



HMB B.V.

Voltaweg 8

5993 SE Maasbree

Telefoon: 077-4652808

E-mail: info@hmbgroep.nl

Website: www.hmbgroep.nl

KvK Limburg-Noord: 12061922

P.H. Oomen & Zn Venlo b.v.
t.a.v. de heer
Hakkesstraat 48
5916 PX Venlo

Keuring grond
Bodemsanering
Geluidonderzoek
In-situ systemen
Bodemonderzoek
Asbestinventarisatie
Geohydrologisch advies
Bodemenergiesystemen
Mechanische grondboringen

datum: 19 juni 2025
onderwerp: m.e.r.-beoordelingsnotitie bronbemaling Americaanseweg
32 te Kronenberg
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 25242801W/B01
contactpersoon:
bijlage(n): -



Geachte heer

Op uw verzoek ontvangt u hierbij een m.e.r.-beoordelingsnotitie ten aanzien van de voorgenomen bronbemaling ten behoeve van de nieuwbouw van een woning met kelder aan de Americaanseweg – ten noordwesten van de Americaanseweg 30 (toekomstig huisnummer 32) – te Kronenberg.

Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van de beoordelingsnotitie is de aanvraag van een vergunning voor het onttrekken van grondwater bij waterschap Limburg. Voordat het waterschap de aanvraag kan behandelen, dient het bestuur te besluiten of een milieueffectrapportage (m.e.r.) noodzakelijk is.

Doelstelling

Het doel van de beoordelingsnotitie is het motiveren dat een complete m.e.r.-procedure voor het project niet noodzakelijk is.

Omvang van het project

Het voornemen is op het terrein gelegen tussen de Americaanseweg 30 en 36 een woning te bouwen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie P, perceel 696 (coördinaten X: 197.770 en Y: 381.342). De woning wordt volledig onderkelderd. De afmetingen van de woning met kelder zijn 15,5 bij 8,5 meter en de onderzijde van de keldervloer bevindt zich op een diepte van circa 3,5 meter minus peil (peil is circa 29,3 m+NAP).

Ten behoeve van de noodzakelijk bronbemaling is een bemalingsadvies (HMB B.V., kenmerk 25242801W, 19 juni 2025) opgesteld.

Ten behoeve van de bouw van de woning met kelder is gedurende circa 8 weken een bronbemaling noodzakelijk om het werk "in den droge" te kunnen realiseren.

Het benodigde debiet is – uitgaande van de (geschatte) gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) c.q. 26,7 m+NAP en een gewenste verlaging van 1,3 meter berekend op circa 200 m³/dag (circa 8 m³/uur). Het totale waterbezwaar bedraagt circa 11.000 m³.

Uitgaande van de (geschatte) gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) c.q. 25,4 m+NAP is geen bronbemaling noodzakelijk.

Het gebied waar de grondwaterstand verder dan de geschatte gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG; 1,3 meter verlaging ten opzichte van de GHG) wordt verlaagd, heeft een straal van circa 10 meter.

Het gebied met een (beperkt meetbare) verlaging van 0,05 meter ten opzichte van de maximaal hoogste grondwaterstand heeft in het model een straal van circa 130 meter.

Planning/uitvoeringsperiode

Door de opdrachtgever is aangegeven dat voor de realisatie van de kelder gedurende circa 8 weken de grondwaterstand verlaagd dient te worden. Er is (nog) geen gedetailleerdere planning c.q. uitvoeringsperiode voor de werkzaamheden bekend.

Cumulatie met andere projecten (bronbemalingen of grondwateronttrekkingen)

Binnen het beïnvloedingsgebied van de bemaling bevinden zich, voor zover bekend, geen andere bemalingen en/of grondwateronttrekkingen waarmee rekening dient te worden gehouden. Het is onbekend of bemalingen en/of grondwateronttrekking zijn gepland.

Vorbereidingsdocumenten

Op basis van het bemalingsadvies is het project beoordeeld aan de hand van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r..

Algemene effectbeoordeling

De aanleg van de kelder van de toekomstige woning vindt gedurende 8 weken plaats in een open ontgraving. Gedurende de gehele bemalingsperiode is de maximale grondwaterstand-verlaging noodzakelijk. Door de hoge doorlatendheid van de bodem zal de grondwaterstand zich na beëindiging van de bronbemaling in korte tijd herstellen.

Specifieke effectbeoordeling

Zettingen

Significante (zettings)schade ten gevolge van de bronbemaling worden, mede gelet op het feit dat de bodem hoofdzakelijk bestaat uit zandlagen, niet verwacht.

Landbouw, natuur en (openbaar) groen

Binnen het beïnvloede gebied bevinden zich geen gronden in gebruik voor landbouwkundige doeleinden en natuurgebieden waar de grondwaterstand verder daal dan de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG).

Grondwaterverontreinigingen

Grondwaterverontreinigingen zijn binnen het invloedsgebied niet aanwezig.

Het brak-/zoutgrensvlak bevindt zich op een diepte van circa 125 m-NAP. Gezien de afstand tot de onttrekkingsfilters wordt geen meetbare beïnvloeding van het brak-/zoutgrensvlak verwacht.

Archeologie

Oxidatie van eventueel aanwezige archeologische sporen zal gezien de relatief diepe grondwaterstand en korte tijdsduur van de bemaling niet significant zijn.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de werkzaamheden wordt divers materieel (zoals boorstellingen, pompen en aggregaten) gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door brandstoffen en/of elektriciteit. De bronbemaling, en dus het "gebruik" van grondwater, is tijdelijk. Het vrijkomende grondwater zal waarschijnlijk worden geloosd op de waterloop "De Blakt", circa 120 meter ten zuidoosten van de bouwlocatie, en zo worden terug gebracht in het natuurlijke watersysteem.

Productie van afvalstoffen

Er zijn slechts beperkte gegevens bekend over de kwaliteit van het te lozen grondwater. Mogelijk overschrijden één of meerdere parameters de lozingseisen en dient het grondwater mogelijk te worden behandeld voordat dit wordt geloosd. Bij de behandeling van het te lozen grondwater ontstaat zuiveringsslib dat als afvalstof naar een verwerker wordt afgevoerd.

Verontreiniging en hinder

De bemaling wordt uitgevoerd met pompen die via aggregaten worden aangedreven. Verder wordt voor het project materiaal en materieel aan- en afgevoerd. Dit kan hinder met zich meebrengen voor de omgeving in de vorm van geluid, geur, lucht, trillingen en transport. Het streven is om de hinder zoveel mogelijk te beperken. Hierbij kan tevens opgemerkt worden dat de werkzaamheden worden uitgevoerd in een gebied met vrij beperkte bebouwing.

Risico van zware ongevallen en/of rampen

In het kader van de bronbemaling is er geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de directe omgeving van de bronbemaling.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Er is geen sprake van specifieke risico's voor de volksgezondheid veroorzaakt door de bronbemaling.

Conclusie

Ten gevolge van de bronbemaling voor de bouw van een woning met kelder aan de Americaanseweg – ten noordwesten van de Americaanseweg 30 (toekomstig huisnummer 32) – te Kronenberg treden geen significante milieueffecten op. Aanvullende beoordeling is, ons inziens, dan ook niet noodzakelijk, evenals het doorlopen van een complete m.e.r.-procedure.

Wij vertrouwen erop u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.