

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

23 september 2025

Zaaknummer

2025-007902

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 21

Woningbouwvereniging De Eenvoud
T.a.v. [REDACTED]
Boudewijn van Roonstraat 23
6824 AE ARNHEM

Locatie

Bachlaan 44A, 44B, 44C, 44D, 46 t/m 64 (even),
Händelstraat 34 t/m 60 (even) en Chopinstraat 5
t/m 23 (oneven)

Gemeente

Arnhem

Activiteit

Renovatiewerkzaamheden

DSO-nummer

2025060201590

Beste [REDACTED],

Op 2 juni 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Bachlaan 44A, 44B, 44C, 44D, 46 t/m 64 (even), Händelstraat 34 t/m 60 (even) en Chopinstraat 5 t/m 23 (oneven), waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus, gewone dwergvleermuis en steenmarter. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen en toelichting over het maatwerk betreffende de vleermuisvoorzieningen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
23 september 2025

Zaaknummer
2025-007902

Blad
2 van 21

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

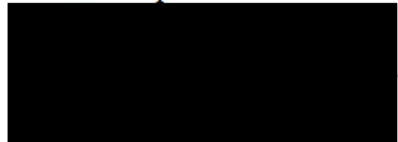
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 2 juni 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Woningbouwvereniging De Eenvoud voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 2 juni 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 12 augustus 2025, als reactie op het verzoek om aanvullingen dat op 25 juli 2025 via de e-mail is verzonden. In week 33, 34 en 35 is er nog verscheidene keren mailcontact geweest over deze aanvullingen. Daarnaast is er op 18 augustus 2025 en 27 augustus 2025 telefonisch contact geweest over het definitieve mitigatieplan en dit plan is schriftelijk bevestigd in een e-mail op 10 september 2025.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Deze vergunningsaanvraag is ingediend na een handhavingszaak met zaaknummer 2023-008089 waarbij is geconstateerd dat er zonder flora- en faunavergunning gestart was met de werkzaamheden. In 2024 is er op Händelstraat 54 een steenmarter verwijderd uit de bebouwing. Hierbij is gebruik gemaakt van de aan FBE Gelderland verleende ontheffing (Zaaknr 2020-012914 d.d.15-02-2020) voor het overtreden van het verbod Besluit Activiteit Leefomgeving Artikel 11.54b, het (opzettelijk) wegnemen, beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen van specifiek beschermde soorten.

Datum

23 september 2025

Zaaknummer

2025-007902

Blad

4 van 21

Gedragcode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragcode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder a, 7.8a lid 2 onder b, 7.8a lid 2 onder c, 8.74j lid 1, 8.74k lid 1, 8.74l lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikelen 11.44, 11.52 en 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving,

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Woningbouwvereniging De Eenvoud, Boudewijn van Roonstraat 23, 6824AE, Arnhem, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Bachlaan 44A, 44B, 44C, 44D, 46 t/m 64 (even), Händelstraat 34 t/m 60 (even) en Chopinstraat 5 t/m 23 (oneven) zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.

Datum

23 september 2025

Zaaknummer

2025-007902

Blad

6 van 21

2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2030 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van huismussen, vleermuizen en steenmarter².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

23 september 2025

Zaaknummer

2025-007902

Blad

7 van 21

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
21. De werkzaamheden worden in 3 fasen uitgevoerd waarbij er voldoende gewenningstijd tussen de verschillende fasen aangehouden moet worden in verband met de mitigatieopgave voor vleermuizen (zie voorschrift 30).

Huismus

22. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.

23. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
24. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
25. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
26. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
27. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Vleermuizen

28. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
29. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang

geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

30. Doordat er gefaseerd gewerkt wordt is het van belang dat het ongeschikt maken ook per fase wordt uitgevoerd. Het ongeschikt maken van elke fase mag pas plaatsvinden wanneer de permanente voorzieningen uit de voorgaande fase minimaal 3 maanden geleden, binnen het actieve seizoen van vleermuizen, zijn gerealiseerd, functioneel en toegankelijk zijn. Hiermee wordt de gewenningsperiode voor de gewone dwergvleermuis gewaarborgd voordat de volgende fase ongeschikt wordt gemaakt. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
31. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 28. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
32. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
33. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen van de laatste fase zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De tijdelijke kasten moeten gedurende de 3 fases duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Steenmarter

34. De alternatieve verblijfplaatsen voor steenmarter zoals weergegeven in bijlage 3 moeten minimaal 3 maanden voordat de bestaande verblijfplaats ongeschikt gemaakt zijn gerealiseerd.
35. De marterhoppen die rondom de kasten worden gecreëerd dienen minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog te zijn.
36. De marterhoppen dienen elke vijf jaar aangevuld te worden met nieuw materiaal. Door middel van takkenwallen worden de alternatieve verblijfplaatsen in verbinding gebracht met omringende groenstructuren (struiken, gewassen, bomenrijen, e.d.).

Datum

23 september 2025

Zaaknummer

2025-007902

Blad

10 van 21

37. Het ongeschikt maken zal mogelijk gemaakt worden door eerst de mogelijke openingen waar de steenmarter het gebouw in- en uitgaat te versperren met bijvoorbeeld krantenmateriaal. Als vervolgens duidelijk is welke opening(en) gebruikt wordt of worden door de steenmarter kan er bij deze opening(en) een eenrichtingsklep aangebracht worden. Andere openingen worden dichtgezet (rekening houdend met vleermuizen en huismus). De ecologisch deskundige dient de juiste manier van ongeschikt maken te bepalen.
38. Voor de start van de werkzaamheden dient de bebouwing door de ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Als de steenmarter niet aanwezig is, kan gestart worden met de werkzaamheden. Als de steenmarter wel aanwezig is, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om ervoor te zorgen dat de steenmarter uit zichzelf de bebouwing verlaat.
39. De controle, het ongeschikt maken en de werkzaamheden dienen zoveel mogelijk in één richting en zodanig te worden uitgevoerd dat de steenmarter niet in- of opgesloten raakt en altijd de mogelijkheid heeft om te vluchten.
40. Indien tijdens de werkzaamheden toch steenmarters worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de steenmarter uit zichzelf vertrokken is. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de steenmarter niet uit zichzelf vertrekt, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Project

Woningbouwvereniging De Eenvoud gaat werkzaamheden aan de daken van de woningen uitvoeren. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestaande dakpannen, panlatten en tengels en het aanbrengen van nieuwe dakpannen, panlatten en tengels. De werkzaamheden worden opgedeeld in 3 fases en staan gepland voor de periode september 2025 tot juni 2028. De initiatiefnemer is voornemens te starten met fase 1 vanaf eind september 2025 en de werkzaamheden zullen gereed zijn voor 1 juni 2026. Het ongeschikt maken van de bebouwing toebehorend aan fase 2 zal plaatsvinden in september 2026 en de werkzaamheden zullen gereed zijn voor 1 juni 2027. Het ongeschikt maken van de bebouwing toebehorend aan fase 3 zal plaatsvinden in september 2027 en de werkzaamheden zullen gereed zijn voor 1 juni 2028. De fasering van de bebouwing is weergegeven in figuur 2, bijlage 2.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Plan van aanpak huismus, gewone dwergvleermuis en steenmarter Bachlaan, Händelstraat en Chopinstraat Arnhem” (Foreest Groen Consult, 2025) en de aanvullende gegevens zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar gierzwaluw, huismus, vleermuizen en steenmarter in 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis

Datum
23 september 2025

Zaaknummer
2025-007902

Blad
11 van 21

van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	10 nesten	5 nesten
Gewone dwergvleermuis	2 zomerverblijfplaatsen 3 paarverblijfplaatsen 2 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen	2 zomerverblijfplaatsen 3 paarverblijfplaatsen 2 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen
Steenmarter	1 individu	1 individu

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en steenmarter. De voorzieningen zijn of worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Er zijn voor 1 juni 2025 twee nestkasten (type NK GZ 10 van Vivara pro) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Dit geldt als mitigatie voor het broedpaar gevonden in fase 1 van het project.	Het vogelschroot wordt vanaf de 3 ^e panlat geplaatst. De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet een hoogte hebben van minimaal 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn.
Gewone dwergvleermuis	Fase 1: Er zijn voor 1 juni 2025 8 tijdelijke vleermuisenkasten geplaatst (type VMT1a van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Fase 2: De 8 (in fase 1) geplaatste tijdelijke vleermuisenkasten zijn beschikbaar en dienen als	Met maatwerk (zie bijlage 3) worden in totaal 14 permanente duurzame verblijfplaatsen, verspreid over de bebouwing van de 3 fases, tussen de balken op het dakbeschot gerealiseerd. De verblijven bestaan uit twee lagen gemaakt met hardboard platen. De minimale afmetingen van deze verblijven zijn 15 cm breed x minimaal 80 cm hoog x minimaal 2 cm diep (enkel-laags). Er worden invliegopeningen gerealiseerd met een

Datum
23 september 2025

Zaaknummer
2025-007902

Blad
12 van 21

	mitigatie voor de twee verblijfplaatsen uit deze fase. Fase 3: De 8 (in fase 1) geplaatste tijdelijke vleermuiskasten zijn beschikbaar en in fase 2 zijn 8 permanente voorzieningen (overmitigatie) gerealiseerd die dienen als tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de vleermuizen uit fase 3.	afmeting van 20mm x 50mm. Er wordt zowel een ruwe laag in de permanente voorziening gerealiseerd als rondom de invliegopeningen, zodat de vleermuizen voldoende grip hebben. De invlieglocaties bevinden zich tussen het overstek en de dakgoot, waarbij het verblijf op het dakbeschot onder de pannen wordt geplaatst. Daarnaast worden er 14 permanente, verspreid over de bebouwing van de 3 fases, inmetselfkasten (type VMPM2 van Unitura geschakeld met type VMPM2u van Unitura) in de spouwmuur geplaatst.
Steenmarter	n.v.t. er vindt direct permanente mitigatie plaats.	Er is zijn op 1 juli 2025 2 (permanente) rust- en verblijfplaatsen gerealiseerd geplaatst voor de steenmarter (marterkast van bats and birds, afmetingen: 33 cm breed x 42 cm diep x 18 cm hoog). Deze kasten dienen voldoende beschutting en dekking te hebben. Dit gebeurt door een takkenhoop rondom te kast te creëren. De takkenhoop is 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog. Het wordt aangenomen dat een takkenhoop ongeveer vijf jaar lang functioneel blijft. Daarom moet de takkenhoop elke vijf jaar aangevuld worden met nieuw materiaal.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd en er is nader onderzoek gedaan naar de soorten die verwacht werden in het plangebied. Voor de aangevraagde soorten in deze vergunning is vastgesteld dat het project leidt tot effecten. Het	Ja

Datum
23 september 2025

Zaaknummer
2025-007902

Blad
13 van 21

onderzoek is volledig en zijn er geen effecten te verwachten op andere beschermde soorten.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten voor de gewone dwergvleermuis, de huismus en kleine marterachtigen van BIJ12. Dit laatste kennisdocument voldoet ook voor de steenmarter, die ook met dit onderzoek is vastgesteld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Voor de gewone dwergvleermuis vindt er mitigatie plaats van de gevonden verblijfplaats uit fase 1 met mitigatiefactor 4. Door de fasering en het 'extra' aanbrengen van permanente voorzieningen in fase 2, zijn er voor elke fase voldoende uitwijkmogelijkheden. De functies voor de gewone dwergvleermuis die als gevolg van de werkzaamheden verloren gaan worden voldoende gemitigeerd. Door de combinatie van permanente voorzieningen van zowel dak voorzieningen als gebufferde inmetstelstenen zijn er klimatologisch gezien voldoende mogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis. Voor de steenmarter vindt er voldoende mitigatie plaats van de gevonden verblijfplaats. In het nabijgelegen groen blijft leefgebied aanwezig voor de steenmarter en door de steenmarterkasten met marterhopen wordt de functie voor de steenmarter die verloren gaat voldoende gemitigeerd. Voor de huismus vindt er tijdelijke mitigatie plaats van de gevonden nesten uit fase 1 met mitigatiefactor 2 conform kennisdocument en doordat er in fase 1 ruim voldoende dakranden beschikbaar komen zijn er voldoende (over mitigatie) verblijfplaatsen beschikbaar voor de huismus.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De werkzaamheden zijn onlosmakelijk aan de locatie verbonden. Het betreft onderhouds- en verduurzamingsmaatregelen. De huidige bebouwing voldoet niet aan de eisen van de huidige tijd voor wat betreft het energieverbruik. In de planning en werkwijze wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van huismus, vleermuizen en steenmarters. Door de gefaseerde planning wordt het plangebied in stappen ongeschikt gemaakt en dit verkleint de directe, negatieve impact op de soorten.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De werkzaamheden worden aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of een andere dwingende reden van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. De huidige daken zijn verouderd en voldoen qua isolatie niet aan de meest	Ja

Datum
23 september 2025

Zaaknummer
2025-007902

Blad
14 van 21

recente eisen op het gebied van duurzaamheid. Door de geplande dak werkzaamheden zullen de daken en daarmee de huizen beter geïsoleerd zijn en dit draagt bij aan de ontwikkeling van energiezuinige, duurzame woningen. Hierdoor zal de stookbehoefte en daarmee gepaarde broeikasgasuitstoot dalen. Dit zal bijdragen aan het verminderen van de klimaatverandering. Daarnaast wordt door het tijdig vervangen van de daken het risico op lekkages en vochtproblemen verkleind. Wanneer dit niet gedaan wordt kan dit nadelige gevolgen hebben voor de gezondheid. Vochtrophoping, condensvorming en schimmelvorming leidt tot een ongezond binnenklimaat en slechte woonomstandigheden waardoor mensen klachten in de luchtwegen hebben of kunnen krijgen. Dit vormt direct een verslechtering van de volksgezondheid.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door de dak werkzaamheden gaan 7 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, 5 nestlocaties van de huismus en 1 verblijfplaats van de steenmarter verloren. Er worden tijdelijke verblijfsvoorzieningen aangebracht in de directe omgeving van de projectlocatie om een achteruitgang in het aanbod in verblijfplaatsen te voorkomen. Na de werkzaamheden zijn er voldoende, vervangende permanente verblijfsvoorzieningen voor de huismussen en de vleermuizen. Voor steenmarter zijn er alternatieve locaties in de omgeving aangebracht. Op lokaal niveau borgen deze maatregelen dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de 3 diersoorten.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
23 september 2025

Zaaknummer
2025-007902

Blad
15 van 21

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Kaart van het plangebied met blauw omlijnd de woningen waar het onderhoud zal plaatsvinden, Bachlaan 44A, 44B, 44C, 44D, 46 t/m 64 (even), Händelstraat 34 t/m 60 (even) en Chopinstraat 5 t/m 23 (oneven).

Datum
23 september 2025

Zaaknummer
2025-007902

Blad
16 van 21



Figuur 2. Het onderhoud zal gefaseerd plaatsvinden. In dit figuur is de fasering weergegeven.

Datum

23 september 2025

Zaaknummer

2025-007902

Blad

17 van 21

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 3. Locaties van de tijdelijke huismusvoorzieningen, Palestrinastraat 37.

Datum
23 september 2025

Zaaknummer
2025-007902

Blad
18 van 21



Figuur 4. Locaties van de tijdelijk te realiseren vleermuisvoorzieningen, Palestrinastraat 37, Bachlaan 14, Bachlaan 12 en Bachlaan 4.

Datum
23 september 2025

Zaaknummer
2025-007902

Blad
19 van 21



Figuur 5. Locaties van de tijdelijke vleermuisvoorzieningen, Palestrinastraat 37, Bachlaan 14, Bachlaan 12 en Bachlaan 4.

Datum
23 september 2025

Zaaknummer
2025-007902

Blad
20 van 21

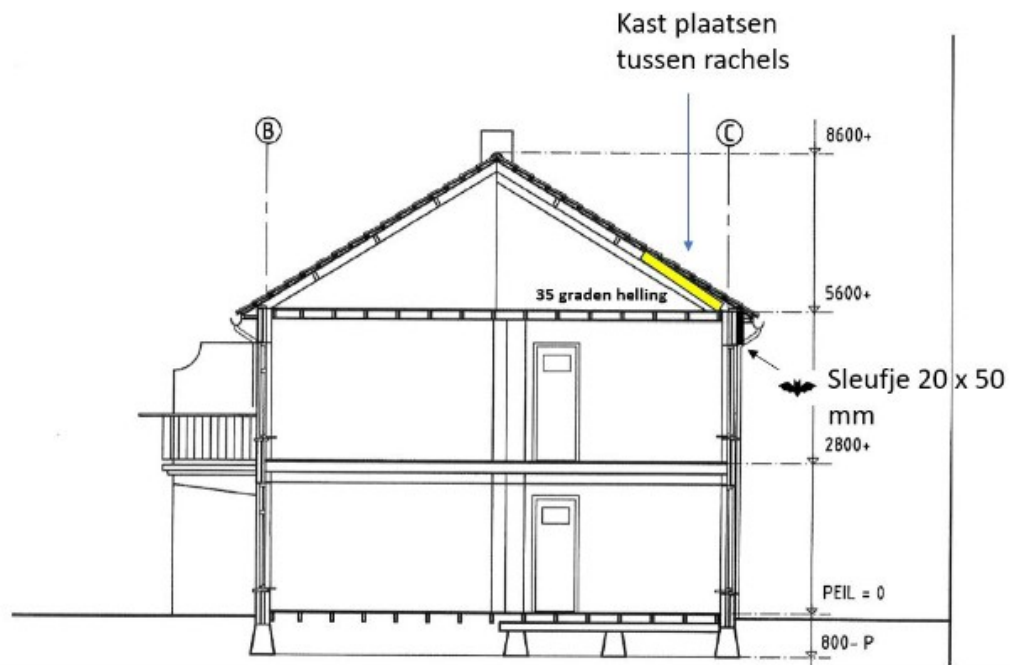


Figuur 6. Locaties van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. In het rood zijn de in metselstenen aangegeven en in het blauw zijn de daken waar de 14 dak voorzieningen (maatwerk) worden gerealiseerd, met zoveel mogelijk verspreiding over het dak. In het geel zijn de twee permanente martervoorzieningen weergegeven, deze zijn op 1 juli 2025 geplaatst in de groenstrook langs de Oude Kluizenweg.

Datum
23 september 2025

Zaaknummer
2025-007902

Blad
21 van 21



Figuur 7. Er worden permanente voorzieningen ingebouwd bij de dakrand vanaf de 1^e rij pannen en deze zijn toegankelijk via het overstek. De afmetingen van de voorzieningen zijn minimaal 15cm breed, minimaal 80 cm hoog en 2 cm diep. Er wordt een ingangsoopening gecreëerd van 2cm bij 5cm.