

Nummer: 948812

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 3 september 2025, ingekomen op 3 september 2025 en geregistreerd onder zaaknummer 0652945558.

Van: Maas en Nienhuis civiel Adviesbureau B.V.
Grotenoord 5
3341 LT te Hendrik Ido Ambacht

Namens: Lidl Nederland GmbH
Postbus 198
1270 AD te Huizen

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 831949.
2. Deze vergunning is verleend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige activiteiten voor van de uitbreiding van het distributiecentrum bestaande uit:
 - o verleggen van de Kibbelvaart (dempen en graven) met de nieuwe leggercode OVK12742 en de aanleg van twee poelen (c-status) in de ecologische verbindingzone;
 - o het dempen van b-waterloop OWL39291 en OWL39290;
 - o Het verwijderen van de dam met twee duikers KDU32332 en KDU32331 in a-water OVK20225;
 - o het verlengen van a-water OVK20225 tot aan de nieuwe Kibbelvaart;
 - o het aanleggen van dam en duiker met de nieuwe leggercode KDU12452 met afsluiter (code beheerregister AKN01291) in a-water OVK20225;
 - o het aanleggen van een stuw met leggercode KST03113 in a-water OVK20225;
 - o het aanleggen van duiker KDU12453 als verlenging van OVK20228;
 - o Het gereduceerd lozen van hemelwater via een retentievoorziening afkomstig van 2,5 ha extra verharding;ter hoogte van Zwarthoofd 5 in Etten-Leur, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.
3. Het verzoek betreft het aanpassen van het gereduceerd lozen van hemelwater via een retentievoorziening afkomstig van 2,5 ha extra verharding.
4. De reden van de aanvraag voor de wijziging is het toepassen van een infiltratiekelder in plaats van een IT-riool in verband met een geringere impact op het terrein voor de overige infra- / terreinvoorzieningen / inrichting.

Wetgeving

5. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

6. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer
7. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,

- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
8. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
- a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
9. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
12. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
13. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

14. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
15. Tegen het verlenen van de wijzigingsvergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

De vergunning met besluitnummer 831949 verleend aan Lidl Nederland GmbH, Postbus 198, 1270 AD te Huizen en zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

I Overwegingen

Onderstaande overweging vervalt:

98. De retentievoorziening wordt gerealiseerd via 15 IT-strengen (rond 1000mm) die samen een ondergrondse berging en infiltratievoorziening vormen.

En wordt vervangen door onderstaande overweging:

98. De retentievoorziening wordt gerealiseerd via een Waterblocks infiltratie voorziening die een ondergrondse berging en infiltratievoorziening vormen.

II Algemene voorschriften

Onderstaand algemeen voorschrift vervalt:

- 1.2 De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapporten met nummers WBD24-831949-A t/m D.

En wordt vervangen door onderstaand algemeen voorschrift:

- 1.2 De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapporten met nummers WBD24-831949-A t/m D. De tekeningen WBD24-831949-D40 nieuwe situatie fase 3 blad 1-3 en de tekening met nummer WBD24-831949-D44 Dwarsprofielen fase 3 def v1.0 worden vervangen door de tekeningen 22-606-01-TEK-BST-52 en de tekening met nummer 22-606-01-TEK-BST-53.

III Bijzondere voorschriften

Onderstaande bijzondere voorschriften vervallen:

- 12.2 Het hemelwater dient te worden opgevangen in een retentiesysteem in de vorm van een stelsel van 15 IT-strengen naast elkaar in het zandpakket van de ophoging.
- 12.5 De aanleg van de retentie en het rioleringssysteem dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven op de tekeningen WBD24-831949-D.
- 12.7 De gereduceerd afvoer (en lediging van het IT-riool) vindt plaats door middel van infiltratie.

En worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

- 12.2 Het hemelwater dient te worden opgevangen in een retentiesysteem in de vorm van een Waterblocks infiltratie voorziening in het zandpakket van de ophoging.
- 12.5 De aanleg van de Waterblocks infiltratie voorziening dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven op de tekening met nummer 22-606-01-TEK-BST-52 en de tekening met nummer 22-606-01-TEK-BST-53.
- 12.7 De gereduceerd afvoer (en lediging van het Waterblocks infiltratie voorziening) vindt plaats door middel van infiltratie.

Breda, 18 september 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.