikken we niet over de gegevens van een contactpersoon aan wie het besluit kan worden gericht.

Ik wacht uw reactie af zodat we de aanvraag kunnen gaan afronden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

Mobiel of sms: 06 [redacted] [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted]

 provincie
Gelderland

C

B

A

8600+

5600+

2800+

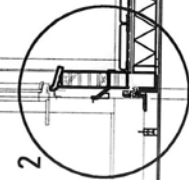
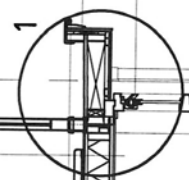
2420+

1885+

merk b

2494+

DAKOPBOUW
-balkontegels,
-granulaat tegel
-2 laagse bitum
-18 mm onderla
-houten balklaag
v.v. isolatie (R
-gipskartonplaat



dubbel stalen
hoekstaal: 2x
150.100.10 + schotjes
t=8, 500 mm h.o.h.

hoekstaal t.p.v. aansluiting
bestaande vloer /

