

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet voor De Woerd in Hedel

Het college maakt ter voldoening aan het bepaalde in art. 16.138 Omgevingswet bekend dat zij op 16 juli 2025 een anterieure overeenkomst ex art. 13.13. Omgevingswet heeft gesloten voor agrarische gronden omsloten door de Koningin Wilhelminastraat, Burgemeester C. van de Werkenstraat, Burgemeester J. Roseboomstraat en de A.C. de Ruijter van Steveninckstraat. De locatie is kadastraal bekend gemeente Hedel, sectie H, nummers 4056, 4117, 4146, 4567, 532 4609, 3288 (ged.), 530 (ged.), en 519 (ged.).

De overeenkomst vormt de basis voor een voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan. Met deze wijziging van het Omgevingsplan wordt de voorgenomen gebiedsontwikkeling ten behoeve van woningbouw en een door de gemeente Maasdriel te ontwikkelen Maatschappelijk Cluster mogelijk gemaakt.

Hoofdpijnen anterieure overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

1. De gemeente spant zich in om de planologische procedure te doorlopen, onder voorbehoud van provinciale medewerking en het door initiatiefnemer aanleveren van een volwaardig en akkoord bevonden plan;
2. De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van het ruimtelijke ordeningsproces.
3. Initiatiefnemer is verplicht de te maken kosten voor de totstandkoming van het plan (onder meer kosten opstellen wijzigingsplan en bijbehorende onderzoeken) zelf te voldoen;
4. Initiatiefnemer is verplicht de eventueel uit het Omgevingsplan voortkomende schade te vergoeden;
5. Initiatiefnemer betaalt aan de gemeente de leges die hij voor het indienen van het wijzigingsplan verschuldigd is.

Algemene informatie

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere particuliere grondeigenaren sluit, voorafgaand aan de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. Met de gesloten overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 13.13 Ow). Er hoeft daardoor geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Bezwaar en beroep

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.