

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

*Voor het uitbreiden van de woning in de beschermingszone van een primaire waterkering
ter plaatse van Burgemeester van Randwijckstraat 29 te Rossum*

Ons kenmerk
282515/242399

DSO kenmerk
2025072200229

Datum
17 september 2025

Vergunning opgesteld door



Belangrijk

Lees de voorschriften goed door
Meld op tijd de start van de werkzaamheden

*sterke dijken
schoon water*



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Algemene voorschriften per categorie	4
2.3	Voorschriften specifiek per onderdeel	5
Hoofdstuk 3	Overwegingen	6
3.1	Aangevraagde activiteiten	6
3.2	Toetsingskader en beleid	6
3.3	Conclusie	6
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	7
4.1	Zorgplicht	7
4.2	Aandachtspunten.....	7
4.3	Afschriften.....	7
4.4	Leges	7
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	8
5.1	Gevolgdde procedure	8
5.2	Bezwaar.....	8

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het uitbreiden van de woning in de beschermingszone van een primaire waterkering ter plaatse van Burgemeester van Randwijckstraat 29 te Rossum.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2025072200229
- Ingekomen op 22 juli 2025 en ingeboekt onder nummer 282515

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan  als bedoeld in artikel 6.11.6 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
 - I. het uitbreiden van de woning in de beschermingszone van een primaire waterkering ter plaatse van Burgemeester van Randwijckstraat 29 te Rossum (kadastraal perceel gemeente Rossum, sectie B, nummer 4057).
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3, 4 en 5 en de volgende bijlagen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Situatietekening bestaand;
 2. Situatietekening nieuw;
 3. Tekeningen nieuwe situatie met ingetekend dwarsprofiel waterkering;
 4. Tekeningen nieuwe situatie woning.

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder [REDACTED]
2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform de **bijlagen**:
 1. Situatietekening bestaand;
 2. Situatietekening nieuw;
 3. Tekeningen nieuwe situatie met ingetekend dwarsprofiel waterkering;
 4. Tekeningen nieuwe situatie woning.
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

2.2 Algemene voorschriften per categorie

Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen

8. Tussen 15 oktober en 1 april mogen in en op de waterkering en/of bijbehorende beschermingszones geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
9. Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
10. De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

2.3 Voorschriften specifiek per onderdeel

Het realiseren van een uitbreiding van een woning in de beschermingszone van de waterkering

11. De fundering van de uitbreiding moet worden uitgevoerd zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
12. De fundering voor de uitbreiding mag niet dieper komen te liggen dan de aanwezige fundering van de bestaande woning.
13. Voor het aanbrengen van fundering, kabels en leidingen mag niet meer grond worden ontgraven dan strikt noodzakelijk is.
14. Bij bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimten (kruipruimten of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn, ook niet boven het profiel van vrije ruimte.
15. Leidingen zoals hemelwaterafvoer-, riolering- en nutsleidingen moeten aan de volgende eisen voldoen:
 - het ontwerp, de aanleg en het beheer moet voldoen aan de NEN 3650 serie;
 - in- en uitvoer van leidingen in de aanbouw moeten aan de niet-dijkzijde gebeuren, behalve als in overleg met de toezichthouders anders wordt afgesproken;
 - onder een gesloten vloerconstructie mogen alleen leidingen worden gelegd die uit één stuk bestaan.
16. Als op 15 oktober de werkzaamheden zover zijn gevorderd dat deze geen invloed meer hebben op de veiligheid en de stabiliteit van de dijk, kunnen de werkzaamheden om de bouw te voltooien, in overleg met de toezichthouder, worden voortgezet.

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de woning in de beschermingszone van een primaire waterkering ter plaatse van Burgemeester van Randwijkstraat 29 te Rossum.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen:

Uitbreiding binnen PVVR

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5 artikel 18a: 'Bouwwerken in en op een primaire waterkering en bijbehorende beschermingszone' behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Het betreft in dit specifieke geval een uitbreiding van de woning. De uitbreiding van de woning is minder dan 100 m³.
- Voor deze waterkering is in de legger wel een bouwgrems opgenomen en de uitbreiding zal in de beschermingszone van de waterkering aan de polderzijde van de bouwgrems worden gerealiseerd. De uitbreiding zal buiten het leggerprofiel van de waterkering worden gerealiseerd. Daarom is de aanvraag getoetst aan de criteria onder C van bovengenoemde beleidsregel.
- Het bouwwerk heeft dezelfde funderingsdiepte als de bestaande bebouwing.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

3.3 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. U heeft niet tegelijk met de Omgevingsvergunning voor de wateractiviteit, een Omgevingsvergunning voor andere activiteiten aangevraagd.

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

4.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:

- Toezichthouder
- Gemachtigde bij de vergunningsaanvraag

4.4 Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een aanslag legeskosten.

Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren is een aanvraag ingediend.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening;

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb